

Aláíró: Németh József
főosztályvezető ZVKH_KTHF
(2025.08.26. 14:00:21)



2025 AUG 28.
32.

229582

ÜGYÉLKAPUN
ÉRKETET

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

75/2025 AUG 27.

Handwritten signature

Ügyiratszám: **ZA/KTO/02472-21/2025.**
Ügyintéző: Dávid Dea
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta
Telefon: (92) 795-064
(92) 795-065

Tárgy: Győrfi-Trans Kft. 8900
Zalaegerszeg, 7155/27 hrsz.-ú
ingatlanon hulladékhasznosító
telep létesítésének előzetes
vizsgálati eljárása
Érdemi döntés

208-572 /20.25. lkt. szám
Kitétel: 20.25.év 09. hó 03. nap
Levétel: 20.25.év 09. hó 18. nap

HATÁROZAT

2025 AUG 29
289-104 T. Z.

I.

A Győrfi-Trans Teherfuvarozó és Szolgáltató Kft. (8999 Zalalövő, Csány László u. 38., KÜJ száma: 103449816, a továbbiakban: Győrfi-Trans Kft. vagy Kft.) megbízásából eljáró Végh & Végh MKT Munka-, Környezet- és Tűzvédelmi Mérnökiroda és Szolgáltató Kft. (9500 Celldömölk, Király János utca 30/A., a továbbiakban: Végh & Végh MKT Kft.) által a 8900 Zalaegerszeg, 7155/27 hrsz.-ú ingatlanon hulladékhasznosító telep létesítésének vonatkozásában benyújtott előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelme, valamint a mellékelt előzetes vizsgálati dokumentációban (készítette: Végh & Végh MKT Kft. 9500 Celldömölk, Király János utca 30/A., készült: 2025.június 30., tervszám: I-047-2025) foglaltakat

elfogadom,

egyben megállapítom, hogy a Győrfi-Trans Kft., a 8900 Zalaegerszeg, 7155/27 hrsz.-ú ingatlanon folytatott feltöltéssel történő hulladékhasznosítási tevékenység – terv szerinti – megvalósítása esetén

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakhatósági állásfoglalás keretében kerülnek rögzítésre.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (+36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2025
Műbirtok-ügy / T.25.
2025

2025 AUG 28

Handwritten mark

II.

Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Osztályom, valamint az eljárásba bevont Hatóságok részéről figyelembe veendő feltételek és szempontok

Földtani közeg védelme:

1. A tevékenység során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét a körültekintő munkavégzéssel és a munkagépek megfelelő karbantartásával minimálisra kell csökkenteni.
2. A tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a földtani közegben
3. A munkaterületen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszínen történő üzemanyaggal való feltöltése kizárólag kármentő tálca használatával engedélyezett. A munkagépek helyszínen történő javítása tilos.
4. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 0630/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben [a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján] Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 0670/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
5. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
6. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Természetvédelem:

7. Amennyiben az érintett területen védett, illetve fokozottan védett állat sérült egyedet észlelik, az Engedélyes köteles értesíteni a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Búzás Előd tel: +36-30/887-6795), és az általa adott utasításokat kötelezően be kell tartani.
8. A munkálatok során az invazív növényfajok terjedését/további térnyerését meg kell akadályozni.

9. Az érintett ingatlanon dolgozókat a természetvédelmi előírásokról kötelező tájékoztatni

Levegőtisztaság-védelem:

10. Az üzemeltető köteles a telephely tisztántartásáról gondoskodni.
11. Az anyagszállítás közben előforduló diffúz légszennyezés (porszennyezés) megakadályozásáról a rakomány takarásáról gondoskodni szükséges.
12. A munkálatok során, de különösen száraz, napos, szeles időjárás esetén a deponált hulladékot nedvesíteni kell a felületi kiporzás megakadályozására.
13. Munkálatok befejezése után a munkaterületen belül a diffúz forrás takarásáról (pl. ponyvával) gondoskodni kell.

Zaj- és rezgésvédelem:

14. A legnagyobb zajterhelés idején ellenőrző mérésekkel kell igazolni a zajkibocsátási határértékek betarthatóságát, mindkettő üzemállapotban. A mérést követő 30 napon belül a mérési jegyzőkönyvét be kell küldeni a környezetvédelmi hatóságnak. Amennyiben a mérés során határérték túllépés tapasztalható, a jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a határérték túllépés megszüntetése érdekében tett, illetve a tervezett intézkedések leírását. A méréseket nappali és éjszakai időszakban kell elvégezni. A kérelem tartalmi követelményeit a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

Vízvédelem:

15. Az ingatlanon meglévő, iroda- és szociális épületté átalakítani tervezett épületben keletkező szennyvizet a rendelkezésre álló közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba kell vezetni. A bekötővezeték - a közcsatornahálózatot üzemeltető Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) jóváhagyásával - a tevékenység megkezdését megelőzően ki kell építeni.
16. A hulladékhasznosítási tevékenység során a csapadékvíz, továbbá a felszíni, felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek. A lerakott hulladék talajvízzel nem érintkezhet.
17. Szennyezés esetén a területen kármentesítést kell végezni.

Hulladékgazdálkodás:

18. A tevékenység a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető, **ezért hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtását írom elő.**
19. A hulladékgazdálkodási kikötések, feltételrendszerek a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás során kerülnek rögzítésre. Az engedélykérelmet az előzetes vizsgálati eljárást lezáró

hatósági döntés **véglegessé válását követő 2 éven belül** kell benyújtani, mely határidő kérelemre, egy ízben, legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a határozat meghozatalakor alapul vett tényállásban nem történt lényeges változás.

Közegészségügy:

20. A felszíni és felszín alatti vizek (kiemelten a belső használati célú és fürdés céljára használt vizek) védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
21. A környezeti hatásvizsgálati eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
22. Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés és tárolás szabályaira.
23. A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.

III.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek állásfoglalásai

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály** ZA/HGO/03039-2/2025. szám alatt rögzített állásfoglalásában szereplő feltételek a rendelkező rész II. fejezetén (Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Osztályom, valamint az eljárásba bevont Hatóságok részéről figyelembe veendő feltételek és szempontok) belül a hulladékgazdálkodás cím alatt kerültek rögzítésre.

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** ZAF/010/01296-2/2025/T32. szám alatt talajvédelmi szakkérdésben adott válaszában Osztályánál az eljárást megszüntetéséről döntött.

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága** 3334-2/2025. szám alatt az alábbiakat rögzítette:
*„A Zalaegerszeg 7155/27 hrsz.-ú ingatlan nem része Natura 2000 hálózatnak, ex lege területnek, természetvédelmi területnek, országos ökológiai hálózatnak. Igazgatóságunk egyet ért az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakkal, miszerint természetvédelmi szempontból értékes növénytársulás, védett fajok jelentős állománya nem fordul elő a területen. Igazgatóságunk biotikai adatbázisa alapján a tervezési területen gyalogakác - *Amorpha fruticosa* és óriás keserűfű - *Fallopia* faj, más néven *Reynoutria* található. Utóbbi az európai bizottság 2025. Július 17-i (EU) 2025/1422 rendelete alapján szerepel az inváziós fajok listáján. Törekedni kell ezen fajok visszaszorítására.”*

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 10311/2025. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A csatolt dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tevékenység belterületi helyrajzi számon történik, mely termőföldet nem érint.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/681-2/2025. szám alatt rögzített állásfoglalásban az engedély megadásához kulturális örökségvédelmi szempontból hozzájárul.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0821-2/2025. szám alatt szakkérdésben adott válaszában szereplő feltételek a rendelkező rész II. fejezetén (Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Osztályom, valamint az eljárásba bevont Hatóságok részéről figyelembe veendő feltételek és szempontok) belül a közegészségügy cím alatt kerültek rögzítésre.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/02802-2/2025. számú állásfoglalásában a tevékenység ellen kifogást nem emel.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418/2929-1/2025.ált. számú állásfoglalásában szereplő feltételek a rendelkező rész II. fejezetén (Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Osztályom, valamint az eljárásba bevont Hatóságok részéről figyelembe veendő feltételek és szempontok) belül a vízvédelem cím alatt kerültek rögzítésre.

IV.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz (Energiaügyi Minisztérium 1177 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., postacím: 1440 Pf. 1.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Természetes személy fellebbező személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselővel eljáró fellebbező, valamint a törvény szerint elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusán kell benyújtani a fellebbezést, a benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

A 250.000,- Ft értékben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj befizetési kötelezettségének kérelmező az eljárás során eleget tett.

