

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-20120203-00000000, képviselője: **Balaicz Zoltán** polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **ZALABER Vállalkozási Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.; cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 20-09-060389; adószám: 10477803-2-20 képviselője: **Soós Zoltán** ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A „Bazitai Óvoda újjáépítése” tárgyú projekt támogatási kérelmének benyújtásához szükséges előzetes háttér tanulmányok, felmérések, műszaki alapidokumentumok elkészítése jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti feladatleírás alapján.

2. Dokumentálás:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1. pontban hivatkozott dokumentációt papíralapon 2 példányban, illetve 1 példányban elektronikus adathordozón készíti el, és szállítja le Megrendelőnek.

A dokumentációk esetleges többpéldányainak szállítása a szerződő Felek között külön megállapodás alapján történik.

3. A teljesítés időtartama, szállítási határidő:

A szerződés aláírását követő 60 munkanap

A Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.

4. Vállalkozói díj:

Vállalkozó a szerződés 1. pontjaiban meghatározott munka elvégzéséért a Vállalkozó 2023. október 05-én kelt árajánlata alapján a következő vállalkozói díjra jogosult:

Nettó ár: 1.700.000,- Ft ✓

ÁFA: 27 %: 459.000,- Ft ✓

Bruttó ajánlati ár 2.159.000,- Ft ✓

azaz bruttó kettőmillió-egyszázötvenkilencezer Forint.

5. Számlázási, fizetési feltételek:

Vállalkozó az 1. pontban foglalt feladatok teljeskörű elvégzése után 1 db vég számla kibocsátására jogosult.

Megrendelő előleget nem biztosít.

A vég számla benyújtására a feladatok elvégzése után, a Megrendelő részéről történő igazolt átvételt követően kerülhet sor.

Megrendelő a számla összegét annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó az OTP Nyrt.banknál vezetett 11749008-20120203-00000000 sz. számlájára.

A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítására alkalmas felhívás kódot: **TOP_Plusz-3.4.1-23.**

Megrendelő jelen szerződés finanszírozását a **2023. évi költségvetése terhére kívánja finanszírozni** oly módon, hogy az Európai Unió forrásából a benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálását követően elszámolható legyen. (utófinanszírozás).

6. A Megrendelő joga és kötelezettsége

- 6.1. **Megrendelő a szerződés teljesítése során a dokumentáció elkészítését figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.** A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldásokat ill. az azok megváltoztatására vonatkozó igénye következményeit, (vállalkozói díj, határidőmódosítás) viselnie kell.
- 6.2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasításokat ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 6.3. Megrendelő a szolgáltatott dokumentációval szabadon rendelkezik, azokat a szerződésben meghatározott célra felhasználhatja. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott dokumentáció felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Megrendelő felhasználási jogosultsága magába foglalja a dokumentáció szolgáltatását követően szükségessé váló további feladatvégzés során a dokumentáció olyan megváltoztatást is, mely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja.
- 6.4. A Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott dokumentáció felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a dokumentációt átdolgozásra harmadik személynek átadja.
- 6.5 A dokumentáció – a személyhez fűződő jogok kivételével – a megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi. Vállalkozó minden, az őt jelen pontban foglaltak alapján megillető vagyoni jogáról lemond.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott feladatát a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. Köteles a Megrendelő utasításait végrehajtani és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni.
Az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.

