



# ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

ASP  
ADO  
031

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.  
Telefon: 92/502-151, e-mail: ado@ph.zalaegerszeg.hu

## Természetes személyként indított ügy.

### Beküldő viselt neve

titulus

családi név

utónév

2. utónév

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### Beküldő születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### Beküldő anyjának születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### Beküldő születési helye, ideje

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### Beküldő címe

ország

irányítószám

település

<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

közterület neve

jellege

házsám

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### Beküldő tartózkodási helye

ország

irányítószám

település

<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

közterület neve

jellege

házsám

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

**Beküldő adóazonosító jele**

**Beküldő e-mail címe**

**telefonszáma**

**Meghatalmazott?**

**Előzmény információ**



# Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.  
Telefon: 92/502-151, e-mail: ado@ph.zalaegerszeg.hu

ASP  
ADO  
031

## ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

### FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

##### 1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

##### 2. Születéskori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

##### 3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

##### 4. Születési hely

város/község

##### 5. Születési idő

##### 6. Adóazonosító jel

##### Külföldi adóazonosító

##### 7. Adószám

##### Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám

Külföldi

ország

## 8. Lakóhely

ország	irányítószám	város / község		
HUN				
közterület neve		közterület jellege	házszám	
épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám

## 9. Levelezési címe

ország	irányítószám	város/község		
HUN				
közterület neve		közterület jellege	házszám	
épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám
postafiók				

## 10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)

titulus	családi név	első utónév	második utónév

## 11. Telefonszám

## 12. Elektronikus levelezési cím

### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada  /
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányada  /
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege
- 2.2  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

### IV. Az építmény címe

#### 1. Cím

ország	irányítószám	város/község		
HUN				
közterület neve		közterület jellege	házszám	
épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	

2. Helyrajzi szám

Fekvése

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma

db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma

db

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője  
aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

# Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.  
Telefon: 92/502-151, e-mail: ado@ph.zalaegerszeg.hu

## "A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és

időpontja  1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

#### IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellegeházszám

épület

lépcsőház

emelet (szint) ajtó

Helyrajzi szám

Fekvése

#### V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben

Törlakásos lakóépületben

Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

lakásszövetkezeti lakás

hétvégi ház

láncház

egyéb

apartman

kastély, villa, udvarház

nyaraló

egyéb

csónakház

egyéb

#### VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete  m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke  Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)



## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m<sup>2</sup> vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke  Ft<sup>1</sup>  
(Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup>*E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!*

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)  0 m<sup>2</sup>

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)  0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

Pénzügyi szolgáltatási tevékenység m<sup>2</sup>

Biztosítási tevékenység m<sup>2</sup>

Távközlési tevékenység m<sup>2</sup>

Üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) m<sup>2</sup>

Játékterem m<sup>2</sup>

Villamosenergia- és földgáz szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati iroda  
m2

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 80-81. §-aiban  
meghatározottak szerinti duális képzőközpont m2

Önálló helyrajzi számon szereplő padlás vagy pince m2

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok  
a valóságnak megfelelnek**

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy  
képviselője aláírása

# Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.  
Telefon: 92/502-151, e-mail: ado@ph.zalaegerszeg.hu

## "B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

#### IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám

város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

#### V. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

kereskedelmi üzlet, bolt  
abc, áruház, üzletház

szálloda

üzem, üzemcsarnok,  
gyár

csárda, bisztró, borozó,  
söröző, büfé, cukrászda,  
kávézó, étterem

hotel

műhely, szerviz

iroda, műterem

panzió

garázs, gépjárműtároló

kórház, rendelő,  
szanatórium, gyógyszertár

fogadó

raktár

egyéb

motel

üvegház

szálló

pince

vendégház

prэшáz

hostel

hűtőház

egyéb

gazdasági épület

egyéb

#### VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete

m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke

Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adó tárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m<sup>2</sup> vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke  Ft<sup>1</sup>

(Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)  0 m<sup>2</sup>

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)  0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

## X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

Pénzügyi szolgáltatási tevékenység m<sup>2</sup>

Biztosítási tevékenység m<sup>2</sup>

Távközlési tevékenység m<sup>2</sup>

Üzemanyag-töltő állomás (benzinkút) m<sup>2</sup>

Játékterem m<sup>2</sup>

Villamosenergia- és földgáz szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati iroda  
m2

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 80-81. §-aiban  
meghatározottak szerinti duális képzőközpont m2

Önálló helyrajzi számon szereplő padlás vagy pince m2

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok  
a valóságnak megfelelnek**

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy  
képviselője aláírása