

Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtói Irodája**Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi önálló bírósági végrehajtó**

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.

Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

**Ügyfelfogadás: sz****Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00-ig**Telefonon: **hétfő - péntek: 08:00-12:00-ig**Telefonszám: **+36-70-198-6691**

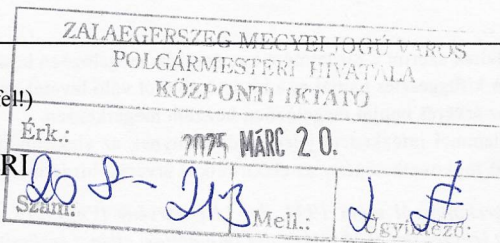
909250

Adószám: 27304699-1-20

Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 156.V.0296/2024/63

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**ÜGYFÉLKAPUN****ÉRKEZETT**

hg | 2025 MARCH 19.



21500EC

Keresztes-Nagy Gyöngyi

ZALAEGERSZEG M. J. V. POLGÁRMESTERI HIVATAL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:), **Kruczler Lajos András** adós ellen megindult **dr. Sulyok Mónika** közjegyző 24018/K/586/2021/2 számú határozata alapján **dr. Sulyok Mónika** közjegyző a(z) 24018/N/239/2024 számon kiállított végrehajtási lappal rendelve el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **10 000 000 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőkeOTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.
(627594_486775/ 100027962)

Kruczler Lajos András

156.V.0641/2024

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

2 150 000 Ft

Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány
(Kruczler Lajos András AVHGA vh)

Kruczler Lajos András

156.V.0041/2025

HITELSZERZŐDÉS

3 000 000 Ft

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.
(652626_496296/ 100028974)

Kruczler Lajos András

156.V.0073/2025

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

2 000 000 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **8999 Zalalövő, Kossuth Lajos utca 148.**megtekintési ideje: **adott napon 2025.04.09. 13:00-13:05.****Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	PEUGEOT 306(évj.:1998)
rendszáma:	NKD641
km óra állása	-
jellemzői:	PEUGEOT 306

Kikiáltási ára:

200 000 Ft

Licitkűszöb:

4 000 FtVégrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662**

Az árverés helye:

8999 Zalalövő, Kossuth Lajos utca 148.

Az árverés időpontja:

2025.04.09. 13:05

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételarat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet

nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, 156.V.0296/2024/63 árverési hirdetőmenyt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán, illetőleg az OBH-t, hogy hivatalos honlapján az árverési hirdetőmenyt közzétenni, majd az árverés lejártát követően törölni szíveskedjék!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetőmenyt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetőmenyt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetőmenynek az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Zalaegerszeg, 2025.03.05.

Tisztelettel

Igaziné dr. Enesey Eszter
önálló bírósági végrehajtó-helyettes