

**Dr. Hoppa József Végrehajtói Irodája**

dr. Hoppa József önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4.

Tel./fax: 06-92/598-088

Adószám: 32003215-1-20

**Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt 11749008-24931548**

Félfogadás: hé

Telefonos tájé

Félfogadás kizárólag jogi képviselők részére. Szerda

08:00-12:00

Hivatali kapu: VH0084MBVK

Elektronikusan aláírta:

Dr. Hoppa József

*Szignó***Végrehajtói ügyszám(ok): 0084.V.1049/2012/238**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.



272D646

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2025 JAN 16.

Szám: 208-36 Mell.: J. J.

Ügyvezető:

hhhhho

**ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT**

hs 2025 JAN 15. 10

*hogy  
deje***FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

**Intrum Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 8388700001281), **Kovács Mihály Attila adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé. Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság 15.Pk.658200/2009.** számú határozata alapján a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 0101-4.Vh.43280/2010/1.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **1 463 037 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Eszter-Ház Apartman Idegenforgalmi Kft..	Kovács Mihály Attila	0084.V.0069/2008	Vételár	1 721 074 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	Kovács Mihály Attila	0084.V.0803/2011	Kölcsönszerződés	17 454 464 Ft
Element Investments Zrt. (K68199664700)	Kovács Mihály Attila	0084.V.0329/2012	HITELSZERZŐDÉS	24 278 171 Ft
Element Investments Zrt. (K68229929700)	Kovács Mihály Attila	0084.V.0438/2012	HITELSZERZŐDÉS	12 974 678 Ft
Eszter-Ház Apartman Idegenforgalmi Kft..	Kovács Mihály Attila	0084.V.0681/2012	Kölcsöntartozás (deviza)	21 445,54 EUR

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: **8992 Boncodföldre, Külterület 051/5 hrsz.,** megnevezése: **erdő**fekvése: **Boncodföldre külterület, helyrajzi száma: 051/5.**árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 90 000 Ft,**Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 50% -ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

208-36 /20. 25. ikt. szám

Kiállítás: 20. év 01. hó 16. nap

Levétel: 20. év ..... hó ..... nap

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselőt igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Zalaegerszeg, 2025.01.14.

**Hoppa-Biczó Virág**  
szakvizsgázott végrehajtójelölt