

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., (statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704 képviselőjében eljár: **Balaicz Zoltán** polgármester), mint **Megrendelő**, (továbbiakban Megrendelő)

másrészről **Pék Attila egyéni vállalkozó** (Cím: 9721 Gencsapáti, Arany J. u. 12. nyilvántartási szám: 54089778, adószám: 55414300-1-38), mint **vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó együttesen **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.) vissza nem térítendő támogatást nyert el a **TOP Plusz - 3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra** tárgyú pályázat - TOP PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2023-00002 azonosítószámú, „Ságodi Óvoda felújítása” projekt megvalósítására, amit IKT-2023-600-I1-00001574/0000011 iktatószámú Támogatói okiratban rögzítettek.

A felújítandó épület több, mint 50 éves. Az épület korára és a szerkezeti állékonyságára tekintettel, a pontos tervezési program meghatározásához szükséges a fafödém és a tetőszerkezet állapotának vizsgálata.

1. A szerződés tárgya:

Faanyag szakértői vélemény készítése, mely tartalmazza a tető és a födém szerkezet helyszíni elemeinek felmérését, vizsgálatát és a károsítók meghatározását.

A fenti vizsgálat elvégzése – mely a Vállalkozó feladata – a végleges tervezési program és az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges.

2. Dokumentálás:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a hatályos irányadó szabványokban és előírásokban megjelölt követelmények figyelembevételével, a Megrendelő adatszolgáltatása, utasítása alapján, a jelen szerződés szerinti tartalommal készíti el a szükséges szakvéleményt.

A faanyag szakértői szakvéleményt **1 (egy) db elektronikus (.pdf) és 2 (kettő) db papír alapú** példányban kell benyújtani.

3. A tervszállítás határideje:

Faanyag szakértői vélemény benyújtásának határideje: **2025. március 31.**

A Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.

Vállalkozói díj:

Vállalkozó a szerződés 1. pontjaiban meghatározott munkák elvégzéséért a 2025. február 14-én kelt árajánlata alapján a következő vállalkozói díjra jogosult:

Faanyag szakértői vélemény	Tető	Födém
Nettó ajánlati ár:	300.000,-Ft	110.000,-Ft
Áfa (AAM)	0,-Ft	0,-Ft
Bruttó ajánlati ár:	300.000,-Ft	110.000,-Ft
Összes bruttó ajánlati ár:	410.000,-Ft	

azaz bruttó Négyszáztízezer forint

C2/520 1

Amennyiben jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó alanyi adómentessége (AAM) bármely okból megszűnne, a fenti bruttó megbízási díj nyújt fedezetet a vonatkozó ÁFA szabályozás szerint megfizetendő ÁFA összegére is.

A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó rendelkezésre állását és érdemi állásfoglalását a Megrendelő javára.

A jelen szerződésben foglalt feladat teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásra a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez a fenti vállalkozói díj teljes összegű kifizetésével, amely a felhasználói jogok ellenértékét is tartalmazza.

4. Számlázási, fizetési feltételek:

Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezete a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésében a TOP PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2023-00002 - „Ságodi Óvoda felújítása” előirányzaton rendelkezésre áll.

A Vállalkozó egy darab végszámla kiállítására és benyújtására jogosult.

Vállalkozó a faanyag szakértői vélemény leszállításával teljesít.

Vállalkozó köteles az irányadó szabványokban és előírások szerint, valamint a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően Megrendelő nevére kiállított számláját egy eredeti példányban a teljesítés elismerésétől számított nyolc napon belül a Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást is mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a jelen Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat, így különösen a jelen Szerződés tárgyát, valamint a projektazonosítót.

Megrendelő a számla összegét annak kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó által megadott számlaszámra.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során a helyszíni feltárást figyelemmel kíséri.
- 5.2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasításokat ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 5.3. Megrendelő a szolgáltatott szakvéleménnyel szabadon rendelkezik, azokat a szerződésben meghatározott célra felhasználhatja. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott szakvélemény felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 5.4. A szakvélemény – a személyhez fűződő jogok kivételével – a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. Vállalkozó minden, az őt megillető vagyoni jogáról lemond.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott vállalkozását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni. Köteles a Megrendelő utasításait végrehajtani és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni. Az elvállalt munkát Megrendelő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok szerint teljesíteni.
- 6.2. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzése során a Megrendelő 9.3. pontban megjelölt kapcsolattartóját és az általa kijelölt személyeket folyamatosan tájékoztatni a feladat állásáról.
- 6.4. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott dokumentáció minden tekintetben szakszerű. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő szerződésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ill. a teljesítés során megismert célnak megfelelően használhassa.
- 6.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy az elkészítendő szakvélemény eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt - akár időlegesen - megakadályozná a szakvélemény jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 6.6. Az esetben, ha a szerződésben foglalt szakvélemény harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben a Vállalkozó fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 6.7. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezet alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

7. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 7.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a bruttó vállalási ár 1 %-a. Megrendelő a jelen szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban maximálisan 15 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.
A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
- 7.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem

érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

- 7.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 7.4. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 7.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártá előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.
- 7.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani.
- Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 7.7. A Megrendelőnek felróható késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles a Vállalkozónak fizetni.

8. Egyéb feltételek

- 8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 8.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti szakértői vélemény elvégzéséhez szükséges vállalkozói jogosultsággal.
- 8.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviseletet ellátja:
Megrendelő részéről

Vállalkozó részéről: [REDACTED]

Lev. cím: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9.) Átadás-átvétel

- 9.1. A leszállított dokumentációt a Megrendelő 3 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és a felülvizsgálat eredményétől függően a teljesítésigazolást kiadni, vagy a dokumentációt javításra, kiegészítésre visszaadni Vállalkozó számára.
- 9.2. Vállalkozó köteles a hiánypótlást 5 munkanapon belül teljesíteni.

10.) Záró rendelkezések

- 10.1. A Vállalkozó jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, **az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy átlátható szervezetnek minősül.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 10.2. A megkötött megbízási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével a Ptk. rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.
- 10.3. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 10.4. Szerződő felek – értékhartártól függően - a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.

11.) A szerződés alapját képező iratok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

- 11.1. Megrendelő ajánlatkérése
- 11.2. Vállalkozó 2025. február 14-én kelt ajánlata

12.) A szerződés melléklete:

1. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Szerződő felek jelen szerződést – annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – aláírják.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. február. 26.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő
képviselétében
Balaicz Zoltán
polgármester 

.....
Pék Attila
egyéni vállalkozó

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

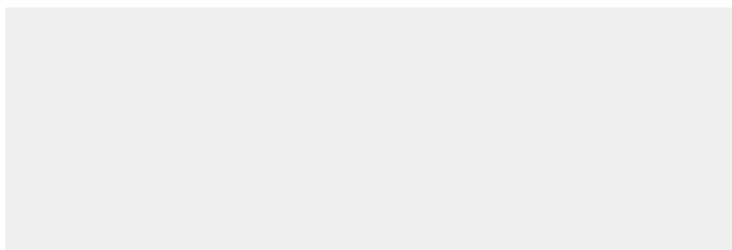
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott



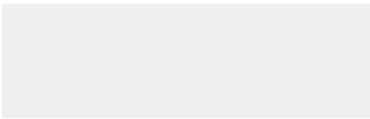
– polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősülök.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. február ...26


.....
aláírás

