

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100

E-mail: [jegyzo@zalaegerszeg.hu](mailto:jegyzo@zalaegerszeg.hu)

---

## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

### Adóosztályának éves ellenőrzési terve 2025. évre vonatkozóan

#### **I. Kiemelt célok, elvek**

A 2025 - ös esztendőben is Önkormányzati Adóhatóságunk kiemelt célja a költségvetési bevételek védelme, a gazdasági szereplők versenyképességének támogatása érdekében a rejtett gazdaság és az adóelkerülés visszaszorítása, valamint az önkéntes jogkövetésre ösztönzés. Az ellenőrzések során Adóhatóságunk az együttműködő, jogkövető magatartást tanúsító adózókat segíti, ugyanakkor, az adójogszabályokat szándékosan és súlyosan megsértő adózókkal szemben határozottan lép fel. Célunk az adóelkerülés révén eltüntetett adóforintok hatékony behajtása.

#### **II. Ellenőrzési feladatok 2025. évre**

Önkormányzati ellenőrzéseink fő területe a jelentős költségvetési kockázatot jelentő adózói körök, tevékenységek ellenőrzése.

##### **1. Helyi iparüzési adó**

- Azon társaságok, melyek a helyi iparüzési adóbevallásukban a nyilvánosan közzétett éves beszámolóban szereplőtől eltérő adatokat tüntetnek fel
- Zalaegerszeg illetékességi területén bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások, melyek az adóalap megosztása során nem, vagy csak csekély mértékben állapítanak meg fizetendő adót Önkormányzatunk felé
- Azon egyéni vállalkozók kiemelt ellenőrzése, akiknek a bevallott adóalapja a mentes határhoz közel esik
- Azon társaságok, melyek adóalap megosztást alkalmaznak, azonban a cégnyilvántartás szerint más településen telephellyel nem rendelkeznek

##### **2. Építményadó**

Azon építményadó bevallások ellenőrzése, melyeknél a bejelentett hasznos alapterület m<sup>2</sup> eltérést mutat a közhiteles nyilvántartásokban szereplő értéktől.

### **3. Idegenforgalmi adó**

Azon adóalanyok, melyek az idegenforgalmi adóbevallásukban mentességet alkalmaznak azon jogcímen, hogy Zalaegerszeg illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó munkavállalója munkavégzés céljából tölt el vendégéjszakát.

### **4. Talajterhelési díj**

Azon adózók, akik többszöri felszólítás ellenére sem nyújtják be a bevallást, és az éves fogyasztásuk az Észak Zalai Vízes és Csatornamű Zrt. adatszolgáltatása alapján meghaladja a 2 m<sup>3</sup>-t.

Ha a fentiek alapján úgy ítéli meg, hogy az Ön társasága is az önkormányzati ellenőrzések fókuszába kerülhet, érdemes megfontolni egy adó-auditot. Ezzel a vezetés számára nyilvánvalóvá válhat a nem megfelelő gyakorlat és még az adóhatósági vizsgálat megkezdése előtt döntés születhet az önellenőrzésről, építményadó tekintetében módosított adatbejelentés benyújtásáról, amellyel jelentős adóbírság és késedelmi pótlék kerülhető el.

Zalaegerszeg, 2025. március 11.

dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző megbízásából:

***Béres László***  
***Adóosztály vezető***