

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 458-7/2025.

M E G H Í V Ó

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2025. szeptember 11-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: *Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme*

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Tájékoztató az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A Kontakt Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

9. A Városgazdálkodási Kft. útkezelői feladataival kapcsolatos szerződés megkötésének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Zalaegerszeg-Alsóerdő, 24502 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg, Mártírok útja 13-15. B lh. fsz. 4. szám alatti, 3526/4/A/18 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A 0185/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása a 3B HUNGÁRIA Kft. és a SZABADICS Építőipari Zrt. részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A 2026-2035. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Szamóca utca, Jedlik Ányos utca, Napnyugta utca, Bazitai út) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., földszinti üzlethelyiség) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A Zalai Magyar Nemzeti Szövetség nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51., II. emelet, 210. számú iroda) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város középtávú szociális szolgáltatástervezési koncepciójának aktualizálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Böjte Sándor Zsolt, a Műszaki Bizottság elnöke
Makovecz Tamás, a Humánigazgatási Bizottság elnöke
Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
20. Tájékoztató külföldi utazásról – Barót (Románia) *(írásban)*
Előterjesztő: Bognár Ákos önkormányzati képviselő

21. Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely (Románia) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Tájékoztató külföldi utazásról – Krosno (Lengyelország) *(írásban)*
Előterjesztő: Bali Zoltán alpolgármester
23. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
24. Egyebek

Zalaegerszeg, 2025. szeptember 4.

***Balaicz Zoltán s.k.
polgármester***

ülésének

időpontja

2025. szeptember 11.

JELENLÉTI ÍV

1. Balaicz Zoltán

2. Bali Zoltán

3. Békési Tamás

4. Bognár Ákos

5. Böjte Sándor Zsolt

6. Csötörtök Judit Anna

7. Domján István

8. Galbavy Zoltán

9. Gecse Péter

10. Góra Balázs

11. Herkliné Ebedli Gyöngyi

12. Dr. Káldi Dávid

13. Kiss Ferenc

14. Major Zsolt

15. Makovecz Tamás

16. Németh Gábor

17. Orosz Ferencné

18. Szilasi Gábor



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. szeptember 11-én 9:00 órai kezdettel tartott soros **nyilvános**
üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: a *képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester

Bali Zoltán önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

Gecse Péter önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

Békési Tamás önkormányzati képviselő

Bognár Ákos önkormányzati képviselő

Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő

Csötörtök Judit Anna önkormányzati képviselő

Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő

Góra Balázs önkormányzati képviselő

Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő

Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő

Kiss Ferenc önkormányzati képviselő

Makovecz Tamás önkormányzati képviselő

Major Zsolt önkormányzati képviselő

Németh Gábor önkormányzati képviselő

Orosz Ferencné önkormányzati képviselő

Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

(igazolt távollét: Domján István)

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Dr. Sándor Erzsébet aljegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

a meghívott vendégek:

Szalai Kecske Borbála gazdasági vezető Városgazdálkodási Kft., **Deák Andrea** parkoló üzletág vezető Városgazdálkodási Kft., **Pais Kornél** ügyvezető LÉSZ Kft., **Kámán Géza** elnök Zalai Magyar Nemzeti Szövetség, **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Médiacentrum Kft., **Szijártóné Gorza Klára** könyvvizsgáló

a hivatal munkatársai:

Jakab Gergő, Jóna Péter, Balazsicz Sára, Horváth Gábor, Hutnik Eszter, Nagyvárad Róbert, Méhesné Tatár Eszter, Takácsné Simon Anita, Tóth Ágnes, Takácsné Czukker Szilvia, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Czikora Róbert, Bolla Anikó, Péter Györgyné, Dr. Babos István, Béres László, Dr. Sipos János, Zsupanek Péter, Száraz Zoltán, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, az egyes napirendi pontokhoz érkezett meghívott vendégeket és szakértőket, a hivatal vezetőit és munkatársait, valamint mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a munkánkat.

Megállapítom, hogy a **közgyűlés 17 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

A nyári szünet után találkozunk most újra, remélem, hogy mindenki kipihente magát ezekben a hónapokban. Persze ez is munkával telt, a közgyűlésnek is volt rendkívüli testületi ülése, és számos olyan fontos ügy is történt, amelyről részben már tájékoztattam képviselőtársaimat, részben pedig az előttünk álló döntések folyamán térünk majd ki rá. Túl vagyunk a Vadpörkölt- és Borfesztiválon is, amelyre 14 külföldi testvérvárosi delegáció érkezett. Szeretném e helyről is még egyszer megköszönni minden képviselőtársamnak azt a segítséget, amit nyújtottak, hiszen egy ekkora programsorozatnak a levezénylése, és 14 testvérvárosi delegációnak a végig kísérése mindenkinek embert próbáló feladat volt. Köszönöm szépen még egyszer a sok segítséget, és azt, hogy meg tudtuk a testvérvárosi küldötségeknek, delegációknak mutatni Zalaegerszeg arcát, vendégszeretetét, és azt a miliőt, amit mi képviselünk.

Tisztelt képviselőtársaim, megkezdjük hát a mai munkánkat! Előzetesen a napirendi tárgysort kiküldtük, erre javaslatot tettem 24 napirendi ponttal, külön döntenünk most egyikkel kapcsolatban sem kell.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki a napirendi tárgysorral kapcsolatban szólni, kiegészítéssel, módosító javaslattal élni. Nincs hozzászólás.

Kérem, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Tájékoztató az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

7. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A Kontakt Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Városgazdálkodási Kft. útkezelői feladataival kapcsolatos szerződés megkötésének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Zalaegerszeg-Alsóerdő, 24502 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg, Mártírok útja 13-15. B lh. fsz. 4. szám alatti, 3526/4/A/18 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A 0185/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása a 3B HUNGÁRIA Kft. és a SZABADICS Építőipari Zrt. részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A 2026-2035. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Szamóca utca, Jedlik Ányos utca, Napnyugta utca, Bazitai út) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., földszinti üzlethelyiség) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A Zalai Magyar Nemzeti Szövetség nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51., II. emelet, 210. számú iroda) iránti kérelme *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város középtávú szociális szolgáltatástervezési koncepciójának aktualizálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

19. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
 Böjte Sándor Zsolt, a Műszaki Bizottság elnöke
 Makovecz Tamás, a Humánigazgatási Bizottság elnöke
 Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
20. Tájékoztató külföldi utazásról – Barót (Románia) *(írásban)*
Előterjesztő: Bognár Ákos önkormányzati képviselő
21. Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely (Románia) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Tájékoztató külföldi utazásról – Krosno (Lengyelország) *(írásban)*
Előterjesztő: Bali Zoltán alpolgármester
23. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
24. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselőtársaim láthatják, hogy szokás szerint azokkal a napirendi pontokkal kapcsolatban van vagy törlés, vagy határidő-módosítás, amely vagyoni jellegű, állam és önkormányzat közötti átadásokhoz kapcsolódik. Ez most is így van. A többi lejelentéssel kapcsolatban a hivatal minden egyes határozatot végrehajtott.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Itt az előterjesztésben mindjárt az első napirendi pontban örömmel olvastam a Kaffka Kollégium sorsát, hogy talán nyugvópontra kerül. Viszont azt szeretném kérdezni, ha a levéltár odaköltözik, akkor az itteni, mostani levéltári helyiségekkel van-e valami elképzelésünk, hogy mi fog történni itt ezekkel? Illetve én úgy gondolom, hogy maga a levéltár átköltözése sem egy kis összegű feladat lesz, hiszen ott ha jól tudom, akkor az udvarban kellene építeni raktárépületet. Tehát azon túl, hogy maga az épület ott van, maga az épület beköltözhető, de maga a levéltári anyagnak az elhelyezésével gondok vannak. Erre van-e forrás, vagy van-e elképzelés, és ez mikor valósulhat meg? Illetve itt, ebben az épületben a felszabaduló hellyel nekünk van-e tervünk, hogy mi lesz? Mert itt rengeteg helyiséget használ jelen pillanatban a levéltár.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen képviselő úr kérdését! Ez egy régi terv, hosszú évekre kell visszatekintenünk ahhoz, hogy lássuk a folyamatot. Még annak idején a Magyar Nemzeti Levéltár tett egy szakmai javaslatot több várost illetően, amelyben Zalaegerszeg is benne volt. Azért van ez a kiemelt figyelem, mert Dr. Szabó Csaba, a Magyar Nemzeti Levéltár főigazgatója, és a helyettese is, a főigazgató-helyettes Mikó Zsuzsanna is, mind a ketten zalaegerszegiek, innen kerültek fel, a mi levéltárunkból

Budapestre, így a Magyar Nemzeti Levéltár teljes vezetése kiemelt figyelemmel kíséri a Zala Megyei Levéltár működését. Egy olyan szakmai koncepció készült el néhány évvel ezelőtt, amely területi módon lehatárolva minden egyes levéltárnak valamilyen feladatot igyekezett pluszba szabni ahhoz képest, hogy a hagyományos munkát végzik. Ez Zala megye esetében kettő kutatási terület lenne. Az egyik, amelyre nagyon nagy igény van a polgárok részéről, ez a családfakutatáshoz kapcsolódó olyan plusz információknak a nyújtása, amit most jelenleg a levéltár nem nagyon tud kiszolgálni. Kulcsár Bálint az egyetlen, aki talán ezzel foglalkozik a levéltáron belül, és az lenne a cél, hogy mostantól kezdve ezt egy helyen, digitalizálva, minden egyes korábbi anyakönyvi, és a templomokban megtalálható anyagokat felhasználva kutathatóvá váljon. Ez egy nagyon nagy munka lenne, és az egyik kitörése a Zala Megyei Levéltárnak. A másik pedig az egészségügyhöz kapcsolódna, ez pedig arról szól, hogy miután 1994-ben elindult Zalaegerszegen a szívsebészet, ennek most már több mint 30 év elteltével vannak látható fejleményei, eredményei és nyomai. A levéltárnak a másik nagy kutatási területe az lenne, hogy 1994-től mostanáig, illetve mostantól folyamatosan, az összes, a kórházban fellelhető beteglapot, és minden egyéb információt digitalizálva, és a mesterséges intelligenciával is kutatva, egy olyan nagy kutatás-fejlesztési projekt indulna, amely a szívsebészet jótékony hatásait igyekezne felkutatni, bemutatni azt, hogy Zala megyében mire jutottunk azzal, hogy annak idején létrejött ez az új helyi tudományterület. Ez a két nagy cél, ez valóban, infrastruktúrát is igényelne. Most is egy kicsit szétszórt nemcsak a múzeumi struktúránk, hanem a levéltári struktúránk is, és ezért tett javaslatot néhány évvel ezelőtt Dr. Szabó Csaba arra, hogy egy nagy fejlesztést ők szeretnének végrehajtani. Ehhez az első tanulmányterv, és az első vázrajzok el is készültek. Ezt képviselő úrnak, ha van rá érdeklődés, akkor meg is tudjuk mutatni a hivatalon belül. Kérem is, hogy alpolgármester úr majd ezt képviselő úrnak mutassa be. Nagyjából meg is van az elképzelés, hogy hogyan nézne ki ez a fejlesztés. Most ott tartunk, hogy két feltétel teljesült, vagy teljesülne. Az első, hogy az előzetes tanulmányterv rendelkezésre áll, a második pedig, hogy átadjuk ennek az ingatlannak a tulajdonjogát az államnak, vagyis egészen pontosan a Magyar Nemzeti Levéltárnak, hiszen akkor tudnak ők elindulni. Ha nézte képviselő úr a 2030-2035-ös évekig tartó beruházási tervet a kormányhatározatban, ott egy jelentős összeget látott a Magyar Nemzeti Levéltárnál, nem lebontva, mint Zala Megyei Levéltár, hanem mint Magyar Nemzeti Levéltár. Ez az összeg tartalmazza, ez a tervezett összeg tartalmazza ezt a jelentős zalaegerszegi beruházást, hiszen valóban nemcsak a költözés, hanem annak az épületnek a felújítása, az udvarnak a beépítése, ez egy nagyon nagy projekt. Reményeink szerint, ha ebben tudnak haladni, akkor ebben lesznek fejlemények az elkövetkező években. Viszont kiürül itt egy újabb terület, egy újabb épületrész a Kvártélyházban, itt pedig van nekünk egy nagyon hosszú távú tervünk. De ez szintén nagyon hosszú távú, hiszen a Kvártélyházra is, amikor a külső felújítás megtörtént, akkor készült egy felmérés. Ez pedig azt tartalmazta, hogy majd egyszer valamikor – ez nem mostanában történik, de egyszer, valamikor –, hogy méltóan fel tudjuk venni a versenyt Veszprémmel, Kaposvárral, vagy éppen Győrrel, a mi városházánk is beköltözne, vagy visszaköltözne erre a területre. Talán néhány képviselőtársam emlékezhethet rá, hogy Gyimesi Endre polgármester úr idejében volt az első ilyen próbálkozás, 2002-re volt időzítve ez az átköltözés. Akkor egyéb okok miatt ez nem történt meg, azonban le nem mondtunk róla. És ha egyszer valamikor a levéltár valóban meg tudja 2035-ig ezt a beruházást valósítani, akkor utána jöhetünk mi, hogy gondolkodjunk azon, hogy esetleg méltó körülmények közé visszaköltözhethetne a városháza is. Nagyjából dióhéjban összefoglalva ez a háttér. Köszönöm szépen, képviselő úr!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom,

hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:**

ZMJVÖK 140/2025. (IX.11.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 154/2018. (IX.13.), 65/2019/2. (V.16.), 69/2024/2. (XI.14.), 168/2024/1. (XI.14.), 202/2024/2. (XII.12.), 11/2025. (II.13.), 15/2025/I.1., I.2., I.4. (II.13.), 26/2025. (II.13.), 37/2025/3.2. (III.20.), 66/2025/I.4., I.5., II. (IV.17.), 69/2025. (IV.17.), 77/2025. (IV.17.), 87/2025. (V.15.), 89/2025/5. (V.15.), 90/2025/5.(V.15.), 91/2025/6. (V.15.), 92/2025/5. (V.15.), 93/2025/5. (V.15.), 94/2025/5. (V.15.), 95/2025/5. (V.15.), 96/2025/6. (V.15.), 99/2025/5. (V.15.), 100/2025. (V.15.), 103/2025. (V.15.), 104/2025. (V.15.), 107/2025. (VI.12.), 109/2025. (VI.12.), 111/2025. (VI.12.), 112/2025. (VI.12.), 113/2025. (VI.12.), 114/2025/1.1., 2.1., 3.2. (VI.12.), 115/2025. (VI.12.), 117/2025. (VI.12.), 118/2025. (VI.12.), 120/2025. (VI.12.), 121/2025. (VI.12.), 122/2025. (VI.12.), 123/2025. (VI.12.), 124/2025. (VI.12.), 125/2025. (VI.12.), 126/2025. (VI.12.), 127/2025. (VI.12.), 128/2025. (VI.12.), 130/2025. (VII.17.), 131/2025. (VII.17.), 133/2025/1. (VII.17.), 134/2025. (VII.17.), 135/2025/1., 2.1., 3. (VII.17.), 136/2025/1. (VII.17.), 137/2025/1. (VII.17.), 138/2025. (VII.17.), 139/2025. (VII.17.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:
 1. a 79/2022. (V.12.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. november 30-ra módosítja.
 2. a 104/2022. (VI.16.) határozatot hatályon kívül helyezi.
 3. a 114/2022. (VII.28.) határozat II.8.2. pontját hatályon kívül helyezi.
 4. a 78/2025. (IV.17.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.

2. Tájékoztató az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen először is a Közgazdasági Osztálynak a munkáját, hiszen most is nagyon alapos szakmai anyagot tettek le az asztalra, amelyből látszik, hogy a bevételek önkormányzati szinten a terveknek megfelelően 49,2 %-os arányban teljesültek, és hasonló látunk az állami hozzájárulások esetében is, hiszen a tervezett előirányzat 51,7 %-a realizálódott. Ami különösen örömteli, hogy látszanak gazdasági problémák európai szinten, világszinten, Zala megyei szinten, Magyarország szintjén is, azonban szerencsére ez nálunk, legalábbis ami a helyi iparüzési adó alakulását érinti, ez nem mutatkozott meg, hiszen emlékeznek képviselőtársaim, hogy 2014-ben még csak 3,2 milliárd Ft volt a helyi iparüzési adóbevételeink, ez tavaly elérte a 8 milliárd Ft-tot, és a mostani számok alapján ez alá nem fogunk menni most sem, talán még egy picit ezt is túl tudjuk teljesíteni. Remélem, nem vettem el Bali Zoltán alpolgármester úr kenyerét,

mert közben ő is jelentkezett, így átadom neki a szót, hogy kiegészítse az előterjesztést.

Bali Zoltán alpolgármester:

Semmiképpen nem vette el polgármester úr a kenyeremet, hiszen ha látták a tisztelt képviselőtársak, akkor valóban egy részletes anyagot készített a Közgazdasági Osztály, és egyébként valamennyi más szakosztálynak is megköszönhetjük a munkájukat, hiszen évről évre nagyon precíz és részletes beszámolót készítenek itt a félévi gazdálkodásról. Csak pár apró részletet emelnék ki, akár a tisztelt jelenlévők, illetve a tévénezők számára is érdekes lehet, hiszen a 49,2 %-os bevétel alakulása alapvetően – ahogy polgármester úr is említette – a helyi adóbevételek jó alakulásából tevődik össze. Ezek tekintetében 7,6 milliárd Ft-os iparüzési adóban 60 %-os teljesítést látunk, ez az adat azonban egy kicsit csalóka, illetve az adatok is kitérnek, hiszen itt a legnagyobb adózónknak van egy erőteljes túlfizetése. Viszont ha ezzel is kalkulálunk, akkor is várhatóan 6 %-os többlettel zártuk a féléves gazdálkodást, ami mintegy 228.363 Eft többletet jelent. Az építményadó tekintetében 53 %-os teljesítés van, a kommunális adó tekintetében 74 %-os, itt maga a befizetésre vonatkozó szabályok is ezt elősegítik, illetve az idegenforgalmi adónál mintegy 42 %-os teljesítés van, de hát itt a nyárnak a nagyobb része még hátra volt, úgyhogy várható, hogy ez is a célszámoknak megfelelően teljesül. Ami még egy nagyon fontos tényező a mintegy 22,6 milliárd Ft-os bevétel alakulásnál, hogy a számviteli szabályoknak megfelelően az első félévnél kell az előző évi maradványt is elkönyvelnünk. Ami még örömteli hír lehet a bevételek alakulásánál, hogy a városépítészeti bevételeknél láthatják a képviselőtársak azokat a bevételeket, amiket most már realizálni is tudtunk a különböző projektek tekintetében. Itt a bazitai óvoda bővítéséhez, illetve felújításához kapcsolódóan is megtörtént már kiutalás, az Északi Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódóan is megtörtént a központi költségvetésből a projektfinanszírozás, illetve a mini bölcsőde elszámolásához is megkaptuk a forrásunkat. Ami még egy fontos bevételi forrásunk volt, az pedig a Zalai Közzolgáltató Nonprofitnak az értékesítése, éppen ezért láthatjuk is, hogy a vagyonkezelési feladatoknál mintegy 1,4 milliárd Ft-os bevételt tudtunk realizálni a féléves gazdálkodásra, ami 70,8 %-os teljesülést mutat. A kiadások tekintetében annyit kell elmondanunk, hogy azt, amit februárban a költségvetési rendelet elfogadásánál szem előtt tartottunk, hogy a város ne költskezzen túl, stabil legyen a gazdálkodás, az is pontosan látható, hiszen mintegy 16.576 millió Ft-ot költöttünk, ami 36,1 %, ez mindig csalóka a bevételhez képest, hiszen a nagyobb projektek, a nagyobb kiadások, amik év közben is futnak, sőt, áthúzódó kiadások is lehetnek akár 2026-ra, azt is tartalmazza a költségvetési rendeletünkben ez a sor, és ezek általában a következő évre, illetve év végére totálódnak. Viszont annyit megjegyezhetünk, hogy az, amit elterveztünk, az tartható az idei évben. Ezúton szeretném én is megköszönni a Közgazdasági Osztálynak és valamennyi szakosztálynak azt, hogy amit 2025 februárban elterveztünk, és rendelet formájában meg is alkottunk, azt az idei évben eddig tudtuk tartani, és bízom benne, hogy tudjuk is majd tartani. Köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úrnak a kiegészítést!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

3. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet

III. negyedévi módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A költségvetésünk a különböző állami hozzájárulásoknak, támogatásoknak, és állami pályázatoknak, európai uniós forrásoknak köszönhetően ismét 3 milliárd Ft-tal emelkedik, így a főösszegünk eléri a 49 milliárd Ft-ot. Átadom újra kiegészítésnek a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Csak röviden, hiszen szintén egy részletes anyagot kaphattak a tisztelt képviselőtársak. Ahogy polgármester úr is felvezette, több mint 3 milliárd Ft-tal nő az idei évi költségvetésünknek a főösszege, így a mostani módosító javaslattal 48.980.573 eFt-ra módosul. Ennek a főbb tételeire térnék ki elsősorban. Az egyik legfontosabb a működési célú támogatások államháztartáson rovaton belül, az önkormányzatunk a Közigazgatási Minisztériumhoz az önkormányzatok rendkívüli támogatása sorra mintegy 354 millió Ft-os központi támogatásban részesül. Ezen felül nyilván a különböző állami feladatok ellátása, az állammal közös finanszírozású feladatok ellátásával kapcsolatban is plusz forrásokhoz jutott önkormányzatunk. Ezen belül van egy csökkenő tétel is, ami a főösszeget módosítja ezen belül, hiszen a Kulturális és Innovációs Minisztériummal közös működtetési megállapodás értelmében most már a Hevesi Sándor Színház és a Griff Bábszínház fenntartására ezeket a forrásokat nem az önkormányzat, hanem közvetlenül az intézményhez kell elkönyvelnünk. De ez csak egy technikai módosítás. A felhalmozási célú támogatásoknál, tehát a különböző projektek tekintetében örömteli hírekkel is szolgálhatunk, hiszen mind a TOP Plusz program tekintetében, mind pedig a Versenyképes Járások Program keretében plusz forráshoz juthatott önkormányzatunk. A Versenyképes Járások Program keretében már el is indult ezeknek a projekteknek a megvalósítása, előkészítése, illetve a közbeszerzési tenderek kiírása. Itt a Deák Ferenc Könyvtárnak egy fűtésekszerűsítését szeretnénk megvalósítani, erre mintegy 93,5 millió Ft-os központi támogatást kapunk, illetve a Hevesi Sándor Színháznak különböző infrastrukturális fejlesztései is elindulhatnak, ez egy részletesebb projekt, színpadtechnika, gépészettechnika, illetve a bejáratnak a megújítása is szerepel, mintegy 184,6 millió Ft-tal. Ami szintén örömteli hír, hogy felhalmozási támogatás és működési támogatás, nyilván ezeket külön kell könyvelni, de ettől függetlenül önálló projekteként a TOP Plusz programon belül 5 program is támogatói okirattal bír, ezért most már a költségvetési rendeletünkben ezt nevesíteni is kell. Az egyik az Ady iskola infrastrukturális fejlesztése, itt alapvetően a régi épületszárnyról van szó, illetve a Napsugár óvoda felújítása, az Űrhajós utcai óvoda felújítása, a gyermekjátszóház kialakítása Zalaegerszegen is támogatói okirattal bír, ez az egyik legnagyobb projektünk, illetve a Tipegő bölcsőde felújítása is szerepel. Ezek a projektek, illetve a működési támogatás eredményezte azt elsősorban, hogy mintegy 3 milliárd Ft-tal nőtt a költségvetési főösszegünk. Ezúton is szeretném szintén megköszönni a Közgazdasági Osztálynak és valamennyi szakosztálynak a részletes beszámolóját, illetve a részletes előterjesztés összeállítását, és amit az előző előterjesztésnél is mondtam, a költségvetési rendeletünk megalkotásánál amit februárban döntöttünk, úgy gondolom, hogy azokat a célokat tudjuk is teljesíteni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úr a kiegészítést!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslatról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 141/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2025. (II.13.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	9.271.000	9.300.000	9.400.000	9.500.000
Tulajdonosi bevételek	02	777.084	500.000	500.000	500.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	106.900	110.000	110.000	110.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	334.367	150.000	150.000	150.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	686.049			
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	11.175.400	10.060.000	10.160.000	10.260.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	5.587.700	5.030.000	5.080.000	5.130.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	196.961	177.303	161.653	139.153
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	196.961	177.303	161.653	139.153
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				

Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	196.961	177.303	161.653	139.153
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	5.390.739	4.852.697	4.918.347	4.990.847

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen, szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
17/2025. (IX.11.) önkormányzati rendeletét
a 2025. évi költségvetésről szóló
2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

9:26 órakor
Makovecz Tamás képviselő kiment az ülésről.
A testület létszáma: 16 fő

4. A Fiatalkor Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Előzetesen alaposan megtárgyalták a szakmai bizottságok, és mindenhol egyhangú döntés született. Azt kell, hogy mondjam, hogy sajnos az élet igazolta azt a folyamatot, amit mi előzetesen már láttunk, és amely irányba el is indultunk. Annak idején, még jó néhány évtizeddel ezelőtt 64 lakással indult meg a Fiatalkor Családok Otthona, amelynek az volt a célja, hogy a friss házasságok, az életüket megkezdő párokat segítse és támogassa. Eltelt jó néhány évtized, és bizony az látszik, hogy egyre több esetben egyedül maradnak a szülők, és egyedülálló anyukaként, sőt, néha egyedülálló apukaként nevelik a gyermeküket. Ez egyre nagyobb társadalmi probléma, és egyre inkább jelentkeznek nálunk azok az igények, hogy ők is szeretnének kedvezményes lakhatási lehetőséghez jutni, hiszen tisztességgel szeretnék nevelni egyedül is a gyermeküket. Ezt talán legjobban az a szám adat mutatja, ami az előterjesztésben is olvasható, hiszen ebben látható, hogy a hagyományos elhelyezési módra összesen 6 pályázó volt, míg az egyedülálló, egyedülálló szülőként elhelyezést igénylők száma 31 volt. Ez egyértelműen azt mutatja, hogy változik a világ, és érdemes nekünk is ezeket a változásokat lekövetni. Így most arra teszünk javaslatot, hogy mintegy kvázi szabad mozgásteret adva, biztosítsuk a jövőben azt, hogy ha nagy arányban van jelentkező a lakásokra, a

megürülő elhelyezési lehetőségekre egyedülálló, egyedülálló szülők esetében, akkor erre szakmailag a közgyűlésnek, a szakmai bizottságnak legyen lehetősége. Ezt irányozza elő ez a javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
18/2025. (IX.11.) önkormányzati rendeletét
a Fialat Családok Otthonáról szóló
2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

9 pontban foglalja össze az előterjesztés a módosításokat, amely pontok nem újak számunkra, hiszen ezekkel a pontokkal korábban már foglalkoztunk, volt is a közgyűlés előtt. A menetrend az, hogy még egyszer visszajön a közgyűlés elé, és még egyszer tárgyalunk ezekről.

Kérdezem alpolgármester kollégákat, vagy a Műszaki Bizottság elnökét, kívánnak-e szólni, van-e kiegészíteni való, hozzátenni való. Nincs hozzászólás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
19/2025. (IX.11.) önkormányzati rendeletét
a településkép védelméről szóló
42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

6. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az önkormányzati szférában az a célja ennek az előterjesztésnek, hogy az önkormányzati szférában a 200 ezer Ft-ot meghaladó szolgáltatás igénybevétele esetén

szükséges lesz az elszámoláshoz megállapodás, megbízás, vagy szerződés hitelesített másolatának a mellékelése. Ezen érték alatt a nyugták, a számlák és a bizonylatok is elegendőek lesznek, ezt célozza ez a módosítás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
20/2025. (IX.11.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat által nyújtott támogatások
és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló
8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

7. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezzel alapvetően két megvalósult fejlesztés miatt kell foglalkoznunk, hiszen részben a Bajcsy-Zsilinszky tér felújítása miatt, részben pedig a József Attila utca megújulása miatt kell hogy elénk kerüljön ez a javaslat. A bizottságok egyhangúlag támogatták.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
21/2025. (IX.11.) önkormányzati rendeletét
a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

8. A Kontakt Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Lőcsei Henriett, a Kontakt Humán Kft. felügyelőbizottsági tagja jelezte, hogy kormányhivatali állásban helyezkedett el, és ez összeférhetetlenné vált a felügyelőbizottsági tagsággal, így a helyére Székér Lászlóné kerül.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom,

hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot. Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot. Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 142/2025. (IX.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi Lőcsei Henriett 9900 Körmend, Szabadság tér 8. 1/7. alatti lakos lemondását a Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagsága alól.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. szeptember 11-től 2029. június 30-ig megválasztja a Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának Székér Lászlóné 8900 Zalaegerszeg, Iskola utca 10. szám alatti lakost.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. A Városgazdálkodási Kft. útkezelői feladataival kapcsolatos szerződés megkötésének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Szintén már foglalkoztunk korábban a következő előterjesztés tartalmával, hiszen a Városgazdálkodási Kft. útkezelői feladataival kapcsolatos szerződés megkötésének jóváhagyása van előttünk. Természetes módon mindannyian egyhangúlag gondoltuk úgy, hogy az útkezelői feladatokat saját cégünknek kell végezni, nem pedig egy más külsős, vagy éppen magántulajdonban lévő cégnek. Erre is tettünk javaslatot, és most a határozati javaslatban is ez olvasható, hogy ennek az előzetes véleménynek megfelelően a döntésünk arról szólna, hogy a Városgazdálkodási Kft. végezze ezeket a feladatokat. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 143/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. Alapító okiratának 10./ 10.1. f.) pontja alapján jóváhagyja a Városgazdálkodási Kft. egyes útkezelői feladatok ellátására a

közbeszerzési eljárás lefolytatása után kötendő szerződés megkötését maximum nettó 150.000.000 Ft értékben.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társaság vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. Zalaegerszeg-Alsóerdő, 24502 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

2022-ben készült el az Alsóerdei Sport- és Élmenypark, amely rendkívül népszerűvé vált, és ennek a projektnek a keretében sikerült felújítanunk a régi városi önkormányzati vendégházat is. Azonban mellette ott volt a megyei önkormányzat egykori vendégháza, amelyet még annak idején 2013-ban a megyétől az állam átvett, és egy ideig a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság használta. De láttuk, hogy sokkal jobb lenne, ha ez a városi célokat szolgálná, ha már egyszer ez az alsóerdei fejlesztés elkészült, és sikeresen folytattunk olyan irányú tárgyalásokat, amelynek következtében ezt a felújított megyei vendégházat át tudtuk venni, de csak bérleti konstrukció formájában, és mindig egy-egy évre meghosszabbítva, és talán képviselőtársaim részéről is az a visszajelzés, hogy a két ház együtt nagyon jól kiszolgálja ezeket a turisztikai elképzeléseket. De eljött az idő, hogy ha már betettük a lábunkat, akkor lépünk is be a házba, úgyhogy a további tárgyalások során lehetőséget kaptunk arra, hogy amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy ingyenesen az államtól megigényli ezt az épületet, akkor valószínűleg e tekintetben pozitív döntés születik. Azt gondolom, hogy egy ilyen lehetőséget nem szabad kihagyni, ezért fordultam képviselőtársaimhoz, hogy akkor lépünk, igényeljük meg ingyenesen ezt a házat, és akkor mind a kettő saját városi önkormányzati tulajdonban lesz. Erre vonatkozik ez a mostani előterjesztés.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 144/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában foglalt előírásoknak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő térítésmentes tulajdonba adását kezdeményezi az alábbi ingatlan vonatkozásában:

Az érintett ingatlan adatai:

Település, fekvés	Hely- rajzi szám	Művelési ág	Magyar Állam tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorló	Terület (ha)	Kat.jöv. (AK)
Zalaegerszeg, zártkert	24502	rét és gazdasági épület	1/1	Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezelésért felelős szerv	0,2561	10,68

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ) szerint a Zalaegerszeg, 24502 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: ingatlan) Lke-12 jelű kertvárosias lakóövezetbe tartozik, beépítésre szánt terület.

Az övezetben elhelyezhető épületek rendeltetése lehet a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató, valamint szállás jellegű épület is.

Az ingatlan térítésmentes tulajdonba vételének célja:

A Zalaegerszeg, Alsóerdő területén létesült sport- és turisztikai objektumok jelentős vonzerőt képeznek Zalaegerszeg körzetében, így a városba érkező vendégek, turisták elhelyezése érdekében szükséges a közösségi terek bővítése. Az ingatlan térítésmentes tulajdonba vétele az Alsóerdei Sport- és Élmenypark közvetlen szomszédságában lehetőséget biztosítana a későbbiekben szálláshelyként történő hasznosításra is alkalmas vendégház működtetésére, lehetőséget biztosítva önkormányzatunknak a gyermek- és ifjúsági táboroztatás keretében a településfejlesztési és turisztikai funkciók mellett a sport és ifjúsági feladatok hatékonyabb ellátására is.

