

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 552-9/2024.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2024. november 14-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

- Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

9. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, és a 2025. évi rezsiköltség elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Hevesi Sándor Színház igazgatói munkakörére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Griff Bábszínház igazgatói munkakörére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjével kapcsolatos koncepció *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által beszerzett John Deere 2026R Kompakt Traktor átadása a Városgazdálkodási Kft. részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Lenti 1265 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Pályázati felhívás az András hidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú ingatlanok) üzemeltetésére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. Térítésmentes vagyonrendezések állami tulajdonban lévő utak vonatkozásában (Körmendi út, Őrházi utca, Váberki utca) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

21. Zalaegerszeg Nyerges utca – Peteli-hegyi út közötti járdaszakasz területrendezése (Zalaegerszeg 5528/153 és 01017/1 hrsz.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú ingatlan (Mártírok u. 5.) udvari épületének hasznosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. A víziközmű vagyona vonatkozó 2024-2038 évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv- és a 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum közötti együttműködési megállapodás módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. A Zalaegerszeg, Ilosvai utca 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok, a Csácsi-hegyi út 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Gyümölcsös utca 24336/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
27. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
28. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” elnevezésű felhívásra (Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Zalaegerszegen) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
29. A Lakásalap 2025. évi tervezett felhasználása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
30. Közterületek elnevezése *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
31. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Makovecz Tamás, a Humánigazgatási Bizottság elnöke
Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
Bognár Ákos, a Gazdasági Bizottság elnöke
32. A 2024. évi közmeghallgatás megszervezése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

33. Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
34. Javaslat „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért díj”, „Kultúra mecénása díj” és „Sport mecénása díj” odaítélésére (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
35. A Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány, a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány és a „Lakhatásért” Közalapítvány alapító okiratának módosítása (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
36. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
37. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján (**ZÁRT ÜLÉS**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
38. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
39. Egyebek

Zalaegerszeg, 2024. november 8.

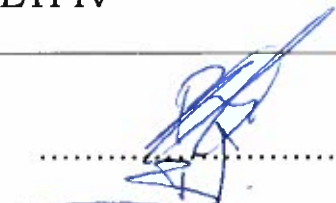
Balaicz Zoltán sk.
polgármester

ülésének időpontja:

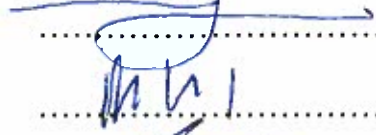
2024. november 14.

JELENLÉTI ÍV

1. Balaicz Zoltán



2. Bali Zoltán



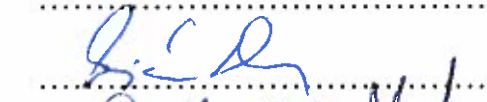
3. Békési Tamás



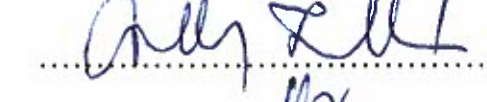
4. Bognár Ákos



5. Böjte Sándor Zsolt



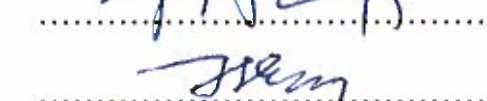
6. Csötörtök Judit Anna



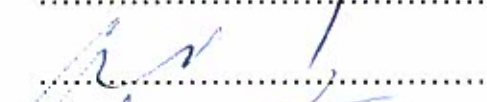
7. Domján István



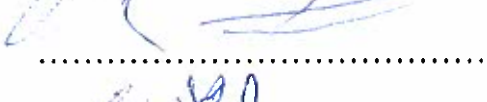
8. Galbavy Zoltán



9. Gecse Péter



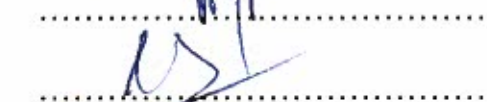
10. Góra Balázs



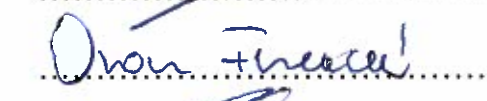
11. Herkliné Ebedli Gyöngyi



12. Dr. Káldi Dávid



13. Kiss Ferenc



14. Major Zsolt



15. Makovecz Tamás



16. Németh Gábor



17. Orosz Ferencné



18. Szilasi Gábor

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. november 14-én 9:00 órai kezdettel tartott soros **nyilvános**
üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, alpolgármester
Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester
Békési Tamás önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Csötörtök Judit Anna önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Major Zsolt önkormányzati képviselő
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Dr. Sándor Erzsébet aljegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

Velkey Péter kulturális főtanácsadó

a meghívott vendégek:

Kissné Bakonyi Diána, Dr. Tóth László, Hecker Renee nem képviselő
bizottsági tagok (*esküitételhez*),

Horváth István intézményvezető Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet,
Sümeginé Horváth Anita intézményvezető Göcseji Tudásközpont –
Zalaegerszegi Helyi termék Piac, **Horváth István** ügyvezető
Városgazdálkodási Kft., **Kovács Miklós** ágazatvezető Városgazdálkodási
Kft., **Dr. Besenczi Árpád** igazgató Hevesi Sándor Színház, pályázó
(12. napirendi ponthoz), **Szarvas József** pályázó (12. napirendi ponthoz), **Mihály
Péter** a Hevesi Sándor Színház társulatának tagja, **Némethné Andor Katalin**
gazdasági igazgató Hevesi Sándor Színház, **Szűcs István** igazgató Griff
Bábszínház, pályázó (13. napirendi ponthoz), **Aladi Gusztáv** ügyvezető Kontakt
Nonprofit Kft., **Pais Kornél** ügyvezető LÉSZ Kft., **Horváth Ferenc** elnök
Fightingsport-Hungary Kick és Thai-Box Sportegyesület, **Oláh Gábor**
vezérigazgató Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., **Rózsa Tamás** megyei
forgalmi üzemvezető Volánbusz Zrt., **Frauenhoffer Márta** ügyvezető
Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft.

a hivatal munkatársai:

Dr. Bartl Andrea, Dippold Márton, Jakab Gergő, Jóna Péter, Balazsicz Sára, Horváth Gábor, Farkas Veronika, Nagyvárad Róbert, Takácsné Simon Anita, Béres László, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Süle Dávid, Fekete-Kállai Krisztián, Czikora Róbert, Szabó Nóra, Zóka Alexandra, Bolla Anikó, Borda István, Somlai Péter, Horváth-Illés Borbála, Simonné Tomori Bernadett, Péter Györgyné, Dr. Babos István, Kondákor Klaudia, Dr. Sipos János, Zsupanek Péter, Száraz Zoltán, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a hivatal vezetőit, a megjelent szakértőket, és mindenkit, aki a mai közgyűlés iránt érdeklődik, akár a televízió képernyőjén keresztül. Ez a 2024/2029-es ciklus első közgyűlése, valamennyi képviselőtársamnak a teljes ciklus idejére nagyon jó és eredményes közös munkát, egészséget és összefogást kívánok Zalaegerszeg érdekében!

Megállapítom, hogy a **közgyűlés teljes létszámban jelen van**, az ülés **határozatképes**, azt megnyitom!

Előzetesen a napirendi tárgysor megküldésre került, azzal kapcsolatban módosító indítványom nincs. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki a napirendi tárgysorral kapcsolatban észrevétellel, módosító javaslattal élni. Nincs hozzászólás.

Kérem, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

7. Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, és a 2025. évi rezsiköltség elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Hevesi Sándor Színház igazgatói munkakörére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Griff Bábszínház igazgatói munkakörére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjével kapcsolatos koncepció *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által beszerzett John Deere 2026R Kompakt Traktor átadása a Városgazdálkodási Kft. részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Lenti 1265 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Pályázati felhívás az Andrászhidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú ingatlanok) üzemeltetésére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

20. Térítésmentes vagyonrendezések állami tulajdonban lévő utak vonatkozásában (Körmendi út, Őrházi utca, Váberki utca) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. Zalaegerszeg Nyerges utca – Peteli-hegyi út közötti járdaszakasz területrendezése (Zalaegerszeg 5528/153 és 01017/1 hrsz.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú ingatlan (Mártírok u. 5.) udvari épületének hasznosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. A víziközmű vagyona vonatkozó 2024-2038 évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv- és a 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum közötti együttműködési megállapodás módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. A Zalaegerszeg, Ilosvai utca 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok, a Csácsi-hegyi út 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Gyümölcsös utca 24336/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
27. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
28. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” elnevezésű felhívásra (Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Zalaegerszegen) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
29. A Lakásalap 2025. évi tervezett felhasználása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
30. Közterületek elnevezése *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

31. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Makovecz Tamás, a Humánigazgatási Bizottság elnöke
Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
Bognár Ákos, a Gazdasági Bizottság elnöke
32. A 2024. évi közmeghallgatás megszervezése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
33. Javaslat „Zalaegerszegért” díj odaítélésére **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
34. Javaslat „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért díj”, „Kultúra mecénása díj” és „Sport mecénása díj” odaítélésére **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
35. A Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány, a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány és a „Lakhatásért” Közalapítvány alapító okiratának módosítása **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
36. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmére **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
37. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
38. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
39. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:

Amikor megalakult az új képviselőtestület, és megválasztottuk a bizottsági tagokat, akkor néhányan nem tudtak jelen lenni, így az esküt most fogják majd letenni. Jakab Vilmos László sajnos nem tud jelen lenni, majd egy későbbi időpontban teszi le az esküt. Jelen van Kissné Bakonyi Diána, Dr. Tóth László és Hecker Renee.

Felkérem a megválasztott külsős, nem képviselő bizottsági tagokat, hogy az eskü szövegét mondják utánam:

„Én, (név) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tag tisztségemből eredő feladataimat Zalaegerszeg fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem; tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.” (Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segítse!”

(Az aláírt eskuokmány a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen és jó munkát kívánok!

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról***(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Kiegészítéssel nem kívánok élni.

Kérdezem főjegyző urat, kívánja-e kiegészíteni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:**ZMJVÖK 142/2024. (XI.14.) határozata**

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését** lejárt a 134/2022/1.,3. (IX.15.), 149/2023/1. (X.19.), 5/2024. (II.15.), 28/2024/4. (III.21.), 82/2024/2. (V.16.), 104/2024/2., 3. (VI.13.), 113/2024/1.,3. (IX.12.), 115/2024. (IX.12.), 116/2024. (IX.12.), 117/2024. (IX.12.), 119/2024. (IX.12.), 120/2024. (IX.12.), 122/2024/II.2. (IX.12.), 123/2024. (IX.12.), 124/2024. (IX.12.), 128/2024. (IX.12.), 129/2024/2.-5. (IX.12.), 131/2024. (X.11.), 132/2024. (X.11.), 133/2024. (X.11.), 135/2024. (X.11.), 136/2024. (X.11.), 137/2024. (X.11.), 138/2024. (X.11.) *határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.*
- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 53/2024. (IV.18.) határozatában:**
 1. a vételár megfizetésére vonatkozó követelményt az alábbiak szerint módosítja: „A vevő a vételár legalább 50%-át a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. A fennmaradó vételárat 2025. december 31. napjáig, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben kell megfizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a birtokbaadás napja.
 2. a határozatban új feladatként jelöli meg a „pályázat kiírása módosított feltételekkel” határidő: 2024. november 14.
 3. az adásvételi szerződés aláírására feladat határidejét 2024. december 15-re módosítja.
- III. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**
 1. az 55/2018. (IV.12.) határozata *végrehajtási határidejét 2025. október 30-ra módosítja.*
 2. a 129/2024. (IX.12.) határozatának *1. pontját hatályon kívül helyezi.*

2. Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Az elmúlt időszakban számos változás történt az önkormányzati szférában, aki régebb óta benne van a rendszerben, az láthatta azokat az átalakulásokat, amelyek lezajlottak.

Először, ha még visszaemlékeznek rá, akkor 1990-ben például a személyi jövedelemadó helyben maradó része 100 %-ban az önkormányzatoknál volt. 1991-ben ez 50 %-ra módosult, aztán 1995-ben 20 %-ra módosult, később, 2003-ban módosult 8 %-ra, és utána 0 %. Tehát a személyi jövedelemadó helyben maradó része fokozatosan az elmúlt 34 évben áttevődött az államhoz. Hasonló a helyzet a gépjárműadóval, hiszen a gépjárműadó is eredetileg az önkormányzatoknál volt. 2013-ban itt is volt egy változás, és 60:40 arányban az államhoz és az önkormányzathoz került, 2020-tól 100 %-ban átkerült szintén az államhoz. Tehát most már a személyi jövedelemadó helyben maradó része után a gépjárműadó sincs 2020-tól az önkormányzatoknál. 2021-ben került bevezetésre a szolidaritási hozzájárulás, amely egy új teher, erről sokat beszéltünk, nem akarom itt hosszan bontogatni, ez most már Zalaegerszeg Önkormányzata esetében 2 milliárd Ft-ot jelent. Talán elérhető, mondjuk ha sikerülne a 7,8 milliárd Ft helyi iparüzési adóbevétele, az azt jelenti, hogy 2 milliárd Ft-ot automatikusan visszaadunk, tehát valójában 5,8 milliárd Ft-tal gazdálkodunk. Az akkor még 23 megyei jogú város közül közel 10 évvel ezelőtt, 2015-ben Zalaegerszeg volt az utolsó önkormányzat, amelyik bevezette az építményadót, hiszen akkor már nem lehetett tovább azt a rendszert működtetni. Azonban 2015-től mostanáig nem változtattunk ezen az összegen, nem változtattunk, holott az elmúlt közel 10 évben több mint 52 % volt az inflációs ráta. Most sem szeretnénk volna alapvetően változtatni, csakhogy megint egy új helyzet elé fogunk állni. 2025. január 1-jétől egy teljesen új világ vár ránk, hiszen elkezdődik a helyi iparüzési adó rendszerének az átalakítása, és a többletnek az elvonása is. Ez a Versenyképes Járások Program, amiről még folyamatosan tartunk mi is egyeztetéseket, az elmúlt hetekben is, meg a következő hetekben is, jövő pénteken is, azután pénteken is, december 5.-én, csütörtökön is erről fogunk Budapesten a Megyei Jogú Városok Szövetségével, és a megyei jogú városok polgármestereivel tárgyalni, és nyilván kormányzati szereplőkkel is, hogy legalább finomítsuk ezt a helyzetet. Hiszen alapvetően az a cél jó, ami szerepel az elképzelésben, ezt 100 %-ban egyhangúlag támogatta annak idején a Megyei Jogú Városok Szövetsége, tehát az, hogy az agglomerációt, a járásokat segítsük, hiszen nagyon sok olyan környező településünk van itt Zalaegerszegen is, ahol fontos azoknak a fejlesztése, hiszen most már egy térségben kell gondolkodni, látni kell, hogy az ott lakó emberek nagy része Zalaegerszegen dolgozik, ide jár be dolgozni, ide hozza a gyermekét iskolába, óvodába, tehát nyilván egy rendszerben éljük az életünket. Azonban nekünk, polgármestereknek még vannak módosító javaslataink ezzel kapcsolatban. Ez azonban mindenképpen egy új helyzet, hiszen miközben ez a helyi iparüzési adórendszer átalakítása azt jelenti, hogy jövőre már nem lesz növekmény, a bevételben ugyan nem, de a szolidaritási hozzájárulásban ugyanúgy lesz, és ha belegondolnak abba, hogy egyébként tovább emelkedik a Volán veszteségfinanszírozás, tovább emelkedik a közétkeztetés, az egyik 782 millió Ft lesz, a másik 741 millió Ft, ha belegondolnak, hogy közben nagyon sok dolgozónknál jelentkezik majd a minimálbér-emelés, és a garantált bérminimum-emelés is, akkor nyilván egy új helyzettel kell szembenéznie az önkormányzatunknak. Ha azt szeretnénk, hogy a jelenlegi szinten próbáljuk meg a várost működtetni, ahhoz a bevételekről is gondoskodni kell. Egy ilyen döntés soha nem örömteli, és nyilván a városvezetés sem jókedvében hozza a képviselőtestület elé ezt a javaslatot, azonban próbáltuk úgy alakítani, hogy az viszonylag egy win-win helyzetet tudjon eredményezni. Hiszen jelenleg is Zalaegerszegen az összes megyei jogú város közül a legalacsonyabb az adóteher, ezt láthatták a táblázatban is, 917 Ft, míg a megyei jogú városok átlaga 1307 Ft. Tehát most arra teszünk javaslatot, hogy ne az inflációval megegyező módon, ami volt az elmúlt közel 10 évben, hanem „csak” a 2015-ös eredeti elgondoláshoz, tehát az akkori 1200 Ft-hoz nyúljunk vissza. Ez a mikrovállalkozások esetében talán kevésbé lesz majd érzékelhető. Mondok talán egy példát: ha egy 50 m²-es fodrászüzletet

veszünk alapul, akkor ez a 300 Ft-os emelés jövőre éves szinten, tehát egész évben összesen 15.000 Ft plusz terhet fog jelenteni, tehát nyilván náluk talán ez kevésbé lesz majd érzékelhető. Ahol igazán nagyot emeltünk, azok a 3500 m² feletti, illetve kereskedelmi céllal működő multinacionális cégek, ahol összesen 58 adóalanyt érint ez, de ezek mind bankok, benzinkutak, illetve olyan nagy budapesti, és más városokban működő ingatlankezelők, amelyek nem a zalaegerszegi kis-, és középvállalkozói szférát érintik. Olyannyira nem, hogy még nagyvállalatot sem érintenek, tehát sem a Schneider, sem a Flex, egyik sem fog beletartozni ebbe a legmagasabb kategóriába. Az elmúlt időszakban arra is figyeltünk, hogy a Covid-járvány óta nehéz helyzetben voltak a vendéglátóipari egységek, és azok a vállalkozók is, ott nem javasoltuk módosítást. A különböző érdekképviselői szervezetekkel tárgyaltam már, és jövő utáni héten fogok még tárgyalni a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával, illetve a VOSZ képviselőivel is, ők is hoznak néhány javaslatot, amiről előzetesen már tárgyaltunk. Kamarai javaslatként hangzott el például, hogy esetleg a pluszban befolyó összegből egy 20-25 millió Ft-os keret erejéig hozzunk létre valamilyen vállalkozói alapot. Korábban is működtettünk egy hasonlót, ezen el lehet gondolkodni, szerintem ez egy jó javaslat. Inkább az arányokra hívnám fel a figyelmet, hogy ezzel a teljes döntéssel, ami most előttünk van, összességében 500 millió Ft-ot tudunk pluszba behozni az önkormányzat költségvetésébe, és 500 millió Ft-tal emelkedik egyébként a szolidaritási hozzájárulás is. Tehát ezzel az egész döntéssel igazából pluszt nem hozunk be a rendszerbe, hanem csak a szolidaritási hozzájárulás emelkedő tételét fogjuk valamennyire visszapótolni. Talán ezek lettek volna a legfontosabbak, amelyeket szerettem volna elmondani.

Kérdezem alpolgármester kollégákat, szeretnék-e kiegészíteni. Nem. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Nekem lenne észrevételem az építményadóval kapcsolatban, kérdésem is lenne, lehet, hogy azzal kezdem inkább először. Gyakorlatilag van-e nekünk arról kimutatásunk, hogy ezeket az építményeket ki használja vállalkozásra, illetve kiadja, kimondottan csak bérbeadási célból működteti? Azt gondolom, hogy azok a vállalkozások, akik valóban gazdálkodnak és vállalkoznak, és dolgoznak, azoknak ez nagy terhet fog jelenteni, a bérbeadóknál pedig a bérbeadók tovább tudják hárítani ezt az emelést. Ez biztos, hogy egy dilemmát okoz, nem tudom, hogy erre van-e kimutatásunk. A mikro-vállalkozásokkal kapcsolatban: nekem volt már Gazdasági Bizottsági és Pénzügyi Bizottsági ülésen is javaslatom, szeretném, ha az 50 m² alatti helyiségekkel rendelkezők, itt kivinném a garázsokat, náluk nem emelkedne a díj, tehát maradna a régi adódíj. Ez számításaim szerint olyan 15-20 millió Ft közötti összeget jelentene. Erre én egy módosító indítványt be is szeretnék nyújtani. Azzal kapcsolatban pedig, hogy a civil szervezettel, illetve a kamarával, VOSZ-szal való tárgyalás, ha jól hallottam, polgármester úr azt mondta, hogy le fog velük ülni a közeljövőben, valószínű, hogy akkor tettek észrevételeket. Ha most megszavazzuk mi ezt, ma döntés születik, akkor erre módosító lehetőség lesz majd, gondolom én, az ő javaslataik alapján, vagy ha ezt most elfogadjuk, akkor ez el van fogadva a következő évre? Egyelőre csak ennyit szerettem volna.

