

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19., törzsszáma: 734455, adószám: 15734453-2-20, statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **megbízó** (továbbiakban **Megbízó**),

másrészről **RÉGIÓ Építész Kft.** mint **megbízott** (székhely 8900 Zalaegerszeg Kosztolányi utca 12-14., cégjegyzékszám: 20 09 060479 , adószám: 10525858-2-20, képviseletében eljáró személy megnevezése: Bertók Sándor ügyvezető) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**, együttesen **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

R000697

(R00027)

1. Előzmények:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében támogatásban részesült a **Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2024-00004 azonosítószámú projekt** megvalósításához. A Támogatási Szerződés 2025. március 25-én hatályba lépett.

A támogatási kérelem előkészítése során elkészült a projekt megalapozó dokumentációja, melyben a jelenlegi Nyitott Ház Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény épületéhez – egy nyaktaggal csatlakozva – új épületrész kialakítását határozták meg műszaki tartalomként.

A kivitelezés tervezett időszaka: 2026.V. - 2027.VI.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. október 22-én kelt PAT/11847/2024/ÁBTVFFO iktatószámú levelében jelezte, hogy a projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be, és építettként sem kíván eljárni.

Felek az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 20. § (1) pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok – igénybe vett szolgáltatás keretében – ellátása érdekében jelen megbízási szerződést kötik.

Megbízó az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló 12/2006. (III. 07.) önkormányzati rendelet 5. § alapján beszerzési eljárást indított és folytatott le a tárgyban megnevezett munkák ellátására. Az eljárásban – az ajánlatkérés és dokumentáció, továbbá az egyéb beszerzési dokumentumok ismeretében – Megbízott ajánlatot nyújtott be. A beszerzési eljárás eredményesen zárult, Megbízó a Megbízottat nyilvánította az eljárás nyertesének.

Jelen szerződés Megbízó ajánlattételi felhívásán és Megbízott 2025.08.04. napján keltezett ajánlatán alapul.

2. A szerződés tárgya

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2024-00004 azonosítószámú, „Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése” projekthez kapcsolódó tervellenőri feladatok ellátása

A tervellenőrzési tevékenység az alábbiakat foglalja magába:

A tervellenőr feladata az építészeti-műszaki dokumentáció szakmai ellenőrzése.

- végigkíséri az állami építési beruházás folyamatát a tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló eljárástól kezdve, a tervezésen át a kivitelezési szolgáltatások beszerzésére irányuló eljárásig, ideértve az ezen szakaszokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban való közreműködést is,
- közreműködik a tervezővel az állami építési beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában,
- ellenőrzi a tervezés szakszerűségét a jogszabályok, szabványok, építetói követelmények alapján, továbbá elvégzi a kivitelezési dokumentáció felülvizsgálatát a végleges építési, létesítési engedély, az engedélyezési dokumentáció alapján, ennek keretében megvizsgálja, hogy a tervek a szakmai előírásoknak megfelelően, teljeskörűen, helyes számításokkal készültek-e el, és biztosítják-e az építmény szakszerű és biztonságos megvalósíthatóságát, továbbá nem tartalmaznak olyan belső

- ellentmondásokat, amelyek a terv alapján megindítandó, kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás szabályos és gyors lefolytatását akadályozzák,
- szükség szerint közreműködik a megfelelőségértékelési eljárásokban, amennyiben azt ágazati jogszabály kötelezővé teszi,
 - közreműködik műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítésében,
 - javaslatot tesz műszaki kérdésekben, így különösen szakértő bevonására vonatkozóan, valamint
 - tervellenőri jelentést készít.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10/B § (3) bekezdése alapján a tervellenőr feladata

- a) az építészeti-műszaki dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció műszaki tartalma szakszerűségének, kivitelezésre való alkalmasságának, a szakági tervek összhangjának ellenőrzése,
- b) a hibák, hiányosságok feltűtása,
- c) szükség esetén javaslattétel (ideértve a tervmódosítást is) és
- d) a jelentésének elkészítése.

A tervellenőrzésről a tervellenőrnek az engedélyezési és a kivitelezési tervdokumentáció ellenőrzését követően a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 10/B. § (4) bekezdése szerint tervellenőri jelentést kell kiállítania. A jelentés tartalmi elemként tervellenőri nyilatkozatban a tervellenőr kinyilvánítja, hogy az általa ellenőrzött műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak. A tervellenőrnek ki kell jelentenie azt is, hogy a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, továbbá annak ismertetését (kiviteli tervdokumentáció tervellenőrzése során), ha az engedélyezési dokumentációtól – a jogszabályok keretein belül – a kivitelezési dokumentáció eltér.

