

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 458-5/2025.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalacgerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2025. június 12-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalacgerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalacgerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Zalacgerszeg, 0792/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes igénylése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Az Északi Ipari Park bővítéséhez kapcsolódóan mezőgazdasági földcsere szerződések megkötése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. Zalacgerszeg 745/93 hrsz.-ú ingatlan részterületének átadása a Magyar Állam részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016) értékesítése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Zalaegerszeg, Nekeresdi utca 6191 hrsz.-ú, és 6192 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításához kapcsolódó terepülésrendezési szerződés jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. számú projektben (NYDDU3, KEHOP-2.1.3-15-2017-00057) megvalósult víziközmű vagyonelemek térítésmentes átvétele Gellénháza Község Önkormányzatától *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. és a Zala-Müllex Kft. részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A MÁV Személyszállítási Zrt. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmi közlekedési feladatainak ellátásáról szóló, 2024. évi tevékenységét bemutató beszámoló elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátására vonatkozó megállapodás elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A Levendula utca 0567/110 hrsz.-ú és a Dombalja utca 0991/52-53 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó tömbök belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal kötendő közös működtetési megállapodás jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Az „Egerszegi Tűzoltókért Alapítvány” névhasználati kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

19. A polgármester és alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: alpolgármesterek vonatkozásában: Balaicz Zoltán polgármester
polgármester vonatkozásában: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
20. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. Kulturális intézmények alapító okiratainak módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. A Közgyműteményi és Közművelődési Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
24. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyműlése 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2024. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei bankszámla vezetése ***(ZÁRT ÜLÉS)*** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
27. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
28. Egyebek

Zalaegerszeg, 2025. június 5.


Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

időpontja

2025. június 12.

JELENLÉTI ÍV

1. Balaicz Zoltán
2. Bali Zoltán
3. Békési Tamás
4. Bognár Ákos
5. Böjte Sándor Zsolt
6. Csötörtök Judit Anna
7. Domján István
8. Galbavy Zoltán
9. Gecse Péter
10. Góra Balázs
11. Herkliné Ebedli Gyöngyi
12. Dr. Káldi Dávid
13. Kiss Ferenc
14. Major Zsolt
15. Makovecz Tamás
16. Németh Gábor
17. Orosz Ferencné
18. Szilasi Gábor

The right side of the document contains 18 handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a name in the list on the left. The signatures are written on a background of horizontal dotted lines. The signatures vary in style, from simple and legible to more stylized and cursive. Some signatures include additional markings or initials.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. június 12-én 9:00 órai kezdettel összehívott, 9:20 órakor
megkezdett soros **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Gecse Péter önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Békési Tamás önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Csötörtök Judit Anna önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Major Zsolt önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

(igazolt távollét: Makovecz Tamás)

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester
Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Dr. Sándor Erzsébet aljegyző
Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

a meghívott vendégek:

Horváth István ügyvezető Városgazdálkodási Kft., **Oláh Gábor** vezérigazgató Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., **Horváth Márton** ügyvezető Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., **Baranyai Gergely** helyi közszolgáltatás vezető MÁV Személyszállítási Zrt., **Rózsa Tamás** megyei forgalmi üzemvezető Volánbusz Zrt., **Dr. Tihanyi Ferencné** felügyelő bizottsági elnök „Lakhatásért” Közalapítvány, **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Médiacentrum Kft., **Szijártóné Gorza Klára** könyvvizsgáló

a hivatal munkatársai:

Dippold Márton, Jakab Gergő, Jóna Péter, Süle Krisztián, Horváth Gábor, Szuper Ildikó, Dr. Bartl Andrea, Nagyvárad Róbert, Takácsné Simon Anita, Szláveczné Gálos Ildikó, Tóth Ágnes, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Borda István, Szabó Nóra, Zóka Alexandra, Péter Györgyné, Széllné Marton Veronika, Dr. Babos István, Dr. Sipos János, Zsupanek Péter, Száraz Zoltán, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Megkezdjük a mai munkánkat, a nyári szünet előtti utolsó képviselőtestületi ülést. Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, az egyes napirendi pontokhoz érkezett meghívott vendégeket, a hivatal munkatársait, főjegyző urat, aljegyző asszonyt, és mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a mai munkánkat.

Megállapítom, hogy a **közgyűlés 17 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Előzetesen a kiküldött meghívóban láthatták, hogy 28 napirendi pontra tettünk javaslatot, ezek közül a 26. számú napirendi pont Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei bankszámla vezetéséről szól. Erről szeretném, hogy külön is szavazzunk, hogy zárt ülés keretében tárgyaljuk meg. Más módosító javaslatom a napirendi társorral kapcsolatban nincs.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, észrevételt, módosító javaslatot tenni a napirendi tárgysorral kapcsolatban. Nincs hozzászólás.

Javaslom a 26. napirendi pont, a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei bankszámla vezetése” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

Kérem, hogy a teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Zalaegerszeg, 0792/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes igénylése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Az Északi Ipari Park bővítéséhez kapcsolódóan mezőgazdasági földcsere szerződések megkötése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. Zalaegerszeg 745/93 hrsz.-ú ingatlan részterületének átadása a Magyar Állam részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016) értékesítése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Zalaegerszeg, Nekeresdi utca 6191 hrsz.-ú, és 6192 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításához kapcsolódó terepülésrendezési szerződés jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. számú projektben (NYDDU3, KEHOP-2.1.3-15-2017-00057) megvalósult víziközmű vagyonelemek térítésmentes átvétele Gellénháza Község Önkormányzatától *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. és a Zala-Müllex Kft. részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A MÁV Személyszállítási Zrt. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmi közlekedési feladatainak ellátásáról szóló, 2024. évi tevékenységét bemutató beszámoló elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátására vonatkozó megállapodás elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A Levendula utca 0567/110 hrsz.-ú és a Dombalja utca 0991/52-53 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó tömbök belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal kötendő közös működtetési megállapodás jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Az „Egerszegi Tűzoltókért Alapítvány” névhasználati kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

19. A polgármester és alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapítása *(írásban)*
Előterjesztő: alpolgármesterek vonatkozásában: Balaicz Zoltán polgármester
 polgármester vonatkozásában: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
20. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. Kulturális intézmények alapító okiratainak módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. A Közgyműteményi és Közművelődési Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratainak módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
 Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
24. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2024. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei bankszámla vezetése **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
27. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
28. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Hosszú idő után az első olyan lejelentés, az első olyan előterjesztés, amely nem tartalmaz újabb és újabb ingatlanokkal kapcsolatos határidő-módosítást, ez már egy pozitívum, úgyhogy illet most ebben az anyagban nem olvashattak.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 105/2025. (VI.12.) határozata

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 176/2023/1. (XII.14.), 177/2023/1. (XII.14.), 178/2023/1. (XII.14.), 179/2023/1. (XII.14.), 180/2023/1. (XII.14.), 181/2023/1. (XII.14.), 182/2023/1. (XII.14.), 183/2023/1. (XII.14.), 184/2023/1. (XII.14.), 185/2023/1. (XII.14.), 186/2023/1. (XII.14.), 2/2024. (II.15.), 64/2024/2. (V.16.), 65/2024/2. (V.16.), 66/2024/4. (V.16.), 67/2024/3. (V.16.), 68/2024/3. (V.16.), 69/2024/3. (V.16.), 70/2024/3. (V.16.), 71/2024/3. (V.16.), 72/2024/3. (V.16.), 73/2024/3. (V.16.), 74/2024/2. (V.16.), 89/2024. (VI.13.), 114/2024. (IX.12.), 145/2024/II.2., II.4., II.8., II.9. (XI.14.), 173/2024. (XII.12.), 12/2025/1. (II.13.), 35/2025/II. (III.20.), 51/2025. (III.20.), 53/2025/I. (III.20.), 55/2025. (III.20.), 70/2025. (IV.17.), 72/2025. (IV.17.), 75/2025. (IV.17.), 76/2025. (IV.17.), 79/2025. (IV.17.), 81/2025. (V.15.), 82/2025. (V.15.), 83/2025. (V.15.), 84/2025. (V.15.), 85/2025/I. (V.15.), 87/2025/1. (V.15.), 89/2025/1., 2., 4. (V.15.), 90/2025/1., 3., 4., 5. (V.15.), 91/2025/1., 2., 3., 5. (V.15.), 92/2025/1., 2., 4., 5. (V.15.), 93/2025/1., 2., 4., 5. (V.15.), 94/2025/1., 2., 4., 5. (V.15.), 95/2025/1., 2., 4., 5. (V.15.), 96/2025/1., 2., 3., 5., 6. (V.15.), 97/2025/1., 2., 4., 5., 6. (V.15.), 98/2025/1. (V.15.), 99/2025/1., 2., 4. (V.15.), 101/2025. (V.15.), 102/2025. (V.15.), 104/2025. (V.15.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.**
- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 36/2025. (III.20.) határozat végrehajtási határidejét 2025. szeptember 30-ra módosítja.**

2. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet II. negyedévi módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Most aktuális volt a 2025. évi városi költségvetés II. negyedévi módosításának tárgyalása. Azt látjuk, hogy összességében közel egy 1,9 milliárd Ft-tal emelkedett a költségvetés főösszege, így ez eléri a 45,9 milliárd Ft-ot.

A részletek tekintetében átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Valóban, a II. negyedéves módosításnál, tehát a féléves módosításunknál 45.959.808 eFt-ra emelkedik a költségvetésünk főösszege, de hogy mik is voltak a főbb változtatások, arról pár gondolatot megosztanék Önökkel, illetve a hallgatósággal is. A működési támogatások az államháztartáson belül rovatnál is emelkedést láthatunk, tehát a központi költségvetésből kapott forrásokkal is kiegészült ez az emelkedés, ez közel 200 millió Ft-os tételeváltozást jelent a költségvetésen belül, melynek a legnagyobb részlete a korábbi megállapodásunknak köszönhetően az uszoda támogatása, a központi költségvetésből 120 millió Ft-tal támogatja a Honvédelmi Minisztérium. Szociális és egészségügyi ágazati pótlék kapcsán is 35,9 millió Ft központi plusztámogatást kapunk, illetve a színház, illetve a Griff Bábszínház működéséhez is 43 millió Ft, illetve 15 millió Ft plusz központi költségvetési támogatást könyvelhetünk el a II. negyedéves

módosításunknál. A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül rovatnál mintegy 95.966 eFt-tal emelkedik a tételsor összege. Itt elsősorban a TOP Plusz projekten belül a páterdombi közösségi tér építésére beadott pályázatunk pozitív elbírálása után emelkedhet ez a sor, illetve a vis maior projekteknél már a különböző lehívások megkezdődtek, azoknak a kifizetése is ehhez a rovathoz kerül. A legnagyobb tétel, ami a változást okozza, az a működési bevételeinknél látható, itt közel 1 milliárd Ft-tal emelkedik a költségvetésünk főösszege, mint működési bevételek kapcsán. Ezeknek a legnagyobb része a Zala-Müllex, mint 100 %-os önkormányzati tulajdonú szolgáltatóknál osztalékkifizetés kapcsán 250 millió Ft plusz többletforrást könyvelhetünk el, illetve a Zalai Közszolgáltató értékesítése a ZalaSpa Társulás részére, itt a működési bevételek rovatban 643 millió Ft-ot kell elkönyvelnünk. Szintén, amit már a költségvetési rendelet megalkotásánál is a képviselőtársaknak felvezettem, a különböző projekteknél gondos gazdaként jártunk el az elmúlt időszakban is, és az elkövetkezendő időszakban is szeretnénk ezt folytatni. Tehát a különböző, államtól kapott, állami támogatásokként kapott Modern Város Programhoz kapcsolódó projekteknél a fel nem használt forrását szeretnénk állampapírba lefektetni, illetve befektetni. Ennek a várható kamata még ebben az évben 112 millió Ft lesz, ezt is elkönyveljük a mostani költségvetési módosításunknál. A felhalmozási bevételeknél 43 millió Ft-tal tervezzük növelni a bevételi oldalt, itt szintén a Közszolgáltató értékesítése kapcsán kell ebbe a tételsorba elkönyvelnünk ezt az összeget. A működési átvett pénzeszközöknél az alsóerdei létesítményt üzemeltető cégnél a tavalyi támogatásnak egy elszámolt része kerül visszautalásra, itt ez közel 11 millió Ft, és 19,5 millió Ft bevétel keletkezik a nyugdíjas otthonháznak a pályázata kapcsán is. A költségvetési szerveknél 527 millió Ft-tal növekszik a bevételi oldal, itt a különböző központi támogatások, illetve a maradvány áttervezése jelenti a legfőbb tételt. Az új kiadásoknál pár gondolatot megengednék, hiszen látható, hogy jelentős bevételt tudunk elkönyvelni fél év során az önkormányzat büdzséjében. Itt elsősorban különböző működési kiadásokat szeretnénk majd finanszírozni, parkfenntartás, különböző utasprojekteknél a finanszírozása, illetve a nagyobb tételek, amiket saját erőből szeretnénk megvalósítani, az egy nagyobb léptékű játszótérfejlesztés. Nyilván a meglévő játszótereinket szeretnénk még jobb minőségben felújítani, erre közel 40 millió Ft-ot szeretnénk a pluszbevételekből félrerakni. A vásárcsarnoknak a tetőszerkezetét szeretnénk megújítani, szintén saját forrásból, hiszen ott majd a jövő évben egy klímarendszert szeretnénk telepíteni, amit meg kell, hogy előzzön egy tetőszerkezet-felújítás, és jól láthatják képviselőtársak, hogy a Kossuth utca felújítására is egy jelentős összeget különítettünk el, melyet ütemszerűen szeretnénk szintén az idei évben megvalósítani. A féléves gazdálkodást tekintve elmondható, hogy a jogszabályoknak megfelelően, és az eltervezetteknek szintén megfelelően halad a költségvetésünk végrehajtása. Stabilan próbálunk jól gazdálkodni, és az a célunk, hogy az idei évben eltervezett célokat megvalósítsuk. Ehhez pedig minden köszönetet illik megadni az ezt összeállító kollégáknak, a Közgazdasági Osztálynak, könyvvizsgáló asszonynak, és valamennyi szakosztálynak, aki részt vett a költségvetési rendelet módosításának a megalkotásában.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úrnak a kiegészítést!

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy észrevétel van-e bárki részéről a költségvetés módosításával kapcsolatban. Hozzászólás nincs.

Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 106/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2025. (II.13.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	9.271.000	9.300.000	9.400.000	9.500.000
Tulajdonosi bevételek	02	777.084	500.000	500.000	500.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	106.900	110.000	110.000	110.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	244.508	150.000	100.000	50.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	686.049			
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	11.085.541	10.060.000	10.110.000	10.160.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	5.542.771	5.030.000	5.055.000	5.080.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	196.961	177.303	161.653	139.153
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	196.961	177.303	161.653	139.153
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	196.961	177.303	161.653	139.153
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	5.345.810	4.852.697	4.893.347	4.940.847

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
 14/2025. (VI.16.) önkormányzati rendeletét
 a 2025. évi költségvetésről szóló
 2/2025. (II. 13.) rendelet módosításáról
 – m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

12 pontban foglaltuk össze azokat a legfontosabb változásokat, amelyeket meg kell lépünk különböző fejlesztésekhez, illetve beruházásokhoz kapcsolódóan. Szeretném kérdezni Bőjte Sándor bizottsági elnök urat, hogy kívánja-e kiegészíteni, vagy ezt bizottsági szakaszban lefolytatták. Nem kívánja kiegészíteni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 107/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja

1. a Balatoni út, Stadion utca, vasút által határolt tömb szabályozásának módosítását,
2. az Északi Ipari Park Déli határoló út, valamint a Fuvar utca 76-os fő közlekedési út közötti közlekedési terület szabályozásának módosítását,
3. a Hegyközség utca útsabályozás módosítását,
4. a Bor út, Nagy Csarit utca csomópont útsabályozás módosítását,
5. a Budai völgyi út útsabályozásának módosítását,
6. a Zengő utca Ebergényi utcai csatlakozásánál útsabályozás módosítását,
7. az Andrásbuda, Estike utca keleti végén autóforduló módosítását,
8. a Csácsi kápolna területét határoló utak szabályozásának módosítását,
9. a Gébárti-tó keleti oldalán erdőterület kijelölését,
10. a Búslakpuszta kertes mezőgazdasági övezet kijelölését,

11. a Platán sor és Dérnyé utca közötti területen (egykori tejgyár) ipari gazdasági övezet helyett településközpont övezet kijelölését,
 12. a Csácsi utcától keletre, a Damjanich utcától északra lévő tömb területén építési sáv szabályozásának módosítását, a lakóterület és a különleges temetőterület határának korrekcióját
- illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
15/2025. (VI.16.) önkormányzati rendeletét
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Járum utca 22. számú ház helyén egy 30 férőhelyes új parkoló épült, és a javaslatunk az, hogy ez szolgálja majd ki a piaci dolgozókat és az ottani árusokat, hogy legyen a parkolásukra lehetőség. Ez a legfontosabb javaslat az előterjesztésen belül, illetve néhány apróbb szabályozást olvashatnak még a Mártírok útja 45-47. számú parkolóval kapcsolatban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
16/2025. (VI.16.) önkormányzati rendeletét
a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. Zalaegerszeg, 0792/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes igénylése*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

A TOP Plusz program keretében egy pályázati támogatást nyertünk el az Északi Ipari Park bővítésére, és itt egy 1,2 milliárd Ft-os beruházás valósul meg. Egy olyan új üzemcsarnok épül meg, amely folytatja azt a fejlesztéssorozatot, amelyet láttunk akár az inkubátorház három üteme esetén. Ahhoz azonban, hogy a beruházás megvalósuljon, szükséges egy 844 m²-es nagyságú állami terület átvétele is. Az a javaslatunk, hogy ezt az igénylést nyújtsuk be.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Ez az a terület, amit előző közgyűléseken, valamelyik közgyűlésen erről a területről már volt szó, ez a 844 m²? Ez a csarnok tulajdonképpen mi lesz? Mi építjük a csarnokot, és bérbe adjuk? Van ennek már gazdája, tehát tudjuk, hogy mi fog ebben történni?

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazából képviselő úr meg is válaszolta, valóban így van. Az eddigi iparfejlesztési politikánkat követve, amikor az inkubátorházat újabb és újabb ütemmel bővítettük, azt annak a reményében tettük meg, hogy nagyon hamarosan lesz bérlő. Látszik, hogy van érdeklődés, hiszen éppen holnap tartunk majd sajtótájékoztatót az Északi Ipari Park bővítéséről is. Közel 7 ha-os bővítésre kerül sor, ahol közművesített ipari parcellákat alakítunk ki, és azt tapasztaljuk, a vállalkozásoknak olyan jelzései vannak hozzánk, hogy nemcsak telek iránt érdeklődnek, hanem van elképzelés arra is, hogy kész iparcsarnokba költözzenek be, ahol nem nekik kell ezzel foglalkozni. Ezért vált be az inkubátorház 1-es 2-es és 3-as üteme is. Úgyhogy igen, ahogy képviselő úr is mondja, a TOP Plusz program keretében 1,2 milliárd Ft-os beruházással mi építjük meg ezt a csarnokot, és a kész csarnokot kínáljuk bérbevitelre, hogy ezzel, ha van érdeklődő, akkor így tudja kivenni. *(Góra Balázs képviselő úr hozzászóláson kívüli reagálására válaszolva:)* Nagyon szívesen!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 108/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi,

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében *(A települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a*

településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja)
meghatározott feladatok ellátása érdekében.

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Vagyon-kezelő	Területigény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
0792/8	1/1	szántó	844	Agrár-minisztérium	teljes	„Új üzemcsarnok építése” című, TOP_PLUSZ-6.2.1-23-ZLI-2025-00002 azonosítószámú projekt megvalósítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

Az ingatlant Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés) önkormányzati feladatok ellátása, és az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és „Új üzemcsarnok építése” című, TOP_PLUSZ-6.2.1-23-ZLI-2025-00002 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a Zalaegerszeg, 0792/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyonigénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
- az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

A Zalaegerszeg 0792/8 hrsz-ú ingatlan ingyencs önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. Az Északi Ipari Park bővítéséhez kapcsolódóan mezőgazdasági földcsere szerződések megkötése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Maradunk továbbra is az Északi Ipari Parknál, hiszen itt is a bővítéshez kapcsolódóan mezőgazdasági földcsere szerződéseket szükséges megkötni. Ez az a másik projekt, amit az előbb említettem, hiszen 400 millió Ft kormányzati támogatásban részesültünk, és a cél az, hogy ezen a 7 ha-os területen úttal feltárt közművesített ipari parcellákat alakítsunk ki. Itt azonban szintén szükséges az, hogy az előzetesen egyeztetett mezőgazdasági földcsere szerződéseket megkössük, és rendelkezésre álljon az a terület, ahol ez a fejlesztés meg tud valósulni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 109/2025. (VI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező zalaegerszegi 0807/43 helyrajzi számú „a” alrészlet „gyümölcsös”, „b” alrészlet „szántó”, „c” alrészlet „gyümölcsös” és „d” alrészlet „rét” művelési ágú, 3,5,3,6 minőségi osztályú, 1 ha 2035 m² nagyságú összesen 39.79 AK értékű, 31.291.000 forint értékű külterületi ingatlant elcsereje Gyergyák Szabolcs János 1990/7914-ed tulajdoni hányadát képező zalaegerszegi 0788/74 helyrajzi számú „szántó” művelési ágú, 3 és 4 minőségi osztályú, 78.93 AK értékű, 8022 m² területű 40.110.000 forint értékű külterületi ingatlannal. Az ingatlanok cseréje kapcsán értékkülönbség áll fenn, így 8.819.000,- Ft összegű fizetési kötelezettsége keletkezik Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gyergyák Szabolcs János felé. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenti fizetési kötelezettségét 2025. július 31. napjáig kell teljesítenie Gyergyák Szabolcs János felé azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata már a szerződés aláírásakor feltétlen hozzájárulását adja Gyergyák Szabolcs János tulajdonjogának bejegyzéséhez.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet kormányhivatal jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására.

A közgyűlés tudomásul veszi, hogy a csereügylet megkötése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés kötelező feladat ellátását, az „Északi ipari park bővítése, vízi közművek és feltáró út építése, közvilágítása” tárgyú, TTHÁT/294/2 számú projekt megvalósítását biztosítja.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Oláh Gábor,
 a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező zalaegerszegi 0807/44 helyrajzi számú „szántó” művelési ágú, 5 minőségi osztályú, 1 ha 1711 m² nagyságú összesen 18.27 AK értékű, 36.069.880,- Ft értékű külterületi ingatlant elcserélje Gyergyák Szabolcs János 1/1 ed tulajdoni hányadát képező zalaegerszegi 0788/71 helyrajzi számú „szántó” művelési ágú, 3 és 4 minőségi osztályú, 5459 m² nagyságú 12.13 AK értékű, 27.295.000,- Ft értékű külterületi ingatlannal.

Az ingatlanok cseréje kapcsán értékkülönbözöt áll fenn, így 8.774.880,- Ft összegű fizetési kötelezettsége keletkezik Gyergyák Szabolcs Jánosnak Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

A Gyergyák Szabolcs Jánosnak fenti fizetési kötelezettségét 2025. július 31. napjáig kell teljesítenie Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata felé azzal, hogy már a szerződés aláírásakor feltétlen hozzájárulását adja az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzéséhez.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet kormányhivatal jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására.

A közgyűlés tudomásul veszi, hogy a csereügylet megkötése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés kötelező feladat ellátását, az „Északi ipari park bővítése, vízi közművek és feltáró út építése, közvilágítása” tárgyú, TTHÁT/294/2 számú projekt megvalósítását biztosítja.

Határidő: a szerződés aláírására: 2025. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Oláh Gábor,
 a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

7. Zalaegerszeg 745/93 hrsz.-ú ingatlan részterületének átadása a Magyar Állam részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk ugyancsak a TOP Plusz pályázathoz kapcsolódik, hiszen Zalaegerszeg 8,5 milliárd Ft értékű TOP Plusz keretéből számos egyéb intézményi fejlesztést is szeretnénk megvalósítani. Ilyen fejlesztés a Zala vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat, azon belül a Nyitott Ház Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézménynek a részbeni felújítása, de leginkább fejlesztése és bővítése. Ahhoz, hogy ez a fejlesztés meg tudjon valósulni, szükséges még az, hogy itt is a telekalakítás megtörténjen. Ez egy 1148 m²-es állami tulajdonba kerülő telekrészt érint, hiszen ahhoz, hogy ez a fejlesztés megvalósuljon, szükséges ennek az 1148 m²-es telekrésznek az átadása, és utána a telekalakításnak a megvalósítása.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 110/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 745/93 hrsz.-ú ingatlanból a Zala Geo-Centrum Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 92. II/8.) 21/2025 munkaszámon készített változási vázrajz szerinti 1.148 m² nagyságú területet, a Fenntartható humán infrastruktúra - TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósuló Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése című projekt érdekében térítésmentesen az állam tulajdonába adja.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4.§ 14.a pontja, q alpontja alapján a Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálatot fenntartó Zalaegerszegi Tankerületi Központ, mint költségvetési szerv közfeladatot lát el. Fenntartóként a tankerület részt vesz az állami köznevelési közfeladat ellátásában, melynek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogait és kötelezettségeit gyakorolja a nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglalt kivételekkel; valamint az önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységként működő köznevelési intézmények szakmai alapidokumentumaiban foglalt köznevelési feladatokat lát el.

Az ingyenes vagyonátadás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott közfeladat ellátása érdekében – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (3) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján – történik, azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

A földrészletek határrendezésével kialakításra kerülő, átadandó ingatlanrész értéke az eKata kataszteri nyilvántartásban szereplő nettó érték négyzetméterre

arányosított összegeként került meghatározásra, mely 5.965.329 Ft értéket tesz ki.

Az átadásra kerülő ingatlanrész üres terület, nem volt rajta olyan beruházás, fejlesztés, amihez kapcsolódóan valamikor ÁFA levonási joga volt az önkormányzatnak, így az ingatlanok térítésmentes átadásához kapcsolódóan nem keletkezik az önkormányzatnak ÁFA fizetési kötelezettsége.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Hosszú agónia után végre zajlik az egykori ruhagyár területének a magánvállalkozói beruházásban megvalósuló rekonstrukciója, és új funkció keresése, megtalálása. A magánvállalkozóval kötött megállapodásunk alapján, majd ha a munkálatokkal végeznek a kivitelezők és a szakemberek, akkor mi vállaltuk azt, hogy a környező közterületeket rendbe tesszük, ez a járdákat, a közműveket, az útsatlakozást érinti. Ugyanakkor azt is megállapítottuk annak idején néhány évvel ezelőtt, hogy addig, amíg ez nem valósul meg, addig felesleges bolygatni a ruhagyári ABC-nél lévő bérlők szerződéseit, így csak akkor állunk majd nyilván neki, amikor elérkezett az idő, de addig ők dolgozhatnak tovább. A javaslatunk az, hogy amíg ez nem válik aktuálissá, most jelen pillanatban 2027. június 30-ig hosszabbítsuk meg a ruhagyári ABC melletti pavilonok földhasználati lehetőségét. Erre vonatkozik a mostani előterjesztésünk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 111/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 4260 m² nagyságú ingatlanon található 4885/3/A-D hrsz.-ú pavilonok által elfoglalt 121 m²-es részterület vonatkozásában a földhasználati szerződések 2025. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő határozott időre, a földhasználati díjak mértékének és az egyéb szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett meghosszabbításra kerüljenek az alábbiak szerint:

Hrsz.	Terület	Tulajdonosok	nettó havi díj
4885/3/A	44 m ²	Sándor Péter 6/8, Büki Tibor Géza 1/8, Fejes Károly 1/8	7.029,- Ft
4885/3/B	42 m ²	Farkas Anna	6.708,- Ft
4885/3/C	18 m ²	Kövesi Vilmos	2.876,- Ft
4885/3/D	17 m ²	Zalaveczy Lajosné	2.716,- Ft

A nettó havi díj összegére felszámításra kerül a mindenkor hatályos ÁFA összege.

A földhasználati szerződések meghosszabbításának feltétele, hogy a hatályos földhasználati szerződésekből fakadó fizetési kötelezettségüknek a földhasználók maradéktalanul eleget tegyenek. A táblázatban szereplő havi díjak a KSH által közölt inflációs adatok alapján 2026. január 1. napjával megemelkednek.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződések módosításainak aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016) értékesítése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A javaslatunk elég egyértelmű a címből is, ezeket a beszerzett eszközöket nyilván nem az önkormányzat tartja meg, hanem átadjuk a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek hogy a munkát tudja végezni.

Kérdezem igazgató urat, kíván-e szólni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 112/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező:

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő járművet (rendszer: NEJ-373);
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő járművet (rendszer: NDA-682);
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezést;
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edényt és 60 db hulladékgyűjtő konténert és
- 19 db GPS fedélzeti egységet és egyéb kiegészítő eszközt

a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncesszori alvállalkozója, a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26.) részére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján.

