

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19., törzsszáma: 734455, adószám: 15734453-2-20, statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a **Kelemen Építész Műhely Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 34/B. III. emelet 5., cégjegyzékszám: 20-09-073485, adószám: 24302069-2-20, statisztikai számjel: 24302069-7111-113-20, képviselőjében eljár: Kelemen László ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának – a **TOP Plusz - 3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra tárgyú** pályázat megjelenése révén – lehetősége van városi óvodák korszerűsítésére, minőségi fejlesztésére.

Megrendelő a fenti támogatási kérelem előkészítéséhez szükséges megalapozó dokumentum műszaki leírásának és tervezői költségbecslésének elkészítésére, valamint az engedélyezési / generál kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyában beszerzési eljárást folytatott le.

Feladat:

Ságodi Óvoda felújítása a TOP Plusz 3.4.1. -23 pályázat keretén belül benyújtandó megalapozó dokumentum részét képező műszaki dokumentáció elkészítése.

Jelen szerződés Vállalkozó 2023. november 24. napján keltezett ajánlatán alapul, melyet az előzőekben hivatkozott beszerzési eljárásban nyújtott be Megrendelőnek.

1.) A szerződés tárgya:

A **Ságodi Óvoda felújítása** projekt megalapozó dokumentum részét képező műszaki dokumentáció elkészítése a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott tartalmi követelményekkel.

A tervezés során a következő jogszabályokra is figyelembe kell venni:

- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról
- 45/2004. BM-KvVM (VII. 26.) együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- A hatályos OTSZ, OTÉK, Étv, ZÉSZ.

2.) Dokumentálás:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a hatályos irányadó jogszabályokban, szabványokban és előírásokban megjelölt követelmények figyelembevételével, **TOP Plusz 3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra** felhívásban meghatározott szakmai elvárások teljeskörű figyelembevételével, a Megrendelő adatszolgáltatása, utasítása alapján, a jelen szerződés szerinti tartalommal készíti el a szükséges szakmai mellékleteket és tervdokumentációkat (megalapozó dokumentum műszaki leírás és tervezői költségbecslés):

- 3 pld nyomtatott és
- 1 pld digitális adathordozón (pdf, dwg, doc, xls kiterjesztésben) elektronikus formátumban.

A dokumentációk esetleges többletpéldányainak szállítása a szerződő felek között külön elszámolás formájában történik.

3.) Vállalkozói díj:

Vállalkozó a szerződés 1. pontjában meghatározott munka elvégzéséért a következő vállalkozói díjra jogosult:

Nettó ajánlati ár:	1.960.000,- Ft
ÁFA 27%:	529.200,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	2.489.200,- Ft

azaz Kettőmillió – négyszáznolcvankilencezer - kettőszáz forint.

A jelen szerződésben foglalt tervezési feladat teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásra a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez a vonatkozó tervezési díj teljes összegű kifizetésével, és a fenti összeg tartalmazza a felhasználói jogok ellenértékét is.

4.) Teljesítési határidő: 2023. december 15.

A Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.

5.) Fizetési feltételek:

Vállalkozó az 1. pontban foglalt feladatok teljeskörű elvégzése után 1 db vég számla kibocsátására jogosult.

Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A vég számla benyújtására a 1. pontban foglalt feladatok elvégzése és a 2. pont szerinti dokumentumok leszállítása és a Megrendelő részéről történő igazolt átvételt követően kerülhet sor.

Megrendelő a számla összegét annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 11749008 – 20189488 sz. számlájára.

A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítására alkalmas adatokat, azonosítókat.

6.) A Megrendelő joga és kötelezettsége

6.1. A szerződésben meghatározott szakmai mellékletek elkészítése/tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben szakértők közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó a szakértők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

6.2. Megrendelő a szerződés teljesítése során a munkát figyelemmel kíséri, a Vállalkozó

kezdeményezésére konzultáción, egyeztetéseken vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés/továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldásokat, ill. az azok megváltoztatására vonatkozó igényei következményeit (vállalkozói/tervezői díj, határidő módosítás) viselnie kell.

- 6.3. A Vállalkozó előzetes egyeztetési kötelezettségeinek elmulasztásából eredő szakmai mellékletek/tervmódosításai nem befolyásolhatják a teljesítés véghatáridejét.
- 6.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasításokat ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 6.5. Megrendelő a szolgáltatott szakmai mellékletekkel, tervekkel, valamint a szerződés alapján elkészített iratokkal szabadon rendelkezik, azokat a szerződésben meghatározott célra felhasználhatja. Megrendelő felhasználási jogosultsága magában foglalja a tervek szolgáltatását követően szükségessé váló továbbtervezés során a tervek olyan megváltoztatását is, amely a külső megjelenést, vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja. A tervek - a személyhez fűződő jogok kivételével - a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Vállalkozó minden, az őt jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen megillető vagyoni jogáról lemond.

7.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott szakmai előkészítési/tervezési vállalkozását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni, különös tekintettel **TOP Plusz-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra felhívásban foglalt szakmai előírásokra**. Köteles a Megrendelő utasításait végrehajtani és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni.
- 7.2. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott szakmai mellékletek és tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő szerződésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ill. a teljesítés során megismert célnak megfelelően használhassa, azt a **TOP Plusz-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra támogatási kérelem szakmai mellékleteként benyújthassa**.
- 7.3. Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az általa szolgáltatandó tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhet. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni.
Amennyiben Vállalkozó fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.4. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatos dokumentumoknak és információknak a bizalmas kezelésére.
- 7.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a szerződés tárgyát képező munka eredményességét és minőségét

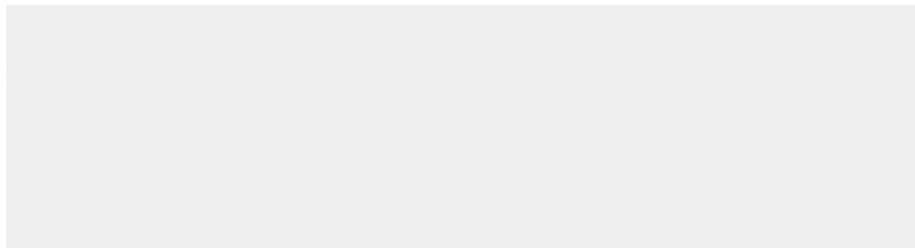
veszélyeztetni, illetve gátolja.

8.) Szerződéses mellékkötelezettségek

- 8.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
- A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után 10.000,- Ft/nap. Megrendelő a jelen szerződés szerinti részteljesítésekkel kapcsolatban maximálisan 30 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.
- A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
- 8.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
- A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.
- Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.
- A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.
- 8.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 8.4. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 8.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártá előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.
- 8.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani.
- 8.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 8.8. A Megrendelőnek felróható késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Vállalkozónak fizetni.

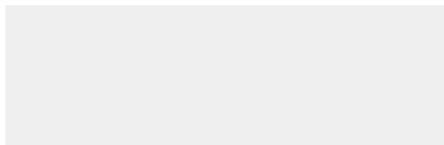
9.) Egyéb feltételek

- 9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, illetve a szakági tervezőket/szakmai mellékletek készítőit bevont szakemberek útján biztosítja.
- 9.3. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési munka pénzügyi fedezete ZMJV Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 9.4. A szerződés teljesítéséhez a Megrendelő nevében nyilatkozat tételre továbbá együttes teljesítés igazolásra jogosult kapcsolattartó személyek:



A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megbízó nevében a kapcsolattartó személyek jogosultak meghatározni a megbízás teljesítésével összefüggő konkrét feladatokat, azok végrehajtásának határidejét, valamint megfogalmazni a Megbízó elvárásait (utasítási jog). A kapcsolattartó személyek e jogosultságaik gyakorlásakor figyelembe veszik a Megbízó javaslatait.

Vállalkozó részéről:



10.) Átadás-átvétel

- 10.1. A leszállított dokumentációt a Megrendelő 5 napon belül köteles felülvizsgálni, és a felülvizsgálat eredményétől függően a teljesítésigazolást kiadni, vagy a dokumentációt javításra, kiegészítésre visszaadni Vállalkozó számára.
- 10.2. Vállalkozó köteles a hiánypótlást 5 munkanapon belül teljesíteni.

