

208-519 /2024. ikt. szám
Kitétel: 2024. év 08. hó 15. nap
Levétel: 2024. év 10. hó 12. nap

ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/918-6/2024

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Zalaegerszeg 0189/7 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megismételt árverése tárgyában

Árverés helye:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja:

2024. október 17. 13:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma:

918M/2024

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Intrum Zrt. jogi képviselő: Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda
2.	Intrum Zrt. jogi képviselő: Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda
3.	Intrum Zrt. jogi képviselő: Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda
4.	Intrum Zrt. jogi képviselő: Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda
5.	Intrum Zrt. jogi képviselő: Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda

Adós megnevezése:

Várad Miklós

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	díj	514 503,- Ft és járulékai
2.	pénztartozás	77 242,- Ft és járulékai
3.	pénztartozás	95 699,- Ft és járulékai
4.	pénztartozás	183 431,- Ft és járulékai
5.	pénztartozás	1 997 468,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Zalaegerszeg	külterület	0189/7	erdő, kivett saját	1,8333	8,52

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS

Jele	Művelési ága	Terület ha, m ²	AK
a	erdő	1,7383	8,52
b	kivett saját használatú út	0,0950	0,00

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1. Várad Miklós	tul. hányada:	1/1
-----------------	---------------	-----

Az ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlant a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. és az FGSZ Földgázszállító Zrt. bányászolgalmi joga terheli. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett erdőgazdálkodó Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,

KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

Ingtalan becsértéke (kikiáltási ár):	5 500 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	550 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	55 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	2 750 000 ,- Ft
A licitküzszöb összege:	110 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az árverési előleget és licitdíját a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki **meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés