

Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



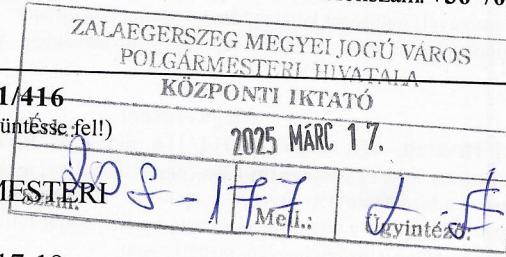
Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Sziget  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

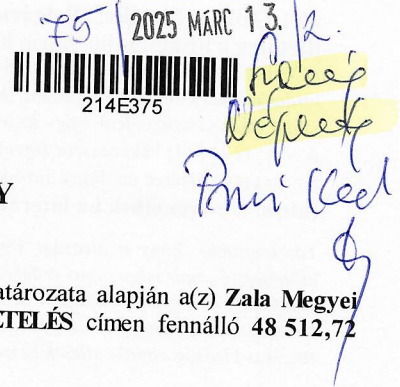
Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/416  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



394 160  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT



## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számú kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.07. 9:45

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

14 karátos arany fülbevaló (3. tételszám)

Kikiáltási ára: 12 000 Ft  
Licitkűszöb: 200 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
Az árverés időpontja: 2025.04.07., 09:50

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörlésterméknyek vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül. Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles



azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!  
Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/416 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétetni, az árverés lejárátát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhirrre tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részere: **pentek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
Telefonszám: +36-70-198-6691

304 504  
**ÜGYFÉLKAPUN**

**ÉRKEZETT**

Végrehajtói ügyszám(ok): **156.V.0672/2011/436**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS             |               |            |
| POLGÁRMESTERI HIVATALA<br>KÖZPONTI IKTATÓ |               |            |
| Érk.:                                     | 2025 MÁRC 17. |            |
| Szám: 208-186                             | Idő:          | Ügyintéző: |

80/2025 MÁRC 13. /2.



szécs  
Köpecs  
Bmilleb

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 13:10,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**14 karátos arany medál (15. tételszám)**

208-186 /20.....lkt. szám  
Kitétel: 20...év 03...hó 18...nap  
Levétel: 25...év 04...hó 02...nap

Kikiáltási ára:

**17 000 Ft**

Licitkiszöb:

**300 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye:

**8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja:

**2025.04.07., 13:15**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/436 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétenni szíveskedjék és az árverés lejárta követően törölni szíveskedjék.**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/428  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel):

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részere: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

2025 MÁRC 17.

Szám: [Signature] Mű: [Signature] Ügyintéző: [Signature]

394690  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

85 | 2025 MÁRC 13 | 2.



[Handwritten signatures and notes]

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke          |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft  |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft    |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |               |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft    |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft    |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72 EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.07. 12:50,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

14 karátos arany fülbevaló (fél pár, 14. tételszám)

Kikiáltási ára: 5 000 Ft

Licitküszöb: 100 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.

Az árverés időpontja: 2025.04.07., 12:55

208-185 / 20...25...ikt. szám  
Kitétel: 20...25...év...03...hó...18...nap  
Levétél: 20...25...év...04...hó...02...nap

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

**a(z) OBH-t, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/428 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és a lejáratát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggeszteni tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávevését követően a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/427  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

2025 MÁRC 17.

Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részere: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

394660  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT



84 2025 MÁRC 13/2,

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.07. 12:05,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

14 karátos arany gyűrű (11. tételszám)

Kikiáltási ára:

52 000 Ft

Licitküszöb:

1 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye:

8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.

Az árverés időpontja:

2025.04.07., 12:10

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal; egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/427 árvevési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni, és az árvevés lejáratát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árvevési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



Ügyfelfogadás: sz  
 Jogi képviselők részere: **pentek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
 Telefonszám: **+36-70-198-6691**

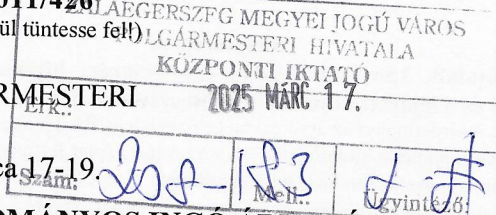
Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/426**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI**  
**HIVATAL**

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



**ÜGYFÉLKAPUN**  
**ÉRKEZETT**

83 / 2025. MÁRC 13.



*Pencs*  
*Dejdel*  
*Poni del*  
*6*

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,  
 Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 11:45,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**14 karátos arany gyűrű (10. tételszám)**

*20P-183 / 20.25*  
 /20.....lkt. szám  
 Kitétel: 20.25.....év .....03.....hó .....18.....nap  
 25.....04.....02  
 Levétel: 20.....év .....hó .....nap

Kikiáltási ára: **65 000 Ft**

Licitküszöb: **1 300 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja: **2025.04.07., 11:50**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kifizetett ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az



ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/426 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és a lejárta követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Ügyfelfogadás: sz  
 Jogi képviselők részere: **pentek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
 Telefonszám: **+36-70-198-6691**

Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 KÖZPONTI IKTATÓ

396328  
**ÜGYFÉLKAPUN  
 ÉRKEZETT**

Végrehajtói ügyszám(ok): **156.V.0672/2011/424**  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2025 MÁRC 17.

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
 HIVATAL  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

Tel.: Ügyintéző:



80 | 2025 MÁRC 13. | 2.

2025 MÁRC 13. | 2.  
 Poni kel

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,  
 Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság** a(z) **2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 11:05,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**fél pár 14 karátos arany fülbevaló (8. tételszám)**

208-181 / 20... Ikt. szám  
 Kitétel: 20... év 03... hó 18... nap  
 Levétel: 20... év 04... hó 02... nap

Kikiáltási ára:

**20 000 Ft**

Licitkülönb:

**400 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja: **2025.04.07., 11:10**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevői vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/424 árvevői hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és az árvevés lejárta követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árvevői Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részére: **pentek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
Telefonszám: **+36-70-198-6691**

394 354

Végrehajtói ügyszám(ok): **156.V.0672/2011/425**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

|  |               |            |
|--|---------------|------------|
| ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS<br>POLGÁRMESTERI HIVATALA<br>KÖZPONTI IKTATÓ |               |            |
| Erk.:  | 2025 MÁRC 17. |            |
| Szám:  | 208-182       | Ügyintéző: |

ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

81/2025 MÁRC 13/2.



214E3A6

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérnek, Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyben árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)    | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                  | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(82040000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                    | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.    | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                     | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.        | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 11:25,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**14 karátos arany medál (9. tételszám)**

Kikiáltási ára:

17 000 Ft

Licitkülönb:

300 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye:

**8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja:

**2025.04.07., 11:30**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles



azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!  
Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/425 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és a lejártát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi

Szignó

Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

39h 203

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/423  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érk.: 2025 MÁRC 17.  
Mell.: Ügyintéző

79 | 2025 MÁRC 13. | 2.

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



Becep  
Deputy  
Princel

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)      | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.07. 10:45,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

14 karátos arany gyűrű (7. tételszám)

Kikiáltási ára: 20 000 Ft

Licitküszöb: 400 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.

Az árverés időpontja: 2025.04.07., 10:50

Kitétel: 20<sup>25</sup> év 03 hó 18 nap  
Levétel: 20<sup>25</sup> év 04 hó 02 nap

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevői vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!  
Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

**a(z) OBH-t, továbbá illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/423 árvevési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és az árvevés lejárátát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árvevési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi

Ügyfelfogadás: szombati  
Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig  
Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

2025 MÁRC 17.

Szám: 208-179 Mell.: Ügyintéző:

304 226  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/422  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

#8 2025 MÁRC 13. / 2  
214E38D  
free  
Alapszám  
Pm. Vel

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)      | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.07. 10:25,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

14 karátos arany gyűrű (5. tételszám)

208-179 / 20. 25. ikt. szám  
Kitétel: 20. év 03. hó 18. nap  
Levétel: 20. év 04. hó 02. nap

Kikiáltási ára: 40 000 Ft  
Licitküszöb: 800 Ft  
Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
Az árverés időpontja: 2025.04.07., 10:30

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.



Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, valamint illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/422 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és az árverés lejárát követően törölni szíveskedjék.**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

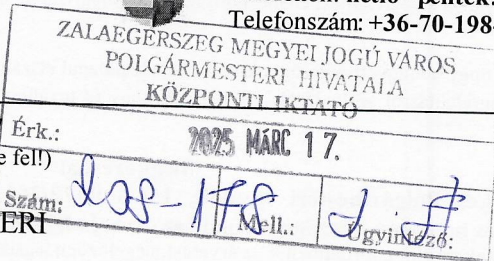


**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Ügyfelfogadás: sz  
 Jogi képviselők részére: **pentek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
 Telefonszám: **+36-70-198-6691**

Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK



**ÜGYFÉLKAPUN**  
**ÉRKEZETT**

Végrehajtói ügyszám(ok): **156.V.0672/2011/417**  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érk.:

2025 MARCH 17.

Szám:

208-178

Mell.:

J. J.

Ügyintéző:

304/187  
 FG | 2025 MARCH 13. | 2.



214E383

**ZALAEGERSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI**  
**HIVATAL**  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,  
 Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 10:05,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**8 karátos arany medál (4.tételszám)**

208-178 /20...25...ikt. szám  
 Kitétel: 20...25...év...03...hó...18...nap  
 Levétel: 20...25...év...04...hó...02...nap

Kikiáltási ára:

**4 000 Ft**

Licítküszöb:

**100 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja: **2025.04.07., 10:10**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül. Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az



ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!  
Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/417 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétenni, majd az árverés lejárta követően törölni!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/452  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részere: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IRODA

Árk.: 2025 MÁRC 17.  
Mell.: 208-195  
Gyint.: Gyint.

395028  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

96/2025 MÁRC 13/2.  
214F7B0  
Mecse  
Dejerd  
Ami Od

### HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR,17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)      | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Cázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.08. 10:40,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

14 karátos arany nyaklánc (31. tételszám)

208-195 /2025.....lkt. szám  
Kitétel: 20.25 év 03 hó 18 nap  
Levétél: 25 04 02

Kikiáltási ára: 20 000 Ft  
Licitkülzöb: 400 Ft  
Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
Az árverés időpontja: 2025.04.08., 10:45

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.



Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatal, 156.V.0672/2011/452 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétenni szíveskedjék, majd az árverés lejártát követően törölni!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

Ügyfelfogadás: sz  
 Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
 Telefonszám: +36-70-198-6691

ZALAEGERSZEG MEGYEI VÉGREHAJTÓI IRODA  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 KÖZPONTI IKTATÓ

395001  
 ÜGYFÉLKAPUN  
 ÉRKEZETT

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/451 Érk.:  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2025 MÁRC 17.

2025 MÁRC 13. 2.

ZALAEGERSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
 HIVATAL  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,

Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)      | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.** Kitétel: 20.25.év 03.hó 18.nap  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.08. 10:20,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**  
**fél pár arany fülbevaló (29. tételszám)**

Kikiáltási ára: **5 000 Ft**

Licitkülöb: **100 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja: **2025.04.08., 10:25**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.



Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatal, 156.V.0672/2011/451 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és az árverés lejárta követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részére: **pentek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
Telefonszám: **+36-70-198-6691**

394928  
**ÜGYFÉLKAPUN**  
**ÉRKEZETT**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/450**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGERSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ  
2025 MÁRC 17.  
Érk.:  
Szám: 208-193  
Műl.:  
Ügyfél: J

94 / 2025 MÁRC 13 / 2.  
214F79C

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                  | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(82040000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                    | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.    | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                     | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.        | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.08. 10:00,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**18 karátos arany karkötő (26. tételszám)**

Kikiáltási ára: **68 000 Ft**  
Licitküszöb: **1 400 Ft**  
Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
Az árverés időpontja: **2025.04.08., 10:05**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszóletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező, személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.



Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/450 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni, és az árverés lejártaát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Ügyfelfogadás: sz  
 Jogi képviselők részére: **pentek 08:00-12:00-ig**

Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

ZALAEGER SZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
 KÖZPONTI IKTATÓ  
 Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
 Telefonszám: **+36-70-198-6691**

Érkt.: **2025 MÁRC 17.**

**ÜGYFÉLKAPUN  
 ÉRKEZETT**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/442**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**ZALAEGER SZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
 HIVATAL**  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérnek, Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 15:10,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**14 karátos arany gyűrű (25. tételszám)**

Kikiáltási ára: **26 000 Ft**

Licitkülönb: **500 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja: **2025.04.07., 15:15**

208-192 /20...25...ikt. szám  
 Kitétel: 20...25...év...03...hó...18...nap  
 Levétel: 25...04...02...hó...nap

