

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
(„ZALAEGRSZEG-TESKÁND KERÉKPÁRÚT” ÉPÍTÉSE – KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁSBAN)

Amely létrejött

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.

Adószám: 15734453-2-20

Statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Balaicz Zoltán polgármester,
mint Megrendelő 1 (a továbbiakban: „**Megrendelő 1**”)

Teskánd Község Önkormányzata

Székhely: 8991 Teskánd, Rákóczi F. u. 3.

Adószám: 15432670-2-20

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Sipos László polgármester,
mint Megrendelő 2 (a továbbiakban: „**Megrendelő 2**”, Megrendelő 1 és 2 együttesen:
„**Megrendelők**”)

másrészről a(z)

SPRINT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi út 107/A.

Cégjegyzékszám: 20-09-060197

Pénzforgalmi számlaszám: 10104961-13588262-00000001

Számlavezető bank: MBH Bank Zrt.

Adószám: 10378096-2-20

Kamarai nyilvántartási szám: 33A04669

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Pethő István Gyula

Telefon: 36 30-9397603

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Megrendelők „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” építése tárgyában a 2024/OJS 093-00283935 azonosítószámon megjelent ajánlati felhívással a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottak.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2024.08.16. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

1./ Ajánlatkérők a nyertes Ajánlattevővel 2024. szeptember 12-én vállalkozási szerződést kötöttek.

A kivitelezés időszakában a közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki tartalomhoz képest az alábbiakban felsorolt, műszakilag indokolt munkálatok elvégzése vált szükségessé.

- A B01 jelű műtárgy (felüljáró Szentmihályfai-patak felett) építése során, a Vállalkozó „megtalálta” a régi vasút híd alaptesteit, amelyek némi földtakarás alatt voltak a patakmederbe, naplóba jelezve 2024.12.12.-én. A geodézia bemérések alapján megállapítható volt, hogy a kedvezőtlen elhelyezkedésű és nem ismert kubatúrájú alaptestek miatt, a tervezett műtárgy és mederburkolások nem építhetők meg.
A fentek alapján a Megrendelők képviselőjében eljárva a Műszaki ellenőr elrendelte, 2024.12.13.-i naplóbejegyzésében, az alaptestek szakszerű elbontását és az elbontott alapok helyén keletkező munkagödrök visszatöltését és alátámasztó dokumentáció készítését az elvégzett munkáról, a további építési munkálatok előtt.
- A projekt előkészítési szakaszában, az érintett terület rét „jellegű” volt, amely az összegyűlő vizek levezetését részben biztosította.
Az építési munkálatok megkezdésekor a helyszínen látható volt, hogy az érintett terület tulajdonosa, a terület feltöltése mellett döntött, amely miatt az eredetileg tervezett műszaki megoldás nem megfelelő az új kerékpáros létesítmény védelmére. A töltés mellett, „lefolyástalanul”, hosszú ideig megjelenő vizek a kerékpárút töltésének állékonyosságát veszélyeztetik. Ezért alkalmazkodva az új helyzethez a Megrendelők zárt csapadécsatorna kiépítését kérték.
A tervezési területen jelenleg egy ideiglenes csapadékvíz-levezető árok található, mely Zalaegerszeg frekventált területeiről vezeti le a vizet a Szentmihályfai-patakba. A kerékpárút 0+260 km szelvény környezetében történő zárt csatorna kiépítése a korábbi vízjogi létesítési engedélyes tervben szereplő szelvényezéshez igazodik.
A fentiek alapján a Megrendelők képviselőjében eljárva a Műszaki ellenőr elrendelte, a „Tervtől eltérő műszaki módosítás” -t, amely keretében elrendelő jegyzőkönyv készült, mely az építési napló mellékletét képezi.
- A Zalavíz Zrt. üzemelteti a kerékpárút kivitelezésével érintett közmű hálózatot. A projekt kivitelezése során, több közmű rekonstrukció is megvalósult tervezetten. Azonban több helyszínen, további rekonstrukciók is szükségesek voltak, amelyeket a kiviteli tervek nem tartalmaztak, vélhetően a régi vagy elavult/nem megfelelő (nem naprakész) közmű nyilvántartó rendszer miatt az érintett helyszíneken.
Többszöri egyeztetéseket követően a Megrendelők helyt adtak az üzemeltetői kéréseknek, hiszen az üzembiztonság csak további munkálatokkal valósulhatott meg. Megrendelők nem kívánták felvállalni azt a kockázatot, hogy a nem felújított rendszerek miatt az új építmény károsodhat havária helyzetben.
A fentiek alapján a Megrendelők képviselőjében eljárva a Műszaki ellenőr elrendelte, a „Tervtől eltérő műszaki módosítás” -t, amely keretében elrendelő jegyzőkönyv készült, mely az építési napló mellékletét képezi.
- A Vállalkozó koordinációs megbeszéléseken jelezte, hogy a földművön meghatározott minősítő értékeket nem sikerült elérni- tárcsás teherbírás mérések alapján-, a költségkimunkálásba pontosított km szelvények közötti szakaszokon (I. Iock János u. volt Zalabaromfi előtti szakasz, Belső elkerülő út, Kiskondás Étterem környezete). A Vállalkozó megtett minden szakmai szempontból elvárható lépést, amely biztosíthatta volna, a megfelelő minősítő értékek elérését (vízlevezetés, beépített anyag forgatása, szárítása). A minősítő labor javasolta a talajcserét elvégezni.
A Vállalkozó javaslatát a Labor (TPA HU Kft.) is támogatta, mellékelte „szakvéleményével”. A fentiek alapján a Megrendelők képviselőjében eljárva a Műszaki ellenőr „Tervtől eltérő műszaki módosítás elrendelése” jegyzőkönyvben a problémás szakaszokon talajcserét rendelt el.

- A B02 jelű műtárgy építése során, a Vállalkozó földmunkák végzése során „megtalálta” a régi közúti áteresz alaptesteket, amelyek jelentős hordalék lerakódás alatt voltak a mederben, naplóba jelezve 2025.04.28.-án. A geodézia bemérések alapján megállapítható volt, hogy a kedvezőtlen elhelyezkedésű és nem ismert kubatúrájú alaptestek miatt, a tervezett műtárgy és mederburkolások nem építhetők meg.
A fentek alapján a Megrendelők képviselőjében eljárva a Műszaki ellenőr elrendelte, 2025.05.30.-i naplóbejegyzésében, a vb. műtárgyak szakszerű elbontását és az elbontott alapok helyén keletkező munkagödrök visszatöltését.
- A Vállalkozó koordinációs megbeszélésen jelezte a helyszínen végzett mérések alapján, hogy az MMT -ben rögzített minősítő értékeket nem teljesültek a tárcsás teherbírás vizsgálatoknál, a költségkímunkálásba pontosított km szelvények közötti szakaszokon (Hock János u. Városvég u. és Bíbor u. közötti szakasz). A Vállalkozó megtett minden szakmai szempontból elvárható lépést a megfelelő minősítő értékek elérése érdekében. (vízlevezetés, beépített anyag forgatása, szárítása). Valószínűsíthető, hogy az érintett szakaszok melletti nem megfelelő árokrendszerben folyamatosan jelen lévő víz áztatta át a területet. A minősítő labor (Labor (TPA HU Kft.) a talajcserét javasolta az érintett km szelvények között, melyet a mellékelt „szakvéleményével” is alátámasztott.
A fentiek alapján a Megrendelők képviselőjében eljárva a Műszaki ellenőr „Tervtől eltérő műszaki módosítás elrendelése” jegyzőkönyvben a problémás szakaszokon talajcserét rendelt el.
- A kerékpárút építéskor a tárgyi szelvény (3+100 km sz.) környezetében a 20 kV-os kábel feltárásakor kiderült, hogy nem egy, hanem kettő rendszer esetén kell 20 kV-os kábelt védelembe helyezni, a tervben szereplő egy rendszer helyett.
Műszaki tartalom: 55 m hosszban a kábel feltárása, KSHR 1650/150 osztott védőcsőbe helyezése, takarása, EON szakfelügyelet biztosítása.
A fentiek alapján a Megrendelők képviselőjében eljárva a Műszaki ellenőr elrendelte, a „Tervtől eltérő műszaki módosítás” -t, amely keretében elrendelő jegyzőkönyv készült, mely az építési napló mellékletét képezi.

A felmerült pótmunkák és elmaradó munkák műszaki ellenőri szakmai állásfoglaláson alapulnak. Ennek alapján a közbeszerzési eljárás során kiírt költségvetés a jelen szerződés módosítás mellékletét képező tételekkel egészül ki, illetve egyes tételek törlésre kerülnek.

A módosításra a Kbt. 141.§ (2) bekezdése alapján kerül sor:

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értéket elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értéket;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Megrendelők és Vállalkozó rögzítik, hogy a jelen módosítás tekintetében a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerinti feltételek fennállnak.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés teljesítése során – figyelemmel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjára a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező költségvetésben megjelölt munkák merültek fel, amelyeket Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés keretében végez el.

Felek rögzítik, hogy a felmerült munkák nem változtatják meg a szerződés általános jellegét és illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez, ezért a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjának második fordulata teljesül.

A felmerült munkák a Vállalkozó részére többletköltséget jelentenek, míg az elmaradó munka költségcsökkenést, melyek vonatkozásában Vállalkozó részletes árajánlatot nyújtott be. Az ajánlatot a Megrendelők jóváhagyták. Az árajánlatban szereplő összeg nettó 54.722.986,- Ft, azaz Ötvennégy millió-hétszázhuszonkettőezer-kilencszáznyolcvanhat Forint, mely a szerződés eredeti értékéhez képest (nettó 594 439 271,- Ft) ~9,2 %-os vállalkozói díjemelkedést jelent.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozói díj ~9,2 %-os emelkedése nem haladja meg a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerinti 15 %-os határt, így a hivatkozott rendelkezés első fordulata teljesül, különös tekintettel arra, hogy korábban a vállalkozói díj módosítására nem került sor.

2./ A Vállalkozási Szerződés 2.1. pontja a következőképp módosul:

2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítása fejében a Vállalkozót nettó: 649 162 257 Ft, azaz Hatszáznegyvenkilencmillió-egyszázhatvankettőezer-kettőszázötvenbét Forint egyösszegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelők által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

A vállalkozói díj (mint a szerződésszerű teljesítés ellenértéke) az alábbiak szerint tevődik össze:

a.)

Megrendelő 1

(Zalaegerszeg közigazgatási területén épülő kerékpárút vonatkozásában)

Nettó vállalkozói díj: 629.180.503 Ft

azaz Hatszázhuszonkilencmillió-egyszáznyolcvanezer-ötszázhárom Forint

b)

Megrendelő 2

(Teskánd közigazgatási területén épülő kerékpárút vonatkozásában)

Nettó vállalkozói díj: 19.981.754,- Ft

azaz Tizenkilencmillió-kilencszáznyolcvanezer-hétszázötvennégy Forint

3./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés 5.1., 5.2. és 5.4. pontjaiban meghatározott késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és jólteljesítési biztosíték alapjának számításakor a jelen szerződésmódosítás 2./ pontjában meghatározott vállalkozói díjat veszik figyelembe. A felmerülő munkák díját a Vállalkozó a végszámlában számolhatja el.

4./ A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Zalaegerszeg, 2025. június 19.



Megrendelő

P. H.



Vállalkozó