Balaicz Zoltán polgármester:

Három dolgot szeretnék felvetni. Ez egy vagyoni típusú adó, és mivel vagyoni típusú adó, ezért a törvény nagyon szigorúan beszabályozza azt, hogy egy önkormányzat az adó kivételénél mit vehet figyelembe, és mit nem vehet figyelembe. Sajnos mivel ez vagyoni típusú adó, mi ebből a szempontból, illetve az Adóosztály semmi mást nem

nézhet, csak a vagyon meglétét, annak a felhasználási célját nem. Ez egy régi felvetésünk nekünk is, és a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara részére jeleztem azt, hogy élhetnének egy törvénymódosító javaslattal is, hiszen az elmúlt időszakban több alkalommal kaptunk olyan jelzést, hogy vannak olyan ingatlanok, olyan ipari ingatlanok, amelyek nincsenek használva, de mégis kellett az elmúlt 10 évben is fizetniük. Bár néha ez egyébként nem volt rossz, lásd Ruhagyár, vagy éppen a KÖBTEX esetében, mert ez egy olyan nyomás volt az adott tulajdonoson, hogy valamit kezdjen a tulajdonával. Tehát voltak olyan esetek az elmúlt időszakban, ahol hasznos volt az, hogy egyébként ugyanúgy kivethettük, vagy ki kellett vetnünk ezt az adót. Nyilván vannak olyan vállalkozások, amik nehezebb helyzetben vannak éppen, és mondjuk nem tudják éppen hasznosítani a csarnokukat, de jelenleg a törvény nem ad módot arra, hogy ezt megkülönböztessük. Tehát mi ebből a szempontból csak azt tudjuk az adónál nézni, hogy a törvény jogszabályainak megfelelően, és a helyi rendeletben szereplő módon az adóztatásra kerülő vagyontárgy-e, vagy sem. De egyébként egy ilyen törvénymódosításnak lenne létjogosultsága, hogy ezt is nézhessük, bár mondom, van olyan eset, amikor nem rossz az, hogy mondjuk egy város kellős közepén lévő, összeomlás szélén álló épülettel, mondjuk egy volt ipari ingatlannal a tulajdonos nem akar semmit se kezdeni, otthagyja ebek harmincadjára. Ha legalább van rajta egy adókötelezettség, azzal legalább kicsit lehet sakkban tartani, hogy legalább bontsa le, legalább tartsa rendben. De ez egyébként egy olyan felvetés, ami elgondolkodtató. Volt képviselő úrnak még kérdése, a VOSZ. A törvény értelmében november végéig van az önkormányzatoknak lehetősége arra, hogy az adóztatás szempontjából módosításokat vezessenek be, december 1-től nincs, tehát a decemberi közgyűlésen mi ezzel kapcsolatban új döntést már nem hozhatunk. Azonban ha van olyan javaslat a vállalkozók részéről, ami nem szigorító, hanem enyhítő, arra még lesz lehetőségünk, szigorítani viszont már nem. Tehát nyilván most a maximumot hozzuk, de azt nem hozhatjuk mondjuk a decemberi közgyűlés elé, hogy akkor nem 1200, hanem 1300 Ft. Volt egy módosító javaslata, arról pedig akkor döntünk. Úgy tudom, ez bizottságon is volt, de erről nem kaptam információt kollégáimtól, hogy ez miért nem ment át.

Kiss Ferenc képviselő:

Bizottsági ülésen javaslatként bement, de a bizottság nem szavazta meg, tehát az anyagban benne szerepel.

Balaicz Zoltán polgármester:

Én tudom támogatni, majd aztán megbeszéljük.

Góra Balázs képviselő:

Ennél a napirendi pontnál mondom el, egy olyan közgyűlésen vagyunk, és kezdő közgyűlés, és nem irigylem kezdő képviselőtársaimat, illetve magunkat se irigylem, hiszen az elkövetkezendő 6-7 napirendi pont adóemelésről szól. Polgármester úr a napirendi pont felvezetésében is elmondta, hogy azért a kormányok nagyon mostohán bánnak az önkormányzatokkal, és pláne itt az utóbbi időben, hiszen pont az önkormányzatnak az önkormányzatiságát, az önrendelkezési jogát csorbítják meg azzal, hogy az adókivetésbe, vagy az adókivetésének beszédésébe beleszólnak, megvonják, vagy egyszerűen, mint a Pál utcai fiúkban, einstandolják a pénzeinket. Ennek folyamánya az, hogy Zalaegerszeg város önkormányzata hosszú idő óta, ahogy polgármester úr is utalt rá, egy csomó olyan adónemet nem emelt, mert hiszen megtehettük azt, hogy nem emelünk, amit most meg kell, hogy emeljünk, hiszen eljutottunk egy olyan pontra, hogy a bevétel az bevétel, számunkra is. Ilyenkor nekünk képviselőknék, vagy legalábbis nekem, mint képviselő, az egyik szemem sír, a másik

meg még jobban sír, mert hiszen látom a saját sorsunkat és a saját nyűgünket, mint önkormányzat, mert valamiből fenn kell tartanunk azokat a kötelező, és azokat a jóléti feladatokat, amiket megfinanszírozunk. Viszont látom azt, hogy ebből az adóemelésből az fog bekövetkezni, hogy azoknak, akiknek adót emelünk, azok nagyon elegánsan át fogják hárítani, és természetesen jól is teszik, áthárítják Zalaegerszeg lakosságára. Úgy gondolom, hogy egy nagyon-nagyon rossz irányba haladunk jelen pillanatban. Azt is megértem, hogy gáláns módon eddig bizonyos adókat nem emeltünk, de úgy gondolom, lehet, hogy rá kéne nekünk is arra az útra állni, az elkövetkezendő időben tudatosítani azt, hogy az infláció mértékével ezeket az adókat emeljük, nem pedig egy összegben, ilyen kampányszerűen emelünk ekkorát, mert ebből igazából csak a morgolódás, a felháborodás lesz.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ebben maximálisan egyetértek képviselő úrral! Olyannyira, hogy az elmúlt időszakban nagykanizsai, szombathelyi, veszprémi, kaposvári és székesfehérvári kollégákkal tárgyaltam, és nagyjából ugyanarra az álláspontra jutottunk, hogy egyszerűen 2025. január 1-től új helyzet van, az önkormányzatokra egy új világ vár, és úgy tűnik, hogy minden önkormányzat, az érintettek legalábbis, akikkel beszéltem, arra az útra lépnek, hogy a hivatalos KSH-statisztikában is szereplő inflációt minden egyes évben beépítik. Amikor ez 5 %, vagy 3 %, az is egy könnyebbség, meg nyilván, amikor érzékeljük, hogy ez mondjuk 10-15 %, az is egy másik helyzet. Maximálisan egyetértek képviselő úrral, szerintem is a következő évektől ebbe az irányba kell haladni. Köszönöm szépen a javaslatát!

Békési Tamás képviselő:

Polgármester úr felvezetője kapcsán jutott eszembe egy dolog, amit egyébként a bizottsági üléseken is elmondtam. Abszolút egyetértek azzal, hogy az önkormányzatok alulfinanszírozottak, és azt gondolom, hogy hosszú távon mindenképpen lépések szükségesek annak érdekében, hogy ebben változás történjen, és ebben mindenképpen partnerek tudunk lenni szerintem mindannyian. Tehát valamilyen módon az érdekképviselők, a Megyei Jogú Városok Szövetsége, egyéb települési önkormányzatok szövetsége, politikai pártok, országgyűlési képviselők segítségével meg kell találni azt a módot, azt a lehetőséget, és ebben – mondom még egyszer –, partnerek tudunk lenni természetesen, hogy valamilyen módon felülvizsgáljuk az önkormányzatok finanszírozását, és javuljanak azok a paraméterek, amelyek alapján működik jelenleg az önkormányzatok finanszírozása. Nem tudunk egyetérteni semmilyen módon azzal a centralizált forráselosztással, amely jelenleg az országban működik, és ezért mondom, hogy hiszünk az önkormányzatiságban, támogatjuk az ilyen típusú kezdeményezéseket.

Balaicz Zoltán polgármester:

Én is azt gondolom, hogy a Megyei Jogú Városok Szövetségében valóban van egy olyan platform, ahol nem a pártpolitika számít, hanem a szakmaiság, és ezt az elmúlt évtizedek bizonyították minden egyes döntésnél. November 29.-én fog hivatalosan megalakulni a Megyei Jogú Városok Szövetségének új vezetése és közgyűlése, és ott már rögtön téma is lesz egyébként az ezzel kapcsolatos javaslatok megfogalmazása. Én is azt gondolom, egyetértve képviselő úrral, hogy ez lehet egy jó irány. Kérdezem alpolgármester kollégákat, szeretnének-e reagálni esetleg a felvetésekre.

Gecse Péter alpolgármester:

Kiss Ferenc képviselő úr felvetésére szeretnék reagálni. Az előterjesztésben is szerepel az erre való kvázi pénzügyi visszacsatolás, hogy az önkormányzat vonatkozásában ez mintegy 15 millió Ft-os bevételkiesést okozna, viszont adótárgyanként átlagosan, éves szinten ez nagyjából az Adóosztály tájékoztatása alapján egy 7590 Ft-os kiesést jelentene évente, tehát adótárgyanként. Polgármester úr említette, hogy még VOSZ-os és egyéb szervezetekkel is egyeztetni fog. Felvetném azt, hogy esetlegesen további információk miatt érdemes lehet-e ezt a döntést elhalasztani, vagy esetlegesen ez alapján képviselő úr át tudná-e gondolni, hogy ezt a módosító indítványt esetlegesen visszavonná? Hiszen azt gondolom, hogy ez nem feltétlenül olyan tétel, adótárgyanként és adóalanyonként éves szinten, ahogy említettem, 7500 Ft-ot jelent, de ha a bevételeket nézzük, akkor az önkormányzat számára ez 15 millió Ft-os bevételkiesést jelentene. Kérdezem képviselő urat, hogy fenntartja-e módosító javaslatát?

Balaicz Zoltán polgármester:

Ha jól értem, alpolgármester úr arra utal, hogy miután lesznek még az érdekképviselői szervezetekkel egyeztetések, várjuk meg esetleg az ott felvetődő kérdéseket, és azzal együtt kezeljük.

Kiss Ferenc képviselő:

Úgy gondolom, hogy nem vonom vissza, ezt a javaslatot továbbra is tartom. A későbbi egyeztetésekkel fogunk foglalkozni, mert kidolgozásra kerül akár sávos, akár más formában is, de most nekünk a mikrovállalkozások felé egy gesztust kéne tenni. Itt most nem felháborodás, de egy általános negatív hangulat van a vállalkozók közt, és azt szeretném, mert ez nem akkora összeg, hogy legalább a mikro- és kisvállalkozások felé tegyünk egy gesztust azzal, hogy ezt a tervezetünkbe elfogadjuk, illetve belerakjuk.

Dr. Káldi Dávid képviselő:

Csatlakoznék Gecse Péter alpolgármester úrhoz, lévén, hogy polgármester úr elmondta, hogy hozzájárulhatunk még, és enyhíthetünk rajta. Ha így nézzük, hogy 15 millió Ft-os kiesés, de adótárgyanként 7590 Ft a másik oldalon, én azt javaslom, hogy ezt most így fogadjuk el, és az egyeztetések eredményeképpen még hozzájárulhatunk, és enyhíthetünk, ha az egyeztetések eredménye az lesz. Így sokkal kiforrottabb és kimunkáltabb lenne.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs, szavazás következik.

Felkérem a testület tagjait, először Kiss Ferenc önkormányzati képviselő úr módosító javaslatáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **6 igen, 7 ellenszavazattal, 5 tartózkodás mellett nem támogatta** a módosító javaslatot.

Kérem, hogy a rendelet-tervezetről is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen, 1 ellenszavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta** a rendeletet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
26/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
az építményadóról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Természetesen képviselő úrnak, az egyes frakcióknak, és a képviselőtestületnek a következő találkozásainkon még be fogok számolni arról, hogy a VOSZ-szal, a kamarával milyen egyeztetésekre jutottunk. De legalább ennyire fontos lesz az az információ, amit majd a Megyei Jogú Városok Szövetségétől is kapunk, hiszen ilyenkor mindig érdemes a többi várost is nézni, és az látszik, hogy nagyjából ezek az önkormányzatok együtt mozognak, úgyhogy meglátjuk ott is, hogy milyen döntések fognak még születni.

3. Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az idegenforgalmi adó esetében sem nyúltunk hozzá nagyon-nagyon hosszú időn keresztül ehhez a szabályozáshoz, most az a javaslat, hogy 350 Ft-ról 500 Ft-ra változzon ez az összeg. Fontos tudni, hogy ezt az idegenforgalmi adót nem a vállalkozások fizetik, és nem is a zalaegerszegi lakosok fizetik, hanem azok a turisták, akik ide érkeznek a városba. Az összegről pedig annyit, hogy számos, nemcsak más országban, más megyékben lévő, hanem Zalán belül is számos településen már most magasabb ez az összeg, igazából csak hozzáigazítjuk. Próbáltam arról is információt szerezni, hogy 2025-ben hogyan fog ez alakulni más városokban. Ha mi 500 Ft-ra módosítunk, akkor leszünk a lista alsó harmadában, hiszen közben Keszthelytől Szombathelyen át Kaposvárig mindenki ezen módosít. Azt gondolom, hogy ez nem egy olyan jelentős változás, és a helyieket nem érinti. Egyébként visszatérve Góra Balázs képviselő úr eredeti felvetésére, itt is majd érdemes lesz mindig nézni a Megyei Jogú Városok Szövetségének a statisztikáját erről az adóról, hogy ez hogyan alakul az egyes városokban, és esetleg itt is érdemes az inflációt is nézni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Ennél a napirendi pontnál a bizottsági üléseken elhangzott egy olyan információ, hogy nemcsak a turistákat érinti az idegenforgalmi adó, hanem azon vendégmunkásokat is, akik itt Zalaegerszegen vendégmunkásként dolgoznak, és itt vannak jelen pillanatban. Közben kutakodás és félinformációk alapján nekem valami olyan jutott a tudomásomra, hogy azoknak a vendégmunkásoknak, akiknek a munkáltatója zalaegerszegi székhellyel rendelkezik és bejelenti azt, hogy maga a munkáltató itt Zalaegerszegen végez tevékenységet, ezekre nem vonatkozik az idegenforgalmi adó. Így van?

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen!

Góra Balázs képviselő:

Jó, köszönöm!

Balaicz Zoltán polgármester:

Tehát gyakorlatilag az ide vonatkozó jogszabályi keret mindig a helyi vállalkozásokat segíti azzal, hogy számukra ez ne legyen egy plusz teher.

Góra Balázs képviselő:

Tehát akkor például a Flex-es.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, például a Flex, amelyik mondjuk közel 1 milliárd Ft iparüzési adót fizet amúgy, nem beszélve az építményadóról, annak van egy olyan kedvezménye, hogy mivel helyben bejelentett, és ide adózó cég, neki ezzel nincs még egy plusz terhe.

Góra Balázs képviselő:

Világos, köszönöm szépen.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs.

Kérem, hogy a rendelet-tervezetről szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendeletet.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
27/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
az idegenforgalmi adóról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt még könnyebb a helyzetünk, mint az előző adónemnél, hiszen ezt annak idején azért találtuk ki közösen, és fogadta el egyhangúlag annak idején a közgyűlés, mert számos olyan ingatlantulajdonos van Zalaegerszegen, aki ugyan felvásárol ingatlanokat a városban, de tulajdonosként nem itt lakik, nem ide adózik, semmilyen közterhet nem visel. Ezzel részben arra igyekeztünk rávenni őket, hogy természetesen, ha olyan ingatlantulajdonosról van szó, aki átjelentkezik ide zalaegerszegi állandó lakosként, abban a pillanatban neki ez 0 forintra csökken, tehát nem kell fizetnie. Azok a budapesti ingatlanfejlesztők például, akik jelentős összegeket a zalaegerszegi gazdaságra is fordítva, persze a saját tulajdoni viszonyaikat is javítva, mondjuk megvettek az elmúlt időszakban 5 lakást, 10 lakást, tehát bevásárolták magukat Zalaegerszegre, de egyébként nem itt élnek, hanem ebből csak haszonszerzési céljuk van, ott meg annak idején úgy gondoltuk, hogy ők igenis fizessenek legalább egy ilyen adótételt. Ez nem jelentős összeg, 33 millió Ft egyébként éves szinten eddig, de azt gondoljuk, hogy ennek üzenetértéke van.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Góra Balázs képviselő:

Megígérem, hogy mindegyiknél nem fogok hozzászólni. Itt arról van szó, hogy a zalaegerszegi lakos nem fizet, de ha a zalaegerszegi lakosnak több ingatlana van, akkor csak egy után nem fizet, a többi után fizet. Ha jól gondolom én ezt. Nem? Nem így van? Tehát akárhány ingatlan, ez csak a nem zalaegerszegi....

Balaicz Zoltán polgármester:

Csak a nem zalaegerszegi, igen.

Góra Balázs képviselő:

Világos, köszönöm szépen! Mert ez nem volt tiszta.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, igen! További hozzászólás nincs. Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
28/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
a magánszemély kommunális adójáról szóló
16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

9:41 órakor

dr. Káldi Dávid képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

5. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Horváth István intézményvezető úr és Sümeginé Horváth Anita intézményvezető asszony tett javaslatot egy átlagosan 21 %-os díjemelésre annak érdekében, hogy mind a Vásárcsarnok, mint gazdálkodási szervezet, mind pedig a Zalaegerszegi Helyi Termékpiac Göcseji Tudásközpont 2025-ben is el tudja látni azokat a működési feladatokat, és meglegyenek azok a feltételek, amelyek szükségesek a működtetéshez. Kérdezem a javaslattevőket, hogy kívánnak-e hozzászólni, vagy indokolni azt, hogy miért ilyen szintű javaslatot tettek. Nem kívánnak szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 143/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját, hogy a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a 2025. január 01. napjától alkalmazandó területhasználati díjak, helybiztosítási díjak, helypénzek és óvadék mértékéről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: *felkérésre:* Horváth István igazgató
Sümeginé Horváth Anita igazgató

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
29/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
a vásárokról és a piacokról szóló
39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

6. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A helyzet hasonló, egy átlagosan 20 %-os díjemelésre tett javaslatot a Városgazdálkodási Kft., hiszen figyelembe véve az indoklásában olvasható módon a megnövekedett üzemanyagárakat, az energiaárakat, a minimálbér-emelést, a garantált bérminimum emelkedését, ezért tartotta szükségesnek ezt a módosítást elénk tární. Kérdezem Horváth István igazgató urat, hogy szeretné-e az emelést indokolni a közgyűlés előtt. Nem kíván szólni, kérdés esetén szívesen válaszol igazgató úr. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Ez a mostani anyag zömében a peremkerületi temetőkre vonatkozik, a belső kettőre, a nagy temetőkre nem. De nem tudom, lehet, hogy ezek mellett az emelések mellett érdemes lenne azon elgondolkozni, itt olvassuk az anyagban, hogy a sírmegváltásnak áfatartalma van. Vajon mi indokolja, hogy egy sírmegváltásnak, amivel semmi foglalkozás, vagy ügy nincs, hiszen ez egy adminisztratív dolog, hogy ennek áfatartalma legyen? Lehet, hogy érdemes lenne kezdeményezni a kormány irányába, hogy az ilyen jellegű szolgáltatásoknak meg kéne szüntetni az áfatartalmát, vagy áfa-mentesíteni kéne, vagy csökkenteni kéne az áfatartalmat. Amiről már igazgató úrral talán beszélgettünk egy régebbi időben, az az urnasírhelyek újonnan megváltása. Lehet, hogy érdemes lenne ezeket is, mert csak 10 évre lehet újra megváltani az urnasírhelyeket, hogy ezeket is lehetne mondjuk 25 évre megváltani előre, mint a normál sírhelyeket.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nyilván az áfatartalom ügyében önkormányzatunknak nincs illetékessége, de egyébként jogos a felvetés, hiszen a temetkezés, a kegyeleti szolgáltatás mindig egy olyan érzékeny téma, amire érdemes törvényalkotói szempontból is odafigyelni. A másik kérdés esetében viszont megkérem Horváth István igazgató urat, hogy válaszoljon.

Horváth István ügyvezető:

A sírhelyek megváltásának időtartamát egy magasabb rendű jogszabály szabályozza, konkrétan a temetői törvény, illetve az ezzel kapcsolatos kormányrendelet. Tehát nekünk ebben mozgásterünk nincs. Rövidebb megváltási idő a normál sírhelyek

esetében, hogy így fogalmazzak, ott lehetséges újraváltási idő tekintetében, ahogy a jogszabály ezt rendezi, de mi ezt alapvetően nem tudjuk befolyásolni. Tehát mindenképpen egy magasabb szintű jogszabályhoz kell igazodnunk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Tehát igazgató úr egyébként partner lenne abban, hogy ez ne 10 év legyen, hanem több, csak jelenleg nincs rá jogi lehetősége.

Horváth István ügyvezető:

Igen, részünkről, mint üzemeltető részéről természetesen ennek akadálya nem lenne, amennyiben a magasabb szintű jogszabály ezt engedi.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ma gyűlnek a javaslatok a megyei jogú városok irányába.

