

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 552-10/2024.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2024. december 12-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

- Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- A 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- A 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés megkötése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés megkötése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
- A polgármester és alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

7. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. A Zala-Müllex Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

18. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatói munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. A Kvártélyház Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. A Zala-Müllex Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, Felügyelőbizottsági tagok választása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
27. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
28. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

29. A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az ügyvezető személyi alapbérének megállapítása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
30. A Kontakt Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
31. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapszabály módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
32. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Új üzemcsarnok építése) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
33. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+Natura2000) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
34. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
35. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű felhívásra (Ady iskola infrastruktúra fejlesztése) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
36. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve aktualizált verziójának elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
37. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlanok részterületeinek térítésmentes igénylése a Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút megvalósítása érdekében *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
38. Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 21. szám alatti (Keresztury VMK) ingatlanban működő postahivatal bérleti szerződésének módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
39. A Zala Vármegyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Pázmány Péter utca 14.) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

40. A Zalaegerszegi Fiatalok Egyesülete nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. I. emelet 4. számú iroda) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
41. A Fészek utca 0791/12, 0792/9, 0792/18 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Körmendi út 0653/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
42. Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési joggal kapcsolatos megállapodás a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
43. A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal kötendő fenntartói megállapodás jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
44. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
45. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nagypáli Község Önkormányzata közötti, a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásra kötött szerződés módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
46. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2025-2029. évekre vonatkozó stratégiai- és a 2025. évi ellenőrzési tervére *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
47. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
48. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Makovecz Tamás, a Humánigazgatási Bizottság elnöke
49. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2024. évi eseményeiről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
50. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2024. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
51. Tájékoztató Zalaegerszeg város 2024. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2025. évi Cselekvési Terv meghatározása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

52. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme (**ZÁRT ÜLÉS**) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
53. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
54. Egyebek

Zalaegerszeg, 2024. december 6.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

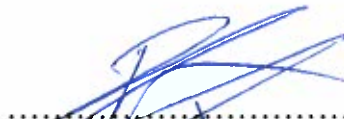
ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

időpontja

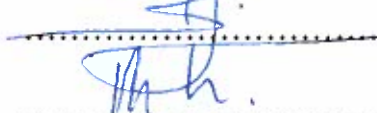
2024. december 12.

JELLENLÉTI ÍV

1. Balaicz Zoltán



2. Bali Zoltán



3. Békési Tamás



4. Bognár Ákos



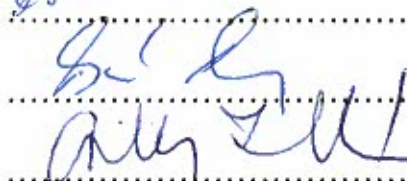
5. Böjte Sándor Zsolt



6. Csötörtök Judit Anna

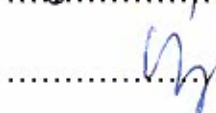


7. Domján István



8. Galbavy Zoltán

9. Gecse Péter



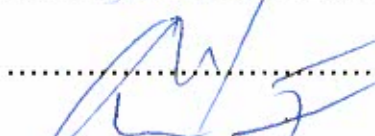
10. Góra Balázs



11. Herkliné Ebedli Gyöngyi



12. Dr. Káldi Dávid



13. Kiss Ferenc

14. Major Zsolt



15. Makovecz Tamás



16. Németh Gábor



17. Orosz Ferencné



18. Szilasi Gábor



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. december 12-én 9:00 órai kezdettel tartott soros **nyilvános**
üléséről

Az ülés helve: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti tv szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Gecse Péter önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Békési Tamás önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Csötörtök Judit Anna önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Major Zsolt önkormányzati képviselő
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Szilasi Gábor önkormányzati képviselő
(igazolt távollét: Orosz Ferencné, Góra Balázs)

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

Cziborné Vincze Amália önkormányzati tanácsadó

a meghívott vendégek:

Jakab Vilmos László nem képviselő bizottsági tag *(esküdtételhez)*,
Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft., **Böcskey Zsolt László** ügyvezető
Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft., **Tüske Adrián** ügyvezető
Zalaegerszegi Élménypark Kft., **Matics Attila** FB elnök Zalaegerszegi
Élménypark Kft., **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Televízió és
Rádió Kft., **Tompa Gábor** ügyvezető Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.,
Bauer Arnold ügyvezető Zala-Müllex Kft., **Horváth Márton** ügyvezető Zalai
Közszolgáltató Nonprofit Kft., **Kelemen Attila** ügyvezető Zalaegerszegi
Rendezvényszervező Kft., **Oláh Gábor** vezérigazgató Zalaegerszegi
Városfejlesztő Zrt., **Horváth István** ügyvezető Városgazdálkodási Kft.,
Kovács Mihály főkertész Városgazdálkodási Kft., **Aladi Gusztáv** ügyvezető
Kontakt Nonprofit Kft., **Szabó Károly** Kontakt Nonprofit Kft., **Szijártóné**
Gorza Klára könyvvizsgáló

a hivatal munkatársai:

Dippold Márton, Dr. Bartl Andrea, Dr. Fata Anikó, Jóna Péter, Farkas Veronika, Nagyvárad Róbert, Takácsné Simon Anita, Szlávecznő Gálos Ildikó, Béres László, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Szabó Nóra, Zóka Alexandra, Simon Ervin, Tánczos Zsolt, Nagy Tibor, Péter Györgynő, Dr. Babos István, Dr. Sipos János, Zsupanek Péter, Száraz Zoltán, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, az egyes napirendi pontokhoz érkezett vendégeket és szakértőket, a hivatal vezetőit, és mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a mai munkánkat. A 2024-es esztendő utolsó képviselőtestületi ülésére gyűltünk ma össze, Góra Balázs képviselő úr jelezte, hogy hivatalos elfoglaltsága van, így nem tud jelen lenni, Orosz Ferencné képviselő asszony betegség miatt nem tud jelen lenni, szintén igazoltan van távol, Dr. Káldi Dávid képviselő úr pedig ügyvédi munkájának tesz eleget, egy kis késéssel fog érkezni.

Megállapítom, hogy a **közgyűlés 15 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Előzetesen a napirendi tárgysor megküldésre került, összesen 54 napirendi pontot fogunk megtárgyalni, azzal kapcsolatban módosító indítványom nincs. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki a napirendi tárgysorral kapcsolatban észrevétellel, módosító javaslattal élni. Nincs hozzászólás.

Kérem, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés megkötése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés megkötése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

6. A polgármester és alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapítása, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
7. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

17. A Zala-Müllex Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatói munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. A Kvártélyház Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. A Zala-Müllex Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, Felügyelőbizottsági tagok választása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
27. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

28. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
29. A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az ügyvezető személyi alpbérének megállapítása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
30. A Kontakt Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
31. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapszabály módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
32. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Új üzemsarnok építése) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
33. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+Natura2000) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
34. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
35. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű felhívásra (Ady iskola infrastruktúra fejlesztése) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
36. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve aktualizált verziójának elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
37. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlanok részterületeinek térítésmentes igénylése a Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút megvalósítása érdekében *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

38. Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 21. szám alatti (Keresztury VMK) ingatlanban működő postahivatal bérleti szerződésének módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
39. A Zala Vármegyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat nem lakás célú helyiségbérllet (Zalaegerszeg, Pázmány Péter utca 14.) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
40. A Zalaegerszegi Fiatalok Egyesülete nem lakás célú helyiségbérllet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. I. emelet 4. számú iroda) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
41. A Fészek utca 0791/12, 0792/9, 0792/18 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Körmendi út 0653/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
42. Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési joggal kapcsolatos megállapodás a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
43. A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal kötendő fenntartói megállapodás jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
44. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
45. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nagypáli Község Önkormányzata közötti, a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásra kötött szerződés módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
46. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2025-2029. évekre vonatkozó stratégiai- és a 2025. évi ellenőrzési tervére *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
47. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
48. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Makovecz Tamás, a Humánigazgatási Bizottság elnöke
49. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2024. évi eseményeiről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

50. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2024. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
51. Tájékoztató Zalaegerszeg város 2024. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2025. évi Cselekvési Terv meghatározása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
52. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
53. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
54. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:

Az alakuló közgyűlésen, illetve a legutóbbi közgyűlésen is esküt tettek bizottsági tagok, nem mindenki tudott részt venni hivatalos elfoglaltsága miatt ezeken az eskütételeken, azonban az eskü letétele szükséges ahhoz, hogy a bizottsági munkát lehessen végezni. A mai napon is van egy eskütevőnk, Jakab Vilmos, arra kérem képviselőtársaimat és a megjelenteket, hogy szíveskedjenek felállni az eskütételhez.

Felkérem a megválasztott külsős, nem képviselő bizottsági tagot, hogy az eskü szövegét mondja utánam:

„Én, (név) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tag tisztségemből eredő feladataimat Zalaegerszeg fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem; tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.” (Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segítjen!”

(Az aláírt esküokmány a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen és jó munkát kívánok!

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy-egy pontban, alapvetően a vagyoni típusú és pályázatokhoz kapcsolódó határozatainknál van időpont módosítási javaslat, az egyéb témákban csak a hivatal lejelentéseit olvashatjuk a határozatok végrehajtásáról.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 172/2024. (XII.12.) határozata

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését** lejárt a 239/2006. (XI.16.), 12/2023/2. (II.15.), 71/2023. (V.18.), 200/2023/2. (XII.14.), 204/2023/4. (XII.14.), 15/2024/2. (II.15.), 53/2024. (IV.18.), 60/2024. (IV.18.), 79/2024/1. (V.16.), 125/2024/2. (IX.12.), 127/2024/2. (IX.12.), 139/2024/2. (X.11.), 140/2024. (X.11.), 141/2024. (X.11.), 144/2024. (XI.14.), 147/2024. (XI.14.), 148/2024/2.,3. (XI.14.), 149/2024. (XI.14.), 150/2024. (XI.14.), 151/2024/1. (XI.14.), 152/2024. (XI.14.), 153/2024. (XI.14.), 156/2024. (XI.14.), 157/2024/1.1., 1.2., 2.1.1., 2.2.1. (XI.14.), 158/2024. (XI.14.), 159/2024. (XI.14.), 161/2024/2. (XI.14.), 162/2024/1. (XI.14.), 165/2024. (XI.14.), 166/2024. (XI.14.), 169/2024. (XI.14.), 170/2024. (XI.14.), 171/2024. (XI.14.) *határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.*
- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**
1. a **154/2018. (IX.13.)** határozatának *használat jogára és az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejét 2025. június 30-ra módosítja.*
 2. a **28/2024. (III.21.)** határozat **3.2., 5. és 6. pontjainak vérhajtási határidejét 2025. november 30-ra módosítja.**
- III. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 55/2024. (IV.18.)** határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
*„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés c. felhívásra „Gyermek játszótér kialakítása” projekt megvalósítása érdekében.
 A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.
Határidő: 2025. március 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”*

2. A 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Talán emlékeznek rá képviselőtársaim, hogy eredetileg, amikor elfogadtuk a 2024-es évre vonatkozó költségvetést, akkor 48,5 milliárd Ft-os összeggel indítottuk el ezt az esztendőt. Negyedévenként számos változás történt a költségvetésben, és most végül is 52,7 milliárd Ft-tal hagyjuk jóvá ennek az évnek az utolsó módosított költségvetését. Átadom a szót a részletek tekintetében Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Csupán röviden részletezném, hiszen az előterjesztésben a részletes indoklás alatt megtalálhatják a különböző pontokban a módosításokat, viszont itt a negyedév elteltével pár fontos adatot azért mégis közölnék, ami úgy gondolom, hogy a publikum és a közgyűlés számára is fontos lehet. A működési bevételek államháztartáson belüli rovatnál az egyik legfontosabb tételünk, amit át kellett vezetni a IV. negyedéves módosításnál, az a Honvédelmi Minisztérium plusz 120 millió Ft-os támogatása az uszoda működtetéséhez, illetve volt egy pályázatunk a lakossági ivóvíz-, és csatornaszolgáltatási díjakhoz kapcsolódóan, hogy ezeket a díjakat kompenzálják, sajnos ezen a pályázaton nem nyertünk, így a korábban beírt 309 millió Ft-os előirányzatot ki kellett vezetnünk. A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül esetében van egy nagyobb módosítás közel 3 milliárd Ft-os összegben, itt az Északi Ipari Parkhoz kapcsolódó különböző közműberuházásoknak az ütemezéséhez igazítva az idei évben 2,9 milliárd Ft-tal szerepeltetjük a költségvetésben, illetve a TOP-os projektek elszámolásánál a Gébárti-tó projekt lezárásánál plusz 4,9 millió Ft-ot sikerült még realizálni. A működési bevételeknél vannak plusz tételek, itt 4 nagyobbat emelnék ki. A Kovács Károly Városépítő Programhoz kapcsolódó projektnek a lekötött betétjeinél plusz 28,8 millió Ft-ot szerepeltetünk, az Északi Ipari Parkhoz kapcsolódó projektnél pedig plusz 18,2 millió Ft-ot, és a közművesítési hozzájárulások is beérkeztek az önkormányzat számlájára. Látjuk, hogy az elmúlt időszakban milyen projektek, milyen beruházások valósultak meg, itt plusz 21,9 millió Ft-ot szerepeltetünk, illetve a MOHU-tól történt visszatérítés a köztisztaság tekintetében is megtörtént 18,3 millió Ft összegben. A működési célú átvett pénzeszközök rovatnál pedig 9 millió Ft pluszt kell megjelenítenünk. Itt szeretném megragadni az alkalmat, hogy egyben megköszönjük valamennyi zalaegerszegi vállalkozásnak, hiszen ez a plusz 9 millió Ft a költségvetésünkben azon vállalkozásoknak a felajánlása, akik az Egerszegi Adventet támogatták, és ezt kell most átvezetnünk. Szintén felajánlás volt, csak ez a felhalmozási célú átvett pénzeszközöknél jelenik meg, itt 2,6 millió Ft-tal a Vietnámi Nagykövetség járult hozzá a Ho Si Minh-szobor környezetének a rendbetételéhez. Itt is szeretnénk megköszönni a követség munkáját és közreműködését a tér megszüpítésében! A költségvetési rendelet megalkotásakor februárban azt az elvet követtük, amit az elmúlt 10 évben mindig is, hogy egy konzervatív tervezéssel a bevételi előirányzatok meghatározásához próbáljuk meg a kiadásokat is igazítani, hogy ne kelljen év közben korrigálnunk. Elmondhatjuk, hogy a IV. negyedéves módosításnál is ezt az elvet a gazdálkodás tekintetében tartottuk, tehát nem kellett módosítanunk ilyen jelleggel a költségvetést, és stabilan végig tudtuk vinni a 2024-es évet. Bízom benne, hogy ezt az elvet tudjuk majd követni a következő időszakban is. Itt megragadnám az alkalmat, megköszönve a Közgazdasági Osztály valamennyi munkatársának nem csak az előterjesztés elkészítését, hanem az egész éves munkájukat is, hiszen nélkülük nem tudtunk volna így gazdálkodni. Szeretném megköszönni valamennyi szakosztálynak, és a hivatal valamennyi munkatársának, aki segített a költségvetési rendelet megalkotásában, és annak lebonyolításában is. Köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úr kiegészítését. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy bármelyik tétellel kapcsolatban a költségvetést illetően van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy én is szeretném megköszönni a Közgazdasági Osztály kiváló munkáját! Ezzel most ugyan végeztek, de már elkezdődött a 2025-ös költségvetésnek a kidolgozása, az legalább ekkora, vagy inkább még nagyobb munka lesz. Ehhez is jó munkát kívánok, és köszönöm szépen a szakértelmüket.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 173/2024. (XII.12.) határozata

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Andrászhidai Torna Egylet részére, TAO pályázaton elnyert támogatás megelőlegezése céljából 13.223.711 Ft visszatérítendő támogatást nyújt, a támogatás kiutalásának várható dátuma 2025.május 31., a visszafizetés határideje a Magyar Labdarugó Szövetségtől beérkezett támogatás jóváírását követő 8 napon belül, legkésőbb 2025. szeptember 30. A támogatás visszafizetésének biztosítékeként az önkormányzat az egyesület bankszámláira inkasszós jogot jegyeztet be. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatás forrását a 2024. évi költségvetési rendelet IV. negyedévi módosítása során biztosítsa.

Határidő: forrás biztosítására: a 2024. évi költségvetési rendelet IV. negyedévi módosítása
megállapodás megkötésére: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2024. (II.15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:
„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	8.417.000	8.460.000	8.560.000	8.660.000
Tulajdonosi bevételek	02	664.521	500.000	500.000	500.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	90.668	90.000	90.000	90.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	600.718	80.000	70.000	60.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	9.772.907	9.130.000	9.220.000	9.310.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	4.886.454	4.565.000	4.610.000	4.655.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	220.737	224.144	211.328	198.508
Hitelből eredő	11	220.737	224.144	211.328	198.508

fizetési kötelezettség					
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	220.737	224.144	211.328	198.508
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	4.665.717	4.340.860	4.398.672	4.456.492

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
36/2024. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
a 2024. évi költségvetésről szóló
1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

3. A 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Elsősorban új képviselőtársaim miatt jelzem, hogy miután csak február 13.-án fogjuk elfogadni a 2025-ös költségvetést, ezért szükséges, hogy a január 1. és február 13. közötti időszakban is a város rendelkezzen költségvetéssel, ezért szoktuk ilyenkor az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletet megalkotni, hogy ne álljon meg az élet, és akkor is a kifizetéseket, a béreket tudjuk rendezni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-tervezetről szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendeletet.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
37/2024. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.)

