

Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.

Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20

Hivatali kapu: VH0156MBVK



Ügyfelfogadás: sz

Jogi képviselők részére: **pentek 08:00-12:00-ig**Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**Telefonszám: **+36-70-198-6691**

986701

**ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ

45/2025 MÁRC. 07.

Érkezési dátum: 2025 MÁRC 10. 2145AF5
Szám: 208-165 Mell.: fe Ügyintéző: [Handwritten Signature]**Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0379/2023/131**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**ZALAEGERSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 216831 VH),**Kulcsár Zseraldin Dzsenna** adós ellen megindult **dr. Bálint Monika közjegyző 22015/Ü/30413/2023/3** számú határozata alapján **dr. Bálint Monika közjegyző a(z) 22015/Ü/70509/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelkező **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **3 326 191 Ft** és **járlékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. *208-165 /20... lkt. szám*

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM Zrt. (8541300017810_VH)	Kulcsár Zseraldin Dzsenna	156.V.0172/2023	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	131 595 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2964607)	Kulcsár Zseraldin Dzsenna	156.V.0521/2023	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	255 551 Ft
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	Kulcsár Zseraldin Dzsenna	156.AV.0004/2024	ADÓTARTOZÁS	32 491 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal - Zala Megyei Adó- Vámigazgatósága (8464272006)	Kulcsár Zseraldin Dzsenna	156.AV.0012/2024	ADÓTARTOZÁS	345 446 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Halom utca 42. szám előtti közterület**
megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.08. 9:00.****Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	VOLKSWAGEN PASSAT(évj.:2005)
rendszáma:	KSN760
km óra állása	-
jellemzői:	VOLKSWAGEN PASSAT

Kikiáltási ára: **1 500 000 Ft**Licitküszöb: **30 000 Ft**Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Halom utca 42. szám előtti közterület**Az árverés időpontja: **2025.04.08. 09:05**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulécai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam

részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Mégkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0379/2023/131 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg az OBH-t, hogy a hivatalos honlapján az árverési hirdetményt a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé és az árverés lejáratát követően törölje azt!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Zalaegerszeg, 2025.02.27.

Tisztelettel

Igaziné dr. Enesey Eszter
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája
Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó
 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.
 Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.



Ügyfelfogadás: szombati
Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig

Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**
 Telefonszám: **+36-70-198-6691**

Adószám: 27304699-1-20
 Hivatali kapu: VH0156MBVK

ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT 0

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0379/2023/131
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

208-165 /2025. ikt. szám
 Kitétel: 20.25.év 03.hó 12.nap
 Levétel: 20.25.év 04.hó 03.nap

2025 MÁRC 07.



HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 216831 VH),
Kulcsár Zseraldin Dzsenna adós ellen megindult **dr. Bálint Monika közjegyző 22015/Ú/30413/2023/3** számú határozata alapján **dr. Bálint Monika közjegyző a(z) 22015/Ú/70509/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **3 326 191 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM Zrt. (8541300017810_VH)	Kulcsár Zseraldin Dzsenna	156.V.0172/2023	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	131 595 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2964607)	Kulcsár Zseraldin Dzsenna	156.V.0521/2023	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	255 551 Ft
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	Kulcsár Zseraldin Dzsenna	156.AV.0004/2024	ADÓTARTOZÁS	32 491 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal - Zala Megyei Adó- és Vámigazgatósága (8464272006)	Kulcsár Zseraldin Dzsenna	156.AV.0012/2024	ADÓTARTOZÁS	345 446 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **8900 Zalaegerszeg, Halom utca 42. szám előtti közterület**
 megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.08. 9:00.**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	VOLKSWAGEN PASSAT(évj.:2005)
rendszáma:	KSN760
km óra állása	-
jellemzői:	VOLKSWAGEN PASSAT

Kikiáltási ára: **1 500 000 Ft**

Licitkülönb: **30 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye: **8900 Zalaegerszeg, Halom utca 42. szám előtti közterület**

Az árverés időpontja: **2025.04.08. 09:05**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási-jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vétellel tekintet

nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0379/2023/131 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg az OBH-t, hogy a hivatalos honlapján az árverési hirdetményt a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé és az árverés lejáratát követően törölje azt!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Zalaegerszeg, 2025.02.27.

Tisztelettel

Igaziné dr. Enesey Eszter
önálló bírósági végrehajtó-helyettes