

Iktatószám: IKT-2025-619-I1-00000435/0000012
Kedvezményezett neve: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Projekt címe: Típegő Bölcsőde felújítása
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrésről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar
Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
Szabóné Mileji Ágota, igazgató
dr. Fülöp Edina, irodavezető
Isó Mónika, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság 8901 Zalaegerszeg, Pf. 181
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban:
Kedvezményezett)

Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 734455
Adószám/adóazonosító jel: 15734453-2-20
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10049006-00336396-02020585
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Balaicz Zoltán, polgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1 Fenntartható humán infrastruktúra** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005** azonosító számon regisztrált, **2025.03.26.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.05.27.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005** azonosító számú, **Típegő Bölcsőde felújítása** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2025.07.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2028.07.01.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2028.08.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **204 000 000 Ft**, azaz **kétszáznégy**millió forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **204 000 000 Ft**, azaz **kétszáznégy**millió forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **204 000 000 Ft**, azaz **kétszáznégy**millió forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **204 000 000 Ft**, azaz **kétszáznégy**millió forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03, számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

204 000 000 Ft, azaz **kétszáznegyven millió forint nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

I. Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projekttartalom véglegesítését és a költségek alátámasztását követően lehetőség van a projektfejlesztési szakasz lezárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezésére.

II. Szerződéses feltételek, benyújtandó dokumentumok:

1. Szükséges a "Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói" (RCR70) indikátorra vállalat tenni mind a Megalapozó dokumentumban, mind az Támogatási kérelem/Monitoring mutatók modulban.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési

munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

III. Az 1. sz. mérföldkőig szükséges a projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárását betervezni, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig. A mérföldkőhöz kapcsolódó elvárásokat a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza, továbbá kérjük az alábbiak figyelembevételét:

1. A támogatott projektből létrehozott, felújított vagy átépített épület, építmény, létesítmény tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a fejlesztés során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken nem csökken. A követelmények teljesítését tájéplétesz, vagy természetvédelmi és tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell számítással alátámasztania, és nyilatkozatban igazolnia, amely egyben tartalmazza a biológiai aktivitás megőrzésével érintett terület nagyságát is.

Tudomásul veszem, ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a

Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 7 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 06. hónap 11. napján.

Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 06. hónap 19. napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005
Kedvezményezett: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő	Tevékenységek neve	Költségkategória	Költség típus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás intenzitása (%)	Mennyiség	Nettó költség (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó költség összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Bölcsődei ellátások (bölcsődei mini bölcsődei, családi bölcsődei) fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshoz kapcsolódó költségek	Számlákban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	143 500 000	38 745 000	182 245 000	182 245 000	0	182 245 000
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Bölcsődei ellátások (bölcsődei mini bölcsődei, családi bölcsődei) fejlesztése	Projektelőkészítési költségei	Projektelőkészítési költségei	Számlákban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	6 000 000	1 620 000	7 620 000	7 620 000	0	7 620 000
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Bölcsődei ellátások (bölcsődei mini bölcsődei, családi bölcsődei) fejlesztése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Számlákban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	621 421	167 784	789 205	789 205	0	789 205
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százlalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százlalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százlalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Számlákban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	13 345 795	0	13 345 795	13 345 795	0	13 345 795
Projekt teljes költsége:										204 030 000	204 030 000	0	204 030 000

Magyar Allamkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság

ZALAEGERSZÉGI MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

p.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 20²⁵ év ⁰⁶..... hónap ¹⁷ napján.

Kelt: Zalaegerszeg, 20... év..... hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005

Kedvezményezett: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	204 000 000
Projekt elszámolható költsége	204 000 000
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	204 000 000

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 06. hónap 19. napján.

Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 06. hónap 19. napján.



A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ 3.4.1 23 ZL1 2025 00005
Kedvezményezett: ZALAEGERSZÉG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítése	1	2027.01.01.	Az első mérföldkő megvalósításához előírt releváns feltételek megvalósulnak az alábbiak szerint: - Teljes műszaki dokumentáció - Építési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles –amennyiben nem engedélyköteles. úgy tervezői nyilatkozat nem engedélyköteles építési tevékenység hatályos OTÉK előírásainak való megfeleléséről - A Felhívás 2.3., 2.4, 6.2 pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása - Akadálymentesítésről szóló tervfejezet - Tervezői nyilatkozat energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről, az épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfeleléséről - A kiinduló és megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványok - A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, - Tulajdonviszonyok igazolása ÁUF szerint - Bölcsődei módszertani szakértő projekt tervezésében történő részvételére vonatkozó igazolás
Fizikai befejezés	2	2028.07.01.	A záró mérföldkő teljesüléséhez előírt releváns feltételek megvalósulnak a fejlesztés-felújítás megvalósul, bemutatásra kerülnek a vállalt alábbi tevékenységek, így különösen: - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentumok KTK Plusz szerint, - Projektmenedzsment tevékenység bemutatása . projektmenedzsment szervezet Elszámolási Útmutatóban meghatározottak szerinti működésének igazolása

		- Nyilatkozat akadálymentesítés megvalósulásáról - A Felhívás 2.3, 2.4, 6.2 pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása - Bölcsődei módszertani szakértő szakmai kivitelezés nyomon követésében való részvételéről szóló igazolás - Rehabilitációs környezettervező szakmérnök nyilatkozata az akadálymentesítésről (releváns), - Megvalósult állapotról szóló hiteles energetikai tanúsítvány
--	---	--

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2015. év hó nap napján.



Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2015. év hó nap napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005

Kedvezményezett: ZALAEGRSZÉGI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A projekt átfogó célja, hogy a város humáninfrastruktúra fejlesztéseinek támogatásán belül a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Típegő Bölcsődéjének a fejlesztése segítve az alábbi célok megvalósulását:

- a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása a három év alatti gyermekek számára,
- három év alatti gyermekeket nevelő szülők munkaerőpiacon való elhelyezkedésének segítése,
- a felújított bölcsődei ellátást nyújtó intézmény szolgáltató, családbarát szolgáltatásként való hozzájárulása a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez,
- fenntartható infrastruktúrális környezet megteremtése,
- a bölcsődei ellátáshoz való hozzáférés javítása és az általuk nyújtott szolgáltatások minőségi fejlesztése.

A fejlesztés következtében a bölcsőde egy gazdaságosan fenntartható épületben biztosítja valósítja meg a minőségi gyermekjóléti alapellátási tevékenységének folytatását.

Az	épület	felújítás	műszaki	tartalma:	alap	műszaki	tartalom
•	Lapostető felújítása:	új attika fal kialakításával,	csapadékvízelleni szigetelés	elhelyezésével,	méretezett hőszigetelés	beépítésével	
•	Meglévő kopolitüveg	felülvilágító	cseréje,	hőtechnikailag	megfelelő	felülvilágító	szerkezetre
•	Napelemek			telepítése			
•	Villámvédelmi		rendszer		megújítása		
•	Akadálymentes		parkoló		kialakítása		
•	Akadálymentes	útvonal	képzése	bejárathoz,		rámpaépítés	
•	Akadálymentes		mosdó		kialakítása		
•	Taktilis		vezetősávok		képzése		
•	A régi fa nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárókra, továbbá az akadálymentesítéshez kapcsolódó bejárati ajtó csere						
•	Az	energetikailag	méretezett	homlokzati	hőszigetelés	elhelyezése	
•	Árnyékoló	napellenzők	elbontása	és új	napellenzők	felszerelése	
•	Villamos	hálózat	teljes		körű	felújítása	
•	Világításkorszerűsítés.						

Amennyiben a projekt költségkerete lehetőséget nyújt rá, akkor javasolt elvégezni (opcionális műszaki tartalom):

- a közlekedő terek és folyosók padlóburkolat felújítása
- a napellenzők motoros mozgatással való kiegészítése.