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés megkötése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az önkormányzati választáson nem csak a mi testületünkről szavaztak a polgárok, hanem nemzetiségi választásra is sor került, melynek során Roma Nemzetiségi Önkormányzatot és Horvát Nemzetiségi Önkormányzatot választottak a helyiek. A törvény értelmében szükséges, hogy ezekkel a kisebbségi nemzetiségi önkormányzatokkal közigazgatási szerződést is kössünk, hogy a következő években zavartalanul tudjanak ők is működni, és elláthassák feladatukat, tudják képviselni az általuk megválasztott nemzetiségek érdekeit.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 174/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés mellélete szerinti tartalommal közigazgatási szerződést köt Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a közigazgatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. december 17.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés megkötése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Még egyszer nem ismétlem meg ugyanazt a felvezetést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 175/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal közigazgatási szerződést köt Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzatával. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a közigazgatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. december 17.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. A polgármester és alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az ezzel kapcsolatos és szükséges egyeztetéseket képviselőtársaimmal, a Tulajdonosi Tanácsadó Testülettel és a frakcióvezetői értekezlettel lefolytattam.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a testület az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 176/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Balaicz Zoltán** polgármester illetményét 2024. október 01. napjától havi bruttó 2.651.013,- Ft-ban állapítja meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Balaicz Zoltán polgármester részére 2024. október 01. napjától havi 397.652,- Ft költségtérítést állapít meg.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Gecse Péter** közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester illetményét 2024. október 01. napjától havi bruttó 2.200.000,- Ft-ban állapítja meg. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gecse Péter közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester részére 2024. október 01. napjától havi 330.000,- Ft költségtérítést állapít meg.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Bali Zoltán** a közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester illetményét 2024. október 01. napjától havi bruttó 2.200.000,- Ft-ban állapítja meg. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Bali Zoltán közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester részére 2024. október 01. napjától havi 330.000,- Ft költségtérítést állapít meg.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Dr. Vadvári Tibor** nem a közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester illetményét 2024. október 01. napjától havi bruttó 2.200.000,- Ft-ban állapítja meg. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dr. Vadvári Tibor nem a közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester részére 2024. október 01. napjától havi 330.000,- Ft költségtérítést állapít meg.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán polgármester:

Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
38/2024. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról
 – m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

7. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Előzetesen a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság, és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta a témát, mindkét bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztésben foglaltakat. Annyi kiegészítést szeretnék tenni, és elsősorban új képviselőtársaimnak jelzem, hogy minden önkormányzat helyzete az 1990-es rendszerváltoztatás után máshogy alakult, más és más volt a lakások gazdálkodásával kapcsolatos helyzet, és van olyan önkormányzat, amely 1990 után szinte az összes bérlakását értékesítette a benne lakóknak. Ilyen példa például Veszprém, ahol alig maradt az önkormányzat tulajdonában bérlakás, néhány tucat bérlakással rendelkezik csak. Zalaegerszeg Önkormányzata az elmúlt évtizedekben más utat választott, ennek következtében jelenleg 787 bérlakással rendelkezik a város, ebből 734 a LÉSZ Kft. kezelésében van, további 53 pedig különböző intézményeknél, színháznál, kórháznál, ők döntenek arról, hogy ezt szakemberlakásként felhasználják-e. A LÉSZ Kft. kezelésében lévő 734 lakásból 427 szociális jelleggel van bérbe adva, itt változó, nyilván a mérettől, de 8–30 ezer Ft között mozog az az összeg, amit havonta fizetni kell, míg 307 pedig költségelvű. Ez kicsit talán az albérleti rendszerhez hasonlítható, de mégis kedvezőbb, hiszen a mi költségelvű bérlakásainkban – a mérettől függően nyilvánvalóan, de – havi 29-75 ezer Ft között vannak a különböző bérleti díjak. Azt fontos még elmondani, hogy amikor a jelenlegi városvezetés 2014-ben megkezdte a munkáját, akkor a LÉSZ Kft. arról számolt be nekünk, hogy 145 millió Ft tartozás halmozódott fel, tehát az önkormányzati bérlakásainkban lakók összességében 145 millió Ft-tal tartoztak a városnak. Pais Kornél igazgató úr és munkatársai egy nagyon alapos és kiváló szakmai munkát végeztek el az elmúlt 10 évben, így jutottunk oda, hogy ez a 145 millió Ft kintlévőség 2024-re 51 millió Ft-ra csökkent. Részben nagyon hatékonyan sikerült ezeket az összegeket rendezni, részben behajtani, részben átütemezni, azonban ez az 51 millió Ft már olyan nagyon nem fog csökkenni, mert azt is el kell mondanom, hogy vannak közte olyan tételek, amik már sajnos behajthatatlanok, a régen kiköltözöttek, a már máshol élők. Bírósági pereket persze indíthatunk, kérhetjük a rendőrség segítségét, de sajnos egy jelentős tétel már nem lesz soha behajtható. Ugyanakkor az is fontos, hogy a bérlakásainkban lakók a következő időszakban is tudják igénybe venni ezt a

lehetőséget, és mivel a garantált bérminimum és a minimálbér emelése miatt változnak a jövedelemhatárok, nekünk is szükséges lépni, még hozzá azért, hogy az értékhatárokat hozzáigazítsuk ahhoz, hogy továbbra is tudják bérelni. Látható az előterjesztésben is, hogy a családok jövedelemnövekedése miatt indokolt, hogy 2025. január 1-jétől mi is megemeljük 10 %-kal a jövedelemhatárokat, és ezáltal megőrizzük azt a kört, aki tud majd pályázni erre a lehetőségre. Másrészt pedig azt gondolom, hogy ez a része mindenki számára támogatható, hiszen mindannyiunk számára fontos, hogy ezután is tudjanak széles körben pályázni. Ugyanakkor az is látszik, hogy az elmúlt években, ha foglalkoztak vele képviselőtársaim, és itt az előterjesztésben is láthatták, hogy bizony a lakásalap folyamatosan csökken. Ez egy több évtizede kialakított rendszer volt, és a lakásalapot használjuk fel minden esztendőben arra, hogy a saját tulajdonunkban lévő önkormányzati lakásokat folyamatosan felújítsuk. Alapvetően a bérlakások felújítására szoktuk fordítani, de a lakásalap ürül, nagyjából még egy-két éve van hátra ennek az alapnak. Azonban ha ez az alap nincs, a LÉSZ Kft.-nek nincs más lehetősége, csak a bérleti díjak visszaforgatása, és ebből a bérleti díjból tudja a bérlakásállományt felújítani. Így igazgató úr a szakembereivel arra tett javaslatot, hogy az inflációra is való tekintettel egy 10 %-os emelést építsünk be. Ez pont elég arra, hogy a 2025-ös évben is tudjon saját tulajdonában lévő bérlakásokat felújítani. Nagyjából ennyi kiegészítést szerettem volna tenni.

Kérdezem először Pais Kornél igazgató urat, szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Csak egy pontosítást szeretnék tenni. Az előterjesztés szöveges részében és a rendelettervezetben is történt elírás, ahol „*nettó kereset*” kifejezés található, az „*nettó átlagkereset*”, kérem, hogy ezt vezessük át, főleg a rendelettervezetben is, hiszen a két összeg nem ugyanaz, és a piaci és a költségelvű bérbeadás esetén ennek jelentősége van. Tehát nettó átlagkeresetről kell hogy szóljon a rendelettervezet és az előterjesztés is.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen főjegyző úr kiegészítését, tehát ennek megfelelően fogjuk elfogadni az anyagot!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
39/2024. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzati bérlakásokról szóló
47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

8. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt láthatták képviselőtársaim, hogy alapvetően a házszám-megállapításnál történtek központi változások, amelyeket mi is átvezetünk, illetve egy nővum, egy újdonság, hogy most már azonos elnevezéssel különböző közterületeket is a közgyűlés illethet névvel, lehet egyszerre egy városban Kosztolányi utca és Kosztolányi tér is, ez egy változás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
40/2024. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló
24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –***

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

9. A települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Több témát is érintünk. Az 1. pontban újra az a helyzet, mint a szociális bérlakások esetében, mivel emelkedtek a bérek az elmúlt időszakban, ugyanakkor fontosnak tartjuk, hogy a legrászorultabbaknak temetési segílyt tudjunk adni, ezért minden esztendőben meg kell határozunk azt, hogy melyik a legolcsóbb temetés, mi annak az összege, és annak következtében aztán meghatározzuk azt is, hogy mi a temetési segíly maximálisan adható összege. Az a javaslatunk, hogy ezt emeljük meg, a bérvizonyok változása miatt a temetési segíly összegének emelésével továbbra is tudjunk támogatást nyújtani a legrászorultabbaknak. Illetve láthatják, hogy a 2. pontban egy ugyancsak pozitív módosításra kerül sor. A módosítás célja az, hogy az ellátórendszerből ne szoruljanak ki az enyhe jövedelememelkedéssel érintettek sem, hiszen itt egy kőbe vésett összeg az a határ, amit muszáj figyelembe venni, és ha valakinek csak egy-két ezer forinttal is emelkedik a minimálbér-emelés miatt például a jövedelme, lehet, hogy pont ez a párezer forintos emelés az, ami miatt kiszorul a támogatások köréből, és nem tudja megkapni a támogatást. Ezért az a javaslatunk, hogy ilyen kis összegű emelkedés ne befolyásolja azt, hogy támogatást tudjunk biztosítani a rászorultaknak, ezért mi is emeljük meg ezt a határt, hogy ugyanúgy, ugyanaz a kör igénybe tudja venni. Előzetesen ezt a javaslatot természetesen a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság és a Gazdasági Bizottság is egyhangúlag támogatta.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített

többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
41/2024. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
a települési támogatásról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
7/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

10. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Régebben egy magáncéggel működtünk együtt, azonban a közgyűlés már az előző ciklusban hozott egy olyan döntést, hogy inkább saját céggel, a Zalavíz Zrt.-vel oldjuk meg ezt a problémát. Természetesen alapvetően a téma jellegéből fakadóan a lakosságot nem érinti ez a rendeletmódosítás, hiszen nagyon kevés olyan ingatlan van, amely nem rendelkezik Zalaegerszegen közművel. Nyilván vannak olyan hegyi hajlékok esetleg, ahol szükség van az ilyen megoldásra, és a Zalavíz Zrt. elénk tárt javaslata alapján hoztuk ezt az előterjesztést a bizottságok támogatásával.

Kérdezem alpolgármester urakat, hogy szeretnék-e az előterjesztést kiegészíteni, mint korábban. Most nem szeretnék.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslatról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 177/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-zalai Vízes és Csatornamű Zrt. között 2023. december 15. napján, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása) tárgyban létrejött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő – az előterjesztés melléklete szerinti – módosítását.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
42/2024. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló
48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Alaposan kitértek a bizottságok.

Kérdezem a Műszaki Bizottság elnökét, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Bali Zoltán alpolgármester:

Csak nagyon röviden! Különböző projektekhez kapcsolódó módosításokat kell átvezetnünk. A TOP-os projektek előkészítése zajlik, és ez már jól látható az előterjesztésben, hogy a különböző előzetes döntéseket meg kellett hoznunk, illetve az ipari parknál a becsatlakozó útnak a kialakítása, illetve a TOP Plusz keretében megvalósult teskándi kerékpárútnál egy korrekciót kell végigvezetnünk. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala tekintetében 2 pontban hozunk döntést. Itt már a gyerekjátszóházra vonatkozó projekt előzetes helyszínének a kijelölése, és az Északi Ipari Parkba épülő különböző beruházásainak a feltüntetése is megjelenik. Itt a közgyűlés előtt is szeretném megköszönni a Főépítési Osztálynak és valamennyi kollégának a lelkiismeretes munkáját, hiszen ezeknek az előterjesztéseknek az elkészítése egy rendkívül precíz, és nagy előkészítést igénylő feladat. Köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úr kiegészítését!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 178/2024. (XII.12.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja
1. Bozsok városrész, 01049/24 hrsz-ú ingatlanon kilátó elhelyezhetősége érdekében a szabályozás módosítását,
 2. Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése érdekében a 745/83 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozás módosítását,
 3. Helikon utca – Hock J. utca kereszteződésében kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a szabályozás módosítását,
 4. Bozsoki utca 5631/2 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának módosítását,
 5. a ZÉSZ rendeltetés módosítás előírásaira vonatkozó szabályozás módosítását,
 6. Északi elkerülő út és a Dr. Michelberger út kereszteződésében lévő körforgalmi csomópont déli csatlakozása szabályozásának módosítását,
 7. Egervári út – Nekeresdi út közötti tömb szabályozásának módosítását,
 8. Városi Hangverseny- és Kiállítóterem telke szabályozásának módosítását,
 9. Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ területe szabályozásának módosítását
- illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 4. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 3/2024. (II.15.) határozata II. pontját.

II.1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során gyermek játszóház kialakítása érdekében a 2897/24 hrsz-ú ingatlan és tömbje, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)

Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során az Északi Ipari Park, 0788/5 hrsz-ú ingatlan és tömbje, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármester, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően folytassa le.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Kertváros településrész, 745/85 hrsz-ú ingatlan és tömbje, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármester, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően a településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően folytassa le.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
43/2024. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellélete.)

12. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Két nagy csomagot fogunk most tárgyalni, mindegyik cégekkel kapcsolatos. Arra kérem majd Gecse Péter alpolgármester urat, hogy először csak a személyi kérdésekkel kapcsolatos előterjesztéssel kapcsolatban mondjon egy felvezetést, és egy általános vitát folytassunk le a szavazások előtt, aztán ha a személyi kérdésekkel végeztünk, akkor pedig újra neki adok szót, és a másik csomagról is egy összefoglaló felvezetést adjon. Most tehát az önkormányzati 100 %-os tulajdonban lévő cégek személyi kérdéseiről fogunk dönteni, és ahogy azt az előző ciklusban korrekten és egyhangúlag megbeszéltük, ragaszkodtunk hozzá, hogy minden esetben pályázatot írjunk ki, hiszen kvázi pályázattal döntenek a polgárok rólunk is, a polgármesterről is, a képviselőkről is, úgyhogy ne legyenek jobb helyzetben a képviselő-testület mellett dolgozó cégvezetők sem. Így ragaszkodtam hozzá, hogy minden esetben írjunk ki pályázatot. Nem minden városban van ez így, van, ahol csak simán kinevezik a cégvezetőket, én azonban fontosnak tartottam a pályázati eljárást, alapvetően működési szempontból is. De megmondom őszintén, hogy volt egy olyan titkos vágyam, hogy hátha egy nyílt, országosan meghirdetett, a közígállásra is felkerült pályáztatás során lesznek olyan pályázók, olyan szakembereket meglátunk a látókörünkbe kerülve, akiket ha nem is az adott cégnél, de akár a hivatalban, akár más vállalkozásoknál tudunk majd alkalmazni. Hát ez a reményem nem jött be. Nem jött be, mert hiába hirdettünk nyílt pályázatot, és hiába hirdettük mindenhol ezt a lehetőséget, minden cég esetében csak egy pályázó van, akiről tudunk döntést hozni, így egyetlen egy olyan szakember sem került a látókörünkbe, akit esetleg majd az utánpótlás-nevelés szempontjából hosszú távon építhetnénk, vagy esetleg a cégeknél másodvonalbeli vezetőként tudnánk alkalmazni. Ez persze érthető, hiszen mind a Polgármesteri Hivatalban, mind az önkormányzati cégeknél érzékeljük azt, hogy egyre nehezebb versenyezni a magánszférával, hiszen ha csak megnézzük azt, hogy egy multinacionális cégnél mondjuk egy villamosmérnök milyen állásajánlatot és milyen összeget kap a bérezés tekintetében, akkor az bizony látszik, hogy sajnos az önkormányzati szféra, de még a cégek sem nagyon tudnak versenyezni ezekkel az ajánlatokkal. Ha ugyan új embert nem is tudunk felfedezni, egy másik régi problémára, egy most már 34 éves, régóta húzódó problémára pontot teszünk, hiszen 34 éven keresztül, 1990-től egészen 2024-ig minden közgyűlés esetében felmerült az, hogy ne alapbér plusz prémiummal, hanem alapvetően normális bérezéssel

rendezzük a városi cégeknél dolgozók bérét. No, ez végre sikerült, 5 év alatt összehoztuk, hiszen az előző ciklusban határoztuk ezt el, még a képviselőtársaim, akik ott képviselők voltak, tudják, ezt az előző ciklusban elhatároztuk, és most végre meg is tudjuk valósítani. Szeretnék köszönetet mondani Gecse Péter alpolgármester úrnak és Jóna Péter gazdasági tanácsadó úrnak azért, hogy a szükséges egyeztetéseket lefolytatták. Köszönöm a pályázó ügyvezető igazgatóknak, vezérigazgatóknak azt, hogy eddig is számíthattunk rájuk, és úgy tűnik, ezután is jól tudunk együttműködni, és valamennyiüknek jó munkát kívánok. Most átadom a szót alpolgármester úrnak.

Gecse Péter alpolgármester:

Egy hosszú előkészítő munkán vagyunk túl, és bízom benne, hogy sikerült úgy előkészíteni a döntés-előkészítő anyagokat, illetve az előterjesztéseket, hogy most egy tényleg felelősségteljes döntést tud majd hozni a közgyűlés. Polgármester úrhoz csatlakozva, 9 darab 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságra írtunk ki pályázatot. A pályázatokat a Gazdasági Bizottság saját hatáskörben hirdette meg, és több hét állt rendelkezésre a pályázatok beadására. Azért csak 9 pályázatot, hiszen ha képviselőtársaim emlékeznek rá, akkor a Kontakt Nonprofit Kft.-nek a jövőjével, a koncepciójával kapcsolatos döntést már az elmúlt közgyűlésen meghoztuk, és a következő időszakra kineveztük a cég vezetőjét, valamint a Városgazdálkodási Kft. esetében a jelenlegi ügyvezető igazgató úrnak, Horváth Istvánnak még érvényes szerződése van, tehát erre a 2 cégre nem írtunk ki pályázatot. A részleteket tekintve, ahogy polgármester úr is említette, minden cég esetében most egy pályázóról tudunk majd dönteni, a határozati javaslatban ezt fogalmaztuk meg. A pályázatokat 5 évre írtuk ki, tehát amennyiben a közgyűlés azt a döntést hozza meg, akkor az ügyvezető igazgatók számára a következő 5 esztendő lehetőséget ad, hogy újra teljes erőbedobással végezzék ezt a munkát, illetve bizonyítsanak. Polgármester úr is említette, hogy több egyeztetés is volt a javadalmazási szabállyal kapcsolatban, hiszen most döntünk egy alapberről is külön határozati javaslatban, és természetesen a javadalmazási szabályzat megadja annak a lehetőségét, hogy a Tulajdonosi Tanácsadó Testület, felügyelőbizottság javaslatára a taggyűlés, tehát a közgyűlés akár jutalom adásáról is dönthet. A prémium vonatkozásában úgy határoztunk, hogy bizonyos szigorúbb célfeladatokra adható prémium is legyen a jövőben, de itt természetesen az alapbérnek a 20 %-át határoztuk meg adható prémium vonatkozásában, és erről természetesen, majd ha úgy alakul a jövőben, akkor külön kell döntenünk. Ilyenkor mindig megszokott volt, hogy az előzetes üzleti tervezés kapcsán már volt prémiumkiírás, most jelenleg az előterjesztésben nem található konkrét prémiumkiírás, természetesen a következő időszaknak ez egy fontos feladata lesz, hogy amennyiben van olyan prioritást élvező célfeladat egy-egy gazdasági társaság vonatkozásában, akkor ott ezeket a döntéseket majd meg tudjuk hozni. Egyébként előzetesen a Tulajdonosi Tanácsadó Testület is, és a bizottságok is megtárgyalták a koncepciót, illetve ahogy említettem, a Gazdasági Bizottság kiírta a pályázatokat, most pedig döntés előtt állunk. Kérem a képviselő-testületet, hogy felelősségteljesen adjuk meg a lehetőséget a pályázóknak a jövőre vonatkozóan is, hogy a következő 5 esztendőben tudják folytatni azt a munkát, amit már az elmúlt időszakban is közösen elvégeztünk. Szeretném megköszönni a személyügyön dolgozó kollégáknak, Jóna Péternek, és a korábbi esztendőben pedig Matics Attilával dolgoztunk már több esetben azon, hogy egy megfelelő úgymond döntés-előkészítő anyagot tudjon akár a Tulajdonosi Tanácsadó Testület is véleményezni. Ahogy polgármester úr fogalmazott, akkor nem volt konszenzus, most megvan a konszenzus, így én arra kérem a képviselő-testületet, hogy hozzunk felelősségteljes döntést, és támogassuk a további munkát a cégek esetében.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úr kiegészítését! Még az általános vitában, nem külön cégekre lebontva kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e hozzászólás, észrevétel.

Kiss Ferenc képviselő:

A vezetőink helyzetét bizottsági ülésen, tulajdonosi testületi ülésen, mindenhol már végigbeszéltük részletesen, részletes vitára én itt nem számítok. A főrendező elv az, ahogy polgármester úr mondta, hogy tesztelte, jelentkeznek-e a megfelelő vezetői helyekre. Úgy gondolom, lehet, hogy nem mertek, mert minden vállalatvezetőnk megfelelő szakmai, emberi, munkavezetői tapasztalatokkal rendelkezik, és úgy gondolom, hogy a 2025-ös év legnagyobb kihívása a munkaerő, illetve a munkavállalók megtalálása lesz. A város örülhet, hogy ilyen felkészült cégvezetőink vannak. Úgy gondolom, hogy ebben részletesebb vitát nem kéne folytatni. Nem tudom, majd hogyan szólnak hozzá többi képviselőtársaim, mit mondanak, de én úgy gondolom, hogy megtaláltuk a megfelelő embereket, és én támogatni is fogom őket.

Balaicz Zoltán polgármester:

Annyiban árnyalnám képviselő úr által elmondottakat, hogy nemcsak az önkormányzati cégeknél vagyunk nehéz helyzetben. Tárgyalni fogunk majd háziiorvosi rendelői praxissal kapcsolatos pályázatot is, itt is az a helyzet, hogy teljesen üres praxistról van szó, többször hirdetjük meg, és azért nem elhanyagolható szempont, hogy bruttó 2 millió Ft-os havi fizetéssel hirdetjük meg, és így sincs jelentkező. Tehát azért ez egy nehéz helyzet. Vagy emlékeztetném képviselőtársaimat egyéb intézményeink esetére is, hiszen mikor mondjuk legutóbb nyugdíjba vonult az egyik óvodavezetőnk, tehát nem meglévő pályázott, hanem egyszerűen nyugdíjba vonult, és üressé vált, senki nem volt, aki az óvodai szférából maga úgy gondolta volna. Amikor én 2006-ban képviselő lettem, akkor még amikor meghirdettünk egy-egy intézményvezetői pályázatot, akkor azért volt több jelentkező is, most pedig ott tartunk, hogy valami oknál fogva, hiába magasabb a vezetői bér, valahogy talán az ahhoz kapcsolódó elfoglaltság, stressz, leterheltség, egyéb okok miatt bizony nem népszerű a vezetői állásokra való pályázat. Ezt láttuk például az érintett óvodánál is, oda jutottunk, hogy szinte nekünk kellett valakit rábeszélni, hogy ha nem pályázol, nem lesz vezetője az intézménynek. Bizony, úgy látom, hogy általánosan ez nem egy zalaegerszegi probléma, hanem minden önkormányzatnál ez a helyzet, bizony a közszféránál ezek a problémák előjönnek. Meg hát azért azt is látni kell, hogy kevesebben is vagyunk, kevesebb is az érintett, megfelelő végzettséggel rendelkező szakember, van elszívóhatás Budapest felől is, nyugat felől is, úgyhogy nagyon sok olyan kihívással kell megküzdenünk, amelyeknél jó már most előre gondolkodni 5-10 évre. Ezért is sajnálom egyébként, hogy nem volt olyan pályázó, aki legalább feltűnt volna a látókörbe, és azt mondhattuk volna, hogy most ugyan a jelenlegi vezetővel szeretnénk együttműködni, de számítunk rá, tanulj bele, legyél ott második számú vezetőként, mert 5 év múlva, amikor majd többen is nyugdíjba mennek, akkor azért nagy kihívás előtt fogunk állni, hogy ki viheti tovább ezeket a cégeket. Ennyi kiegészítést szerettem volna képviselő úr felvetéséhez hozzátenni.

Major Zsolt képviselő:

Én is üdvözlöm azt, hogy éppen itt lehetek, és megszavazhatom ezt a kérdést, hiszen képviselőtársam, Dr. Kocsis Gyula nagyon sokat dolgozott azon, hogy racionalizáljuk

vége a cégvezetők helyzetét. Külön örülök annak, hogy az összegek kikerekedtek, és sokkal átláthatóbb. Ugyanakkor azt szeretném kívánni én is, amit polgármester úr próbált itt sugallni, hogy egy picit próbáljunk meg az utánpótlás kinevelésére is egyfajta irányt felvenni, pont azért, hogy minél tágabb lehessen az a kör, amely városunk fejlődéséért dolgozik.

Balaicz Zoltán polgármester:

Maximálisan egyetértek képviselő úrral!

További hozzászólás nincs, akkor elkezdjük egyesével tárgyalni az előterjesztéseket. Először a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása. Egy pályázó jelentkezett, a jelenlegi vezető, Böcskey Zsolt. Szeretném kérdezni a pályázót, hogy szóban kiegészíti-e a pályázatát a közgyűlés előtt. Nem kíván szólni. Kérdezem a testület tagjait, van-e kérdés a pályázóhoz. Nincs hozzászólás.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 179/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Böcskey Zsolt Lászlót választja meg a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetőjének.

Személyi alapbérét havi bruttó 1.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

A következő 5 esztendőre Böcskey Zsoltot neveztük ki igazgatónak, jó munkát kívánunk a következő esztendőkre!

13. A Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy pályázó jelentkezett, az eddigi vezető, Tüske Adrián.

Szeretném kérdezni igazgató urat, hogy kívánja-e kiegészíteni a pályázatot. Nem kíván szólni. Esetleg igazgató úr egy szót nem akar szólni arról, hogy van-e valamilyen fejlesztési elképzelése?

Tüske Adrián ügyvezető igazgató:

A 2025-ös évben szeretnénk egy hófánkpályával kiegészíteni az élménypark kínálatát, az előkészületek folyamatban vannak.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm, örülök, hogy ki tudtam csikarni ezt a fontos fejlesztést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 180/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Tüske Adriánt választja meg a Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetőjének. Személyi alapbérét havi bruttó 1.200.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kineveztük újabb 5 esztendőre, jó munkát kívánok igazgató úrnak!

14. A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy pályázó volt, Pais Kornél, igazgató úr érdemeit az előbbieken már jeleztem egy másik előterjesztés kapcsán.

Kérdezem igazgató urat, szeretné-e kiegészíteni a pályázatát. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 181/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Pais Kornélt választja meg a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének. Személyi alapbérét havi bruttó 1.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok a következő 5 esztendőre!

15. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt ugyan két pályázó volt, de sajnos az egyik belső pályázó pályázata nem felelt meg a pályázati kiírásnak, így aztán hivatalosan csak egy pályázónk lehet.

Kérdezem Frauenhoffer Márta ügyvezető igazgató asszonyt, szeretné-e a pályázatot kiegészíteni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak, amelyben kinevezzük Frauenhoffer Mártát a következő 5 évre. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 182/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy Miklós Andrásnak a Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. ügyvezetői munkakörére benyújtott pályázata nem felel meg a munkakör betöltésére a pályázati kiírásban előírt képesítési követelményeknek, ezért az érvénytelen.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a pályázót a közgyűlés döntéséről.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Frauenhoffer Mártát választja meg a Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. ügyvezetőjének.

Személyi alapbérét havi bruttó 1.400.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató asszonynak jó munkát kívánok a következő 5 évre!

16. A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy pályázónk volt, Tompa Gábor, kérdezem, szeretné-e kiegészíteni a közgyűlés előtt a pályázatát. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 183/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Tompa Gábort választja meg a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetőjének. Személyi alapbérét havi bruttó 1.300.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok a következő 5 esztendőre!

17. A Zala-Müllex Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy pályázónk van, Bauer Arnold. Külön szeretnék igazgató úrnak a magas rangú kitüntetéshez gratulálni! Azt gondolom, hogy ez egy jó visszaigazolása annak a szakmai munkának, amit a vármegye, sőt, több vármegye hulladékgyűjtésében végez. Tisztelettel gratulálok a szép eredményhez! Azért azt is tudjuk, hogy a Zala-Müllex Kft. az, persze minden cég eredményesen működik, de ez a cég pénzügyileg is nagyon sokat jelent önkormányzatunknak. Ezt külön köszönjük!

Egy pályázónk volt, Bauer Arnold, kérdezem, szeretné-e kiegészíteni szóban a pályázatát. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 184/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Bauer Arnoldot választja meg a Zala-Müllex Kft. ügyvezetőjének.

Személyi alapbérét havi bruttó 1.800.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok a következő 5 évre is!

9:47 órakor

Békési Tamás képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

18. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Szintén a hulladékgazdálkodás terén dolgozik Horváth Márton ügyvezető igazgató úr, kicsit nehezebb helyzetben, hiszen őhöz a közszolgáltatás tartozik, és komoly harcokat vív többekkel együtt a MOHU-val, de reméljük, hogy eredményesen végzi ezt a munkát.

Kérdezem, szeretné-e kiegészíteni szóban a pályázatát. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 185/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Horváth Mártont választja meg a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének. Személyi alapbérét havi bruttó 1.600.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok a következő évekre is!

19. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt is egy pályázónk volt, Kelemen Attila. Ezúton is gratulálok igazgató úrnak az Egerszegi Advent csodás kinézetéhez, programsorozatához, és általában, az adventi kínálatunkhoz. Azt gondolom, hogy nagyon sokak tetszését elnyerte. Fel van adva a lecke, hogy 2025. decemberében mit fog még csinálni, és mivel egészíti ki, de reméljük, hogy lesz erre is lehetőség.

Kérdezem Kelemen Attilát, szeretné-e kiegészíteni a pályázatát. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 186/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Kelemen Attilát választja meg a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. ügyvezetőjének. Személyi alapbérét havi bruttó 600.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok igazgató úrnak!

9:48 órákor

Békési Tamás képviselő **visszajött** az ülésre.

A testület létszáma: **16 fő**

20. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatói munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Oláh Gábor vezérigazgató urat. Egy pályázó volt ebben az esetben is, kérdezem, szeretné-e vezérigazgató úr kiegészíteni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs.

Fontos feladata lesz vezérigazgató úrnak a következő időszakban, hiszen azért látszik, hogy a helyi iparüzési adó rendszerének átalakulása miatt az eddigieknél is fontosabb lesz, különösen a 2025-ös, nehéznek ígérkező gazdasági évben a gazdaságfejlesztési programok továbbvitele. Ehhez jó munkát kívánok előre is vezérigazgató úrnak, amennyiben a közgyűlés kinevezi.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 187/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Oláh Gábort választja meg a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatójának. Személyi alapbérét havi bruttó 1.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok vezérigazgató úrnak!

9:50 órákor

Makovecz Tamás képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

21. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Most a második csomag megtárgyalása következik, hiszen az egyes önkormányzati cégek 2025-ös előzetes üzleti tervét, javadalmazási szabályzatát, alapító okirat módosítását, felügyelőbizottság rendjét hagyjuk jóvá.

Ismét átadom a szót egy általános összefoglaló erejéig Gecse Péter alpolgármester úrnak.

Gecse Péter alpolgármester:

Először is szeretném megragadni az alkalmat, hogy megköszönjem a pályázóknak a pályázatot, és örömteli, hogy a következő időszakban majd a jövő év elejétől is újra folytatódhat a közös munka. Azt kérem a cégek ügyvezetőitől, hogy továbbra is, ahogy eddig tudtunk együtt dolgozni, ez a közös gondolkodás legyen meg a jövőben is, és kérem, hogy minden dologról időben, aktuálisan egyeztessünk, és azt gondolom, hogy akkor a következő 5 esztendőben is sikeresen, és stabilan tudnak majd működni a gazdasági társaságok. Még egyszer szívből gratulálok, és bízom benne, hogy továbbra is eredményesen tudunk majd dolgozni.

De ami a 2025-ös évet illeti, ahogy polgármester úr fogalmazott, minden évben ilyenkor az előzetes üzleti tervezés elindul, és a decemberi közgyűlésen határozzuk meg azokat a feltételeket, sarokszámokat, amelyek mindig aktuálisan a következő esztendő feladatait meghatározzák. Most is így történt, mindenkivel, természetesen a gazdasági vezetőkkel együtt egyeztetve leültünk, és így határoztuk meg azokat a feltételeket, amelyek belekerültek az előzetes üzleti tervekbe. Ahogy az előterjesztés címekben is látható, szükség volt az alapító okiratok módosítására is, hiszen ha egy adott időszakban éppen az ügyvezető akadályoztatva van, akkor fontos volt, hogy a megfelelő pénzügyi vagy akár műszaki végzettséggel rendelkező, illetve vezető tisztségviselőt helyettesíteni tudja, akár az aláírás vonatkozásában, hiszen a cégek esetében is nagyon fontos a folytonosság. Ahogy a közgyűlés elkezdődött, és egy új felügyelőbizottsági tag esküt tett, természetesen a cégeknél is újraalakultak a felügyelőbizottságok, és itt fontos volt

az, hogy időben elő tudjuk készíteni a felügyelőbizottságok ügyrendjét, és most ezt tartalmazza az előterjesztés, amit természetesen teljes értékűen elfogadásra javasolunk. Az ügyvezetőknek a javadalmazási szabályzatával kapcsolatban a pályázatok során már a részletekről beszámoltam, itt tulajdonképpen erről döntenék. Ahogy polgármester úr is előzetesen említést tett arról, hogy mindig próbálunk a konszenzus irányába menni, azt gondolom, hogy most ez teljes értékűen sikerült, hiszen a bizottsági szakaszban az előzetes üzleti terveket az egyes bizottságok teljes mértékben *nem* szavazat és *tartózkodás* nélkül egyhangúlag támogatták. Több körben egyeztetünk a Tulajdonosi Tanácsadó Testületi ülésen is, ahol azt gondolom, hogy minden olyan kérdésre sikerült választ adni, ami felmerült, akár számszakilag, pénzügyileg, vagy a cég működése kapcsán. Szeretném itt is megköszönni minden frakciónak, és minden képviselőtársamnak, hogy természetesen felteszi a kérdéseket, és ha erre megnyugtató választ kap, akkor azokat el is fogadja, hiszen azt gondolom, hogy a célunk az, hogy mindig egy konszenzusos javaslat kerüljön a közgyűlés elé. A számok vonatkozásában szeretném csak azt megemlíteni, hogy az ár- és egyéb bevételek tekintetében az összes céget ha nézzük, akkor most ez már eléri a 12 milliárd Ft-ot. A hitelállomány vonatkozásában pedig ha a 2024-es évet nézzük, akkor teljes mértékben megtörtént a hitelállomány úgymond felszámolás-kifizetése, a 2025-ös évre vonatkozóan azonban a Városgazdálkodási Kft.-nél majd lízingszerződés keretében ezzel kapcsolatban találkozhatunk majd tervekkel, de azt gondolom, hogy ez is egy olyan nagyságrend, amit a cég teherbíró képessége lehetővé tesz. Ahogy Kiss Ferenc képviselőtársam is fogalmazott, a jövő évben is fontos lesz a munkaerő megtartása, és természetesen a szolgáltatások, illetve a városüzemelésben dolgozó cégek stabil munkavégzése, ehhez a jövő évi költségvetés tervezésénél is mi is próbálunk minden lehetőséget megadni és megragadni. Szeretném még egyszer megköszönni mindenkinek, aki az előzetes üzleti tervek, a pályázati kiírások és a cégekkel kapcsolatos döntések előkészítésében részt vett. Bízom benne, hogy úgy, ahogy a kinevezések kapcsán, itt is a közgyűlés egy támogató és konszenzusos döntést fog majd hozni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Alpolgármester úr minden érintettnek megköszönte, én pedig Gecse Péternek köszönöm meg a kiváló munkát, amivel koordinálta az egyes cégek ügyeit.