Tervellenőrzés dokumentumai az egyes tervellenőrzési fázisok során:

A tervellenőri feladatellátás során: hiba-, és hiánypótlási tervbírálati jegyzőkönyv(ek) / **tervellenőri állásfoglalás**

A tervellenőri feladatellátás lezárásakor: **tervellenőri jelentés tervellenőrzési fázist lezáró tervellenőri nyilatkozattal.**

3. A szerződés időtartama:

A munkák megkezdése: jelen szerződés létrejöttével egyidejűleg

A teljesítés határideje:

engedélyezési terv tervellenőrzése: a tervellenőrzésre átadott, a tervezési folyamat során készült tervellenőri állásfoglalások során észrevételezett hibák/hiányosságok javítását tartalmazó komplett engedélyezési dokumentáció átvételétől számított 5 munkanap.

Tervellenőr a tervellenőri nyilatkozat Megbízó részére történő átadásával teljesít.

kiviteli terv tervellenőrzése: a tervellenőrzésre átadott, a tervezési folyamat során készült tervellenőri állásfoglalások során észrevételezett hibák/hiányosságok javítását tartalmazó komplett kivitelezési dokumentáció átvételétől számított 10 munkanap.

Tervellenőr a tervellenőri nyilatkozat Megbízó részére történő átadásával teljesít.

4. Megbízási díj:

Felek a szerződés tárgyát képező szolgáltatásért, Megbízott 2025. 08.04. napján kelt árajánlata alapján az alábbi díjban állapodnak meg:

a) engedélyes tervdokumentáció tervellenőrzése:	
nettó ajánlati ár:	800 000,- Ft
27 % ÁFA:	216 000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	1 016 000,- Ft
azaz Egymillió-tizenhatezer forint.	

b) kiviteli tervdokumentáció tervellenőrzése:

nettó ajánlati ár:	680 000,- Ft
27 % ÁFA:	183 600,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	863 600,- Ft

azaz Nyolcszázhatvanháromezer-hatszáz forint.

MINDÖSSZESEN TERVELLENŐRI FELADATOK:

nettó ajánlati ár:	1 480 000,- Ft
27 % ÁFA:	399 600,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	1 879 600,- Ft

azaz Egymilliónyolcszázhatvankilencezer-hatszáz forint.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos (27 %-os mértékű) ÁFA szabályozás az alkalmazandó ÁFA kulcs tekintetében a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja, oly módon, hogy ÁFA növekedés esetén szerződött összegnek az eredeti szerződés szerinti bruttó összeg minősül, ÁFA mérték csökkenés esetén viszont a bruttó díj a csökkent ÁFA mértékkel számítandó.

A megbízási díj tartalmazza az utazási, levelezési, távközlési, illetőleg a megbízás teljesítésével kapcsolatos egyéb kiegészítő költségeket. Megbízott tudomásul veszi azt, hogy a megbízási díjon felül további költségek megtérítésére nem tarthat igényt. A megbízási díj magában foglalja a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásokban való szükségszerű közreműködés költségeit is.

A megbízási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár.

5. A megbízási díj elszámolása:

Megbízott

- az I. részszámlát az engedélyes tervdokumentáció tervellenőrzését lezáró tervellenőri jelentés Megbízó részére történő átadását követően, a teljesítésigazolás kiállítása után nyújthatja be **800 000,- Ft + ÁFA** összegű mértékben.

- a végszámlát a kiviteli tervdokumentáció tervellenőrzését lezáró tervellenőri jelentés Megbízó részére történő átadását követően, a teljesítésigazolás kiállítása után nyújthatja be **680 000,- Ft + ÁFA** összegű mértékben.

Megbízott a számlá(ka)t – a Megbízó képviselői által kiállított, ill. ellenjegyzett teljesítésigazolások alapján – a Megbízó nevére állítja ki.

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számlán feltüntetett tervellenőrzési díjat a Megbízott bankszámlájára átutalja.

A teljesítés során Megbízott előleget nem kérhet, Megbízó előleget nem ad.

A megbízási díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2024-00004 Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése” előirányzaton.