További hozzászólás nincs. Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
30/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló
53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

7. Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A napirendi pontunk valószínűleg – legalábbis jószolok –, egyhangú döntés lesz, hiszen ez egy olyan díj, amit a felelőtlen állattartók kell, hogy fizessenek. Látható az anyagban is, hogy 2023-ban is milyen sok feladatot adott önkormányzatunk számára például a 154 befogás, idén is már volt 110. Azt gondolom, hogy igenis azokat az állattartókat, akik felelőtlenül bánnak akár a haszonállataikkal, akár a háziállataikkal, azokat büntetni kell, és ezeket a díjtételeket egészen nyugodtan lehet emelni, akár ebrendészeti, akár egyéb díjakról van szó.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
31/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
az állatok tartásáról szóló
38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

8. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt is a Városgazdálkodási Kft. hozott elénk egy javaslatot, amely részben a heti, részben a havi bérleti díjak és a díjvozetek tekintetében is tartalmaz javaslatokat.

Először Horváth István igazgató urat kérdezem, hogy a közgyűlés előtt pluszban szeretné-e indokolni, hogy miért ezekkel a javaslatokkal jött a képviselőtestület elé. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, igazgató úr felé felvetéssel élni.

Góra Balázs képviselő:

Bizottsági üléseken is megbeszéltük, hogy ezek a díjtétel-emelések nagyjából olyan koncepció alatt zajlanak, és annak a logikáján mennek, hogy megpróbáljuk a belvárosból kiszorítani egyre jobban a parkolókat, hogy a külsőbb részeken parkoljanak. Felvetődött a szó arról is, hogy mennyire közkedvelt, vagy mennyire van igény ezekre a P+R parkolókra, az ide dolgozni jövőknek az ingyenes parkolási lehetősége, lásd sportcsarnok előtti parkoló, hiszen hétköznapiakban dugig van ez a placc, hogy ezeknek a kialakítása, és tényleg a távlatiakban ezeken esetleg gondolkozni, és valahogy hozzáfűzni a tömegközlekedési lehetőséget, vagy peremkerületen megvalósítani. Azt szeretném kérdezni, ez is mindig a parkolós napirendi pont kapcsán előjön minden alkalommal: a kórházban, vagy a kórház körüli parkolási lehetőségnél nagyon sok város él azzal a lehetőséggel, hogy a kórházba, SZTK-ba érkező betegek parkolása az első órában ingyenes lenne, és a következő órától kéne nekik csak fizetni. Esetleg nálunk ez megvalósítható lenne?

Békési Tamás képviselő:

Azért elmondom itt, mert akkor a másik napirendi pontnál már nem fogom elmondani, hogy egyetértve Góra Balázs képviselő úrral, nem is fogom túl hosszúra a mondanivalómat. Egyetértek azzal, hogy Zalaegerszegen egy rendkívül jó minőségű tömegközlekedést sikerült kialakítani az utóbbi években, nagyon fiatal járműparkkal, és az is igaz, beszéltünk erről sokat bizottsági ülésen, hogy sajnos nem nagyon sikerült visszaszoktatni a Covid óta a lakosságot a tömegközlekedés használatára, de nyilván a parkolási díj is valahol ezt befolyásolja. Tehát mindenképpen hosszú távon érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy hogyan lehetne a valóban jó minőségű tömegközlekedésünket még kihasználtabbá tenni. Valami olyan koncepcióban gondolkodnék hosszú távon, amely elősegíti ennek a tömegközlekedési ágazatnak a fokozottabb igénybevételét, ezzel együtt, természetesen egyetértve azzal is, hogy a belvárosban pedig a gépjárműforgalom csökkentését.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, valóban nagyon sok változás történt a helyi tömegközlekedésben, részben az elektromos buszok beszerzésével, részben a csuklós Mercedes buszok beszerzésével, a legfiatalabbra csökkent a helyi flottának az átlagéletkora, most már 6-ra növekedett, azért 5 volt, de most már 6-ra növekedett. Viszont tényleg a Covid óta még mindig nem érjük el azt a szintet, ami 2019-ben volt, és éppen ezért aztán ezzel párhuzamosan van egy másik tervünk is, nemcsak, hogy nem értük el, hanem most már többször beszéltünk róla, láthatják képviselőtársaim, hogy gyakorlatilag a város teljes helyi iparüzési adóbevételének a 10 %-a, 741 millió Ft csak a Volán veszteségfinanszírozására megy el. Az közös érdekünk lenne, hogy minél többen vegyék igénybe

a helyi tömegközlekedést, nemcsak azért, mert az útjaink forgalmassága csökkenne, hanem azért is, mert egyébként kevesebb veszteségfinanszírozást kellene fizetnünk. A kórház körüli parkolásról sokszor beszéltünk már, ez szerepelt a polgármesteri programomban is, és a közgyűlés által elfogadott programban is. Ebben még egyelőre nem tudom, nem volt előrelépés, azt hiszem, de remélem, hogy a kollégáim tudnak majd erre valamilyen konkrétumot is mondani.

Bognár Ákos képviselő:

Azon képviselők, akiknek pont úgy van körzete, hogy beleesik a parkolási zónába, illetve a parkolási zónán kívülre is, ők azért tapasztalják eléggé rendszeresen, hogy a parkolási zóna határában megnő az ott ingyenesen parkolók száma, és ezzel az ott lakókat egy kicsit nehezebb helyzet elé állítja. Pont képviselő úrral is beszéltünk erről, hiszen ő is egy olyan utcában lakik, ahol ez jellemzően jelen van. Már kezdeményeztük, és volt is egy ilyen megbeszélés, amin próbáltuk feltárni ennek a problémának, a megoldásának a lehetőségeit. Azt gondolom, hogy egy folyamatos egyeztetéssel, mind az ott lakók, mind pedig a város közlekedési szakembereivel lehet valamilyen típusú megoldást találni, de én azt látom ebben, hogy ez mindig az lesz, hogy a következő lépésig. Most ha bevonunk valamit a parkolórendeletbe, akkor értelemszerűen a határ az kijjebb húzódik, és ezzel úgymond a problémát szerintem valamilyen szinten sose fogjuk tudni megoldani, csak törekedni kell rá. Ezért jöttek létre egyébként ilyen gyűjtő, ingyenes parkolók, mondhatni ilyen P+R típusúan akár a sportcsarnok előtti téren, és igen, onnan nagyon könnyű beközlekedni a városba, dehát látok erre, meg készültünk ezekkel, de mondjuk a másik oldalán a városnak nem látok ilyet. Egyébként Góra Balázs képviselő úr felvetésére reagálnék, hogy amiről mi beszélünk, az pont a kórház környéke. Visszacsatolnék megint Kiss Ferenc képviselő úrra, aki nagyon sokáig élharcosa volt az ingyenes parkolásnak, majd amikor a Covid miatt ingyenesen lehetett parkolni, akkor élharcosa lett, hogy ne lehessen ingyen parkolni, hiszen utána nem lehetett megállni a városban. A kórháznál is ezt érzékelném, ott most is nagyon nehéz megállni, nemhogy ha még egy óráig ingyenes is lenne. Az a baj, hogy itt nem a gazdasági bevételyszerzés az elsődleges cél, főleg a kórház környékén szerintem, hanem az, hogy ne legyen az, hogy valaki otthagyja az autóját, és akkor utána még elmegy bevásárolni, meg elmegy ide-oda, hanem igen, az, hogy menjen, intézze el a dolgát, és akkor utána más is meg tudjon állni az ő helyén, hiszen ott óriási problémát jelent. Ha megnézik, a kórház belső összes parkolóhelye tele van, a kórház környékén minden tele van, még a környező utcák is, és itt képviselőtársamra nézek, ő ezt biztosan meg tudja erősíteni, de készült oda parkoló a liget mellé, szinte az is állandóan tele van. Tehát azt gondolom, hogy nem nagyon lehet ezen tovább bővíteni, vagy bővíteni biztos, hogy lehet, csak ez pénzkérdés, hanem inkább ebbe az irányba is vinném a gondolatmenetet, hogy nem biztos, hogy azt most kell meglépni. Ha rengeteg parkolónk lenne, nagyon tudnám támogatni, hogy az első egy órában, vagy akár kettőben, csak így ezt a helyzetet egy kicsit árnyalja, úgyhogy eszerint gondolkodnék.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kicsit máshogy látom, mint képviselő úr. Az igazi megoldás kétségtelenül az lenne, ami a kórház nagyívű fejlesztési terveiben is szerepel, hogy a kórház területén belül épült volna eredetileg, vagy épülne egyszer majd valamikor egy 700 férőhelyes nagy, többemeletes parkolóházszerűség, ez biztos, hogy megoldana minden olyan problémát, amiről most beszélünk. Nyilván ennek realitása nem mostanában van, azonban az az ötlet, amit mondott Góra Balázs képviselő úr, és ami egyébként szerepel a közgyűlés által egyhangúlag elfogadott programban is, az azt tartalmazza, hogy valami olyan rendszert kellene kialakítani, ami nemcsak úgy általában engedi a kórháznál az egy-

vagy kétórás ingyenes parkolást, hanem ahhoz szükséges legyen a kórházból egyfajta igazolás, mint ahogy azt több más városban is látjuk. Tehát ha bemegy valaki a kórházba, ott valamilyen program vagy szoftver segítségével azt tudja utána akár az automatánál, vagy bármilyen módon igazolni, hogy ő tényleg a kórházban volt, tényleg ott volt kezelésen, és utána érvényesíteni ezt a lehetőséget. Nyilván nem egy általános ingyenességről beszélünk, hanem egy feltételhez kötött ingyenességről, de hogy erre van-e megoldási mód, azt nem tudom, hogy még informatikailag sikerült-e előállítani, tehát így pontos a felvetés.

Galbavy Zoltán képviselő:

Szóba került a kórház körüli parkolás. Az elmúlt években új parkolóhelyeket alakítottunk ki a Mátyás király utcában, a Zárda utcában, a Tomori Pál utcában, Szent László utcában, azt gondolom, hogy már nincs alkalmunk több helyet így kialakítani. Most egy hónappal ezelőtt parkoltam Szombathelyen a Markusovszky Kórház mellett, $\frac{3}{4}$ 7-től 11 óráig 160 Ft-ot fizettem a parkolásra. Polgármester úrral egyetérték, valamilyen szinten ezt az egy-két órát kezelni kell majd valahogy, ezt majd a kórházzal egyeztetjük, hogy ezt majd hogyan tudjuk akár egy ilyen informatikai szoftver segítségével megoldani.

Major Zsolt képviselő:

Polgármester úrral értek egyet, illetve a felvetéssel is, magával azzal, hogy egy óra időtartamban lehessen ingyenesen parkolni azon esetben, ha az igazolás megtörténik. Polgármester úrhoz szeretném hozzáfűzni azt, hogy ez a kórház első parkolójában megoldott, hiszen valaki ha elől mondjuk mozgáskorlátozott kártyával parkol, bemegy, ott a recepciónál jóváírják neki, tehát maga a rendszer az kialakítható e vonatkozásban. Ügyvezető úrtól szeretném kérdezni: a jövőben tervezi-e, vagy tervezzük-e azt, hogy magát a parkolási övezetet kiterjesztjük? Egy javaslatom lenne arra vonatkozóan, hogy a nyári időszakban nincs olyan parkoló a parkolóházon kívül, amely mondjuk árnyékolástechnikával megoldott lenne. Ez egy új kategória lehetne, esetleg javasolnám azt, hogy gondolkodjunk el ezen.

Horváth István ügyvezető:

Az övezetek kiterjesztésével kapcsolatosan jelenleg is egy vizsgálat folyik a rendszer tekintetében, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya is felkért bennünket, hogy üzemeltetői szemmel vizsgáljuk meg ezt a kérdést. Ezen dolgozunk, az egyeztetés jövő héten meg fog történni. Az elmúlt években amúgy készült egy parkolási koncepció is a város tekintetében, azt gondolom, hogy az ebben rögzítetteket, illetve ennek a tapasztalatait is – hiszen ez az egész város parkolási rendszerét megvizsgálta –, figyelembe lehet venni. Nyilván Zalaegerszeg városszerkezete merőben eltér egy nagyvárosétól, Budapestet nem is említve, ahol agglomerációkról beszélünk, és a belvárosba való bejutást valóban P+R parkolórendszerben, tömegközlekedéssel lehet megoldani. Tehát a válasz a felvetésre az, hogy igen, foglalkozunk ezzel a kérdéssel, és komplexen szeretnénk megvizsgálni. Azt hiszem, ez a kérdés vonatkozott rám. Vagy volt egy másik is még?

Major Zsolt képviselő:

Igen, volt, az árnyékolás.

Horváth István ügyvezető:

Igen, az árnyékolás tekintetében természetesen nyilván az adott parkolóhelyeknek a szerkezete, a kialakítása is befolyásolja ezt, és ez szintén jelentős költséggel járna. Amúgy én is tudnám természetesen támogatni, ezt megint csak meg kell vizsgálni, és a megfelelő forrást ha lehet erre biztosítani, mert nyilván pénz nélkül semmi nem megy, de itt Zalaegerszeg tekintetében azért több ezer parkolóról beszélgetünk, tehát ez jelentős forrást igényelne. Természetesen az ötlet nem elvetendő.

Gecse Péter alpolgármester:

A képviselői felvetésekre szeretnék reagálni, csatlakozva ügyvezető igazgató úrhoz. A tömegközlekedés kapcsán amit Békési Tamás képviselőtársam felvetett, arról majd egy következő napirendi pont kapcsán részletesebben tudunk tárgyalni, de azért azt előljáróban szeretném elmondani, hogy az elmúlt időszakban akár a buszflottának a fejlesztését, a menetrendi struktúra átalakítását, illetve az új díjtermékeknek a bevezetése kapcsán talán nem érheti az a vád az önkormányzatot, és természetesen ezen keresztül a Volánbuszt sem, hiszen szoros volt ezekben a témákban az egyeztetés az elmúlt időszakban, hogy nem próbáltunk meg tenni azért, hogy vonzóbbá tegyük a helyi közösségi közlekedést. Ha azért a vármegye díjtermék pilot projektre gondolok, vagy majd hamarosan elfogadjuk akár a 6 és a 14 év közötti zalaegerszegi állandó lakhellyel rendelkező diákok kedvezményes díjtételeit, vagy akár ha azt nézem, hogy a teljes árú bérletek is olcsóbbak lesznek, illetve a nyugdíjasok, a tanulók számára is még a korábban elfogadott vármegye díjtermékeknel is kedvezőbb lehetőséget fogunk tudni majd biztosítani 2025. január elsejétől. Tehát azt gondolom, hogy ezek nemcsak az infrastruktúra szempontjából, hanem pénzügyi szempontból is olyan lehetőségek, amelyek azt jelentik, hogy az önkormányzatban igenis van akarat, hogy még vonzóbbá tegye a helyi közösségi közlekedést. De természetesen itt felelősségteljesen gondolkodva arra is kell figyelniünk, hogy a veszteségfinanszírozási igény pedig folyamatosan nő, tehát itt egy egészséges elegyet kell úgymond megtalálnunk, hogy mindenki számára, és természetesen az utazóközönség számára is elfogadható legyen. Ügyvezető igazgató úrhoz csatlakozva, igen, a rendeletmódosítás kapcsán számos olyan koncepcionális kérdés is felmerült bennünk, hiszen évente általában kétszer hozzuk a parkoló rendeletmódosítást a közgyűlés elé, és ilyenkor nemcsak a díjfelülvizsgálatokról szoktunk dönteni, hanem ha vannak lakossági kérések, önkormányzati képviselői jelzések, akkor ezeket is beépítjük az anyagba. Természetesen elképzelhető az is, és ezért fogunk egyeztetni a Városgazdálkodási Kft.-vel, ahol pontos térkép alapján parkolóhely férőhelyszámokat kérünk be, elhelyezkedést, és minden egyéb olyan szempontra kiterjedő vizsgálatot szeretnénk lefolytatni, amelyben egyértelműen át tudjuk tekinteni az egyes díjzónáknak a létjogosultságát, és ha szükséges, akkor ebben javaslatot fogunk majd hozni a közgyűlés elé. Ezt azért nem tettük meg, hiszen a bérlet- és egyéb díjtermék-árúsítások hamarosan a jövő évre vonatkozóan is elkezdődnek, és ez nyilván zavart okozhat a rendszerben, de azt gondolom, hogy ez egy szélesebb körű vizsgálatot kell, hogy maga után vonjon. Természetesen a kórház körüli parkolás kérdéskörével is foglalkoztunk, és erről is fogunk egyeztetni. Ahogy Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő úr fogalmazott, nagyon sok parkolóhely épült egyébként a kórház környékén. Sajnos az látszik a megnövekedett gépjárműszám miatt, hogy ez nem elegendő, de természetesen ezt nemcsak a zalaegerszegiek használják, hanem a környékből érkezők is. Itt azt gondolom, hogy akkor fogunk tudni egyértelmű megoldást és javaslatot letenni, ha a Kosztolányi projekt befejeződik, és utána lehet ezzel, de természetesen foglalkozunk vele előzetesen, hiszen akkor már egy javaslattal szeretnénk élni. Nyilván azt is érdemes lenne majd megvizsgálni esetleg a díjzóna-felülvizsgálat kapcsán, hogy a kórház

környékén hogyan lehet lehatárolni akár egy egyedi díjzónát is, de nyilván ez egyeztetések kérdése, az egyeztetések kapcsán ezt majd tisztázni fogjuk. Az átalakítás, ha a díjzónákat nézem, akkor már elkezdődött, hiszen az előterjesztés tartalmazza a szürke zónának úgymond a kivezetését, ennek a létjogosultsága is megkérdőjeleződött. Ez évekkal ezelőtt azért alakult ki ez a díjtermék, hogy erősítsük a peremparkolás lehetőségét, de ebben a vonatkozásban is, akár a sportcsarnok előtti parkolás, vagy ha a Mindszentyneum beruházás kapcsán elkészült parkolóra gondolok, ez teljesen átalakult és kitolódott. Ezért is fontos a díjzónák felülvizsgálata, és természetesen ennek a díjtételnek a racionalizálása is. Amire még szerettem volna reagálni a kórház környéke kapcsán, hogy a belső parkolóban működik, a belső parkoló az a kórház üzemeltetésében van. *(Közbevetésre reagálva:)* Igen, elülső, de az is a kórház üzemeltetésében van, az a sorompós parkoló, gondolom, hogy képviselő úr arra gondol. Egyébként az a parkoló drágább, mint az önkormányzati, illetve a Városgazdálkodási Kft. által üzemeltetett parkoló óradíjai. Mi egyébként a kórházzal már korábban próbáltunk egyeztetni, hogy ezt valamilyen módon jó lenne egységesíteni, hiszen azt gondolom, hogy az ottani parkolási problémáknak a megoldása közös érdek, és ezt nyilván a kórház nélkül nem tudjuk majd megtenni. Talán minden kérdésre válaszoltam.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, van-e további kérdés esetleg, vagy alpolgármester úr válaszaihoz kapcsolódóan reakció. További hozzászólás nincs. Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
32/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

9. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ezzel kapcsolatban bármilyen észrevétel a bizottsági szakasz után van-e még a közgyűlés előtt.

Kiss Ferenc képviselő:

Nekem kérdésem lenne, a közterületek használatáról szóló rendelet 1. számú mellékletében vannak felsorolva, hogy közterületeken árusítás, egyebek, és hány négyzetméter. Ott 3 oszlop van, most nem tudom, ezek díjüvegtereket takarnak-e, mert csak mondok egy példát, a közterület-árusítás napilap 2150 van az első oszlopban, utána 1800, aztán 1200. Most ez díjüvegteret? Vagy mi alapján van ez besorolva?

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, véletlenül lemaradt, 1-es, 2-es, 3-as.

Kiss Ferenc képviselő:

Jó, nem tudtam érteni, de rendben van, köszönöm!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Kérem, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
33/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
a közterületek használatáról szóló
23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellékelete.)

10. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, és a 2025. évi rezsiköltség elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az új képviselők nem tudhatják, de régi képviselőtársaim tudhatják, hogy ezzel kapcsolatban az elmúlt esztendőben egy nagyon hosszú és részletes áttekintést tettünk valamennyi képviselőtársammal, még külön a frakcióvezetői értekezleten, és a Tulajdonosi Tanácsadó Testületen is foglalkoztunk vele. Örülök neki, hogy ilyen részletesen foglalkoztunk vele, mert végre kaptunk egy olyan nagyon részletes anyagot, amiből kiderült, hogy végül is hányan vesznek részt ebben az étkeztetési rendszerben, hányan vannak zalaegerszegiek, hányan vidékiek, és ez milyen terhet jelent. Ha most megnézzük, akkor az látszik, hogy összesen a gyermekétkeztetésben 5699-en vesznek részt, belőlük 4262 zalaegerszegi. Ami miatt ez nekünk olyan nagy anyagi terhet jelent, az pont az alábbiakból látszik, hiszen a bölcsődéinkben a gyerekeknek majdnem a fele teljesen ingyenesen étkezik, tehát ezt mi biztosítjuk, az óvodáinkban a gyerekek 80 %-a teljesen ingyenesen étkezik, ezt szintén mi biztosítjuk, és az általános iskolákban és a középiskolákban is ez jelentős tétel. Összességében, ha a bölcsődétől egészen a 18 éves korig nézzük, akkor majdnem a gyerekek fele, összesen 27 % + 21 % teljesen ingyenesen, illetve jelentős kedvezménnyel étkezik. Ennek következtében aztán jelentős az az anyagi teher, amit nekünk kell vállalni. Itt szintén, most már mondtam egy százalékos arányt, hogy a Volán tömegközlekedésének a veszteségfinanszírozására megy el a helyi iparüzésünk 10 %-a, hát egy másik 10 % meg a közétkeztetés biztosítására, hiszen míg 2024-ben 685 millió Ft-ot költöttünk erre, 2025-ben már 741 millió Ft-ot kell költenünk arra, hogy ugyanezt a kedvezményezett kört tudjuk biztosítani. Az is nagyon fontos, hogy egyébként a rezsiköltséget, amiről most döntünk, azt teljes egészében az önkormányzat fizeti meg. Ennyi felvezetést szerettem volna tenni pluszban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 144/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közétkeztetés rezsiköltségét 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint fogadja el:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó rezsiköltség (Ft/adag/étkezés)</i>
Bölcsőde	473,-
Óvodai korcsoport (4-6 év)	
napi háromszori étkezés	639,-
- ebből tízórai	109,-
- ebből ebéd	421,-
- ebből uzsonna	109,-
Általános iskola korcsoport (7-10 év)	
napi háromszori étkezés	967,-
- ebből tízórai	179,-
- ebből ebéd	609,-
- ebből uzsonna	179,-
Általános iskolai korcsoport (11-14 év)	
napi háromszori étkezés	967,-
- ebből tízórai	179,-
- ebből ebéd	609,-
- ebből uzsonna	179,-
Középiskolai korcsoport (15-18 év) Kollégium	
napi háromszori étkezés	1.608,-
- ebből reggeli	353,-
- ebből ebéd	741,-
- ebből vacsora	514,-
Középiskolai korcsoport (15-18 év) - ebéd	741,-
Szünnidei étkezés (7-10 év és 11-14 év) - ebéd	609,-
Nyári tábor (7-10 év és 11-14 év)	
napi háromszori étkezés	967,-
- ebből tízórai	179,-
- ebből ebéd	609,-
- ebből uzsonna	180,-
Felnőtt étkezés óvodában (19-69 év) - ebéd	415,-
Felnőtt étkezés oktatási intézményben (19-69 év) - ebéd	415,-
Felnőtt étkezés kollégiumban (19-69 év) - vacsora	496,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Vállalkozó, a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék, a Zalaegerszegi Gondozási Központ, a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet, valamint a Zalaegerszegi Tankerületi Központ vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
34/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
a szociális szolgáltatásokról
és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló
45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

I. és II. pontokban tudjuk majd meghozni az egyes döntéseket. Kérdezem a Műszaki Bizottság elnökét, szeretné-e kiegészíteni? Nem kíván szólni.
Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Bali Zoltán alpolgármester:

Csupán két gondolat, hiszen maga az előterjesztés egyhangúlag elfogadásra került a bizottsági szakaszban. A különböző projektekhez, illetve a lakossági igényekhez kapcsolódó módosításokat vezetjük át a mostani módosító javaslatokkal, illetve a határozati javaslatokkal. De egy gondolatot szeretnék kiemelni, az I. pont az Ilosvai út mellett található neszelei városrészben egy teljesen új beépítésre szánt területnek a kialakításáról szól. Ez egy példaértékű beruházás olyan szempontból, és a jövőben is ezt szeretnénk folytatni, és itt a tisztelt képviselőtársaimnak a figyelmét szeretném felhívni, hogy településrendezési szerződést kötöttünk a beruházóval, tehát a beruházónak a feladata a különböző közművek, utak, járdák, víztározórendszerek, közvilágítás kiépítése, hogy elkerüljük az olyan problémákat, mint egyébként a korábbi közgyűlésen felvetett például Csillagvölgyi út, illetve Hajnal utca környezete, ahol elfelt sok-sok idő, sok-sok beruházó, és később majd az önkormányzatra mutatnak az új lakók, és ők szeretnék az önkormányzat költségére megépíttetni ezeket a fejlesztéseket. Itt a beruházó vállalta ezeket a kötelezettségeket, és a jövőben is ezt szeretnénk alkalmazni minden ehhez hasonló fejlesztéshez.

Góra Balázs képviselő:

Kérdést szeretnék. Az anyagban a Malom utca ez ugye ott a volt bútorgyárral szembeni régi harckocsi sorakozóhely, ami ilyen gyephézagos? Itt a terület eladásáról, vagy értékesítéséről van szó. Mivel az Olajipari Múzeum mellette van, és a múzeum háta mögött gazdasági területek vannak, esetleg a múzeumnak nem volt ez valamilyen tervében, hogy arra terjeszkedjen, vagy hogy plusz terület bevonására, tehát lett-e egyeztetve ez a múzeummal, hogy kell-e nekik ez a terület?

Balaicz Zoltán polgármester:

Visszaadom a szót alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Igen, voltunk helyszíni bejáráson is. A múzeumnak nincs terjeszkedési igénye. Mi magunk azért szabályoztuk ki ezt parkoló, illetve közlekedési területnek, mert amikor a falumúzeum-fejlesztésről volt szó korábban, a nagyszabású beruházásról, akkor ideiglenesen itt lett volna parkoló. Viszont most az Olajipari Múzeumnak nincs ilyen igénye, voltunk is kint a helyszínen. Egyébként a mögötte található terület végig az árok részén, befelé, egészen az árok felől, befelé egészen a múzeumnak, azt ő maga adja bérbe, ott vannak különböző zalaegerszegi vállalkozásoknak telephelyei, tehát ő sem tart arra igényt, és ide egyébként van egy beruházási igény, ennek megfelelően szeretnénk a szabályozást módosítani majd.

Balaicz Zoltán polgármester:

További kérdés, észrevétel nincs. Akkor szavazhatunk egyben az I. és II. pontról, ha a II. ponton belül minden egyes tételben egyetértés van. Kérem, jelezzék nekem, ha bármelyik alpont tekintetében lenne más szavazási igény, mert akkor külön fogok szavaztatni róla. Nincs felvetés.

Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 145/2024. (XI.14.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja
1. a Zalaegerszeg 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosítását,
 2. a helyi jelentőségű védett természeti területek lehatárolásának módosítását
- illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 10/2023. (II.15.) határozata II.39. pontját.
- II.1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során az Andráshida, Gébárti utcától délre fekvő tömb, valamint az új beépítésre szánt terület

kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Malom utca 6557/4 hrsz-ú ingatlan tömbjének, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően folytassa le.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Helikon u. – Hock J. u. kereszteződésében a kerékpárút létesítése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Csácsi-hegyi kápolna környezete szabályozásának, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Bozsoki utca 5631/2 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd

annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete rendeltetés módosítás előírásaira vonatkozó szabályozása felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Hegyközség utca - Búzavirág utca közötti tömb övezethatárát, az 5017/42 hrsz-ú ingatlan érintő útszabályozás felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Fészek utca – Északi elkerülő út közötti közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.
- A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.
- A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készítse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során az Északi elkerülő út és a Dr. Michelberger út kereszteződésének és déli csatlakozási lehetőségének felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.
- A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.
- A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készítse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során az déli átkötő út szabályozásának felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt

terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során az Egervári út - Nekeresdi út közötti tömb szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.12. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Zalaegerszeg 3125/1 hrsz-ú ingatlan (Városi Hangverseny- és Kiállítóterem) szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.13. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Zalaegerszeg 4983/46 hrsz-ú ingatlan (Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ) szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.14. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a csácsi városrészben lévő 20099 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a

tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
35/2024. (XI.19.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

12. A Hevesi Sándor Színház igazgatói munkakörére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm dr. Besenczi Árpád igazgató urat, és Szarvas József Kossuth-díjas színművésznket. Lejárt az a határidő, amíg pályázni lehetett, és összességében két pályázó jelentkezett arra, hogy a következő 5 esztendőben vezetné a Hevesi Sándor Színházat, részben a helyi, az elmúlt időszakban is a színházat vezető dr. Besenczi Árpád, részben pedig Szarvas József. Azt tudni kell, ha már itt százalékokat mondtunk – most már a Volánbuszt is néztük, most már a közétkeztetést is néztük –, akkor az a helyzet, hogy a színház a 3. legnagyobb tétel, amely az önkormányzatunk költségvetésében szerepel, hiszen bár közös állami és önkormányzati finanszírozásban működik, és az eredeti elképzelés az volt, hogy 50-50 %-ban finanszírozza az állam és az önkormányzat, mégis, mostanra ez borult, olyannyira, hogy az összes megyei jogú város közül arányaiban mi adjuk a legtöbbet a Hevesi Sándor Színház működéséhez. Az állami támogatás 288,5 millió Ft, míg az önkormányzati esetében már elértük a 412,5 millió Ft-ot. Tehát ha ezt az egész tételt egybevesszük, akkor itt is az a helyzet, a Hevesi Sándor Színház fenntartására megy el a harmadik 10 %, ami a város költségvetésében a helyi iparüzési adóban jelentkezik. Ez a közös finanszírozási szerződés december 31-gyel lejár, a színházigazgatókkal már volt egy tárgyalás Hankó miniszter úrral, és hamarosan a fenntartókkal is lesz egy tárgyalás. Nagyon bízom benne, mivel Zalaegerszeg szerepel, Zalaegerszeg áll a legjobban a finanszírozás tekintetében, ezért remélem, hogy majd a következő, 2025. január 1-jével induló finanszírozási rendszerben jelentősen fog emelkedni az állami hozzájárulás aránya is. Ha ez így lesz, és talán elérnénk újra ezt a közelítő 50-50 %-ot, akkor a színházban egy jelentős előrelépési lehetőség nyílna meg, akár a bérrendezés tekintetében is. A pályázat folyamata úgy néz ki, hogy először véleményt nyilvánít egy szakmai bizottság, ezt a szakmai bizottságot alapvetően az állam és a szakmai szervezetek, és csak részben az önkormányzat töltötte fel különböző tagokkal. A Kulturális és Innovációs Minisztérium

részeről Novák Irén művészetért és közösségi művelődésért felelős helyettes államtitkár volt a tagja, de a színházművészeti bizottság részéről ott volt a szakmai bizottságban Hűvösvölgyi Ildikó színművésznő, Oberfrank Pál igazgató úr, Nagy Viktor ügyvezető úr, Mészáros Tibor a Csíky Gergely Színházból. Önkormányzatunknak két delegáltja volt, részben dr. Gyimesi Endre volt polgármester urat delegáltuk, aki már volt színházfenntartó, tehát van ilyen tapasztalata, illetve Stefán Gábor volt igazgató urat delegáltuk, aki meg már működtetett, már vezetett színházat, és a társulat és a szakszervezet képviselőjében pedig Bot Gábor és Hertelendy Attila színművészek voltak jelen. Ez a szakmai bizottság álláspontját kialakította, ezt olvashatták képviselőtársaim az anyagban, aztán a munkavállalók és a szakszervezet részéről is volt szavazás, és maga a Humánigazgatási Bizottság is döntött.

Ezeknek az ismertetésére felkérem Makovecz Tamás elnök urat.

Makovecz Tamás képviselő:

Elsőként jegyezzük meg, hogy a jelenlegi igazgató, dr. Besenczi Árpád kinevezése 2025. január 31-ig szól, és a vonatkozó színházi törvény, illetőleg a kormányrendelet értelmében fél évvel a lejárát előtt pályázatát kell kezdeményeznünk. A közgyűlési SZMSZ szerint a Humánigazgatási Bizottság az, aki átruházott hatáskörben a pályázatot kiírta, mely természetesen a KIM honlapján és a helyi médiafelületeken a szabályoknak megfelelően meg is jelent, és szeptember 12-ig adtuk határidőt a beadásra. Kiemelendő még, hogy ezúttal feltételként szabtuk, hogy művészeti vezetővel együtt kell a pályázónak megjelennie majd a pályázati anyagában is, és ahogy polgármester úr mondta, dr. Besenczi Árpád, a színház jelenlegi igazgatója volt az egyik pályázónk, aki Mihály Pétert nevezte meg, mint leendő művészeti vezetőjét, a másik pályázónk Szarvas József volt, aki Szabó Sebestyén László művészeti vezető jelölte meg a pályázatában. Mindkét pályázó pályázata megfelelt a kiírásban foglaltaknak, aszerint készült el. Ahogy polgármester úr már felvezette, a szakmai bizottság felállítására a fenntartó részéről, részünkről sor került, neves személyiségekből, színházi szakemberekből, illetve városunk egykori polgármesteréből, és színházigazgatóiból állt a bizottság. Erre az ülésre október 11.-én került sor, melyre mindkét pályázót meghívta a grémium, ezen Besenczi Árpád részt tudott venni, viszont Szarvas József szakmai elfoglaltsága miatt nem tudott jönni, illetőleg a művészeti vezetője sem tudott megjelenni betegségére hivatkozva. Nem tudom, felolvassam-e a szakmai bizottság véleményét, úgy illik. A szakmai bizottság a következő állásfoglalást készítette el: *„Dr. Besenczi Árpád pályázatában bemutatta az elmúlt évek eredményeit, az elkövetkező időszakra vonatkozó szakmai terveket a gazdasági vezetővel és a műszaki vezető-jelölttel együtt. A bizottság elismeri a színház eddigi eredményeit, üdvözlő és szükségesnek tartja a művészeti vezető munkakör újbóli betöltését. A bizottság részéről több javaslat és elvárás is megfogalmazódott, melyek a pályázaton túlmutatnak. A színház marketing- és kommunikációs tevékenységének javítása, az online jegy-, és bérletértékesítési rendszer kialakítása, további játszóhely felkutatása és bevonása, például VMK, régiós és határon túli együttműködés kialakítása a költséghatékonyság figyelembevételével, színművészeti egyetemi együttműködés kidolgozása, elmélyítése, az igazgató rendezési és szereplési számainak csökkentése. A bizottság egyetért abban, hogy szakmai megújulást várnak a vezetéstől. A szakmai bizottság a pályázat és a személyes meghallgatása alapján dr. Besenczi Árpád pályázatát egyhangúlag támogatta.”* Ez volt tehát a szakmai bizottság véleménye Besenczi Árpád pályázóról. Ismertetném akkor a másik pályázóról megalkotott véleményt: *„Szarvas József pályázata rendkívül figyelemreméltó, ugyanakkor az ambíciók és a tervek az infrastrukturális és pénzügyi lehetőségeket meghaladják. Szarvas József pályázatát a szakmai bizottság 1 tartózkodás mellett nem támogatta.”* A színház munkavállalói közül

118 ilyen munkavállalónk van, 82 fő szavazott, ebből 75 fő dr. Besenczi Árpád, 6 fő Szarvas József igazgatói kinevezését támogatta, a színházi szakszervezet részéről a 18 tagból 11 fő szavazott, 9 fő dr. Besenczi Árpád, 2 fő pedig Szarvas József igazgatói kinevezését támogatta. A bizottsági szakaszba érkeztünk, a Humánigazgatási Bizottság szintén meghívta a jelölteket, akik kiegészíthették pályázataikat, illetőleg válaszolhattak a feltett kérdésekre, tehát a bizottsági tagok is megismerhették a pályázók szakmai elképzeléseit, így az ülésen már a művészeti vezetőkkel együtt részt vettek a jelöltek. Ismertetném, hogy a Humánigazgatási Bizottság milyen döntést hozott: „A Humánigazgatási Bizottság dr. Besenczi Árpád pályázó közgyűlési kinevezését 10 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett támogatta, illetve Szarvas József pályázatáról az állásfoglalás, 8 igen szavazattal és 6 tartózkodás mellett szintén támogatta a pályázót.” Röviden összefoglalva ennyit tudtam elmondani a pályázat előéletéről.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést, elnök úr! A mai döntésünk menetrendje alapján a következőkben a 2 jelölt 5-5 percben még további indoklást fűzhet a pályázatához, majd pedig a képviselőtestületnek lesz lehetősége kérdéseket feltenni a pályázók felé.

Először dr. Besenczi Árpádnak adom meg a lehetőséget, hogy 5 percben kiegészítse itt szóban, a közgyűlés előtt is a pályázati anyagát.

Dr. Besenczi Árpád igazgató, pályázó:

Az első kiegészítés polgármester úr felvetéséhez kapcsolódik. A miniszter úr által tartott egyeztetésen kiderült, hogy a hasonló nagyságrendű, kiemelt státuszú egytagozatos vidéki színházak közül ténylegesen a zalaegerszegi színház kapja a legmagasabb önkormányzati támogatást, és ehhez társul az, hogy a hasonló nagyságrendű színházaknak mindegyiknek magasabb a támogatása a központból, és ezzel magasabb az ösztámogatásuk is. Viszont nézőszám és előadás szempontjából az élmezőnyben vagyunk, tehát így is, hogy kevesebb az ösztámogatásunk, megelőzzük a Szolnoki Színházat, megelőzzük magasan a Szombathelyi Színházat, a Soproni Színházat, az Egri Színházat, az egytagozatos kiemelt státuszú színházakról beszélek, ez több, mint 73 ezer nézőt jelent. Ebben az évben pedig visszatértünk, átléptük a 10 ezres bérlethatárt, ami a 2020-as 3 ezer után egy nagyon szép eredménynek mondható. Ahogy a felvetésben Makovecz képviselő úr is elmondta, a felvetéseket megértettük, és szerintem ezek teljesíthető felvetések, indokolt felvetések. A színház működése szempontjából a dolgozatomban, a pályázatomban leírtakon kívül újat már nem tudok elmondani, úgy gondolom, az elmúlt 15 év a munkámat vagy minősíti, vagy leminősíti, de remélem, hogy előbbi az igaz. A nézők szeretete, a színháznak a városban elfoglalt pozíciója biztosítja azt, hogy ez egy jól működő, jól prosperáló színház, és egy vidéki, megyei jogú vidéki városnak alapvető ismérve, hogy legyen egy egytagozatos, vagy többtagozatos, állandó társulattal rendelkező saját színháza. Zalaegerszeg ezt elmondhatja magáról immár 40 éve, ebből 15 évet mint igazgató tölthettem a színház élén, és azt gondolom, hogy mindent megtettem, és megtettünk a kollégáimmal, hogy az a jó hírnév, amit már az elődeim, Ruszt József, Halasi Imre és Stefán Gábor letettek, mi ezt tovább öregbítsük. Ami még fontos lehet, megoldandó kérdés mindenképpen, szerintem a legfontosabb, a játszóhely felkutatása, vagy létrehozása közösen a várossal, hiszen ezt a nagyon magas nézőszámot, és ezt a magas bérletszámot egy játszóhelyen érjük el. Most jelenleg a Kecskeméti Színházban dolgozom vendégként, 4 játszóhellyel rendelkeznek, minden héten van egy bemutató egy-egy játszóhelyen, nekünk 6 bemutatónk tud lenni, plusz 2 gyerekszínház egy játszóhelyen. Azért ez elgondolkodtató szerintem mindenkinek, és megsüvegezendő a színház működése szempontjából. A 6 előadásos bérletrendszerrel továbbra is szeretnénk működtetni, nagyon magas volt, és

egyre magasabbak a bevételeink is, immáron 150 milliónál tartunk. Fontos, hogy minél több zalaegerszegi, Zala megyei vállalkozót vonjunk be a mecenatúrába, és ez is működik. Két pályázatnak köszönhetően meg tudtuk újítani a hang-, és a fénytechnikánkat, ami a színpadtechnikának egyik alapvető feltétele, és az előadásoknak a zavartalan működéséhez hozzájárul. Nagyon bízom, hogy Mihályi Péter kinevezésével, az ő segítségével egy frissebb, fiatalosabb lendület jön be a színházba, bár én még 59 éves koromban nem érzem magam öregnek, tehát még van bennem energia és spiritusz, talán Önök is látják, ha a színpadon dolgozom. A műfaji sokszínűségről, illetve a magas művészi színvonalról továbbra sem szeretnénk lemondani. A kortárs darabok beemelése, és ami továbbra is nekem szívügyem, a kötelező és ajánlott olvasmányoknak a színpadra vitele olyan módon, hogy az ifjúság számára fogyasztható legyen, elfogadható legyen, megismerhető legyen, hiszen egy Noszty fiút, vagy egy Kőszívű ember fiait nem igazán emelnek le a polcra mostanában a gyerekek. Mi ezt színpadi keretek között, kulisszában, izgalmasan, érdekesen, akár zenével, tánccal fogyaszthatóvá tudjuk tenni az ifjúság számára. Továbbra is bízom az önkormányzat segítségével, mint ahogy eddig megkaptuk Balaicz Zoltántól, és Önöktől is a segítséget a színház működéséhez, ugyanígy Vigh László képviselő úrtól, és remélem, a következő 5 évben is azt a munkát tudjuk folytatni, amit eddig elkezdtünk. Köszönöm a figyelmüket, és ha van kérdés, válaszolok rá.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést, igazgató úr! A játszóhely tekintetében érdemes a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központtal is egyeztetni, hiszen a VMK-ra, akár a VHK-ra, de az Art Mozira is talán gondolhatunk majd a jövőben ilyen lehetséges játszóhelyként.

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy igazgató úrhoz, jelölt úrhoz kérdés van-e. Nincs hozzászólás, akkor egyelőre köszönöm szépen igazgató úrnak! Most pedig megadom a lehetőséget Szarvas József színművész úrnak, hogy szintén egészítse ki szóban a pályázatát.

Szarvas József pályázó:

A pályázatunk kiírásakor azt tartottam leginkább fontos szempontnak, hogy hozzászóljunk korunk kulturális lényegi ügyeihez. Azt gondolom, hogy kultúra-visszatanuló korba érkeztünk, a kultúránkat minden módon, minden irányból támadják, kívül és belül, és úgy hiszem, hogy eljött az ideje annak, hogy a kultúránkat fogalmilag kijebberősítsük, és elkezdjük kifelé fogalmazni. Úgy hiszem, a színház alkalmas arra, hogy a kultúra ügyeihez hozzászóljon. Ehhez szükséges az, hogy bizonyos értelemben kiléptessük saját szakmai öncéljából, és próbáljon meg hozzászólni egy közösség, jelen esetben egy város közösségének, illetve egy vármegye kulturális közösségének ügyeihez, hozzászólni, kapcsolódni, abból táplálkozni, abból meríteni, ahhoz hozzászólni, azzal folyamatosan dialógust folytatni. Éppen ezért úgy hiszem, a szándékunk az volt, hogy a színház működésébe mind a város, mind a vármegye kulturális szférájából bevonzzuk, megszólítsuk azokat az alkotóművészeket, akik ebben a munkában részt kívánnak és részt tudnak venni. Nagyon fontos volt a munkánk során, hogy sikerüljön megnyernünk a Színház- és Filmművészeti Egyetemet, mint stratégiai partnert. Ez sikerült is, mert hiszem azt, hogy a Színház- és Filmművészeti Egyetemnek dolga és kötelessége lenne ellátni szakmai utánpótlással a magyar közsínházakat. Ebben a pillanatban ezt a munkáját nem végzi el, és ebben reményeim szerint, lévén, hogy én is tanítok az egyetemen, talán ebben sikerül eredményt elérni. Én is azt gondolom, hogy meg kell tartani a műfaji sokszínűséget, meg kell tartani a közönséget. Ehhez inkább hozzátenni érdemes, és szükséges megszólítani új közönségeket, akár vidékről, akár a

városból, ifjakat, fiatalokat, gyerekeket. Ennek céljából megpróbálunk életre hívni egy ilyen nyári színházi tábor, ahol a gyerekeinket, a zalaegerszegieket, Zala vármegyeieket bevezetnénk a színházművészet rejtelmeibe. További nagyon fontos eleme a pályázatunknak életre hívni bizonyos – ahogy én fogalmazom – forgatagot, amellyel olyan összművészi forgatagban gondolkozunk, amely határon átívelő kulturális kapcsolatokban is gondolkodik, illetve hozzá tudna szólni Zalaegerszeg, Zala vármegye kulturális életének gazdagításához. Úgy hiszem, hogy a pályázatunk sokrétűsége hosszabb távon, középtávon megvalósítható. Természetesen nem arra gondoltunk, hogy rögtön az első évben ezt meg tudjuk valósítani, de mindenképpen azt a munkát elkezdhenénk, abban bízva, hogy ez hozzásegít egy komoly szakmai előrelépéshez. Köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen színművész úr kiegészítését! Szeretném kérdezni képviselőtársaimat, hogy kérdés van-e jelölt úr felé. Nincs hozzászólás.

Az általános vita következik, kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Nagyon köszönöm Besenczi Árpádnak és Szarvas Józsefnek, hogy pályázatot nyújtott be a színházigazgatói pozícióra, végigolvastam mindkét pályázatot, számomra nagyon érdekes volt mindkettő. A Humánigazgatási Bizottság ülésére is beültem, ahol nem vagyok tagja ugyan a bizottságnak, de nagy élvezettel hallgattam jelölt uraknak a pályázati kiegészítésüket szóban, és a Humánigazgatási Bizottság egy roppant komoly szakmai vitát folytatott le ebben a témában. Bár ezek a sajtódolgok egy kicsit az ember lelkét mindig berzengetik, és mindjárt a Humánigazgatási Bizottságot követő napon megjelent egy prominens sajtóorgánumban egy sajtócikk, ami az egyik jelöltnek a pályázata nyomán és a Humánigazgatási Bizottság döntéseit hozva már prognosztizálta a kész döntést. Én nagyon hiszem, hogy nem így történik, mert meggyőződésem, és úgy gondolom, hogy itt a patkóban ülő akár kormánypártiak, akár ellenzékiek, mi magunk tiltakoznánk a legjobban az ellen, ha Zalaegerszeg Színházának igazgatóját valami felsőbb gondolat, vagy felsőbb elképzelés alapján neveznék ki. Ennek „megkoronázásaképpen” ezen a héten talán az egyik újságban jelent meg egy olyan cikk, amely azt lebegtette meg, hogy előkészületben van egy olyan kormányzati döntés, amiben a színházak finanszírozását 50-50 %-ra tenné, vagy nagyobbra tenné az állami részt, és ennek megfelelően a színházakat betagolná a Nemzeti Színház alá, és kvázi a Nemzeti Színház igazgatója lenne a színházigazgatók munkáltatója, tehát egy ilyen egységesítése indulna meg a színházaknak. Polgármester urat kérdezem: erről tudunk-e valamit, vagy mi a távlati terv? Egyébként úgy gondolom, hogy Besenczi Árpád igazgató urat mi nagyon jól ismerjük, és nagyon szeretjük, hiszen 15 éve itt a színházunkat vezeti, és két olyan zűrés időszakon átvitte a színházat, ami igazán dicséretre méltó dolog volt. Jól látszik, hogy ez a népszínházi modell, amit igazgató úr követ, ez egy nagyon sikeres modell, hiszen az eladott bérletek számából is látszik, hogy ez visszajön. Viszont azért mi nagyon szeretnénk azt, ha a Sztarenki-érában még a zalaegerszegi színházba járó nézőközönséget, aki most esetleg Kaposvárra, Budapestre, Szombathelyre jár, hogy őket majd a későbbiek során megpróbálnánk darabokkal visszacsábítani. Annak külön örültünk, hogy Besenczi úr zalaegerszegi művészeti vezetőt választott maga mellé, és zalaegerszegi művészeti vezető látja majd el a feladatot, ha őt választjuk meg. Szarvas József művész úrnak a pályázata egy egészen új jellegű, új struktúrájú színházat képzel el, ami ugyan Vas megyében, ahol lakik, Viszák, ebben a kis faluban már jól működik, csak felvetődik az a kérdés, hogy vajon majd ezt egy ilyen nagyvárosban lehetne-e megfelelően alkalmazni, illetve a nagyívű

tervből vajon az ötéves ciklusban mennyi valósulhatna meg. Mindenesetre majd el fog válni, és majd a puding próbája az evés lesz. Azt különösen fontosnak tartjuk, hogy majd polgármester úrra hárul itt a nagy feladat, mint munkáltatóra, hiszen a szakmai bizottságokban elhangzottak, és a színház alkalmazotti közösségének észrevételeit majd be kell dolgozni az elkövetkezendő időben a színház SZMSZ-ébe, és ezeket végre is kell hajtani. Ami számunkra, számomra nagyon fontos dolog, hogy a színház megbecsülésével és bérezésével különösen tekintettel kell foglalkozni, mert hiszen azzal tisztában vagyunk, hogy Thália papjainak és papnőinek a legnagyobb elismerés a teltházas színházban az előadás végén a vastaps, de Tevje klasszikus dalának utolsó sorait ne kelljen nekik hajtogatni, amit mindnyájan ismerünk: „Száz dicsőség néked odafenn! S nekem egy kis pénz itt lenn!”

Makovecz Tamás képviselő:

Góra képviselő úr említette itt a bizottsági ülés utáni sajtóhangokat, visszhangokat. Nem tudom, kinek volt érdeke ez, sejtem, de inkább nem mondom. Egyet viszont szeretnék megerősíteni. Ott voltál azon az ülésen, ellenzéki képviselőtársaim is ott voltak azon az ülésen, úgy gondolom, hogy egy igazi mély szakmai vita zajlott, és egy konszenzusos megállapodás alapján döntöttünk. Én ritkán találkozom személyi ügyeket lezáró ilyen mérvű konszenzussal! Ezt azért szeretném, ha mindenképp hallanák minél többen. Tehát a szakmai bizottság szakmai döntést hozott.

Békési Tamás képviselő:

Bár valóban a színházigazgató személyéről vitázunk, azért nagyon röviden két dolgot megerősítenék. Az egyik az, hogy én is úgy látom, valóban szükség van új játszóhelyekre Zalaegerszegen. Azt gondolom, hogy a színház bizonyos rétegdarabokat nyilván egy nagy színházi körülmények között nem tud műsorra tűzni, pedig biztos lenne erre is igény Zalaegerszegen is, és akkor nem lenne az, hogy valóban sokan mennek máshova is színházba. Még egy dolog, elég régóta húzódik a színház épületének a felújítása, gondolom, ebben a ciklusban talán biztos állami források bevonásával, de sor kerülhet erre is.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Akkor néhány reakció. A felújítás kapcsán reménykedünk, az engedélyes kiviteli tervek teljes mértékben készen állnak, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés bármikor elindítható lenne, mindez forrás függvénye. Készült a kormány előterjesztésében egy 2035-ig a legfontosabb beruházásokat felvázoló kvázi terv, ebben szerepel a Hevesi Sándor Színház felújítása, de szerintem még nagyon sok közös munkánkba fog kerülni, hogy ez valóban el is indulhasson. Nagyon örülnék annak, amit Békési Tamás frakcióvezető úr prognosztizál, hogy ebben a ciklusban elindulna. Kell még rajta dolgozni, azt hiszem. Góra Balázs képviselő úrnak jelzem, hogy a leköszönése előtt Csák János miniszter úrnak voltak elég érdekes koncepciói a művészeti szférát illetően, és ez részben érintette a színházakat is. Ez Hankó miniszter úr belépésével lekerült a napirendről, úgyhogy jelenleg a Megyei Jogú Városok Szövetsége szintjén nincs olyan információnk, hogy újabb beavatkozás lenne. Egyetlen egy olyan információnk van, ami egyezik azzal, amit képviselő úr is mondott, ez pedig az, hogy lehetőleg megint újra el kéne érni ezt az 50-50 %-ot, ami a mi esetünkben nagyon pozitív lenne, hiszen ha nemcsak mi adnánk 412 millió Ft-ot, hanem az állam is 412 millió Ft-ot adna, akkor máris a másik felvetésére is egy könnyebb helyzetben lenne az intézmény igazgatója, hiszen azt gondolom, hogy közös elvárásunk lehet abban az esetben, ha az állami támogatás ilyen mértékben emelkedne 2025-től, hogy azt jelentős mértékben a színházban dolgozók, és azon belül is jelentős mértékben a

színészek, színművészek bérrendezésére kell fordítani. Én is meglepődve olvastam bizonyos honlapoknak a megjelent írásait, ezt megelőzte egy olyan e-mail, amit néhányan kaptunk meg, nem tudom, hogy képviselőtársaim is megkapták-e, de néhányan kaptunk meg, döntéshozók, a színház egyik ismert rendezőjétől. Nem kellett volna azt a levelet elküldeni! Nem beszélve arról, hogy önmagát is minősítve tele volt helyesírási hibákkal, és stilisztikai problémákkal. Azt gondolom, hogy méltatlan így döntéshozókat ilyen módon megkeresni. Aztán ezt követték olyan, bizonyos honlapokon megjelent, ráadásul fals információkkal teli írások, ami nem tudom, hogy honnan indult, de szintén nagyon szerencsétlen kezdeményezésnek minősítek. Talán reagáltam mindenre, ami felvetődött, így most már nincs más hátra, minthogy döntést hozunk, ha képviselőtársaim is készen állnak rá.

Az alternatív határozati javaslatok közül dr. Besenczi Árpád igazgató úr pályázatáról, és a pályázó személyéről szavazunk először. Felkérem a közgyűlés tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **16 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati javaslatot.

Alternatív határozati javaslat Szarvas József színművész úr kinevezése. Felkérem a közgyűlés tagjait, erről is szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **7 igen szavazattal, 10 tartózkodás mellett nem támogatta** a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 146/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határozott időre, 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig terjedő időtartamra dr. Besenczi Árpádot választja meg a Hevesi Sándor Színház igazgatójává. Munkabérént havi bruttó 1.100.000.- forintban állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Ez azt jelenti, hogy a következő 5 esztendőre is dr. Besenczi Árpád igazgató urat bíztuk meg a Hevesi Sándor Színház vezetésével, munkáját Mihályi Péter fogja művészeti vezetőként segíteni. Engedjék meg, hogy ebben a körben is megköszönjem Szarvas József színművész úrnak, hogy pályázott, hogy a Zalaegerszegi Hevesi Sándor Színházban lehetőségeket látott. A Humánigazgatási Bizottság ülésén is megállapítottuk, hogy pályázatában számos olyan elképzelés van, amelyet a kinevezett igazgatónak is érdemes továbbgondolni, és érdemes a jó ötleteket áttemelni. Még egyszer hálásan köszönjük Szarvas Józsefnek, hogy pályázott, és bízunk benne, hogy egyéb más módon a jó együttműködés ezután is folytatódni fog!

Szeretném jelezni, hogy a Humánigazgatási Bizottság zárt ülésén nagyon sok kérdést érintettünk a színház jövőjével kapcsolatban, és olyan konkrét és konszenzusos döntéseket is meghoztunk, amelyekről a mostani ülésünk után külön szeretném majd tájékoztatni dr. Besenczi Árpád igazgató urat, hiszen vannak olyan döntések, amelyeket majd ezután kell átvezetnünk, és nemcsak munkaszerződés tekintetében, hanem SZMSZ-ben szabályozva is. Az a közös döntés született a Humánigazgatási Bizottság ülésén, hogy a művészeti vezető esetében is, és a gazdasági vezető esetében is nemcsak simán munkaszerződésben, hanem a Hevesi Sándor Színház Szervezeti és Működési

Szabályzatában fogjuk külön szabályozni az ő hatáskörüket és lehetőségeiket. Ugyancsak beszéltünk igazgató úr szereplési és rendezési lehetőségeiről, az online jegyértékesítésről, és mindennek egy felügyeleti rendszerének a kialakításáról, úgyhogy kérem majd igazgató urat, hogy a következő időszakban majd ülünk le, és ezt beszéljük át. Még egyszer köszönöm mindkét pályázónak, igazgató úrnak pedig a következő 5 évre egy nagyon sikeres, eredményekkel teli ciklust kívánok!

13. A Griff Bábszínház igazgatói munkakörére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem fogom még egyszer elmondani ugyanazt a felvezetést akár a szakmai bizottsággal kapcsolatban, hanem most csak átadom a szót Makovecz Tamás elnök úrnak, hogy itt is ismertesse a döntéseket.

Makovecz Tamás képviselő:

Valóban, az előzmények gyakorlatilag analógok a színházzal, 2025. január 31-ig szól a jelenlegi igazgató, Szűcs István igazgató úr kinevezése, és itt is a pályáztatási folyamat a színházzal párhuzamosan, gyakorlatilag az időpontokat és a feltételeket illetően is megtörtént. Egy fő pályázónk van, a bábszínház jelenlegi vezetője, igazgatója, Szűcs István nyújtott be pályázatot, és a szakmai bizottság természetesen őt is meghallgatta. A szakmai bizottság véleményét szeretném most ismertetni, melyre egyébként október 11.-én került sor szintén. *„A szakmai bizottság tagjai egyöntetűen nagyra értékeli a Griff Bábszínház vezetésének eddigi munkáját. Szűcs István szakmailag megalapozott pályázatot nyújtott be, melyet a szóbeli kiegészítésként elhangzottak még jobban alátámasztanak, megerősítenek. Újszerű, innovatív megoldásokkal törekednek a minél szélesebb rétegek bábszínházba történő bevonására. A Griff Bábszínház működése országos szinten is minőséget képvisel. Szűcs István igazgatói kinevezését a bizottság egyhangúlag támogatja.”* A színházban nem működik szakszervezet, így a szakszervezet véleményét nem olvashatjuk. Ezek után következett a Humánigazgatási Bizottsági meghallgatás, természetesen meghívtuk a jelöltet, a színházi igazgatójelöltekhez hasonlóan vele is lefolytattuk azt a szakmai konzultációt, beszélgetést, érdeklődtünk a jövőt illetően. Egy tényre azért szeretnék most rávilágítani. 4,5-5 évvel ezelőtt ez a közgyűlés – részben ez a közgyűlés – Szűcs István igazgató urat azzal a reménnyel nevezte ki, hogy a következő időszakban megszerzi a kinevezéshez szükséges végzettséget. Nem tudom, milyen okokból, de igazgató úr ezt nem tette meg. Tehát a mai napon amellet, hogy az elmúlt években mindenki megdicsérte a bábszínház működését, ott állunk megint, hogy a végzettség nem megfelelő a feladat ellátásához. Tehát akkor első lépésben a mai napon majd érvénytelennek kell nyilvánítanunk sajnós igazgató úr pályázatát, aztán egy határozatot kell majd hoznunk arról, hogy a végzettség hiányában mi mégis támogatjuk őt a következő időszakra a pozíció betöltésére, és a miniszteri mentesítés után majd egy ismételt közgyűlési döntést kell hoznunk arról, hogy igazgató urat támogatjuk. Viszont itt a Humánigazgatási Bizottság véleményét is közben elmondanám: *„A bizottság 13 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatta Szűcs István további tevékenységét, kinevezését, azonban a bizottság felhívja a pályázó figyelmét, hogy a munkakör jogszabály szerinti mentesítés nélküli betöltéséhez szükséges iskolai végzettségét a megbízatástól számított 2 éven belül szerezze meg. A bizottság felkéri a pályázat lebonyolítóját, hogy a végzettség megszerzéséről, vagy annak hiányáról a határidő letelte után tájékoztassa a bizottságot.”* Tudom, hogy rákényszeríteni senkire nem tudunk egy ilyen bizottsági határozatot, kiegészítő

javaslatot, viszont úgy gondolom, hogy a közgyűlés tekintélye, és az egész ügy komolysága érdekében kérjük fel határozottan jelölt urat, hogy *ha és amennyiben* támogatást kap, akkor ő is tegye magát oda annak érdekében, hogy ez a szépségtapasz lekerülhessen a megfelelő helyről. Bizottságunk egyhangúlag támogatja Szűcs Istvánt, de felkérte, hogy a végzettségét, a törvényességet ebből a szempontból állítsa helyre. Nagyon szépen köszönöm a figyelmet.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen elnök úr kiegészítését! Én is ott voltam a Humánigazgatási Bizottság ülésén, és amellett, hogy elismerjük azt a szakmai munkát, amit Szűcs István végez a bábszínház élén, azt gondolom, hogy maximálisan egyetérthetünk a Humánigazgatási Bizottság észrevételével. Megkérem igazgató urat, hogy ne hozzon minket ilyen helyzetbe, hogy egy olyan intézmény élén, amely gyermekeknek próbál meg kulturális kikapcsolódást, és ugyanakkor művelődési lehetőséget is biztosítani, úgy mutat példát, vagy úgy nem mutat példát, hogy még egy felsőfokú végzettség megszerzését sem tudja 10 év alatt elérni. Ne haragudjon, igazgató úr, de én alpolgármesterségem mellett szereztem meg a 3. diplomámat a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Gazdasági- és Társadalomtudományi Karán. Nem hiszem, hogy a Griff Bábszínház igazgatója 10 év alatt nem tud megszerezni egy diplomát, és úgy kell most már nem tudom, hányadik alkalommal itt állunk Zalaegerszeg közössége előtt, hogy azt mondjuk, hogy van egy intézményünk, ahol a vezetőnek nincs felsőfokú végzettsége, így mutatunk példát sokak számára. Ez nem elfogadható! Kérem, hogy erre is majd reagáljon, ha idejön, és valami magyarázatot mondjon arra, hogy mért nem képes megszerezni ezt a diplomát.

Szűcs István igazgató, pályázó:

Van felsőfokú végzettségem, csak nem felsőfokú szakmai végzettségem van. Egyébként a Károli Gáspár Egyetem színházstudományi szakán az abszolutóriumot megcsináltam, csak a szakvizsgám nincs még meg. Ennyit szerettem volna ehhez hozzáfűzni.

Balaicz Zoltán polgármester:

De a kinevezéshez szükséges végzettséggel nem rendelkezik.