Az általános vita keretében az összes céghez kapcsolódóan most lehet hozzászólni, utána pedig egyesével fogunk dönteni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Amit kiemelnék, az összes cégünknel, a tervezésnél senki nem tervez hitellel, működési hitellel, tehát a gazdálkodásunkhoz és a működésünkhöz hitelállománnyal nem számolunk. Ez nagy eredmény, én köszönöm mindegyik cégvezetőnek, hogy ezt az állapotot elérték. Ha hitel, vagy bármilyen fejlesztési forrás kell, az fejlesztésre megy, és nem munkabérre, meg egyéb működési költségre. Mivel Bognár Ákos gazdasági bizottsági elnök úr is megemlítette a bizottsági ülésen, mikor erről beszéltünk, hogy örülünk neki, ha hitelt vesznek fel, de olyan fejlesztésre, beruházásra, ami a cégeket előreviszi, azokat is támogatjuk. De így, most, ebben az állapotban én nagyon szépen megköszönöm a munkájukat, a tervezésüket a társaságok vezetőinek. Ezek a tervek összességében egy kicsit pesszimisták, de bizottsági ülésen végighallgattuk, tehát mindenki tudja azt, hogy ebben a változó környezetben, gazdasági környezetben a tervezésnél egy kicsit azért pesszimistábbnak kéne lenni. Igaz, mi szerettünk volna optimisták lenni, de megértjük a cégvezetőket. Jó munkát kívánok mindegyik vezetőnek!

Békési Tamás képviselő:

Nem szeretném megismételni Kiss Ferenc képviselőtársam gondolatait, én is azt gondolom, hogy nem véletlenül támogatták a bizottságok egyhangúan a benyújtott anyagokat, és ezért köszönet a cégek részéről azoknak, akik elkészítették ezeket az anyagokat. Ugyanakkor én is szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy annak a híve vagyok magam is, hogy inkább konzervatívan, inkább pesszimistán tervezzünk, főleg egy ilyen előzetes terv esetén. Ugyanakkor azért ha ezek a tervek megvalósulnak, akkor egy kicsit aggasztó az a fajta tendencia, amit valóban láthatunk az anyagokban, nevezetesen az, hogy az eredmények azért jelentősen csökkennek folyamatosan, vagy legalábbis a következő évre nézve, és ez azért egy picit aggasztó. De ez nem a cégek működésével függ össze természetesen, hanem ahogy Kiss Ferenc képviselőtársam is jelezte, a gazdasági szabályzóknak a változásával. De reméljük, hogy hosszú távon azért egy magasabb eredményt lehet majd felmutatni a cégek részéről is.

Balaicz Zoltán polgármester:

Amennyiben további észrevétel nincs, úgy visszaadom a szót Gecse Péter alpolgármester úrnak.

Gecse Péter alpolgármester:

Köszönöm szépen a biztató, támogató, és egyben figyelemfelhívó szavakat. Természetesen ahogy többször elhangzik, minden egyes esztendőben a költségvetés tervezésénél is próbálunk reálisan és konzervatívan tervezni. Ebben az időszakban is amellet, hogy a cégek megpróbálnak minden feltételt, illetve a gazdaság helyzetét, és minden peremfeltételt figyelembe venni, én azt gondolom, azért ez egy reális tervezés. Tehát mindenképpen ezt fontos elmondani, hogy azért ne csak a kritika hangozzon el ezzel kapcsolatban. A következő hónapoknak a költségvetés megalkotása után is egy fontos feladata lesz, hogy negyedévente megnézzük a negyedéves számokat, fontos feladata lesz majd, hogy megnézzük, hogy ezek a trendek, ezek a tendenciák milyen irányba mennek. Az előzetes üzleti terveket véglegesíteni szoktuk májusban, és ha lesz olyan változás, vagy már akkor látható olyan pozitív irányú elmozdulás, akkor ilyenkor szoktuk módosítani az előzetes üzleti terveket. Természetesen fontos elmondani, hogy akkor is a realitás talaján kell majd maradnunk, és nyilván a terveket össze kell hangolni az éppen aktuális költségvetéssel is. Nem minden cég esetében, hiszen azért vannak olyan cégek, amelyek jobban az önkormányzati költségvetésből gazdálkodnak, de természetesen vannak a piacon is olyan cégek, akik eredményesen tudnak majd gazdálkodni. Bízom benne, elindulnak azok a folyamatok a jövő évben, hogy a realitás mellett a pozitív irányba tudjanak majd elmozdulni azok a számok. Fontos az, hogy tényleg veszteséges gazdálkodást ne folytassanak a cégek, de azt is el kell mondani, hogy vannak olyan gazdasági társaságok, amelyek egy adott feladatnak az ellátására, végrehajtására dolgoznak a városüzemelésben, itt a számok és az eredményes gazdálkodás mellett prioritás az, hogy a feladatukat százszázalékosan elvégezzék.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést alpolgármester úrnak!

Békési Tamás képviselő:

Köszönöm szépen alpolgármester úr kiegészítéseit! Elfelejtettem mondani, teljesen egyetértek ezzel, valóban én is azt gondolom, és a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy vannak olyan cégeink szerencsére, amelyeknek nem feltétlenül a kimutatható pénzben, eredményben kell mérni az értékét, hanem azt, amit hozzátesznek a város imidzséhez, amit a város közhangulatához, és minden egyéb. Egyetértek ezzel a kiegészítésével is!

Balaicz Zoltán polgármester:

Amennyiben nincs az általános vita keretében további hozzászólás, úgy az egyes cégek következnek egyesével.

Először a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. üzleti terve, javadalmazási szabályzata, alapító okirat módosítása, a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása. Szeretném először kérdezni Böcskey Zsolt ügyvezető igazgató urat, szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 188/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 509.365 eFt nettó árbevéttel és 74 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3., cégjegyzékszám: 20-09-067752, adószáma: 13955106-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **2./ pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

2./ A társaság székhelye, telephelyei:

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 78.**

Telephelyei: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.

8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.

8900 Zalaegerszeg, 15433 hrsz. (Fürdő sétány 2.)

8900 Zalaegerszeg, 2273/9. hrsz.

II./ Az Alapító Okirat **12./ pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

12./ Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselőjére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

..... (név)

(születési neve:, születési helye:, születési

ideje:, adóazonosító jele:, anyja neve:

.....)lakcíme:

Az ügyvezető megbízatása napjától napjáig szól.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviselőben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a jogszabály előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valóságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül,

- a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.- Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejárával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

III./ Az Alapító Okirat 13./ pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

13./ Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság a társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása **2024. november 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra** szól.

A felügyelő bizottság tagjai:

Molnár-Zsemberi Eszter (édesanyja születési neve:, lakcíme:

Reman Ervin Razvan (édesanyja születési neve:, lakcíme:

Vaspöri Tibor (édesanyja születési neve:, lakcíme:

A felügyelő bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését.

Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást. Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak a megkereséstől számított 5 napon belül eljuttatni. A felügyelő bizottság ülését a felügyelő bizottság elnöke hívja össze. A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett kérdést. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja. A felügyelő bizottság döntését rövid úton is közölheti az alapítóval, döntés meghozatalát követő 8 napon belül a felügyelő bizottság elnöke köteles a határozatot írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani. A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

IV./ Az Alapító Okirat 15./ pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan **vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozata (**alírási minta/ alírási címpéldány**) tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak 2023. december 15-től 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Takácsné Király Viktória munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakóhelye:))

és

Szabó András munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakcíme:).

V./ Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 4-én megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok igazgató úrnak!

22. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel kérdezem Tüske Adrián ügyvezető igazgató urat, szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 189/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 87.890 eFt nettó árbevétellel és 718 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. (8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszám: 20-09-074185, adószáma: 24910594-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **11.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név:

Lakcím:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Adóazonosító jele:

Az ügyvezetői megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **munkaviszonyban** látja el.

II./ Az Alapító Okirat **13.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: (**ügyvezető**)

III./ Az Alapító Okirat **14.3. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Matics Attila**

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízatás

- a) **határozott időre**
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 1.**

A megbízatás lejártá: **2029. június 30.**

Név: **Kocsis Sándor Krisztián**

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízatás

- a) **határozott időre**
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 1.**

A megbízatás lejártá: **2029. június 30.**

Név: **László Marcell**

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízatás

- a) **határozott időre**
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 1.**

A megbízatás lejártá: **2029. június 30.**

IV./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
 felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 16-án megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok igazgató úrnak!

23. A Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm újra Pais Kornél igazgató urat, kérdezem, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Elnézést kérek, rossz gombot nyomtam meg. Először lenne egy gyors észrevételem, az előterjesztésben a gépen a számszaki rész nincs rajta. Lehet, hogy csak nekem, vagy én nem látom.

Balaicz Zoltán polgármester:

A csatolmány hiányzik?

Kiss Ferenc képviselő:

Teljesen üres lapok vannak. De a kérdésem a következő lenne: a szállóval kapcsolatban a kihasználtság, illetve a bevétel, vagy egyáltalán, a tervek hogyan alakulnak, az úgynevezett munkásszállásunkkal kapcsolatban? Meg ennek a jövőbeni tervei, mert valószínűsíthető, hogy mivel elmennek a cégektől – mert gondolom, a cégekkel volt kapcsolatban a LÉSZ –, ha elmennek, ezek egyénileg bérelhető munkásszállások lesznek? Ha pár szót erről lehetne.

Pais Kornél ügyvezető igazgató:

Képviselő úr kérdésére azt tudom válaszolni, hogy a munkáshotelt 2019 óta üzemeltetjük, és az idei évben valóban, nyár eleje, tavasz vége fele csökkenő kihasználtságot tapasztaltunk. Több mint 20 céggel állunk kapcsolatban, és itt egy pályázat során újult fel ez az intézmény, és még 2027 végéig csak ebben a formában, tehát 50 kilométerrel távolabb érkező, Zalaegerszegre érkező munkavállalók munkáltatóival tudunk szerződést kötni, és a Zalaegerszegen munkát végző vállalkozások, legyenek azok nagy cégek, építőipari cégek, munkaerő-közvetítő cégek, vagy bármilyen jellegű, ezekkel most is szerződés van. Sajnos a kihasználtság valóban csökkent. Korábban jellemzően 80-90 %-os kihasználtság volt, most az idei évben már 60 % alá mentünk. Itt szeretnék két dolgot még kiemelni. Amikor ez a szálló elindult, és most is gyakorlatilag, én azt gondolom, hogy egy nagyon jó minőségben tudjuk fenntartani, gyakorlatilag a felújítás után folyamatosan, mindig a lehető leghamarabb karbantartásokat, illetve javításokat azonnal elvégeztettük. De szeretném azt is még kiemelni, hogy a városban az elmúlt 4-5 évben azért más munkásszállások is létesültek, tehát tulajdonképpen egyrészt van egy adott mennyiségű munkavállaló, ahol egy piaci verseny is ezen a területen kialakult, hiszen más szállásokra is visznek. Gyakorlatilag napi, heti szinten állunk kapcsolatban több céggel. Nyilvánvalóan én azt remélem, hogy a jövő évben az is egy nagy feladat lesz, hogy vissza tudjuk bővíteni a kihasználtságot. Ami esetleg kérdés van, akkor nagyon szívesen válaszolok részletesen.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, ahogy igazgató úr mondta, az elmúlt években egyre-másra nyitottak meg a magánvállalkozói alapon üzemeltetett munkásszállók és munkáshotelek, nyilván ez az önkormányzati rendszernek is egyfajta riválist jelent. Másrészt pedig beszéltünk

képviselőtársaimmal is arról, hogy különösen a Flex esetében, miután a cég amerikai vezetése úgy döntött, hogy a szolár üzletágot visszaviszik Amerikába, ez azért érezteti a hatását Zalaegerszegen is, nem annyira, mint Tabon meg Sárváron, ahol nagy leépítés volt, de Zalaegerszegen is érezteti a hatását. Talán az utcákon sétálva azért azt látják képviselőtársaim, hogy míg korábban rendszeresen, most már csak néha-néha, alig-alig látunk például Fülöp-szigeteki vendégmunkásokat, velük kezdték ezt az átalakítást, úgyhogy nyilván ez érezhető a mi rendszerünkben is. Képviselő úr választ kapott talán minden felvetésére.

Major Zsolt képviselő:

Olyan jellegű kérdésem lenne, hogy a közbiztonság szempontjából, akik a munkásszállón laknak, az bárminemű atrocitást okoz-e? Észrevették ezt?

Pais Kornél ügyvezető igazgató:

Még amikor nagyon magas volt a kihasználtság, akkor sem volt jelentős. Talán az elmúlt 5 évből egy-egy olyan esetről tudok, amikor intézkedésre került sor, de egyébként mind biztonsági szolgálattal, mind pedig megfelelően kialakított házirenddel és belső szabályzatokkal rendelkezünk, amit be is tartatunk. Én azt gondolom, hogy nem történt az elmúlt időszakban semmiféle olyan közbiztonságot érintő probléma, amiről be tudnék számolni. Nyilván az első időben, amikor a munkáltatók nagyon nagy számban hoztak embereket, akkor előfordultak személyes problémák, de ezt azonnal a munkáltató felé jelezzük, hiszen az ő munkavállalóikról van szó, egyrészt eljárunk a helyszínen, valamint jelezzük a munkáltatónak, és nyilvánvalóan a munkáltató szerződésében ez is benne van, úgyhogy ők akkor tovább tudnak, a munkáltatót vagy fegyelmi, vagy elbocsátják, vagy egyéb levonást eszközölnek tőle.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 190/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 761.479 eFt nettó árbevétellel és 1.286 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kert utca 39., cégjegyzékszám: 20-09-060878, adószám: 10711732-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat 10. pontja az alábbiak szerint módosul

A társaság vezető tisztségviselője az ügyvezető.

A társaság jelenlegi ügyvezetője:

(an:, sz.:)

..... szám alatti lakos

Az ügyvezető megbízatása **2025. január 1. - 2029. december 31.** napjáig tart.

2./ Az alapító okirat 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

12./ A társaság működésének ellenőrzése

A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelő bizottsági tagok megbízatása **2024. november 1. napjától 2029. június 30. napjáig** terjedő időtartamra szól.

A felügyelőbizottság tagjai:

Győrffyné Könczöl Tímea an.:

.....

Milics Tamás an.:

.....

Véber Péter an.:

.....

A 12. pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal fennmaradnak.

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 12-én megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok igazgató úrnak!

24. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Frauenhoffer Márta ügyvezető igazgató asszonyt, szeretné-e kiegészíteni szóban az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Békési Tamás képviselő:

Nem kérdésem lenne, hanem egy jelenségre szeretném felhívni a figyelmet. A Pénzügyi Bizottság ülésén hosszasan beszélgettünk arról a témáról, amelyet igazgató asszony is nagyon őszintén feltárt előttünk. Ez a következő: a Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. meglehetősen sokat dolgozik az MTVA-nak, és az MTVA – igazgató asszony tájékoztatása szerint – nem a piaci árat fizeti azért a tevékenységért, amit ők ellátnak. Azt gondolom, hogy ezt a jelenséget mindenféleképpen kezelni kellene hosszú távon. Ha a többi nagy országos, igaz, kereskedelmi televíziók meg tudják fizetni azt a szolgáltatást, amit a mi kft.-nk nyújt számukra, akkor azt gondolom, hogy az MTVA-nak is ezt meg kell tennie. Azt gondolom, ha ebben lehet előrelépni, akkor bármilyen segítséget szerintem vegyünk igénybe.

Balaicz Zoltán polgármester:

Maximálisan egyetérték képviselő úrral. Ügyvezető igazgató asszonnyal abban is maradtunk, hogy igyekszünk megkeresni vezérigazgató urat, az MTVA vezérigazgatóját, hivatalos levélben is fordultunk hozzá, magánúton is próbálkoztunk keresni. Nem tudom, igazgató asszony, hogy publikus-e már, sikerült-e, van-e visszajelzés, tudunk-e egyeztetni a vezérigazgatóval?

Frauenhoffer Márta ügyvezető igazgató:

Ahogy polgármester úr jelezte, vezérigazgató úrral felvettük a kapcsolatot, a levél el is ment vezérigazgató úr felé, azóta erre választ nem kaptunk. Kértük, és nemcsak a magunk nevében, hanem az összes helyi televízió nevében, akik bedolgoznak az MTVA-nak, hogy lehetőség szerint, ha ezt az ő lehetőségeik is engedik, akkor emeljék tovább a tarifákat. Ez lenne számunkra is fontos, és a többi televízió nevében is fogalmaztam. Még egyelőre választ nem kaptunk rá, nagyon remélem, hogy most már tényleg napokon belül ez megérkezik.

Balaicz Zoltán polgármester:

Jelezttem egy alternatív megkeresési lehetőséget, azon is dolgozzunk, ha lehet.

Frauenhoffer Márta ügyvezető igazgató:

Rendben!

Békési Tamás képviselő:

Már csak azért is volna fontos szerintem, hiszen az MTVA is közpénzből működik. Azt gondolom, hogy ugyanúgy zalaegerszegi polgárok is összeadják azokat az adóforintokat, amiből az MTVA-t az állam támogatja, tehát elvi szinten is elfogadhatatlan az a magatartás, amit az MTVA ebben az esetben tanúsít.

Balaicz Zoltán polgármester:

Évek óta nem változik ez az összeg, holott a ZTV-s kollégák nagyon sokat dolgoznak, mennek más városokba, igyekeznek minőségi tudósításokat leadni, így én magam is bízom benne, hogy rövid időn belül sikerül a vezérigazgatóhoz eljutnunk, és jelezni ezt a problémát. Egyetértünk!

Kiss Ferenc képviselő:

Ügyvezető asszonytól szeretném kérdezni. A kollégája pályázott, úgy gondolom, a jövőben üljenek le, és remélem, hogy együtt fognak továbbra is dolgozni. Nem tudom, ezt a helyzetet hogyan kezelte, és mik a tervei.

Frauenhoffer Márta ügyvezető igazgató:

Én is azt gondolom, és eddig is azt gondoltam, hogy egy nagy csapatként dolgozik együtt a Zalaegerszegi Televízió, és ezt elmondhatom valamennyi kollégámról, hogy mindent eddig is igyekeztünk együtt megvalósítani. Miklós András kollégám a stúdióvezető jelenleg a televízióban, igazából a műszaki ügyeket ő viszi, és azt gondolom, hogy rá a jövőben is szükség van.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 191/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 178.000 eFt nettó árbevétellel és 364 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 45-49., cégjegyzékszám: 20-09-060879, adószáma: 10679902-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az 1-es pont helyébe 2025. január 1. napjától az alábbi lép:

„1. Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban Társaság) cégneve:

*Zalaegerszegi Médiacentrum
Korlátolt Felelősségű Társaság*

A Társaság rövidített neve: *Zalaegerszegi Médiacentrum Kft.*”

A 7-es pont helyébe az alábbi lép:

„7. Ügyvezető:

*A Társaság ügyvezetője (szül.: an.:
személyazonosító igazolvány szám:
szaj.:
adóazonosító jel:, lakcím:).*

Az alapító az ügyvezetőt 2025. 01. 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő, határozott időre választja meg.

Az ügyvezető intézi a Társaság ügyeit és képviseli a Társaságot minden korlátozás nélkül harmadik személlyel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető gyakorolja a Társaság dolgozóival szemben a munkáltatói jogokat.

Az ügyvezető gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, a Társaság mérlegének és a vagyonkimutatásának elkészítéséről s ezeket az alapító elé terjeszti.

Az alapító kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást ad, és lehetővé teszi számára a Társaság üzleti könyveibe és irataiba történő betekintést.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak. Az alapító a javaslattételre lehetőség szerint 60 nap határidőt biztosít.

Az ügyvezető

1. a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a Társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül.

Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a Társaság és az alapító a Társaság tevékenységi körébe tartozó, nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű szerződést köt.

2. a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000,- Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani

a) a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a Társaság ügyvezetőjének, felügyelőbizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot

b) köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.”

A 11-es pont helyébe az alábbi lép:

11. Felügyelőbizottság:

„Az alapító választja meg a felügyelőbizottság tagjait.

A felügyelőbizottság tagjai:

Rigó Márton (an.:, lakcím:)

Nevezett felügyelőbizottsági tag megbízásának időtartama 2024. 11. 01. napjától 2029. 06. 30. napjáig terjed.

Stárics Kornél Zoltán (an.:, lakcím:)

Nevezett felügyelőbizottsági tag megbízásának időtartama 2024. 11. 01. napjától 2029. 06. 30. napjáig terjed.

Horváth Rafael (an.:, lakcím:)

Nevezett felügyelőbizottsági tag megbízásának időtartama 2024. 11. 01. napjától 2029. 06. 30. napjáig terjed.

A felügyelőbizottság jogait testületileg vagy tagjai útján gyakorolja.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelőbizottság üléseit szükség szerint, de legalább negyedévenként egyszer tartja. A felügyelőbizottságot az elnök hívja össze, a napirendi pontok megjelölésével. A tagoknak a meghívást az ülés előtt legalább 8 nappal postán, telefaxon, telexen, sürgős esetben telefonon megküldi.

A felügyelőbizottság ülései levezetése az elnök feladata. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelőbizottság ülésen a tagokon kívül tárgyalási joggal részt vesznek a szakértők és mindazok, akiknek a jelenléte a napirendhez szükséges. A felügyelőbizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van.

A felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

Ha bármely tag kéri, úgy határozathozatal előtt az elnök titkos szavazást rendelhet el. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Minden felügyelőbizottsági ülésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a jelenlévőket, az ülés helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak.

Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt, tiltakozást minden esetben jegyzőkönyvezni kell, vagy azt írásban a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni. Rögzíteni kell a szavazás eredményét, az ellenszavazók véleményét. A jegyzőkönyvet az ülést követő 8 napon belül kell elkészíteni.

A jegyzőkönyvet az elnök hitelesíti és megküldi a tagoknak, továbbá szükség esetén az ügyvezetőknek és a könyvvizsgálónak is.

A felügyelőbizottság maga szervezi meg iratkezelését.

A határozatokat sorszámmal és év megjelöléssel kell ellátni és nyilvántartani.

A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági társaság alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a gazdasági társaság alapítója csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A felügyelőbizottság köteles az alapító hatáskörébe tartozó ügyeket a döntést megelőzően megtárgyalni és írásos véleményét az alapítónak a megkeresésétől számított 5 napon belül eljuttatni. Halaszthatatlan döntés esetében a felügyelőbizottság elnöke az ülést rövid úton is összehívhatja.

A felügyelőbizottság döntését rövid úton (telefon, fax, e-mail) is közölheti az alapítóval, azonban a felügyelőbizottság elnöke 8 napon belül köteles a véleményt ebben az esetben is írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.”

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 7-én megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok igazgató asszonynak!

25. A Kvártélyház Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Tompa Gábor igazgató urat. Kérdezem, van-e kiegészítenivalója az anyaggal kapcsolatban. Nincs, nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 192/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 50.000 eFt nettó árbevétellel és 273 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. mellékelete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. (8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., cégjegyzékszám: 20-09-068553, adószáma: 14335350-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A 11-es pont helyébe a következő lép:

11. Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselőjére egy fő ügyvezetőt választ.

A társaság ügyvezetője:

..... (születési hely, idő:, an.:
....., adóazonosító jel:, lakcím:,

A megválasztás időtartama 2025. január 01. napjától 2029. december 31-ig tart.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviselőben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

A társaság dolgozóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet a Ptk. előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valóságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (határozatok könyve),
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó, nettó 10.000.000.- HUF-ot meg nem haladó összegű szerződést köt,
- a cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.- HUF-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadástól számított 30 napon belül az alapító által a társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak és esetlegesen más meghatározott vezető állású munkavállalóinak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,

- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.
- az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, e-mail), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban rendelkezésre bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejárával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A 13-as pont helyébe a következő lép:

13./ Felügyelő Bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.
A felügyelő bizottság tagjai:

Dippold Márton

(an.:.....,

lakcím:)

A megválasztás időtartama **2024. 11. 01. napjától 2029. 06. 30. napjáig** tart.

Kajári Attila

(an.:,

lakcím:)

A megválasztás időtartama **2024. 11. 01. napjától 2029. 06. 30. napjáig** tart.

Skoda Zsuzsanna

(an.:,

lakcím:)

A megválasztás időtartama **2024. 11. 01. napjától 2029. 06. 30. napjáig** tart.

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak és megállapítják a bizottság ügyrendjét, melyet az alapító hagy jóvá.
A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze.

A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein valamennyi tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást.

Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak a megkereséstől számított 5 napon belül eljuttatni.

A felügyelő bizottság ülését a felügyelő bizottság elnöke hívja össze.

A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett kérdést.

Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja.

A felügyelő bizottság döntését rövid úton is közölheti az alapítóval, döntés meghozatalát követő 8 napon belül a felügyelő bizottság elnöke köteles a határozatot írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kvartélyház Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 15-én megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Gratulálok a munkához, gratulálok a soproni bemutatóhoz is, ami nagyon jól sikerült, és jó felkészülést kívánunk a 2025-ös nagy fesztiválokra!

26. A Zala-Müllex Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, Felügyelőbizottsági tagok választása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Személyi kérdésekről is kell majd szavaznunk. Kérdezem Bauer Arnold igazgató urat, szeretné-e szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 4. pontjában a felügyelőbizottságra vonatkozó személyi kiegészítésekről szavazunk. A 4.1. pontban a közgyűlés felügyelőbizottsági tagnak megválasztja Pattogó Martint. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A 4.2. pontban a közgyűlés felügyelőbizottsági tagnak megválasztja Tombi Lajost. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A 4.3. pontban a közgyűlés felügyelőbizottsági tagnak megválasztja Rétai Balázst. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 5. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 6. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 193/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 4.033.200 eFt nettó árbevétellel és 378.275 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. Alapító okiratának 9. pontja alapján a jóváhagyja 1 db Bomag típusú hulladéktömörítő gép vásárlását bruttó 679.450 EUR értékben.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zala-Müllex Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak 2025. január 1-től - 2029. június 30-ig terjedő határozott időre megválasztja:
1. Pattogó Martin 1107 Budapest, Zágrábi utca 8. fszt. 001. szám alatti,
 2. Tombi Lajos 8900 Zalaegerszeg, Gyimesi u. 10. szám alatti,
 3. Rétai Balázs 8900 Zalaegerszeg, Bazitai út 103. szám alatti lakost

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintetteket és a társaság vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszám: 20-09-065081, adószám: 12701131-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A 9. pont helyébe a következő lép:

9. A társaság szervezete

A társaság szervezete:

Az alapító hatáskörébe tartozik:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b.) pótbefizetések elrendelése, visszafizetése,
- c.) üzletrészek felosztása, bevonása,
- d.) ügyvezető megválasztása, visszahívása, javadalmazásának megállapítása, az ügyvezetővel szemben a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e.) a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak – az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével benyújtott javaslata alapján történő – megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, valamint a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges tartalmi elemei tartalmának meghatározása,

- f.) olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a **150.000.000 Ft-ot meghaladja**, illetőleg, amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóival köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik **(100M feletti szerződésnél annak aláírását megelőzően az ügyvezető a polgármestert tájékoztatni köteles)**,
- g.) a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
- h.) az alapító okirat módosítása,
- i.) a tőzrstőke leszállítása, felemelése,
- j.) az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k.) ügyvezetők, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése, intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviselétéről,
- l.) az f./ pontban foglaltaktól eltérően a társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, értékhatárra tekintet nélkül.
- m.) az alapító hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító köteles a döntésről az ügyvezetőt írásban tájékoztatni.
- n.) köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről,
- o.) további gazdálkodó szervezet alapítása, megszüntetése
- p.) gazdálkodó szervezetben történő részesedés szerzése, vagy átruházása.

A 14. pont helyébe a következő lép:

14. Az ügyvezetés és képviselet

14.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025.01.01.

A megbízatás lejártja: 2029. 12. 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

A 16. pont helyébe a következő lép:

16. Cégjegyzés

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan, vagy

két, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozata tartalmazza.

16.1. Az **önálló** cégjegyzésre jogosult:

Név:

16.2. Az **együttes** cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: **Becze András és Pulmann Hajnalka**

Valamennyi képviselőre feljogosított együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállaló e jogköre a **2029. december 31-ig terjedő határozott időtartamra** vonatkozik.

A 17. pont helyébe a következő lép:

17. Felügyelőbizottság

17.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

17.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

17.3. A felügyelőbizottság tagjai:

1.Név: **Ifj.Lukács Péter**

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. november 1.

A megbízatás lejárta: 2029. június 30.

2.Név: **Halász Dániel**

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. november 1.

A megbízatás lejárta: 2029. június 30.

3.Név: **Kiss Ferenc**

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. november 1.

A megbízatás lejárta: 2029. június 30.

4.Név: **Tombi Lajos**

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárta: 2029. június 30.

5.Név: **Pattogó Martin**

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárta: 2029. június 30.

6.Név: **Rétai Balázs**

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárta: 2029. június 30.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 25-én megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok igazgató úrnak!

27. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Horváth Márton ügyvezető igazgató urat, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 194/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 2.921.247 eFt nettó árbevétellel és 79.400 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszám: 20-09-073507, adószáma: 24308649-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A tulajdonos úgy határozott, hogy új fióktelepet hoz létre.

A társaság új fióktelepe: 9937 Pankasz, 019/3. hrsz.

Az alapító okirat 1.5. pontja a fentieknek megfelelően módosul.

2. A tulajdonos úgy határozott, hogy a társaság tevékenységi köréből az alábbi tevékenysége törlésre kerülnek:

1624 '08	Tároló fatermék gyártása
2221 '08	Műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása
2222 '08	Műanyag csomagolóeszköz gyártása
2229 '08	Egyéb műanyag termék gyártása
2733 '08	Szerelvény gyártása
3511 '08	Villamosenergia-termelés
3521 '08	Gázgyártás
3523 '08	Gázkereskedelem
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4211 '08	Út, autópálya építése
4212 '08	Vasút építése
4221 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4931 '08	Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás

Az alapító okirat 3. pontja a fentieknek megfelelően módosul az alábbiak szerint:

3. A társaság tevékenységi köre(i)²⁹³

3.1. Főtevékenység:

3811 '08 **Nem veszélyes hulladék gyűjtése**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):²⁹⁴

- 2016 '08 Műanyag-alapanyag gyártása
- 3299 '08 Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység
- 3319 '08 Egyéb ipari eszköz javítása
- 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
- 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3822 '08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3831 '08 Használt eszköz bontása
- 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
- 3900 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
- 4677 '08 Hulladék-nagykereskedelem
- 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
- 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 4941 '08 Közúti áruszállítás
- 4942 '08 Költöztetés
- 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5224 '08 Rakománykezelés
- 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
- 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
- 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8121 '08 Általános épülettakarítás
- 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 '08 Egyéb takarítás
- 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8291 '08 Követelésbehajtás
- 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3. A tulajdonos úgy határozott, hogy az alapító okirat 9., nyereség felosztásával kapcsolatos pontjából az alábbi rendelkezések törlésre kerülnek:

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

A tulajdonos úgy határozott, hogy az alapító okirat nyereség felosztásával kapcsolatos pontja az alábbiakra módosul:

9.1. A társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, nem fizethető ki, hanem a társaság vagyonát gyarapítja.

Az alapító okirat 9.1. pontja a fentieknek megfelelően módosul.

4. A tulajdonos úgy határozott, hogy 2025.01.01. napjától 2029.12.31. napjáig (anyja neve:, születési idő:, adóazonosító jel:, lakcím) nevezi ki a társaság ügyvezetésre és képviselőre jogosult ügyvezetőjének.

Az alapító okirat 11.1. pontja a fentieknek megfelelően módosul.

5. A társaság tulajdonosa úgy határozott, hogy 2025.01.01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra az alábbi munkavállalók együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkeznek:

1. név: Horváth Zsolt más munkavállaló

lakcím:

anyja neve:

születési idő:

adóazonosító jel:

2. név: Salamon Mária más munkavállaló

lakcím:

anyja neve:

születési idő:

adóazonosító jel:

3. név: Dr. Pete Szilárd más munkavállaló

lakcím:

anyja neve:

születési idő:

adóazonosító jel:

Az alapító okirat 13.2. pontja a fentieknek megfelelően módosul.

6. A tulajdonos úgy határozott, hogy 2024.11.01. napjától 2029.06.30. napjáig az alábbi személyeket nevezi ki a társaság felügyelő bizottság tagjának:

1. Katona Péter
anyja neve:
lakcím:
2. Ruisz Cecilia
anyja neve:
lakcím:
3. Gaál Jánosné
anyja neve:
lakcím:

Az alapító okirat 14.3. pontja a fentieknek megfelelően módosul.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 7-én megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 12.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok igazgató úrnak!

28. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Kelemen Attila igazgató urat, szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Egyrészt gratulálok igazgató úrnak az adventi vásárral kapcsolatban. Kérdésem lenne, ez már a jövő évi terv lehet: mód és lehetőség lenne-e, hogy fellépjen Sárközi Roland mondjuk az évnyitó rendezvényen? Nem tudom, hogy mit tervezünk január 1-jére. Polgármester úrral már én szót váltottam erről, csak ez kérdés lenne.

Kelemen Attila ügyvezető igazgató:

A tárgyalások Rolanddal már folyamatban vannak. Van rá lehetőség, de még nem tisztázottak az anyagi és a jogi körülményei.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ennél többet most nyilván nem tud mondani!

Kelemen Attila ügyvezető igazgató:

Erről most nem tudok többet nyilatkozni, mert ez a helyzet. A héten elvileg a végére érünk a tárgyalásnak, ha van rá jogi lehetőség, és az anyagi feltételeknek megfelel a dolog, akkor minden további nélkül.

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm! Tehát a város nem zárkózik el.

Kelemen Attila ügyvezető igazgató:

Abszolút szeretnénk, ha Roland felléphetne.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ő a ZegaSztárban is szerepelt, majdnem minden városi rendezvényen is rendszeresen kap lehetőséget, itt a Díszteremben is számos alkalommal fellépett. Január 10.-én tartjuk majd a város újévi fogadását, arra kértem a Polgármesteri Kabinetet, hogy lehetőség szerint ott is lépjen fel, és énekeljen. Minden lehetőséget megadunk neki, számunkra nyilván ő a győztes, büszkék vagyunk rá!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 4. pontjában egy személycserére kerül sor, ellenzéki képviselőtársaimmal egyeztetve, a közgyűlés a felügyelőbizottság tagjának megválasztja Plesz Dórát. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 5. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 195/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 80.197 eFt nettó árbevétellel és 1.998 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Bolla-Sipos Valéria összeférhetetlensége miatt hatályon kívül helyezi a 138/2024. (X.11.) határozata 2/11/a/3. pontját.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintettet és a társaság vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. felügyelő bizottsági tagjainak 2025. január 1-től 2029. június 30-ig terjedő határozott időre megválasztja:

Plesz Dóra 8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi D. u. 26. szám alatti lakost.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintettet és a társaság vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 11., cégjegyzékszám: 20-09-076866, adószáma: 27312012-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A XII. pont helyébe a következő lép:

XII. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetésére és képviselőtére jogosult ügyvezető

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név:.....

ab) Lakcím:.....

