

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a helyi építészeti értékek felújításának és a díszkivilágítás kiépítésének támogatására

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a helyi építészeti értékek valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése, valamint a helyi védelemben részesült építészeti értékek, az országos védelem alatt álló értékek és egyéb művészeti értékek díszkivilágításának megvalósítása érdekében, vissza nem térítendő támogatásra és kamatmentes kölcsönre.

A pályázat jellege:

- 1.) A pályázat nyilvános, a településképp védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: rendelet) védetté nyilvánított, valamint a hatályos rendezési terven Zalaegerszeg városközpontjában jelölt műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények tulajdonosai, kezelői, használói pályázhatnak az épületek, építmények felújítására. Pályázni annak az összegnek a mértékéig lehet, amely a védetté nyilvánítás miatt következik be.
- 2.) A díszkivilágítás kiépítésének támogatására a rendelet 1. számú mellékletében szereplő védetté nyilvánított építészeti érték, és egyéb művészeti érték tulajdonosai, kezelői, használói pályázhatnak. A pályázatban a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az üzemeltetést a kiépítés után saját költségén biztosítja.

A támogatás fajtái:

I. Védett épület felújítására nyújtható támogatás:

1. Az épített környezet helyi védelmében részesülő objektumok, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények esetében a teljes felújítás költségének max. 25 %-ig vissza nem térítendő támogatás nyújtható az erre a célra létrehozott pénzügyi támogatási alapból.
2. Az épített környezet helyi védelmében részesülő objektumok, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények esetében kamatmentes kölcsön nyújtható a teljes felújítási költség max. 40 %-ig, az erre a célra létrehozott pénzügyi támogatási alapból, amely jelzálogként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerül.
3. Az 1. és 2. pontban meghatározott támogatás együttesen is kérhető. A támogatás együttes összege egy évben legfeljebb az erre a célra létrehozott alapon rendelkezésre álló összeg 80 %-a lehet.

II. Díszkivilágítás kiépítésére nyújtható támogatás:

Helyi védelemben részesülő objektumok esetén kamatmentes kölcsön nyújtható a teljes kiépítési költség max. 40 %-ig az erre a célra létrehozott pénzügyi támogatási alapból, amely jelzálogként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerül.

A védetté nem nyilvánított, de városi értéket képviselő épületek-építmények, műtárgyak díszkivilágításának kiépítésére támogatás legfeljebb a kiépítési költség 20 %-ig terjedő kamatmentes kölcsön formában, a főépítész támogató véleménye után, a Műszaki Bizottság egyedi döntése alapján adható.

A támogatások együttes összege egy évben nem haladhatja meg az alapon rendelkezésre álló összeg 20 %-át.

Nem adható támogatás, ha az objektummal összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

A pályázaton való részvétel feltételei:

Az alapból nyújtandó támogatás csak a településképi rendelet 1. számú mellékletében szereplő védetté nyilvánított értékek, valamint a városközpontban műemléki környezetben lévő városképileg jelentős értéket képviselő építmények felújítására adható.

A felújítási támogatások odaítélésekor előnyben kell részesíteni a városközpontban elhelyezkedő védett objektumokat.

Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtottak be és a felújítás költsége részletes alátámasztással (terv, költségvetés, műszaki leírás) hitelt érdemlően igazolható.

A pályázó vállalja, hogy a benyújtott költségvetés reális adatokat tartalmaz és az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került kiválasztásra, összhangban a rendeletben előírt követelményekkel.

Megkezdett épület-felújításra, díszkivilágítás kiépítésre utólagos igénylés szerint támogatás csak a közgyűlés egyedi jóváhagyásával nyújtható.

A pályázó vállalja, hogy felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról megállapodást köt az Önkormányzattal, ennek aláírását követően lehet a munkákat elkezdni. Kiutalásra teljesítményarányosan a kifizetett számlák alapján kerül sor, a feladat elvégzéséről benyújtott számlamásolat rendelkezésre bocsátását követően.

A pályázat tartalma:

- kérelem a pályázó adataival (név, lakcím, telefonszám)
- építési engedélyezési terv a felújítás műszaki leírásával, építési engedély határozat, vagy, ha nem kell, felújítási terv és műszaki leírás.
- bekerülési költségek: kivitelezői árajánlat alapján. Az igényelt támogatás összegének és a saját erőből elvégzendő munkák értékének, arányának megjelölésével, a támogatás felhasználásának leírása határidőkkel.
- előzetes kötelezettségvállalás (az összes érintett tulajdonos, aláírásával) arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használja fel az építtető.

A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázatokat ZMJV főjegyzőjéhez (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) lehet benyújtani. A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető a Főépítési Osztály munkatársaitól (IV. em. 413-os szoba, tel.: 502-442).

A pályázatok befogadása folyamatos, a beérkezést követő 45 napon belül elbírálásra kerülnek. A pályázatokra támogatás a rendelkezésre álló keret összegig nyújtható.

Az eredményt nyilvánosságra hozzuk és a pályázókat írásban értesítjük. A 2025. évben el nem fogadott pályázatok a következő évben ismételt benyújthatók.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- az épület helye, városképi jelentősége
- a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás módja
- a felújítás műszaki szükségessége
- az elbírálásnál előnyt élvez a városközponti elhelyezkedés, valamint a vállalt önrész és a kért támogatás aránya és módja.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete megtekinthető és letölthető a www.zalaegerszeg.hu / **önkormányzat** / **rendeletek** honlapról