Indokolás

A Györfi-Trans Teherfuvarozó és Szolgáltató Kft. (8999 Zalaölvő, Csány László u. 38., KÜJ száma: 103449816, a továbbiakban: Györfi-Trans Kft. vagy Kft.) megbízásából eljáró Végh & Végh MKT Munka-, Környezet- és Tűzvédelmi Mérnökiroda és Szolgáltató Kft. (9500 Celldömölk, Király János utca 30/A., a továbbiakban: Végh & Végh MKT Kft.) által a 8900 Zalaegerszeg, 7155/27 hrsz.-ú ingatlanon hulladékhasznosító üzem létesítésének vonatkozásában benyújtott előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelme, valamint a mellékelt dokumentáció (készítette: Végh & Végh MKT Kft., cím: 9500 Celldömölk, Király János utca 30/A., tervszám: I-047-2025) alapján ZA/KTO/02472/2025. szám alatt Osztályomnál 2025. július 14. napján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A végezni kívánt hulladékhasznosító tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. számú mellékletének 107. pontjának a) és b) alpontja szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak, a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) meghatározott eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A kérelmezett eljárásért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének 35. főszáma alapján 250.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A díj megfizetéséről, valamint a befizetést igazoló bizonylat megküldéséről a Györfi-Trans Kft. gondoskodott.

Megállapítottam, hogy jelen eljárás során benyújtott dokumentációban a tevékenységet bemutató ábra hiányos, nincs jelölve az M1 terhelési pont, valamint a dokumentációban nem szerepelnek a feltöltést végző gépek típusai, nem tartalmaz zajterhelési számításokat, illetve hatásterület lehatárolást.

Fentiek miatt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján 2025 augusztus 14. napján ZA/KTO/02472-17/2025. számon hiánypótlás megkérése mellett döntöttem. A hiánypótlás teljesítése 2025. augusztus 18. napján megtörtént.

A tervezett beruházásról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Főjegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közleményt tettünk közzé, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan. A határidőn belül Hatóságomhoz észrevétel nem érkezett.

A szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján a 3. számú melléklet 3., 4., 5., 6., 7., 8. pontjának, valamint 12/A. §-a alapján a 8. számú mellékletének 2., 3. pontjának figyelembevételével megtörtént.

Az ügyben eljáró szakhatóság megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján került sor.

A Kormányrendelet 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül

nyilatkozhat. Hatóságom a kérelem beérkezését követően, környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló Kormányrendelet 1. § (6b) bekezdése alapján tájékoztatta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát. A tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozat az Önkormányzat részéről nem érkezett.

A kérelemben foglaltak vizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek alapján, osztályom szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai figyelembe vételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás az alábbi indokok alapján.

A kérelmező adatai:

Kérelmező neve: Győrfi-Trans Teherfuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8999 Zalalövő, Csány László u. 38.

KSH szám: 12582484-4941-113-20

Adószám: 12582484-2-20

KÜJ: 103449816

A tervezett hulladék hasznosítási tevékenység helye:

Helyrajzi szám: Zalaegerszeg, Andrásida 7155/27 hrsz.

A Zalaegerszeg, Andrásida 7155/27 hrsz. alatti telephely a Zalaegerszeg település a Felső-Zalavölgy kistájhoz tartozik.

A feltöltési terület közvetlen környezetében kertvárosias (Lke), intézményi (Vi), kereskedelmi, szolgáltató (Gksz), védelmi erdő (Ev), gazdasági erdő (Eg), valamint vízgazdálkodási terület (V) övezeti besorolású területek találhatóak.

Művelési ág: kivett gazdasági épület, udvar

A tervezett tevékenység ismertetése:

A Kft. a beérkező inert hulladék egy részét feltöltéssel kívánja hasznosítani, másik részét pofás kötőberendezéssel aprítják, majd termékké minősítik, ezáltal kilép a hulladékstátuszából.

A telephely területe: 36 383 m²

A feltöltéssel érintett területrészek:

Gödör feltöltés: Net: 10 824,83 m³

A feltöltéssel érintet „gödör” terület határainak EOY koordinátái:

Sarokpont	EOY Y	EOY X
1.	478601.01	171685.745
2.	478624.154	171671.543
3.	478660.986	171680.427
4.	478681.402	171667.686
5.	478697.829	171641.524
6.	478695.13	171624.752
7.	478687.178	171608.407

8.	478654.633	171604.096
9.	478638.923	171607.034
10.	478619.505	171625.547
11.	478615.804	171631.731
12.	478618.479	171647.675
13.	478618.124	171654.591
14.	478613.316	171660.806
15.	478617.082	171666.499
16.	478597.877	171682.796
17.	478601.01	171685.745

Terepkiegyenlítés: Net: 3968,04 m³

A feltöltéssel érintett egyéb terület határainak EOY koordinátái:

Sarokpont	EOY Y	EOY X
1.	478629.743	171705.382
2.	478722.053	171663.926
3.	478726.316	171641.058
4.	478713.183	171587.131
5.	478709.554	171587.131
6.	478703.959	171579.264
7.	478685.694	171566.41
8.	478657.02	171565.005
9.	478625.119	171591.344
10.	478593.908	171626.137
11.	478553.794	171646.916
12.	478548.764	171658.656
13.	478548.323	171705.497
14.	478574.431	171726.598
15.	478614.69	171741.94
16.	478629.743	171705.382

A Kft. a telephelyen végezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységet előzetes tervek szerint 2026. év első felében szeretné megkezdeni.

Hasznosítás:

A Kft. építési-bontási hulladékok újrahasznosítását kívánja végezni, a területen lévő gödör feltöltésével, mellyel a telephelyen egy egyenes szintet kíván kialakítani. A telephelyre beszállított építési-bontási hulladékok mérlegelés és ellenőrzés után leborításra kerülnek a feltöltendő területre. A második ellenőrző vizsgálat a gödörben, a szállítójárműről való leborítást követően történik. A leborítást lehetőség szerint vízszintes felületen hajtják végre. Amennyiben a leborított hulladékban nem megfelelő összetevőket találnak, úgy az egész szállítmányt visszarakják a teherautóra és visszaküldik a származási helyére. Amennyiben a szállítmány megfelelőnek bizonyul, úgy a leborított

hulladékot munkagéppel a megfelelő feltöltési helyre tolják és bedolgozzák. A feltöltés úgynevezett talpdöntéssel történik, azaz az inert hulladékot a gödörtalptól indulóan, egymásra terített rétegekben helyezik el. A szállítójárművekről ledöntött hulladékot a rakodó munkagép vagy dózer teríti el.

A hasznosítás helyszínére csak „tiszt”, szennyeződésmentes frakciók kerülnek, melyek nem rendelkeznek sem veszélyes összetevővel, alapanyagukat tekintve pedig megegyeznek a természetes anyagokkal.(agyag, kavics, homok)

Kapcsolódó műveletek:

A hulladék hasznosítása mellett a tevékenységhez hulladékszállítás, aprítás, darálás kapcsolódik.

A hasznosítani tervezett nem veszélyes hulladékok mennyiségi jellemzői:

A hulladékok		
azonosító kódja	megnevezése	mennyisége (t/év)
10	TERMIKUS GYÁRTÁSFOLYAMATBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK	
10 11	üveg és üvegtermékek gyártásából származó hulladék	
10 11 03	üveg alapú, szálal anyagok hulladéka	50 000 tonna
15	CSOMAGOLÁSI HULLADÉK,KÖZELEBBRŐL MEG NEM HATÁROZOTT FELITATÓ ANYAGOK (ABSZORBENSEK),TÖRLŐKENDŐK,SZŰRŐANYAGOK ÉS VÉDŐRUHÁZAT	
15 01	csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)	
15 01 07	üveg csomagolási hulladék	50 000
17	ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)	
17 01	beton, téglal, cserép és kerámial	
17 01 01	beton	50 000
17 01 02	tégla	50 000
17 01 03	cserép és kerámial	50 000
17 01 07	beton, téglal, cserép és kerámial frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	50 000
17 02	fa, üveg és műanyag	
17 02 02	üveg	50 000
17 05	föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő	
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	50 000
19	HULLADÉKKEZELŐ LÉTESÍTMÉNYEKBŐL, A SZENNYVIZET KÉPZŐDÉSÉNEK TELEPHELYÉN KÍVÜL KEZELŐ SZENNYVÍZTISZTÍTÓKBŐL, VALAMINT AZ IVÓVÍZ ÉS IPARI VÍZ SZOLGÁLTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ HULLADÉK	

19 12	közelebből meg nem határozott mechanikai kezelésből (pl. osztályozás, aprítás, tömörítés, pellet készítés) származó hulladék	
19 12 05	üveg	25 000
20	TELEPÜLÉSI HULLADÉK (HÁZTARTÁSI HULLADÉK ÉS A HÁZTARTÁSI HULLADÉKHOZ HASONLÓ KERESKEDELMI, IPARI ÉS INTÉZMÉNYI HULLADÉK), IDEÉRTVE AZ ELKÜLÖNÍTETTEN GYÚJTOTT FRAKCIÓT IS	
20 01	elkülönítetten gyűjtött frakciók (kivéve 15 01)	
20 01 02	üveg	50 000
20 02	kertekből és parkokból származó hulladék (a temetői hulladékot is beleértve)	
20 02 02	talaj és kövek	50 000

A Zalaegerszeg 7155/27 hrsz.-ú ingatlanon lévő hulladékhasznosító telephelyen a hasznosítható nem veszélyes hulladék mennyisége nem haladhatja meg az 50 000 t/év mennyiséget.

Tevékenység működtetéséhez szükséges gépi eszközök:

- teherautó
- földtömörítő henger
- dózer
- lánctalpas kotrógép
- gumikerekes kotrórakodó
- pofás kötő

Földtani közeg védelme szempontjából megállapítható:

A tervezett nem veszélyes hulladékkal (inert hulladék) való feltöltési tevékenység normál üzemmenetben nem jelent jelentős környezeti hatást a földtani közegre.

A munkaterületen a hulladékgazdálkodási tevékenység során fokozott figyelmet fordítanak a talaj és az alapkőzet szennyezésének elkerülésére

A gépek, eszközök karbantartása szakszervízben történik, üzemanyaggal való feltöltésüket kármentő tálca felett végzik

Amennyiben a hulladék hasznosítási – feltöltési tevékenység során üzemzavar, meghibásodás vagy baleset következtében a talajra környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt a területről haladéktalanul eltávolítják és a szennyezés jellegéből adódóan kezelik, szükség esetén engedélyezett hulladékkezelő telepre szállítják. A keletkező veszélyes hulladékot a helyszínen, a fizikai- és kémiai tulajdonságainak ellenálló edényzetben (flakon, hordó) gyűjtik, elszállításáról és ártalmatlanításáról rövid időn belül gondoskodnak (megfelelő engedéllyel rendelkező szakszervezet elszállítják.)

A kármentesítéshez szükséges eszközök és anyagok (pl: perlit) a telephelyen rendelkezésre állnak.

Vízellátás: A szociális vízellátás a területen található épületben lévő vezetékes közműhálózatról biztosított. A tevékenységnek technológiai vízigénye nincs.

Szennyvízkezelés: A tervezett feltöltési tevékenység végzése nem jár technológiai szennyvízkibocsátással, csak kommunális szennyvíz keletkezik a szociális helyiségben, melynek elvezetése korábban szikkasztóval történt, de a szennyvíz bekötése jelenleg folyamatban van. Amennyiben előre nem látható ok miatt a szennyvízbekötés a hulladékhasznosító engedély megszerzéséig nem valósul meg, átmenetileg mobil illemhely telepítésére kerül sor.

Csapadékvíz-elvezetés: Az építési-bontási hulladékok hasznosítása következtében a földtani közeg nem szennyeződik, ezért a csapadékvizek tevékenységhez köthető szennyeződése teljesen kizárható, azok tisztítására, speciális kezelésére nincs szükség. A telephelyre lehullott csapadék a területen elszikkad.

Monitoring rendszer kiépítése nem tervezett

A csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy üzemszerű tevékenység során a földtani közeg nem szennyeződik. Havária esetén előfordulhat a földtani közeg kismértékű, lokális szennyeződése. Az esetlegesen bekövetkező havária események a munkagépek meghibásodása, illetve felborulása esetén üzemanyag- és hidraulika, motor-, fékolaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén. Az esetleges szennyeződés azonnali intézkedéssel, kárelhárítással a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése az alkalmazott járművek, berendezések, munkaeszközök rendeltetésszerű használatával és folyamatos karbantartásával biztosítható.

Az eljárás során megvizsgáltam, hogy Engedélyes rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges gépekkel, eszközökkel, berendezésekkel, a tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kikötéseim a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. § (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Kikötéseim betartásával a földtani közeg védelme biztosítható.

Levegőtisztaság-védelemi szempontból megállapítható:

A telephelyen tervezett földmunkák, feltöltési munkák során a gáznemű légszennyező anyag kibocsátást döntően a területen a tereprendezés, alapok ásása során dolgozó földmunkagépek és a területre érkező szállítójárművek belső égésű motorjaiból távozó füstgáz jelenti.

A tervezett tevékenység diffúz kibocsátással jár, a telephelyen mozgó járművek, munkagépek kipufogó gázai, a mozgásuk közben a burkolt felületeken felkavart por, valamint az anyagtároló depóniák kiporzásából adódóan.

Ezen kívül a területen a földmunkák, tereprendezés, alapok kiásása során szilárd anyag, por kerül a környezeti levegőbe.

A rendelkező részben levegőtisztaság védelmi szempontból rögzítettek betartásával a munkagépek működéséből eredő légszennyezőanyag kibocsátás nem jelentős, a hatásterület nagysága a telephelytől számítva 41 méter, melyen belül védendő épület nem található.

A tervezés jelen fázisában helyez kötött bejelentés köteles légszennyező pontforrás kialakítása nem tervezett.

Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során osztályom részéről figyelembe veendő levegőtisztaság-védelmi szempontok a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és 25. §-ai alapján kerültek előírásra.

Zajvédelemi szempontból megállapítható:

A tervdokumentáció és a hiánypótlási felhívás alapján. A tevékenység során alkalmazni kívánt gépek várhatóan az alábbiak lesznek: 1 db BOMAG BW 211 D4 típusú földtömörítő henger, 1 db Volvo A 30 E típusú dömper, 1db Liebherr 731 CL típusú dózer, 1 db CAT 444 F típu gumikerekes kotrórakodó, 1 db CAT 320 EL típusú lánctalpas kotrógép, 1 db Sandvik QJ241 JAW Crusher típusú pofás kőtörő gépek lesznek.

A lakóépületek közelsége a munkafolyamatok kettő üzemállapot jelentenek. Az első üzemállapot a pofáskőtörő üzemelése nélküli, amely során a fenti egyéb gépek közül kettő munkagép egyidejű üzemelése várható. A második üzemállapot során kizárólag a mobil pofástörő gép fog üzemelni.

A számítások alapján a legközelebbi védendő ingatlannál teljesül a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletben lakóterületre megállapított határérték.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zr. rendelet) 6. § (1) bekezdés alapján megállapított zajvédelmi hatásterületen védendő ingatlanok találhatóak, ezért zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó engedély kérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz. A hatásterület pontos meghatározása és a határérték betartásra érdekében a legnagyobb zajterhelés idején ellenőrző mérésekkel kell igazolni a zajkibocsátási határértékek betarthatóságát, mindkettő üzemállapotban. A mérést követő 30 napon belül a mérési jegyzőkönyvét be kell küldeni a környezetvédelmi hatóságnak. Amennyiben a mérés során határérték túllépés tapasztalható, a jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a határérték túllépés megszüntetése érdekében tett, illetve a tervezett intézkedések leírását. A méréseket nappali és éjszakai időszakban kell elvégezni. A kérelem tartalmi követelményeit a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

A tervezett hulladékkezelési tevékenységgel összefüggésben kialakuló szállítási forgalom-növekedés a Zr. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján nem éri el a 3 dB zajterhelés többletet, így hatásterület nem állapítható meg.

Táj - és természetvédelemi szempontból megállapítható:

A Zalaegerszeg, Andrásida 7155/55 hrsz.-ú terület nem része a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak és Védett Természeti Területeknek, illetve nem tartozik a Natura 2000 hálózathoz sem. A beruházástól keletre kb. 2 km-re délre található a Felső-Zala-völgy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUBF20047) határa.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a tervezett tevékenység a Natura 2000 területekre káros hatást nem gyakorol.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint: „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 42. § (2) bekezdésében foglaltak alapján: „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A csatolt dokumentumok alapján a tervezett tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, ezért ahhoz hozzájárulásomat kikötéssel megadtam.

Az éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható:

A dokumentáció vizsgálja a tervezett tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. Összességében megállapítható, hogy a tevékenység klímára gyakorolt közvetlen hatása nem jelentős, viszont a csapadékos napok számának növekedése és a viharok erősségének fokozódása miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a megfelelő vízgazdálkodásra, a lezúduló csapadékvíz elszívargásának biztosításra. A tervezett tevékenység érdemben nem befolyásolja a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességét.

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya ZA/HGO/03039-2/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében megkereste Osztályomat a GYŐRFI-TRANS Teherfuvarozó és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, 7155/27 hrsz. alatti ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladékhasznosító telep létesítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelőségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A kérelmező a Zalaegerszeg 7155/27 hrsz. alatti ingatlanon nem veszélyes hulladékhasznosítási tevékenységet szeretne végezni, melynek során a területen levő nagy felületű – feltehetően korábbi illegális vörös kavics bányászat által kialakított gödröt -, mint korábban kialakult tájsebet inert hulladékkal tervezi feltölteni.
- A tervezett nem veszélyes hulladékhasznosító tevékenység során a vizsgálattal érintett területre beérkező inert hulladékok egy része feltöltéssel hasznosul, másik része aprítás után terméké minősítést követően hasznosul.
- Az egyidejűleg gyűjthető hulladékok maximális mennyisége nem haladja meg a 95 tonna mennyiséget.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

Felhívom továbbá a figyelmét hogy a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. Pénzügyi biztosíték fejezete alapján a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 70. § (1) bekezdése szerinti gazdálkodó szervezetnek pénzügyi biztosíték képzésére vonatkozó kötelezettsége, valamint a Korm. rendelet 4. Környezetvédelmi biztosítás

fejezete alapján a tevékenységével összefüggésben okozott, előre nem látható környezeti károk elhárításának finanszírozására szolgáló biztosítás megkötésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/01296-2/2025/T32. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály hivatkozott számú levelében megkereste Osztályomat a GYÖRFI-TRANS Kft. 8900 Zalaegerszeg, 7155/27 hrsz.-ú ingatlanon hulladékhasznosító telep létesítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában szakkérdés vizsgálata céljából.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet 6. pontja szerint a Növény-és Talajvédelmi Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés: „A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata.”

A megkereséshez mellékelt dokumentum és a TakarNet földhivatali Információs Rendszerből lekérdezett adatok alapján megállapítottam, hogy a tevékenység tervezett helye (Zalaegerszeg 7155/27 hrsz.) és a közvetlenül szomszédos területek nem minősülnek termőföldnek, így a talajvédelmi hatóságnak jelen ügyben nincs hatásköre.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdése-, illetékességét a Rendelet 3. § (2) bekezdés állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 10311/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Tfv. 9. § (1) bekezdés alapján és a Tfv. 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő hasznosításától időlegesen vagy véglegesen úgy eltérni, hogy az a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik, csak a földhivatal hatósági engedélyével lehet. Jelen szakkérdési állásfoglalás a fenti engedélyt nem tartalmazza.

A Tfv. 10. § (2b) bekezdése alapján a vízkivételt biztosító vizilétesítmény földvédelmi engedélyezési eljárás alóli mentesség megállapításához a más célú hasznosítási kérelmet hivatalunknak be kell csatolni! Szennyvízelvezetés fejlesztése földvédelmi engedélyköteles eljárás!

A Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt a Tfv-ben foglalt jogkövetkezmények alól.

A Tfv. 11. § (1) és (4) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni, az igénybevétele az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/681-2/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a Győrfi-Trans Kft. 8900 Zalaegerszeg, 7155/27. hrsz. ingatlanon hulladékhasznosító telep létesítésének előzetes vizsgálati eljárása ügyében 2025. 07.22-én az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt tervdokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy a vizsgálattal érintett terület régészeti lelőhelyet, védett műemléki ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért a hulladéklerakó üzem létesítése örökségvédelmi érdeket nem sért.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0821-2/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezetés település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi

vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a jóváhagyásra elkészített „Győrfi - Trans Kft. Hulladékhasznosító telep létesítésének előzetes vizsgálata (Zalaegerszeg, Andrásida 7155/27 hrsz.)” megnevezésű, I-047-2025. tervszámú dokumentáció a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a jóváhagyásra benyújtott dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MVM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 53/2022. (XI.23.)

Utasítása V. fejezetének C) alfejezetében, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 59/2023. (II.28.) Utasítása V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése - 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya a ZAG/030/02802-2/2025.

szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a tevékenység a többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) szerinti erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint, ezért szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdése, a többször módosított 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. sz. melléklet 7. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el.”

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418/2929-1/2025.ált. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) 2025. július 22-én érkezett megkeresésében, tárgyi ügyben a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) szakkérdés vizsgálata vonatkozásában kereste meg.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet) 12/A. §-a és a 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján az előzetes vizsgálati eljárásban vízgazdálkodási és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A megkeresés, valamint az elektronikus úton elérhető - a VÉGH & VÉGH MKT Kft. (9500 Celldömölk, Király J. u. 30/A.) által 2025. június 30-án készített I-047-2025 számú - előzetes vizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

Engedélyes a Zalaegerszeg 7155/27 hrsz.-ú, 36.383 m²-es ingatlanon kialakított nagy méretű gödör inert építési-bontási hulladékkal történő feltöltését, majd ezt követően az ingatlan gazdasági célú hasznosítását tervezi. A külső építési-bontási helyszínekről beszállított hulladékokat az előkezelési tevékenység megkezdéséig fajtánként elkülönítve depóniákban tárolják, majd törést, aprítást követően a terület feltöltésére használják, illetve termékké minősítik.

A terület feltöltése két ütemben valósul meg, első ütemben a 3.197 m² alapterületű gödör kerül feltöltésre, majd második ütemben a környező 20.975 m²-es terület kiegyenlítése valósul meg.

Az első ütem feltöltési kapacitása 10.825 m³, a legmagasabb (172,59 mBf) és a legalacsonyabb (165,22 mBf) pontja közötti szintkülönbség 7,37 m.

A második ütem feltöltési kapacitása 3.968 m³, a legmagasabb (174,35 mBf) és a legalacsonyabb (169,29 mBf) pontja közötti szintkülönbség 5,06 m.

A tervezési terület térségében a talajvíz szintje 12-15 m mélységben húzódik.

A tervezett tevékenység ivóvízellátása közüzemi hálózatról biztosított, az iroda- és szociális épületben keletkező szennyvizet a tevékenység megkezdéséig kiépíteni tervezett bekötővezetékkel a közüzemi csatornahálózatra vezetik. Technológiai vízigény nincs, technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Az ingatlanra hulló csapadékvíz elszikkad, csapadékvíz-elvezető rendszer nem kerül kialakításra. A hulladékhasznosítási tevékenység következtében a csapadékvíz, a felszíni, felszín alatti vizek várhatóan nem szennyeződnek.

Monitoring rendszer kialakítása nem tervezett.

Tárgyi terület nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást.

Az ingatlan a Zalaegerszeg Nyugati üzemelő vízbázis 30418/101-16/2025.ált. számú határozattal kijelölt hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületén helyezkedik el. A védőidomnak nincs felszíni metszete.

A tervezett tevékenység vízellátása, a szennyvíz bekötő vezeték kiépítése után a keletkező szennyvíz elvezetése biztosított, a területre hulló csapadékvíz az ingatlanon elszikkad.

Zalaegerszeg közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület.

A megkeresés, valamint az elektronikus úton elérhető - a VÉGH & VÉGH MKT Kft. (9500 Celldömölk, Király J. u. 30/A.) által 2025. június 30-án készített I-047-2025 számú - előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően - a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve - a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Előírásaimban foglaltakról a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdése, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése, 8. § c) pontja, 10. § (1) és (2) bekezdései, 21. § (1) bekezdése és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § (1) bekezdése és a 8. melléklet 2. és 3. pontjai állapítják meg.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 3334-2/2025. szám alatt tett adatszolgáltatását nem indokolta.

Az eljárás során megvizsgáltam, hogy Engedélyes rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges gépekkel, eszközökkel, berendezésekkel, a tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fent kifejtett okok és jogszabályi rendelkezések alapján a I-047-2025 tervszámú előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat elfogadtam, és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. Megállapítottam azt is, hogy a tevékenység nem tartozik a Kormányrendelet 2. számú mellékletébe, ezért egységes környezethasználati engedély megszerzése nem szükséges.

Határozatomat a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja, a hivatkozott jogszabályhelyek és szakhatósági állásfoglalások alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és 81. § (1) bekezdésére.

Felhívom a Kft. figyelmét arra, hogy a tevékenység tényleges megkezdésére kizárólag hulladékgazdálkodási engedély birtokában kerülhet sor.

Jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

A fellebbezési lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 26/A. §-a biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. Győrfi-Trans Kft. – 8999 Zalalövő, Csány László u. 38.
2. Végh & Végh MKT Kft. – 9500 Celldömölk, Király János utca 30/A.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője – 8901 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
4. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11.
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre. u. 17. (KRID: 657869389)
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. (KRID:655970773)
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. (KRID: 754889990)
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
9. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. (helyben)
10. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
11. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (KRID: 545266339)
12. Zala Vármegyei Főügyészség – 8900 Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2.
13. Irattár