A járművek és az eszközök induló eladási ára:

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű (rendsám: NEJ-373) nettó 14.918.898,- Ft + ÁFA, bruttó 18.947.000,- Ft;
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű (rendsám: NDA-682) nettó 14.976.378,- Ft + ÁFA, bruttó 19.020.000,- Ft ;
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés nettó 1.500.000,- Ft + ÁFA, bruttó 1.905.000,- Ft;
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer nettó 4.396.500,- Ft + ÁFA, bruttó 5.583.555,- Ft;
- 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz nettó 176.000,- Ft + ÁFA, bruttó 223.520,- Ft

Mindösszesen: nettó 35.967.776,- Ft + ÁFA, bruttó 45.679.075,- Ft

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a zártkörű pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására és nyilatkozatok kiadására, valamint – sikeres és eredményes pályázati eljárás esetén – az adásvételi szerződés(ek) megkötésére.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés(ek) aláírásával egyidejűleg Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. között 2022. július 28-án létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Határidő: Zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére: 2025. június 17.
Adásvételi szerződés(ek) és bérleti szerződés megszüntetésének aláírására: 2025. augusztus 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. A Zalaegerszeg, Nekeresdi utca 6191 hrsz.-ú, és 6192 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Sokat beszéltünk az elmúlt időszakban a településrendezési szerződés fontosságáról, most éppen a nekeresdi városrészt érinti ez a fejlesztés. Van előttünk a múltból egy nem annyira jól sikerült példa. Az elmúlt évtizedekben számos olyan magánvagyonból, magánráfordításból megvalósult fejlesztés készült el, ahol az ingatlanfejlesztő csak arra figyelt, hogy a kerítésen belül, a saját tulajdonán belül minden elkészüljön, és azt készen, kulcsra készen adja át a vevőnek. Azonban elmaradt az ingatlanok körül lévő ingatlan közterületi fejlesztése. Sokszor panaszkodtak a lakók, hogy beköltöztek egy vadonatúj, gyönyörű ingatlanba, társasházba, de nincs meg a kerítésen kívül az útkapcsolat, hiányzik a járda, nincs meg a megfelelő közműcsatlakozás, hiányzik a közvilágítás, és ez egy idő után rászakadt az önkormányzatra, hiszen a lakók ezt már nem tudták érvényesíteni az ingatlanberuházón, hanem az önkormányzatot keresték meg ezekkel a kérdésekkel. Így most a következő időszakban mi már minden ilyen fejlesztést csak úgy fogunk támogatni – és ezt kérem a közgyűléstől is –, hogy minden egyes beruházótól kérjünk ilyen településrendezési szerződést, vállalja azt, hogy ne csak

kerítésen belül valósítsa meg a fejlesztést, hanem a szükséges közműcsatlakozásokat, útcsatlakozásokat is építse meg. Erre példa akár a napokban bemutatott neszelei ingatlanfejlesztés is, és azt kérjük a nekeresdi városrészben is az itteni ingatlanfejlesztőtől, hogy ezt a szerződést írja alá, végezze el az aszfaltos úthálózat kiépítését, a közművek kiépítését, a közvilágítást, és ha ezt megteszi, akkor utána nyilván ez önkormányzati tulajdonba kerül át ingyen, a mi tulajdonunk marad a továbbiakban is, de ő csinálja meg ezeket a fejlesztéseket. Szót kért Németh Gábor képviselő úr.

Németh Gábor képviselő:

Igy van, teljesen egyetértek polgármester úr szavaival, miszerint sokkal kiszámíthatóbb lesz akár egy telekvásárlás, akár egy ingatlanvásárlás olyan területeken, ahol messzemenően mind a közművek, mind az úttest, mind pedig akár a közvilágítás is kiépítésre kerül. Itt a nekeresdi terület esetében pedig nagyon fontos, hogy már nagyon régóta küzdöttünk azért, mert ott egy régi épület is bontásra kerül, és a helyiekkel is régóta kértük, hogy próbáljuk meg ezt megoldani, így egyúttal ez is rendezésre kerülhet. Köszönöm szépen a Műszaki Osztálynak is ebben a segítségét, és köszönöm szépen a közgyűlésnek is a támogatását.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 113/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a BERLAND BAU INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 20 09 078130, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Király utca 1.) által benyújtott, az előterjesztés 1. melléklete szerinti telepítési tanulmánytervet.

A Közgyűlés az önkormányzati főépítész feljegyzéseinek és a partneri véleményeztetés eredményének ismeretében a Zalaegerszeg, Nekeresdi utca 6191 hrsz.-ú, 4661 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a Zalaegerszeg, Nekeresdi utca belterület 6192 hrsz.-ú, 3233 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanok tekintetében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kötendő településrendezési szerződés tervezetét az előterjesztés 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés aláírására: 2025. július 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Láthatják, hogy az elfogadott terv alapján 2025-ben 648 millió Ft értékben az ivóvízágazatban, és több mint 1 milliárd Ft értékben a szennyvízágazatban tervezünk különböző fejlesztéseket, és az is nagyon fontos, hogy úgy, ahogy eddig, ezután sem szeretnénk ezeket a munkákat kiadni külsős vállalkozásnak, hiszen van egy saját tulajdonú nagyon jó cégünk, a Zalavíz Zrt. Ezért az a javaslatunk, hogy in-house szerződéssel a saját cégünk, a Zalavíz Zrt. végezze el ezeket a munkákat.

Kiegészítő információk átadására átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Nemcsak kiegészítést tennék, hanem lenne egy módosító javaslatom is, hiszen az anyag elkészülte után láttuk már a pontos beárazás után, hogy a Zalaegerszeg Építők útja 1.11. ivóvízvezeték-rekonstrukció kapcsán nem nettó 10 millió Ft a kivitelezés összege, amit a Zalavíz Zrt. előzetesen adott, hanem 13,3 millió Ft. Ezért itt egy módosító javaslatot tennék, és nyilván az első táblázatot is szeretnénk ennek megfelelően módosítani. Annyi kiegészítést tennék, hogy mind az Építők útja, mind a Honvéd utca, mind más helyszínek, ahogyan láthatják tisztelt képviselőtársak, akár csak a Mező utca, vagy a Szilágyi Erzsébet utca, ott alapvetően az volt a logikánk, hogy mindig a más közműszolgáltatókhoz igazodunk, jelen esetben az E.ON-hoz, ha valahol gázvezetékét újít fel, és szükséges a víziközmű megújítása is, akkor mi elvégezzük ezeket a munkálatokat. A Szilágyi Erzsébet utcában egyébként pedig optikai kábelt építene ki szintén egy magántulajdonú közműtársaság, a Telekom jelen esetben, és ahhoz igazodva szeretnénk megújítani a többi közművet. Most az in-house szerződés kapcsán a Honvéd utcában egy nagyobb szennyvízrekonstrukciót hajtunk végre, ott is az E.ON gázvezetékét cserél, mi is megújítjuk a szennyvizet, és együtt újítjuk föl az utat. Úgy gondolom, hogy ez egy jó win-win helyzet lehet, és lenne egy módosító javaslatom ezzel kapcsolatban a táblázatban az összeg kapcsán.

Balaicz Zoltán polgármester:

Melyik pontot érinti a javaslata?

Bali Zoltán alpolgármester:

Az ivóvízvagyonra vonatkozó, tehát az 1. táblázaton belül a 8. pont Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP) 10 millió Ft helyett 13,3 millió Ft, és nyilván itt módosul az 1. táblázat is, mert ott 31,06 helyett ez a plusz 3,3 millió Ft hozzájön. Technikai jellegű módosítás.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Kérem, először Bali Zoltán alpolgármester úr imént elhangzott módosító javaslatáról szavazzon a testület. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a módosító javaslatot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 114/2025. (VI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó, módosított 2025. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyonra vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	221.728
2.	Igazgatási díjak	81
	Összesen (I.):	221.809
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	78.353
2.	Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái	2.550
3.	Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció	24.600
4.	Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczy u. közötti szakasz)	7.000
5.	Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	37.380
6.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	10.821
7.	Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	8.000
8.	Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	13.300
9.	Igazgatási díjak	400
10.	Tervezések	3.320
11.	Tervezések (MVP)	2.239
12.	TARTALÉK	2.030
	Összesen (II.):	189.993
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Északi vízbázis 2 db új kút létesítése	80.000
2.	Hegyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm]	41.520
3.	Bocfölde töltővezeték rekonstrukció (ADA-Bocfölde, Ady u. 104) [d250 576fm]	88.000
4.	Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm]	15.000
5.	Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm]	15.760
	Összesen (III.):	240.280
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	652.082

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a

bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4.326
2.	Zalacgerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója	2 380
3.	Tervezések	5.820
4.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	346.466
	Összesen (I.):	358.992
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	93.012
2.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	4.920
3.	Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció	74.000
4.	Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció	81.000
5.	Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés	11.500
6.	Béke-Ligeti u. bélelés	7.400
7.	2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	14.705
8.	Tervezések	11.990
9.	Igazgatási díjak	400
10.	TARTALEK	3.418
	Összesen (II.):	302.345
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	45.570
2.	Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció	32.010
3.	Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés	99.160
4.	Zalaegerszeg Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9.500
5.	Zalacgerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás	8.498
6.	Zalacgerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás	8.498
7.	Zalacgerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás	8.498
8.	Zalaegerszeg aknafedlap cserék	75.000
9.	Zalacgerszeg Pózva 0. átemelőtől d225 kpc 700fm nyomott szennyvízvezeték kiváltás	82.000
10.	Zalaegerszeg Szentkeresztbethegy 2. szv átemelő gépészeti felújítás	3.600
11.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás	25.000
12.	Zalacgerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere	3.000
13.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölösizsap akna szivattyú csere	1.700

14.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere	1.300
15.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere	1.000
16.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep iszapkezelésből származó csurgalékvíz elvezető rendszer felújítás	4.300
17.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere	3.000
18.	Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere	500
	Összesen (III.):	412.134
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	1.073.471

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 3.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció	szennyvíz	2025.12.05	81 000 000

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „Szennyvízfelújítások használati díj terhére” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettségviseléssel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

3.2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

12. A Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. számú projektben (NYDDU3, KEHOP-2.1.3-15-2017-00057) megvalósult víziközmű vagyonelemek térítésmentes átvétele Gellénháza Község Önkormányzatától

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A KEHOP pályázati program keretében valósult meg Zalaegerszeg térségében egy jelentős ivóvízminőség-javító projekt, amely kapcsán most kellett az elmúlt időszakban rendezni számos olyan, a zalaegerszegi és a gellénházi önkormányzat közötti víziközmű vagyonelem tulajdoni viszonyt, amely szükséges ahhoz, hogy a projektet le tudjuk zárni. Itt szeretnék aljegyző asszonynak és munkatársainak külön is köszönetet mondani, hiszen hosszú jogi egyeztetések, és bonyolult háttér után tudtunk egy olyan megoldást találni, ami mind vagyon, mind pedig vagyonszámolás, mind pedig jogi szempontból megfelel minden olyan körülménynek és olyan jogszabályi háttérnek, amelynek keretében le tudjuk megnyugtató módon rendezni ezt a kialakult helyzetet. Átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Én is csak szeretnék köszönetet mondani aljegyző asszonynak és közvetlen kollégáinknak is, hiszen azt, hogy ezt így tudtuk végleg rendezni – remélhetőleg végleg(!) rendezni –, az elsősorban annak a hivatali tudásnak köszönhető, ami Zalaegerszegen megvan, és ezt a minisztérium is jó szívvel átvette, és tudta adoptálni, ezáltal ezt a projektet végleg le tudjuk majd zárni, és bízunk benne, hogy jól tud majd üzemelni a jövőben. Ezúton is hálás köszönet mindenkinek, aki segítette a munkánkat.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferencképviselő:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy nem okoz-e problémát az, hogy a Gellénházi Önkormányzatnak a közgyűlése még nem tárgyalta meg, vagy elfogadta már ezt, vagy a mai napon tárgyalják? Mert az előterjesztésben úgy van, hogy a 2025. 06. 12-i ülésén tárgyalja. Tehát ez azért nem okoz problémát, hogy mi ezt elfogadjuk?

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem okoz problémát, az előzetes egyeztetésekben ők is részt vettek, tudnak minden információt, nyilván majd a kellő időben ők is meghozzák a döntést, de a mi döntésünket ez nem befolyásolja.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással** elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 115/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4)-(5) bekezdései alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából ingyenesen átveszi Gellénháza Község Önkormányzatától a KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosítószámú, „Nyugat-és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. (NYDDU 3.)” című projektben Zalaegerszeg közigazgatási területén megvalósított vagyonelemek az előterjesztés mellékletét képező vagyonátadási megállapodásban foglaltak szerint.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonátadási megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. A Kovács Károly Városepítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. és a Zala-Müllex Kft. részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A javaslatunk ugyanez, mint néhány napirendi ponttal ezelőtt, nem önkormányzati tulajdonban kell, hogy legyenek ezek az eszközök, hanem azon cégeknél, amelyek használják is ezeket az eszközöket. Erre vonatkozik a javaslat.

Kérdezem, hogy esetleg a cégvezetők részéről van-e kérdés, észrevétel. Nincs. Nagyon boldog születésnapot kívánok Horváth István ügyvezető igazgató úrnak!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 116/2025. (VI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Modern Városok Program keretében, a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése című projektben beszerzett 1 db konvejoros kommunális seprőgépet, 1 db kéttengelyes önjáró rézsűfűnyíró front felfüggesztésű vízszintes tengelyű lengőkéses adapterrel, 1 db gép elejére csatlakoztatható karos útszegély, árok és rézsűfűnyíró, 1 db középcsuklós kommunális seprőgépet, 2 db multifunkciós kommunális kistraktort, 2 db gép hátuljára csatlakoztatható lombfűvót, 2 db gép hátuljára csatlakoztatható vízszintes tengelyű lengőkalapácsos kommunális rézsűkaszt, 2 db gép elejére csatlakoztatható hótolólapot és 2 db gép hátuljára csatlakoztatható sószórót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich út 26., cégjegyzékszám: 20 09 061069, adószáma: 11340908-2-20, stat.sz: 11340908-8130-113-20) részére ingyenes használatba adja határozatlan időre Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztisztaságról szóló 10/2024. (III.21.) önkormányzati rendelete 22. § (4) bekezdésében meghatározott közfeladat, azaz Zalaegerszeg közigazgatási területén a zöldfelület karbantartási (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) közfeladatok ellátása céljából.
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására a Támogató jóváhagyását követően.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Modern Városok Program keretében, a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése című projektben beszerzett 1 db forgó felsővázaz gumikerekes hidraulikus kotrót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján a Zala-Müllex Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich út 26., cégjegyzékszám: 20 09 065081, adószáma: 12701131-2-20, stat.sz: 12701131-3811-113-20, részére ingyenes használatba adja határozatlan időre Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat, azaz

Zalaegerszeg közigazgatási területén a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljából.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására a Támogató jóváhagyását követően.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:01 órakor

Góra Balázs képviselő elment az ülésekről.

