

Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája

Dr. Kovács Miklós Önálló Bírósági Végrehajtó
Cím: 8800 Nagykanizsa, Csányi László u. 2.
Postacím: 8801 Nagykanizsa, Pf.: 505
Adószám: 27870480-1-20
Kinevezési okirat száma: SZTFH/740/112/2022
Hivatali kapu: KOVACSVHI
KRID azonosító: 766625137



Tel/fax: 06(93)-319-175, 06(93)-797-577, 06(70)423-5000
Félfogadás: Hétfő: 8-12, 16-17 Kedd: 8-12
Jogi képv. Szerda: 8-12
Telefonos tájékoztatás munkanapokon 8-12
Email: vh.0155@mbvk.hu
Honlap: https://vh.mbvk.hu/0155/

Végrehajtói ügyszám(ok): **155.V.0629/2004/207**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

208-87 /20.....ikt. szám
Kitétel: 20²⁵ év 02 hó 05 nap
Levétel: 20²⁵ év 02 hó 20 nap

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024.07.30. 13:41-kor, 8800 Nagykanizsa, Csányi László u. 2. szám alatt.

Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt. JU végrehajtást kérőnek, címe: 1016 Budapest, Naphegy utca 19. II. 8/a.

Szőke Zsolt adós, címe: 8800 Nagykanizsa, Kossuth Lajos tér 22. Fsz.8.; Győri János dologi adós ellen kölcsöntartozás címen 400 000 Ft és járulékaiként indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Tapolcai Városi a(z) 1904-1 VH.690/2004. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv. jogcím</u>	<u>Tőke</u>
BARANYA-VÍZ VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT. JU	Szőke Zsolt	155.V.0480/2002	számlatartozás	92 903 Ft
Millei Ferenc	Szőke Zsolt	155.V.0119/2003	kölcsöntartozás	180 000 Ft
Takács László	Szőke Zsolt	036.V.0461/2008	TARTOZÁS	1 393 500 Ft
Bohár Attila	Szőke Zsolt	036.V.0495/2006	TARTOZÁS	300 000 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11151741)	Szőke Zsolt	036.V.0463/2008	TARTOZÁS	231 996 Ft
Intrum Zrt. (C2/10150699)	Szőke Zsolt	036.V.0147/2011	TARTOZÁS	53 560 Ft
Várkapu-Autóház Kft.	Szőke Zsolt	273.V.0356/2004	TARTOZÁS	400 000 Ft
Intrum Zrt. (821880005961_VII)	Szőke Zsolt	051.V.2003/2014	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	53 936 Ft

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 99,99 %-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja. Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

Címe: 7921 Somogyhatvan, Kossuth L. u. 58.

Fekvése: Somogyhatvan, helyrajzi száma: 222, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 8 000 000 Ft,

Árverési előleg: 800 000 Ft,

Licitkiszöb: 160 000 Ft,

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ajánlatok sorrendjének leírása:

A 2024.05.25.napja és 2024.07.24. napja közötti időtartamban megtartott ingatlanárverési eljárás a vételi ajánlattétel 3. szakaszában, 2024.07.24-én 15:11 órakor lezárult. Az EAR felületen az árverési licitnaplóban közzétett 5.600.000,-Ft-os legmagasabb licitet tevő ajánlattevő árverező Kovács Zénó, aki a 260102UA számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta magát, a mai napon megjelent irodámban az árverési jegyzőkönyv aláírása végett. A licitnapló lezárása után megállapítottam, hogy a Somogyhatvan belterület 222 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát tehermentesen Kovács Zénó megvásárolta. Árverési vevő a fennmaradó 4.800.000,- Ft vételár-hátralékot köteles 15 napon belül (2024.08.14. napjáig) átutalni az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10104985-05788363-01000005 számú végrehajtói letéti számlára. Tájékoztatom továbbá árverési vevőt, hogy az árveréstől számított 30 nap elteltét követően kezdeményezem az illetékes ingatlanügyi hatóságnál az árverési vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. Tájékoztatom árverési vevőt, hogy amennyiben a fenti határidőben nem tesz eleget, árverési vételár-hátralék megfizetési kötelezettségének, úgy az árverési előleget elveszti, továbbá amennyiben az ingatlan későbbi árverésen alacsonyabb vételáron kerül értékesítésre, úgy a végrehajtást foganatosító bíróság a vételár-különbözet megfizetésére kötelezi.

Árverési vevő: Kovács Zénó(magánsz.)

Címe: 7921 Somogyhatvan, Ady Endre u. 6.

Születési neve: Kovács Zénó
Anyja neve: Kolat Tímea Ida

Születési hely: Szigetvár
Születési idő: 1993.12.10.

Személyi igazolvány szám: 260102UA

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.



(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

Az ingatlan árverési vételára: 5 600 000,- Ft , azaz Ötmillió-hatszázézer forint.

Az eljárás 2024.07.30-n 14:23-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:



Dr. Kovács Miklós
önálló bírósági végrehajtó

Kovács Zénó
árverési vevő

tanú

végrehajtást kérő

végrehajtást kérő képviselője

adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámú papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.