

T+341-6/204-12/2025



FAIR arendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002
Jelen kiadvány hiteles kiadványnak minősülő, elektronikus alkalmazással meghozott automatizált egyedi döntésről szóló elektronikus tájékoztatást tartalmaz

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2025 JÚL 23.	
Szám:	T+341-6/204-12	K.L.D.
Mell.:	Ügyintéző:	

Iktatószám: IKT-2025-619-I1-00000438/0000017
Kedvezményezett neve: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Projekt címe: Úrhajós utcai óvoda felújítása
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
Szabóné Mileji Ágota, igazgató
dr. Fülöp Edina, irodavezető
Isó Mónika, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság 8901 Zalaegerszeg, Pf. 181
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) **ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 734455
Adószám/adóazonosító jel: 15734453-2-20
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10049006-00336396-02020578
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Balaicz Zoltán, polgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1 Fenntartható humán infrastruktúra** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006** azonosító számon regisztrált, **2025.03.26.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.06.27.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelemben lúl a Szerződés mellékletét képező, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006** azonosító számú, **Úrhajós utcai óvoda felújítása** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2025.08.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2028.07.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2028.09.29.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **185 999 592 Ft**, azaz **száznolcvanötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-öttszázkilencvenkettő** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **185 999 592 Ft**, azaz **száznolcvanötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-öttszázkilencvenkettő** forint

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **185 999 592 Ft**, azaz **száznolcvanötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-öttszázkilencvenkettő** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **185 999 592 Ft**, azaz **száznolcvanötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-öttszázkilencvenkettő** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU)

2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályaon kívül helyezésétől szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

185 999 592 Ft, azaz **száznolcvanötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-ötszázkilencvenkettő** forint **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projekttartalom véglegesítését és a költségek alátámasztását követően lehetőség van a projektfejlesztési szakasz lezárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezésére.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési

munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.

Az 1. sz. mérföldkőig szükséges a projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárását betervezni, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig. A mérföldkőhöz kapcsolódó elvárásokat a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintetttől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év... 07. hónap... 21. napján.

Magyar Államkincstár / Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év... 07. hónap... 22. napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL-1-2025-00006
Kedvezményezett: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költség típus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás intenzitása (%)	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Óvodai ellátás fejlesztése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshoz kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átlányvetítési alapot (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	130 450 113	35 221 501	165 671 644	165 671 644	0	165 671 644
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Óvodai ellátás fejlesztése	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott átlányvetítési alapot (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	5 375 000	1 451 250	6 826 250	6 826 250	0	6 826 250
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Óvodai ellátás fejlesztése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott átlányvetítési alapot (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	1 050 000	283 500	1 333 500	1 333 500	0	1 333 500
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átlányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átlányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átlányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átlányvetítési alapot (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	12 168 198	0	12 168 198	12 168 198	0	12 168 198
Projekt teljes költsége:											185 599 592	0	185 999 592

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató

Kelt: Zalaegerszeg, 2024. év. 07. hónap 11. napján.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 07. hónap 22. napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006

Kedvezményezett: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	185 999 592
Projekt elszámolható költsége	185 999 592
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	185 999 592

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 07. hónap 21. napján.

Magyar Államkincstár, Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 07. hónap 22. napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006

Kedvezményezett: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projektelőkészítés	1	2027.02.01.	Az első mérföldkő megvalósításához előírt releváns feltételek megvalósulnak, így különösen: - Teljes műszaki dokumentáció (engedélyes és kivitelei tervek) akadálymentesítésről szóló tervfejezettel rehabilitációs környezettervező szakmérnöki nyilatkozattal - Építési engedély - Felhívás 2.3., 2.4, 6.2., 6.6 pontjában előírt releváns feltételeknek való megfelelés - Tervezői nyilatkozat energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről - A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása - Tulajdonviszonyok rendezése – beadáskor rendezett, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdona - Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása. - A kiinduló és megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványok. -A releváns feljogosító feltételeknek való megfelelés bemutatása.
Fizikai befejezés	2	2028.07.31.	A záró mérföldkő megvalósításához előírt releváns feltételek megvalósulnak, így különösen: - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentumok összeállítása - A projektmenedzsment tevékenység bemutatása - Nyilatkozat akadálymentesítés megvalósulásáról - Felhívás 2.3., 2.4, 6.2., 6.6 pontjában előírt releváns feltételeknek való megfelelés. - Egyéb projektzárást igazoló dokumentum. - A releváns feljogosító feltételeknek való megfelelés bemutatása.

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS, ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 20...év...hónap...napján.



Magyar Államkinostár Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 20...év...hónap...napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006

Kedvezményezett: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A projekt átfogó célja a helyben elérhető, fenntartható, magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása az óvodai ellátás területén, az esélyegyenlőség elvét szem előtt tartva, a nevelés-oktatás minőségében meglévő területi különbség csökkentése, az egészséges környezet és a hatékony nevelés infrastrukturális feltételeinek megteremtése a 3-6 év közötti gyermekek napközbeni ellátásához, a kirekesztés nélküli minőségi neveléshez való hozzáférés biztosítása. A projekt közvetlen, konkrét célja a jelenlegi nem teljesen korszerű épület óvodai funkcióját ellátó épületrész felújításával egy költséghatékony és fenntartható üzemeltetésű, minőségi óvodai nevelést biztosító épület létrehozása.

Műszaki-szakmai

tartalom:

Az óvoda nem rendelkezik előírásnak megfelelő akadálymentes mosdóval/WC-vel, akadálymentes parkolóval, bejáratral, amely a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek és szülők igényeinek kielégítésére szolgál.