6. Dokumentálás: feladatonként egységesen 4 db papír alapú; 1 db digitálisan nem szerkeszthető (.pdf) formátumú tervellenőri jelentés

7. Szerződéses mellékkötelezettségek

7.1. Amennyiben Megbízott a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy

Megbízó késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megbízó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a bruttó vállalási ár 3 %-a. Megbízó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 10 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni. A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.

- 7.2. A Megbízott hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megbízó a Megbízott hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megbízó a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megbízó a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Megbízott köteles a hibát a Megbízó által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megbízó a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Megbízott egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli Megbízotti díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megbízó általi elfogadásakor.

- 7.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Megbízott a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megbízó jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Megbízott a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

- 7.4. Megbízó elállási és rendkívüli felmondási jogát a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Megbízott kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

- 7.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megbízó rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Megbízott felelős, úgy Megbízott a jelen szerződésben meghatározott bruttó Megbízotti díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megbízó elállásának vagy rendkívüli felmondásának Megbízottval történt közlésekor.

- 7.6. Felek megállapodnak, hogy a Megbízó jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a Megbízotti díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megbízó különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

- 7.7. A Megbízónak felróható késedelmes fizetés esetén Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Megbízottnak fizetni.

8. Megbízó jogai és kötelezettségei:

- 8.1. A Megbízó a megbízás teljesítésében a szükséges módon közreműködik, a szerződésszerű teljesíthetőség érdekében Megbízottat a megfelelő utasításokkal ellátja.

Megbízó a szerződés teljesítése során a tervezést és tervellenőri munkát figyelemmel kíséri, a Megbízott kezdeményezésére konzultáción, egyeztetéseken vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés/továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megbízó utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldásokat, ill. az azok megváltoztatására vonatkozó igényei következményeit viselnie kell.

- 8.2. A szerződésben meghatározott szakmai mellékletek elkészítése/tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megbízó felhatalmazza a Megbízottat, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben szakértők/alvállalkozók közreműködését vegye igénybe. A Megbízott a szakértők/alvállalkozók szolgáltatásaiért a Megbízóval szemben úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

8.3. A megbízó felelős a tervdokumentáción túl minden olyan adatnak a tervelenőr részére való átadásáért, amelyet a tervelenőrzés során figyelembe kell venni. Különösen vonatkozik ez azokra az adatokra, amelyek létéről a tervelenőr a dokumentációból nem szerezhet tudomást.

9. Megbízott jogai és kötelezettségei:

9.1. A tervelenőri szerződés keretén belül feladatok különösen:

- a tervezési szerződésnek, és a rá vonatkozó követelményrendszernek való megfelelés vizsgálata
- eszmei, koncepcionális megfelelés vizsgálat
- funkcionális megoldások vizsgálata
- műszaki megoldások vizsgálata
- formai, esztétikai megoldások vizsgálata
- részletes tervezési munka ellenőrzése
- a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartása
- műszaki tartalom szakszerűségének ellenőrzése
- a valós állapot meglétének tanúsítása, ellenőrzése
- az építészeti minőség ellenőrzése
- a tervfeldolgozás (szerkesztés, rajzolás, CAD munkák) ellenőrzése
- esetleges ábrázolási hiányok
- esetleges jelölési hiányok
- adat, információ hiánya
- adat, információ hibája
- a tervdokumentációk egyeztetettségének ellenőrzése
- a dokumentálás ellenőrzése
- a mechanikai ellenállás és stabilitás ellenőrzése,
- a tűzbiztonság ellenőrzése,
- a higiéniai, egészség- és környezetvédelmi előírások megfeleltetésének ellenőrzése ,
- a használati biztonság ellenőrzése,
- a zaj és rezgés elleni védelem ellenőrzése,
- az energiatakarékosságnak és hővédelemnek való megfeleltetés ellenőrzése,
- az életvédelmi és katasztrófavédelmi követelményeinek teljesülése,
- minden olyan szakág tervfejezete, terv-része (tervrajz, tervirat) ellenőrzése, amelyben a fenti követelmények értelmezhetők,
- a terv egyértelműsége (kellő tartalom, részletesség) ellenőrzése,
- a terv kiviteli technológiai megvalósíthatósága ellenőrzése,
- a kiviteli terv érvényes engedélyezési tervnek és az engedélyező hatóság kikötéseinek való megfeleltetése ellenőrzése.

