

208-75 /20 25 Ikt. szám
Készült: 20 25 év 01 hó 31 nap
Elfogadva: 20 25 év 02 hó 15 nap
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ
Érk.: 2025 JAN 30.
Szám: 208-75
ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

781882

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

37/2025 JAN 29. | 0

Ügyiratszám: ZA/ETDR/231-17/2025. Tárgy: **Hirdetmény – Használatbavételi engedély**
Ügyintéző: Madlemé Horváth Cecília Zalaegerszeg 0779/19 hrsz.
Telefon: 83/562-056
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu ÉTDR üa.: 202500001802
Hivatali kapu: EPOJHZEG ÉTDR ia.: IR-000035804/2025.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése értelmében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Építésügyi hatóság) felhívja az érintettek figyelmét, hogy az Építésügyi hatóság a **ZA/ETDR/231-16/2025. számú határozatával**

döntést hozott

a **8900 Zalaegerszeg 0779/19 (korábban 0779/9) hrsz.-ú** – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő- ingatlanon a **zalaegerszegi Járműipari Tesztpályán lévő technikai épület északi bővítésére vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásában.**

Az **Építésügyi hatóság tájékoztatja**, hogy a zalaegerszegi Járműipari Tesztpálya megvalósításához kapcsolódó közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 92/2017. (IV.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése alapján, a 8900 Zalaegerszeg, 0828/5, 0781/2 és 0779 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósuló járműipari tesztpálya megvalósítása **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kör az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.) 5. §-ának megfelelően az alábbiak szerint került megállapításra:

- Az Elj. 5. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett Zalaegerszeg 0779/19 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az építető (Autóipari Próbapálya Zala Kft.), valamint az ingatlan tulajdonosa (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata) is.
- Az Elj. 5. § (2) bekezdése alapján minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. Az Építésügyi hatóság ügyféli jogállást állapított meg a vezetékjoggal rendelkező (E.ON ÉDÁSZ Zrt., E.ON KÖGÁZ Zrt., Autóipari Próbapálya Zala Kft.), a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joggal rendelkező (Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály), a szolgálmi joggal rendelkező (Autóipari Próbapálya Zala Kft.) és a földhasználati

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, KRID: 627393122 Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

joggal rendelkező (Autóipari Próbapálya Zala Kft.) részére. A tulajdoni lapon egyéb jogot biztosító bejegyzés nem szerepel.

- Az Elj. 5. § (3) bekezdése alapján – kivéve, ha az építtető vagy az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa részben vagy egészben az állam vagy valamely önkormányzat – az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú, közterületnek nem minősülő telek tulajdonosa, hasznélvezője lehet ügyfél. Fentiek alapján a szomszédos 0782/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa (ZalaZONE Ipari Park Szolgáltató Zrt.) tárgyi eljárásban szintén ügyfél.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján a **kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket** – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – **hirdetményi úton közli**. Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az Építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje 5 nap.

A ZA/ETDR/231-16/2025. számú használatbavételi engedélyről hirdetményi úton értesülnek:

1.	Autóipari Próbapálya Zala Kft.	8900 Zalaegerszeg, ZalaZONE tér 1.	kérelmező	ck/25775341/ hird.
2.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.	tulajdonos	HK/hird.
3.	Bischof Zoltán	8900 Zalaegerszeg, Eötvös utca 1.	meghatalmazott	ÉTDR/hird.
4.	E.ON ÉDÁSZ Zrt.	9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.	vezetékjog	ck/0741980/ hird.
5.	E.ON KÖGÁZ Zrt.	8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 32.	vezetékjog	ck/11346966/ hird.
6.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.	földmérési jelek	HK/hird.

7. ZalaZONE Ipari Park Szolgáltató Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2. szomszéd ck/28730583/ hird.
8. Irattár

Zalaegerszeg, 2025. január 28.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Márkus Tamás
főosztályvezető

Kifüggesztés napja: **2025. év január hó 28. nap**

A hirdetmény levételének napja: **2025. év február hó 1. nap**