A falszerkezetek, lapostető szigetelés nélküliek. Az épület villamos rendszere elavult, működése bizonytalan, gazdaságtalan. Az épület fűtése kondenzációs gázkazánnal megoldott. Az épületben hűtés nem került kiépítésre, megújuló energia felhasználása kiépített (napelem rendszer). A melegítőkönyha és a mosogatóhelyiség nem korszerű.

A projekt során a fenti hiányosságok pótlása és szükséges műszaki kivitelezése tervezett.

Önállóan	támogatható	tevékenységek:
1. Az óvodai intézmény	fejlesztése	meglévő telephely fejlesztése felújítással
Kötelezően	megvalósítandó, önállóan	nem támogatható
• komplex akadálymentesítés	–	fizikai
• Nyilvánosság	biztosítása	tevékenységek akadálymentesítés
Választható,	önállóan	nem támogatható
• Az épületben	melegítőkönyha	kerül
• A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése.		tevékenységek felújításra.
• Energetikai felújítás - energiahatékonysági szempontok érvényesítése hőszigeteléssel, lapos tető hő- és csapadék/víz szigeteléssel, villamos vezetékek cseréjével a 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet szerint.		tevékenységek felújításra.

A befogadó-elvű nevelési gyakorlat megvalósul. Az Úrhajós utcai óvoda esetében szakfeladatként került megjelölésre a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása, mely szerint ellátják enyhe értelmi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, érzékszervi fogyatékos (hallás), autizmus és egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő fogyatékos kisgyermekek integrált nevelését.

Indikátorok:

- Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma db 160
- Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói fő 134

Horizontális

- Zalaegerszeg MJV 2030-as időtávú fenntartható fejlesztése során cél az energiahatékonyságot növelő önkormányzati intézményi és közösségi fejlesztések megvalósítása
- „első az energiahatékonyság” elv – a felújított óvoda tervezetten „A” energiabesorolású lesz hozzájárulva az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez
- az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat a projekt előkészítés során elvégzésre kerül
- az óvodai ellátás megfelelő színvonalú biztosítása nők munkaerőpiaci esélyegyenlőségét segíti
- a fejlesztendő óvodában ellátják az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, érzékszervi fogyatékos (hallás) autizmus

és egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek integrált nevelését
 - a fejlesztés komplex fizikai akadálymentesítéssel és táblák kihelyezésével tervezett
 - projekt megfelel a "Ne okoz jelentős kárt" (DNSH) elvben foglaltaknak
 - az Önkormányzat Hivatala meghívja közösségi programjaira a GYES-en, GYED-en lévő munkatársakat, a kollégák meghívása dokumentált
 - a biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telken nem csökken, mely a tervezés során pontos számítással alátámasztott lesz
 - a projekt reflektál az oktatáshoz, a gyermekek jogaihoz, az egészséghez, az egyenlő esélyű hozzáféréshez, a család és munka összeegyeztethetőségéhez, a környezetvédelemhez, az egészségvédelemhez a szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáféréshez, a megkülönböztetés tilalmához való jogokra.
 - az energetikai felújítás segítségével a fejlesztés a város zöld („Ökováros” Program) irányban mutató törekvést erősíti.
 Az Úrhajós utcai óvoda kihasználtsági mutatója: 81,9 %

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	1,0000	db
2	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	160,0000	fő

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 07. hónap 21. napján.

Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 07. hónap 21. napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006
Kedvezményezett: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	Fő	2025.08.01.	131				
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	Fő			2029.07.31.	3	3	134
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	Fő			2030.07.31.	0	3	134
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	Fő			2031.07.31.	0	3	134
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	Fő			2032.07.31.	0	3	134
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	Fő			2033.07.31.	0	3	134
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	Darab			2028.07.31.	160	160	160
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	Darab			2029.07.31.	0	160	160
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	Darab			2030.07.31.	0	160	160
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	Darab			2031.07.31.	0	160	160
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	Darab			2032.07.31.	0	160	160
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	Darab			2033.07.31.	0	160	160

4

TPR12	száma		2025.08.01.	1				
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	Darab						
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	Darab				2028.07.31.	C	3
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	Darab				2029.07.31.	C	3
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	Darab				2030.07.31.	C	3
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	Darab				2031.07.31.	C	3
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	Darab				2032.07.31.	C	3
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	Darab				2033.07.31.	C	3

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság
Támogató



P.H.

2025.07.29

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. július. hónap. 29. napján.

P.H.

2025.07.29

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. július. hónap. 29. napján.



6. sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006
Kedvezményezett: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006 azonosító számú Úrhajós utcai óvoda felújítása című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség [redacted] l.

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2024. év..... hó..... napján.





7. sz. melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006

Kedvezményezett: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006 azonosító számú Úrhajós utcai óvoda felújítása című projekt tekintetében nem releváns.

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Zalaegerszeg, 2025. 10. 7. hónap 21. napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006
Kedvezményezett: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006 azonosító számú Úrhajós utcai óvoda felújítása című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerzéshez rendelt elnevezés	Beszerzés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Zalaegerszegi Úrhajós utcai óvoda felújítása	Építés	130 450 113	Nemzeti ért.határ - Hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt.2015)

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2024. év.....hónap... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006
Kedvezményezett: ZALAEGRSZÉGI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Megítélt támogatás összege: 185 999 592 Ft
Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

ZALAEGRSZÉGI MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2024. év. 07. hó napján.



10. sz. melléklet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006
Kedvezményezett: ZALAEGRSZÉG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
8900 Zalaegerszeg, Úrhajós utca 2 4908 hrsz.	Igen

ZALAEGRSZÉG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2024. év hónap napján.



11. sz. melléklet

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006

Kedvezményezett: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírásminta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. év. 07.hónap 21. napján.



12. sz. melléklet

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00006
Kedvezményezett: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2024. év.....hónap.....napján.