9.2. A tervelenőr felelős:

- a tevékenysége során észre nem vett tervhianyok, hibák következtében előállt károkért (a tervező felelőssége nem szűnik meg, akkor sem, ha egyébként a tervelenőr utasítását követve változtatott tervén);
- a tevékenységével összefüggésben tett javaslatai (melyet a tervező végrehajtott) következtében előálló károkért;
- (a tervezővel a kár keletkezésében való közrehatása arányában) a tervelenőri nyilatkozatában nem kifogásolt tervhibákért;
- a hibájából a tervező jó hírét bizonyítottan érdemtelenül ért kárért. A tervelenőr etikai kötelessége, hogy védje a tervező szerzői jogait. A tervelenőrzés során szerzett információt, különösen a megismert újszerű műszaki megoldást bizalmasan köteles kezelni, nem hasznosíthatja, harmadik félnek át nem adhatja.

9.3. Az átadott tervdokumentáció(k) az eljárást követően a tervelenőrnél maradnak.

9.4. Megbízott köteles a 2023. évi LXIX. törvényben (továbbiakban Áébtv.) 20. § (2) bekezdés a) és b) pontjának megfelelően a tervezési feladatainak ellátása során együttműködni a projek

- műszaki ellenőrével, valamint a 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tervezővel.
- 9.5. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy tervellenőri tevékenységét a kötelező jogi normák (törvények, rendeletek), utasítások, szabványok stb., ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi.
 - 9.6. Megbízott köteles ellenőrizni, hogy a tervben a tervező mindent kijavított-e, amit a tervellenőri nyilatkozat kiadásához Megbízott szükségesnek tartott.
 - 9.7. A Megbízott és tervező között esetleg felmerülő szakmai vitát a felek közösen kötelesek megoldani. Amennyiben a szakmai vita feloldására a tervező, illetve a Megbízott nem látnak esélyt, kötelesek Megbízóhoz, illetve a Magyar Építészmérnök Kamara vagy a Magyar Mérnök Kamara illetékes bizottságához fordulni.
 - 9.8. Megbízott a szerződés szerinti feladatát akkor is teljesíti, ha a vizsgált dokumentációról azt állapítja meg, hogy az a tervellenőri egyeztetéseket követően sem felel meg a szakmai és/vagy jogszabályi előírásoknak.
 - 9.9. Megbízott a kár keletkezésében való közrehatása arányában felel a tervellenőri nyilatkozatában nem kifogásolt, a tervellenőr hatáskörébe tartozó tervhibákért. A Megbízott és a tervező a hibákban való közrehatás arányában tartozik kártérítési felelősséggel. A kártérítési felelősség viselésének arányában peren kívül egyeztetnek meg vagy igényüket polgári per útján érvényesíthetik. A tervellenőr felelőssége kiterjed a jó hírnévben okozott kárra is.
 - 9.10. A Megbízott a javaslata szerinti javításból eredő kárért felelős akkor is, ha a javítást a tervező hajtja végre. Ugyanúgy felelős a Megbízott mindazon károkért, amelyek a tervben szereplő, általa nem észlelt és kifogásolt hibából erednek, kivéve, ha szakágak közötti ütközésből, továbbá a munkaterületen előzetesen fel nem tárható, eltakart helyzetből adódnak.
 - 9.11. A Megbízott ellenőrzi, hogy a tervben a tervező mindazt kijavította-e, amit a tervellenőri nyilatkozata kiadásához szükségesnek tartott.
 - 9.12. A Megbízott a nyilatkozatainak, illetve munkaközi tervellenőri állásfoglalásának megállapításait csak az eljárásban részt vevőkkel ismertetheti.
 - 9.13. A Megbízott az ellenőrzésre átvett terv, illetve tervfejezet egy példányát és az ellenőrzési folyamat során keletkezett összes dokumentumot a tervellenőri nyilatkozattal együtt köteles megőrizni az ellenőrzött terv tervezői megőrzési határidejéig.
 - 9.14. A Megbízott nem vállalhat tervezői (sem áttervezési) feladatot az általa ellenőrzött építményhez.
 - 9.15. A Megbízott etikailag elvárt feladata az előírt tervellenőrzéshez kapcsolódóan
 - A Megbízott harmadik személynek, a tervezővel való egyeztetést megelőzően nem nyilatkozhat, kifogást vagy elutasító tervellenőri nyilatkozatot a tervezővel való egyeztetés előtt nem fogalmazhat meg.
 - Ha a Megbízott az általa ellenőrzött tervben – az ellenőrzési feladatkörébe nem tartozó tervhibát észlel, felhívja erre a felelős tervező figyelmét.
 - A Megbízott kötelessége, hogy védje a tervező szerzői jogait. A tervellenőrzés során szerzett információt, különösen a megismert újszerű műszaki megoldást köteles bizalmasan kezelni, azt nem hasznosíthatja, és harmadik félnek nem adhatja át.
 - A Megbízott a tervellenőrzés során ellenőrzi a tervellenőrzésre kerülő szakterületi tervek tervezőjének jogosultságát, a jogosulatlan tervezést jelzi a tervező lakóhelye szerint illetékes területi kamarának, továbbá tájékoztatja megbízóját, hogy a jogosulatlan személy által készített terv nem alkalmas a tervellenőrzésre.
 - Ha a Megbízott az ellenőrzést és jelzést elmulasztja, etikai kötelességeit megszegi, és annak elbírálása – a károsult fél kezdeményezése esetén – a Megbízott lakóhelye szerint illetékes területi kamara Etikai-fegyelmi Bizottságának jogkörébe tartozik.
 - 9.16. A Megbízott a tervek ellenőrzésével semmilyen szerzői jogot, - sem személyhez fűződő, sem vagyoni, - a terveken és a megvalósult épületen nem szerez.

10. A szerződés megszüntetése:

- 10.1. A szerződés – határozott időtartamára tekintettel – rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
- 10.2. A szerződést a felek bármelyike csak a másik fél súlyos szerződésszegésére alapítva mondhatja fel.

- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott a tervellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a Megbízott mulasztása miatt a Megbízót anyagi kár éri.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges információkat nem bocsátja a Megbízott részére, illetve a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

A fentiekén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatják (rendkívüli felmondás), ha

- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétkes fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át.
- a Megbízott ellen csődeljárás indult;
- a Megbízott az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a másik fél fizetésektelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt

10.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megbízó által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

10.4. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megbízó által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megbízó részére visszaszolgáltatja.

11. Egyéb feltételek:

- 11.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 11.2. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzéséhez szükséges szakági jogosultság(ok)al.
- 11.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében:

Megbízó részéről a képviselőt ellátja

műszaki kérdésekben

Név:

Beosztás/feladatkör:

Cím:

Telefon:

E-mail:

egyéb, a projekttel kapcsolatos kérdésekben

Név:

Beosztás/feladatkör:

Cím:

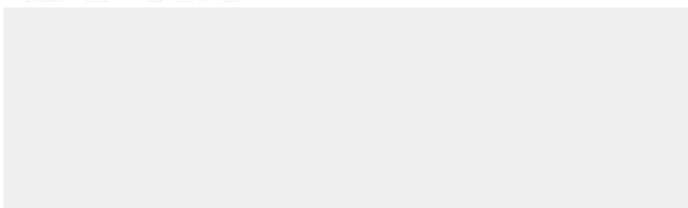
Telefon, fax:

E-mail:

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó nevében a kapcsolattartó személyek jogosultak meghatározni a megbízás teljesítésével összefüggő konkrét feladatokat, azok végrehajtásának határidejét, valamint megfogalmazni a Megbízó elvárásait (utasítási jog).

Megbízott részéről személyesen közreműködő tervellenőrök:

Tervellenőr (1):



12. Záró rendelkezések:

- 12.1. Megbízott képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megbízó a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Megbízott a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Megbízó számára megismerhetővé teszi a tulajdonosi szerkezetét, és abban bekövetkező változásokról Megbízót értesíti.
- 12.3. Megbízott elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. A felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.
- 12.4. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 12.5. Szerződő felek – értékhatártól függően - a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.
- 12.6. Iratok, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, amennyiben fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra:

Megbízó 2025.07.28. napján kelt ajánlati felhívása a mellékletekkel
Megbízott 2025.08.04. napján kelt ajánlata

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2025. augusztus 13.



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó
képviselésében
Balaicz Zoltán polgármester

RÉGIÓ Építész Kft.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 11.
Tel.: (92) 313 130 Fax: (92) 313 131
Adószám: 10525558-2-01
Számiaszám: 10525558-2-01
2012.08.01

RÉGIÓ Építész Kft.
Megbízott
képviselésében
Bertók Sándor
ügyvezető