

|             |    |                 |
|-------------|----|-----------------|
| 208-324     | 25 | ikt. szám       |
| Kitétel: 20 | 25 | év 05 hó 14 nap |
| Levétel: 20 | 25 | év 05 hó 29 nap |

# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100

E-mail: jegyzo@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 1352-4/2025.

Ügyintéző: Simonné Tomori Bernadett

Tel.: 92/502-125

Email: [tomoribetti@ph.zalaegerszeg.hu](mailto:tomoribetti@ph.zalaegerszeg.hu)

|                                                                            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS<br>POLGÁRMESTERI HIVATALA<br>KÖZPONTI IKTATÓ |                        |
| Érk.: 2025. MÁJ 14.                                                        |                        |
| Szám: 208-324                                                              | Ügyintéző: [Signature] |

## KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89.§ (1) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszem:

- Eljáró hatóság: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- Az ügy tárgya: Jana Road Kft. (8921 Zalaszentiván, Akácós út 26.) ügyfél üzemeltetésében lévő Zalaegerszeg, Csertán Sándor utca 1. (4983/87/A. hrsz.) alatti „Tutti Bisztró” elnevezésű vendéglátó egység zaj-és rezgésvédelmi ügye
- Az ügy iktatószáma: 1352/2025.
- Hatásterületen lévő ügyfelek: A Zalaegerszeg, Landorhegyi út 24. (4931 hrsz.) Landorhegyi út 22. (4928 hrsz.) Landorhegyi út 22/A. (4929 hrsz.) Landorhegyi út 22/B. (4930 hrsz.) Egry J. u. 2-4. (4935 hrsz.) Göcseji út 55. (4934 hrsz.) ingatlanokon lévő lakóépületek és a Zalaegerszeg, 4983/2 hrsz. és Zalaegerszeg, 4983/22 hrsz-ú ingatlanokon lévő oktatási, valamint egészségügyi-gyermekjóléti intézményrendszer védendő helyiségeit magába foglaló épületrészek

Tájékoztatom az érintetteket, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője a tárgyi ügyben 1352-3/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

*Jana-Road Kft. (Székhelye: 8921 Zalaszentiván, Akácós út 26.) üzemeltetésében lévő Zalaegerszeg, Csertán S. u. 1. 4983/87/A. hrsz. alatti Tutti-Bisztró elnevezésű vendéglátó egység zajforrásaira az alábbi zajkibocsátási határértéket állapítom meg:*

*A zajforrás vélelmezett hatásterületén a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak telekhatárától számított 100 m-re, azaz*

*A Zalaegerszeg, Landorhegyi út 24. (4931 hrsz.) Landorhegyi út 22. (4928 hrsz.) Landorhegyi út 22/A. (4929 hrsz.) Landorhegyi út 22/B. (4930 hrsz.) Egry J. u. 2-4. (4935 hrsz.) Göcseji út 55. (4934 hrsz.) ingatlanokon lévő lakóépület védendő helyiségeit magába foglaló épületrészek homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságától számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól 2 m-re*  
**Nappal (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>) 50 dB**  
**Éjjel (22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>) 40 dB**

*A Zalaegerszeg, 4983/2 hrsz. és Zalaegerszeg, 4983/22 hrsz-ú ingatlanokon lévő oktatási, valamint egészségügyi-gyermekjóléti intézményrendszer védendő helyiségeit magába foglaló épületrészek homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságától számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól 2 m-re*  
**Nappal (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>) 50 dB-nek kell teljesülnie.**

**Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték túllépését okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül hatóságomhoz köteles bejelenteni.**



**Az esetleges határérték túllépés zajvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.**

A környezetvédelmi bírság nem mentesít a büntetőjogi, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezés 1 példányban Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) címezve, de az elsőfokon eljáró hatóságnál – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjénél (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) postai vagy elektronikus úton lehet előterjeszteni. A fellebbezés elektronikus úton e- papír szolgáltatással a <https://epapir.gov.hu> oldalról ügyfélkapus bejelentkezéssel nyújtható be. A fellebbezés illetéke: 5000 Ft, mely illeték Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára 11749008-15432704-03470000 kizárólag utalással fizethető meg. Az utalási bizonylatot az e-papíron benyújtott fellebbezéshez vagy a postai úton betérjesztett fellebbezéshez kell csatolni. Utaláskor a fellebbező nevét, a fellebbezéssel érintett döntés ügyiratszámát, valamint a fellebbezési illetéket, mint jogcímet is fel kell tüntetni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

A 1352-3/2025. számú döntés indokolásának kivonata:

A Jana-Road Kft. (székhelye: 8921 Zalaszentiván, Akácus út 26.) az általa Zalaegerszeg, Csértán S. u. 1. (4983/87/A. hrsz.) alatt üzemeltetett Tutti-Bisztró elnevezésű vendéglátó egység zajforrásaira zajkibocsátási határérték megállapítását kérte hatóságomtól.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése szerint „Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a **környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője** - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - **köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.**”

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 1. § (1a) bekezdése szerint az üzemi és **szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértékét** (a továbbiakban: zajkibocsátási határérték) **az 1. számú mellékletben meghatározott módon a zajforrás hatásterületére kell megállapítani.**

A Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerint: „A (2) bekezdésben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás **vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.**”

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határától számított 100 méteren belül É, D, K és Ny irányban védendő épületek találhatók.

Az újonnan létesült szabadidős zajforrástól É, D és K irányban lévő védendő épületek a helyi rendezési terv szerint nagyvárosias lakó övezeti besorolásba tartoznak, míg a Ny irányban lévő védendő épületek vegyes övezeti besorolásúak.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény Építményjegyzéke alapján 1122 számú „három és annál több lakásos”, valamint 1274 számú „máshová nem sorolt egyéb épület” besorolásúak.

A zajforrás zajkibocsátási határértékének megállapításánál figyelembe vettem - a fenti jogszabályokon túl - a környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben leírtakat, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának



megállapításáról szóló 25/2016.(VII.07.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat, továbbá, hogy az újonnan létesült szabadidős zajforrás hatásterülete már meglévő, határértékekkel rendelkező (344-5/2025. üi) szabadidős zajforrást üzemeltető - Zalaegerszeg, Csértán S. u. 4983/87/C. hrsz. alatti Players Cafe elnevezésű - vendéglátó egység hatásterületén belül helyezkedik el, ezért a fedésben álló hatásterületeken található védendő épületeknél a KvVM rendelet 1. melléklet 3. pontjában leírtakat alkalmazva állapítottam meg a zajkibocsátási határértékeket, azaz:

$$L_{KH} = L_{TH} - 5 \text{ (dB)}$$

ahol

$L_{TH}$  = a védendő területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet szerinti zajterhelési határérték

$L_{KH}$ : az üzemi vagy szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek -az ügyféli jogállás igazolása mellett – részére a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályon (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) Simonné Tomori Bernadett ügyintézőnél ügyfélfogadási időben (kedd-szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.30, péntek: 8.00-12.00.) az ügyintézővel - előzetesen - telefon: 92/502-125 egyeztetett időpontban megtekinthető.

A közzététel kifüggesztésre kerül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) hirdetőtábláján, továbbá Zalaegerszeg Megyei Jogú Város hivatalos portálján [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) honlapon.

Zalaegerszeg, 2025. május 12.

dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző megbízásából:

Takácsné Czukker Szilvia  
műszaki osztályvezető