- 7.2. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzése során a Megrendelő 9.4. pontban megjelölt kapcsolattartóját és az általa kijelölt személyeket folyamatosan tájékoztatni a feladat állásáról.
- 7.3. Vállalkozó a Megrendelő igénye, illetve szükség szerint, a Megrendelő székhelyén konzultációt köteles tartani. **A konzultációkon a Vállalkozó köteles a teljesítési folyamatban elkészült munkarészeket - különösen a felújítás vagy új építés megalapozottságát alátámasztó munkaanyagokat - bemutatni, a Megrendelő és meghívott szakértőinek észrevételeit a további munkavégzés során figyelembe venni.**
- 7.4. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott műszaki, szakmai dokumentumok minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő szerződésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ill. a teljesítés során megismert célnak megfelelően használhassa, **azt a Fenntartható humán infrastruktúra - TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem szakmai mellékleteként benyújthassa.**
- 7.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy az elkészítendő műszaki megalapozó dokumentáció eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt - akár időlegesen - megakadályozná a dokumentáció jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 7.6. Az esetben, ha a szerződésben foglalt feladatvégzés harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben a Vállalkozó fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.7. Amennyiben Megrendelő a dokumentáció átvétele után - a későbbiek során - bármely okból kifolyólag annak korszerűségi felülvizsgálatát kéri, azt a Vállalkozó külön díj megfizetése ellenében köteles elvégezni.
- 7.8. A Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (1) bekezdése értelmében a jelen szerződés és annak mellékletei alapján elkészült terveket átadja Megrendelő részére, azok tekintetében Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
- 7.9. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a – Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítése érdekében elkészített – dokumentáció harmadik személynek átadható tulajdonnak minősülnek, amelyekhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jogait Megrendelő szerzi meg, ezért a jelen Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
- 7.10 Vállalkozó által elkészített dokumentációra vonatkozóan megszerzett összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jog a Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói díjnak Megrendelő általi megfizetésével – kivéve, ha a vállalkozói díj kifizetésére Megrendelő kellékszavatossági vagy szerződésszegés miatti egyéb igényének érvényesítése miatt nem került sor – a Megrendelőre száll át. A vállalkozói díj tartalmazza a teljes körű vagyoni és átruházható nem vagyoni jogok, valamint az átdolgozás és megváltoztatás jogának fentiek szerinti átruházásának ellenértékét is.

8. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 8.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős,

késedelembe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után 10.000,- Ft/nap. Megrendelő a jelen szerződés szerinti részteljesítésekkel kapcsolatban maximálisan 30 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.

A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.

- 8.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

- 8.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

- 8.4. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

- 8.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

- 8.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg felszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

8.7. A Megrendelőnek felróható késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles a Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke Ptk. szerinti.

9. Egyéb feltételek

- 9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzéséhez szükséges vállalkozói jogosultsággal, illetve a szakági tervezőket/szakmai mellékletek készítőit bevont szakemberek útján biztosítja.
- 9.3. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési munka pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés „Bazitai Óvoda tervezése” soron rendelkezésre áll.
- 9.4. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőt ellátja:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

- 9.5. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, **az átlátható szervezetekre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

10.) Átadás-átvétel

- 10.1. A leszállított dokumentációt a Megrendelő 3 napon belül köteles felülvizsgálni, és a felülvizsgálat eredményétől függően a teljesítésigazolást kiadni, vagy a dokumentációt javításra, kiegészítésre visszaadni Vállalkozó számára.
- 10.2. Vállalkozó köteles a hiánypótlást 5 munkanapon belül teljesíteni.

11.) Záró rendelkezések

- 11.1. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével a Ptk. rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.
- 11.2. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 11.3. Szerződő felek – értékhatártól függően - a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a

Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.

12.) A szerződés alapját képező iratok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

- 12.1. Megrendelő 2023. szeptember 29. napján kelt T+341/203-2/2023 számú Ajánlati felhívása
- 12.2. Vállalkozó 2023. október 5-én kelt ajánlata
- 12.3. Fenntartható humán infrastruktúra TOP_Plusz-3.4.1-23 felhívás és segédletei, melyek az alábbi linkről letölthetők: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-a-fenntarthat-humn-infrastruktra-cm-top-plusz-341-23-kdszm-felhvs>

13.) A szerződés melléklete:

- 1. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Zalaegerszeg 2023. október 11.



.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester



.....
Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

.....
ZALABER Vállalkozási Kft.
Vállalkozó
képviselésében
Soós Zoltán
ügyvezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

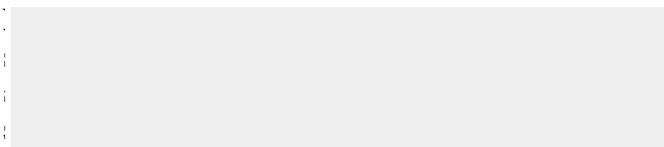
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott



mint a

szervezet neve: ZALABER Vállalkozási Kft.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
adószáma: 10477803-2-20
cégjegyzékszama/nyilvántartásba vételi száma: 20-09-060389

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

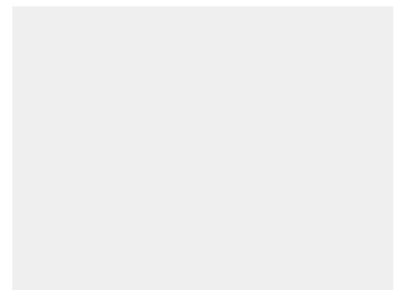
Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. október 11.



Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

.....
cégszerű aláírás



Feladatleírás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet kíván benyújtani a *Fenntartható humán infrastruktúra - TOP_Plusz-3.4.1-23* kódszámú pályázati felhívásra a Bazitai Óvoda megújítása érdekében. A támogatási kérelem benyújtásának alapfeltétele a felhívásban megadott szempontok szerint elkészített Megalapozó Dokumentum benyújtása, melyben a projekt műszaki, gazdasági megalapozottságát be kell mutatni.

A műszaki megalapozó dokumentáció elkészítésében *Fenntartható humán infrastruktúra - TOP_Plusz-3.4.1-23* kódszámú pályázati felfelhívás és az „Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelmekhez” segédlet ad iránymutatást.

A dokumentációban szükséges kitérni az alábbiakra

a) az épület műszaki állapotának leírása, helyzetfeltárás

- fotódokumentáció a meglévő állapotról
- felmérési terv: helyszínrajz, telekadatok, meglévő állapot helyiséglistája m2 adatokkal
- a meglévő helyiségállomány jogszabályi előírásoknak való megfelelése
- gépészeti problémái, szükséges beavatkozási terület (tervezett energetikai célú beruházások, és a tervezett korszerűsítési elemek)
- villamossági terület problémái, szükséges beavatkozásai
- parkolók kialakításának problémái, szükséges beavatkozásai
- a fizikai akadálymentesítés problémái, szükséges beavatkozásai
- az ingatlan statikai állapotának vizsgálata
- az érintett épület szórt azbesztmentesítése, amennyiben releváns

b) tervezett műszaki megoldások bemutatása

A **helyzetfeltárás összegezésében ki kell térni a felújítás, VAGY új építés** műszaki megalapozottságára.

Mind a felújítás, mind az új építés esetében a választott műszaki megoldások indoklása szükséges, bemutatva a kiválasztás logikáját, a döntést előkészítő vizsgálatokat, a projekt műszaki tartalmának meghatározásához vezető döntési utat.

Műszaki leírásban kell bemutatni a tervezett állapotot az alábbiakra kitérve:

- a tervezett épület tömege, elhelyezése a telken, közlekedési kapcsolatok bemutatásával
- jogszabályoknak megfelelő új óvodaépület minimális m2 adatának és helyiséglistájának meghatározása
- az alkalmazandó alapozási szerkezetek, tartószerkezetek, nyílászárók, tető stb. műszaki megoldásai
- alkalmazandó gépészeti rendszer bemutatása
- tervezett akadálymentesítési feladatok leírása
- energiahatékonysági előírásoknak való megfelelés bemutatása
- parkolók kialakítása
- vázlatrajz

c) költségbecslés készítése

- mind a felújítás, mind pedig az új építés esetében munkanemenkénti költségbecslés készítése szükséges
- A költségbecslés során ki kell térni a felújítás, illetve új építés esetén várható karbantartási, pótlási, javítási, működési költségekre is

Kiviteli tervdokumentáció hiányában a költségbecslés várhatóan nem lesz teljes körű, azonban a támogatási kérelem műszaki tartalmának pontos meghatározására való törekvésre tekintettel Vállalkozó – az egyes szakági tervezőkkel együtt – igyekezzon „továbbgondolni” a műszaki tartalmat a kiviteli tervdokumentációban való részletezettség szintjéig, a lehető legpontosabb költségbecslés összeállítása érdekében.

Amennyiben a műszaki helyzetfeltárás és az azon alapuló beruházói döntés az új építést támogatja, szükséges statikai szakvélemény és tervezői nyilatkozat, hogy az épület gazdaságosan nem alakítható át, nem üzemeltethető.