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül. Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az



ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/442 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétenni és a lejáratot követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Ügyfelfogadás: sz  
 Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig

Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
 Telefonszám: +36-70-198-6691

304809

ÜGYFÉLKAPUN  
 ÉRKEZETT

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/441

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Erk.:

Szám:

Mell.:

Ügytípus:

91

2025 MÁRC 13/2

214E6D5

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
 HIVATAL  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérnek,  
 Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 14:50,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**14 karátos arany gyűrű (24. tételszám)**

Kikiáltási ára:

22 000 Ft

Licitküszöb:

400 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye:

**8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja:

**2025.04.07., 14:55**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtási kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/441 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni, majd lejáratot követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntetett záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



**Ügyfelfogadás: sz**  
**Jogi képviselők részere: péntek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig** 39h 747  
 Telefonszám: **+36-70-198-6691**

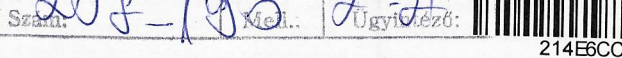
Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

|  |               |            |
|--|---------------|------------|
| ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS<br>POLGÁRMESTERI HIVATALA<br>KÖZPONTI IKTATÓ |               |            |
| Érk.: 2025 MÁRC 17.  | Szám: 208-190 | Méret: J-# |
| Ügytípus: [ ]  |               |            |

**ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/440**  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL**  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



90 / 2025 MÁRC 13 / 2

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérnek,  
 Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | penzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 14:30,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**arany medál (23. tételszám)**

Kikiáltási ára:

**15 000 Ft**

Licitküszöb:

**300 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye:

**8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja:

**2025.04.07., 14:35**

208-190 / 2025.03.18  
 Kitétel: 2025. év 03. hó 18. nap  
 Levétel: 2025. év 04. hó 02. nap

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árvevésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árvevésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevői figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/440 árvevői hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és az árvevés lejártát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árvevői Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/439  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGERSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfélfogadás: sz  
Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

Erk.: 2025 MÁRC 17.

Szám: 208-189 Mell: 2-#

Ügyintéző:

394720

ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

89 2025 MÁRC 13. 2.

214E6C5

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számú kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)      | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.07.14:10,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

arany karkötő (22. tételszám)

208-189, /20.....év.....hó.....nap

Kitétel: 20.25 év 03 hó 18 nap

25 04 02

Levétel: 20.....év.....hó.....nap

Kikiáltási ára:

150 000 Ft

Licitküszöb:

3 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye:

8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.

Az árverés időpontja:

2025.04.07., 14:15

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/439 árverési hirdetőt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, hogy a hivatalos honlapon közzétenni, majd a lejáratot követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetőtáblán az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetőtáblán kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetőtáblán az elektronikus árverési hirdetőtáblák nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetőtáblák nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



**Ügyfelfogadás: sz**  
**Jogi képviselők részere: péntek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
 Telefonszám: **+36-70-198-6691**

Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2025 MÁRC 17.

Szám: 208-188 Mell.: Gyintés: J. J.

214E6B5

394676  
**ÜGYFÉLKAPUN**  
**ÉRKEZETT**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/438**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
 HIVATAL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

88 2025 MÁRC 13. 2.



214E6B5

hiteles  
 Végrehajtó  
 Pini Katalin

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,  
 Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 13:50,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**arany zsebóra (21. tételszám)**

Kitétel: 2025 év 03 hó 18 nap

Levétel: 2025 év 04 hó 02 nap

Kikiáltási ára:

**50 000 Ft**

Licitkülönb:

**1 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja: **2025.04.07., 13:55**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az



ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékairejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!  
Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatal, 156.V.0672/2011/438 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétenni, majd az árverés lejártát követően törölni!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részere: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ  
2025 MÁRC 17.  
Száma: 208-187  
Ment.:  
Ügyintéző:

394014  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

87 2025 MÁRC 13. / 2.

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/437  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



Prüfel  
Köszönöm  
Nagy Gyöngyi

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.07. 13:30,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

14 karátos aranygyűrű

208-187 / 20...25...ikt. szám  
Kitétel: 20...25...év...03...hó...18...nap  
Levétel: 20...25...év...04...hó...02...nap

Kikiáltási ára:

60 000 Ft

Licitküszöb:

1 200 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye:

8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.