A testület létszáma: 16 fő

14. A MÁV Személyszállítási Zrt. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmi közlekedési feladatainak ellátásáról szóló, 2024. évi tevékenységét bemutató beszámoló elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Eddig nyugodt mederben zajlott a közgyűlés mai ülése, most érkezünk el a legbonyolultabb napirendi ponthoz. Nem azért vezetem fel így, merthogy valamilyen belső vita lenne a közgyűlésben, hiszen ez tipikusan az a napirendi pont, ahol a teljes közgyűlés teljes mértékben egységes állásponton van a MÁV Személyszállítási Zrt. hozzáállásával kapcsolatban, amellyel nekem rendkívül sok gondom, és nagyon komoly kritikám is van, de ezeket mindjárt részletesen kifejtjük. Arra biztatom képviselőtársaimat, hogy egészen bátran fogalmazzák meg, fogalmazzuk meg közösen ezeket a kritikai észrevételeinket, amely természetesen nem a jelenlévő személyeknek szól, hiszen jó együttműködésre törekedtünk mindig is. Tisztelettel köszöntöm Baranyai Gergely urat, helyi közszolgáltatási vezetőt, és a közgyűlésen mindig itt lévő, és a cég érdekeiért küzdő, de azért Zalaegerszeget is figyelembe vevő Rózsa Tamás urat, aki azt gondolom, hogy mindig igyekezett egy korrekt kapcsolatot kiépíteni az önkormányzattal. Felvezetésképpen annyit szeretnék elmondani, hogy városunkban ugyanúgy, ahogy a legtöbb magyar településen, illetve megyei jogú városban, mindig is állami tulajdonban működött a helyi tömegközlekedésnek a biztosítása. Ez egykor még Zalavolán Zrt. volt, aztán utána Volánbusz Zrt.-ként működött, most éppen MÁV Személyszállítási Zrt.-ként végzi a feladatát. Zalaegerszegen 2024-ben összesen 30 autóbusz, 27+3 autóbusz látta el ezt a feladatot, 62 sofőrrel, és ami még nagyon pozitív, és amire nagyon büszkék vagyunk, és – hogy azért pozitívumot is mondjak – köszönjük szépen ezt, hogy a helyi flotta átlagéletkora 7,3 év, és ezzel a megyei jogú városok összehasonlításában az egyik legjobbak vagyunk. Erre tényleg büszkék lehetünk! Az is nyilván nagyon fontos és örülünk neki, és az érintettek is jól fogadták, hogy az állami vállalat a munkavállalói körében közel 20 %-os bérfejlesztést valósított meg. Ez valóban egy pozitív dolog, hiszen szükség is van ezekre a bérfejlesztésekre, ennek a többletköltsége Zalaegerszeg esetében mintegy 104 millió Ft volt. Az azonban eléggé érdekes, és ezt számos, a Megyei Jogú Városok Szövetségében is tevékenykedő polgármester kollégám megfogalmazta, hogy érdekes módon, miközben a béremelés megvalósult, közben az állami bértámogatás pedig több mint 75 %-kal csökkent, ez 238 millió Ft. Nagyon könnyű úgy vezetni egy céget, hogy folyamatosan biztosítom egyik oldalról a bér növekedését és a béremelést, másik oldalról pedig a támogatást csökkentem, és rányomom az önkormányzatokra, hogy majd úgyis megoldják. Rendkívül furcsa ez a hozzáállás, és azt gondolom, hogy egyre inkább, ahogy haladunk előre esztendőről esztendőre, azt tapasztaljuk, hogy ez minden önkormányzat esetében, így a viszonylag jól álló zalaegerszegi önkormányzat esetében is egyre nagyobb

nehézséget okoz. Nyilván azt látjuk, hogy a zalaegerszegi tömegközlekedést igénybe vevők köre jelentősen átalakult az elmúlt évtizedekben. Ez nem újdonság, hiszen míg negyed évszázaddal ezelőtt volt összesen 16 ezer autó a városban, most van 36 ezer gépjármű, van, akinek 2, van, akinek 3 autója is van, és nyilván jóval kevesebben utaznak buszon. Akik pedig utaznak, jórészt nagyon sok nyugdíjas, akik ingyenesen veszik igénybe ezt a szolgáltatást, tehát belőlük semmilyen bevétel nem keletkezik a MÁV Személyszállítási Zrt.-nél, illetve nagyon sok diák, akik pedig jelentős kedvezményeket tudnak érvényesíteni. Így alakult ki az a helyzet, hogy 2024-ben 1.446 millió Ft-ba került a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek a zalaegerszegi tömegközlekedés biztosítása, és az is nyilvánvaló, hogy miután kevés a bevétel, a nyugdíjasok ingyen, a diákok kedvezménnyel használják, ezért nagyon jelentős veszteség keletkezik. Tehát ebből az 1,4 milliárd Ft-ból viszonylag kicsi a bevételi oldal, és van egy jelentős veszteség. Hosszú évtizedek gyakorlata alapján a veszteségfinanszírozás az önkormányzatnak a feladata, azonban most azzal szembesültünk, hogy ilyen veszteségfinanszírozási igényként 1.062 millió Ft keletkezett a MÁV Személyszállítási Zrt. részéről. Csak hogy lássák a vendégeink is, hogy ez mit jelent, Zalaegerszegnek 2024-ben a teljes helyi iparüzési adóbevétele 8 milliárd Ft volt, megközelítette a 8 milliárd Ft-ot. A 2024-es évre a MÁV Személyszállítási Zrt. által kért 1.062 millió Ft a teljes helyi iparüzési adóbevétele 13 %-át úgy, ahogy van, elviszi. Ez rendkívül tetemes összeg, úgy, hogy nekünk működtetni kell a teljes önkormányzati intézményrendszert, és van a cégeket is ideszámítva közel 1800 dolgozónk, akinek a bérét és a járulékát fizetni kell. Azt hiszem, hogy azt is fontos elmondani, hogy amikor én képviselő lettem közel 20 évvel ezelőtt ebben a testületben, akkor mi a Zala Volán Zrt.-nek 125 millió Ft-ot fizettünk veszteségfinanszírozásnak, 2020-ban már 509 millió Ft-ot fizettünk a Volánbusz Zrt.-nek, 2022-ben már 741 millió Ft-ot fizettünk, és most pedig már több mint 1 milliárd Ft-ot követel rajtunk a MÁV Személyszállítási Zrt. Mi, amikor összeállítottuk a költségvetést, akkor az eddigi gyakorlatból, és az eddigi bértámogatási keretből és rendszerből indultunk ki. Azt gondoltuk, hogy ez lesz érvényes erre az esztendőre is, így valamivel több mint 700 millió Ft-ot állítottunk be veszteségfinanszírozási oldalon a költségvetésbe, ebből már kifizettünk 334 millió Ft-ot, és úgy gondoltuk, hogy a maradék 365 millió Ft kifizetése vár ránk. Ehhez képest a MÁV Személyszállítási Zrt. még a kifizetett 334 millió Ft-on túl még 729 millió Ft-ot vár az önkormányzattól, ami 363 millió Ft-tal több, mint amit mi terveztünk erre a célra. Azt gondolom, hogy egyrészt magyarázatot kell, hogy adjon a MÁV Személyszállítási Zrt. arra, hogy miért egy olyan struktúrát választottak, ahol nincs megfelelő kommunikáció kellő időben, hiszen mi amikor a költségvetést összeállítottuk, akkor az előzőekből kellett, hogy kiinduljunk. Miért van az, hogy egyik oldalról nagyon helyesen emelik a dolgozók bérét, másik oldalról viszont nemcsak Zalaegerszegen, hanem más településeken is ilyen jelentős mértékben csökkentik a bértámogatást? És miért gondolják azt, hogy az önkormányzatokkal bármit le lehet nyeletni, és bármit el lehet vitetni? Hiszen nem hiszem, hogy a cégnek érdeke lenne az, hogy az önkormányzatok pénzügyi nehézségekkel küzdve esetleg ne tudják majd ezt a lehetőséget biztosítani. És miért terelik az önkormányzatokat abba az irányba, hogy a Volánbusz Zrt. – bocsánat, nehéz követni(!) – a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel szemben esetleg más alternatív megoldásokban gondolkozzunk, akár úgy, mint Szombathely önkormányzata is tette? A javaslatunk az, hogy miután mi 334 millió Ft-ot már kifizettünk a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek egyelőre most arról döntsünk, hogy az eredetileg is tervezett 365 millió Ft-ot utaljuk át, ez rendben is van, hiszen ezzel terveztünk, ez benne is van a költségvetésben. Azonban a fennmaradó 363 millió Ft tekintetében még ne intézkedjünk, hanem részben forduljunk a Megyei Jogú Városok Szövetségéhez, egyeztessünk más polgármester kollégákkal is, és arra kérek felhatalmazást, hogy az

állami vállalattal, illetve az illetékes minisztériummal is folytassunk egyeztetést, mert ez olyan összeg, ami rendkívüli nehézségeket okoz. Nyilván más városokban, más típusú költségvetéseknél is ugyanez a helyzet. Horváth Jácint polgármester úrral beszéltem, nyilván kisebb város, más mozgástérrel, náluk ez 160 millió Ft, de nagyon komoly gondot okoz náluk is, Nagykanizsán is ez a 160 millió Ft, úgyhogy ebben szeretne a Megyei Jogú Városok Szövetsége és a megyei jogú városok polgármesterei egységesen fellépni. Ez tehát az a javaslat, amivel érkeztem, és arra kérem képviselőtársaimat, vezetőtársaimat is, hogy bátran fogalmazzák meg a véleményüket, ami azt gondolom, hogy közös zalaegerszegi vélemény, nekünk elsősorban Zalaegerszeg érdekét kell képviselnünk, aztán pedig tisztelettel várjuk a vendégmikrofonhoz a MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőit, hogy adjanak választ a város lakosságának közvetetten, és közvetlenül a képviselőtestületnek a felvetődött kérdésekre.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Békési Tamás képviselő:

Hát nem könnyű megszólalni, meg nem is tud az ember igazából nagyon pozitív dolgokat mondani, ugyanis itt egyértelmű természetesen – vagy legalábbis számomra egyértelmű –, hogy itt a MÁV, mint szolgáltató, annak ellenére, hogy állami tulajdonú cég, itt alapvetően állami szándék az, hogy az önkormányzatokat, nagyon sok esetben elmondtam már, majdnem azt mondom, hogy kivéreztesse az állam. Én sajnos ugyanezt a szándékot látom emögött a pénzügyi követelés mögött is, ez a véleményem alapvetően. Szóval ez ebben az összefüggésben egyébként felettébb fura, merthogy tulajdonképpen létrehozott az állam egy olyan komplexumot, amely magába olvasztja tulajdonképpen a MÁV mellett a buszos tömegközlekedést és személyszállítást is, arra hivatkozva, hogy ez majd hatékonyabb lesz. Nem nagyon érzem a hatékonyságát, megmondom őszintén. Ugyanakkor azt se látom – és kénytelen vagyok egy kicsit távolabb is menni a kérdéstől –, hogy az állam olyan mértékben részt venne a tömegközlekedés fejlesztésében, mint ami indokolt lenne. Azt hiszem, hogy abban a világban, amiben Nyugat-Európát is látjuk, minden arról szól, hogy hogyan lehetne fejleszteni a tömegközlekedést, elsősorban egyébként a vasutat. Most előjöhetnék itt megint a rémtörténetekkel, meg a különböző dolgokkal, de nem szeretnék újabbat rúgni itt MÁV-ba, mármint a személyszállításba, a vasutas személyszállításba, de polgármester úrnak mondom, mint történész, velem együtt, hogy dualizmus kori újságokat olvasva, ha már előjött Nagykanizsa, Nagykanizsáról 1880 körül 4 óra alatt fölért a vonat Budapestre, úgy, hogy Fehérváron majdnem egy órát állt, mert vizet kellett vételezni a mozdonyokba. Szóval a fejlődést hadd kérdőjelezzem most már meg, mert tényleg azért vannak olyan dolgok. Azt hiszem, hogy a kommunikáció tekintetében is nagyon komoly problémák vannak, és azt gondolom, hogy egy ekkora céget – mondom kívülről, mert kívülről persze olyan könnyű belerúgni egy amúgy is nehéz helyzetben lévő cégbe –, de az a fajta szervezetlenség, amely sokszor jellemzi szerintem, az nagyon szomorú. Na most akkor egy kicsit tényleg a városi helyzetről is. Amúgy egyébként a buszos személyszállítás tekintetében szerintem sokkal jobb a helyzet, mint a vonat tekintetében, és azt hiszem, hogy a város is elégedett lehet nagyon sok tekintetben azzal, amit a területén a MÁV Személyszállítási Zrt. nyújt. Ugyanakkor akárhogy is nézzük, százalékosan is nézve egy egyharmaddal megnövelt követelést azért valahogy meg kéne indokolni. Nem tudom, melyik az a szolgáltató, aki megteheti azt, hogy bejelenti egyik napról a másikra, hogy egyharmaddal, tehát 30-40 %-kal magasabb szolgáltatási díjat fog számítani ugyanazért a tevékenységért, mert egyébként nem változott az ellátásnak a színvonala sem. Ezt nagyon nehéz megmagyarázni, úgyhogy ebben minden tekintetben támogatom én magam is, meg gondolom, mindannyiunk, polgármester urat, tehát valamiféle tárgyalást kell kezdeményezni, és ne

az önkormányzatokkal vitessék el a balhét. Biztos, hogy el kell jutni arra a szintre állami szinten, hogy magát a tömegközlekedést, a személyszállítást komolyabban kell venni, komoly fejlesztéseket kell ebbe az irányba tenni, és nem biztos, hogy azokat a fejlesztéseket, amelyek megvalósultak, gondolok itt egyébként a teljesen értelmetlen és felesleges Kelebia irányába történő vasúti beruházásra, hanem tényleg olyanfajta beruházásokat kell tenni, amelytől a XXI. század embere reális alternatívának látja azt, hogy valóban ne az autót használja. Nagyon szívesen járnék Budapestre vonattal, sőt, busszal is, busszal még egyszer-kétszer járok is, de ebben a jelenlegi helyzetben egyszerűen elképzelhetetlen. Most tényleg nem akarok megint arra utalni, hogy lassan egy éve nem jár a vonat tulajdonképpen Budapest felé, szóval nehéz indulatok nélkül beszélni erről az egész kérdésről. Köszönöm a figyelmet, és nagyon bízom benne, hogy az eredeti összegnél többet lehetőség szerint nem fogunk kifizetni azért a szolgáltatásért, ami nem is ér többet.

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyetértünk frakcióvezető úrral!

Gecse Péter alpolgármester:

Azt gondolom, hogy polgármester úr teljes értékűen és jól összefoglalta, illetve a közgyűlés elé tárta, hogy a következő hónapokban még milyen feladatunk lesz a finanszírozás vonatkozásában, illetve milyen tárgyalásokat kell lefolytatnunk, és hova kell megkereséseket küldenünk. Azt gondolom, hogy ez nagyon fontos, hiszen egy felelősségteljesen gondolkodó önkormányzatnak ezeket a lépéseket meg kell tenni. Igazából annyi kiegészítést szeretnék még tenni, hogy az elmúlt 1,5-2 esztendőben többször volt itt a közgyűlés előtt, és rengeteg egyeztetést, lakossági fórumot lefolytattunk a menetrend és hálózati struktúra átalakítása kapcsán. Azt gondolom, hogy az önkormányzatnak az volt a fontos célja, hogy egy fenntartható helyi közösségi közlekedést, és egy még elfogadható menetrendi és hálózati struktúrát tudjunk kialakítani. Ezt egyébként a testület teljesen egyhangúlag támogatta is. Ezzel csak azt szeretném érzékeltetni, hogy az elmúlt pár évben nagyon sokat dolgoztunk azért, hogy amit meg tudtunk tenni saját hatáskörben, pénzügyileg és szakmailag, azt megtegyük, hiszen azért ennek az átalakításnak, illetve ennek a rendszernek a rugalmassá tétele kapcsán mérhető megtakarítást is elért az önkormányzat. Ilyenkor fájdalmas tudomásul venni azokat a nagyságrendeket, amikor mi próbálunk megtakarítani, akkor hirtelen több százmillió forinttal pedig plusz kiadásaink keletkeznek. Ezt csak azért szerettem volna elmondani, mert én úgy látom, hogy ez a jelenlegi hálózati és menetrendi struktúra elérte azt a pontot, azt a fedezeti pontot, amit a következőkben, ha úgy alakulnak, és vannak lakossági igények, akkor azt már inkább csak bővíteni szabad, de ebből most már további megtakarítást, illetve átalakítást nem lehet eszközölni. Azt se felejtjük el, hogy Zalaegerszegen a járatösszeköttetések mellett különböző peremkerületeket is ki kell szolgálni, és nyilván ez Zalaegerszegnek egy adottsága, és az, hogy az egyes külső városrészeket, korábban önálló településeket ki tudjuk szolgálni, ez nyilván pénzbe kerül, és oda kell figyelni erre, de természetesen ez egy olyan adottság, amit a helyi közösségi közlekedés menetrendjének figyelembe kell venni. Továbbra is az a célunk, hogy ez fenntartható legyen, és eddig is érkeztek lakossági jelzések, hogy végezzünk finomhangolást a rendszeren, egyébként ezt most is meg fogjuk tenni a következő hetekben is, de azt gondolom, hogy ezt a struktúrát, és ezt a nagyságrendet már tovább nem lehet átalakítani, ennek van egy fix költsége, amit nyilván látunk, hogy évről évre folyamatosan több lesz.

Dr. Káldi Dávid képviselő:

Csatlakozom az előttem szólókhoz, nem megismételve az elhangzottakat, maximálisan egyetértek mindennel. Azt tudni kell, hogy az önkormányzat költségvetési gazdálkodása, a költségvetés összeállítása nagyon sok ember nagyon sok munkájának az eredménye. Egy ilyen tétel, egy 300 millió Ft-ot meghaladó tétel egy bombával ér fel! Mindenképpen a tárgyalásnak a híve vagyok, ezt mindenképpen át kell beszélni, és egyeztetni kell, mert ez egy bomba és hidegzuhany egyszerre. Csatlakozva frakcióvezető társamhoz, gyermekem Zalaegerszeg-Budapest között abszolút a vonat híve volt eddig, de mivel annyira értékelhetetlen a közlekedés minősége, átszokott két hónapja a buszra. Ez is az egyeztetés része kell hogy legyen, nem azért, mert személyesen is érintett vagyok, hanem mert ez így nem jó.

Balaicz Zoltán polgármester:

Úgy látom, további kérdés nincs, úgyhogy akkor „tetemre” hívom a MÁV Személyszállítási Zrt.-t. Megint Kiss Ferenc képviselő úr, kérem, legközelebb figyeljen!

Kiss Ferenc képviselő:

Gazdasági Bizottság ülésén alaposan körbejártuk ezt a témát, és ott is felvetődött, hogy mindenképp tárgyalásra van szükség, és helyes, hogy polgármester úr ezt elővezette. Ott elhangzott egy esetleges átütemezés. Én már most előre tiltakozok, ott is tiltakoztam! Ne ütemezzük át, mert az csak növeli a terheket a következő időszakban. Inkább úgy gondolom, a költségeket önerőből is ki lehet gazdálkodni, nem biztos, hogy folyamatosan az önkormányzatokat kell ezzel sarcolni.

Balaicz Zoltán polgármester:

További kérdés nincs, akkor Önök következnek.

Baranyai Gergely helyi közszolgáltatás vezetője:

Baranyai Gergely vagyok, a MÁV Személyszállítási Zrt. helyi közszolgáltatás vezetője. Először is köszönöm szépen a polgármester úr beszéde elején elmondott dicsérő szavakat a szolgáltatásunk tekintetében. Itt amit szeretnék megjegyezni, többször volt az önkormányzattal kommunikációnk az elmúlt időszakban, itt a bértámogatás tekintetében is kaptunk írásbeli kérdéseket is erre vonatkozóan. Azt szeretném jelezni, hogy picit itt nekem úgy jött le a kommunikáció, mintha az a mi felelősségünk lenne, de a bérfejlesztési támogatás az egy központi jellegű támogatás, ami nem a MÁV Személyszállítási Zrt., illetve a korábbi jogelőd – mert végül is itt most jelenleg a 2024. évi közszolgáltatási beszámolóról beszélgetünk, amit még a Volánbusz Zrt. égisze alatt végeztünk el, illetve állítottunk ki –, tehát, hogy ez a támogatási forrás nem a mi erőnkől, illetve nem a mi pénzeszközainkől érkezik, hanem ez központi jelleggel kerül kiosztásra. Jelenleg ennyi forrást biztosítottak, ami egyébként igen, Zalaegerszeg tekintetében 238 millió Ft-os csökkenést jelentett. Erre, ahogy jeleztük is írásban, és többször elmondtuk, nekünk nincs ráhatásunk, mint MÁV személyszállítási Zrt. Ebben nem tudunk többet nyilatkozni. Amit szeretnék elmondani, hogy igen, valóban, az ellentételezési összeg az jelentősen megemelkedett a tavalyi évhez viszonyítva, de ennek a legnagyobb tételét itt a bérfejlesztési támogatásnak a csökkenése adta ki. Egyébként azt szeretném elmondani, hogy a helyi közszolgáltatáshoz kapcsolódó költségek összességében mindössze 3,8 %-kal növekedtek, ami 52 millió Ft, tehát 1,3 milliárd Ft, vagy 1,4 milliárd Ft volt 2023-ban, és 1,446 lett 2024-ben. Tehát ez 52 millió Ft-os növekedés összesen. A bevételeknél van egy 40 millió Ft-os kiesés, amiben egyébként közrejátszott az, amit polgármester úr elmondott, illetve az ország és vármegye bérlet elfogadása is, ami 2024-ben a rendszerben volt. Egyébiránt a

karbantartási költségeink olyan 16 millió Ft-tal csökkentek, az autóbuszokhoz kapcsolódó eszközpótlások, eszközpótlási költség szintén 29 millió Ft-tal csökkent. Tehát valóban volt egy bérfejlesztéssel kapcsolatos növekedés, de a többi költség során értünk el megtakarítást, és még egyszer mondom, hogy körülbelül a tavalyi infláció mértéknek megfelelő 3,8 %-os emelkedés következett be a költségeknél. Amit szeretnék jelezni, hogy nyilván az előterjesztést, illetve a határozattervezetet láttuk, ezt tudomásul vesszük, de mi az indokolt költségeink megtérítésétől nem tudunk eltekinteni, és akkor adott esetben nyilván ennek meg kell találni a módját, hogy ezt hogy tudjuk érvényesíteni, mint állami és közpénzből gazdálkodó vállalat. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna mondani.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen! Baranyai úr, az teljesen nyilvánvaló, és azt jól látjuk mi is, hogy amennyiben minden a régiben maradt volna, akkor ez a nagyjából 3 %-os növekedés beleillik abba, amivel mi is számoltunk. Teljesen természetes, volt infláció is, ezzel nincs semmi gondunk. Látható, mindannyiunk számára egyértelmű, hogy itt az okozza a problémát, hogy Önök nem kapták meg azt a bértámogatást, amit eddig megkaptak. Azt szeretném kérdezni, hogy milyen kommunikáció volt a MÁV Személyszállítási Zrt. és az ÉKM között, és mivel indokolják azt, hogy nem kapják meg Önök ezt a bértámogatást?

Baranyai Gergely helyi közszolgáltatás vezető:

Erről sajnos az én szintemen nem tudok nyilatkozni. Folyamatos volt a kommunikáció a társaság felső vezetése, illetve az akkori felsővezetés között az Építési és Közlekedési Minisztériummal. Azt szeretném hozzátenni, hogy itt a forrás egy kisebb részét az Építési és Közlekedési Minisztérium adja, a nagyobb részét viszont a Nemzetgazdasági Minisztérium, tavaly talán Pénzügyminisztérium, tehát ehhez a tárcához tartozik. Nyilván hogy velük ilyen szinten milyen kommunikáció volt, erről nekem információim nincsenek, nyilván csak hallomásunk volt arról, hogy éppen a bérfejlesztési támogatás hol tart. Minket is úgymond hideg zuhanyként ért ez, hogy ilyen csökkentett összeget kaptak, és ahogy Ön is mondta, nemcsak Zalaegerszeget, hanem ez az összes várost, ahol mi szolgáltunk, sújtotta.

Balaicz Zoltán polgármester:

Azt szeretném még kérdezni – nyilván én is beszélek polgármester kollégákkal, és most Önök is járják a különböző önkormányzati közgyűléseket, és mindenhol valószínűleg hasonló kritikákat kapnak Önök is –, Önök jelzik-e az érintett minisztériumok irányába, hogy az önkormányzatoknál, azoknál a városoknál, ahol Önök a közszolgáltatók, milyen komoly problémát idézett elő ez a helyzet?

Baranyai Gergely helyi közszolgáltatás vezető:

Természetesen ez a megfelelő fórumokon jelzésre kerül.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kapnak erre valamilyen választ is?

Baranyai Gergely helyi közszolgáltatás vezető:

Erről nekem nincs tudomásom!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen!

Bognár Ákos képviselő:

Kicsit úgy érzékelem ezt a helyzetet, hogy mi, mint önkormányzat és felelős gazdálkodó terveztünk be egy pénzeszközt, ami várható volt, hogy meg kell térítenünk, hiszen egy ilyen szerződést kötöttünk egymással. Mi a szerződésünknek megfelelő pénzüsszeget félretettük a költségvetésbe, és azt rendelkezésükre is fogjuk bocsátani. Az Önök cégének a tervezésébe szerepelt egy másik összeg is, ami az önkormányzattól effektív független, ez amit az államtól kapnak kompenzációs jelleggel bértámogatásra. Én azt gondolom, és nehogy félreértsenek, Önök most itt ennél az asztalnál ülnek, de szerintem ezt a pénzeszközt nem az önkormányzattól kell kérniük, és egy másik asztalhoz kell átülni ahhoz, hogy ezt érvényesíteni tudják. Ez szerepelt az üzleti tervükben, ez szerepelt az elképzeléseikben, és nem gondolom azt, hogy az általunk megkötött szerződés alapján ezt az összeget, amit nem tőlünk vártak el, és nem tőlünk terveztek be, illetve azt gondolom, hogy nem is tőlünk kellene kérniük, ezt meg kellene fizetniük, mint önkormányzat. Ez a gazdasági szempontú véleményem. Úgy gondolom, hogy a bizottsági ülésen is hasonló észrevételeket fogalmaztak meg az ott ülők. Tehát mivel itt nem mi tettük meg az elvonást, így azt gondolom, hogy ez most nem a jó ajtó arra, hogy ezt az elvonást vissza tudjuk pótolni, de ez szimplán gazdasági szempontú megközelítés.

Békési Tamás képviselő:

Mikor megnyomtam a gombot, még Bognár Ákos képviselő úr nem beszélt, de akkor megerősítem: tulajdonképpen van egy polgárjogi szerződésünk Önökkel, és ez alapján a szerződés alapján mi természetesen terveztük a költségeket. Önök egy más, nem önkormányzati tulajdonú cégnek az alkalmazottai, illetve tulajdonképpen ennek Ön egyfajta vezetője. Ebben az esetben azt gondolom, hogy egyetértve képviselő úrral, de hát arról van szó, hogy az Önök bérharcát nem hiszem, hogy nekünk kell megvívni, ez az egyik. Ezt nem azért mondom, mert bármilyen értelemben neheztelnék bármit, részben vasutascsaládból származom, én nagyon örülök, hogy ezt a bérfejlesztést megkapták Önök, és nagyon megérdemelték, félreértés ne essék. De az, hogy mondjuk a bármilyen szolgáltató egyoldalú döntése miatt egy szolgáltatást igénybe vevő likviditási problémával nézett szembe, az szerintem nem fair. Én így gondolom!

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem, van-e még egyéb kérdés a jelenlévő urakhoz. További hozzászólás nincs. Nyilván sajnos érdemben nincs felhatalmazásuk arra, hogy valódi választ adjanak. Önök szeretnék-e kiegészíteni valamivel? Nem. Köszönöm szépen! Nem nagyon van más lehetőségünk, és én kifejezetten ezt kérem képviselőtársaimtól, hogy a határozati javaslat 1. pontjában csak azt az összeget fizessük ki, amit mi eredetileg is terveztünk. A 2. pontban arra kérek felhatalmazást, hogy egyeztetést folytassunk erről a növekményről, és emlékeztetem képviselőtársaimat is, hogy valamikor júliusban kell, hogy rendkívüli közgyűlés elé kerüljön a következő évekre vonatkozó újabb közszolgáltatási közbeszerzésnek a kiírása. Nem titok, hiszen már ezt korábban Rózsa Tamás úrnak is jeleztem, Gecse Péter alpolgármester úr egy első körös egyeztetést már folytatott a BLAGUSS céggel Szombathelyen. Most ott tartunk, hogy ők Szombathelyen 1,4 milliárd Ft-ot fizetnek, de 20.000-rel nagyobb város, tehát gyakorlatilag most már ugyanott tartunk a mi egy milliárdunkkal, mint egy 20 ezerrel nagyobb Szombathely az 1,4 milliárd forintjával, tehát most már csak nem is olcsóbb a MÁV Személyszállítási Zrt. Ennyi erővel nyugodtan léphetünk más szolgáltató irányába is, úgyhogy én azt kérem Gecse Péter alpolgármester úrtól, hogy akkor most folytassuk az egyeztetést a BLAGUSS-sal is, nézzük meg, hogy ehhez képest ők mit ajánlanak, és júliusban pedig kerüljön a közgyűlés elé az erre vonatkozó közbeszerzésnek a kiírása. Erről külön

harmadik pontban nem kell szavazni, csak egy bólintást várok képviselőtársaim részéről, hogy ez így mindenki részéről, ha úgy látom, határozottan rendben van. Köszönöm szépen! Sajnálom, hogy ilyen formában kell egyeztetést folytatnunk az elmúlt évtizedek kialakult jó viszonya után, és ezért nem is Önök a felelősek, még egyszer mondom, hogy nem Önökön szeretnénk ezt levezetni, de hát azért mégiscsak felháborító, hogy az önkormányzatok ilyen helyzetbe kerülhetnek a költségvetés elfogadása után fél évvel. Döntési helyzetben vagyunk.

Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 117/2025. (VI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a MÁV Személyszállítási Zrt-nek a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmú közlekedési feladatainak ellátásáról szóló 2024. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja, a MÁV Személyszállítási Zrt. által kimutatott 728.801.424,- Ft ellentételezési igény első részletét (364.400.712,- Ft-ot) 2025. június 30. napjáig megfizeti.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024. évi lecsökkentett állami bértámogatás miatt keletkezett 299.736 eFt többletköltség finanszírozása érdekében tárgyalásokat folytasson le a MÁV Személyszállítási Zrt-vel és az Építési és Közlekedési Minisztériummal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményeként a finanszírozáshoz szükséges fedezet biztosításáról a soron következő költségvetés módosításával egyidejűleg gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok Önöknek!

10:25 órakor

Bognár Ákos képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

15. A helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátására vonatkozó megállapodás elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ez eddig is volt, csak eddig mindig évente fogadtuk el, most pedig egy határozatlan idejű szerződésre kerül sor, ez összességében 12 millió Ft-ot jelent mindössze. Arról van szó, hogy vannak olyan távolsági járatok, amelyek részben be vannak építve a helyi menetrendbe is.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 118/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja és határozatlan időtartamra megkötöti az Építési és Közlekedési Minisztériummal (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) a helyi személyszállítási közszolgáltatások részben regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról szóló megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, és azon módosítások aláírására, amelyek az ellátandó feladatot és a költségek elszámolását nem érintik.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátás fedezetéről az éves költségvetések készítésekor gondoskodjon.

Határidő: a megállapodás aláírására: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

16. A Levendula utca 0567/110 hrsz-ú és a Dombalja utca 0991/52-53 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömbök belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 119/2025. (VI.12.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0567/104, 0567/107, 0567/108, 0567/109, 0567/110, 0567/111, 0567/112, 0567/113 és 0567/114 hrsz-ú ingatlanok

belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0567/108, 0567/109, 0567/110, 0567/111, és 0567/112 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0567/104 és 0567/113 hrsz-ú ingatlanok zöldterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0567/107 és 0567/114 hrsz-ú ingatlanok közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0991/22-0991/28, 0991/30, 0991/31, 0991/38, 0991/39, 0991/42-0991/54, 0991/56, 0991/58, 0991/59, 0991/61 és 0991/62 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0991/22, 0991/23, 0991/26, 0991/27, 0991/30, 0991/39, 0991/43, 0991/44, 0991/47, 0991/48, 0991/51, 0991/52, 0991/58, 0991/59, 0991/61 és 0991/62 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0991/24, 0991/25, 0991/28, 0991/31, 0991/38, 0991/42, 0991/45, 0991/46, 0991/49, 0991/50, 0991/53, 0991/54 és 0991/56 hrsz-ú ingatlanok közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

17. A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal kötendő közös működtetési megállapodás jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Eddig is közösen tartotta fenn az állam és az önkormányzat a színházat és a bábszínházat. Mindig 5 évre kötünk szerződést, és a vállalás az volt, hogy az állam és az önkormányzat 50-50 %-os arányban biztosítja a finanszírozást. Erről tulajdonképpen már határozotunk, hogy újabb 5 évre megkötjük a szerződést az állammal, azonban a konkrét összegekről történő tárgyalások még zajlottak, és időközben arról is tájékoztattam képviselőtársaimat, hogy az önkormányzat minden évben egy kicsit emelt, az állam meg megtartotta ugyanazt az összeget. Így végül az a helyzet alakult ki

2024-re, hogy nem 50-50, hanem 60-40 %-os arányban járultunk hozzá az államhoz képest, mi 60, az állam 40 %-ban a színház fenntartásához. Ezért azt kértem miniszter úrtól és államtitkár asszonytól, hogy sürgősen ebben is lépni kell, mert ezek az összegek nem maradhatnak meg, és végül is eredményesen zárultak ezek a tárgyalások, hiszen az állam 43 millió Ft-tal emelte meg a saját részét, a saját támogatási összegét, ezzel azonban azt idézte elő, hogy mi kerültünk alacsonyabb összegbe, tehát átbillent 48-52 %-ba. Így az a javaslatunk, hogy mi is 9 millió Ft-tal emeljük meg az önkormányzati támogatást, így lesz meg újra az 50-50 %, és ez azt jelenti, hogy összességében 52 millió Ft-tal emelkedik a Hevesi Sándor Színháznak a mozgáster. Azt kértem igazgató úrtól, hogy ennek a jelentős részét, egészen pontosan közel 40 millió Ft-ot fordítsunk a bérfelesztésre, a bérrendezésre, és különösen a nehezebb helyzetben lévő színészek és színművészek bérének a rendezésére. Erre hamarosan meg is kapom a javaslatot, hogy nagyjából ez a 40 millió Ft-os bértömeg ez kinél milyen arányban lesz elegendő, hiszen nyilván differenciált lesz, ez nem mindenkinél ugyanazt az összeget jelenti. Erre vonatkozik a határozati javaslat, hogy most már összeggel fogadjuk el ezeket a szerződéseket.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 120/2025. (VI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyja a Hevesi Sándor Színház fenntartására kötendő közös működtetési megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyja a Griff Bábszínház fenntartására kötendő közös működtetési megállapodást az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

18. Az „Egerszegi Tűzoltókért Alapítvány” névhasználati kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Minden olyan alapítvány, civil szervezet, egyesület esetében, amelyik használni szeretné a város nevét, szükség van a közgyűlés jóváhagyására is, ezért van most előttünk ez az előterjesztés.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 121/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az „Egerszegi Tűzoltókért Alapítvány” nevében Zalaegerszeg város rövidített neve szerepeljen.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Alapítvány képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

19. A polgármester és alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem szerencsés, hogy előttünk van ez az előterjesztés, mert egy különleges helyzetet idézett elő az Országgyűlés által elfogadott törvénymódosítás. Tegnap és tegnapelőtt Zalaegerszegen ülésezett a Megyei Jogú Városok Szövetségének Jegyzői Kollégiuma, ezúton is szeretném megköszönni mind főjegyző úrnak, aljegyző asszonynak, mind pedig a Polgármesteri Kabinetnek a kiváló szervezőmunkát. Itt is elhangzott a Jegyzői Kollégium ülésén az önkormányzati államtitkár részéről is, és ezt a Megyei Jogú Városok Szövetségén minden polgármester politikai szinttől függetlenül jelezte, hogy miközben az országgyűlési képviselők esetében ez az emelkedés minden esztendőben automatikus, az országgyűlési képviselőknek sikerült olyan helyzetet előidézni az önkormányzatoknál, hogy ott viszont megvan az a kötelező emelés, ami elő van írva, azonban minden egyes évben vissza kell vinni a közgyűlés elé. Mi ezt méltatlannak tartottuk, és a MJVSZ debreceni ülésén egyhangúlag mind a 25 polgármester kérte, hogy a magyar önkormányzatokról szóló törvény módosításával valamilyen jogi megoldást találjon a parlament erre a helyzetre, mert egészen biztosan méltatlan az, hogy ezzel folyamatosan a közgyűlés elé kell állnunk, miközben nincs más jogi lehetősége a testületnek, minthogy elfogadja az előterjesztésben foglaltakat.

Főjegyző úr szeretné kiegészíteni jegyzői oldalról ezt a helyzetet?

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Valóban úgy van, ahogy polgármester úr elmondja. Ez egy egyszerű számítás, egy matematika, hiszen a nemzetgazdasági átlagkeresetből kell kiindulni. Sajnos jelenleg a jogszabály kötelezővé teszi a testületi döntést ez esetben, ezt terjesztettük most a közgyűlés elé, és értelemszerűen az alpolgármestereknek is az alakuló ülésen számított illetmény alapján tartalmazza a javaslat az illetményét.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.
 Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.
 Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.
 Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 122/2025. (VI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Balaicz Zoltán** polgármester illetményét 2025. július 01. napjától havi bruttó 3.003.100,- Ft-ban állapítja meg.
 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Balaicz Zoltán polgármester részére 2025. július 01. napjától havi 450.465,- Ft költségtérítést állapít meg.
 A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Gecse Péter**, a közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester illetményét 2025. július 01. napjától havi bruttó 2.400.000,- Ft-ban állapítja meg.
 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gecse Péter, a közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester részére 2025. július 01. napjától havi 360.000,- Ft költségtérítést állapít meg.
 A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Bali Zoltán**, a közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester illetményét 2025. július 01. napjától havi bruttó 2.400.000,- Ft-ban állapítja meg.
 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Bali Zoltán, a közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester részére 2025. július 01. napjától havi 360.000,- Ft költségtérítést állapít meg.
 A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Dr. Vadvári Tibor**, nem a közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester illetményét 2025. július 01. napjától havi bruttó 2.400.000,- Ft-ban állapítja meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Dr. Vadvári Tibor, nem a közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester részére 2025. július 01. napjától havi 360.000,- Ft költségtérítést állapít meg.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán polgármester:

Bízunk benne, hogy a parlament megtalálja a szükséges jogi megoldást erre a helyzetre.

20. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Balaicz Zoltán polgármester:

5. alkalommal pályáztatjuk meg ezt a háziorvosi körzetet, addig is Dr. Szél Szilvia vállalta a helyettesítést. Újra elmondom, hátha a televízió közvéleménye segít, hogy nemcsak az alaphér jár, amennyiben lesz pályázó, hanem még további havi 1 millió Ft kiegészítés is, hiszen már tartósan betöltetlen körzetről beszélünk, így nagyjából azt reméljük – de hát ezt már múltkor is elmondtuk –, hogy hátha lesz bruttó 3 millió Ft-ért olyan orvos, aki vállalja azt, hogy pályázik erre a háziorvosi körzetre. Reménykedjünk! Ha bárkinek van képviselőtársaim részéről is ismerőse, vagy más városból akar költözni, a feltételeket ismerik képviselőtársaim, akkor kérem, jelezzék neki, mert jó lenne, ha ezt az utolsó körzetet is – most csak ez van betöltetlenül – be tudnánk tölteni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 123/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tartósan betöltetlen zalaegerszegi VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: háziorvos [zalaegerszegi VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet, a körzet lakosságszáma: 3 710 fő, betegkártya száma: 1913 fő (2025. márciusi adat).]

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,

- büntetlen előélet,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzt,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a háziorvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- amennyiben a háziorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírószági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a háziorvosi szakvizsga megléte (súlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe, nincs háziorvosi szakvizsga: 1 pont),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a háziorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2026. január 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2025. augusztus 15.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. szeptember 11-i ülésén dönt.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

21. Kulturális intézmények alapító okiratainak módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Korábban döntöttünk arról, hogy a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ előtti felújított teret Keresztury Dezsőről nevezzük el, Keresztury Dezső tér 1. lesz a számozása, míg a Városi Hangverseny- és Kiállítóterem előtti hamarosan megújuló kis teret pedig Gábor Miklós térnek neveztük el, számozása Gábor Miklós tér 1. Azonban ezeket át kell vezetnünk a kulturális intézmények alapító okiratain is, ezt tartalmazza a mostani javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 124/2025. (VI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. mellélete szerinti tartalommal 2025. szeptember 1. napjával elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. mellélete szerinti tartalommal 2025. szeptember 1. napjával elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

22. A Közgyűjteményi és Közművelődési Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Hasonló a helyzet a következő előterjesztés esetében, hiszen a KKGESZ is ott működik, így nála is, náluk is a Keresztury Dezső tér 1. megnevezést át kell vezetnünk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 125/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Közgyűjteményi és Közművelődési Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés I. melléklete szerinti tartalommal 2025. szeptember 1. napjával elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

23. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem mondom el újra, képviselőtársaim tudják, hogy alapítványt csak közgyűlés által tudunk segíteni és támogatni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat III. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 126/2025. (VI.12.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Együtt Ádiért Alapítvány	Szabó Ádám gyógykezelési és ezzel kapcsolatos egyéb költségeihez	100.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzat 2024. évi költségvetési kerete terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	Működési, közösségi programok, Nyugdíjas klub és a Besenyői Baráti Kör rendezvényei és tevékenységei	1.321.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 64/2025. (VI.02.) határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2025. évi költségvetési rendelet „egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete” elnevezésű előirányzata terhére:

Intézmény/szervezet neve	Cél megnevezése	Támogatás összege
Gyermekjólét Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszköz beszerzése (külső udvari játék: FEBER LUX Hernyó alagút megvásárlása)	40.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

24. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Terveink szerint szeptember 11.-én, október 16.-án, november 13.-án és december 11.-én tartunk képviselőtestületi ülést. Kérem, hogy ezt mindenki a naptárjában foglalja le, illetve azt is már előre jelzem, hogy a „Zalaegerszegért” díjak ünnepélyes átadása december 12.-én lesz.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 127/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. június 13. és 2025. szeptember 10. között nyári szünetet tart és 2025. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

I. közgyűlés napja: 2025. szeptember 11.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2025. augusztus 25.

Tervezett napirendi pontok:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Közigazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi Bizottság

2. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Közigazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi Bizottság

II. közgyűlés napja: 2025. október 16.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2025. szeptember 29.

1. A 2025. évi közmeghallgatás megszervezése

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

III. közgyűlés napja: 2025. november 13.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2025. október 27.

1. Javaslat „Zalaegerszegért” díj, „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj”, a „Kultúra mecénása díj”, a „Sport mecénása díj” és a „Keresztury Dezső-díj” odaítélésére (Zárt ülés)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi Bizottság

2. A Lakásalap 2026. évi tervezett felhasználása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Szociális és Igazgatási Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Pénzügyi Bizottság

IV. közgyűlés napja: 2025. december 11.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2025. november 24.

Tervezett napirendi pontok:

1. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Közigazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi Bizottság

2. A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Közigazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

3. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

ügyvezető / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

4. A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

ügyvezető / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

5. A LÉSZ Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	ügyvezető / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó
Az előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Műszaki Bizottság Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság Felügyelő Bizottság Tulajdonosi Tanácsadó Testület

6. A Városgazdálkodási Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	ügyvezető / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó
Az előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Műszaki Bizottság Felügyelő Bizottság Tulajdonosi Tanácsadó Testület

7. A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása jóváhagyása**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	ügyvezető / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó
Az előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Műszaki Bizottság Humánigazgatási Bizottság Felügyelő Bizottság Tulajdonosi Tanácsadó Testület

8. A Kvartélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	ügyvezető / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó
Az előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Műszaki Bizottság Humánigazgatási Bizottság Felügyelő Bizottság Tulajdonosi Tanácsadó Testület

9. A Kontakt Nonprofit Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	ügyvezető / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó
Az előkészítésben részt vesz:	Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Műszaki Bizottság Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság Felügyelő Bizottság Tulajdonosi Tanácsadó Testület

10. A Zala-Müllex Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

ügyvezető / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság

Felügyelő Bizottság

Tulajdonosi Tanácsadó Testület

11. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

vezérigazgató / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság

Felügyelő Bizottság

Tulajdonosi Tanácsadó Testület

12. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

ügyvezető / Polgármesteri Kabinet: gazdasági tanácsadó

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Felügyelő Bizottság

Tulajdonosi Tanácsadó Testület

13. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának a 2026. évi ellenőrzési tervére**Előterjesztő:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Ellenőrzési Osztály

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

14. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyása**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Önkormányzati Osztály

Valamennyi Bizottság

Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

15. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2025. évi eseményeiről**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Polgármesteri Kabinet

Az előkészítésben részt vesz:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő
Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humánigazgatási Bizottság

16. Tájékoztató a tanácsnok 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok

Az előkészítésben részt vesz: Műszaki Bizottság

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:38 órakor

Bognár Ákos képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 16 fő

25. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2024. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Három közalapítványunk működik, a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány, a „Lakhatásért” Közalapítvány, illetve a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány. Tisztelettel köszöntöm az egyes közalapítványok kapcsán hozzánk érkezett vendégeket, kuratóriumi elnököket és felügyelőbizottsági elnököket.

Átadom a szót Orosz Ferencné bizottsági elnök asszonynak.

Orosz Ferencné képviselő:

Engedjék meg, hogy a „Lakhatásért” Közalapítvány kuratóriuma nevében szóljak pár gondolatot. A „Lakhatásért” Közalapítványhoz évről évre egyre több kérelem érkezik, a tavalyi évben 3 millió Ft állt rendelkezésre, amit a LÉSZ Kft. 250 eFt-tal kiegészített, de úgy látjuk, hogy ez az összeg mindig kevés, mert egyre többen jelentkeznek, akik nem tudják fizetni a közüzemi számlákat, a rezsit, és ezáltal a lakhatásuk is veszélybe került. Az idei évben egy olyan kezdeményezést hoztunk létre, hogy megkeressük a városban a nagyobb cégeket, hogy lehetőségük szerint támogassák ezt a kuratóriumot. Reméljük, hogy ez sikerrel jár, erről az őszi közgyűlésen talán majd sikerül beszámolnunk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Van-e kérdés képviselőtársaim részéről valamelyik közalapítvány beszámolójával kapcsolatban?

Major Zsolt képviselő:

Gratulálni szeretnék a közalapítványaink munkájához, amelyet az elmúlt időszakban kifejtettek. Ugyanakkor, mint ahogy az előbb is hallottuk, rendkívül nehéz gazdasági körülmények között kell hogy működjenek. A bizottsági üléseken átbeszéltük a helyzetüket, és javaslatot szeretnék tenni arra, hogy a közalapítványoknak a finanszírozását a következő költségvetési év tervezésekor legalább az infláció mértékével próbáljuk meg növelni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nyilván a közalapítványok mozgásteréhez fontos ez a javaslat. Most erről külön határozatot nem tudunk elfogadni, de azt kérem képviselő úrtól, hogy decemberben, amikor már elkezdünk dolgozni ezen a javaslaton, frissítse fel ezt a javaslatot képviselő úr, és akkor azon fogunk dolgozni, hogy ez be is épüljön a 2026-os költségvetésbe. Köszönöm szépen a javaslatát!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 128/2025. (VI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány, a „Lakhatásért” Közalapítvány, valamint a Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a közalapítványok Kuratóriumának elnökeit a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán polgármester 10:40 órától **zárt ülést** rendel el, melynek keretében a testület a 26. napirendi pontot tárgyalja meg.*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 10:42 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

27. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz**Balaicz Zoltán polgármester:**

Nyílt ülés keretében interpellációs kérdéseket lehet megfogalmazni!

Kiss Ferenc képviselő:

A zalaegerszegi ZTE Club ügyében terveztem interpellációt benyújtani, beadni. Mivel a közgyűlés előtt tájékoztatást kaptunk, mint képviselők, a ZTE-üggyel kapcsolatban, hogy hogyan áll a ZTE jövője, én azt szeretném kérni polgármester úrtól, hogy a publikus, megosztható információkról ha egy pár szót mondana, nagyon megköszönném.

A másik pedig, nem tudom, hogy az önkormányzati rendeletben hogy szabályoztuk a neszelei, andráshidai, apátfai fegyverropogást. Ott vadriasztók működnek folyamatosan éjszaka, bizonytalan időközönként, a lakossági észrevételek alapján többen megkerestek a városrészekből. Ennek mi a szabályozása, mi a módja, hogy ezt megszüntessük? Tudom, hogy a vadászati törvény, megkérdeztem a Vadászkamaránál, ők mindenhogy áthárítják ezt az önkormányzatok felé, tehát az önkormányzatoknak kell ezeknek a vadriasztóknak a használatát szabályozni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Az utóbbira főjegyző úr fog válaszolni, fut egy kört, és utána tájékoztatja képviselő urat.

A ZTE FC Zrt. esetében pedig valóban, a közgyűlés előtt képviselőtársaim egy részét tájékoztattam, másik részét Bali Zoltán alpolgármester úr már korábban, talán kedden tájékoztatta részletesen. Most nagyon okosan kell átgondolom, hogy mi az, amit lehet mondani, meg mi az, amit nem. Meg jó lenne, ha minél többet tudnék, de a legtöbb dolgot nem is tudom. Úgyhogy próbálok onnan kiindulni, ahogy képviselőtársaimnak is elmondtam, 1998-ban jött létre a részvénytársaság, addig egyesületi formában működött a Zalaegerszegi Torna Egylet, majd 1998-ban létrejött a ZTE Zrt., és a részvénytársaság onnantól kezdve jórészt magántulajdonban működik. Volt, amikor Lang József volt az elnök, aztán utána tulajdonosként és elnökként Tóth Géza jelent meg, és végül is Nagy Ferenc elnök úr vitte hosszú időn keresztül az ZTE FC Zrt.-t többségi tulajdonosként. 2012-ben sajnos a csapat kiesett az NB I-ből, majd 2013/14-re rendkívül komoly gazdasági-pénzügyi problémák adódtak, és így az akkori tulajdonos megvált a részvényeitől. 2014-ben lett új többségi tulajdonosa a ZTE FC Zrt.-nek Végh Gábor személyében, aki először 51, most már 55 %-os arányban volt tulajdonosa az elmúlt 11 esztendőben a ZTE FC Zrt.-nek. Végh Gábornak volt számos vállalása 2014-ben, és ha ebből a szempontból nézzük, hogy a vállalásokból mi teljesült, akkor azt gondolom, hogy annyiban korrektnek kell mindenképpen lennünk, hogy ezeket az eredményeket elismerjük, hiszen a vállalások között volt az, hogy befejezi a stadion felújítását, ez megvalósult, a vállalások között nem is volt, de megvalósult az Ostoros Károly Munkacsarnok felújítása, új pályák építése az Ifjúsági és Sportcentrumban, valamint a stadion mögötti területen. Vállalása volt az NB I-be való visszajutás, ez 2019-ben sikerült, és nem volt vállalása, de sikerült, hogy a ZTE története során először megnyerte a Magyar Kupát is 2023-ban. Azonban az látszódott, hogy más, ugyancsak magántulajdonban működő csapatokhoz képest – hiszen a futball a világon mindenütt, Európában is, és Magyarországon is most már magánbefektetők által működik, sehol sem az adott városok a fenntartók –, nos, az látszódott, hogy Végh Gábor elnök úrnak megvan az a korlátja, amely keretek között ő tud finanszírozni egy labdarúgócsapatot. Ez nyilván látszódott az eredményeken is. Itt nem volt MOL, mint főszponzor, nem lehet összehasonlítani a Ferencvárossal, egész más volt a mozgáster. Erre mondtam egy filmbeli idézetet is képviselőtársaimnak: „*kis pénz - kis foci, nagy pénz - nagy foci.*” Hát, látszódott, hogy nagyjából ez a ZTE FC Zrt.-nél meglévő 2 milliárdos keret nagyságrendekkel alacsonyabb, mint az NB I többi 11 csapata esetében, és nagyjából ez a pénzügyi keret ez erre volt elegendő. Végh Gábor elnök úr ezt tudta biztosítani, ezt is köszönjük neki, ezért is hálásak vagyunk, hiszen ha ő nincs, akkor azért azt fontos tudni, hogy 2014-ben megszűnt volna a ZTE. Azonban néhány héttel ezelőtt engem is, és másokat is arról tájékoztatott elnök úr, hogy ő nem szeretné tovább folytatni a ZTE FC Zrt. működtetését, és szeretne kiszállni tulajdonosként a részvénytársaságból. Látunk egy negatív mintát is Székesfehérvár esetében, ahol az addigi tulajdonos jelezte, hogy szintén kiszáll, és egy forintért átadja a Videotonnak a működtetését az önkormányzatnak. Azt is érzékeltettem képviselőtársaimmal, hogy Székesfehérvár 100 ezres város, mi 55 ezres város vagyunk, Székesfehérvárnak 28 millió Ft az iparüzési adója, nekünk 8 milliárd Ft, és még Székesfehérvár, egy nálunk jóval nagyobb és gazdagabb város sem meri, tudja bevállalni egy labdarúgócsapat működtetését, ők 150 millió Ft támogatást adnak. Cser-Palkovics András polgármester úr arról számolt be, hogy maximum egy évre tudják vállalni azt, hogy az NB II-ben a csapat náluk van, vagy lesz új tulajdonos ebben az egy évben, aki átveszi NB II-ben a csapatot, és utána valamit kezd vele, ha egy éven belül ilyen nem lesz, akkor sajnos a Videoton egy egész más sorsra fog jutni. Egy évnél többet még egy olyan gazdag város sem vállalt, mint Székesfehérvár. Az én legnagyobb félelmem az volt, hogy nehogy erre a sorsra jussunk, nehogy az legyen, hogy Végh Gábor elnök úr az önkormányzatnak akarja odaadni a tulajdonrészét, mert a mi 165 millió Ft-os támogatásunk az maximum NB III-ra lett

volna elegendő, tehát az egy nagyon hosszú agonizáció, és lehet, hogy megszűnés lett volna. Végh Gábor elnök úr kedden tájékoztatta a közvéleményt arról, hogy lemond az elnöki posztjáról, és tájékoztatót arról is, hogy mind Sallói István sportigazgató, mind pedig Mocnek Mária ügyvezető igazgató asszony távozik a posztjáról, azonban ennél többet nem osztott meg a közvéleménnyel. Szintén a keddi napra jelentkezett be hozzám Végh Gábor elnök úr, és arról tájékoztatót, hogy tárgyalásokat folytat az 55 %-os nála lévő tulajdonrész teljes értékesítéséről, és ezekről a tárgyalásokról annyi mondható el, hogy van egy befektetőjelöltje, és ha minden igaz, és minden pontot le tudnak sikeresen zárni, akkor nagyjából június 20-21 körül várható a részletes bejelentés. Erről, és a mi képviselőtársaimra tartozó témákról tájékoztattam Önöket az elmúlt időszakban, próbáltam így nagyon korrekten körbeírni azt a helyzetet, ami kialakult. Akkor abban egyeztem meg képviselőtársaimmal, hogy amint június 20-21-én kiderül, hogy kik az új tulajdonosok, azután hétre szervezünk egy találkozót, ahol a futball iránt érdeklődő képviselőtársaimat várom, és szeretném, ha eljönnének a tulajdonosok és bemutatkoznának, és zárt körben kérdéseket lehetne feltenni az új tulajdonosoknak. Illetve megegyeztünk abban is, hogy a felügyelőbizottságot kérjük, sőt, mint önkormányzat, kifejezetten elvárjuk tőle, hogy kérjünk be egy, a jelenlegi helyzetet bemutató átvilágítást, hogy pontosan lássuk a pénzügyi helyzetet, és kérjünk majd a tulajdonosoktól egy részletes anyagot arról is, hogy mit terveznek a következő időszakban, hogyan képzelik el a ZTE FC Zrt. működtetését. Illetve az körvonalaódott még a képviselőtársaimmal zajló egyeztetésen, hogy bár a többségi tulajdonosok mi nem vagyunk, és teljes mértékben a régiiek, újak döntenek el, mi hogyan lesz a részvénytársaságnál, hiszen ez egy cég, de dolgozzunk azon, próbálja meg a városvezetés azt elérni, hogy legyen a menedzsmentben egy önkormányzati kapcsolattartó, akin keresztül állandó információnk van arról, hogyan fog működni, vagy hogyan működik a cég. Képviselő úr, visszakérdezek, hogy nagyjából elmondtam-e mindent, amiről beszéltünk?

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm szépen, egyelőre ennyi elég.

Csötörtök Judit képviselő:

Egy kérést szeretnék tolmácsolni a közgyűlés felé. A landorhegyi lakók szeretnék, ahol van a Szent Kristóf-szobor, a vándorok védőszentje, ott nagyon lepusztult a pad, hiányoznak a lécek, és az idős emberek oda le szoktak ülni ilyen jó időben hűsölni. Most ezeknek nincs is háttámlája, de most már ülőrésze sincs. Azt szeretnék kérni, ha ebben tudnának Önök segíteni, hogy ezek pótlása, javítása.

Nem messze ettől a kis parktól ott van egy ilyen felnőtt kondirész is, ahol mozgást tudnak gyakorolni az idősebbek, de közvetlen mellette volt valamikor egy gyermekjátszóter. Na most, ott van homokozó, hinta, satöbbi, és van egy nagyon kiöregedett pad, két pad egy asztallal. Azt kérték itt a fiatalok, akiknek gyermekeik vannak, és oda hordják le játszani, ott is ha lehetne egy-két padot elhelyezni, hogy amíg játszanak a gyerekek, addig a szülők ne a homokozó padkájára üljenek.

Balaicz Zoltán polgármester:

Én itt inkább így reagálnék vissza, hogy nem is választ küldünk, mert itt nem az írásos válasz a lényeg, hanem akkor arra kérem alpolgármester urat, hogy sürgősen intézkedjünk, hogy mind a két helyszínre akkor új padok kerüljenek ki. Ezt alpolgármester úrra bízom!

Major Zsolt képviselő:

Első körben Kiss Ferenc képviselő úr hozzászólásához szeretnék reagálni, mégpedig azt, hogy ez a több hete észlelhető durrogatás Andrásida településrész nyugati végében, ez reggeltől estig, éjszakától nappalig, hétközben és hétvégén is tart folyamatosan. Teskánd, illetve Bagod irányából érkezik, vélhetően a mezőgazdasági területeken a vadriasztó eszközről lehet szó, amely tényleg ott a környéken a lakókat nagyon, és nemcsak a lakókat, hanem az állatokat is nagymértékben zavarja. Erre szeretnénk valami megoldást találni.

A következő kérdésem pedig az lenne, hogy mikorra várható a Göcseji Falumúzeum és a MOGIM szennyvíz-megújulása, illetve a bekötés, tekintettel arra, hogy itt a nyakunkon a nyári szezon, hogy minél előbb a falumúzeumban és a Gázipari Múzeum területén megoldott legyen a szennyvízkérdés.

Aztán javaslattal, vagy egyfajta odafigyeléssel szeretnék élni abban a vonatkozásban, hogy a városban lévő fejlesztéseinknél vegyük figyelembe sokkal nagyobb mértékben a kerékpárutak fontosságát. Hallottuk itt, hogy a MÁV-csoport itt mire készül a közlekedés vonatkozásában. Ide lenne is javaslatom, például az, hogy az Ola utca és a Platán sor esetében a templom mellett megújult oldalon vizsgáljuk felül, hogy ott kialakítható-e a kerékpárút, akár egészen a Ganz technikumig, hiszen a járda szélessége talán kiadja, hogy fejlesztés lehessen, illetve, hogy a kerékpárútjaink összeérjenek.

Aztán a következő kérdésem pedig a Parkerdei kilátó domb nyugati oldalán anno működő vízkifolyóval kapcsolatos. Várható-e, hogy az a nyár folyamán még elkészül, vagy esetleg valami más megoldást próbáljunk keresni annak a működtetésére?

A Zrínyi úti csomópont elkészültével lenne a következő kérdés, vagy kérés. A Mátyás király utca és a Május 1. utca forgalma a csomópont átadásával nagymértékben megemelkedett, illetve az ott lévő orvosi rendelőnél a parkolási lehetőségek rendkívüli mértékben beszűkültek, és a lakók nem tudnak beszállni a forgalomba, mert úgy parkolnak. Újra kéne gondolni ott a közlekedést, a forgalomnak az irányítását.

Balaicz Zoltán polgármester:

Sorban próbálunk válaszolni. Az első felvetés a vadriasztókkal kapcsolatos, ami közös kérdés volt Major Zsolt és Kiss Ferenc képviselő urak részéről. Ezek más önkormányzatokat érintenek, tehát hogy nem is feltétlenül a mi közigazgatási területünk, ezért főjegyző úr válaszol.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Valóban, azzal kell kezdenem, hogy tisztázni kellene, és majd tisztázzuk is, hogy igazából ezek az eszközök, ezek a vadriasztók hol találhatóak, mert amennyiben nem Zalaegerszeg közigazgatási területén, akkor nyilván nem tudunk eljárni. Műszaki osztályvezető asszonnyal egyeztettem, hozzánk konkrét lakossági panasz ez ügyben nem érkezett. Segítség lenne, ha kapnánk az érintettektől erre vonatkozóan valamilyen jelzést, mert ezt a kérdést el tudnánk dönteni, és akkor valahol a környezetvédelemtől szóló rendeletünk körül kell keresnünk, ha van lehetőségünk bármilyen intézkedésre, de ehhez egy kicsit többet kellene tudni, és konkrét bejelentéseket is szívesen fogadunk. Ha nem Zalaegerszeg területe, akkor nyilvánvalóan a lehetőségeinkhez mérten az érintett szomszédos önkormányzatok hivatalaival is azért felvesszük a kapcsolatot, hiszen ha zalaegerszegieket érint, de mi nem tudunk eljárni, azért igyekszünk ebben mindent megmozgatni, hogy ez a helyzet rendeződjön.

Balaicz Zoltán polgármester:

A falumúzeum, kerékpárút, és parkolás ügyében Bali Zoltán alpolgármester úr, Parkerdő esetében pedig Gecse Péter alpolgármester úr válaszol.

Bali Zoltán alpolgármester:

Képviselő úrral már beszéltünk az érintett témáknak egy részéről korábban is. A MOGIM és falumúzeum szennyvízelvezetését biztosító új vezetékek kiépítésére vonatkozó engedélyes és kiviteli tervezésnek a jogi akadályai már elhárult azzal, hogy a Zalavíz Zrt.-t meg tudtuk bízni, egyébként már az előzetes terveket elkészítette, és meg is küldtük, én legalábbis a MOGIM részére ezt továbbítottam, hogy a nyomvonalat tisztázzuk. Itt van egy vízjogi létesítési engedélyezési folyamat, ami még elhúzódhat, viszont a jó hír az, hogy a költségvetésbe be van tervezve, és saját beruházás keretében ezt meg tudjuk valósítani. Megígérem, hogy azon leszek, és erről képviselő urat is tájékoztatom, hogy ez minél előbb meg is valósuljon. Arra kérem osztályvezető asszonyt, hogy majd visszacsatolást kérek folyamatosan a tervezési szerződés aláírásáról is, a tervezési folyamat haladásáról is, az engedélyezési folyamat haladásáról is, és majd a kivitelezésről is, és kérem, hogy majd képviselő urat is tájékoztassuk, illetve a két érintett intézményt is.

A kerékpárút kapcsán is fogok a Műszaki Osztállyal egyeztetni, már csak azért is, mert saját körzet a Gasparich út páratlan, illetve páros oldala, azon a részen egészen a Platán sorig hozzám tartozik. Egyébként ott még lesz járdarekonstrukció a jövőben is az időszotton mellett, megvizsgáljuk. Úgy gondolom, hogy alapvetően itt csak irányhelyes kerékpárút – hasonló, mint a Kisfaludy úton, hasonló, mint a Rákóczi úton – valósítható meg a különböző védelmi sávok, meg egyebek miatt, de ennek a lehetőségét megvizsgáljuk. Egyébként magam is használom, közlekedek arra a kerékpárúton kerékpárral, gondolom, mások is használják, csak tudni kell, ha új nyomvonalakat jelölünk ki, azt csak nagyon szigorú előírások mentén lehet megtenni.

A parkolási kérdéssel kapcsolatban pedig majd javasolnék egy személyes bejárást, hogy együtt is nézzük meg ezt a problémát, és akkor tárjuk föl ennek a lehetőségét, ha az alkalmas, akkor a közgyűlés után erről beszéljünk mindenféleképpen.

Gecse Péter alpolgármester:

Két témában szeretnék szólni, részben, amit már Bali Zoltán alpolgármester úr is felvetett, a Mátyás király utca és a Május 1. utca környéki parkolási, közlekedési problémákról. Egyébként Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő úrtól ez a jelzés – nyilván lakossági kérésre – megérkezett a Műszaki Osztályhoz, erre fogalmaztunk is egy javaslatot, de itt képviselő úrral is egyeztetve szükséges lesz helyszíni bejárás. Nyilván felvetés volt az, hogy próbáljuk esetleg a parkolóövezet bővítésével kezelni, vagy akár forgalomtechnikai beavatkozással, tehát gondolok itt megállni tilos tábla, várakozni tilos tábla kihelyezésével. Ez még nincs eldöntve, hiszen azt gondolom, hogy itt fontos a lakosság véleménye, ebben képviselő úr ígért visszajelzést, és próbáljuk itt az optimális megoldást megtalálni. Nyilván a Mátyás király utca környéke, az intézmény közelsége azért generál egy forgalmat, és azért ha azt a térséget megnézzük, akkor olyan sok szabad terület nincs, ahol további parkolókat lehessen kialakítani, úgyhogy nyilván ciklikusan elég nagy forgalomintenzitás terheli azt a környéket. De hát próbálunk valami optimális megoldást kitalálni, hogy az odalátogatókat, illetve az intézményhasználókat is kiszolgáljuk, és nyilván a lakosságnak is meglegyen a nyugalma, és a megállási lehetősége, és az egyes tömbbelsőkre biztonságosan be lehessen hajtani.

A Parkerdővel kapcsolatban annyit tudok elmondani, hogy az ivókútra előzetes árajánlatunk van, és most a költségvetés módosításnál részben a Parkerdővel kapcsolatosan nemcsak az ivókút, hanem esetlegesen egyéb köztéri bútorok kihelyezésére biztosítottunk forrást, igazából ezt próbáljuk majd előkészíteni. Itt nyilván van egy komplex elképzelés Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő asszony részéről is, azért a jelenleg rendelkezésre álló forrásokon túlmutat, tehát itt ez biztos,

hogy egy koncepcionális kérdés. De azt megnézzük, hogy esetleg ütemekben hogyan tudnánk haladni, és akkor esetleg prioritásként kezelve az ivókút kérdését is.

Balaicz Zoltán polgármester:

Talán mindenre adtunk választ, nyilván most nem az írásos válasz lesz itt sem a lényeg, hanem az, hogy ezek az ügyek akkor folyamatban legyenek, és folyamatosan megoldódjanak. Még két kérdés van, először Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő asszonynak adok szót.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

Két témában szerettem volna hozzászólni, de ha már a Parkerdő szóba került, akkor szeretnék én is erre reagálni, ugyanis a Műszaki Osztállyal és alpolgármester úrral néhány héttel ezelőtt kint voltunk a Parkerdőben, pontosan azért, mert mi is látjuk, hogy a Parkerdővel foglalkoznunk kell, dolgozunk vele. Szeretnénk egy olyan koncepciót összeállítani, amiben várjuk akár a civilek ötletét, támogatását. Ez az ivókút is onnan jött, hogy én is napi szinten ott kerékpározom, és gyakran találkozom közös ismerősünkkel, aki ezt felvetette, megígértem neki, hogy foglalkozok vele. De nemcsak ezzel, hanem alapvetően a Parkerdőnek a jövőben egy új oldalát kellene gyakorlatilag előtérbe helyeznünk, egy kicsit át kellene alakítanunk, át kellene szabnunk, hiszen nagyon sokan szeretik. Ezért megvolt az első fórum, és nyilván lesz még ezzel feladatunk. Egyébként polgármester úrnak is ezt jeleztem, és ő is azt kérte, hogy akkor állítsunk össze egy koncepciót, milyen tervek vannak, miről mit gondolunk, hol kellene fejleszteni. Ebben szívesen várjuk képviselő úrnak is az ötletét, illetve meglátásait.

A másik két téma, amivel szeretnék még az interpelláció keretében élni, május 23-án lett volna 73 éves Gábric József festőművész. Városrészünkben élt a művész nagyon-nagyon sokáig, és ennek apropóján mi úgy gondoltuk, hogy azt az örökséget, amit ugyan szűk körben hagyott itt, szeretnénk ápolni, továbbvinni, és két évente az iskolában, illetve Söjtörön emlékünnepeket szervezünk. Most döbbsentünk rá, hogy két év múlva 75 éves lenne művész úr, és szeretnénk egy nagy volumenű emlékünnepeket tartani, nem feltétlen csak a városrészben, hanem szeretnénk ehhez a városnak akár a Hangversenytermét is segítségül hívni. Ebben szeretném polgármester úr támogatását is kérni.

A másik gondolat, illetve javaslat pedig onnan indult, hogy nem olyan régen elkészült a bozsoki horhos partfalának a megerősítése, egy vis maior keretben sikerült pályáznunk, ennek nagyon-nagyon örülnek az ott élők, illetve az arra közlekedők. Ugyanez a probléma felvetődött a Csácsi-hegyen is, ugyanis a Csácsi-hegyi kápolna közelében szintén van egy olyan partfal, egy olyan horhos, ami a váratlan időjárási körülmények hatására akár komoly közlekedési nehézséget okoz. Ezt szeretném kérni, ha van mód és lehetőség rá, akkor éljünk ugyancsak egy ilyen pályázat adta lehetőséggel, hogy azt a partfalat is próbáljuk ennek keretében helyrerakni, vagy biztonságossá tenni.

Balaicz Zoltán polgármester:

A Parkerdő kapcsán három dologról is beszéltünk. Az egyik, hogy a mai képviselőtestületi ülésen a költségvetés módosításánál 5 millió Ft-ot biztosítottunk arra, hogy a lehető leggyorsabban a szükséges munkákat elvégezzük. Képviselő asszonnyal azt beszéltük, hogy részben padok pótlása, részben pedig az információs tábláknak a pótlása történjen meg, tehát ezzel most már a fedezet rendben van. TOP Pluszban tervezzük majd a Parkerdőn átvezető kerékpárút fejlesztését, és szintén majd a TOP Pluszban reméljük, hogy egy nagyobb zöldfelületi fejlesztést is meg tudunk majd valósítani. Teljes mértékben egyetértünk ezzel a felvetéssel!

A Hangversenyterem természetesen rendelkezésre fog állni Gábrriel József 75. születésnapja kapcsán, hogy emlékezzünk néhai művész úrra.
A csácsi horhosok esetében pedig Gecse Péter alpolgármester úr válaszol.

Gecse Péter alpolgármester:

Természetesen a vis maior pályázatoknak azért vannak feltételei és kötöttségei, de ettől függetlenül azt gondolom, hogy a helyszínen meg fogjuk tekinteni ezt az adott helyszínt, amit képviselő asszony javasolt, és akkor megnézzük, hogy műszakilag mit lehet tenni. Azért a vis maior pályázatokról azt szeretném elmondani, hogy az elmúlt években a megváltozott időjárási körülményekre való tekintettel ahol ilyen károsodás következett be, azt általában sikerült megpályáznunk és elnyernünk. Évekkel ezelőtt ilyen beavatkozás például a Lukahegyi útnál volt, az idei esztendőben pedig Gévahegyen, a Bozsoki-Hegyi útnál, és a Lötér környezetében. Ezek több tízmillió forintos beruházások, és azt gondolom, hogy egy ilyen pályázat nagyon nagy segítség erre, ha lesz lehetőség, természetesen a jövőben is élni fogunk. Az adott helyszínt akkor megnézzük, és nyilván itt is ki kell találni azt a műszaki megoldást, ami pedig csak tervek alapján árazható be.

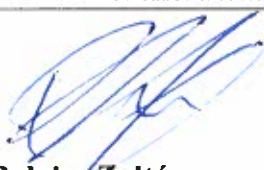
Balaicz Zoltán polgármester:

További jelentkező nincs! Ez azt jelenti, hogy rendes, tervezett közgyűlésünk legközelebb szeptember 11.-én lesz a nyári szünet után, azonban nyáron is több rendkívüli ülést fog tartani majd a közgyűlés. Júliusban is lesz a terveink szerint képviselőtestületnek ülése, hiszen fontos döntéseket kell majd akkor is meghoznunk.

A hétvégén mindenkit szeretettel várunk az Egerszeg Fesztiválra, aztán pedig majd a Vadpörkölt és Borfesztiválon ismét több, mint 10 testvérvárosi delegáció érkezik Zalaegerszegre. Itt ismét szeretném kérni majd képviselőtársaimnak a segítségét, ezt már tavaly félig-meddig hivatalosan gyakoroltuk, majd most már hivatalosan is mindenki ebbe be tud kapcsolódni.

Nyárra pedig mindenkinek jó pihenést, teljes feltöltődést kívánok, hogy szeptemberben újult erővel folytathassuk a munkát. Ezzel a mai ülésünket bezárom, köszönöm szépen mindenkinek az aktív munkáját!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 11:10 órakor bezárta.*


Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.


Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

