

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága
p á l y á z a t o t h í r d e t
a Zalaegerszeg, Átalszegett u. 23/A. szám alatt található**

FIATAL CSALÁDOK OTTHONÁBAN megüresedett

EGYEDÜLÁLLÓK ÖNÁLLÓ ÉLETKEZDÉSÉT BIZTOSÍTÓ SZÁLLÁSHELYRE

MEGPÁLYÁZHATÓ SZÁLLÁSHELYEK								
Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Egyéb helyiségek	Komfort-fokozat	2025. évben érvényes fajlagos lakbér (Ft/m ² /hó)	Havi szálláshasználati díj (Ft/hó)	Szállással kapcsolatos külön szolgáltatások díja (Ft/hó)	Összesen (Ft/hó)
Átalszegett u. 23/A.								
A. fsz. 7.	34	1	előtér, konyha, fürdőszoba-WC, erkély	összkomfortos	1.059	36.006	15.300	51.306
A. 1. em. 15.	38	1	előtér, konyha, fürdőszoba-WC, erkély	összkomfortos	1.059	40.242	17.100	57.342
B. 1. em. 12.	38	1	előtér, konyha, fürdőszoba-WC, erkély	összkomfortos	1.059	40.242	17.100	57.342

A szálláshelyek megtekinthetők: a LÉSZ Kft-vel telefonon történő előzetes egyeztetést követően (tel. szám: +3692/312-730). A szálláshelyekről a LÉSZ Kft-től kérhető információ.

A pályázat benyújtásának helye és határideje:

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA**

8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

2025. május 21. (szerda)

Pályázatot nyújthat be az az egyedülálló (gyermekét egyedül nevelő szülő), aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- Zalaegerszegen lakóhellyel vagy munkahellyel, vállalkozással rendelkezik,
- a pályázat benyújtásakor nem töltötte be a 45. életévét,
- nem rendelkezik beköltözhető lakással vagy olyan forgalomképes vagyonnal, mely önálló lakáshoz jutását biztosítaná, továbbá nincs önkormányzati lakásbérleti szerződése, illetve családi környezetében jogos lakásigényének megfelelő elhelyezése nem oldható meg,
- jövedelme megfelelő fedezetet biztosít a szálláshasználati díjra és a szállással kapcsolatosan a szállásadónak fizetendő közüzemi díjak költségére,
- életkörülményeiben a lakhatása átmeneti jellegű, legfeljebb öt évig tartó megoldásával jelentős javulás biztosítható.

A jogosultság megállapításához a feltételek együttes fennállása szükséges.

A fizetőképesség mértéke megegyezik a szálláshasználati díj és a szállással kapcsolatosan a szállásadónak fizetendő közüzemi díjak együttes költségének a háztartás összes jövedelméhez viszonyított arányával, ami egyszemélyes háztartás esetén 40 %, többszemélyes háztartás esetén 30% (a továbbiakban: fizetőképesség).

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat valamennyi szálláshelyre a Polgármesteri Hivatal által díjmentesen biztosított, **e célra rendszeresített nyomtatványon**, az abban meghatározott mellékletekkel, igazolásokkal együtt, zárt borítékban, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályának (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) címezve kell benyújtani. A nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoportnál (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) szerezhetők be, valamint letölthetők a <https://zalaegerszeg.hu/hirdetmenyek-palyazatok/palyazatok/> címről.

A borítékon a **pályázók neve és lakcíme mellett kérjük a „Jelige: FICSO Önálló életkezdés”** feltüntetését is.

A pályázathoz csatolni kell:

- zalaegerszegi lakóhelyről vagy munkahelyről, vállalkozásról szóló igazolást,
- jövedelemigazolásokat,
- kérelmének indoklása (nem kötelező).