11.) Záró rendelkezések

- 11.1. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével a Ptk. rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.
- 11.2. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 11.3. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, az átlátható szervezetekre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor

– a szerződéstől eláll.

11.4. Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

12.) Iratok, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, amennyiben fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra:

12.1. Megrendelő 2023. november 24. napján kelt ajánlati felhívása a mellékletekkel

12.2. Vállalkozó 2023. november 24. napján kelt ajánlata

12.3. TOP Plusz 3.4.1.-23 felhívás

13.) Szerződés mellékletei:

1. tervezési program

2. átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. december 7.

ZMJV Önkormányzata

Megrendelő

képviselőként

Balaicz Zoltán

polgármester



KELEMEN LÁSZLÓ

építész és statikus magántervező

8900 Zalaegerszeg, Vízslaparkai út 34/B.

Adószám: 62034821-1-40

OTP Bank: 11749008-20166779

Kelemen Építész Műhely Kft.

Vállalkozó

képviselőként

Kelemen László

ügyvezető

KELEMEN ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vízslaparkai út 34/B.

☎ Telefon és Fax: 92-323-323 ☎ Mobil: 20-3372-087

Cégjegyzékszám: 20-09-073485 Adószám: 24302069-2-20

Számlaszám: 11749008-20189488

k-epiteaz@zalasam.hu

RÉSZLETES TERVEZÉSI PROGRAM

a „Ságodi óvoda felújítása” című, TOP Plusz -3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra tárgyú felhívásra benyújtandó pályázat megvalósítására irányuló megalapozó dokumentum részét képező műszaki dokumentáció elkészítéséhez.

A TOP Plusz -3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra tárgyú felhívásra benyújtandó „Ságodi óvoda felújítása” pályázat megvalósításához rendelkezésre álló tervezett keretösszeg bruttó 232 millió forint.

Tervező feladata, hogy az ismertetett műszaki szükségességből eredő feladatok kialakításának költségeit meghatározza, továbbá, ha az meghaladja a nevesített cca. bruttó 232 millió forintot, úgy javaslatot tegyen a megvalósítási költségek csökkentésére alternatívák kidolgozásával.

Az óvodai intézmény igényei az előzetes felmérés alapján az egyes projekt elemek esetében, prioritási sorrendben:

Felújítással kapcsolatos műszaki tartalom:

- alapincézett épületrész víz elleni szigetelése,
- teljes épület homlokzati hőszigetelése,
- villamos hálózat felülvizsgálata, korszerűsítési munkái,
- fűtési rendszer felülvizsgálata, korszerűsítési munkái,
- cserépkályha elbontása,
- fafödém hőszigetelése,
- részleges homlokzati nyílászáró csere (tornaszoba, konyha vonatkozásában),
- óvodai épületrész teljes belső festése, belső nyílászárókkal együtt,
- gazdasági bejáratnál lévő lépcső felújítása,
- funkcionális követelményeknek megfelelő minimális bővítési lehetőségek vizsgálata; nagyságrendileg 45 m² alapterülettel, az alábbi hiányzó helyiségekkel:
 - Iroda (ez egyben a fejlesztői szoba, valamint a felnőtt öltöző is) kb. 15 m²
 - Raktár
 - Szülői mosdó, egyben akadálymentes WC
 - Akadálymentes bejárat
- helyszínrajz és vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) elkészítése,
- projektarányos akadálymentesítés kialakítása és vizsgálata (akadálymentes parkoló, akadálymentes mosdó, akadálymentes bejárat kialakítása),
- megújuló energia felhasználása, napelemek elhelyezésének lehetősége,
- az épület jelenlegi állapotára hiteles energetikai tanúsítvány, illetve a megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai számítás elkészítése.

Dokumentálás:

- 3 pld nyomtatott és
- 1 pld digitális adathordozón (pdf, dwg, doc, xls kiterjesztésben) elektronikus formátumban megalapozó dokumentum műszaki leírás és tervezői költségbecslés.

Megalapozó dokumentum részét képező műszaki dokumentáció tartalmi követelményei:

A tartalmi követelményekről a TOP Plusz-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra tárgyú projekthez tartozó felhívás és segédleteiben megfogalmazottak adnak iránymutatást.

