

Bérelhető önkormányzati helyiségek Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbi bérleményeit:

Bérbeadás időtartama maximum 5 év

A pályázat jellege: „**NLC helyiség bérlet –250528**”

Cím (Zalaegerszeg)	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület	Alapár	Fizetendő óvadék	Fizetendő pályázati biztosíték (havi bruttó bérleti díj)
Kispest u. 3. (csökkentett induló áron)	4983/21/A/94	raktár	85 m ²	300 Ft + ÁFA/m ² /hó	64 770 Ft	32 385 Ft
Landorhegyi u. 4.	4880	iroda/műhely	28 m ²	1 680 Ft + ÁFA/ m ² /hó	119 482 Ft	59 741 Ft
Rákóczi u. 19. 4. sz.	3747	garázs	14 m ²	975 Ft + ÁFA/m ² /hó	34 672 Ft	17 336 Ft
Zalai Tóth János utca	1948/17/D/4	garázs	14 m ²	975 Ft + ÁFA/m ² /hó	34 672 Ft	17 336 Ft

A helyiségekre maximum 5 éves bérleti szerződés köthető.

Amennyiben ennél rövidebb idejű szerződést szeretnének kötni, kérjük, a pályázatban jelezzék.

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft címére (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.; telefon: 92/312-730/107) kell eljuttatni. További felvilágosítás ugyanitt kérhető.

Licit tárgya: a bérlemények havi bérleti díja

Induló ár: az önkormányzat rendeletében meghatározott induló árakon.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat a bérleti díj 5 %-ának megfelelő összeggel lehet emelni. A pályázat nyertesei a helyiségeért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázók.

Pályázatnak tartalmazni kell:

- * A bérelni kívánt helyiség pontos meghatározását, kívánt bérleti jogviszony hosszát.
- * Pályázó nevét, címét.
- * **Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.**
- * fizetendő pályázati biztosíték befizetéséről másolatot.

Pályázatok beadási határideje: 2025. május 27. (kedd) 12⁰⁰ óra

Versenytárgyalás időpontja: 2025. május 28. (szerda) 11⁰⁰ óra

Helyszíne: LÉSZ Kft. tárgyalója
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Bérleti szerződések megkötésének várható időpontja: 2025. június 1-től

A pályázati kiírás a www.zalaegerszeg.hu és a <http://www.leszkft.hu/> internetes portálokon is elérhető.

A fizetendő pályázati biztosítékot a LÉSZ Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11749008-20183372** számú számlájára kell befizetni (szerződéskötés esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámít).

A LÉSZ Kft. fenntartja a jogot, hogy bármely helyiség esetében a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2025. május 7.

Pais Kornél sk.
ügyvezető igazgató