

Dr. Szöllös Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Szöllös Gábor Önálló Bírósági Végrehajtó
Cím: 9900 Körmen, Rákóczi u. 8. 2.Em.
Adó szám:26218111-1-18
Kinevezési okirat szám:XX-IFFO/4072/2017
E-mail: vh.0732@mbvk.hu
Tel./fax: 94/ 562-174; 94/562-175
Letéti számla szám:11749008-24905370-00000000



Felvilágosítás telefonom
Személyes felfogadás: Szerda 08:00- 10:00
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Szerda 10:00- 12:00
Hivatali kapu rövid név:SZGVHIR
KRID azonosító:544810900

Elektronikusan aláírta: Dr. Szöllös Gábor Végrehajtói Irodája

Szerda

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT**Végrehajtói ügyszám(ok): 0732.V.0510/2020/80**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

94/ 2024 NOV 29.

Érk.: 2024 DEC 03.

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVÁT
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

1AFE848

Handwritten signature

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Nunkovics Zoltán Tamásné végrehajtást kérő** (hivatkozási száma:),**Horváth Gyula** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Körmen Járásbíróság 6.B.83/2019/14.** számú határozata alapján a(z) **Körmen Járásbíróság a(z) 1802-14.Vh.129/2020/1.** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, bűncselekménnyel okozott kár címen fennálló **102 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2974375)	Horváth Gyula 0732.V.0274/2021	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	52 545 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (50266 VH)	Horváth Gyula 0732.V.0621/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	121 965 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11647981_825330000738_20240422_2)	Horváth Gyula 0732.V.0279/2024	Távközlési szolgáltatási szerződés	378 078 Ft
DUNACORP Faktorház Zrt. NAV Vas Vármegyei Adó -és Vámigazgatósága (1722361619, 8422462788) (Zalaegerszegi Törvényszék Gazdasági Hivatala)	Horváth Gyula Horváth Gyula 0732.V.0309/2024 0732.V.0390/2024 (2000-v1.MV.1090/2009)	Bankszámlaszerződés adótarozás és egyéb köztarozás	23 131 Ft 11 550 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. Horváthné Fődő Karolina	Horváth Gyula Horváth Gyula 0084.V.12/2008 0315.V.0648/2015	Tarozás Tarozás	93 741 Ft 270 000 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8900 Zalaegerszeg, Felsőerdő utca 14.,** megnevezése: **beépítetlen terület,**
fekvése: **ZALAEGRSZEG BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **6153/2.**
tulajdoni hányad: **1/18,**
jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: beépítetlen terület 593 m2

Az ingatlan tehermentesen , beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **200 000 Ft,**
árverési előleg: **20 000 Ft,**
licitkűszöb: **4 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., 11749008-24905370.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitézésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	180 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	140 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:

100 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárást alatti is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetőnénynek az elektronikus árverési hirdetőnények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetőnények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitiúzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11749008-24905370 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitiúzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitiúzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetőnény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitiúzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EAR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőnények nyilvántartásában elérhetőek a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Körmend, 2024.11.28.

Tisztelettel:

Kiss Bernadett
önálló bírósági végrehajtójelölt