- b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:
 - ba) Elnevezés:
 - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):
 - bc) Székhely:
 - bd) Képviselőjére jogosult neve:
 - be) Képviselőjére jogosult lakcíme:
- c) Az ügyvezetői megbízatás
 - ca) **határozott időre szól.**
 - cb) határozatlan időre szól.
- d) A megbízatás kezdő időpontja: **2025.01.01.**
- e) A megbízatás lejárt: **2029.12.31.**
- f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését
 - fa) megbízási jogviszonyban látja el.
 - fb) **munkaviszonyban látja el.**

A XIV pont helyébe a következő lép:

XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
 - a) Név(Elnevezés):.....
2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:
 - a) Név (Elnevezés):
 - b) Név (Elnevezés):
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

A XIV pont helyébe a következő lép:

XIV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására
 - a) **sor kerül.**
 - b) nem kerül sor.
2. A társaságnál nem ügödöntő felügyelőbizottság működik.
3. A felügyelőbizottság tagjai:
 - 3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai:
 - a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
 - aa) Név: **Éder Gábor**
 - ab) Lakcím:
 - b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
 - ba) Elnevezés:
 - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):
 - bc) Székhely:
 - bd) Képviselőjére jogosult neve:

- be) Képviselőre jogosult lakcíme:
- c) A felügyelőbizottsági megbízás
- ca) **határozott időre szól.**
- cb) határozatlan időre szól.
- d) A megbízás kezdő időpontja: **2025.01.01.**
- e) A megbízás lejártja: **2029.06.30.**

3.2. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: **Pupos Livia**

ab) Lakcím:b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízás

ca) **határozott időre szól.**

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: **2025.01.01.**

e) A megbízás lejártja: **2029.06.30.**

3.3. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név:

ab) Lakcím:

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízás

ca) **határozott időre szól.**

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: **2025.01.01.**

e) A megbízás lejártja: **2029.06.30.**

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok igazgató úrnak!

29. A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az ügyvezető személyi alaphérének megállapítása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Horváth István ügyvezető igazgató urat, szeretné-e kiegészíteni szóban az előterjesztésben foglaltakat. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 5. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 196/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 1.551.757 eFt nettó árbevéttel és 387 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre Horváth István ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26.,

cégjegyzékszám: 20-09-061069, adószám: 11340908-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat 13./ pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

13./ Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása **2024. november 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra** szól.

A felügyelő bizottság tagjai:

- a.) **Raffai Antal István** (an.:)
 b.) **Simon József** (an.:)
 c.) **Gyenesé Richárd** (a.n.:)

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak és megállapítják a bizottság ügyrendjét, melyet az alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein a tagjai valamennyien jelen vannak. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást.

Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak eljuttatni.

A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az alapítóval azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelő bizottság elnöke a határozatot írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

II./ Az Alapító Okirat 15./ pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan, vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozata tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Horváth István ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak az önálló cégjegyzésre jogosult távolléte, akadályoztatása esetén 2024. december 12-től 2027. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Szalaiiné Kecskés Borbála munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakóhelye:,)

és

Sziva Adrienn munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakcíme:,)

III./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. január 01. napjától a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének személyi alapbérét havi bruttó 1.500.000,-Ft-ban állapítja meg.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 5. számú melléklet szerinti munkaszerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 13-án megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató úrnak további jó munkát kívánok a következő évekre!

30. A Kontakt Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Aladi Gusztáv igazgató urat, szeretné-e kiegészíteni. Nem kíván szólni.

Kérdezem Szabó Károlyt, hogy esetleg a jövőre vonatkozóan szeretne-e szólni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 197/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kontakt Nonprofit Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 81.041 eFt nettó árbevétellel és 870 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kontakt Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 47-51., cégjegyzékszám: 20-09-069693, adószáma: 20271017-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A 10. pont helyébe a következő lép:

„10. Az ügyvezető, feladatköre, díjazása

10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Szabó Károly

Születési hely, idő:,

Anyja neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, legfeljebb öt évre szól, amely az alapító határozata alapján meghosszabbítható.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárt: 2025. december 31.

- Feladatköre:**
- irányítja a társaság szakmai és gazdasági tevékenységét, gondoskodik a működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételekről,
 - munkáltatói jogot gyakorol a társaság alkalmazottai felett,
 - éves beszámolót, mérleget, vagyonkimutatást, közhasznúsági mellékletet készít és jóváhagyásra az alapító elé terjeszti, amely tartalmazza:
 - a számviteli beszámolót,
 - a költségvetési támogatás felhasználását,
 - a vagyonfelhasználással kapcsolatos kimutatást,
 - a cél szerinti juttatások kimutatását,
 - a központi költségvetési szervtől az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségügyi önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét,
 - a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások mértékét, illetve összegét,
 - a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

Az éves közhasznúsági melléklet elfogadása után, abba bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

- kialakítja az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdéssel kapcsolatos álláspontját,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak az állandó könyvvizsgáló személyére,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- köteles az alapító, a felügyelő bizottság tagjai, valamint a könyvvizsgáló kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az említettek részére lehetővé tenni,
- az alapító határozatait nyilvántartja a Határozatok Könyvében,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az okirat aláírásától számított 30 napon belül a társaság és az alapító között létrejött szerződéseket - a társaság tevékenységi körébe tartozó, törzstőke kétszeresének nettó összegét meg nem haladó szerződések kivételével -, továbbá azokat az okiratokat, amelyben bárki javára ingyenesen 1.000.000,- Ft-ot meghaladó vagyont juttat azzal, hogy a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által az ügyvezetőnek, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak

rendszeréről készített szabályzatot,

- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által hozott döntést az írásos véleményekkel együtt,
- cégbíróságon letétbe helyezi a megkötéstől számított harminc napon belül az alapító által jóváhagyott, a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződést,
- kéri az alapító döntését azokban az esetekben, amelyek annak kizárólagos döntési hatáskörbe tartoznak.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email) azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani.

Az ügyvezető tevékenysége során az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Ezen kötelezettségének megszegése esetén az okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős, kivéve, ha a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását az alapítónak bejelentette.

Az ügyvezető a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok (Ptk. 3:22. §, 3:115. §):

- ügyvezető (vezető tisztségviselő) az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták;
- az ügyvezető ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni;
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet;
- az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől;
- az ügyvezető nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő
- ha az ügyvezető új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- az ügyvezető és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei

kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

- A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –, amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki, amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

- Az ügyvezető a társaság nevében saját hatáskörben köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 8.000.000.-Ft, azaz Nyolcmillió forint összeget nem haladja meg.

Az ügyvezető megbízása megszűnik:

- a társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- a megbízás időtartamának lejártával,
- az alapító által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró okok bekövetkezésével.

Az ügyvezető díjazását az alapító határozza meg.”

A 11. pont helyébe a következő lép:

„12. A felügyelő bizottság

A felügyelő bizottság 3 tagból áll. A felügyelő bizottság a társaság ellenőrző szerve, amelynek tagjait az alapító választja. Ha valamely felügyelő bizottsági tag helyett - megbízásának lejártá előtt - új felügyelő bizottsági tagot kell választani (pótválasztás) a felügyelő bizottsági tag megbízatása a felügyelő bizottság megbízásának lejártáig tart.

A felügyelő bizottság tagjait legfeljebb 5 évre választják. A felügyelő bizottság tagjai újra választhatók.

A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt választ, ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító közgyűlése hagy jóvá.

A felügyelő bizottság szükség szerint, de évente legalább 1 alkalommal ülésezik. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tagja jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelő bizottság ülései nyilvánosak. A felügyelő bizottság köteles az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak a megkereséstől számított 5 napon belül eljuttatni. A felügyelő bizottság ülését a felügyelő bizottság elnöke hívja össze a megkereséstől számított 3 napon belüli időpontra. A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló írásos meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett kérdést. Halaszthatatlan döntés esetén a

felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja. A felügyelő bizottság döntését rövid úton is közölheti az alapítóval, döntés meghozatalát követő 8 napon belül a felügyelő bizottság elnöke köteles a határozatot írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság egyetértést gyakorol az ügyvezető - könyvvizsgáló személyét érintő - alapítónak tett javaslatával.

A felügyelő bizottság megvizsgálja:

- a társaság éves gazdasági számadását,
- a társaság mérlegét.

A felügyelő bizottság a vizsgálat eredményéről és javaslatairól jelentést tesz az alapítónak. Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul az alapító döntését kérni.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekét, haladéktalanul értesíti a gazdasági társaság legfőbb szervének alapító okiratban megjelölt képviselőjét, az alapító közgyűlésének összehívása érdekében.

A felügyelő bizottság elnöke hívja össze a felügyelő bizottságot és vezeti annak üléseit, kijelöli a jegyzőkönyvvezetőt, levezeti a szavazást és megállapítja annak eredményét.

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke, vagy tagja – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. alapján - az a személy, aki:

- a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, illetve,
- az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

Összeférhetetlenségi szabályok:

- A felügyelő bizottság tagja – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – nem szerezhethet részesedést a gazdasági társasággal azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag a társasággal azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, szövetkezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése lehetővé teszi, vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.
- A felügyelő bizottság tagja és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt

- a társasági szerződés megengedi.
- A gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanannál a társaságnál felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
 - A Ptk. 3:124. §-ban szabályozott munkavállalói képviselő kivételével a gazdasági társaság munkavállalói nem válhatnak a felügyelőbizottság tagjává.

A felügyelő bizottságának tagjai:

Lőcsei Henriett (....., anyja neve:)

Verő András (....., anyja neve:)

Bagladyné Kocsis Zsuzsanna (....., anyja neve:)

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2024. november 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjed.

A felügyelőbizottság hozzájárulása:

A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 8.000.000.-Ft, azaz Nyolcmillió forint összeget meghaladja, azonban a nettó 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint összeget nem éri el. A felügyelőbizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a hozzájárulási jogkörrel érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelőbizottság elnöke a felügyelőbizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az ügyvezetővel, azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelőbizottság elnöke a határozatot írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.”

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kontakt Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 8-án megállapított ügyrendjét jóváhagyja

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok!

31. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapszabály módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Oláh Gábor vezérigazgató urat, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 198/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervét 318.917 eFt nettó árbevétellel és 3.982 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: felkérésre vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 20-09-040187, adószáma: 11868435-2-20) alapszabályát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító átvezeti az Alapszabályon a korábbi, felügyelőbizottsági tagok választásáról rendelkező 138/2024. (X.11.) határozatát, erre tekintettel az Alapszabály **10.8. pontja** az alábbiak szerint **módosul**:

„8. A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

- | | |
|------|---|
| 8.1. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>név:</i> Dékányné Boros Magdolna ▪ <i>anyja neve:</i> ▪ <i>lakcím:</i> ▪ <i>megbízatása:</i> 2024. november 1. napjától
2029. június 30. napjáig |
| 8.2. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>név:</i> Károly Gyuláné ▪ <i>anyja neve:</i> ▪ <i>lakcím:</i> ▪ <i>megbízatása:</i> 2024. november 1. napjától
2029. június 30. napjáig |
| 8.3. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>név:</i> Kruppa Ildikó ▪ <i>anyja neve:</i> ▪ <i>lakcím:</i> ▪ <i>megbízatása:</i> 2024. november 1. napjától
2029. június 30. napjáig |
| 8.4. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>név:</i> Balazsicz Sára ▪ <i>anyja neve:</i> ▪ <i>lakcím:</i> ▪ <i>megbízatása:</i> 2024. november 1. napjától
2029. június 30. napjáig |
| 8.5. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>név:</i> Németh László ▪ <i>anyja neve:</i> ▪ <i>lakcím:</i> ▪ <i>megbízatása:</i> 2024. november 1. napjától
2029. június 30. napjáig |
| 8.6. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>név:</i> Farkas Gábor ▪ <i>anyja neve:</i> ▪ <i>lakcím:</i> ▪ <i>megbízatása:</i> 2024. november 1. napjától
2029. június 30. napjáig |

2. Az Alapító 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időre sz. alatti lakost választja a Társaság vezérigazgatójának (vezető tisztségviselőnek), erre tekintettel az Alapszabály **8.2. pontja helyébe** az alábbi rendelkezés lép:

„2. A Társaság vezérigazgatója 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig:

- *név:*

- *anyja születési neve:*
- *születési hely és idő:*,
- *lakcím:*

A vezérigazgató e megbízatását munkaviszonyban látja el.”

3. Az Alapszabály jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen Alapszabály módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapszabály módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírására és felkéri a vezérigazgatót a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre vezérigazgató

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Felügyelőbizottságának 2024. december 4-én megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester

További jó munkát kívánok!

Ezzel a két nagy önkormányzati céges csomag végére értünk, pályázatok következnek.

10:26 órakor

Bognár Ákos képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 16 fő

32. Támogatási kérelem benyújtása a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Új üzemsarnok építése)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy korábban már számos alkalommal tárgyaltunk róla, városunk számára nagy lehetőség volt a még korábbi, 2014/2020-as európai uniós fejlesztési időszakban a TOP Program, amellyel számos beruházást hajtottunk végre. Közben elkezdődött aztán a 2021/2027-es európai uniós fejlesztési ciklus. Az elszámolásokat is figyelembe véve 2030-ig Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata dedikáltan 8,5 milliárd Ft fejlesztési forrást használhat fel. Vannak olyan pályázatok, amelyeket már nemcsak elfogadtunk, lehívtunk, hanem el is indultak, ilyen például a Teskándra kivezető kerékpárút építése is, és egymás után döntünk egyébként ezekről a projektekről és

pályázatokról. Olyannyira jók vagyunk ebben – és köszönöm szépen Vadvári Tibor alpolgármester úrnak, és a hivatal valamennyi dolgozójának a munkáját –, hogy a 25 megyei jogú város közül egyelőre mi vagyunk az első helyen, mi adtuk be a legtöbb TOP Plusz pályázatot az elmúlt időszakban. Most újabb lehetőségekről dönthetünk. Előzetesen tisztáztuk, hogy nem arra használjuk fel, amire csak akarjuk, hanem előzetesen az Európai Unió által százalékos arányban meg van szabva, hogy ebből mennyit kell kerékpárút-fejlesztésre, zöldfelületre, intézményekre, energiahatékonyságra, vagy éppen iparfejlesztésre fordítani. Most egy ilyen pályázat van előttünk, az a célunk, hogy ezt a százalékos arányt kihasználva, az inkubátorház jó gyakorlatát figyelembe véve, egy újabb iparsarnokot építsünk majd meg ebből a projektből az Északi Ipari Parkban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 199/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívásra „Új üzemcsarnok építése” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

33. Támogatási kérelem benyújtása a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+Natura2000)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ugyancsak a gazdaságfejlesztés témáját érinti. Képviselőtársaim tudják, hogy ott egy jelentős területet megszereztünk, megvásároltunk, fejlesztettünk. Az I. ütemmel el is

készültünk, de csak akkor tudunk befektetőket fogadni, ha a II. ütemet is megvalósítjuk, ehhez pedig az szükséges, hogy az áramkiváltás, a nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés, a körforgalmi csomópont kialakítása is meg tudjon valósulni. Ehhez szükséges ennek a II. ütemnek a megvalósítása, amelyre pályázatot szeretnénk benyújtani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 200/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívásra a „Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+Natura2000)” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

34. Támogatási kérelem benyújtása a TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt időszakban az Északi Ipari Parkban számos bővítést hajtottunk végre, de az igény nagyobb, mint a mi fejlesztéseink, és a mi bővítéseink. Most is számos olyan vállalkozás van, amely szeretne közművesített iparterülethez jutni, ehhez azonban nekünk még ezt a munkát el kell végezni. Így a javaslatunk arra vonatkozik, hogy egy újabb pályázat keretében egyrészt a körforgalom 4. ágának a megépítése, a buszmegálló kialakítása, a gyalogutak és a járdák kialakítása, a villamosenergia-hálózat bővítése tudjon megvalósulni, és erre adjuk be az újabb TOP Plusz-os iparfejlesztési, gazdaságfejlesztési pályázatot.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 201/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívásra „Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

35. Támogatási kérelem benyújtása a TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű felhívásra (Adv iskola infrastruktúra fejlesztése)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Intézményfejlesztést is szeretnénk megvalósítani, hiszen már korábban döntöttünk a TOP Plusz program keretében a ságodi óvoda felújításáról, döntöttünk a bazitai óvoda újjáépítéséről, kerülnek majd még elénk bölcsődei és óvodai fejlesztések is. Az elmúlt időszakban majdnem minden általános iskolának a felújítását meg tudtuk valósítani, igaz ugyan, hogy ezek az intézmények már nem hozzánk tartoznak, hiszen 2013 óta, most már 11 éve nem az önkormányzat, hanem az állam a fenntartója az iskoláknak. Mégis azt gondolom, hogy az a helyes hozzáállás, ha mi is minden tőlünk telhető megteszünk az intézmények felújítása érdekében. Van két olyan állami, pontosabban három olyan állami intézmény, az Öveges iskola, az Izsák iskola, és a Pálóczi iskola, ahol a KEHOP Plusz keretében szeretnénk forrást nyerni. Éppen néhány nappal ezelőtt fordultam újra Navracsics miniszter úrhoz ebben a témában, előzőleg pozitív választ kaptunk. Bízom benne, hogy mindhárom iskolát sikerül a KEHOP Plusz pályázat

keretébe beilleszteni. Van még egy iskolánk az általános iskolai szférában, ez pedig az Ady iskola, ahol korábban először felújítottuk a 3 új épületet, aztán egy II. ütemben felújítottuk a tornatermet, de hátra van még a régi intézményszárny felújítása. Most ünnepli éppen 150 éves fennállását az Ady iskola, akkor még polgári leányiskolaként kezdte meg a tevékenységét. Amúgy is nekem is a szívemhez közel áll ez a fejlesztés, hogy megvalósuljon, hiszen a nagymamám is ebben az iskolában tanult annak idején, édesanyám is, és én is. Igaz, én már nem a régi épületben, hanem az újban, de ezzel a TOP Plusz pályázattal ha sikeresen szereplünk, akkor az Ady iskola régi szárnya is megújulna. És ha már megújítjuk, akkor a múzeummal is egyeztetve egy emléktáblát helyeznénk el Grész Irma egykori igazgatónő emlékére, hiszen ahogy a múzeum szakembereivel beszéltük, az elmúlt időszakban számos olyan köztéri alkotást állítottunk neves zalaegerszegieknek, akik fontosak voltak a város életében, de jó részük mind férfi volt, és ideje, hogy megmutassuk azt is, hogy igenis a város múltjában és történelmében olyan nők is voltak, akik sokat tettek a város fejlődése érdekében. Ilyen volt akár Hány Emma költőnő, de ilyen volt Grész Irma is, aki hosszú időn keresztül nagyon sikeresen vezette a polgári leányiskolát, és úgy gondoltuk, hogy egy emléktáblával is megemlékezünk róla. A pályázattal azt szeretnénk elérni, hogy III. ütemként az Ady iskola régi szárnya is megújuljon.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 202/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a Fenntartható humán infrastruktúra -TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívásra a Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 27.) infrastruktúrafejlesztése projekt megvalósítása érdekében:

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

36. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve aktualizált verziójának elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előbbi döntéseink, és a korábbi átvezetett pályázatok alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét aktualizálnunk kell, hiszen az összes döntésünket fontos átvezetni. Itt alapvetően két módosítást látnak azért képviselőtársaim, hiszen részben Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő asszony választókerületében, részben pedig Szilasi Gábor képviselő úr választókerületében volt korábban elképzelés egy-egy turisztikai jellegű fejlesztés. Azonban az irányítóhatósággal történt egyeztetések alapján számos kérdőjel is felmerült ezekkel a turisztikai fejlesztésekkel, azoknak az elszámolhatóságával kapcsolatban. Mindkét helyen inkább majd – részben saját forrásból – közösségi tér irányába szeretnénk elmenni, és így helyettük 2 új tétel kerül be, részben az Ebergényi út felújítása, részben pedig a parkerdei kerékpárút megépítése. Ez a jelentős, igazán fontos változás az anyagban.

Kérdezem a testület tagjait, akár az érintett képviselőket, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 203/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének 4.0 verzióját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges végrehajtási, szervezeti és finanszírozási rendszer működtetéséről,

Határidő: 2030. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-ZL1-2023-00001 kódszámú "Csácsbozsoki kilátó" című pályázatot visszavonja, helyette támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című felhívásra a „Parkerdei kerékpárút” című projekt megvalósítása érdekében.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

37. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlanok részterületeinek térítésmentes igénylése a Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút megvalósítása érdekében

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Most már nehezen képzelhető el úgy közgyűlés, hogy ne tárgyalnánk ilyen típusú előterjesztéseket, amikor néhány négyzetméternyi területeket vagy mi igénylünk meg, vagy az állam kér tőlünk, vagy ingyenesen cserélünk, a kerékpárút-fejlesztés megvalósulása érdekében ezeket az igényeket szükséges leadni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 204/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg külterület 0467/15, 0587/87, 0590/14, 0590/11, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek

- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a kialakuló ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt Zalaegerszeg 0587/87, 0590/14, 0590/11, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, a vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtására: 2025. január 31.
térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására:
2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi és kéri:

Hrsz. Zalaegerszeg	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret, igény
0463 hrsz-ból kialakuló 0463/2	1/1	kivett országos közút	678 m ² , teljes terület
0470/1 hrsz-ból kialakuló 0470/9	1/1	kivett országos közút	13 m ² , teljes terület
4516/2 hrsz-ból kialakuló 4516/4	1/1	kivett országos közút	61 m ² , teljes terület
4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/9	1/1	kivett országos közút	567 m ² , teljes terület
4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/11	1/1	kivett országos közút	994 m ² , teljes terület
6677 hrsz-ból kialakuló 6677/2	1/1	kivett országos közút	11 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/6	1/1	kivett országos közút	2091 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/7	1/1	kivett országos közút	174 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/9	1/1	kivett országos közút	118 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/10	1/1	kivett országos közút	3 m ² , teljes terület
6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/22	1/1	kivett országos közút	1013 m ² , teljes terület
6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/23	1/1	kivett országos közút	3452 m ² , teljes terület
6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/25	1/1	kivett országos közút	36 m ² , teljes terület
6703/9 hrsz-ból kialakuló 6703/13	1/1	kivett vasút	33 m ² , teljes terület

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó szervezettel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést, egyéb dokumentumot aláírjon.

Határidő: kérelem benyújtására: 2025. január 31.
térítésmentes vagyónáruházási szerződés aláírására:
2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:37 órakor
Bali Zoltán alpolgármester és
Domján István képviselő **kiment** az ülésről.
A testület létszáma: **14 fő**

38. Zalaegerszeg, Landerhegyi u. 21. szám alatti (Keresztury VMK) ingatlanban működő postahivatal bérleti szerződésének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Emlékezhetnek rá, hogy amikor felújítottuk a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központot, akkor nyílt lehetőség arra, hogy megnyíljon ott egy modern postahivatal, ami azt gondolom, hogy a landorhegyi városrész polgárai számára is fontos. Annak érdekében, hogy ez a szolgáltatás a továbbiakban is működjön, arra teszünk a határozati javaslatban egy lehetőséget, egy új javaslatot, hogy a Magyar Posta Zrt.-vel egyeztetve, határozatlan időre egy kedvezményes bérleti konstrukcióban továbbra is működhessen a posta a landorhegyi városrészben.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 205/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Magyar Posta Zrt.-vel 2017. március 30. napján határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához a Zalaegerszeg, 4983/46 hrsz.-ú, természetben a Landorhegyi u. 21. szám alatt található „kivett kultúrház, postahivatal, vendéglő és garázs” megnevezésű ingatlan postahivatal céljára kialakított 164 m²-es részterületének bérleti díja tekintetében.

A helyiség bérleti díját 2025. január 1. napjától a közgyűlés havi 2.255,- Ft/m²/hó + ÁFA, nettó 369.820,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 469.671,- Ft/hó összegben határozza meg.

A szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak érvényben és hatályban.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítás megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

39. A Zala Vármegyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Pázmány Péter utca 14.) iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A városi nemzetiségi önkormányzat már amúgy is ebben az épületben működik. Azzal kapcsolatban érkezett megkeresés, hogy mivel amúgy is közösen, szorosan együttműködnek, és személyi átfedés is van, lenne-e lehetőség arra, hogy a megyei roma nemzetiségi önkormányzat is itt tudjon működni. Meglátjuk, hogy jól kijönnek-e, mi a lehetőséget mindenestre biztosítanánk számukra a határozati javaslatban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 206/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 8900 Zalaegerszeg, Pázmány Péter utca 14. szám alatti épület (hrsz.: 2327/5/A/29) földszintjén lévő ingatlanban a bejárattól balra található 20 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig terjedő határozott időre, pályázat nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a Zala Vármegyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. adószám: 15560830-1-20, képviseli: Kopár Antal elnök) részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 4.320,-Ft+Áfa/hó.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 30 napos felmondási időt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának és a Zala Vármegyei Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggő együttműködés feltételeit megállapodásban kell rögzíteniük. A helyiséghasználattal kapcsolatban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata felelősséget nem vállal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

40. A Zalaegerszegi Fiatalok Egyesülete nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. I. emelet 4. számú iroda) iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Talán emlékezhetnek rá képviselőtársaim, hogy annak idején nagyon népszerű volt a Diáksziget, az az ifjúsági pont, amit nagyon-nagyon szerettek a városi diákönkormányzati képviselők. Ez itt működött lent a pincében, a Kvártélyház alatt, viszont ennek a fenntarthatóságára vonatkozó pályázat lejárt, és utána a Zalaegerszegi Városi Diákönkormányzat minden évben megkereste a felnőtt önkormányzatot, hogy legyen újra olyan közösségi helyük, terük, amit igénybe tudnak venni. Hát végre most találtunk egyet, ez a Széchenyi tér 4-6. I. emelet 4. számú iroda, tehát magyarul a szemben lévő moziépület hosszú folyosón lévő egyik irodájában lenne újra lehetőség, hogy a városi diákönkormányzatnak legyen újra ilyen ifjúsági közösségi tere. Erre vonatkozik a határozati javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 207/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. szám alatti ingatlan (hrs: 2947/4) I. emeleti 4. sz., 16 m² alapterületű üres, nem lakás célú helyiséget 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre, pályáztatás nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a Zalaegerszegi

Fiatalok Egyesületének (8900 Zalaegerszeg, Ola utca 13., adószám: 18946859-1-20, képviseli: Rigó Márton elnök) részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 3.379,-Ft+Áfa/hó.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 30 napos felmondási időt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

41. A Fészek utca 0791/12, 0792/9, 0792/18 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Körmenői út 0653/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges területfelhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Műszaki Bizottság elnökét, Bőjte Sándor képviselő urat kérdem, hogy a következő egy órában részletesen szeretné-e kifejteni a belterületbe vonáshoz szükséges indokokat. Nem él ezzel a lehetőséggel.

Kérdem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I.1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat I.2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat II. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 208/2024. (XII.12.) határozata

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 52/2024. (IV.18.) határozata I. pontját.

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fészek utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0792/9 hrsz-ú ingatlan gazdasági terület kialakítása céljából, a Zalaegerszeg 0791/12 és 0792/18 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület és út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Körmenyi út 0653/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
- A Zalaegerszeg, 0653/2 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

42. Önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési joggal kapcsolatos megállapodás a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt időszakban több alkalommal igyekeztünk segíteni nemcsak a kórháznak, hanem a rendőrségnek is ahhoz, hogy kellő számú rendvédelmi szakember legyen jelen a városban, akár a nyomozati hatóságot illetően, akár a közterületi rendőrségi állományt illetően. Most igyekszünk ebben a határozati javaslatban egy egységes szerkezetbe foglalva megjeleníteni és felsorolni minden olyan ingatlant, amelyet térítésmentesen, határozatlan időre szóló bérlőkijelölési joggal a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság számára tudunk biztosítani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 209/2024. (XII.12.) határozata

Az Önkormányzat 2025. január 01. napjától térítésmentesen, határozatlan időre szóló, többszöri bérlőkijelölési jogot biztosít a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére az alábbi lakások vonatkozásában:

- a) Zalaegerszeg, Czobor Mátyás u. 4. I/1.
- b) Zalaegerszeg, Czobor Mátyás u. 4. I /2.
- c) Zalaegerszeg, Dísz tér 3. V/37.
- d) Zalaegerszeg, Jókai u. 34/B. I/1.
- e) Zalaegerszeg, Kispest u. 8. IV/16.
- f) Zalaegerszeg, Kovács Károly tér 6/A. III/6.
- g) Zalaegerszeg, Kovács Károly tér 6/A. IV/1.

- h) Zalaegerszeg, Kovács Károly tér 6/A. IV/6.
- i) Zalaegerszeg, Kovács Károly tér 6/A. IV/11.
- j) Zalaegerszeg, Kovács Károly tér 8. IV/4.
- k) Zalaegerszeg, Platán sor 7/A. fszt. 3.
- l) Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22. II/29.
- m) Zalaegerszeg, Vizslaparki u. 23. X/79.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:41 órákor

Bali Zoltán alpolgármester visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 15 fő

43. A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal kötendő fenntartói megállapodás jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Összeget még nem látnak benne. Ez azért van, mert ugyan december 31-én lejár mind a színházzal, mind a bábszínházzal kapcsolatban az állammal kötött közös fenntartói együttműködés, ami annak idején 50-50 %-kal indult, az állam is 50 %-nyi, és a város is 50 %-nyi támogatást adott. Ez a színház esetében az állam részéről 288 millió Ft volt, ami annyi is maradt 4 év alatt, a mi 288 millió Ft-unk pedig 412 millió Ft-ra emelkedett. Az arányok eltolódtak, nem 50-50, hanem 60-40 a biztosított összeg a város javára. De ez a szerződés most lejár, és azért nem tudtunk még összeget feltüntetni, illetve Önökkel közölni, mert Hankó miniszter úr december 19-re, csütörtökre hívta össze az ezzel kapcsolatos tárgyalást Budapesten, és akkor fogjuk tudni megmondani, hogy mennyi lesz az állam által biztosított összeg. Így most még csak az általános fenntartói szerződésről tudunk szavazni, és utólagosan fogom tájékoztatni képviselőtársaimat természetesen arról, hogy a következő 4 esztendőben mi lesz az az összeg, amit az állam biztosít.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Békési Tamás képviselő:

Nem szoktam foglalkozni mindenféle mendemondákkal, de itt kénytelen vagyok megtenni, föltenni ezt a kérdést. Igaz-e, vagy vannak-e olyan törekvések, tudunk-e arról, mely szerint az állam teljes mértékben a színházakat központi irányítás alá szeretné helyezni?

10:44 órákor

Domján István képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 16 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Talán múltkor egyszer volt már téma, amikor az igazgatói pályázatról beszéltünk, ha jól emlékszem, talán Góra Balázs képviselő úr tett fel ezzel kapcsolatban hasonló kérdést. Volt ilyen elképzelés, még Csák miniszter úr részéről, amit meg is lehetett az interneten

a különböző közösségi médiaoldalakon ismerni, de miniszter úr leváltásával, és Hankó miniszter úr kinevezésével együtt ez az elképzelés *ad acta* került, tehát nincs már ilyen elképzelés. Továbbra is fenntartói együttműködés, és állammal közös fenntartás lesz a következő 4 évben is a színház esetében.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 210/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a HevesiSándor Színházzal kötendő, az előterjesztés 1. melléklete szerinti fenntartói megállapodást.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és felkéri a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Griff Bábszínházzal kötendő, az előterjesztés 2. melléklete szerinti fenntartói megállapodást.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására és felkéri a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

44. Betöltetlen felnőtt háziiorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Bár az elmúlt időszakban több háziiorvosi és fogorvosi praxist is be tudtunk tölteni, ez még mindig üres, tehát a VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzetre írjuk ki a pályázatot. Ezúton is köszönjük, hogy addig is Dr. Szél Szilvia biztosítja a helyettesítést, és mivel tartósan, most már több, mint 12 hónapon túli helyettesítésről van szó, ezért a nyertes pályázó – ha lesz pályázó –, ő nemcsak az alapbért kapja meg, hanem egy havi plusz 1.000.000 Ft-os további kiegészítéshez is hozzá tudna jutni. Hát, reméljük, ez már tényleg lesz olyan vonzerő, hogy valaki majdnem 3 millió Ft-ért megpályázza a praxist. Bízunk benne, hirdessük meg a pályázatot.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 211/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a betöltetlen zalaegerszegi VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: háziorvos [zalaegerszegi VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet, a körzet lakosság száma: 3 687 fő, betegkártya száma: 1962 fő (2024. szeptemberi adat).]

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a háziiorvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- amennyiben a háziiorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a háziiorvosi szakvizsga megléte (súlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe, nincs háziiorvosi szakvizsga: 1 pont),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a háziiorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2025. július 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2025. január 22.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. február 13-i ülésén dönt.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

45. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nagypáli Község Önkormányzata közötti, a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásra kötött szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Régóta együttműködünk a Nagypáli Közös Önkormányzati Hivatallal, tehát nemcsak Nagypálit érinti ez a szerződés, hanem emellett még több települést is, és annak érdekében, hogy ezt átvezessük, és természetesen a közös működtetés jogilag is rendben legyen, szükséges a meglévő szerződés módosítása.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 212/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Nagypáli Község Önkormányzatával családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására kötött ellátási szerződés módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződést az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződésnek az aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

46. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2025-2029. évekre vonatkozó stratégiai- és a 2025. évi ellenőrzési tervére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Szeretném ezúton is megköszönni az Ellenőrzési Osztály vezetőjének és szakreferenseinek azt a kiváló munkát, amit minden esztendőben végeznek a város érdekében, és azokat a valóban alapos szakmai munkával elkészült ellenőrző jelentéseket, és magukat az ellenőrzéseket is, amelyekkel segítik a hivatal, az önkormányzati intézmények és a cégek munkáját is.

Az előterjesztő főjegyző úr, kérdem, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem szeretné kiegészíteni.

Kérdem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 213/2024. (XII.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2025-2029. évekre vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Bkr. 30. § (1a) bekezdésének megfelelően a Stratégiai ellenőrzési tervet vizsgálja felül.

Határidő: 2029. december 31.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi Ellenőrzési Tervét az előterjesztés 2. számú melléklete, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt az ellenőrzések lefolytatására.

Határidő: a jóváhagyott Ellenőrzési Terv és a Hivatali Belső Ellenőrzési Terve szerint

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, irányított költségvetési intézmények és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok 2025. évi saját belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a költségvetési intézmények vezetőit és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok ügyvezetőit az ellenőrzések lefolytatására.

