

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága**  
**p á l y á z a t o t h i r d e t**  
**a Zalaegerszeg, Átalszegett u. 23/a. szám alatt található**  
**FIATAL CSALÁDOK OTTHONÁBAN**

megüresedett

**EGYEDÜLÁLLÓK ÖNÁLLÓ ÉLETKEZDÉSÉT BIZTOSÍTÓ SZÁLLÁSHELYRE**

MEGPÁLYÁZHATÓ SZÁLLÁSHELYEK								
Cím	Aapterület (m <sup>2</sup> )	Szoba-szám	Egyéb helyiségek	Komfort-fokozat	Fajlagos lakbér (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Havi szálláshasználati díj (Ft)	Szállással kapcsolatos külön szolgáltatások díja (Ft)	Összesen Ft/hó
<b>Átalszegett u. 23/A.</b>								
A. fsz.9.	34	1	előtér, konyha, fürdőszoba-WC, erkély	összkomfortos	963	32.742	15.300	48.042
B. 1/11.	36	1	előtér, konyha, fürdőszoba-WC, erkély	összkomfortos	963	34.668	16.200	50.868
B. 3/26.	31	1	előtér, konyha, kamra, fürdőszoba-WC, erkély	összkomfortos	963	29.853	13.950	43.803

**A szálláshely megtekinthető: 2024. november 14-én 9 órától 10 óráig a helyszínen.** A szálláshellyel kapcsolatban információ kérhető a LÉSZ Kft-től telefonon a 92/312-730-as számon.

**A pályázat benyújtásának helye és határideje:**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA**  
**8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.**

**2024. november 20. (szerda)**

**Pályázatot nyújthat be az az egyedülálló (gyermekét egyedül nevelő szülő), aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:**

- Zalaegerszegen lakóhellyel vagy munkahellyel, vállalkozással rendelkezik,
- a pályázat benyújtásakor nem töltötte be a 45. életévét,
- nem rendelkezik beköltözhető lakással vagy olyan forgalomképes vagyonnal, mely önálló lakáshoz jutását biztosítaná, továbbá nincs önkormányzati lakásbérleti szerződése, illetve családi környezetében jogos lakásigényének megfelelő elhelyezése nem oldható meg,
- jövedelme megfelelő fedezetet biztosít a szálláshasználati díjra és a szállással kapcsolatosan a szállásadónak fizetendő közműdíjak költségére,
- életkörülményeiben a lakhatása átmeneti jellegű, legfeljebb öt évig tartó megoldásával jelentős javulás biztosítható.

A jogosultság megállapításához a feltételek együttes fennállása szükséges.

A fizetőképesség mértéke megegyezik a szálláshasználati díj és a szállással kapcsolatosan a szállásadónak fizetendő közüzemi díjak együttes költségének a háztartás összes jövedelméhez viszonyított arányával, ami egyszemélyes háztartás esetén 40 %, többszemélyes háztartás esetén 30% (a továbbiakban: fizetőképesség).

#### **A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat valamennyi szálláshelyre a Polgármesteri Hivatal által díjmentesen biztosított, **e célra rendszeresített nyomtatványon**, az abban meghatározott mellékletekkel, igazolásokkal együtt, zárt borítékban, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályának (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) címezve kell benyújtani. A nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoportnál (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) szerezhető be, valamint letölthetők a [www.zalaegerszeg.hu/palyazatok](http://www.zalaegerszeg.hu/palyazatok) címről.

A borítékon a **pályázók neve és lakcíme mellett kérjük a „Jelige: FICSO Önálló életkezdés”** feltüntetését is.

#### **A pályázathoz csatolni kell:**

- zalaegerszegi lakóhelyről vagy munkahelyről, vállalkozásról szóló igazolást,
- jövedelemigazolásokat,
- kérelmének indoklása (nem kötelező).

**A pályázat postai úton, személyesen és elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak legkésőbb a benyújtására meghatározott határnapon be kell érkeznie.**

**A pályázati határidő lejártát követően a pályázat módosítására, kiegészítésére nincs lehetőség.**

#### **Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha**

- határidőn túl nyújtották be,
- nem a rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon kívánta megtéveszteni az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

#### **Nem nyújthat be pályázatot öt éven belül az a személy**

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy jogcímnélküli önkormányzati lakáshasználó volt,
- b) aki önkormányzati lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,
- c) akinek önkormányzati lakásbérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
- d) aki olyan önkormányzati bérlő háztartásában rendelkezett bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, akinek a bérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
- e) akinek lakhatása jogcímnélküli lakáshasználóként vagy a háztartásában élő más személyként önkormányzati lakbértartozás, külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozás vagy közüzemi díjtartozás miatt szűnt meg.

Az ötéves időtartamot az a)-b) pontok esetében a kizárásra okot adó körülmény

bekövetkezésétől, a c)-e) pontok esetében a lakás visszaadásának időpontjától kell számítani. Nem nyújtható be pályázat öt év után sem az önkormányzat (önkormányzati lakáskezelő szerv) felé fennálló tartozás megfizetéséig vagy a tartozás behajthatatlanná minősítéséig.

**Szálláshasználó kijelölés:**

A kijelölésnél az alábbi sorrendben kell a pályázókat előnyben részesíteni:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

**A fiatalok a szerződés megkötésekor az általuk használt szállás helyreállításának fedezetéül szolgáló óvadékként a szálláshasználati díj kétszeresével azonos összegű óvadékot kötelesek a szállásadónál vezetett elkülönített számlára befizetni.**

**A pályázat elbírálásának ideje:**

A pályázatot **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága** bírálja el beadási határidő leteltét követő ülésén (*várhatóan: 2024. december*).

A pályázattal kapcsolatos részletesebb információval az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoport szolgál [☎: (92) 502-139, vagy (92) 502-140.]

*2. melléklet a 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelethez*

<b>P Á L Y Á Z A T</b>															
egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználatra															
Fiatal Családok Otthona szálláshelyére															
<b>MEGPÁLYÁZOTT SZÁLLÁSHELYEK</b>	<b>1.</b>	.....lépcsőház .....emelet .....ajtó													
	<b>2.</b>	.....lépcsőház.....emelet.....ajtó													
	<b>3.</b>	.....lépcsőház.....emelet.....ajtó													
	<b>4.</b>	.....lépcsőház.....emelet.....ajtó													
	<b>5.</b>	.....lépcsőház.....emelet.....ajtó													
	<b>6.</b>	v a g y a pályázati kiírásban szereplő bármelyik szálláshely.													
<b>SZEMÉLYI ÉS EGYÉB ADATOK</b>			<b>P Á L Y Á Z Ó</b>												
Név (születési név)															
Születési hely és idő															