Szűcs István igazgató, pályázó:

Így igen.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ez vicces, igazgató úr?

Szűcs István igazgató, pályázó:

Nem, hanem a törvény úgy fogalmaz, hogy szakmai felsőfokú végzettség, de ugyanúgy a törvényben szerepel a felmentésre való lehetőség is.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mi most kénytelenek vagyunk ezt csinálni, igen.

Szűcs István igazgató, pályázó:

Tehát igazából nem sért törvényt a közgyűlés.

Balaicz Zoltán polgármester:

Meg tudja szerezni? Mit gondol?

Szücs István igazgató, pályázó:

Gondolom, igen.

Balaicz Zoltán polgármester:

Szeretné kiegészíteni a pályázatát szóban?

Szücs István igazgató, pályázó:

Nem, de bármilyen kérdésre válaszolok, természetesen.

10:56 órákor

Góra Balázs képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 16 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, van-e kérdés jelölt úrhoz. Nincs hozzászólás. A határozati javaslat 1. pontjában érvénytelennek minősíti a közgyűlés a pályázatot, kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 2. pontjában kezdeményezzük a mentesítést, bizakodjunk, hogy miniszter úr ezt engedélyezni fogja. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 147/2024. (XI.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy Szücs Istvánnak a Griff Bábszínház igazgatói munkakörére benyújtott pályázata nem felel meg a munkakör betöltésére az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017 (VI.15.) Korm. rendeletben előírt képesítési követelményeknek, ezért az érvénytelen.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a pályázót a közgyűlés döntéséről.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy Szücs István - mint egyedüli pályázó - pályázatának érvénytelensége következtében a Griff Bábszínház igazgatói munkakörére kiírt pályázat eredménytelen. A Közgyűlés az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017 (VI.15.) Korm. rendelet alapján javasolja az igazgatói munkakör betöltéséhez a mentesítés megadását oly módon, hogy az előadó-művészeti szervezet felelős gazdálkodását biztosító minimális képesítési követelmény főiskolai szintű művelődésszervezői végzettség legyen.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a kultúráért felelős miniszternél a javaslat alapján kezdeményezze a mentesítést.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó tanulást kívánunk!

10:58 órákor

Makovecz Tamás képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

14. A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjével kapcsolatos koncepció

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Átadom a szót Gecse Péter alpolgármester úrnak.

Gecse Péter alpolgármester:

Az elmúlt bizottsági héten a 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságok esetén Gazdasági Bizottsági hatáskörben megtörténtek a pályázati kiírások. A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjével kapcsolatban egy alternatív javaslatot hozunk, hiszen ahogy az anyagban is szerepel, a kezdetektől a céget vezető Aladi ügyvezető igazgató úr nyugdíjba megy. Az elmúlt időszak változásai, amelyek a gazdasági környezetet, a munkaerőpiac kereslet-kínálatát, illetve az adott szegmensnek a jogszabályi változásait is magukkal hozták, arra kényszerített úgymond bennünket, hogy a Kontakt Nonprofit Kft.-nek a hosszú távú jövőjével kapcsolatosan több tényező mentén gondoljunk át a jövőre vonatkozóan az önkormányzat, illetve a gazdasági társaság feladatait. Ezzel a koncepcióval viszonylag rövid határidőn belül szeretnénk a közgyűlés elé jönni, és itt majd egyöntetűen, és konszenzus mentén elfogadni azt a javaslatot, amit majd megfogalmazunk. Azt kell tudni, hogy a Kontakt Nonprofit Kft. az elmúlt évtizedekben ellátta azt a feladatot, amire az önkormányzat, illetve a tulajdonos akkor meghozta a döntést, hiszen nagyon fontos a 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál, hogy az önkormányzat mindennapi működése és munkája során levegyen az önkormányzat válláról olyan feladatokat, amelyeket egy gazdasági társasági hatáskörben is meg lehet oldani. Ha a cég portfólióját nézzük, akkor a munkaerő-kölcsönzés, a munkaerő-piaci szolgáltatás, közfoglalkoztatás, és a kommunális kivitelezés területein dolgozott az elmúlt időszakban. 2025. január 1-től a cég tevékenysége nem szűnik meg, tehát azokat a feladatokat, amelyeket az elmúlt időszakban ellátott, ezt továbbra is folytatni fogja, mind a közfoglalkoztatás, mind a munkaerő-kölcsönzés területén, és természetesen a kommunális kivitelezés vonatkozásában is. Azonban, ahogy említettem, a munkaerő-piaci változások, és a jogszabályi változások miatt a cégnek a jövőjét át kell gondolnunk. Amellett, hogy ezt a tevékenységet a következő hónapokban, a következő félévben, évben még végezni fogja, fel kell készülnünk arra, hogy mindezeket a feladatokat, az eszközparkot, a személyi állományt is lehetőség szerint önkormányzati hatáskörben, és önkormányzati berkeken belül meg tudjuk őrizni, és amennyiben szükséges, ezt akár más gazdasági társaságra át tudjuk hárítani. Azért a cégnek az elmúlt időszakban végzett tevékenységét teljes mértékben nem lehet megszüntetni, továbbra is lesznek a jövőben olyan feladatok, amelyet akár más gazdasági társaságnak, de el kell látni. Ahogy a határozati javaslatban is megjelöltük, vannak erre vonatkozóan határidők, az év végét jelöltük meg, azért,

hogy biztonsággal azok a meglévő pályázatokat, szerződéseket a cég ki tudja futtatni, abban az időszakban ezeket fenn tudja tartani, ami még szükséges, de természetesen ezekben nyilván lesz változás. Az a cél, hogy a cégnek az eszközállományát, a vagyonát, pénzeszközállományát, és természetesen minden olyan vagyoneértékű jogát megőrizzük, és át tudjuk majd esetlegesen adni egy másik gazdasági társaság számára, amelyek a feladatellátáshoz szükségesek. Természetesen a jövő év elejétől is szükség van arra, hogy a cégben felügyelőbizottság és ügyvezető is munkaszerződéssel rendelkezzen, ezért is teszünk erre a határozati javaslatban személyi javaslatot is. Ez az indoka annak, hogy áttekintjük a cég működését, és erre adunk magunknak egy féléves, éves határidőt. Emiatt nem írtunk ki nyilvános pályázatot a cég ügyvezető igazgatói posztjára, hiszen a következő időszaknak, ahogy említettem, az lesz a feladata, hogy ezt a tevékenységet, illetve a cég egyes ágazatainak a működését áttekintsük. Annyit szeretnék még információként megosztani, hogy nem olyan egyszerű akár átalakítani, vagy összevonni, hiszen azért egy nonprofit kft.-ről, és egy kiemelten közhasznú gazdasági társaságról beszélünk. Az is előfordulhat, a következő időszakban még az is kiderülhet, hogy erre a nonprofit formára, illetve erre a kiemelten közhasznú státuszra szükségünk lehet akár egyéb projektek, pályázatok kapcsán. Meglátjuk, hogy mi lesz a teljes értékű megoldás, és természetesen ezzel a koncepcióval a közgyűlés előtt jelentkezni fogunk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úrnak a felvezetést. Kérdezem Aladi Gusztáv igazgató urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztésben vázoltakat. Nem kíván szólni. Én viszont a város mindenkori vezetése és mindenkori közgyűlése nevében szeretném megköszönni azt a negyed évszázadon keresztül végzett kiváló munkát, amellyel a legnehezebb időszakokban is, a gazdasági válságok idején is, magas munkanélküliség esetében is igazgató úr és munkatársai mindenben segítették a városvezetést és az önkormányzatot. Az előterjesztésből is látható, de az egyes éves beszámolókból is tapasztalhattuk és olvashattuk, hogy milyen nagyszerű eredményeket ért el, és amikor nagy szükség volt a munkaerő-kölcsönzésre, amikor nagy szükség volt arra, hogy érdemlegesen reagáljunk a magas munkanélküliségre, akkor ezt igazgató úr nagyon jól látta meg, nagyon helyesen cselekedett, és kiválóan vezette ezt a céget. Hálásan köszönöm mind a magam, mind valamennyiünk nevében azt a 25 éven át tartó kiváló munkát, amit végzett, és bár más módon, de nyugdíjba vonulása után is számítunk igazgató úrra, a tapasztalataira, a segítségére. A legjobbakat kívánjuk igazgató úrnak!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 148/2024. (XI.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért a Kontakt Nonprofit Kft. működésének felülvizsgálatával, a cég további tevékenységének folytatásával kapcsolatos elképzelések kidolgozásával.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt és a polgármestert, hogy a 2025. év során végzett felülvizsgálat eredményeképpen meghozott döntési javaslatokat terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: *felkérésre:* a társaság ügyvezetője
Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kontakt Nonprofit Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre Szabó Károlyt választja meg a Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetőjének. Személyi alapbérét havi bruttó 1.000.000,- Ft összegben állapítja meg. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 2. melléklet szerinti munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Még egyszer hálásan köszönjük igazgató úrnak a kiváló munkát! A következő egy évben majd felvázolódik konkrétan a céggel kapcsolatos jövő is.

15. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által beszerzett John Deere 2026R Kompakt Traktor átadása a Városgazdálkodási Kft. részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy viszonylag egyszerű tartalmú előterjesztés van előttünk, hiszen most önkormányzati tulajdonban van ez a traktor, de azt szeretnénk, ha ez a Városgazdálkodási Kft.-nél lenne, hiszen ők használják. A bizottságok egyhangúlag támogatták.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 149/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20 09 061069, adószáma: 11340908-2-20, stat.sz: 11340908-8130-113-20) részére ingyenes használatba ad egy darab John Deere 2026R Kompakt Traktort határozatlan időre Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztisztaságról szóló 10/2024. (III.21.) önkormányzati rendelete 22. § (4) bekezdésében meghatározott közfeladat, azaz Zalaegerszeg közigazgatási területén a zöldfelület karbantartási (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) közfeladatok ellátása céljából.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11:07 órakor

Góra Balázs képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 16 fő

16. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Többször beszéltünk ma már az inflációról, és beszéltünk arról is az elmúlt közgyűléseken, hogy látjuk azt, hogy például a garázsok esetében a magántulajdonban lévő garázsoknál milyen magas összegeket kérnek el, és milyen nagy a kereslet iránta. Nyilván ezt mi nem szeretnénk elérni, hiszen nem versenyzünk a magánszférával, de valamelyest igazítunk mi is ezeken a díjtételeken.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 150/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2025. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben a bérleti díjak az alábbi táblázat alapján kerüljenek megállapításra:

Díjővezet	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó) 2025. január 1-től		
	Üzleti célú (üzlet, iroda, műhely stb.)	Tárolási és kiszolgáló célú (raktár stb.)	Garázs
I. díjővezet	3300 Ft	1140 Ft	1340 Ft
II. díjővezet	2160 Ft	840 Ft	1170 Ft
III. díjővezet	1680 Ft	600 Ft	975 Ft
IV. díjővezet	1320 Ft	480 Ft	845 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

17. Lenti 1265 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy régi örökség helyrerakása a következő pont, hiszen a Lenti 1265 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása a téma, ami egykor még a Lentivel kötött különböző Zalavíz-es szerződések kapcsán maradt tulajdonjogilag nálunk, és most a jogászok hosszan dolgoztak azon, hogy ez a helyzet rendbe rakható legyen. Sikerült megtalálni a megoldást, ezt célozza a határozati javaslat is.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 151/2024. (XI.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Lenti, Honvéd utca 31. szám alatti, 1265 hrsz-ú, 2067 m² nagyságú „kivett irodaház és telephely” megnevezésű ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 7514/10000 tulajdoni hányadát korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból üzleti vagyonba sorolja át.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 2.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44 § (1) bekezdése és

5:46 §-a alapján megállapítja, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Zalavíz Zrt.) a Lenti, Honvéd utca 31. szám alatti, 1265 hrsz-ú, 2067 m² nagyságú „kivett irodaház és telephely” megnevezésű ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 7514/10000 tulajdoni hányadát elbirtokolta.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalavíz Zrt.-vel az elbirtoklás jogcímén történő tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

18. Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nagy változás nem lesz, hiszen az az érdekünk, hogy ezután is működjön a mostani bolt, azonban 2024. december 15. napjával profilváltás történik, és így a Gasztró Egerszeg Kft. lenne az, amelyik ugyanezzel a berendezéssel, formával, állománnyal tovább működtetné a szövetkezeti boltot, mint helyiséget, csak ahhoz nekünk is a szükséges döntéseket meg kell hoznunk. Tehát ebből a látogató, a vásárló semmit nem fog észrevenni, csak nekünk kell a jogi helyzetet hozzáigazítani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 152/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében 2024. december 16. napjától kezdődően 5 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz-ú, „kivett - helyi termelői és kézműves piac épület és udvar” megnevezésű, 712 m² nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszintjén található szövetkezeti boltot a hozzá tartozó helyiséggel és berendezési tárgyakkal együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Helyi Termék Piac (Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)	Terület (m²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
<i>Szövetkezeti bolt</i>	<i>87,76</i>	<i>151 335 Ft</i>	<i>192 195 Ft</i>	<i>192 195 Ft</i>

A szövetkezeti bolt hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 6. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt – közzétételéről és lebonyolításáról, és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén a bérlő kiválasztásáról.

A közgyűlés felhatalmazza a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac szervezet igazgatóját, hogy az ingatlanbérleti szerződést aláírja.

Határidő: pályázat közzétételére: 2024. november 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Határidő: bérleti szerződés aláírására: 2024. december 16.

Felelős: *felkérésre:* Sümeginé Horváth Anita igazgató

19. Pályázati felhívás az Andrászhidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú ingatlanok) üzemeltetésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem kevés összegbe kerül önkormányzatunknak az, hogy működtetjük ezt a repülőteret. Ez egy 110 hektáros területen elfekvő olyan repülőtér, amely polgári célú nem nyilvános repülőtérként van számon tartva. A legnagyobb arányban, ahogy látszik, alapvetően a Göcsej Repülőklub, illetve a Gedeon Ferenc Sárkányrepülő Egyesület repülései teszik ki ennek a reptérnek a forgalmát. Arról sokszor beszéltünk, hogy az igazán nagy kitörési lehetőség a Zala megyei, Zala vármegyei gazdaság számára az a sármelléki nemzetközi repülőtér, ahol most is egyébként kezdődik egy jelentős fejlesztés. Azt fontos tudni, hogy Magyarországon összesen 3 olyan, a legmagasabb nemzetközi akkreditációval is rendelkező repülőtér van – Ferihegy, Debrecen és Sármellék –, amely bármilyen gép fogadására alkalmas lehet. Ez nyilván Zala vármegyének egy olyan gazdasági előnyt, lehetőséget jelent, amit közösen mindannyiunknak ki kell tudni használni. Persze ehhez fontos lenne az is, hogy közvetlen bekötése legyen egy gyorsforgalmi úttal a sármelléki nemzetközi repülőtérnek. Bízunk benne, hogy ez is majd meg fog valósulni, ugyanis ha az meg lenne, és ha hozzászámoljuk azt, hogy egy igazán fontos logisztikai központi térség akkor lehet sikeres, ha egyszer van jelen abban az adott térségben az autón való közlekedési, vagy kamionos lehetőség, a vasúti szállítási lehetőség – ami a mi esetünkben az 5-ös vasúti korridorról megvan –, és egy légi bázislehetőség, akkor a három együtt egy olyan kitörést jelenthet, amely egész Zalára, nemcsak Zalaegerszegre, hanem egész Zalára is fontos olyan fejlesztési tervet feltételez, amelyen közösen kell dolgoznunk. Nyilván ebbe a kategóriába most az Andrászhidai repülőtér nem fér bele, nyilván ez egész más célokat szolgál. Nem tudom, képviselőtársaim szoktak-e kijárni, de néha-néha van ott egy-egy repülőnap, az a családok körében viszonylag érdekes szokott lenni, néha-néha érkezik egy olyan magas rangú vendég, akár olyan cégvezető a járműipari tesztpályára, vagy valamelyik nagy gazdasági társaságunkhoz, aki esetleg helikopterrel száll le az adott területen, de ahogy említettem, jórészt két sportklub aktivitása a legjellemzőbb. Most egy pályázatot hirdetünk, és meglátjuk, hogy a következő egy évben ezt hogyan tudjuk alakítani. Nyilván nagy reményseim nincsenek, tehát biztos, hogy a következő időszakban is ez pénzünkbe fog kerülni. Inkább látva az önkormányzati rendszer átalakulását, én inkább abban reménykednék, hogy hosszú távon legalább nullszaldóra jöjjön ki ennek a repülőtérnek az

üzemeltetése, tehát legalább pénzünkbe ne kerüljön hosszú távon az, hogy rendelkezünk egy ilyen létesítménnyel.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

11:13 órákor

Makovecz Tamás képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 17 fő

Góra Balázs képviselő:

A pályázat tartalma az egy nagyon-nagyon leszűkített, tehát a pályázók körét roppantul leszűkíti, hiszen olyan kiírások, és olyan feltételek vannak benne, aminek meg kell tudni felelnie annak, aki erre pályázni akar. Az anyag is írja, hogy itt átalakulások voltak, és újra engedélyeztetni kellett a repülőtér működését, ezt a Gratis Kft. megcsinálta. Látunk mi valakit a körben, hogy a Gratis-on kívül is ezt meg tudja pályázni? Vagy van elképzelés erre, és azért csak egy évre írjuk ki ezt a pályázatot, vagy azért, mert még várható ennek valamiféle törvényi változása, ami esetleg ezt befolyásolhatja?

Balaicz Zoltán polgármester:

Ami befolyásol minket, az egyrészt a Védelmi Innovációs Kutatóközpont anyagban is szereplő észrevétele. Régebben még a Dronemotive Drónkutatási Fejlesztési Központ az, ami szóba jött, hiszen nemcsak abból egyedi a zalaegerszegi András hidai repülőtér, hogy három ilyen van a környezetünkben – Sármellék, Ferihegy és Debrecen –, hanem még pluszban Zalaegerszeg-Andráshida lehetősége Sármellék mellett az, hogy van egy olyan szabadon használható légifolyosó – kvázi ilyen oszlopként kell elképzelni –, ahol szabad légtérhasználatra nyílik lehetőség, tehát a drónoknak a kutatás-fejlesztését és innovációját is lehetővé tenné. Márpedig a jövő technikája mindenképpen a dróntechnika részben, éppen ezért fordult hozzánk a Védelmi Innovációs Kutatóintézet, hogy ők mindenképpen hosszú távon szeretnék használni kutatási célra ezt a területet, de nem kaptuk meg sajnos az előterjesztés elkészültéig azt a beígért szakmai anyagot, amit ők el szerettek volna nekünk küldeni, és amiből pontosabban látható, hogy milyen fejlesztés valósulna meg. Ez az egyik indoka az egy évnek. A másik indok pedig az, hogy viszonylag kicsi az a piac, ami érdeklődik egy ilyen repülőtér üzemeltetése iránt, viszont tapasztaltuk azt, hogy Győr esetében is van ilyen érdeklődés, és abban bízunk, hogy lehet, hátha lesz olyan érdeklődő is, amelyik a jelenleginél egy kicsit kedvezőbb anyagi kondíciót jelent számunkra. Viszont, ha lesz, azt meg nem ismerjük, tehát nincs tapasztalatunk, úgyhogy úgy voltunk vele, hogy legyen inkább a biztonság kedvéért csak egy év, mert lakva ismerszik meg az ember, és meglátjuk, hogyha új van, akkor mi a helyzet. Ha meg nem új van, akkor meg azért egy év, mert közben a Védelmi Innovációs Kutatóintézettől megtudjuk, hogy milyen elképzeléseik vannak.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 153/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az andráshidai repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú, 37.418 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű, valamint Zalaegerszeg 0679/2 hrsz-ú, 886.006 m² nagyságú, kivett lakóház és sporttelep megnevezésű ingatlanainak 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó üzemeltetésére nyilvános pályázatot ír ki.

A nyertes ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repülőtér paramétereit

megváltoztathatja, kártérítési igényel az ajánlattevő az önkormányzattal szemben nem léphet fel.

A nyertes üzemeltető köteles túrni az Északi vízbázis kialakításával kapcsolatos fejlesztéseket, munkálatokat, mely miatt sem a megbízó, sem harmadik személy felé kártérítési vagy egyéb megtérítési igényel nem élhet.

Követelmények a pályázókkal szemben:

- az elmúlt öt évben megszakítás nélkül legalább 3 évig végzett repülőtér üzemeltetést,
- a pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 24 hónapban nem állt és jelenleg sem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt,
- nincsenek köztartozásai.

Az ingatlanok üzemeltetésének részletes feltételeit az előterjesztés 3. számú mellékletében található pályázati felhívás tartalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az üzemeltetési pályázati felhívás - szükség esetén ismételt - megjelentetéséről.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázatok elbírálására, valamint az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: nyilvános üzemeltetési pályázat kiírására: 2024. november 20.
üzemeltetési szerződés megkötésére: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*11:16 órakor
Major Zsolt képviselő kiment az ülésről.
A testület létszáma: 16 fő*

20. Térítésmentes vagyonrendezések állami tulajdonban lévő utak vonatkozásában (Körmendi út, Örházi utca, Várberki utca)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Több olyan útszakasz is van, amellyel kapcsolatban megkeresést kapott önkormányzatunk, hogy egy-egy beelőgás van az állam által birtokolt útszakaszba, és ennek az elrendezése a cél. Erről külön fogunk 2 pontban szavazni.

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 154/2024. (XI.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 7328 jelű (Örház utca) és a 73231 jelű (Várberki utca) országos közutak területrendezése érdekében a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, 6000/1, 6000/17 és 14371 helyrajzi számú ingatlanok országos közúttal érintett területrészeit térítésmentesen állami tulajdonba adja.

A fenti ingatlanok esetében a – Pécsi Geodéziai Kft. (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.) által, 13/0005 munkaszámon készített, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 619/2024 és 620/2024 számokon záradékolt vázrajz alapján történő – megosztást követően országos közúttal érintett földrészetek állami tulajdonba, Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adása szükséges, az alábbiak szerint:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Érték (Ft)
Zalaegerszeg	belterület	6000/29	kivett országos közút	6239	28.233.270,-
Zalaegerszeg	belterület	14371/2	kivett országos közút	2138	8.552.000,-
Összesen				8377	36.785.270,-

Az ingyenes vagyonátadás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (3) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján – történik, azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházásával egyetért,
 - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,

- a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében *(A települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.)*
meghatározott feladatok ellátása érdekében.

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret, igény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
7155/11 hrsz-ból kialakuló 7155/32	1/1	kivett helyi közút	1.3019 m ² teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
7155/11 hrsz-ból kialakuló 7155/34	1/1	kivett helyi közút	710 m ² teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
7155/19 hrsz-ból kialakuló 7155/36	1/1	kivett helyi közút	550 m ² teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló törvény 22. § (1) bekezdésében megjelölt (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés) önkormányzati feladatok ellátása és az úthálózat fejlesztésének, valamint a megfelelő színvonalú közlekedés kialakításának céljából kívánja tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlanok nem állnak *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongigénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy
- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
 - b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
 - c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

A fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

21. Zalaegerszeg Nyerges utca – Peteli-hegyi út közötti járdaszakasz területrendezése (Zalaegerszeg 5528/153 és 01017/1 hrsz.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő asszonyt, esetleg szeretne-e hozzászólni.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

A Púpos-dombi, illetve Peteli-hegyen lakó családok kerestek meg 2 éve azzal, hogy a 76-os út mellett gyakorlatilag nem biztonságos a gyalogos közlekedés. Ez a 76-osnak a városból kifelé vezető bal oldalán, az északi oldalán található, a Szent István-szobor közelében. A Műszaki Osztállyal megnéztük a helyszínt, és úgy gondoltuk, hogy van megoldása annak, hogy a Nyerges utcát, illetve a Nyerges utca járdáját összekötjük a Peteli-hegy, Púpos-domb felé vezető szervizúttal. Elkészült egy terv, a terület egy része állami tulajdon, és ennek a rendezése kell ahhoz, hogy reményeink szerint, ha forrás is lesz rá, akkor oda járdát tudjunk építeni. Ennek a támogatását kérem a tisztelt közgyűléstől!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen képviselő asszony kiegészítését.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 155/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az

állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi,

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,
- a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében *(A települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.)* meghatározott feladatok ellátása érdekében.

Hrsz. Zalaegerszeg	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret, igény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
5528/153 hrs.	1/1	kivett közút	24 m ² teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása, Zalaegerszeg, Nyerges utca – Peteli- hegyi út között járda megépítése	Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
01017/1 hrs.-ből kialakuló 01017/5	1/1	kivett közút	218 m ² teljes terület		

Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés) önkormányzati feladatok ellátása és az úthálózat fejlesztésének, valamint a megfelelő színvonalú közlekedés kialakításának céljából kívánja tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlanok nem állnak *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkal együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

A fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

22. Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú ingatlan (Mártírok u. 5.) udvari épületének hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A volt Kaffka kollégiumról beszélünk, ahol a kollégiumi rendszer szükülése következtében ez az épület kollégiumként már nem üzemel. Egy látogatható része van, ez az '56-os emlékmúzeum, vagy börtönmúzeum névre is hallgató közgyűjteményi egység, illetve a belső területét a Zalaegerszegi Autósport Egyesület használja. A Magyar Nemzeti Levéltárnak, illetve azon belül a Zala Vármegyei Levéltárnak egy régi elképzelése, hogy ebből az épületből, ahol most vagyunk, kiköltöznének, és átmennének ebbe az épületbe, nyilván felújítás után. A Magyar Nemzeti Levéltár finanszírozásában az erre vonatkozó tanulmánytervek elkészültek, nagyjából tervdokumentációval is rendelkezünk, de nyilván most nem azokat az idöket éljük, amikor ilyen jelentös beruházásra sor fog kerülni, azonban hosszú távon mindenképpen arra készül a levéltár, hogy egy új környezetben szeretné folytatni a munkáját, addig azonban még nyilván néhány év el fog telni. Közben érkezett egy érdeklödés hozzánk, méghozzá a Fightingsport - Hungary Kick és Thai-Box Sportegyesület részéről – jelen is van Horváth Ferenc elnök úr a sportegyesület képviselőjében –, hogy addig, amíg ez a jelentös beruházás nem valósul meg, addig használhatnák-e ezt az ingatlant. Elnök úrral egyeztettem, és abban maradtunk, hogy nyilván ö megéri azt, ha majd néhány év múlva egy jelentös beruházás elkezdödik, akkor az egy új helyzet, én pedig azt értettem meg, hogy nekik szükségük van egy elhelyezésre, úgyhogy az a kölcsönös megegyezés született, hogy addig, amíg nem indul ez a beruházás, addig használják ezt a létesítményt. Ez még bizonyára több évet jelent, és majd időben megvizsgáljuk, hogy van-e másik lehetőség, amikor majd egyszer elérkezik az a bizonyos költözési kényszer. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a sportegyesület az egyébként egyesületeknek és civil szervezeteknek járó szorzóval kedvezményesen tudja igénybe venni ezt a létesítményt.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 156/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásai alapján ingatlanhasznosítási pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kedvezményes (0,1) szorzó alkalmazásával meghatározott időre, 2024. december 1-től 2025. június 30-ig bérbe adja a Fightingsport Hungary Kick és Thai-Box Sportegyesület (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion út 6. IV/25.; Adószám 18963610-1-20; Nyilvántartási szám: 20-02-0001600 - Képviselő: Horváth Ferenc elnök) részére a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.), 3.073 m² nagyságú, kivett kollégium megnevezésű ingatlan Sip utca felőli udvari épülete (volt melegítő konyha) mindösszesen 249,78 m² összterületet képviselő alábbi nem lakás célú helyiségeit:

Sorsz.	Megnevezés	Terület (m ²)	Sorsz.	Megnevezés	Terület (m ²)
01	Étkező	109,50	06	Átvevő	9,80
02	Szélfogó	8,28	07	Tároló	1,57
	WC	1,17	08	Raktár	3,80
	Előtér	2,08	09	Étkező	3,02
	WC	1,04	10	Tusoló	3,98
03	Tálaló	8,30	11	Szem. öltöző	5,00
	Mosogató	9,20	12	WC	1,09
04	Konyha	37,90	13	Könyvtár	32,65
05	Edénytároló-mosogató	11,40			
Bérlemény összesen:					249,78

A helyiségek bérleti díja: **havi bruttó 13.323,- Ft/hó** (10.491,- Ft + ÁFA).

A havi helyiségbérleti díj megfizetése minden tárgyhónap 10. napjáig esedékes a ZMJV Polgármesteri Hivatala Közgazdasági Osztálya által kiállított számlák alapján a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 bankszámlájára történő átutalással.

A helyiségbérleti szerződésben szerepeltetni kell az alábbiakat:

- Bérelő a helyiségbérleti szerződés „megkötésével egyidejűleg bruttó kéthavi helyiségbérleti díjnak megfelelő, **26.646,- Ft összegű óvadékot** köteles fizetni a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 bankszámlájára történő átutalással. Amennyiben a helyiségbérleti szerződés megszűnéskor az óvadékból nem történik kielégítés, az óvadék összege a mindenkorijegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- A bérlemény helyiségeinek használatra alkalmassá tételéről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni, és ezzel kapcsolatosan pénzügyi vagy

egyéb kedvezményre, kártérítésre vagy más bérleményre nem tarthat igényt.

- A bérlemény üzemeltetési költségeinek, közüzemi díjainak megfizetése a Bérlő kötelezettsége.
- ZMJV Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVK 154/2018.(IX.13.) határozattal rendelkezett a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan állami tulajdonba – a Magyar Nemzeti Levéltár vagyonkezelésébe – történő ingyenes átadásáról.
- Bérlő tudomással bír arról, hogy a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan udvarának teljes területét 2025. június 30-ig a Zalaegerszegi Autósport Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 11.) jogosult használni az önkormányzattal kötött területbérleti szerződés alapján gépkocsik tárolására.
- Bérlő a részére bérbe adott nem lakás célú helyiségeket a Síp utca felől, az udvari épülettől északra található személyi (gyalogos) bejárati kapun keresztül közelítheti meg, a bérlemény gépjárművel történő megközelítése csak a Zalaegerszegi Autósport Egyesülettel egyeztetett módon és formában történhet.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

A közgyűlés egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a helyiségbérleti bérleti szerződés aláírását követően a Magyar Nemzeti Levéltárat (1014 Budapest, I., Bécsi kapu tér 2-4.), valamint a Zalaegerszegi Autósport Egyesületet (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 11.) értesítse a szerződéskötésről.

Határidő: helyiségbérleti szerződés aláírására: 2024. november 30.

Magyar Nemzeti Levéltár és Zalaegerszegi Autósport Egyesület értesítésére: 2024. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok a sportegyesületnek!

11:21 órákor

Major Zsolt képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 17 fő

23. A víziközmű vagyonra vonatkozó 2024-2038 évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv- és a 2024. évi felújítási és pótlási terv módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Bali Zoltán alpolgármester úr előterjesztése.

Bali Zoltán alpolgármester:

Változtatások vannak a korábban elfogadott táblázathoz képest. Itt a lényeges eltérés, hogy az ivóvízágazaton belül az északi vízbázishoz tartozóan eredetileg kettő kút fúrását terveztük. Ezt a kettő kút fúrását szeretnénk megvalósítani, de az egyik kút az 2025-re csúszik át, ezt tartalmazza a változás, illetve a Mérleg térnél készültek el

szennyvízvezetékek, ivóvízvezetékek, ezeket természetesen a felújítási tervbe át kell vezetni. Illetve egy fontos beruházásunk, a Kisfaludy útnak az elkészülése kapcsán a Kossuth utca, illetve az Ady utca között nemcsak gázvezeték-rekonstrukció volt, hanem csatlakozva a különböző közműfelújításokhoz, ivóvízvezetéket is kiváltottunk, ezt is tartalmazza a táblázat. Illetve ahogy a projektekkel haladtunk előre, pontosabb összegek szerepelnek benne, ebben kérem a tisztelt közgyűlés támogatását, fogadjuk el, és aktualizáljuk a táblázatot.

11:22 órákor

Domján István képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 16 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 157/2024. (XI.14.) határozata

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által GFT/3694-7/2023 és GFT/2076-4/2024 számú határozataival jóváhagyott, 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2038. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosításával kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. december 2.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-029-02-07 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a MEKH által GFT/2075-4/2024 és GFT/2077-4/2024 számú határozataival jóváhagyott, 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 2 és 3. számú mellékletei szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2038. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosításával kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. december 2.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.3. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott, 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-029-02-07] felújítási és pótlási terveinek, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveknek a módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a lent megjelölt határidőig nyújtsa be.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 31/2024. (III.21.) határozatával elfogadott 2024. évi módosított felújítási és pótlási terv 4. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2023. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	385
2.	Nekeresdi u. körvezetékesítése (MVP)	52 080
3.	Kikelet u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	14 950
4.	Mikes u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	23 884
5.	Gasparich u. 11-25. társasházak vízvezeték rekonstrukciója, valamint a Gasparich és Landorhegyi utcákban üzemelő ivóvízhálózat összekötésének engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése (MVP)	2 371
	Összesen (I.):	93 670
II.	2024. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	46 033
2.	Hoffhalter u. ivóvízvezeték rekonstrukció	44 600
3.	Bocskai u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	42 400
4.	Köztársaság u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	13 536
5.	Kosztolányi u. kétirányúsítása II. ütem ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	27 309
6.	Szivattyú-cserék	3 010
7.	Bocföldi átemelő PLC-csere	2 028
8.	Keleti víztisztító épület-szigetelés javítási munkák	15 500
9.	Mérleg tér ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	2 812
10.	Északi vízbázis 1 db új kút létesítése (Ellentételezési Alap)	25 000
11.	Irányítástechnikai és energia-ellátási rekonstrukciók (Ellentételezési Alap)	25 000
12.	Nyugati vízmű UF-csere (Ellentételezési Alap)	69 000
13.	Gasparich u. 11-25. vízvezeték rekonstrukció I-II. ütem (Ellentételezési Alap)	62 000

14.	Kisfaludy u. ivóvízvezeték rekonstrukció I. ütem (Ellentételezési Alap)	13 128
15.	Eseményvezérelt felújítások (Ellentételezési Alap)	13 615
16.	Igazgatási díjak	400
	Összesen (II.):	405 371
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	499 041

2.1.1.A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2024. december 2.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.1.2.A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2024. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2024. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2023. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4 401
2.	Kikelet u. szennyvízvezeték-rekonstrukció (MVP)	24 650
3.	Tervezések	5 820
	Összesen (I.):	34 871
II.	2024. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	68 117
2.	Bocskai u. szennyvízvezeték rekonstrukció [KEHOP 2.1.11-beli munka] [Kinizsi P. u. – Toldi u. közötti szakasz]	28 994
3.	Köztársaság u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója (MVP)	156 945
4.	Hoffhalter u. szennyvízvezeték rekonstrukció	29 056
5.	Szennyvíz-átemelő és akna felújítások	9 225
6.	Irányítástechnikai és energiaellátási feladatok	36 320
7.	2024. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	32 410
8.	Domb u. szennyvíz-gerincvezeték rekonstrukció	3 320
9.	Hegyalja – Nemzetőr u. tömbbelső szennyvízcsatorna rekonstrukció (MVP)	18 040
10.	Köztársaság u. adott szennyvíz-bekötések rekonstrukciója	24 232
11.	Kisfaludy u. I. ütem szennyvízvezeték rekonstrukció	25 500
12.	Kosztolányi u. kétirányúsítása II. ütem szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	20 520

13.	Eötvös József Ált. Iskola szennyvíz-bekötővezeték rekonstrukció	5 892
14.	Mérleg tér szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	6 459
15.	Szennyvíztisztító telep felújítási munkák (Ellentételezési Alap)	66 162
16.	Irányítástechnikai és energia-ellátási rekonstrukciók (Ellentételezési Alap)	7 040
17.	Szennyvízátemelő szivattyúcserek (Ellentételezési Alap)	5 900
18.	Aknafedlap-cserék (Ellentételezési Alap)	30 000
19.	Igazgatási díjak	400
	Összesen (II.):	574 532
	Összesen (I.+II.)	609 403
III.	2025. évi feladatok (2025. évi HD terhére)	
1.	Zalaegerszeg, Platán sor I. ütem szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukció” engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése	6 800
	Összesen (III.):	6 800
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	616 203

2.2.1.A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Viz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2024. december 2.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Viz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2024. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: *felkérésre:* Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

24. A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kiegészítés miatt átadom a szót főjegyző úrnak.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Van némi ellentmondás a határozati javaslat utolsó mondata és a határidőben megjelent feladatok között. Ezért azt javaslom, hogy a határidős feladat a közgyűlés elé terjesztés helyett úgy módosuljon, hogy *határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2024. december 31.*, itt értelemszerűen polgármester úr a felelős, és ehhez igazodóan a határozati javaslat utolsó mondata úgy módosuljon: *a közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az érvényes pályázatok elbírálására, és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződés megkötésére*, és akkor nem kell visszaterjeszteni a közgyűlés elé, hiszen a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatok elbírálására kerülhet csak sor. Kérem polgármester urat, hogy előterjesztőként ezt elfogadva így bocsássa szavazásra a közgyűlésnek.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen főjegyző úr kiegészítését! Reményeink szerint ezzel egy újabb iparfejlesztési beruházás tud megvalósulni az északi ipari parkban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a főjegyző úr által elmondottakkal kiegészítve szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 158/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírásai alapján nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 15465/5 hrsz-ú, 5002 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan induló eladási ára 40.016.000,- Ft+ÁFA, összesen bruttó 50.820.320,- Ft.

A pályázati biztosíték összege 2.541.016,- Ft.

Az ingatlan értékesítése érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. sz. *mellékletében* szereplő pályázati felhívást.

A Közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázati felhívás – szükség szerint ismételt – megjelentetéséről gondoskodjon.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az érvényes pályázatok elbírálására, és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a pályázat első kiírására: 2024. november 18.
az adásvételi szerződés aláírására: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Oláh Gábor vezérigazgató

25. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum közötti együttműködési megállapodás módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ugyan 2013. óta, tehát most már 11 éve önkormányzatunk nem fenntartója és működtetője az iskoláknak, így a szakképző intézményeknek sem, azonban mégsem szerettük volna teljesen elengedni ezen intézmények kezét, és működtetünk egy olyan szakképzési ösztöndíjrendszert, amellyel igyekszünk a fiatalokat a szakképzési rendszer irányába terelni. Azonban nyilván ezt mindig érdemes az adott kor viszonyaihoz igazítani, éppen ezért mindig egyeztetünk a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal arról, hogy melyek legyenek azok a szakmák, esetleg szakmajegyzék megnevezéssel, ahol érvényesítsük ezt a szakképzési ösztöndíjlehetőséget, illetve most még pluszban merült fel, hogy nemcsak az általános képzési terület, hanem külön a technikai

szakirányú képzés esetében is adjuk ezt a támogatási lehetőséget. Erre vonatkozik a mostani előterjesztés.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 159/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal a szakképzési ösztöndíj tárgyában létrejött együttműködési megállapodás 2024. november 15-i hatállyal történő módosítását. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés I. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

26. A Zalaegerszeg, Ilosvai utca 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok, a Csácsi-hegyi út 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Gyümölcsös utca 24336/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Műszaki Bizottság elnökét kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat III. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 160/2024. (XI.14.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0805/09 és a Zalaegerszeg 0805/10 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
 - A Zalaegerszeg, 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0987/7 hrsz-ú és a Zalaegerszeg 20001 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
- A Zalaegerszeg, 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 24336/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
- A Zalaegerszeg, 24336/8 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11:27 órakor

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

27. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem új anyag van előttünk, hiszen tulajdonképpen ezt a teljes előterjesztést részleteiben a szeptemberi közgyűlésen már megtárgyaltuk, és egyhangúlag támogattuk is, azonban ahhoz, hogy a döntés érvényes legyen, most külön is határozatot kell hoznunk róla. Ez az az anyag, amely tartalmazza azt, hogy egyébként amúgy is 0-tól 6 éves korig ingyenesen lehet közlekedni a helyi tömegközlekedésben Zalaegerszegen, ezentúl január 1-től a 6 és 14 éves fiatalok számára egy jelképes 200 Ft-os díjat állapítunk meg, tanulók esetében 900 Ft-ot abban az esetben, ha nem zalaegerszegi állandó lakcímmel rendelkezik, és hát vannak olyan nyugdíjasaink, akik még nem 65 évesek, hiszen a 65 év felettiek ingyen tudnak utazni, azonban azoknak, akik még nem töltötték be ezt a 65 évet, számukra pedig ugyancsak egy kedvezményes 900 Ft-os díjat állapítunk meg. Ez talán egy reflexió is Békési Tamás frakcióvezető úr által elmondottakra, hogy ezek ugyan olyan engedmények, amelyek megint plusz terhet fognak jelenteni a következő időszakban önkormányzatunknak, de talán cserébe a pluszterherért, egy kicsivel még kedvezőbbé tesszük azt, hogy a helyi tömegközlekedést válasszák inkább, nem csak a fiatalok, hanem a középkorúak és az idősek is, hiszen a középkorúak esetében is egy

mindössze 7000 Ft-os díjat határozunk meg, ami még egyébként a vármegyében vagy az országban használt bérleteknél is olcsóbb.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

11:29 órákor

Domján István képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 16 fő

Góra Balázs képviselő:

Nem konkrétan az anyaghoz, csak az anyag kapcsán szeretnék talán polgármester úrnak egy ötletet adni. Ha majd megvalósul ez a járási testület, amelyik majd fogja osztani a mi pénzünket, amit megkap – és ezért polgármester urat abszolút nem irigylem, hogy ezt majd vezetni kell –, és annak idején a vármegye- és az országbérleteknél pont ezt a dolgot mondtuk ki, hogy a vidékről bejáró gyerek használja ezt, és ugyanezzel tud közlekedni. Lehet, hogy ott ezen a grémiumon, ezen az ülésen fel lehetne vetni, hogy ebből az összegből járuljanak hozzá azok a települések a diákjainak a zalaegerszegi buszbérletéhez, amivel Zalaegerszegen belül járnak, mert akkor egy kicsit talán még abból vissza is tudnánk venni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Az ötlettel egyetértek, a megvalósítás tekintetében nagy kérdések fogalmazódnak meg bennem. Azt tudni kell, hogy úgy fog kinézni ez a rendszer, hogy Zala megye egy jellemzően aprófalvas, nagyon sok településsel rendelkező megye, úgyhogy az a különleges helyzet van, hogy a törvényi változás után a miénk lesz a legnagyobb járási fejlesztési központ. 84 település van a Zalaegerszegi járásban, és nyilván az első évben 500 millió Ft-ról beszélünk, ami viszonyítás kérdése, mert lehet, hogy egy falunak az is nagy lehetőség, ha ebből megfinanszírozzunk egy falunapot, és meg tudja tartani, aztán egy másik viszonyítás, hogy mondjuk például a Tesco-s körforgalom önmagában is minimum 600 millió Ft-ba kerülne. Szóval megítélés kérdése, hogy mennyit jelent ez az 500 millió Ft. De hogyan hozzuk a döntéseket? Nem mind a 84 szavaz, hanem a hivatallal rendelkező önkormányzati vezetők, polgármesterek fogják alkotni a testületet. 15 ilyen van, tehát 15-en leszünk majd ebben a döntéshozó fórumban, azonban minden döntést csak kétharmados többséggel lehet elfogadni. A kétharmad úgy jön ki, hogy nem lakosságárányosan, tehát nem úgy, mint a régi többcélú társulások esetében, hogy Zalaegerszegnek önmagában volt 60 ezer lakossal mindent eldöntő szavazata, hanem a 15 polgármester között nekem ugyanúgy egy szavazatom lesz, tehát a kétharmadot azt úgy kell összehozni, hogy a többi polgármester kolléga is egyetértson velem. Érdekes lesz valóban, de köszönöm az ötletet.