Határidő: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, irányított költségvetési intézmények és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok jóváhagyott 2025. évi saját belső ellenőrzési terve szerint

Felelős: felkérésre az adott költségvetési intézmény vezetője és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaság ügyvezetője

47. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ennek alapján február 13-án tartunk képviselő-testületi ülést, amikor elfogadjuk a város 2025. évi költségvetését is, március 20-án, április 17-én, május 15-én csütörtökön, majd másnap, május 16-án ünnepi közgyűlés a Város Napja tiszteletére, és június 12. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, van-e bárkinek módosító indítványa az időpontokkal kapcsolatban. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 214/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. december 13. és 2025. február 12. között téli szünetet tart. A közgyűlés az ünnepi közgyűlés időpontját 2025. május 16. napjában és 2025. I. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

I. közgyűlés napja: 2025. február 13.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2025. január 27.

Tervezett napirendi pontok:**1. A 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Közgazdasági Osztály
Az előkészítésben részt vesz:	Valamennyi Bizottság Településrészi Önkormányzatok Roma Nemzetiségi Önkormányzat Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

2. A 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Közgazdasági Osztály
Az előkészítésben részt vesz:	Valamennyi Bizottság Településrészi Önkormányzatok

II. közyűlés napja: 2025. március 20.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2025. március 03.

Tervezett napirendi pontok:**1. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Polgármesteri Kabinet
Az előkészítésben részt vesz:	Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság Humánigazgatási Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Roma Nemzetiségi Önkormányzat Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

2. Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

<u>Előterjesztő:</u>	dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Önkormányzati Osztály
Az előkészítésben részt vesz:	Valamennyi Bizottság Roma Nemzetiségi Önkormányzat Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

3. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2024. évi működéséről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

<u>Előterjesztő:</u>	Bali Zoltán, a Beszerzési Testület elnöke
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Önkormányzati Osztály
Az előkészítésben részt vesz:	Valamennyi Bizottság Beszerzési Testület

4. Tájékoztató a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott 2024. évi döntéseiről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Érintett bizottságok elnökei
Az előkészítésben részt vesz:	Önkormányzati Osztály Valamennyi Bizottság

III. közyűlés napja: 2025. április 17.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2024. március 31.

Tervezett napirendi pontok:

1. **A 2025. évi költségvetési rendelet I. negyedévi módosítása**
(Javasolta: Közgazdasági Osztály)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály
Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság
Településrészi Önkormányzatok
2. **A 2024. évi ellenőrzési jelentés és az önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek jelentéseiről szóló éves összefoglaló jelentés**
(Javasolta: Ellenőrzési Osztály)
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Ellenőrzési Osztály
Az előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Műszaki Bizottság
3. **„Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása (ZÁRT ÜLÉS)**
(Javasolta: Önkormányzati Osztály)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés előkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály
Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

IV. közgyűlés napja: 2025. május 15.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2025. április 28.

Tervezett napirendi pontok:

1. **A 2024. évi zárszámadási rendelet elfogadása**
(Javasolta: Közgazdasági Osztály)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály
Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság
Településrészi Önkormányzatok
Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
2. **A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése**
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó
Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület
3. **A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése**
(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó
Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság
 Műszaki Bizottság
 Humánigazgatási Bizottság
 Felügyelő Bizottság
 Tulajdonosi Tanácsadó Testület

4. A LÉSZ Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése
 (Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
 Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó
 Az előkészítésben részt vesz:
 Gazdasági Bizottság
 Pénzügyi Bizottság
 Műszaki Bizottság
 Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
 Felügyelő Bizottság
 Tulajdonosi Tanácsadó Testület

5. A Városgazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
 Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó
 Az előkészítésben részt vesz:
 Gazdasági Bizottság
 Pénzügyi Bizottság
 Műszaki Bizottság
 Felügyelő Bizottság
 Tulajdonosi Tanácsadó Testület

6. A Zalaegerszegi Televízió és Rádió Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
 Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó
 Az előkészítésben részt vesz:
 Gazdasági Bizottság
 Pénzügyi Bizottság
 Műszaki Bizottság
 Humánigazgatási Bizottság
 Felügyelő Bizottság
 Tulajdonosi Tanácsadó Testület

7. A Kvartélyház Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
 Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó
 Az előkészítésben részt vesz:
 Gazdasági Bizottság
 Pénzügyi Bizottság
 Műszaki Bizottság
 Humánigazgatási Bizottság
 Felügyelő Bizottság
 Tulajdonosi Tanácsadó Testület

8. A Kontakt Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
 Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Szabó Károly ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó
 Az előkészítésben részt vesz:
 Gazdasági Bizottság
 Pénzügyi Bizottság
 Műszaki Bizottság

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
 Felügyelő Bizottság
 Tulajdonosi Tanácsadó Testület

9. A Zala-Müllex Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság

Felügyelő Bizottság

Tulajdonosi Tanácsadó Testület

10. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság

Felügyelő Bizottság

Tulajdonosi Tanácsadó Testület

11. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: vezérigazgató / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság

Felügyelő Bizottság

Tulajdonosi Tanácsadó Testület

12. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet – gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Felügyelő Bizottság

Tulajdonosi Tanácsadó Testület

13. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Polgármesteri Kabinet

Szociális és Igazgatási Osztály

Zalaegerszegi Család-és Gyermekjóléti Központ

Az előkészítésben részt vesz:

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

14. Tájékoztató Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Zalaegerszegi Rendőrkapitányság vezetője

Önkormányzati Osztály

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot

Ellenőrző Bizottság

Településrészi Önkormányzatok

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

15. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2024. évi tevékenységéről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Társulások elnökei, Önkormányzati Osztály

Valamennyi Bizottság

V. ünnepi közgyűlés napja: 2025. május 16.

VI. közgyűlés napja: 2025. június 12.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2025. május 26.

Tervezett napirendi pontok:

1. A 2025. évi költségvetési rendelet II. negyedévi módosítása

(Javasolta: Közgazdasági Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Közgazdasági Osztály

Valamennyi Bizottság

Településrészi Önkormányzatok

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Önkormányzati Osztály

Valamennyi Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

3. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2025. évi tevékenységéről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester

Önkormányzati Osztály

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot

Ellenőrző Bizottság

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

48. Alapítványok támogatása*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Ahogy azt képviselőtársaim már tudják, alapítványt csak közgyűlési jóváhagyással lehet támogatni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 215/2024. (XII.12.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	„Adventi és Karácsonyi Ünnepe”, „Házhoz megy a Mikulás” és a „Falukarácsony-évtáró”	250.000,-
2.	Gyermekhangok Alapítvány	Ady Endre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola karácsonyi hangverseny terembérleti díj	100.000,-
3.	„Együtt Gyermekünkért Zalában” Közhasznú Alapítvány	Öveges József Általános Iskola jubileumi ünnepség, emlékkönyv és programsorozat költségei	200.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2024. december 18.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Humánigazgatási Bizottság 108/2024. (XII.02.) határozata 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2024. évi költségvetési rendelet „intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása” előirányzata terhére:

Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
Eötvös József Alapítvány	2025. évi Eötvös-műsor	255.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. december 18.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

49. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2024. évi eseményeiről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

17 testvérvárossal tartunk kapcsolatot, már új képviselőtársaim is belekóstolhattak abba, hogy milyen a testvérvárosi kapcsolattartás. A következő időszakra is ez egy jelentős feladat lesz mindannyiunk számára.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2024. évi eseményeiről szóló tájékoztatót.

50. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2024. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt a Zalaegerszegi Szociális Társulás, a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás, az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására, illetve Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztító-telep fejlesztésére témákat tárgyaljuk.

Kérdezem az érintett képviselőtársaimat, szeretnék-e szóban kiegészíteni az anyagot. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

51. Tájékoztató Zalaegerszeg város 2024. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2025. évi Cselekvési Terv meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy láthatják képviselőtársaim, a következő esztendőben a különböző zöldfelületi célokra 9 millió Ft-ot, egy kicsivel magasabb összeget, mint tavaly, tudunk majd felhasználni.

Kérdezem Gecse Péter alpolgármester urat, szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Kérdés esetén hosszan kifejti a válaszait. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 216/2024. (XII.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg város 2024. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról szóló

*ZMJVÖ Közgyűlése nyilvános ülés jegyzőkönyve
2024. december 12.*

beszámolót, valamint Zalaegerszeg város Zöldfelületi Stratégiájának 2025. évi Cselekvési Tervét, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésekor a rendelkezésre álló maradvánnyal együtt, lehetőség szerint biztosítson 9.000.000 Ft összegű fedezetet a kijelölt projektek megvalósítására.

Határidő: 2025. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán polgármester 10:52 órától **zárt ülést** rendel el,
melynek keretében a testület az 52. napirendi pontot tárgyalja meg.*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,
10:55 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

53. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

(Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az interpellációs kérdések napirendi pontnál Gecse Péter alpolgármester úr szeretne válaszolni Góra Balázs képviselő úrnak. Mivel hivatalosan van távol képviselő úr, ezért majd februárban tudjuk megválaszolni számára a kérdést.

Mostantól kezdve interpellációs kérdést lehet feltenni.

Békési Tamás képviselő:

Egy lakosság részéről érkezett panasszal szeretnék a közgyűléshez fordulni. A Landorhegyi út végén, a Landorhegyi út 22. házaknál, illetve ott az lenyúlik a Göcseji úti tízemeletesekig, az addig terjedő részen mindenféle felújítási munkálatok folytak mostanában, amelynek az lett a következménye, hogy viszonylag régóta – néha van, néha nincs, de – nincs közvilágítás a térségben. Állítólag többször jelezték az E.on felé a lakók ezt a problémát, az E.on-nál meghallgatták őket nagyon szépen, de érdemi változás nem történt. Ha esetleg tudunk ebben közbenjárni, akkor megköszönjük a lakók nevében is. Köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Szót kért közben Szilasi Gábor. Erre szeretne válaszolni, vagy külön? Erre, akkor parancsoljon!

Szilasi Gábor képviselő:

Tudunk a problémáról. Tegnapelőtti napon én is jártam a helyszínen és egyeztettem az ott lakókkal. Az utóbbi hetekben többször kerestek telefonon is. Kristóf Gábornak már jeleztem, illetve ő is jelezte már az E.on-nak. Itt egy szakaszhibáról beszélünk, illetve új oszlopokat helyeztek el, akkor ment el az áram több lámpánál is. Bízom benne én is, hogy minél előbb megoldódik a probléma, de tudnak a szakemberek róla.

Balaicz Zoltán polgármester:

Bognár Ákos képviselő úr is ide, vagy külön?

Bognár Ákos képviselő:

Ugyanezt kívántam elmondani, köszönöm!

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Békési Tamást, hogy egyelőre elég-e ez a válasz, vagy írásban kell-e, vagy megvárjuk az intézkedést, és utána majd megkérjük Szilasi Gábort, hogy tájékoztassa képviselő urat.

Békési Tamás képviselő:

Köszönöm szépen, elfogadom természetesen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Akkor majd kérem képviselő urat, ha megoldódik a probléma, akkor mindannyiunk számára egy visszacsatolást kaphassunk.

Kiss Ferenc képviselő:

Két kérdésem lenne. Az első: a volt napközis tábornál van egy ivókút, egy kút, egy csap, ami még működik. Ez egy nyomós kút, és teljesen rozsdás víz jön belőle, vagy jön belőle víz, vagy nem, ezért megkerestek, akik arra futnak, közlekednek, hogy nem ivóvíz minőségű. Ezen lehetne javítani, vagy lehetne ezzel valamit csinálni?

A másik: a Zrínyi út vége, Sprint, ahogy Besenyőbe beérünk – alpolgármester úr hátha tud valamit ezzel kapcsolatban –, a Jánház tüzéppel szembeni magánterület, vagy nem tudom, milyen terület van, a mező tele van autóval, ott parkolnak most már folyamatosan. Nem tudom, hogy oda építünk, tervezünk parkolót, vagy igényelték, hogy ott legyen, vagy egyáltalán, nem tudom, hogy kik parkolnak ott, vagy az mi? Mert úgy tűnik így az útról, mintha a mezőn parkolnának. Köszönöm szépen.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mindkét kérdésre Gecse Péter alpolgármester úr válaszol.

Gecse Péter alpolgármester:

Természetesen a Műszaki Osztály ezt az ivókutat meg fogja nézni a helyszínen, megvizsgálja ennek a műszaki állapotát.

A parkolással kapcsolatban korábban már jött hozzám jelzés egyébként, és ebben történt is intézkedés, a közterület-felügyelet többször kiment, nyilván az ottani cégeket is megkeresve, erre felhívta a figyelmüket, hogy nem lehet ott ilyen mértékben parkolni. De úgy látom, hogy ez újra probléma lesz, úgyhogy ki fogunk menni, és egy helyszíni bejárás keretében ezt megnézzük, és felderítjük azt, hogy akkor kik pontosan azok, illetve milyen vonzáskörzetben parkolnak ott. De én gyanítom, hogy ott egy-két céges dolgozó parkol. Azt is meg kell nézni nyilván, hogy a cégnek van-e saját lehetősége, akár saját területen a parkolásnak a megteremtésére. Ott egyébként mi nem tervezünk parkolóbővítést, azt gondolom, hogy ott a gazdasági élet szereplőinek azért feladata lenne, hogy a dolgozói, illetve a munkavállalók számára megoldja ezt a problémát. De természetesen, ha ez zöldfelületen kialakuló vadparkolás, akkor teszünk intézkedést.

Balaicz Zoltán polgármester:

Mindkét témára Gecse Péter alpolgármester úr vissza fog csatolni.

Major Zsolt képviselő:

Három felvetésem lenne. Az első: Andrásbuda, kerékpárút. Nem láthatók az útburkolati jelek, és ezért nagyon veszélyesek, ezt jelezték az ott lakók.

A második: a Falumúzeum, illetve az Olajipari Múzeum szennyvízbekötése a hálózatba. Mind a két intézmény jelen pillanatban szippantással működik, hogy úgy mondjam. Jó lenne, ha erre rövid időn belül találhatnánk megoldást.

Illetve a Parkerdőben is van egy ivókút, ami jelenleg nem üzemel, és a lakosság kérése, hogy azt is próbáljuk meg visszaállítani a régi lehetőségeknek megfelelően.

Balaicz Zoltán polgármester:

Jogos felvetések, alpolgármester urak fognak reagálni.

A Falumúzeum, Olajipari Múzeum ügyében Vándor László engem néhány héttel ezelőtt már megkeresett, jeleztem ezt a kérést Bali Zoltán alpolgármester úrnak. Remélhetőleg valamilyen projekt keretében ezt fogjuk tudni kezelni!

Bali Zoltán alpolgármester:

Valóban, még nyáron képviselő úrral a helyszínen is beszéltünk erről a rendezvényük kapcsán, és akkor tettünk is lépéseket. A Zalavíz Zrt.-t megbízta az önkormányzat az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésével, a nyomvonalak kijelölése megtörtént, most pedig a tervdokumentáció vízjogi engedélyeztetése zajlik. Kollégám, Somlai Péter viszi ezt az ügyet tovább, szeretnénk beáraztatni, és nagyon bízom benne, hogy 2025-ben valamelyik fajta felújítási projektünkbe bele is tudjuk tenni, és bízom benne, hogy jövő nyáron már üzemelő csatornarendszerrel tudunk majd a helyszínen találkozni.

Balaicz Zoltán polgármester:

A többire nyilván visszacsatolás lesz képviselő úr irányába.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

A parkerdei ivókúttal kapcsolatban szeretnék reflektálni. Mi is foglalkozunk ezzel, valóban lakossági kérés, illetve a Parkerdőbe látogatók ottani kérése volt. Igen, kell vele foglalkozni, illetve fel is kell újítani. Szerintem januártól majd elindul egy közös gondolkodás, helyszínen is kint jártunk, én magam is találkoztam ott sok Parkerdőben sétálóval, úgyhogy szerintem meg fogjuk a jövőben azt oldani. Köszönöm szépen a jelzést!

Balaicz Zoltán polgármester:

További interpellációs kérdés, úgy látom, nincs.

54. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:

Legközelebb két hónap múlva, február 13-án fogunk ülésezni, és fogadjuk el a város 2025. évi költségvetését.

Tisztelt képviselőtársaim! Egy új ciklust kezdtünk meg néhány hónappal ezelőtt, és néhány hónap tapasztalata is elég volt ahhoz, hogy azt gondolom, valamennyien megállapítsuk, a Zalaegerszegr jellemző békességben, nyugalomban és korrektséggel végzi a képviselő-testület a munkáját. Most azonban egy szép időszak előtt állunk, hiszen Advent heteiben vagyunk, éppen ezért egyrészt engedjék meg képviselőtársaim, hogy polgármesterként megköszönjem valamennyiük egész éves áldozatos, és valóban szakmai színvonal tekintetében is magasan végzett munkájukat. Másrészt pedig minden képviselőtársamnak, főjegyző úrnak, aljegyző asszonynak, az alpolgármestereknek, a hivatal munkatársainak, és tulajdonképpen mindenkinek, aki a Zalaegerszegi Televízióon keresztül követi a munkánkat, engedjék meg, hogy áldott, békés, boldog karácsonyi

ünnepeket, és sikeres, szerencsés, de ami a legfontosabb, egészséges új esztendőt kívánjak!

Dr. Káldi Dávid képviselő:

A Fidesz-KDNP frakció nevében csatlakozom a karácsonyi jókívánságokhoz. Áldott, békés, meghitt, és kegyelmekben gazdag karácsonyt kívánok! És azt kívánom, hogy a kegyelmek ne csak a karácsonyt, hanem a következő évet is töltsék be, amellet pedig legyen mellettünk egy jó adag reménység, mert ha van isteni kegyelem, és reménység, akkor még a nehézségeken is könnyebben tudunk úrrá lenni. Boldog karácsonyt mindenkinek!

Békési Tamás képviselő:

Először is szeretném megköszönni új képviselőtársaim nevében azt a fajta elfogadó magatartást, amit tanúsítottatok velünk szemben, ez nagyon jó érzés volt, és igyekszünk valóban az alapvetően szakmai kérdésekben szakmai jellegű hozzászólásokat és javaslatokat tenni ezentúl is. Ezt először is megköszönöm képviselőtársaim nevében is! Engedjétek meg, engedjék meg, hogy csatlakozzam a jókívánságokhoz a frakciónk nevében is. Azt gondolom, hogy egy olyan városban élünk, ahol ez a fajta béke, amiről frakcióvezető úr, polgármester úr is beszélt, ez egy valóság. Én abban bízom, hogy ez továbbra is így marad, és engedjétek meg, engedjék meg, hogy az ünnepekre tekintettel mindenkinek békés, boldog ünnepeket kívánjak, és egyúttal januártól egy újabb, még boldogabb, még szerencsésebb, még eredményesebb újévet!

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm szépen, polgármester úr, a jókívánságot! A Mi Hazánk képviselőjeként nagyon békés és boldog ünnepeket kívánok mindenkinek, és lehetőleg tudjuk folytatni a munkát, tehát mindenkinek egészséget is kívánok. Itt ahogy most beszélgettünk, egyből eszembe jutott, hogy 2019-ben, mikor itt ünnepeket meg minden jót kívántunk egymásnak, akkor rá pár hónapra pedig már közgyűlés se volt, tehát nem tudtunk jönni. Én azt kívánom, hogy a következő évek ne olyanok legyenek, mint a pandémiás időszak. Még egyszer áldott, békés ünnepeket kívánok mindenkinek!

Major Zsolt képviselő:

Az Együtt Zalaegerszegért Egyesület nevében én is áldott ünnepeket, békés karácsonyt, és sikerekben gazdag, boldog új esztendőt kívánok mindannyiuknak!

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezzel a mai munkánkat befejeztük, a közgyűlést hivatalosan lezárom, és még egyszer mindenkinek áldott ünnepeket kívánok!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 11:05 órakor bezárta.*


Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.




Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző


Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

ZMJVÖ Közgyűlése nyilvános ülés jegyzőkönyve
2024. december 12.