A műszaki leírásban szükséges kitérni az alábbiakra:

Problémák, szükségletek bemutatása:

Mutassa be az óvoda épületének műszaki problémáit és azok infrastruktúrájának fejlesztése irányait, műszaki tartalmát.

A projekt céljai, illeszkedése:

E pontnál szükséges bemutatni a főbb műszaki paraméterek mennyiségeit:

- épület és telekadatok,
- helyiséglista, alapterület m²
- megújuló energiaforrások hasznosítási lehetőségei

A projekt tartalma, megvalósíthatósága:

1. Tervezett infrastrukturális tevékenységek részletes bemutatása. (Kezdje az ismertetést a fejlesztéssel érintett épület jelenlegi állapotának leírásával épületenként, épületrészenként!).
2. Ismertesse a megvalósítandó beruházás önállóan támogatható és önállóan nem támogatható részeit. A pályázati kiíráshoz illeszkedve az épület külső hőszigetelést tekintve, mind az óvoda, mind az imaház épületrész vonatkozásában.
3. Bármely épületbővítés esetén mutassa be a fejlesztés szükségességét! Kérjük, részletesen igazolja a bővítés szükségességét és kapacitáskihasználtságának alátámasztását!

Energetikai beruházás arányosításának szükségességét megvizsgáló fejezet

A Tervezőnek szükséges megvizsgálnia, hogy a fejlesztendő óvoda épülete esetén a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben szabályozott energetikai fejlesztés hogyan teljesíthető. Előbbiekre vonatkozóan szakvélemény formájában szükséges nyilatkozni az arányosítás esetleges szükségességére vonatkozóan is. **(Pályázati felhívás 2.3. Általános elvárások 5) pontját figyelembe véve)**

Akadálymentesítési tervfejezet szükségességét alátámasztó fejezet

A Tervezőnek szükséges megvizsgálnia, hogy a szociális alapellátást magába foglaló intézmény épületével szemben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet előírásai, a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum előírásai hogyan illeszkednek, amennyiben beavatkozás szükséges azok műszaki tartalmának részletezése. **(Pályázati felhívás 2.3. Általános elvárások 2) pontját figyelembe véve)**

Fotódokumentáció:

A pályázat szerinti fejlesztés előtti állapotot bemutató teljes körű fotódokumentáció. maximum 10 db kép, mely bemutatja jelenlegi állapotot, és alátámasztja a tervezett fejlesztés szükségességét.

Tervezői költségbecslés:

Tervező készítsen költségbecslést az óvoda infrastrukturális fejlesztésének várható költségére vonatkozóan a támogatási kérelem benyújtásához szükséges bontásban: épületfelújítás (külső hőszigetelés költségeit külön bontva az óvoda és az imaház költségeit tekintve) és épületbővítés munkanemi összesítésben, szakágankénti (építész, gépész, villamos, rehabilitációs mérnök), munkanemi bontásban külön-külön.

Kiviteli tervdokumentáció hiányában a költségbecslés várhatóan nem lesz teljes körű, azonban a támogatási kérelem műszaki tartalmának pontos meghatározására való törekvésre tekintettel a Tervező – az egyes szakági tervezőkkel együtt – igyekezzen „továbbgondolni” a műszaki tartalmat a kiviteli tervdokumentációban való részletezettség szintjéig, a lehető legpontosabb költségbecslés összeállítása érdekében.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

Kelemen Építész Műhely Kft.

székhelye:

8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 34/B. III. emelet 5.

adószáma:

24302069-2-20

cégjegyzékszáma száma:

20-09-073485

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. december 1.

KELEMEN LÁSZLÓ
építész és statikus tervező
3900 Zalaegerszeg, Vízslaparkai út 34/B.
Adószám: 24302069-2-20
.....OTP Bank: 11749008-20166779
Cégszám: 24302069-2-20

KELEMEN ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vízslaparkai útca 34/B.
☎ Telefon és Fax: 92-323-323 ☎ Mobil: 20-3372-087
☎ E-mail: kelemen@zalasam.hu
☎ Adószám: 24302069-2-20
☎ Számlaszám: 11749008-20189488
☎ E-mail: k-epitesz@zalasam.hu