Nem tudom, Gecse Péter alpolgármester úr nem kívánta-e külön felvezetni, kiegészíteni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

11:32 órákor

Szilasi Gábor képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

Major Zsolt képviselő:

Góra Balázs képviselőtársamhoz hasonlóan nekem is egy felvetésem lenne. 14 éves korhatárt határozunk meg, amit lehet, hogy érdemes lenne végiggondolni, és a tankötelezettségig kiterjeszteni, 16 éves korig. Már csak azért is, mert ha a közlekedés szempontját nézzük, akkor ez az a korosztály, akik már önállóan tudnának utazni, és a legnagyobb problémát a csúcsidőszakokban az iskolába járás okozza. Lehet, hogy ezzel tudnánk számolni, hogy a vidékről behozott gyermekek is esetleg könnyebben utaznának a helyjáratokon, ha ez kedvezményesebb lenne.

Balaicz Zoltán polgármester:

Az a helyzet – nyilván az új képviselők nem, de a régiek tudják –, hogy ez egy több hónap óta folyó munka, és közösen határoztuk el, hogy 14 év legyen, több hónapot dolgozott rajta a hivatal is, meg a Volánbusz is. De egyébként a felvetés jogosságát nem vitatom. Azt tanácsolom képviselő úrnak, hogy ezt most fogadjuk el így, mert úgyis jön majd vissza az előterjesztés, amikor majd áttekintjük, hogy egyébként mibe került ez nekünk, hányan vették igénybe, és ha ott azt látjuk, hogy van még mozgástér, akkor én nagyon szívesen erre vissza fogok térni, ha ez képviselő úr számára is elfogadható így. *(Képviselő úr reagálására válaszolva:)* Köszönöm szépen!

Kérdezem, hogy a Volánbusz részéről kiegészítést szeretnének-e tenni. További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 161/2024. (XI.14.) határozata

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 01. napjától elfogadja Zalaegerszeg helyi autóbusz tarifarendszerének módosítását az alábbiak szerint:

Menetjegyek és bérletek árai a helyi autóbuszjáratokon	Bruttó egységár (Ft)	Applikációban vásárolt mobil termékek bruttó egységára (Ft)
Autóbuszon váltott menetjegy	400 bruttó Ft/db	-
Elővételen váltott menetjegy	320 bruttó Ft/db	280 bruttó Ft/db
Összvonalas bérlet félhavi	3 500 bruttó Ft/db	3 200 bruttó Ft/db
Összvonalas bérlet havi	7 000 bruttó Ft/db	6 400 bruttó Ft/db
Összvonalas bérlet havi Egerszeg kártyás	6 300 bruttó Ft/db	-
Tanuló havi bérlet	900 bruttó Ft/db	900 bruttó Ft/db
Nyugdíjas havi bérlet	900 bruttó Ft/db	900 bruttó Ft/db
10 db-os gyűjtőjegy	2 900 bruttó Ft/db	-
24 órás jegy	800 bruttó Ft/db	720 bruttó Ft/db
Kisgyermekes havi bérlet	5 400 bruttó Ft/db	-
30 napos összvonalas bérlet	7 000 bruttó Ft/db	6 400 bruttó Ft/db
30 napos tanuló, nyugdíjas bérlet	900 bruttó Ft/db	900 bruttó Ft/db
Kedvezményes zalaegerszegi gyermek havi bérlet	200 bruttó Ft/db	200 bruttó Ft/db
Kedvezményes zalaegerszegi gyermek tanévbérlet	2 400 bruttó Ft/db	2 400 bruttó Ft/db
Kedvezményes zalaegerszegi gyermek tanévbérlet 2024/2025 tanévre	1 600 bruttó Ft/db	1 600 bruttó Ft/db

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (jogutódja: Volánbusz Zrt.) között 2018. december 10. napján, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közúti közforgalmú, autóbuszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatának ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő - az előterjesztés melléklete szerinti - 7. számú módosítását.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés 7. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

28. Támogatási kérelem benyújtása a TOP Plusz-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” elnevezésű felhívásra (Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Zalaegerszegen)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Sokszor beszéltünk már arról, hogy végre tudunk pályázni ezekre az európai uniós forrásokra, dedikált forrásról van szó. Zalaegerszeg esetében összességében 8,5 milliárd Ft az az összeg, amit majd 2029-ig különböző célokra fordíthatunk, de azt előzetesen az Európai Unió meghatározta, hogy ebből mennyit kell intézményre, klímavédelemre, különböző energetikai kiadásokra, és közösségi életre fordítani. Tehát nem új ez a mostani kiírás, az előző TOP programban is volt egy amúgy a szívemhez nagyon közel álló olyan keret, amelyet arra fordítottunk, hogy a közösségfejlesztést, különböző kiadványok megjelentetését, konferenciák megtartását tudtuk támogatni. Most ugyanezt a célt fogalmazzuk meg, hiszen az EU előírása alapján a mostani, már elindult fejlesztési ciklusban is kötelező erre forrást fordítanunk, ez összességében 2029-ig 200 millió Ft lesz.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta a határozati pontot.**

11:35 órákor

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 16 fő

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta a határozati pontot.**

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 162/2024. (XI.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP Plusz-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztés (ESZA)” c. felhívásra „Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Zalaegerszegen” projekt megvalósítása érdekében.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba

lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11:36 órákor

Bali Zoltán alpolgármester kiment az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

29. A Lakásalap 2025. évi tervezett felhasználása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Összességében 25 millió Ft-ot tudunk 2025-ben a Lakásalapról felhasználni, ennek jelentős része a saját tulajdonban lévő bérlakásaink felújítása, de benne szerepel az első lakáshoz jutók támogatása, a családok otthoneremtési támogatása, a krízisalap, és a lakásfenntartási segély biztosítása is.

Kérdezem a testület tagjait, és elnök asszonyt, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 163/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. évre a Lakásalapról az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bekezdés b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	12.000,-
2.	R. 2. § (1) bekezdés e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	2.000,-
3.	R. 2. § (1) bekezdés e) pont szerint → családok otthoneremtési támogatása	1.000,-
4.	R. 2. § (1) bekezdés e) pont szerint → lakhatási krízisalap	1.000,-
5.	R. 2.§ (1) bekezdés e) pont szerint → Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	9.000,-
Összesen:		25.000,-eFt

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fent nevesített feladatok és azokhoz rendelt összegek, valamint a 2024. évi költségvetésben szereplő feladatok (év végi szabad előirányzat) maradványainak a 2025. évi költségvetésben történő tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11:38 órákor

Bali Zoltán alpolgármester visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 16 fő

30. Közterületek elnevezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt időszakban a Zalaegerszegi Városvédő Egyesület nagyon aktív volt az elnevezésekkel kapcsolatban, és talán emlékeznek rá képviselőtársaim, hogy már a Szabolcs Péter-szobor avatása kapcsán is jeleztem, hogy befogadjuk azt a javaslatot, ami érkezett részben a városvédők, részben dr. Szigeti István részéről, így aztán több pont is érint most bennünket. Az 1. pont az egy lakossági kezdeményezés, a Berkenye utcára vonatkozna a döntés. A 2. pont a Flex beruházásra vonatkozik, hiszen az északi ipari parkban egy nagyon jelentős, 35 milliárd Ft-os beruházás keretében új gyárat épít a Flex, azonban nincs még címe a gyárnak, és ők kérték, hogy legyen elnevezése. Két javaslattal éltem, de egyik sem igazán tetszett a Flex-nek, két jelentős, a város életében fontos szerepet betöltő polgármesterre gondoltam, akik városfejlesztésben sokat tettek, az egyik Várhidny Lajos volt, a másik Korbai Károly. De ők szerettek volna inkább egy olyan elnevezést, ami a névben is jobban illeszkedik egy gépipari beruházáshoz, ezért Bánki Donát lenne az elnevezés. A 3. pontban fogadnánk be a Zalaegerszegi Városvédő Egyesület javaslatát, ami újra a Rózsa liget elnevezést adná annak a régi parknak. Így viszont furcsa lenne, ha lenne Rózsa liget is, meg Rózsa tere is, így a 4. pontban a régi, zalaegerszegiek által jórészt ma is használt Kálvária tér elnevezést adnánk vissza annak a területnek. Viszont hogy a református testvéreink se sértődjenek meg, ezért a református templom előtti kis szakasz az alapító lelkész, Fekete Károly nevét venné majd fel, amikor elérkezik ez a lehetőség. Szintén egy új javaslatként érkezett, ha már egyszer Keresztury Dezső-emlékévé van, és 120 éves jubileumot ünneplünk, akkor lehet, hogy a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központnak nem pont a Landorhegyi út 21. lenne a megfelelő neve, hanem ahogy döntöttünk a színház esetében is Ruszt József tér 1-ről, vagy a Városi Hangverseny és Kiállítóterem esetében Gábor Miklós térről, itt is akkor legyen az intézmény előtti tér Keresztury Dezső tér, és akkor ezzel egy tiszta helyzetet teremtünk. Érkezett még javaslat a Zalai Táncegyüttes régi nagy táncosaitól, hogy valamilyen módon állítsunk emléket Orsovszky Istvánnak is. Itt ez esetben pedig a Kispest utcának azt a szakaszát neveznénk át Orsovszky István utcára, amely a VMK mögötti területet jelenti, és amúgy is ott működik a Zalai Táncegyüttes, tehát akkor így tudnánk ezt a javaslatot is befogadni. Talán mindent érintettem, ami megfogalmazódott. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

11:40 órákor

Bognár Ákos képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

Kiss Ferenc képviselő:

Jegyző úrhoz lenne kérdésem, mivel a Béke liget átnevezésével érintett is vagyok, és rengeteg vállalkozás megkérdezte a vállalkozásoknak a székhelye miatt, mert az utca is változik, tehát nemcsak a Béke liget, hanem a Béke liget utca is változik. Itt ilyenkor a címek átjelentése a vállalkozó költsége, gondolom, és akkor a lakcímkártyákat is ott abba az utcába át kell jelenteni ilyenkor?

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Igen, minden személyes okmányt ebben az esetben, de hát ezt térítésmentesen a kormányhivatal elvégzi, ha közterület elnevezés-változás történik.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 5. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 164/2024. (XI.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Csács településrészen található 20296 hrsz-ú kivett közútnak a **Berkenye utca** elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2024. november 14.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Ságod településrészen található 0778/1 hrsz-ú kivett helyi közútnak a **Bánki Donát út** elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2024. november 14.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett helyi közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, belvárosban található 2431/1 hrsz-ú kivett közterületnek és a 2430 hrsz-ú kivett közútnak (jelenleg Béke-ligeti utca) a **Rózsa liget** elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2024. november 14.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közterület és kivett közút elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, belvárosban található 9 hrsz-ú kivett közparknak a **Rózsák tere** helyett a **Kálvária tér** elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2024. november 14.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a kivett közpark elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a szükséges ZÉSZ módosítást és a telekalakításokat követően elnevezésre kerüljön az Orsovszky István utca, a Keresztury VMK előtti tér, valamint a református templom és parókia előtt húzódó, Fekete Károly utca nevet viselő közterület.
Az előzetes döntés időpontja: 2024. november 14.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az előzetes döntésnek megfelelően a fenti utcaelnevezésekről szóló előterjesztést ismét terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

31. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Részben polgármesteri keretből, részben pedig bizottsági döntésekből fakadóan. Új képviselőtársaimnak jelzem, hogy azért került ez most elénk, mert egyesületet közvetlenül is támogathatunk, de alapítványt csak közgyűlési döntéssel támogathatunk. Tehát bármilyen alapítványt támogat majd ezentúl bármelyik bizottság, azt nem elég bizottsági szinten kezelni, hanem majd ide is be kell mindig hozni közgyűlés elé.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat III. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat IV. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 165/2024. (XI.14.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
1	„Cseperedő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	50 éves jubileumi rendezvény szervezésének kiadásai	50.000 Ft
2	Tímár László Tanulmányi Emlékverseny Alapítvány	Gaál Zoltán Konferencia rendezvény szervezésének kiadásai	100.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Humánigazgatási Bizottság 84/2024. (XI.04.) határozata 3. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványi formában működő szervezetek részére biztosít támogatást a 2024. évi költségvetési rendelet *„intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása”* előirányzata terhére:

	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
1	„Cseperedő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	A Cseperedő Bölcsőde 50 éves fennállásának megünneplése, a jubileumi rendezvény szervezési költségeihez hozzájárulás kérés	50.000,-
2	„Együtt Gyermekünkért Zalában” Közhasznú Alapítvány	Az andráshidai általános iskola fennállása 140. évfordulója alkalmából jubileumi rendezvény szervezése, jubileumi évkönyv kiadása	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 91/2024. (XI.04.) határozata 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2024. évi költségvetési rendelet *„egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete”* előirányzata terhére:

	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
1	„Cseperedő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	A Cseperedő Bölcsőde 50 éves fennállásának megünneplése, a jubileumi rendezvény szervezési költségeinek támogatása	50.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 140/2024. (XI.06.) határozata 2.) pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást az „*egyéb szervezetek támogatása*” keret terhére:

	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
1	„Cseperedő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Az intézmény 50 éves fennállásának méltó megünneplése	50.000,-Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11:43 órakor

Bognár Ákos képviselő visszaszájott az ülésre.

A testület létszáma: 16 fő

32. A 2024. évi közmeghallgatás megszervezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A közmeghallgatás tervezett időpontja december 5. csütörtök reggel 8 óra, szeretettel várjuk képviselőtársaimat is.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 166/2024. (XI.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2024. évi közmeghallgatást 2024. december 5-én (csütörtökön) 8.00 órakor tartja.

Helyszín: Zalaegerszeg Város Díszterme (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.)

A közmeghallgatás napirendje: Közérdekű kérdések, felvetések

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. november 27.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester 11:43 órától zárt ülést rendel el, melynek keretében a testület a 33. – 37. napirendi pontokat tárgyalja meg. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 12:05 órától nyilvános ülés keretében folytatja a munkát.

38. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

(Az interpellációs kérdésre adott válasz a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Bali Zoltán alpolgármester úr válaszol Kiss Ferenc képviselő úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Kérdezem képviselő urat, hogy az írásban adott választ elfogadja-e, vagy kéri, hogy szóban olvassam fel? *(Képviselő úr hozzászóláson kívüli válaszára reagálva:)* Jó, utána megbeszéljük, köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

További interpellációs válasz nincs, interpellációs időszak következik.

Góra Balázs képviselő:

Tudván, hogy Micimackó óta a mézescsuprok hívó szava nagy erő, így képviselőtársaimra is a virslik hívó szava szintén nagy erőt gyakorol, és ezért nem akarnám hosszan húzni.

Dr. Paksy Zoltán volt képviselőtársunk jelezte felém, amit már több ízben is itt interpellációs kérdésben fölvettem, ez az ominózus Ady iskolának a melegvíz ellátása, és talán alpolgármester úr erre válaszolt is, ott valami kazán... De továbbra is ugyanez a helyzet van jelenleg az Ady iskolában, hogy nincs meleg víz, ráadásul most még ott a tornateremben törött kosárpalánk éktelenkedik. Tehát valami megoldást találni erre, tudván, hogy nem a mi fenntartásunkban van az intézmény, de azért mégis, ha ez így működik, hogy az egész iskolában 2023 óta nincs melegvíz ellátás, és a gyerekeknek ott kell tisztálkodni, a mosogatást elvégezni, egyebet, azért lehet, hogy mégiscsak kellene valamit ránéznünk nekünk is, hiszen a mi gyerekeinkről van szó.

Bali Zoltán alpolgármester:

Utánajárunk, ugyanis mi erre költöttünk, és kérem is a Műszaki Osztályt, hogy vegyünk fel a kapcsolatot a Tankerülettel. Nem akarok butaságot mondani, de 20-25 millió Ft-os összegben költöttünk az Ady iskola vezeték-felújítására az idei évben, illetve a tavalyi évben a kazánfelújításra is adtunk nekik forrást. Számomra új információ, hogy nem működik a rendszer, úgyhogy visszacsatolunk a következő közgyűlésre természetesen.

Békési Tamás képviselő:

Környékbeli lakosok jelezték, így továbbítanám ezt, talán egyfajta lakossági panaszként. Hogy' is fogalmazzak, fogytán a türelem a Göcsei út végén a kórház környéki útfelújítások kapcsán. Különösen az zavarja a lakosságot – vagy legalábbis azokat, akik engem megkerestek, vagy inkább úgy fogalmaznék, megtaláltak –, hogy nagyon sokszor olyan típusú feladatot, munkát végeznek kora reggel, csúcsidőben a munkások, amit nem látnak indokoltnak, tehát nem igazán értik, hogy miért zárnak le sávokat, és ezzel tényleg egészen brutális méretű dugók tudnak kialakulni kora reggel.

Nem tudom, a kivitelezőknek esetleg lehet-e jelezni azt, hogy azokat a feladatokat, amelyeket ütemezni lehet, akkor azokat lehetőleg 8 óra utáni időszakra tegyék.

Bali Zoltán alpolgármester:

A felvetés jogos, de egyébként a kivitelezőknek ki van adva, hogy bármilyen olyan feladatot, ami több sáv lezárásával jár, azt igenis 8 óra után, tehát a csúcsidő után végezze. Most majd lesz koordináció, erre újra felhívjuk a figyelmüket! Viszont annyit el kell árulnom, hogy a Göcseji út, Hunyadi utca, Zrínyi út, illetve a kórház előtti területen most péntektől egy hétig folyamatosan aszfaltozni fognak a szakcégek, itt egy komoly felvonulásra, gépláncre kell számítani, ez már a befejező munkálatok egyik utolsó fázisa. November végéig szeretnénk úgy elkészíteni az egész projektet, hogy még ha nem is a végleges rendszerben, de a megfelelő körülmények közepette használható legyen minden egyes útszakasz, és minden intézmény. Arra hívnám fel a nézők figyelmét is, akik követik a közgyűlési eseményeket, hogy lehetőleg péntektől egy hétig csakis indokolt helyzetben közelítsék meg a Göcseji úti, Csány téri csomópontot, mert ott viszont géplánccok fognak dolgozni, tehát többsávú lezárásra és terelésre kell számítani, akár a Tánacsics utca irányába, akár a Hunyadi utca irányába. A koordináción pedig fogunk velük egyeztetni természetesen képviselő úr felvetéséről!

Balaicz Zoltán polgármester:

További interpellációs kérdés nincs.

39. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:


Az *Egyebek*ben nincs közlendő, így képviselőtársaimnak jelzem, hogy a következő közgyűlésünk december 12.-én lesz, az ünnepi ülésünk pedig december 13.-án, amikor átadjuk a „Zalaegerszegért” díjakat. Köszönöm szépen képviselőtársaim mai aktív és korrekt munkáját!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 12:10 órakor bezárta.*


Balaicz Zoltán
polgármester




Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető