

208-129 /2025	ikt. szám
Kitétel: 2025. év 02. hó 14. nap	
Levétel: 2025. év 03. hó 01. nap	

# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100

E-mail: [jegyzo@zalaegerszeg.hu](mailto:jegyzo@zalaegerszeg.hu)

Ügyiratszám: 344-6/2025.

Ügyintéző: Simonné Tomori Bernadett

Tel.: 92/502-125

Email: [tomoribetti@ph.zalaegerszeg.hu](mailto:tomoribetti@ph.zalaegerszeg.hu)

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATALA	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2025 FEBR 14.	
Szám: 208-129	Ügyintéző: J. A.

## KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89.§ (1) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszem:

Eljáró hatóság: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője

Az ügy tárgya: Kocsis Péter (8900 Zalaegerszeg, Bazitai út 153.) ügyfél üzemeltetésében lévő Zalaegerszeg, Csertán Sándor utca 4983/87/C hrsz. alatti „Players Cafe” elnevezésű vendéglátó egység zaj-és rezgésvédelmi ügye

Az ügy iktatószáma: 344/2025.

Hatásterületen lévő ügyfelek: A Zalaegerszeg, Landorhegyi út 24. (4931 hrsz.) Landorhegyi út 22. (4928 hrsz.) Landorhegyi út 22/A. (4929 hrsz.) Landorhegyi út 22/B. (4930 hrsz.) Egry J. u. 2-4. (4935 hrsz.) Göcseji út 55. (4934 hrsz.) ingatlanokon lévő lakóépületek és a Zalaegerszeg, 4983/2 hrsz. és Zalaegerszeg, 4983/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő oktatási, valamint egészségügyi-gyermekjóléti intézményrendszer védendő helyiségeit magába foglaló épületrészek

Tájékoztatatom az érintetteket, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a tárgyi ügyben 344-5/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

*Megállapítom, hogy a Zalaegerszeg, Csertán Sándor utca 4983/87/C hrsz alatti Players Cafe elnevezésű bejelentés-köteles tevékenységet végző vendéglátó egység (a továbbiakban: vendéglátó egység) üzemeltetőjének személyében 2025. január 2. napjával változás állt be. A vendéglátó egység új üzemeltetője, Kocsis Péter 8900 Zalaegerszeg, Bazitai út 153. szám alatti egyéni vállalkozó (a továbbiakban: üzemeltető).*

*Megállapítom, hogy a vendéglátó egység zajforrásainak tekintetében változás nem történt, ezért a vendéglátó egység zajforrásainak zajkibocsátására vonatkozó 2015. november 18. napján kiadott 1539-3/2015. számú jogerős határozatban előírtak továbbra is irányadók.*

**Kötelezem Kocsis Péter üzemeltetőt, hogy a vendéglátó egység zajforrásainak üzemeltetése során az 1539-3/2015. számú határozatban megállapított zajkibocsátási határértékek mindenkorhi megtartásáról - az alábbiakban részletezettek szerint - jelen határozatom véglegessé válását követően folyamatosan gondoskodjon:**

*A zajforrás vélelmezett hatásterületén a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak telekhatárától számított 100 m-re, azaz*

*A Zalaegerszeg, Landorhegyi út 24. (4931 hrsz.) Landorhegyi út 22. (4928 hrsz.) Landorhegyi út 22/A. (4929 hrsz.) Landorhegyi út 22/B. (4930 hrsz.) Egry J. u. 2-4. (4935 hrsz.) Göcseji út 55. (4934 hrsz.) ingatlanokon lévő lakóépület védendő helyiségeit magába foglaló épületrészek homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságától számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól 2 m-re*

**Nappal (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>) 55 dB**

**Éjjel (22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>) 45 dB**

*A Zalaegerszeg, 4983/2 hrsz. és Zalaegerszeg, 4983/22 hrsz-ú ingatlanokon lévő oktatási, valamint egészségügyi-gyermekjóléti intézményrendszer védendő helyiségeit magába foglaló épületrészek homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságától számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól 2 m-re*

**Nappal (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>) 55 dB-nek kell teljesülnie.**

**Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték túllépését okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül hatóságomhoz köteles bejelenteni.**

**Az esetleges határérték túllépés zajvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.**

*A környezetvédelmi bírság nem mentesít a büntetőjogi, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.*

*Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezés 1 példányban Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) címezve, de az elsőfokon eljáró hatóságnál – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjénél (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) postai vagy elektronikus úton lehet előterjeszteni. A fellebbezés elektronikus úton e- papír szolgáltatással a <https://epapir.gov.hu> oldalról ügyfélkapus bejelentkezéssel nyújtható be. A fellebbezés illetéke: 5000 Ft, mely illeték Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára 11749008-15432704-03470000 kizárólag utalással fizethető meg. Az utalási bizonylatot az e-papíron benyújtott fellebbezéshez vagy a postai úton betérjesztett fellebbezéshez kell csatolni. Utaláskor a fellebbező nevét, a fellebbezéssel érintett döntés ügyiratszámát, valamint a fellebbezési illetéket, mint jogcímet is fel kell tüntetni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.*

A 344-5/2025. számú döntés indokolásának kivonata:

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztálya (a továbbiakban: Szociális és Igazgatási Osztály) által 2025. január 8. napján megküldött 229/2025. számú Igazolás alapján hatóságom tudomására jutott, hogy Kocsis Péter 8900 Zalaegerszeg, Bazitai út 153. szám alatti egyéni vállalkozó üzemeltetésében lévő Zalaegerszeg, Csertán S. u. 4983/87/C hrsz. alatti Players Cafe elnevezésű vendéglátó-ipari egység kereskedelmi nyilvántartásba vétele 2025. január 2. napjával 362784/B/1. számon megtörtént. A kereskedő nyilvántartásba vételével egyidejűleg az egység korábbi üzemeltetője Szili Dóra (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 32. A. ép.) egyéni vállalkozó 345148/B/1. számon nyilvántartásba vett bejelentés-köteles tevékenysége törlésre került.*

*A Szociális és Igazgatási Osztály részéről megküldött iratanyag alapján megállapítottam, hogy az üzemeltető a vendéglátó egységben zenezolgáltatást kíván nyújtani, ezért 344-2/2025. ügyiratszámú levelemben felhívtam az üzemeltetőt, hogy amennyiben az üzemeltetésében lévő Zalaegerszeg, Csertán Sándor utca 4983/87/C hrsz alatti „Players Cafe” elnevezésű kiskereskedelmi/vendéglátó egységben zenés rendezvényt kíván tartani, úgy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) előirtakra tekintettel a*

szabadidős zajforrásokra – üzembehelyezést megelőzően - zajkibocsátási határértéket kell kérnie. Ezen kötelezettségének az üzemeltető 2025. február 5. napján eleget tett.

A hatósági eljárás során megállapításra került, hogy a vendéglátó egység szabadidős zajforrásaira az 1539-3/2015. számú határozatban zajkibocsátási határérték került megállapításra, melynek betartása az egység korábbi üzemeltetőjének – Babati Attila József egyéni vállalkozónak – a kötelezettsége volt.

Kocsis Péter az eljárás során írásban úgy nyilatkozott, hogy a vendéglátó egység üzemeltetéséről ő gondoskodik, továbbá ismertette, hogy a szabadidős zajforrások darabszámában és teljesítményében változás a korábbi állapotokhoz képest nem történt.

A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint: „Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a **környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője** - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - **köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.**”

Továbbá a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése kimondja: „Amennyiben környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásnak minősülő tevékenység végzése bejelentés- vagy engedélyköteles, a hatóság, amely a bejelentéssel kapcsolatosan vagy az engedély kiadására hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik, a tevékenység megszűnéséről történő értesülést követően haladéktalanul értesíti a környezetvédelmi hatóságot.”

Tekintettel arra, hogy a zajforrás területén és hatásterületén belül változás nem történt, ezért a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembevéve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján az 1539-3/2015. számú határozatomban előírtak Kocsis Péter üzemeltető általi megtartásáról rendelkeztem.

A zajkibocsátási határérték megállapításának feltételeinél az 1539-3/2015. számú határozatban foglaltak az irányadók.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek -az ügyféli jogállás igazolása mellett – részére a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályon (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) Simonné Tomori Bernadett ügyintézőnél ügyfélfogadási időben (kedd-szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.30, péntek: 8.00-12.00.) az ügyintézővel - előzetesen - telefon: 92/502-125 egyeztetett időpontban megtekinthető.

A közzététel kifüggesztésre kerül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) hirdetőtábláján, továbbá Zalaegerszeg Megyei Jogú Város hivatalos portálján [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) honlapon.

Zalaegerszeg, 2025. február 12.

dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző megbízásából:

Takácsné Czukker Szilyia  
műszaki osztályvezető