A projekt tevékenységei

önállóan	támogatható	tevékenységek
1. A gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztésén belül	belül	bölcsődei ellátások fejlesztése
2. eszközbeszerzés: a projektben nem tervezett eszközbeszerzés kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek		
• akadálymentesítés	–	fizikai akadálymentesítés
• azbesztmentesítés	–	eternit ejtőcsatornák cseréje
• energiahatékonysági szempontok érvényesítése	– és a megújuló energia felhasználás (napelem)	
• Nyilvánosság biztosítása	- KTK	útmutató szerint

választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:
• A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése
• Megújuló energiaforrások kialakítása, bővítése (napelem)

A bölcsőde kiemelt figyelmet fordít a sajátos nevelési igényű és a hátrányos helyzetű gyermekek társas és érzelmi kompetenciáinak fejlesztésére. 2024-ben 25 fő sajátos nevelési igényű gyermek nevelését gondozását látták el integrált csoportokban a tagbölcsődékben. Az elmúlt évek kedvező tapasztalatai, a megszerzett többlettudás és gyakorlat birtokában a bölcsődék bátrabban vállalják SNI-s gyermek integrációját. Ezzel együtt bővülnek a sajátos nevelési igények típusai is.

Indikátorok:

-Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma db 82
-Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói fő 82
Horizontális elvárások:

-Zalaegerszeg MJV 2030-as időtávú fenntartható fejlesztése során cél az energiahatékonyságot növelő önkormányzati intézményi és közösségi fejlesztések megvalósítása
-„első az energiahatékonyság” elv - az épület energetikai besorolása a felújítás hatására a "E" energetikai besorolásból eléri a "B" energetikai besorolást, hozzájárulva az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez
-az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat a projektelőkészítés során elvégzésre kerül
-a Típegő Bölcsőde feladatellátásának minőségi fejlesztése a nők munkaerőpiaci esélyegyenlőségét segíti.
-a csoportban gondozható sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása
-a fejlesztés komplex fizikai akadálymentesítéssel tervezett
-projekt megfelel a "Ne okozz jelentős kárt" elvben foglaltaknak
-az Önkormányzat Hivatala meghívja közösségi programjaira a GYES-en, GYED-en lévő munkatársakat, meghívásuk dokumentált

-a biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telken nem csökken
-a projekt reflektál a gyermekek jogaihoz, az egészséghez, az egyenlő esélyű hozzáféréshez, a család és munka összeegyeztethetőségéhez, a nők és férfiak esélyegyenlőségéhez, a környezetvédelemhez, az egészségvédelemhez a szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáféréshez, a megkülönböztetés tilalmához való jogokra.
-a megújuló energiafelhasználás segítségével a fejlesztés irányuló törekvést erősíti.

férőhelykihasználtság: átlagos érték 61% (2024-ben)

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	82,0000	fő

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2024. év hónap napján.

Kelt: Zalaegerszeg, 2024. év hónap napján.





6. sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005**

Kedvezményezett: **ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005 azonosító számú Típegő Bölcsőde felújítása című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. évi 06. hónap 17. napján.



7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTELT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005

Kedvezményezett: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) **ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005 azonosító számú Tipegő Bölcsőde felújítása című projekt tekintetében nem releváns.



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 06. hónap 18. napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005

Kedvezményezett: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) **ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005 azonosító számú **Tipegő Bölcsőde felújítása** című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	"Vállalkozási szerződés a Tipegő Bölcsőde fejlesztéséhez kapcsolódóan"	Építési beruházás	143 500 000	Nemzeti ért.határ- Hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt.2015)



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. hónap. napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arcuati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005

Kedvezményezett: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megítelt támogatás összege: 204 000 000 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.II.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. év. 06. hónap 14. napján.

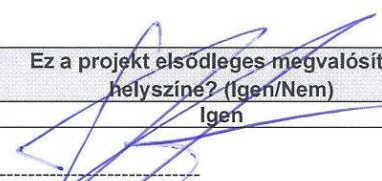
PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005

Kedvezményezett: ZALAEGRSZÉG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
8900 Zalaegerszeg, Kis utca 10. 3009/3 hrsz.	Igen




ZALAEGRSZÉG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 06. hónap 16. napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005

Kedvezményezett: ZALAEGERSZÉG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **ZALAEGERSZÉG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.




ZALAEGERSZÉG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. hó. napján.

 48

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00005
Kedvezményezett: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.




ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 20²⁵. év hó nap ⁰⁶ napján.