Az árverés időpontja:

2025.04.07., 13:35

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járuléka erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/437 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétenni szíveskedjék és az árverés lejtartát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggeszteni tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



**Ügyfelfogadás: sz**  
**Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig **394522**  
 Telefonszám: +36-70-198-6691

Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 KÖZPONTI IRTATÓ

Szék: 2025 MÁRC 17.  
 Szám: 208-203 Mell. Ügyintéző: J.F.

**ÜGYFÉLKAPUN  
 ÉRKEZETT**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/414**  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
 HIVATAL  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



214E360

73/2025 MÁRC 13./2.

hogy  
 befejez  
 Pmi bel

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérnek,  
 Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 9:00**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**14 karátos arany medál**

Kikiáltási ára:

**10 000 Ft**

Licitkülönb:

**200 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye:

**8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja:

**2025.04.07., 09:05**

Kitétel: 20...<sup>25</sup> év ...<sup>03</sup> hó <sup>18</sup> nap  
 Levétel: 20...<sup>25</sup> év ...<sup>04</sup> hó ...<sup>02</sup> nap

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!  
Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatal, 156.V.0672/2011/414 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és az árverés lejárátát követően törölni!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.  
**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással vagy illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



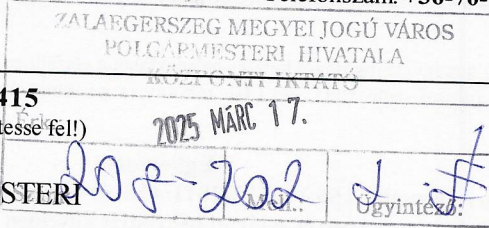
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



**Ügyfelfogadás: szombati**  
**Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
 Telefonszám: **+36-70-198-6691**

Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK



394 568  
**ÜGYFÉLKAPUN**  
**ÉRKEZETT**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/415**  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

74 / 2025 MARCH 13 / 2

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
 HIVATAL  
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



Receipt  
 Defekt  
 Am' Cell

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,  
 Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Cázdíj tartozás              | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 9:25,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**14 karátos arany gyűrű**

Kikiáltási ára:

**40 000 Ft**

Licitkülönb:

**800 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye:

**8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja:

**2025.04.07., 09:30**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha

208-202 / 2025  
 Kitétel: 20.25 év 03 hó 18 nap  
 Levétel: 20.25 év 04 hó 02 nap



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!  
Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/415 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és az árverés lejárati időpontját követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részere: **pentek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
Telefonszám: **+36-70-198-6691**

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): **156.V.0672/2011/457**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

Erk.: 2025 MÁRC 17.

Szám: 208-201 J. #  
Mell.: J. #  
Ügyvezető:

ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

101 | 2025 MÁRC 13 | 2.



meg  
vep  
mi bel

### HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)      | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtarozás                | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.08. 12:20,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**14 karátos arany bross (39. tételszám)**

Kikiáltási ára: **50 000 Ft**

Licítküszöb: **1 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja: **2025.04.08., 12:25**

Kitétel: 20<sup>25</sup> év 03 hó 18 nap  
Levétel: 20<sup>25</sup> év 04 hó 02 nap

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ~~271~~ nem érvényes ajánlat érvénytelennek minősül.



Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/457 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni és az árverés lejárta követően törölni!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/458  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

395240  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

Érk.: 2025 MÁRC 17.

208-200 Lf 102



214F97A

2025 MÁRC 13/2.  
Bejegyzés  
Mivel

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.08., 12:40

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

arany medál (40. tételszám)

208-200 /2025.../...szám  
Kitétel: 2025...év...03...hó...18...nap  
Levétel: 2025...év...04...hó...02...nap

Kikiáltási ára: 5 000 Ft

Licitküszöb: 100 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.

Az árverés időpontja: 2025.04.08., 12:45

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha



nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/458 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétenni és az árverés lejártát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/456  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részere: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IRTA

395 186  
ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

Érk.: 2025 MÁRC 17.

100/2025 MÁRC 13/2.

Száma: 208-199 Mell.: 2  
214F95F  
Börze  
Képesít  
Prükk

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.08. 12:00,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

14 karátos arany nyaklánc (38. tételszám)

208-199 /20.25  
Kitétel: 20.25 év 03 hó 18  
Levétel: 25 év 04 hó 02

Kikiáltási ára:

22 000 Ft

Licitküszöb:

400 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye:

8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.

Az árverés időpontja:

2025.04.08., 12:05

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.



Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/456 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni szíveskedjék és annak lejártát követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi

Szignó

Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

ZALAEGRSZEG MEGYEI  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

Telefonon: hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonszám: +36-70-198-6691

395160

ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/455.  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALA M 5202

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



99/2025 MARCH 13/2.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

HYPO-BANK BURGENLAND AG. végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19. számú határozata alapján a(z) Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | penzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
megtekintési ideje: adott napon 2025.04.08. 11:40,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

8 karátos arany gyűrű (37. tételszám)

208-198  
120.25...szám  
Kitétel: 20.25 év 03 hó 18 nap  
Levétel: 20.25 év 04 hó 02 nap

Kikiáltási ára: 10 000 Ft  
Licitkülöb: 200 Ft  
Végrehajtói letéti számla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662

Az árverés helye: 8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.  
Az árverés időpontja: 2025.04.08., 11:45

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül. Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az



ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/455 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, valamint a hivatalos honlapon közzétenni, valamint az árverés lejárta követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



Elektronikusan aláírta:  
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi  
Ügyfelfogadás: sz  
Jogi képviselők részére: **pentek 08:00-12:00-ig**

Szignó

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig** 395 10 7  
Telefonszám: **+36-70-198-6691**

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2025 MÁRC 17.  
Száma: 208-197 Mell.: 1  
Ügytípus: 214F922

ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/454**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2025 MÁRC 13. / 2.  
Bírói  
Végrehajtó  
Biri Beud

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,  
Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | pénzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.08. 11:20,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**arany fülbevaló (36 tételszám)**

208-197 / 20.25  
Kitétel: 20.25 év 03 hó 18 nap  
Levétél: 20.25 év 04 hó 02 nap

Kikiáltási ára: **12 000 Ft**  
Licitkülönb: **200 Ft**  
Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
Az árverés időpontja: **2025.04.08., 11:25**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az



ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/454 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétenni és az árverés lejárata követően törölni szíveskedjék.**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggeszteni tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbyk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20  
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

Ügyfélfogadás: sz  
 Jogi képviselők részére: **pentek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
 Telefonszám: **+36-70-198-6691**

395 055

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 KÖZPONTI IRODA

**ÜGYFÉLKAPUN**  
**ÉRKEZETT**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/453**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érke: 2025 MÁRC 17.

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI

HIVATAL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

Szám: 208-196

Ügyintéző

97/2025 MÁRC 13/2.



214F7C0

hccip  
 Dejez  
 Dr. Csécs

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérőnek,

Szládovics István Lajos adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR, 17 242 052 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv.szám)     | Adós                     | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| RENOVO'82 Kft.                   | Szládovics István Lajos  | 156.V.0328/2009 | Pénzkövetelés                | 1 419 286 Ft     |
| INTRUM Zrt.<br>(820400000796_VH) | Szládovics István Lajos  | 156.V.0032/2015 | díj                          | 298 087 Ft       |
| BB-REAL KFT.                     | Szládovics István Lajos  | 156.V.0713/2016 | PÉNZKÖVETELÉS                |                  |
| E.ON Energiaszolgáltató Kft.     | Szládovics Zoltán István | 156.V.0706/2011 | Gázdíjtartozás               | 541 070 Ft       |
| INTRUM Zrt.                      | Szládovics Éva           | 156.V.0472/2012 | BANK/HITELKÁRTY<br>SZERZŐDÉS | 341 941 Ft       |
| HYPO-BANK BURGENLAND AG.         | Szládovics Éva           | 156.V.673/2011  | penzkövetelés                | 48 512,72<br>EUR |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.08. 11:00,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**8 karátos arany fülbevaló (35. tételszám)**

Kitétel: 20. 25. év 03. hó 18. nap  
 Levétel: 25. év 04. hó 02.

Kikiáltási ára:

**5 000 Ft**

Licitkülöb:

**100 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye:

**8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja:

**2025.04.08., 11:05**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az



ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak; az ott írt jogkövetkezményekkel.

#### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0672/2011/453 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzéteni szíveskedjék és a lejáratot követően törölni szíveskedjék!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggeszteni tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes