

Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett Végrehajtói  
Irodája

Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett  
önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 13. I.em.l.  
Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 260.  
Adószám: 26490133-1-20  
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/ID/2429/2018.



Telefonos tájékoztatás:  
Telefon/Fax: 92/952-209  
Ügyfélfogadás Ügyfeleknek: Hétfő, Szerda: 08:00-12:00  
Kizárólag jogi képviselők részére: Kedd: 08:00-12:00  
E-mail: vh.0315@mbvk.hu ;  
Hivatali kapu: VH0315MBVK  
KRID azonosító: 767698335

Dr. Pozsogár-Dormán Bernadett Végrehajtói  
Irodája

ÜGYFÉLKAPUN  
ÉRKEZETT

h2 2025 AUG 19/2.

Sándor

Végrehajtói ügyszám(ok): 315.V.0079/2025/64

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IRATÁRO  
2025 AUG 21.  
Mell.: 1 db  
Ügyintéző:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.



256C479

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: BCW-589 vh1),

Tamren- Geo Szolgáltató Kft. adós ellen megindult dr. Takács Gábor közjegyző 14039/Ü/31368/2024/4 számú határozata alapján dr. Takács Gábor közjegyző a(z) 14039/Ü/70088/2025/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló 311 782 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.  
(BCW-537-vh)  
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
(V-NGHS10000020\_2)  
Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.  
Soproni Vízmű Zrt.  
Soproni Vízmű Zrt.  
Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Adós

Tamren- Geo Szolgáltató Kft. 315.V.0143/2025  
Tamren- Geo Szolgáltató 315.V.0293/2025  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Tamren- Geo Szolgáltató Kft. 156.V.164/2024  
Tamren- Geo Szolgáltató Kft. 0084.V.615/2023  
Tamren- Geo Szolgáltató Kft. 0084.V.717/2023  
Tamren- Geo Szolgáltató Kft. 0084.AV.2/2024

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

HITELSZERZŐDÉS 132 707 Ft  
HITELSZERZŐDÉS 8 115 422 Ft  
PARKOLÁSI SZERZŐDÉS 8 400 Ft  
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 691 598 Ft  
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 622 248 Ft  
ADÓTARTOZÁS 11 648 319 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 8943 Bocfölde, Kiskuti utca 10.

megtekintési ideje: adott napon 15.05-15.10.

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gyártmány és típus: | FIAT MULTIPLA típusú gépjármű                                                                                                                                                                                                                        |
| rendszáma:          | MTY933                                                                                                                                                                                                                                               |
| km óra állása       | nem ismert                                                                                                                                                                                                                                           |
| jellemzői:          | MTY-933 forgalmi rendszámú, FIAT MULTIPLA típusú, ZFA18600002278115 alvázszerű gépjármű, gyártási éve: 2006, szín: kék, hengerűrtartalom: 1910 cm3, teljesítmény: 88KW, hajtóanyag: gázolaj, szállítható személyek száma: 6, km óra állás nem ismert |
| alvázszerű:         | ZFA18600002278115                                                                                                                                                                                                                                    |

Kikiáltási ára:

700 000 Ft

Licitküszöb:

14 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104569-54810100-02003004

Az árverés helye:

8943 Bocfölde, Kiskuti utca 10.

Az árverés időpontja:

2025.09.30. 15:10.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanazon összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a



továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árvevő jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árvevőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árvevőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árvevő jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, üszölésterítmenyek vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell előárverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árvevőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészét árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árvevő nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árvevőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

### Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 315.V.0079/2025/64 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Zalaegerszeg, 2025.08.18.

**Dr. Pozsogár Bálint**  
végrehajtó helyettes