Az ingatlan elhelyezkedése optimális az Alsóerdőre látogatók kiszolgálásához, mezőgazdasági rendeltetés helyett szabadidős célú hasznosításhoz, ennek érdekében önkormányzatunk az ingatlanon elhelyezkedő épület rendeltetésének vendégházra történő megváltoztatását tervezi.

Az épület rendeltetésének megváltoztatása, a ZÉSZ szerinti - a későbbiekben szálláshelyként történő hasznosításra is alkalmas - vendégházra lehetőséget nyújtana gyermek- és ifjúsági táboroztatás keretében önkormányzatunknak sport és ifjúsági feladatok ellátására is.

Mindezeket figyelembe véve az ingatlan térítésmentes tulajdonba vétele az alábbi jogszabályokban meghatározott önkormányzati feladatok ellátását segítené:

1. kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) és q) bekezdés:
 - terület- és településrendezés,
 - sportinfrastruktúra fejlesztése,
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 13., és 15. pont:
 - településfejlesztés, településrendezés,
 - turizmussal kapcsolatos feladatok,
 - sport, ifjúsági ügyek,
3. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-ában és 74. § (1) bekezdése alapján településfejlesztési és a

településrendezési feladatok ellátását szintén elősegíti az ingyenesen átruházott ingatlan.

A Zalaegerszeg, 24502 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés, egyéb dokumentumok aláírását is.

Határidő: kérelem benyújtására: 2025. szeptember 19.

térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására: 2026. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. Zalaegerszeg, Mártírok útja 13-15. B lh. fsz. 4. szám alatti, 3526/4/A/18 hrsz.-ú üzlethelyiség hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nincs semmi újdonság az előterjesztésben, hiszen már eddig is ugyanaz a cég használta, a GYROSKA ételbár, amit nagyon sokan ismernek és szeretnek a városban. Tudják képviselőtársaim, és leginkább az érintett önkormányzati képviselő, hogy az elmúlt időszakban néha azért jeleznünk kellett a lakossági észrevételeket is, no nem azokra gondolok, akik ott esznek, hanem azokra, akik ott laknak, hogy figyeljenek oda a szaghatásokra. E tekintetben szerencsére az üzemeltető a szükséges lépéseket megtette, és az újabb tárgyalások arról szóltak, hogy mindenképpen szeretnék tovább üzemeltetni ezt az ételbárt. Ők egyébként szívesen meg is vásárolnák, de hát ez egy frekvenciált helyen lévő üzlethelyiség, egy állandó és biztos bevétel az önkormányzatnak, úgyhogy az aranytojást tojó tyúkot nem illik eladni. Így arra teszünk javaslatot, hogy a következő 5 esztendőben is zártkörű pályázat keretében próbáljuk meg az üzemeltetést biztosítani az érintett vállalkozó számára.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 145/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja alapján zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával, 2025. szeptember 29. napjától 5 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az OSS-EN Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (8900 Zalaegerszeg, Balassi Bálint utca 18., cégjegyzékszám: 20-06-037442, adószám: 21443095-2-20, képviseli Siposs Attila László ügyvezető) (a továbbiakban: OSS-EN Bt.) részére a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Zalaegerszeg, 3526/4/A/18 helyrajzi számú, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 13-15. B. lh. földszint 4. ajtó, üzlet megnevezésű, összesen 96,5 m² nagyságú belterületi

ingatlant 208.440,-Ft + ÁFA/hó induló bérleti díj meghatározásával üzlet céljára, a rendes üzemvitelével összefüggésben, gyorséttermi tevékenység folytatására.

Az ingatlan hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázati eljárás lebonyolításáról, és felhatalmazza a polgármestert – az érvényes és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén – a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: zártkörű pályázat kiküldésére: 2025. szeptember 11.
bérleti szerződés aláírására: legkésőbb 2025. szeptember 29.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. A 0185/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása a 3B HUNGÁRIA Kft. és a SZABADICS Építőipari Zrt. részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt sem egy újdonságról van szó, hiszen néhány évvel ezelőtt a 3B Hungária Kft. egy kutatásfejlesztési projekt keretében egy új hulladékgazdálkodási fejlesztést valósított meg oly módon, hogy a terület az önkormányzathoz tartozik. Mivel még mindig van fenntartási kötelezettség ezen a hulladékgazdálkodási fejlesztésen, ezért tárgyalásokat kezdett a 3B Hungária Kft. a város önkormányzatával, és a javaslatunk arról szól, hogy további 5 esztendőre biztosítsuk annak a lehetőségét, hogy bérelje tőlünk 2030. szeptember 30-ig a 3B Hungária Kft. azt a területet, ahol ez a hulladékgazdálkodási tevékenység folyik.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 146/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg és térsége települési szilárd hulladékainak kezelésére vonatkozó hulladékhasznosító tevékenység további folytatása érdekében zártkörű ingatlanhasznosítási pályázat kiírásával, öt év határozott időre (2025. október 1-től 2030. szeptember 30-ig) bérbe kívánja adni a ZMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 0185/11 hrsz-ú, 26.138 m² nagyságú, kivett telephely és beépített terület és csapadékszikasztó medence megnevezésű ingatlan – csapadékszikasztó medence nélküli, valamint földhasználati joggal terhelt részterülete nélkül számított – mindösszesen 19.943 m² nagyságú részterületét.

A Zalaegerszeg városában és térségében a települési szilárd hulladék hasznosítására vonatkozó tevékenysége elvégzéséhez ZMJV Önkormányzata a 3B Hungária Kft. és a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. által létrehozott

konzorcium az önkormányzattal 2017. június 30-án kötött bérleti szerződés, valamint a 2019. március 30-án aláírt földhasználati szerződés alapján évek óta használja a Zalaegerszeg 0185/11 hrsz-ú ingatlan területét.

Emellett a hulladékhasznosító tevékenység helyszínéül szolgáló épületeket a konzorcium tagjai építették fel 2019-ben, amelyek 2019. május 3. óta a 3B Hungária Kft. és a Szabadics Építőipari Zrt. közös tulajdonában vannak.

A fentiekre tekintettel a zártkörű ingatlanhasznosítási pályázati eljárásban ajánlattételre kizárólag a 3B Hungária Kft-t (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Wlassics u. 13.; cégjegyzékszám: 20 09 061210; adószám: 11342333-2-20; képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) és a Szabadics Építőipari Zrt-t (székhely: 8800 Nagykanizsa, Király u. 4.; cégjegyzékszám: 20 10 040239; adószám: 13748429-2-20; képviseli: Kovács Tamás Gyula, az igazgatóság elnöke) kell felkérni.

A zártkörű ingatlanhasznosítási pályázati felhívásban, valamint a bérleti szerződésben szerepeltetni kell:

- A bérlők által közösen fizetendő bérleti díj mértéke **bruttó 227.948,- Ft/hó** (179.487,- Ft + 27% ÁFA)/hó, azaz bruttó kettőszázhuszonhét-ezer-kilencszáznegyvennyolc forint/hó.
- Az ajánlattevők ajánlatukhoz a pályázati ajánlat elbírálásától, értékelésétől számított 30 napig kötve van.
- Bérlők a bérleti díjat egyetemlegesen, havonta előre, az önkormányzat által kiállított számlák alapján minden hónap 15-ig kötelesek megfizetni az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára.
- A bérleti díj késedelmes fizetése esetén az önkormányzat a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- A bérleti díj minden évben az infláció (a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex) mértékével megemelkedik, amelyről a bérbeadó a bérlőket írásban tájékoztatja.
- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződő felek kötelesek bruttó kéthavi hasznosítási (bérleti) díjnak megfelelő összegű, azaz **bruttó 455.896,- Ft összegű óvadékot** fizetni vállalt kötelezettségeik biztosítására. Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor nincs szükség az óvadék vagy annak egy részének visszatartására, az óvadék összege a mindenkorin jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Bérlők a fentiekben túl kötelesek megfizetni és a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára átutalni a bérleti díj mértékét meghatározó ingatlanszakértői vélemény (értébecslés) **bruttó 190.500,- Ft** (150.000,- Ft + ÁFA) ellenértékét.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján a bérlők a bérleti szerződés aláírásával vállalják, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Bérlok – az Nvtv. 3.§ (2) bekezdése alapján – kötelesek cégszerűen aláírt módon nyilatkozni, hogy átlátható szervezeteknek minősülnek. Az átláthatósági nyilatkozat a pályázati ajánlat és a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- Az önkormányzat a bérleti jogviszony időtartama alatt szavatosságot vállal a bérlemény zavartalan használatáért.
- Bérlok tudomásul veszik, hogy a bérleményt albérletbe nem adhatják, valamint annak használatát a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül másnak nem engedhetik át.
- Bérlok a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségükön kötelesek gondoskodni az ingatlan karbantartásáról és tisztántartásáról.
- Bérlok kötelesek az ingatlant a bérleti szerződésnek megfelelően hulladékfeldolgozási tevékenységük végzéséhez használni.
- Bérlok kötelezettséget vállalnak az ingatlannal kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi szabályok betartására, és felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- Bérlok felelősséggel tartoznak az ingatlanon a bérlő vagy a beleegyezésükkel ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáért és az eredeti állapot helyreállításáért, továbbá a kár megtérítéséért.
- Bérlok felelnek az általuk bérelt ingatlanon harmadik személyeknek okozott károkért.
- Bérlok tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanra a 4955 hrsz-ú ingatlan javára vízelvezetési szolgalmi jog, az FGSZ Zrt. javára bányaszolgalmi jog és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog, a MOL Nyrt. javára bányaszolgalmi jog került bejegyzésre, valamint a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség „tartós környezetkárosodás” tényét jegyeztette be.
- Bérlok kötelesek tűrni, hogy a szolgalmi jog és a vezetékjog jogosultjainak (továbbiakban: jogosultak) képviselői a vezetékek ellenőrzése, karbantartás és hibaelhárítás céljából az ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépjenek. Jogosultak a munkálatok megkezdéséről – kivéve az azonnali és sürgős hibaelhárítás esetét – 15 nappal korábban kötelesek a bérloket értesíteni. Jogosultak az elhelyezett vezetékek javítása, cseréje, illetve bármilyen más, az ingatlan igénybevételevel járó munkák esetén a keletkező károkat kötelesek megtéríteni.
- Szerződő felek a bérleti szerződés lejáratára előtt hat hónappal egyeztetést tartanak a bérleti szerződés esetleges módosításáról vagy fenntartásáról.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 0185/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó zártkörű pályázat kiírására, és annak eredményessége esetén új bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. A 2026-2035. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt is, ahogy más cégek esetében is ragaszkodunk ahhoz, hogy ezeket a munkákat ne magánvállalkozó, hanem saját önkormányzati cégünk, a Zalavíz Zrt. végezze el. A részletek tekintetében átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Először egy módosító javaslatom lenne, hiszen a Zalavíz Zrt. részéről érkezett egy észrevétel. Az Energiahivatal számára nekünk ez egy kötelező feladat, hogy évről évre, illetve egy gördülő fejlesztési terv keretében mutassuk be a fejlesztési céljainkat közép-, rövid- és hosszútávon is. A melléklet 1424. sorában egy elírás történt, viszont adatszolgáltatási szempontból ez egy fontos dolog, hogy ezt javítsuk. Ott korábban tévesen a Zalaegerszeg Pózva 0. útemelőtől sz. telepig d225 kpe 700 fm cső szerepelt, viszont valójában ez 2800 folyóméter. Ezt kérte a Zalavíz Zrt., hogy ezt javítsuk, mert nekik viszont fontos adatközlés a hónap végéig. Ezért kérem a tisztelt képviselőtársakat, hogy ezt módosításként kezeljük, és erről is döntsünk.

