

**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.  
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



**Ügyfélfogadás: szerda, csütörtök 08:00-12:00-ig**  
**Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig**

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**  
Telefonszám: **+36-70-198-6691**

Adószám: 27304699-1-20  
Hivatali kapu: VH0156MBVK

**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0672/2011/438**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGRSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI  
HIVATAL  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.



## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**HYPO-BANK BURGENLAND AG.** végrehajtást kérnek,  
**Szládovics István Lajos** adós ellen megindult a(z) **Zala Megyei Bíróság P.21.277/2009/19.** számú határozata alapján a(z) **Zala Megyei Bíróság a(z) 2000-VH.1684/2011.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PÉNZKÖVETELÉS** címen fennálló **48 512,72 EUR,17 242 052 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
RENOVO'82 Kft.	Szládovics István Lajos	156.V.0328/2009	Pénzkövetelés	1 419 286 Ft
INTRUM Zrt. (820400000796_VH)	Szládovics István Lajos	156.V.0032/2015	díj	298 087 Ft
BB-REAL KFT.	Szládovics István Lajos	156.V.0713/2016	PÉNZKÖVETELÉS	
E.ON Energiaszolgáltató Kft.	Szládovics Zoltán István	156.V.0706/2011	Gázdíjtartozás	541 070 Ft
INTRUM Zrt.	Szládovics Éva	156.V.0472/2012	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	341 941 Ft
HYPO-BANK BURGENLAND AG.	Szládovics Éva	156.V.673/2011	pénzkövetelés	48 512,72 EUR

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**  
megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.07. 13:50,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**arany zsebóra (21. tételszám)**

Kikiáltási ára: **50 000 Ft**

Licitküszöb: **1 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Iskola Köz 3. 2/3.**

Az árverés időpontja: **2025.04.07., 13:55**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az

ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) OBH-t, illetékes Polgármesteri Hivatal, 156.V.0672/2011/438 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg a hivatalos honlapon közzétenni, majd az árverés lejárta követően törölni!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

**(<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Zalaegerszeg, 2025.03.12.

Tisztelettel

**Igaziné dr. Enesey Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes