

Pályázat - Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér üzemeltetésére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó, 12 hónap meghatározott időszakra szóló üzemeltetésére. A repülőtér az alábbi ingatlanokat jelenti:

Cím (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Bruttó alapterület	Havi nettó induló (licit) ár	Ajánlati biztosíték
0679/1 hrsz (Hatháza)	kivett beépített terület	37.418 m ²	-	-
0679/2 hrsz (Hatháza)	kivett lakóház és sporttelep	telek: 886.006 m ² fogadóépület: 649,97 m ²	-	-
Összesen:		telek: 923.424 m ² épület: 649,97 m ²	405.000,- Ft	514.350,- Ft

A repülőtér digitális alaptérképe jelen pályázati felhívás 1. mellékletében található.

A pályázatokat „**Repülőtér üzemeltetés**” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Az önkormányzat a repülőtéri fogadóépülettől északra lévő elkerített részen mintegy 1.000 m² nagyságú területrészt fenntart Hatháza Településrészi Önkormányzata részére, hogy az ott kialakított játszótér továbbra is működhessen.

Az üzemeltetés időtartama alatt az önkormányzat a nyilvános pályázat lefolytatása során kialakult üzemeltetési díjat fizeti az üzemeltető részére.

Az induló üzemeltetési díj mértéke havi bruttó 514.350,- Ft (405.000,- Ft + ÁFA), illetve az ennél alacsonyabb ár, melyet valamely pályázó az ajánlatában megjelöl. Az eljárás során lefolytatandó tárgyaláson az ajánlattevők csak az önkormányzat számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek (negatív licit).

Követelmények a pályázókkal szemben:

- az elmúlt öt évben folyamán megszakítás nélkül legalább 3 évig végzett repülőtér üzemeltetést,
- a pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 24 hónapban nem állt és jelenleg sem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt,
- nincsenek köztartozásai.

A pályázat nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.

A pályázaton való részvételt az önkormányzat biztosíték adásához köti, melyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek az önkormányzat rendelkezésre bocsátani. A pályázati biztosíték mértéke az induló bruttó üzemeltetési díj egy havi összege, azaz 514.350 forint.

A pályázaton nyertes üzemeltető az üzemeltetési szerződés megkötésekor 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű óvadékot köteles biztosítani. A kötelezettség teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Pályázati feltételek, az üzemeltető kötelezettségei:

- gondoskodnia kell a repülőtér rendeltetés szerinti állapotban tartásáról, az ingatlan, a parancsnoki épület karbantartásáról, működőképes állapotban tartásáról;
- jogosult és köteles arra, hogy a repülőtéren a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységet, mint üzemeltető ellássa, ehhez saját költségén ő szerzi be – előírás szerint, a hatóságok által megjelölt időszakonként – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, valamint az egyéb szakhatóságok

- engedélyét, melynek az üzemeltetési szerződéses időszakán kívüli időarányos részét az önkormányzat az üzemeltető részére a számla benyújtásától számított 30 napon belül megfizeti;
- köteles arra, hogy a repülőtér létesítésének, fejlesztésének, megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszűnésének szabályairól szóló 85/2024. (IV. 17.) kormányrendelet szerinti üzemeltetési engedélyt beszeresse;
 - az önkormányzat által is elfogadott, a repülőtér rendjéről szóló, hatályos szabályzat előírásai és a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján biztosítja és ZMJV Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetével együttműködve koordinálja a repülőtéren folyó légiközlekedési- és sporttevékenységeket;
 - biztosítja a kifutópálya-sáv akadálymentességét, a talaj és a fű megfelelő karbantartását, szükség szerinti hengerlését, nyírását, a szegélyek és pályajelek jó állapotban tartását, a technikai eszközök és a repülőtér működéséhez szükséges engedélyek és okmányok rendelkezésre állását;
 - feladata az ingatlan-együttes tisztán és rendben tartása, őrzése, karbantartása, a felmerülő hibaelhárítások biztosítása. A létesítményre vagyoni- és felelősségbiztosítást az ajánlattevőnek kell kötni;
 - amennyiben új szolgáltatásokat kíván nyújtani, úgy az azok végzéséhez szükséges engedélyeket neki szükséges megszerezni, valamint tárgyi feltételeket ő teremti meg;
 - köteles fizetni a közüzemi költségeket, a távközlési költségeket, az engedélyezés költségeit, összefoglalva: a repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú ingatlanokon felmerülő működtetési és üzemeltetési költségeket;
 - köteles gondoskodni az önkormányzat által átadott műszaki berendezések megfelelő állapotáról, esetleges javításáról, a szükséges engedélyek folyamatos megszerzéséről, valamint gondoskodik az eszközök avulási pótlásáról;
 - a hatályos nemzetközi és hazai jog alapján összeállított és a légügyi hatóság által jóváhagyott „Védelmi Terv” dokumentumban foglaltak alapján gondoskodik a repülőtér biztonságáról;
 - köteles jelezni az önkormányzat felé a repülőtér-használattal, az ingatlan egészével, valamint az épülettel és a telepített eszközökkel kapcsolatos esetleges rendellenességeket. Havária, illetve illetéktelen behatolás esetén az önkormányzaton kívül köteles értesíteni az illetékes hatóságokat;
 - jogosult beszédni a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységből származó bevételeket, ezek növelése érdekében, saját eszközeivel, térítés ellenében igénybe vehető, a repülőtéri funkciót nem korlátozó szolgáltatásokat nyújthat, és vállalkozási tevékenységet végezhet;
 - a repülőtéren megtartott, saját szervezésű rendezvényekből származó bevételek, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokból származó bevételek szintén az üzemeltető bevételeit képezik;
 - a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény alapján a repülőtér használatáért ellenszolgáltatást kérhet, amelynek díjai jogosult saját határákörében megállapítani;
 - köteles legalább egy alkalommal nyilvános repülőnapot tartani az ZMJV Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetével előzetesen egyeztetett időpontban;
 - köteles három alkalommal a repülőtér épületét a Településrészi Önkormányzat részére ingyenesen rendelkezésre bocsátani;
 - az üzemeltetés az alábbi tevékenységekre terjed ki:
 - a repülőtér nyitva tartása; a légügyi hatósággal egyeztetett „Repülőtér rend” szerint
 - a légügyi hatóság által előírt személyzet biztosítása a nyitva tartás alatt
 - repülésbiztonsági szolgálat ellátása;
 - a repülőtéren folyó szakmai tevékenységek ellenőrzése, kontrollja,
 - a repülőtér használata szakmai feltételeinek biztosítása, ideértve a pálya és egyéb területek karbantartását is; az ehhez szükséges eszközök beszerzése, karbantartása;
 - a leltárba foglalt eszközök, berendezések, gépek rendeltetésszerű használata, karbantartása, mely eszközökért anyagi felelősséggel tartozik;
 - az épület takarítása;
 - a nyitvatartási időn kívül folyamatos őrzés biztosítása;
 - kapcsolattartás az illetékes hatóságokkal.
 - köteles túrni az Északi vízbázis kialakításával kapcsolatos fejlesztéseket, munkálatokat, mely miatt sem a megbízó, sem harmadik személy felé kártérítési vagy egyéb megtérítési igénytel nem élhet.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) 11. § (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés

kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A nyertes ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repülőtér paramétereit megváltoztathatja vagy egyéb célú hasznosításról dönthet, kártérítési igénnyel az ajánlattevő az önkormányzattal szemben nem léphet fel. A nyertes ajánlattevő köteles ezekben az esetekben az önkormányzattal együttműködni.

A fenti pályázati feltételek - mint üzemeltetési jogok és kötelezettségek - a nyertes üzemeltetővel megkötendő üzemeltetési szerződésben is feltüntetésre kerülnek.

Pályázat beadásának határideje: 2024. december 5. (csütörtök) 10:00 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
Módja: Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázó vállalását a havi nettó üzemeltetési díj igénylésére vonatkozóan, amely a nettó induló üzemeltetési díjnál több nem lehet,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- külön nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, a vonatkozó kötelezettség vállalásáról,
- a pályázat kiírását megelőző hatvan hónapban legalább 36 havi egybefüggő repülőtér-üzemeltetési referencia igazolása (a szerződéskötő másik fél által kiadott hivatalos nyilatkozat),
- az előző két lezárt üzleti év beszámolóját,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az előző két lezárt üzleti évben nem állt és jelenleg sem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt, továbbá nincsenek köztartozásai,
- az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó, értelemszerűen kitöltött, (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot (Pályázati felhívás melléklete).

Ajánlati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékletként.

Az ajánlati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni.

Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár.

Az ajánlati biztosíték kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül.

Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén az ajánlati biztosíték az ajánlati kööttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszaautalásra.

Pályázat bontásának időpontja: 2024. december 5. (csütörtök) 10:15 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázók a pályázat bontásán - külön meghívó nélkül – megjelenhetnek.

Regisztráció, pályázatok bontása:

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve érvénytelenek. Erről az önkormányzat a pályázatok áttekintését követően tájékoztatja az ajánlattevőket. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az önkormányzat nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál magasabb összegű üzemeltetési díjat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Pályázati tárgyalás (licit) időpontja:

2024. december 5. (csütörtök) 13:00 óra

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal I. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Licit tárgya: a repülőtéri ingatlanok havi bruttó üzemeltetési díja

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legalacsonyabb havi bruttó üzemeltetési díj, mely nem lehet több nettó 405.000,- Ft/hó összegnél.

Licit lebonyolítása:

A licit megkezdése előtt a pályázóknak igazolniuk kell a képviseleti jogosultságukat (cégkivonattal, bejegyzési határozattal összhangban, vagy meghatalmazással).

Ajánlatkérő egy forduló pályázati tárgyalást tervez. Fenntartja a jogát további tárgyalási forduló(k) tartására abban az esetben, ha valamelyik pályázó a korábbinál kedvezőbb ajánlatot tesz. Ilyen esetben is legfeljebb három fordulót tart az önkormányzat, a harmadik fordulót követően újabb ajánlat nem tehető. A licitlépcsőt a tárgyalás vezetője a pályázókkal közösen, a tárgyalás megkezdését megelőzően határozza meg. Ha a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

A licit nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.

Az üzemeltetési szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja üzemeltetési szándékát az ajánlati kötétség ideje alatt, vagy nem köti meg az üzemeltetési szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti (foglaló). Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy ebben az esetben a második legjobb ajánlatot benyújtóval kösse meg az üzemeltetési szerződést.

Az ajánlati biztosíték összege eredményes pályázat esetén a havi üzemeltetési díj 10 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési garanciaként beszámításra kerül.

Pályázati eredményhirdetésének időpontja:

2024. december 5. (csütörtök) 14:00 óra

Helye:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala 101. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Szerződéskötés tervezett időpontja:

Helye:

2024. december 6.
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129) lehet. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

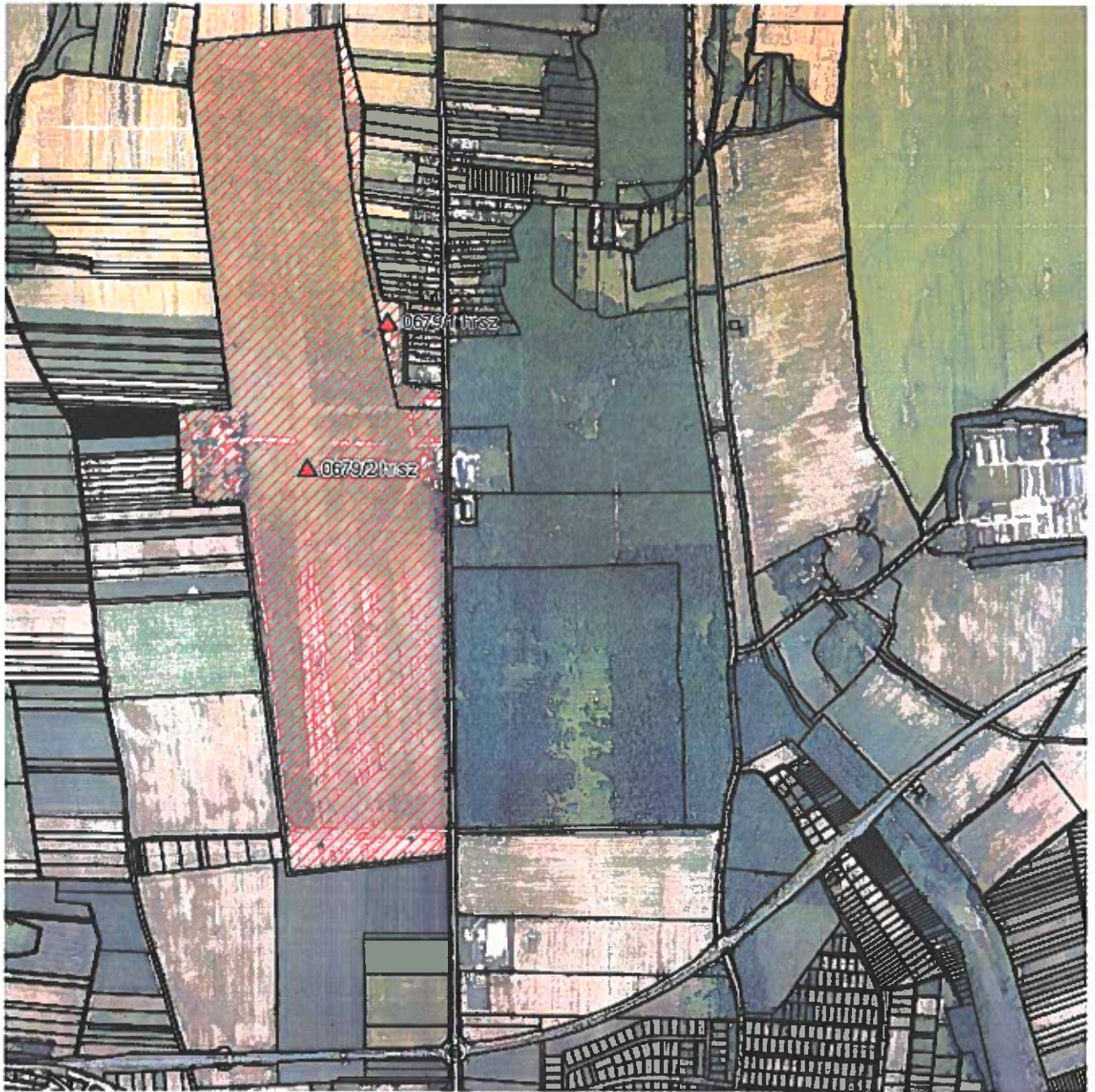
Az ajánlatkérés nem jár szerződéskötési kötelezettséggel az ajánlatkérő számára.

Zalaegerszeg, 2024. november 14.


Balaicz Zoltán
polgármester 



Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér digitális alaptérképe



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