A pályázat postai úton, személyesen és elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak legkésőbb a benyújtására meghatározott határnapon be kell érkeznie.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázat módosítására, kiegészítésére nincs lehetőség.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem a rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon kívánta megtéveszteni az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot öt éven belül az a személy

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy jogcímnélküli önkormányzati lakáshasználó volt,
- b) aki önkormányzati lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,
- c) akinek önkormányzati lakásbérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
- d) aki olyan önkormányzati bérlő háztartásában rendelkezett bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, akinek a bérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
- e) akinek lakhatása jogcímnélküli lakáshasználóként vagy a háztartásában élő más személyként önkormányzati lakbértartozás, külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozás vagy közüzemi díjtartozás miatt szűnt meg.

Az ötéves időtartamot az a)-b) pontok esetében a kizárásra okot adó körülmény bekövetkezésétől, a c)-e) pontok esetében a lakás visszaadásának időpontjától kell számítani. Nem nyújtható be pályázat öt év után sem az önkormányzat (önkormányzati lakáskezelő szerv) felé fennálló tartozás megfizetéséig vagy a tartozás behajthatatlanná minősítéséig.

Szálláshasználó kijelölés:

A kijelölésnél az alábbi sorrendben kell a pályázókat előnyben részesíteni:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

A pályázat nyertese a szerződés megkötésekor az általa használt szállás helyreállításának fedezetéül szolgáló óvadékként a szálláshasználati díj kétszeresével azonos összegű óvadékot köteles a szállásadónál vezetett elkülönített számlára befizetni.

A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága** bírálja el beadási határidő leteltét követő ülésén **(várhatóan: 2025. június)**.

A pályázattal kapcsolatos részletesebb információval az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoport szolgál [☎: +3692/502-139, vagy +3692/502-140.]

2. melléklet a 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelethez

P Á L Y Á Z A T egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználatra																														
Fiatal Családok Otthona szálláshelyére																														
MEGPÁLYÁZOTT SZÁLLÁSHELYEK														1.	lépcsőházemeletajtó															
														2.	lépcsőház.....emelet.....ajtó															
														3.	lépcsőház.....emelet.....ajtó															
														4.	lépcsőház.....emelet.....ajtó															
														5.	lépcsőház.....emelet.....ajtó															
														6.	v a g y a pályázati kiírásban szereplő bármelyik szálláshely.															
														SZEMÉLYI ÉS EGYÉB ADATOK														P Á L Y Á Z Ó		
Név (születési név)																														
Születési hely és idő																														
Anyja neve																														

Családi állapota																																																	
Saját háztartásban nevelt gyermekek adatai (név, születési hely, idő)																																																	
Alulírott pályázó (megfelelő szövegrész aláhúzendó) hozzájárulok/nem járulok hozzá, hogy velem Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális és Igazgatási Osztálya az alábbi e-mail címen tartson kapcsolatot a pályázattal kapcsolatban e-mail cím:																																																	
Alulírott pályázó nyilatkozom arról, hogy (megfelelő szövegrész aláhúzendó) Ügyfélkapu regisztrációval: rendelkezem/nem rendelkezem és velem Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális és Igazgatási Osztálya elektronikus úton történő kapcsolattartáshoz a pályázattal kapcsolatban hozzájárulok/nem járulok hozzá. Alulírott pályázó az épületben történő elhelyezés feltételeit magamra/magunkra nézve kötelezőnek elismerem/elismerjük és kötelezettséget vállalok a szálláshasználati szerződés megkötésére. Pályázó telefonos elérhetősége:																																																	
— A pályázathoz mellékelem																																																	
										→ jövedelemigazolást																																							
										→ zalaegerszegi lakóhelyről vagy munkahelyről, vállalkozásról szóló igazolást.																																							
— a pályázatot zárt borítékban, <i>FICSO Önálló életkezdés</i> jeligével ellátva kell a pályázati kiírásban meghatározott helyen és időben benyújtani.																																																	
Zalaegerszeg, 20 ____ év ____ hó ____ nap																																																	
										a pályázó aláírása																																							
Adatvédelmi tájékoztató a http://zalaegerszeg.hu oldalon található																																																	