Amiről viszont valójában az előterjesztés szól, és ami a lényeges változtatás a korábban meghozott döntésünkhöz képest, az három ivóvíz beruházás. Az egyik a Mező utcában, ahol egyébként az E.On egy gázvezeték-rekonstrukciót hajt végre, ott a Kovács Károly Városépítő Program keretében szeretnénk egy ivóvízvezeték-rekonstrukciót is megvalósítani. Egyébként az úthelyreállítást az E.On-nal kötött megállapodásunk alapján teljes egészében az E.On fogja fizetni, tehát mi elvégezzük a víziközműrésznek is a kicserélését, ők elvégzik a gázvezeték-rekonstrukciót, és teljes egészében, az utca teljes hosszában az E.On fizeti az úthelyreállítást is, úgyhogy ez egy jó deal, és várhatóan így hosszú távon tudjuk az utca nyugalma és műszaki állapotát is biztosítani. A másik projekt szintén a TOP Plusz projektünkhöz kapcsolódik, amit egyébként a közgyűlés a korábbi üléseken egyhangúlag támogatott, mégpedig, hogy a Nagycsár utca utcában egy állami út tekintetében az önkormányzattal közösen egy nagyobb útfejlesztést hajtunk végre. Ehhez kapcsolódóan ez közel egy fél kilométer hosszúságú, egyébként nagyon rossz állapotban lévő útfelújítása lesz, ami várhatóan a 2026-os év második felében indulhat el, és szintén a Kovács Károly Városépítő Program keretében MVP-s forrással, mintegy nettó 64,2 millió Ft-os beruházás keretében szintén a nagyon rossz állapotban lévő ivóvízhálózatot újítjuk föl. Itt egyébként a határozati javaslatban egy in-house szerződés is szerepel, tehát arról is döntünk, hogy ezt a projektet a Zalavíz Zrt. bonyolítsa le. Itt egyébként 857 folyóméternyi vezeték cserélünk ki, nyilván biztonságosabb és jobb műszaki állapotra, mint ami most van, illetve az ehhez kapcsolódó tűzcsapokat is kiépítjük. Ez a projekt idén elindul, erről is döntünk. Illetve szintén a Kisfaludy utcai közműrekonstrukciókhoz kapcsolódóan a Vizslaparki út,

Kisfaludy út, Petőfi utca szakaszán, mintegy 18,2 millió Ft tekintetében pedig ivóvízhálózatot cserélnénk, szintén a belvárosi szakaszok felújításához kapcsolódóan. Tehát erről dönt az előterjesztés, illetve, ahogy említettem, egy in-house megállapodást kötnénk a Nagycsarit tekintetében, mint nagy projekt, a Zalavíz Zrt. bonyolítja ezt le.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, alpolgármester úr!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

9:40 órákor

Makovecz Tamás képviselő visszatért az ülésre.

A testület létszáma: 17 fő

Szilasi Gábor képviselő:

Örömmel láttam, hogy az előterjesztés tartalmazza az ebergényi városrészben a Nagycsarit utca közműrekonstrukcióját, ahogy alpolgármester úr is említette. Ezt a lakók már évek óta kérik, hiszen nagyon rossz állapotban vannak mind a vezetékek, mind pedig az utca. Nagy öröm, hogy most ez a felújítás megvalósulhat. Itt szeretném megköszönni mind a Műszaki Osztálynak, mind a Zalavíznek a közös munkáját, hogy ez a projekt megvalósulhat, és majd akkor a következő év közepéig az útfelújítás is minden bizonnyal megtörténhet.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

Én is nagyon örülök ennek a jó hírnek, ennek az előterjesztésnek, ugyanis a Mező utca a csáscsobzoki városrészben található, és ez az az utca, ami az utóbbi 10-15 évben még nem kapott fejlesztést, beruházást. Az ott élő emberek már régóta várták, hogy az út felújítása megtörténik. Azt nem is reméltük egyébként, hogy itt most egy olyan komplex program valósul meg, ami azt gondolom, hogy tényleg egy nagy dolog. Alpolgármester úr, köszönjük szépen! Amit még szeretnék szóba hozni, hogy régi vágyunk és régi tervünk, és ehhez kapcsolódhat akár a tovább gondolkodás, hogy szeretnénk a várost összekötni a Csáscsobzoki Arborétummal, és lehet, hogy itt akkor most át kellene gondolnunk, hogy a kerékpárutat milyen irányba vezetnénk. Ha ez a Mező utca új aszfaltréteget kap, akkor lehet, hogy célszerű lenne már úgy gondolkodni, hogy akkor a kerékpárútnak a sávját is akár jelöljük ki, úgyhogy szeretném kérni egy műszaki bejárás során ennek a lehetőségét, és akkor vegyük számba, mielőtt az aszfaltozás megtörténne. Egyébként ott a Mező utcában van egy sarki telek, ami önkormányzati terület, erre klasszul oda lehetne illeszteni a kerékpár pihenőhelyet is, tehát így össze tudnánk rakni több célt, több feladatot, és sikeresen idővel eljutnánk az arborétumba kerékpárral. Ezt már nagyon-nagyon várják nemcsak a felnőtt lakosság, hanem a családok, és ha minden jól megy – és ezt most csak zárójelben jegyzem meg –, úgy tudom, de erről majd még kell beszélnünk, hogy a parkerdei kerékpárút is egy pozitív döntést kapott, de nyilván ezt még ki kell dolgoznunk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, szerencsére a TOP Plusz pályázatok esetében az a helyzet, hogy a többi megyei jogú várossal összehasonlítva nálunk most már a 100 %-os arányt értük el, tehát örömmel tudok beszámolni a képviselő-testületnek arról, hogy a megyei jogú városok közül elsők között minden egyes TOP Plusz pályázat esetében rendelkezünk döntéssel, úgyhogy jól haladunk ezeknek a megvalósításával.

További kérdés, észrevétel nincs, ezért szavazás következik, méghozzá 3 pontban. De még mielőtt erre sor kerülne, előtte szeretném, ha döntenénk arról, hogy befogadjuk-e Bali Zoltán alpolgármester úr módosító javaslatát. Kérem, először a módosításról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással befogadta** a módosító javaslatot.

Következnek már a módosítással egységes szerkezetbe foglalt határozati pontok. Felkérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 147/2025. (IX.11.) határozata

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.
- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-029-02-07 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2026-2035. évekre vonatkozó 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.3. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-029-02-07] felújítási és pótlási terveit, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújtsa be.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 14/2025. (II.13.) határozatával elfogadott 2025. évi módosított felújítási és pótlási terv 4. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	221.728
2.	Igazgatási díjak	81
	Összesen (I.):	221.809
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	84.423
2.	Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái	2.550
3.	Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	31.800
4.	Nagycsart u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	64.250
5.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18.200
6.	Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczy u. közötti szakasz)	8.500
7.	Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	37.380
8.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3.634
9.	Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	8.000
10.	Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	13.300
11.	Igazgatási díjak	400
12.	Tervezések	4.670
13.	Tervezések (MVP)	2.239
	Összesen (II.):	279.346
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Északi vízbázis 2 db új kút létesítése	80.000
2.	Hegyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm]	41.520
3.	Bocfölde töltővezeték rekonstrukció (ADA-Bocfölde, Ady u. 104) [d250 576fm]	88.000
4.	Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm]	15.000
5.	Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm]	15.760
	Összesen (III.):	240.280
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	741.435

- 2.1.1.A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.1.2.A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4.326
2.	Zalaegerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója	2 380
3.	Tervezések	5.820
4.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	346.466
	Összesen (I.):	358.992
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	104.930
2.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	4.070
3.	Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció	74.000
4.	Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció	84.000
5.	Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés	11.500
6.	Béke-Ligeti u. bélelés	7.400
7.	2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	19.318
8.	Tervezések	12.680
9.	Igazgatási díjak	400
10.	TARTALÉK	218
	Összesen (II.):	318.516
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	45.570
2.	Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció	32.010
3.	Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés	99.160
4.	Zalaegerszeg Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9.500
5.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás	8.498
6.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás	8.498
7.	Zalaegerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás	8.498
8.	Zalaegerszeg aknafedlap cserék	75.000
9.	Zalaegerszeg Pózva 0. átemelőtől d225 kpe 700fm nyomott szennyvízvezeték kiváltás	82.000
10.	Zalaegerszeg Szenterszéthegy 2. szv átemelő gépészeti felújítás	3.600
11.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás	25.000
12.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere	3.000
13.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölösizap akna szivattyú csere	1.700

14.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere	1.300
15.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere	1.000
16.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep iszapkezelésből származó csurgalékvíz elvezető rendszer felújítás	4.300
17.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere	3.000
18.	Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere	500
	Összesen (III.):	412.134
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	1.089.642

2.2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyponra vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, 74103 sz. országos közút – Ebergényi bekötőút (Nagy Csarit utca) felújításához kapcsolódó vízvezetékrekonstrukció	ivóvíz	2025.12.31	64.250.000

Az építési beruházásra vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése (163650)” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghíúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettségviseléssel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden

tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.

- 3.2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízfűtő és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzon a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai Vízfűtő és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

14. Belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Szamóca utca, Jedlik Ányos utca, Napnyugta utca, Bazitai út)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a Műszaki Bizottság elnökét, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést. Nem kíván szólni, a Műszaki Bizottságon alaposan kivesézték, részletesen megtárgyalták az előterjesztést, így nem kívánja hosszabban itt most indokolni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat III. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat IV. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 148/2025. (IX.11.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0476/7, 0476/8, 0476/9, 0476/10, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/18, 0476/19, 0476/21, 0476/23, 0476/24,

0476/25, 0476/27, 0476/28, 0476/30, 0476/31, 0476/32, 0476/33, 0476/34, 0476/35, 0476/36, 0476/38, 0476/39, 0476/40, 0476/41, 0476/44, 0476/45, 0476/46, 0476/47, 0476/48 és 0476/50, 0478 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0476/7, 0476/8, 0476/9, 0476/10, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/18, 0476/19, 0476/23, 0476/24, 0476/25, 0476/27, 0476/28, 0476/32, 0476/33, 0476/34, 0476/35, 0476/36, 0476/38, 0476/39, 0476/40, 0476/41, 0476/44, 0476/45, 0476/46, 0476/47, 0476/48 és 0476/50 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0476/30 és 0476/31 hrsz-ú ingatlanok lakóterület és közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0476/21 és 0478 hrsz-ú ingatlanok közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0811/55, 0811/56 és 0811/81 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0811/55, 0811/56 és 0811/81 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0981/1, 0985/23, 0985/25, 0985/26, 0985/27 és 0985/35 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0985/25, 0985/26, 0985/27 és 0985/35 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0981/1 és 0985/23 hrsz-ú ingatlanok közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0247/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0274/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

15. A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., földszinti üzlethelyiség) iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Talán sokan ismerik a Tímár János ügyvezető úr által üzemeltetett kegytárgyboltot, korábban is működött már itt a Kvártélyházban, és azzal keresett meg bennünket, hogy ezután is újra szeretné ezt a bérleményt átvenni és üzemeltetni. Erre vonatkozik az előterjesztés határozati javaslata.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 149/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám (hrsz.: 3168) alatti épület földszintjén található 26 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbe adja a SZER-VÍZ-SZER Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zárda utca 10.) részére a Közgyűlés által meghatározott egyedi bérleti díj alkalmazásával üzlethelyiség céljára.

A bérleti díj összege 42.900,- Ft + Áfa/hó.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a szerződés 30 napos felmondási idő kikötésével felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérletet terhelik.

A bérlet a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A bérletnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

16. A Zalai Magyar Nemzeti Szövetség nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51., II. emelet, 210. számú iroda) iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt előzetesen annyit szeretnék mondani képviselőtársaimnak, hogy személyi változás történt, hiszen korábban Paál István vezette ezt a szervezetet, most új vezető van. Tisztelettel köszöntöm körünkben Kámán Géza elnök urat, jó munkát kívánok a szövetség, az egyesület élén! Előzetesen mivel át szoktam nézni a bizottsági szakasznak a jegyzőkönyveit, értesültem arról, hogy voltak kérdések a szövetség nem lakáscélú helyiségbérletével kapcsolatban. Itt annyit szeretnék talán kiegészítésképpen elmondani, hogy nyilván van egy közmegegyezés a közgyűlésben, hogy az ilyen jellegű kérelmeket, még akkor is, ha egy kicsit kötődik esetleg valamilyen módon közülethez, általában szoktuk támogatni. Erre példát is tudok mondani, hiszen ugyanígy 10 %-os kedvezményes bérleti lehetőséget biztosított a közgyűlés annak idején az Együtt Zalaegerszegért Egyesületnek, és ugyanígy éveken keresztül a Tiéd a Város Egyesületnek is biztosítottuk ezt a 10 %-os lehetőséget. Tehát mi e tekintetben, legalábbis a zalaegerszegi közgyűlés nem szokta azt vizsgálni és véleményezni, hogy esetleg közülethez való kapcsolódás van-e. Nyilván más egyesületek esetében is ugyanígy van költségvetési támogatás is. Nem biztos, hogy elkezdeném azt vizsgálni, hogy akkor azoknak az egyesületeknek, amelyeknek egész sora van, és mindegyik kap költségvetési támogatást, akkor ott felülvizsgáljuk ezeket a 10 %-os lehetőségeket. Bízom benne, hogy jól tud majd működni a szövetség ebben az üzlethelyiségben, vagy ebben az irodahelyiségben, és talán ezután is, vagy még inkább ezután ki tudja egészíteni azt a helyi, elsősorban a történelmi megemlékezésekhez kapcsolódó városi rendezvénysorozatokat, amelyben eddig is partnerünk volt. Semmi konkrétumot nem akartam elmondani a bizottsági szakasszal kapcsolatban, úgyhogy inkább kérdezem, hogy bármelyik képviselőtársamnak ezzel a kiegészítéssel, vagy ez után a kiegészítés után még van-e hozzáfűznivalója.

Békési Tamás képviselő:

Valóban voltak megfogalmazott kérdéseim a bizottsági szakaszban. Amikor a bizottsági ülésre készülök, általában igyekszem meglehetősen részletesen végigolvasni mindent, ami kapcsolódhat az adott témához. Így került elém ez a bizonyos 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet, amelyből egyébként szó szerint szerepel is az idézet az előterjesztésben, miszerint közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére biztosítja a város ezt a bizonyos 0,1-es szorzót. Tulajdonképpen itt akadtam meg egy pillanatra, hiszen ha tájékozódni tudtunk, az előterjesztésben szerepel ennek a szervezetnek a tevékenységével kapcsolatos beszámoló, pénzügyi, egyéb alapszabály, és én akkor úgy gondoltam, meg úgy éreztem, hogy ez valóban a közfeladat ellátásához annyira szorosan nem kapcsolódik. Utána hallottam az érveket, és el is tudom fogadni, akár a gazdasági természetű érveket, akár ezt a bizonyos közmegegyezést, amiről polgármester úr beszélt, el tudom fogadni természetesen, de úgy gondoltam, hogy én ezt mindenképpen szóvá teszem. Az a másik oldala természetesen, hogy valóban, arról is volt egy rövidebb polémia, hogy olyan szervezetek, amelyek meglehetősen jelentős állami támogatásban részesülnek, számukra is érdemes-e biztosítani, de hát a rendelet ezt a lehetőséget biztosítja, tehát el tudom fogadni természetesen az előterjesztésben foglaltakat. De úgy éreztem, hogy ezt mindenféleképpen meg fogom kérdezni, szóvá fogom tenni, úgyhogy köszönöm a szót.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, itt van egy képviselő úr által jól látott olyan rendelkezés a rendelet szövegezésében, ami lehetséges, hogy idővel pontosítandó, úgyhogy kértem is főjegyző urat, hogy erre reagáljon.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Bár képviselő úr jelezte, hogy egyetért az előterjesztéssel, én is szeretném megnyugtatóni, hogy mi jogilag rendben lévőnek találjuk ezt. Valóban, az a kitétel, amit említett a közfeladat ellátására vonatkozóan, ez szerepel a rendelet szöveges részében, de az egyébként a kedvezményes bérleti díjakat rögzítő mellékletben, ahol szintén jelzi, hogy milyen típusú szervezeteknek, milyen tevékenység esetén, ott ez nem szerepel benne. Tehát mi ezért azt gondoljuk, és az eddigi joggyakorlatot is figyelembe véve, amit polgármester úr is említett, akár az említett két szervezet esetében sem vizsgáltuk ezt, hanem hagyatkoztunk a rendeletnek a mellékletére, ami pontosan felsorolja, hogy milyen típusú szervezetek részesülhetnek kedvezményes bérleti díjban. Egyébként tervezzük a vagyonrendelet módosítását, több pontban is pontosítani kell, ezt is helyre fogjuk tenni, és a közgyűlés által alkalmazott, a rendeletnek megfelelő, és helyes joggyakorlatnak megfelelően ezt a félreérthető kitélet ki fogjuk venni a rendeletből.

Békési Tamás képviselő:

Tehát valóban, a rendeletben, a mellékletben is szerepel, és valóban, talán érdemes volna értelmezni, hiszen úgy szerepel a mellékletben, hogy nonprofit szervezetek, így különösen, tehát ebben szerepel ez a fajta kitétel, az önkormányzat által alapított közalapítványok, utána vessző, az önkormányzat költségvetési szervei, vessző, alapítványok. Tehát itt úgy éreztem, hogy nem volt számomra teljesen egyértelmű ez a dolog. Igen, ilyen értelemben belefér természetesen, köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Frakcióvezető úr számára akkor az megnyugtató-e, hogy visszatérünk erre, és a rendelet módosítása során ez rendbe lesz téve? *(Békési Tamás képviselő úr hozzászóláson kívüli reagálására válaszolva:)* Jó, köszönöm szépen!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 150/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti ingatlan (hrs: 3065/A/2) II. emeleti, 210. számú, 16,61 m² alapterületű üres, nem lakás célú helyiséget 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre, pályázatás nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a Zalai Magyar Nemzeti Szövetségnek (8900 Zalaegerszeg, Gyöngyvirág utca 11., adószám: 19283485-1-20, képviseli: Kámán Géza elnök) részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 2.870,-Ft+Áfa/hó.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 30 napos felmondási időt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

17. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Önkormányzatunk a kezdettől fogva részt vesz a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben. Tudni kell, hogy ez nem egy tanulmányi, hanem elsősorban szociális ösztöndíj-támogatási forma, amelyben három összetevő szerepelhet. Sajnos a vármegyei önkormányzat már évek óta ehhez forrást nem biztosít, úgyhogy az állam és a mi városi önkormányzatunk az, amely a forrást biztosítja. Ez esetben, miután mi emeltünk is, a mi esetünkben ez már 20.000 Ft-ra nőtt, ehhez jön még az állami támogatási rész, tehát jó esetben, aki ezt a támogatási formát igénybe veszi, az havi 25.000 Ft kiegészítő ösztöndíjat tud megszerezni. Nyilván, ha az adott felsőoktatási intézményben még további szociális ösztöndíjat igényel, jól tanul, tehát tanulmányi ösztöndíjat is tud igényelni, akkor nyilván az már egy egészen szép kiegészítő összeg lehet. Mindenesetre mi most arra teszünk javaslatot, hogy emelt összeggel újra csatlakozzunk a Bursa Hungarica ösztöndíjhoz.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Orosz Ferencné képviselő:

Rendkívüli bizottsági ülésen reggel a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

megtárgyalta, és egyöntetűen támogatta a csatlakozást.

Balaicz Zoltán polgármester:

Szerencsére az elmúlt esztendőben is mindig egyhangúan ezt támogattuk, hiszen szép számban vannak olyan zalaegerszegiek, akiknek ez nagy segítség.

Makovecz Tamás képviselő:

A Humánigazgatási Bizottság szintén egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 151/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához és felkéri a polgármestert, gondoskodjon az erről szóló szándéknyilatkozat aláírásáról, valamint tegye meg a pályázat lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket.

Az ösztöndíj fedezetét a közgyűlés az önkormányzat 2026. évi költségvetésének szociális és igazgatási ágazat kerete terhére biztosítja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor a Bursa Hungarica ösztöndíjak fedezetéről gondoskodjon.

Határidő: *a csatlakozási nyilatkozat beküldésére: 2025. szeptember 29.
fedezet biztosítására: a 2026. évi költségvetés tervezése*

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

18. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város középtávú szociális szolgáltatástervezési koncepciójának aktualizálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tehát nem egy új koncepció van előttünk, hanem a meglévő koncepciónknak az áttekintése, aktualizálása, egy nagyon nagy munka, amelyet elvégzett Hutnik Eszter intézményfenntartó szakreferens, köszönöm szépen neki, mert valóban egy komoly anyag van előttünk, amely sok olyan kérdésre, sok olyan ügyre, sok olyan témára rávilágít, amellyel egyrészt már ebben a ciklusban nagyon sokat foglalkoztunk. Ilyen például a demográfiai helyzet, ilyen például a város társadalmi szerkezetének az átalakulása, ilyen a lakásokkal kapcsolatos helyzet, az intézményeinknek az állapota, mert nyilván a demográfia az mutatkozik az óvodákban, a bölcsődékben, előbb-utóbb majd mutatkozik az iskolákban is. Nem véletlen, hogy én is ezt a ciklust egy olyan nagy prezentációval indítottam, ahol ezekre a problémákra hívtam fel a figyelmet, és már most jelzem képviselőtársaimnak, hogy amint a 2025-ös számokat látjuk, tehát lezárul majd ez az év, akkor majd újra szeretnék egy ilyen értékelőt tartani, hogy átnézzük, hogy egyáltalán akkor most hogy állunk, folytatódna-e azok a folyamatok, amelyeket láttunk – már most látom, hogy igen, folytatódna –, és hogy ezek mivel járnak majd,

nem jövőre, de mondjuk 5-10 éven belül a mi bölcsődei ellátásunkra, óvodai ellátásunkra, hogyan jelentkezik ez majd az állami fenntartású intézményeknél, általános iskolákban, középiskolákban, és bizony hogy jelentkezik ez az idősellátásban is. Úgyhogy azt gondolom, hogy egy nagyon alapos, átfogó képet kaptunk. Ezt kiértékeltek az Időügyi Tanács ülésén is, nyilván ott elsősorban azokat a témákat vettük előre, amely az időseket érinti, és továbbra is határozott célunk azoknak a fejlesztéseknek a megvalósítása, amelyek egyre nagyobb igényként jelentkeznek. Egyrészt – és erről már beszéltünk – van az egyházi fenntartásban működő, volt Pais Dezső iskolában működő idősellátás, ahol szeretnének bővíteni, ott egy kicsivel előttünk járnak, hiszen ott egy 50 fős általános ellátási bővítést, és egy 20 fős hospice ellátást szeretnének kialakítani. Annyival járnak előttünk, hogy ők már elkészültek az engedélyes és kiviteli tervekkel, úgyhogy ott a pályázatra várnak, hogy legyen olyan forma, ami nagyjából ezt a szükséges 1,8 milliárd Ft-ot biztosítja számukra, hogy az I. ütem megvalósuljon. Aztán pedig jövőnk mi, hiszen nekünk is van hasonló tervünk. Látjuk sajnos a várólistákból, hogy ezeknek a száma egyre inkább növekszik, 200-300 körül van a két intézményt is tekintve, és mi is szeretnénk, ha a volt József Attila iskolában működő idősotthonunk bővülne. Képviselőtársaim erről egyhangúlag döntöttek, és erre nyújtottunk is be igényt. Egy új szárnyat szeretnénk építeni az idősotthon mellé, ahol 40 férőhelyet tudnánk kialakítani. Ehhez szükséges egyrészt a területnek a megszerzése, hiszen az magántulajdonban van, szükséges az engedélyes kiviteli terveknek az elkészítése, és utána mi is várjuk majd azt a pályázati lehetőséget, hogy ezt igénybe tudjuk venni. De azt szerintem mindannyian látjuk, hogy a nyomás egyre nagyobb rajtunk, és ahogy az évek telnek, ez egyre nagyobb lesz, és bizony megjelent a hagyományos ellátás mellett például a hospice ellátásra vonatkozó igény is, az élet méltó befejezésének az elvárása a családok vagy éppen az érintettek részéről. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Békési Tamás képviselő:

Két dolog miatt kértem szót. Egyrészt valóban a téma fontossága az szerintem is nagyon fontos, és azt hiszem, hogy ezzel nagyon sokat fogunk még találkozni, úgyhogy ilyen szempontból is örülök. De ami miatt szót kértem, azt egyébként már a bizottsági ülésen is elmondtam, de muszáj elmondanom úgy érzem. Ilyen rendkívül alapos munkát és ilyenfajta tanulmányt, amit az osztály, a szakosztály elkészített, egyszerűen le a kalappal! Tényleg azt gondolom, ha ez egy – és elnézést, kénytelen vagyok ilyeneket mondani – minisztériumi anyag, ezt egy külső cég sok-sok nullás számláért csinálta volna meg. Tényleg azt mondom, hogy le a kalappal, nagyon-nagyon részletes, nagyon-nagyon alapos, szemléletes, tényleg le a kalappal, csak gratulálni tudok hozzá!

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyetértünk, frakcióvezető úr!

Kiss Ferenc képviselő:

Előtte képviselőtársam elmondta már, amit én is szerettem volna. Egy nagyon jó munkát kaptunk, nagyon részletes, ez egy komoly tanulmány! Két dolog van, amire felhívnám még jobban a figyelmet, egyrészt ebben az anyagban szerepel sajnos a korosztályunk, a város 30 %-a 60 év feletti, ha megnézzük, és erre fel kell készülni, ez óriási feladatot és kihívást fog jelenteni a városnak. De én a másik oldalt is átnéztem, a fiatalok részét, mert itt kaptunk egész jó statisztikai anyagokat, sajnos egyre kevesebb a gyermek, házasságok, családok esnek szét, tehát ezen a vonalon is probléma lesz, az oktatásban, óvodákban, bölcsődékben is jelentkezni fog sajnos egy más irányú probléma idővel.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, erről sokat beszélgettünk már annak a nagy évindító prezentációnak a kapcsán is, és látszanak azok az európai folyamatok, amelyekbe teljes mértékben belesimul, és beleilleszkedik Magyarország, és azon belül Zalaegerszeg, hiszen egész Európában azt látjuk, hogy egyre nagyobb az idősek aránya, egyre kisebb a fiatalok aránya, és összességében pedig csökken a lakosság. Képviselő úrnak is talán rémlik, hogy egy 2050-ig és 2070-ig a jövőt felvázoló, a mostani születésszámokkal kalkuláló becslés alapján Afrikának a lakossága 2,5 milliárdra, míg Ázsiának a lakossága 5,7 milliárdra növekedik 2070-re, Európa lakossága pedig a mostani 750 milliőről nagyjából 700 millióra csökken. Tehát lesz egy 700 milliós előregedő Európa, meg lesz mellette egy 2,5 milliárdos Afrika, meg egy 5,7 milliárdos Ázsia. Tehát nagyon sok minden átalakul, ami a jövőt érinti, és bizony nagyon sok olyan tendencia is látszik, amely ezt okozza európai szinten is. Az egyik az, hogy nagyon kitolódott a fiatalok esetében az, hogy mikor kötnek házasságot, és mikor szánják rá magukat a családalapításra. Ez korábban, még az én szüleim idejében általában a 20-as éveiket jelentette, most pedig sokszor a 30-as évek közepén jutnak el erre. Ezzel együtt jár, hogy a termékenység nem ugyanolyan a 20-as években, mint a 30-as évek közepén, vagy a 40-es évek elején. Ennek következtében csak Magyarországon 200 ezer pár küzd meddőségi problémákkal. Ez soha nem látott szám, és ez egy olyan komoly kihívás, amit nagyon nehéz egészségügyileg is kezelni. Tavaly már ott tartottunk, hogy összesen 77.500 gyermek született csak Magyarországon, viszont a született gyermekeknek egy elég jelentős aránya, 4,5 %-a már mesterséges megtermékenyítéssel jött a világra. Ez az arány lehetne jóval magasabb is, csak az a helyzet, hogy a 200.000 pár 70 %-a sajnos már későn fordul orvosi segítséghez, és ott már nem tudnak segíteni, ott már nem sikerül az, hogy a gyermek összejöjjön, így aztán nyilván ennek a propagálása is egy folyamatos téma. A legnagyobb arányt egyébként, a legjobb arányt, a legjobb eredményt Dánia éri el, ott már 6,2 % ez az arány, nálunk ez 4,5 %, de mindenképpen ezen lehet javítani a jövőben, mert ez az egyik kitörési pont. A másik, hogy mire elérnek a 35-40 éves kor körül a családalapításra, és össze is jön a gyermek, úgy vannak vele, hogy 1, maximum 2 gyermeket vállalnak, de az 1 gyermek az különösen a csökkentés, a 2 gyermek az még mindig csak a szinten tartás, tehát nem járul hozzá ahhoz, hogy a lakosság növekedjen. Elég ritka most már, én a babacsomagok aláírásánál is látom, hogy 3 vagy esetleg 4 gyermeket vállalnak. Úgyhogy nagyon nagy átrendeződés van európai szinten, és Magyarország szintjén is, meg hát nyilván van sok egyéb tényező, ami most nagyon messzire vezetne. De egyszer majd, vagy nyilván komolyabb tanulmányok foglalkoznak vele, hogy vajon a XXI. században milyen hatással van a gyermekvállalásra a stressz, milyen hatással van a gyermekvállalásra mindaz az elfogyasztott mesterséges ízfokozókkal, meg tartósítószerrel ellátott élelmiszer, amit az elmúlt évtizedekben ezek a fiatalok magukba vittek. Tehát nagyon sok olyan kérdés van, amivel érdemes foglalkozni, de a tény ettől még tény marad. Elemezni lehet, de a tény ettől még tény marad, hogy egész Európában van egy csökkenés, és van egy előregedés, amelyre valamilyen módon a közösségeknek, az állami rendszernek, az önkormányzati rendszernek, de bizony a helyi kis közösségeknek is reagálni kell. Ezen vagyunk most mi is a mi kis szerény kereteink között. De örülök, hogy ebben egyetértés van, és mindannyian ugyanúgy látjuk ezt az amúgy szomorú helyzetet. Köszönöm szépen képviselőtársaimnak a kiegészítést! Még egyszer megköszönjük az alapos anyag elkészítését a szakosztálynak, és különösen Hutnik Eszter szakreferensnek.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 152/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2025-2029. évre vonatkozó, felülvizsgált és aktualizált szociális szolgáltatástervezési koncepcióját.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a koncepció elfogadásáról, ötévenkénti aktualizálásáról gondoskodjon, továbbá az aktualizált koncepcióról a szociális ágazat irányításáért felelős minisztériumot tájékoztassa.

Határidő: a minisztérium tájékoztatására: 2025. szeptember 30.
a koncepció aktualizálására: 2029. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

19. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Alapítványt csak közgyűlési jóváhagyással lehet támogatni, összesen négy ilyen döntés van előttünk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat III. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat IV. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 153/2025. (IX.11.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

Sz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatási összeg(Ft)
1.	B-DAY Gyermeksegélyező Alapítvány	bérleti díj költségei	200.000,-
2.	Zalai Boldogasszony Alapítvány	Csiksomlyói kegyszobor másolatának tartóoszlop költségei	200.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 77/2025. (IX.01.) határozata 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2025. évi költségvetési rendelet „egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete” elnevezésű előirányzata terhére:

<i>Intézmény/szervezet neve</i>	<i>Cél megnevezése</i>	<i>Támogatási összeg(Ft)</i>
"Típegő" Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszköz (kesztyűbábok) beszerzése	40.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Humánigazgatási Bizottság 67/2025. (IX.01.) határozata 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványi formában működő szervezetek részére biztosít támogatást a 2025. évi költségvetési rendelet „intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása” előirányzata terhére:

	<i>Intézmény/szervezet neve</i>	<i>Cél megnevezése</i>	<i>Támogatási összeg (Ft)</i>
1.	Együtt Gyermekünkért Zalában Közhasznú Alapítvány	Öveges József Emlékfal kialakítása a Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskolában	300.000,-
2.	Eötvös József Alapítvány	2026. évi Eötvös-műsor	300.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Műszaki Bizottsága 103/2025. (IX.02.) határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a lakossági, civil kezdeményezések támogatása keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg(Ft)</i>
1.	Együtt Gyermekünkért Zalában Közhasznú Alapítvány	Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskolában aula átépítése, iskolanév felirat létrehozása	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

20. Tájékoztató külföldi utazásról – Barót (Románia)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem Bognár Ákos képviselő urat, hogy szóban szeretné-e kiegészíteni, a delegáció másik tagja esetleg kér-e szót. Nincs hozzászólás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

21. Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely (Románia)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

25 éves volt a Marosvásárhely-Zalaegerszeg Baráti Egyesület, ezt ünnepeltük meg Marosvásárhelyen, én vezettem a delegációt, és akkor még csak Kovács Mihály Levente, polgármesteri jogokat ellátó alpolgármester tudott bennünket fogadni. Azóta van egy örömhírünk, hogy az ügyészség visszahelyezte állásába Soós Zoltán polgármester urat, újra teljes jogú polgármesterként irányítja a várost.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

22. Tájékoztató külföldi utazásról – Krosno (Lengyelország)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Küldöttségünk járt Lengyelországban, Krosnoban Bali Zoltán alpolgármester úr vezetésével. Kérdezem, szeretné-e kiegészíteni a beszámolót. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

23. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

Balaicz Zoltán polgármester:

Nyílt ülés keretében interpellációs kérdéseket lehet megfogalmazni!

Major Zsolt képviselő:

A kerékpárutakkal kapcsolatban lenne kérdésem, mégpedig a Zalaegerszeg-Zalalövő útszakaszon, Andrásida részen. Korábban interpelláltam már a kerékpárút kapcsán, hogy Andrásida településrészen a Gébárti és az Andrásida utcában a felfestés már nem látható. Érdeklődöm tisztelettel, hogy mikor valósulhat meg az ismételt felfestés az útszakaszon?

Balaicz Zoltán polgármester:

Gecse Péter alpolgármester úr válaszol.

Gecse Péter alpolgármester:

Jogos képviselő úr kérése, számítva erre, én a héten megkérdeztem a Műszaki Osztály munkatársát, és egyébként meg van rendelve a munka. Itt a Road-Piktor egy kicsit elmaradt, de figyelünk rá, és ez teljesülni fog, ezt meg tudom ígérni.

Kiss Ferenc képviselő:

Nagyon jól dolgoztunk, és a közgyűlés majdnem már befejeződött, de én interpellálni fogok, mert a fesztivál alatt kaptam, érkeztek hozzám észrevételek. Mindenkinek megköszöném a munkáját, aki ezt a Vadpörkölt- és Borfesztivált segítette.

Meg szeretném kérdezni – ez külföldi delegáció észrevétele –, hogy a város közepén lévő Pontháznak a városképét nem tudom, valaki figyelte-e, mert ott minden vakolat meg emelet, körbe kell nézni, meg kéne nézni az épületet, hogy ehhez van-e egyáltalán közünk, vagy szólhatunk-e azért, hogy az az épület hogy néz ki? Megérett egy felújításra, nem tudom, legutoljára mikor volt ott felújítás, vagy egyáltalán, ebbe mi szólhatunk-e valamit. Utána lenne még egy, ha erre kapom.

Balaicz Zoltán polgármester:

Akkor próbálok gyorsan erre válaszolni. Ugyanolyan magánház, mint bármelyik, társasházi rendszerben működik, olyan, mint a szalagház ott a környéken, vagy bármelyik épület, úgyhogy ez olyan, mintha mondjuk a képviselő úr melletti magántulajdonban lévő családi ház rossz állapotban lenne, hullik a vakolat. Igazából jelezhetjük a tulajdonosnak, hogy jó lenne, ha megcsinálná, de hát magántulajdonban van, úgyhogy igazából rajta múlik, hogy ebben lép-e vagy sem. Ebben nagyon mozgásterünk nincs. Nyilván ha veszélyeztetni mondjuk a járdán való gyaloglást, akkor ilyen kötelezést tehetünk, látta képviselő úr, hogy ilyen jellegű beavatkozásokra sor is került. De egy teljes felújítás a társasházon múlik, de ezt szeretné főjegyző úr is kiegészíteni.

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző:

Csak két mondatot, ahhoz csatlakozva, amit polgármester úr mondott. Meg fogjuk nézni, milyen állapotban van. A településképi rendeletünk tartalmaz bizonyos kötelezéseket, ha egy épület – és attól függően, hogy a város mely területén található egy épület – milyen állapotban van, ehhez meg kell nézni pontosan, és amennyiben el tudunk járni, eljárunk. Amit polgármester úr mondott, nyilván, ha annyira rossz állapotban lenne, hogy balesetveszélyes, satöbbi, az már megint egy másik kérdés. Nyilvánvalóan itt városképi szempontok amik felmerülhetnek, tehát lehelyszínelik a

kollégák, megnézzük, hogy mire van lehetőségünk, és tájékoztatjuk erről képviselő urat is, polgármester úr mellett.

Balaicz Zoltán polgármester:

Még ehhez szeretne hozzászólni Bőjte Sándor képviselő úr.

Bőjte Sándor Zsolt képviselő:

A Műszaki Bizottság elnökeként szeretném jelezni, hogy a ház közös képviselője nyugodtan forduljon a bizottsághoz. Minden évben van egy olyan pályázati lehetőség, ami a régi épületeink megújítását szolgálja, és azt gondolom, ha hozzánk fordulnak, akkor tudunk segíteni ebben városi szinten, ha a pályázat elnyeri a döntésünket, akkor tudjuk támogatni ezt. Kérem, ezúttal is jelzem a közös képviselőnek, hogy keressen meg akár engem, akár a Műszaki Bizottságot.

Balaicz Zoltán polgármester:

Bár hagyományos értelemben nyilván nem régi épületről beszélünk, de mégiscsak Vadász György által tervezett ikonikus épület, így azt gondolom, hogy bőven bele tud férni ebbe a támogatási keretbe. De nyilván ehhez akkor anyagi áldozatot kell hoznia és vállalnia a lakóknak is.

Kiss Ferenc képviselő:

Akkor a másik interpellációm az lenne, hogy lezajlott a fesztivál, hétfőn úgy gondoltam, mivel válogatott labdarúgó mérkőzés van Zalaegerszegen a ZTE Stadionban, megpróbáltam bejutni. Na most, ez egy zártkörű mérkőzés volt, az ügyvezető urat felhívtam, aki az új tulajdonos, nagyjából már rendeződnek, tisztulnak a viszonyok, tehát lehet tudni, hogy kitől lehet valamit kérdezni. Na most, nem tudtak választ adni arra nekem, hogy ki rendezi, illetve a mi stadionunkat ki adta bérbe, illetve kinek adta bérbe, illetve ebből bevétele a városnak származik-e, illetve kinél jelentkezik az a bevétel, amit az UEFA, Magyar Labdarúgó Szövetség, vagy nem tudom én, kik, valakivel szerződést kötöttek, hogy ide kerüljön ez a labdarúgó mérkőzés. Egy-egy ilyen mérkőzésnek több tízezer euró a bérleti díja, vagy szervezése. Azt szeretném megkérdezni: ezt ki intézte, ez a bevétel hol landol, kinél landol, vagy ebből egyáltalán a létesítményfenntartó, mint a ZTE Stadion tulajdonosa, látott-e valamit, vagy egyáltalán van-e közünk ehhez az egészhez?

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt arról egyébként, hogy hol van a mérkőzés, meg hogy az zárt kapus, arról a Magyar Labdarúgó Szövetség dönt, az ezzel kapcsolatos ügyintézés is az MLSZ-nél landol, és az MLSZ-nél van, úgyhogy minden egyéb információt képviselő úrral meg fogunk osztani, ebben „futunk mi is egy kört”.

Békési Tamás képviselő:

Egy rövid tájékoztatást szeretnék kérni polgármester úrtól arról a projektről, amiről a héten Budapesten tárgyalt, a kutatás-fejlesztési projektről, különösen ennek a munkaerőpiacra gyakorolt hatásáról ha esetleg néhány szót válthatunk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt arról van szó, hogy jelenleg a megye legnagyobb gazdaságfejlesztési beruházása a Next Gen Mobility gyár építése, ez egy 35 milliárd Ft értékű fejlesztés, ami 210 új munkahelyet teremt, és nagyjából valamikor októberre készül el. Most már láthatták, hogy az épület teljes mértékben készen van, most az üzemcsarnoknak a belsejében az

eszközök elhelyezése folyik, és a munkaerő toborzása. Ettől teljesen független az a bejelentés, ami volt néhány nappal ezelőtt, hiszen az a Flexnek egy másik kutatás-fejlesztési projektje, ez egy 2 milliárd Ft értékű kutatás-fejlesztési innovatív projekt, ami kifejezetten 2028-ig szól. A lényege az, hogy a Flex vállalja, hogy egyrészt 70 főre emeli az ezzel foglalkozó kutatók, fejlesztők és mérnökök álláshelyszámát. Maga a cél az egy autóiparhoz kapcsolódó olyan új eljárásrendnek, és olyan új eszköznek a fejlesztése, amely igényel robotikát, és igényel olyan fejlesztési eljárásokat is, amelyeket részben a Bosch, részben pedig talán, ha jól emlékszem a BMW igényelt a Flex részéről. De ez a fejlesztés helyileg nem kapcsolódik a kinti helyszínhez, a Next Gen Mobility-hez, hanem bent lesz az eredeti helyszínen, a Zrínyi utcai épületben. Ehhez az állam adott 668 millió Ft támogatást, és a lényege az, hogy a kutatás-fejlesztés oktatási részében egy együttműködési megállapodást fog kötni részben a Pannon Egyetemmel, részben a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel a Flex, ahonnan reméli ezeknek a mérnököknek a biztosítását. Ezt duális képzés keretében képzelem el, tehát szeretné azokat a fiatal kollégákat látni, akiket utána aztán ott a cégnél is tud tartani, és hasonlókat szeretne kötni – de ez már inkább talán a másik fejlesztésre koncentrál, de a megállapodásban benne van – a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal, de szintén csak duális formában, mert a cég részéről van egy jelentős nyitottság ebbe az irányba. Talán ami nyilvános vagy lényeges, azt el is mondtam képviselő úrnak!

Békési Tamás képviselő:

Köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

További interpellációs kérdés nincs.

Köszönöm szépen képviselőtársaim mai munkáját, október 16.-án fogunk legközelebb találkozni. Addig mindenkinek jó munkát és jó egészséget kívánok!

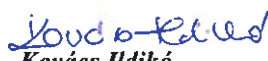
*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 10:20 órakor bezárta.*


Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.




Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető