

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2025. SZEPTEMBER 11.

SZEMÉLYI RÉSZ

ZMJVÖK 142/2025. (IX.11.) határozata	A Kontakt Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása
--------------------------------------	--

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 17/2025. (IX.11.) ÖR.	a 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 18/2025. (IX.11.) ÖR.	a Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 19/2025. (IX.11.) ÖR.	a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 20/2025. (IX.11.) ÖR.	az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 21/2025. (IX.11.) ÖR.	a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 140/2025. (IX.11.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVÖK 141/2025. (IX.11.) határozata	A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása
ZMJVÖK 143/2025. (IX.11.) határozata	A Városgazdálkodási Kft. utkezelői feladataival kapcsolatos szerződés megkötésének jóváhagyása
ZMJVÖK 144/2025. (IX.11.) határozata	Zalaegerszeg-Alsóerdő, 24502 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése
ZMJVÖK 145/2025. (IX.11.) határozata	Zalaegerszeg, Mártírok útja 13-15. B lh. fsz. 4. szám alatti, 3526/4/A/18 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítása
ZMJVÖK 146/2025. (IX.11.) határozata	A 0185/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása a 3B HUNGÁRIA Kft. és a SZABADICS Építőipari Zrt. részére
ZMJVÖK 147/2025. (IX.11.) határozata	A 2026-2035. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel

ZMJVÖK 148/2025. (IX.11.) határozata	Belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Szamóca utca, Jedlik Ányos utca, Napnyugta utca, Bazitai út)
ZMJVÖK 149/2025. (IX.11.) határozata	A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., földszinti üzlethelyiség) iránti kérelme
ZMJVÖK 150/2025. (IX.11.) határozata	A Zalai Magyar Nemzeti Szövetség nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51., II. emelet, 210. számú iroda) iránti kérelme
ZMJVÖK 151/2025. (IX.11.) határozata	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához
ZMJVÖK 152/2025. (IX.11.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város középtávú szociális szolgáltatástervezési koncepciójának aktualizálása
ZMJVÖK 153/2025. (IX.11.) határozata	Alapítványok támogatása

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2025. szeptember 11-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy: A Kontakt Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása

ZMJVÖK 142/2025. (IX.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi Lőcsei Henriett 9900 Kőrmend, Szabadság tér 8. 1/7. alatti lakos lemondását a Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagsága alól.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. szeptember 11-től 2029. június 30-ig megválasztja a Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának Szekér Lászlóné 8900 Zalaegerszeg, Iskola utca 10. szám alatti lakost.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2025. (IX.11.) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kiemelt céljának tekinti a gazdálkodás stabilitását, kiszámíthatóságát, a város gyarapodását; fontosnak tartja az áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodást.

[2] Jelen rendelet tervezete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőivel egyeztetésre, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 6. § (3) bekezdése szerint az Önkormányzati Érdekegyeztető Fórum keretében a reprezentatív szakszervezetekkel, valamint a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. tv. 37. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat területén működő Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarával és a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezetével véleményeztetésre került.

[3] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény rendelkezései alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. évi összes bevételének előirányzatát 48.980.573 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési bevételek összegét 30.250.653 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 9.001.861 E Ft,
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 4.428.946 E Ft,
- c) közhatalmi bevételek 9.377.900 E Ft,
- d) működési bevételek 6.987.332 E Ft,
- e) felhalmozási bevételek 377.367 E Ft,
- f) működési célú átvett pénzeszközök 48.059 E Ft,
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 29.188 E Ft.
- h) A bevételek címenkénti, költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 6. és 9. mellékletek tartalmazzák.

(2) A 2025. évi összes kiadásának előirányzatát 48.980.573 E Ft-ban, ezen belül a költségvetési kiadások összegét 43.285.694 E Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) személyi juttatások 8.046.728 E Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 1.165.113 E Ft,
- c) dologi kiadások 11.167.786 E Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 120.685 E Ft,
- e) egyéb működési célú kiadások 7.472.981 E Ft, ebből működési célú tartalék 535.095 E Ft,
- f) beruházási kiadások 9.932.257 E Ft, ebből tartalék 759.669 E Ft,
- g) felújítási kiadások 5.178.817 E Ft, ebből tartalék 5.356 E Ft,
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 201.327 E Ft.
- i) A kiadásokat címenként, feladatonkénti bontásban, költségvetési szervenként a 7., 8. és 10. mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(3) A költségvetési hiány összegét 13.035.041 E Ft-ban, ebből a működési hiányt 3.841.017 E Ft-ban, a fejlesztési hiányt 9.194.024 E Ft-ban állapítja meg.

- a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:
 - aa) Előző évek maradványának igénybevétele működési célra 2.241.728 E Ft,
 - ab) Előző évek maradványának igénybevétele felhalmozási célra 5.222.363 E Ft,
 - ac) Forgatási célú értékpapír beváltás működési célra 1.800.000 E Ft,
 - ad) Forgatási célú értékpapír beváltás felhalmozási célra 9.089.513 E Ft,
 - ae) Államháztartáson belüli megelőlegezések (működési célra) 376.316 E Ft,
- b) Finanszírozási bevételek összesen 18.729.920 E Ft,
- c) Finanszírozási kiadások (működési célra) 577.027 E Ft,
- d) Forgatási célú értékpapír vásárlás (felhalmozási célra) 5.000.000 E Ft,
- e) Finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés fejlesztési célra) 117.852 E Ft.
- f) Finanszírozási kiadás összesen: 5.694.879 E Ft.”

2. §

(1) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

***Balaicz Zoltán s.k.
polgármester***

***dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző***

MELLÉKLETEK

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
18/2025. (IX.11.) önkormányzati rendelete
a Fiatal Családok Otthonáról szóló
2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fontosnak tarja az egyedülálló fiatalok, házaspárok és gyermekes családok segítségét elhelyezésük határozott ideig történő átmeneti megoldásával és takarékosagra ösztönzéssel lakásigényük végleges rendezéséig. Ennek érdekében az önkormányzat Fiatal Családok Otthona elnevezéssel épületet tart fenn és üzemeltet.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A szálláshasználat két fajtája:

- a) kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat,
- b) egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználat.

(2) Kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat céljára legalább 20 szállást kell fenntartani.

(3) Egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználat céljára legfeljebb 44 szállás jelölhető ki.”

2. §

Hatályát veszti a Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 26. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
19/2025. (IX.11.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jével hatályon kívül helyezte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, egyúttal szabályozta az önkormányzatok településképet érintő feladatait.

[2] A reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 2025. január 1-jével hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletet.

[3] A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezései szerint a településképi rendelet nem szabályozhatja a reklámok és reklámhordozók elhelyezését.

[4] A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a településképi rendelet módosítása szükséges, mely szerint a reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó előírások hatályon kívül helyezésre kerülnek.

[5] A településképi konzultáció, a településképi véleményezési és bejelentési eljárások szabályai közül hatályon kívül helyezésre kerülnek a magasabb szintű jogszabályokban szabályozott előírások.

[6] A cégekre, cég- üzletjelzésekre, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozóan a településképi követelmények kiegészülnek.

[7] Az elsősorban a helyi területi védelmet élvező városközponti területen tapasztalt, az üzletportálokat és kirakatokat érintő utólagos átalakítások és reklámmatrica-elhelyezések miatt szabályozásra kerül az üzletportálok és kirakatok megjelenésének védelme.

[8] A fenti szabályozási célok érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott

feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1. **cég- és üzletjelzések:**

- a) **cégér:** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 2. pontjában meghatározott épülettartozék;
- b) **cégtábla:** intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla;
- c) **címtábla:** kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejárat felett feltüntető felirat; a digitális kijelzőt (ledfal, futófény stb.) tartalmazó épülettartozékok nem minősülnek címtáblának;
- d) **megállító tábla:** kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil cégtábla;
- e) **menü tábla:** egy vagy két oldalú mobil tábla, amely nem tartalmazhat reklámot, csak étel- italkínálatot, a vendéglátó egység nevét, címét és nyitvatartási idejét;
- f) **pylon vagy totemoszlop:** egy vagy több vállalkozás cégjelvényét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámhordozót tartó berendezés, ide nem értve az üzemanyagöltők területén elhelyezett saját totemoszlopot;
- g) **reklámszamló:** olyan – rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdető-felület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt;
- h) **üvegfelületek fóliázása:** kirakatok, ablakok, bejáratok üvegfelületein elhelyezett betűkből vagy ábrából álló felirat;
- i) **üvegfelületek mögötti digitális felület:** az üzlethelyiség, intézmény portáljában (kirakatában), az üvegfelület mögött elhelyezett, működő ledfal, futófény, monitor, televíziókészülék, digitális kijelző.”

(2) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § 6. és 7. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

„6. **információs vagy más célú berendezés:** a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 65. pontjában meghatározott berendezés, amely lehet:

- a) **önkormányzati információs tábla:** olyan önálló szerkezetű tábla, vagy üveges szekrény, közérdekű információs célt szolgáló kirakatnak nem minősülő berendezés, amely a városlakók és a városba érkezők önkormányzat általi tájékoztatására szolgál;

- b) **útbaigazító hirdetemény:** közérdekű információt nyújtó, közterületi jelzés, amely lehet idegenforgalmi eligazítás és egyéb közérdekű tájékoztatás;
 - c) **idegenforgalmi eligazítás:** jellemző felületi elemek: várostérkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák, testvérvárosok irányát jelző oszlop, stb.;
 - d) **egyéb közérdekű tájékoztatás:** jellemző berendezései különösen: az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, a sportprogramokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek;
 - e) **közérdekű molinó:** olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült reklámhordozó, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
 - f) **okos pont:** új infokommunikációs megoldásokat alkalmazó, a turisták és a lakosság interaktív élményalapú tájékozódását és információszerzését elősegítő intelligens eszköz; strapabíró, interaktív, kreatív, szórakoztató szabadtéri készségfejlesztő játékok; elektromos töltőberendezés köztéren való szigetszerű elhelyezése - érintőképernyős kültéri interaktív infótorony (smart kiosk);
 - g) **ledfal:** változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható egységes reklámfelületű vagy képváltó, világító berendezés;
 - h) **futófény:** állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet vagy árut nevez, jelenít meg;
7. **kioszk:** a Méptv. 16. § 70. pontjában meghatározott önálló építmény, létesítmény;”

(3) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § 10. és 11. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

„10. **közterület:** a Méptv. 16. § 73. pontjában meghatározott földterület;

11. **magánterület:** közterületnek nem minősülő földterület;”

(4) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § 24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„24. **köztulajdonban álló ingatlan:** a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § 7. pontjában meghatározott ingatlan;”

(5) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 25. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„25. **egyéb műszaki berendezés:** a Korm. rendelet 2. § 3. pontjában meghatározott dolog.”

3. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Konténer, mobilház nem helyezhető el. A tilalom alól mentesülhet- a kereskedelmi szolgáltató, ipari, és beépítésre nem szánt övezetekben-, a főépítéssel való egyeztetésen tervekkel igazolt esztétikai igényességnek megfelelően átalakított, felöltöztetett konténer szerkezet, kivételt képeznek ez alól a tájképvédelemmel érintett területek, ahol a tilalom nem oldható fel.”

4. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 25/A. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Belváros területén az általános- vagy az adott településképi szempontból meghatározó terület építési követelményeinek való megfelelésen túl az építmény/építményrész vagy épület/épületrész nem lehet településképet rontó állapotú. Különösen nem lehet:)

„g) az épület szerkezeteitől eltérő anyaghasználat, térelhatárolásként alkalmazott rács, farostlemez, fólia, ponyva és egyéb véglegesnek nem tekinthető anyag használata.”

5. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 54. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A főépítész a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) szerint kérelemre a településképi követelményekről településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt (továbbiakban. szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kötelező:

- a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek estében az egyszerű bejelentés megtétele előtt, valamint a 300 m² összes hasznos alapterület alatti lakóépület tervei esetében az építési engedélyezési eljárás előtt,
- b) gazdasági épületek építési engedélyezési eljárása előtt.”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció iránti kérelmet – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építtető vagy a tervező elektronikus formában nyújtja be az érintett önkormányzat részére. A szakmai konzultáció helyszíne az önkormányzat hivatalos helyisége, kérésre, indokolt esetben az adott építési területen is lefolytatható.”

(2) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 55. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szakmai konzultáció iránti kérelem kötelező tartalmi elemei:

- a) helyszínrajz, homlokzat, a homlokzat- és tömegformálást indokoló alaprajzok, metszet
- b) színterv, látványterv
- c) utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentáció
- d) fényképfelvételek.”

7. §

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 58. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi véleményét a helyi építészeti tervtanács szakmai véleményére alapozza az alábbi - az örökségvédelmi hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységek esetében:

- a) minden helyi védelem alatt álló építményt és telkét érintő építési engedélyes terv,
- b) minden közintézményt, önkormányzati beruházásban megvalósuló és a műemléki védelem alatt álló épületek kivételével az egyházi épületek és telküket érintő építési engedélyes terv,
- c) minden önkormányzati beruházás programterve
- d) az öt vagy több rendeltetési egységet tartalmazó új épülettel kapcsolatos,
- e) az 1-10. településképi szempontból meghatározó területekbe tartozó ingatlanokra tervezett három szintnél magasabb, illetve 1000 m²-nél nagyobb szintterületű épülettel kapcsolatos,
- f) a településképi szempontból meghatározó területeken kívüli területeken a településszerkezeti terv szerinti a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari gazdasági, valamint a különleges területekhez tartozó ingatlanokra tervezett 3000 m²-nél nagyobb szintterületű új építményt érintő, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei építési tevékenység,
- g) helyi védett épületek egyszerű bejelentéses eljárása előtti tervdokumentáció,
- h) a 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó, lakóépület műszaki tervei,
- i) kereskedelmi, szolgáltató, szállás, igazgatási és ipari épület építészeti-műszaki tervei,
- j) garázsorok tervei.”

8. §

(1) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 62. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településkép védelme érdekében az önkormányzat településképi bejelentési eljárást

- a) folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően – ideértve a háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezését is,
- b) folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött rendeltetismódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozás (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén – ide nem értve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást.”

(2) A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A város közigazgatási területén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)

- „g) cégek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése, létesítése;
- h) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának

megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében,”

(3) A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdése a következő i)–k) ponttal egészül ki:

(A város közigazgatási területén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)

- „i) új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg,
- j) a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is,
- k) A XX. Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.”

(4) A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 62. § (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Belváros területén a (2) bekezdésben foglaltakon túl településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:]

- „g) településképet befolyásoló, közterület felől látható napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés elhelyezése.”

9. §

(1) A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bejelentési kérelemhez az elbíráláshoz szükséges szakszerűségű tervdokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak a kormányrendeletben meghatározott munkarészeket, valamint – a bejelentés tárgyának megfelelően – a következőket kell tartalmaznia :)

- „c) cégér, cég- és üzletjelzések homlokzati felületen történő elhelyezése esetén az egész homlokzati felületet ábrázoló tervet,”

(2) A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 63. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén:)

- „b) cégér, cég- és üzletjelzés, berendezések elhelyezéséről 6 hónapon belül gondoskodni kell;”

10. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 64. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közgyűlés által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben első fokon a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le.

- a) a településképi követelmények megsértése esetén,

- b) rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályainak megsértése esetén,
- c) ha az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi véleményezési vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül vagy a konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, az önkormányzati véleménytől, bejelentéstől eltérően kezdtek meg az ilyen eljárás lefolytatásához kötött tevékenységet.

(2) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárás során az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a helyi rendelet lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására – az ingatlan tulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(3) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelme érdekében, a meglévő épületek, építmények településképet rontó állapotának megszüntetése miatt, ha az állapot nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.”

11. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeknél a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott. Már befejezett felújítás nem támogatható. Minden esetben vizsgálni kell, hogy a benyújtott költségvetés reális adatokat tartalmaz-e és az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került-e kiválasztásra, összhangban az előírt követelményekkel.”

12. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 67. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeknél a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott. Már befejezett munka nem támogatható. Minden esetben vizsgálni kell, hogy a benyújtott költségvetés reális adatokat tartalmaz-e és az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került-e kiválasztásra.”

13. §

A településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet

- a) 13. § (6) bekezdésében a „Konténer, mobilház, lakókocsi” szövegrész helyébe a „Lakókocsi” szöveg,
- b) 25/A. § (2) bekezdés f) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,
- c) V. Fejezet címében a „REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA, REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEKRE ÉS VÁLLALKOZÁSOK,

- ÜZLETEK HIRDETMÉNYEIRE, FELIRATAIRA” szövegrész helyébe a „CÉGÉR, CÉG- ÉS ÜZLETJELZÉSEKRE” szöveg,
- d) 20. alcím címében a „Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai” szövegrész helyébe a „Cégér, cég- és üzletjelzések” szöveg,
 - e) 32. § (10) bekezdésében a „Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai” szövegrész helyébe a „Cégér, cég- és üzletjelzések” szöveg,
 - f) 32. § (11) bekezdésében a „vállalkozások,” szövegrész helyébe a „vállalkozások cégér,” szöveg és az „üzletek hirdetményeit, feliratait” szövegrész helyébe a „cég- és üzletjelzéseit” szöveg,
 - g) 21. alcím címében a „Reklám közzététele, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai” szövegrész helyébe a „Cégér, cég- és üzletjelzések” szöveg,
 - h) 22. alcím címében a „Reklám közzététele, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai” szövegrész helyébe a „Cégér, cég- és üzletjelzések” szöveg,
 - i) „24.6. Vállalkozások, üzletek hirdetményeire, felirataira vonatkozó előírások” alcím címében a „Vállalkozások, üzletek hirdetményeire, felirataira” szövegrész helyébe a „Cégér, cég- és üzletjelzésekre” szöveg,
 - j) 50. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai” szövegrész helyébe a „cégér, cég- és üzletjelzések” szöveg,
 - k) 50. § (2) bekezdésében a „vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai” szövegrész helyébe a „cégér, cég- és üzletjelzések” szöveg,
 - l) 50. § (14) bekezdésében a „vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai” szövegrész helyébe a „cégér, cég- és üzletjelzések” szöveg,
 - m) 50. § (15) bekezdésében a „Vállalkozások, üzletek új hirdetményei, feliratai a kirakatban elhelyezett ledfal, futófény kivételével az épülethomlokzatokon” szövegrész helyébe az „Az új cégérek, cég- és üzletjelzések” szöveg és a „kívüli berendezés” szövegrész helyébe a „kívüliek” szöveg
- lép.

14. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet

- 1. 1. § (1) bekezdés f) pontja,
- 2. 2. § 2. pontja,
- 3. 2. § 4. pontja,
- 4. 2. § 8. és 9. pontja,
- 5. 2. § 13–15. pontja,
- 6. 2. § 17. és 18. pontja,
- 7. 31. §-a,
- 8. 32. § (1) bekezdése,
- 9. 32. § (3) és (4) bekezdése,
- 10. 32. § (7)–(9) bekezdése,
- 11. 33. § (1) és (2) bekezdése,
- 12. 33. § (3) bekezdésében a „vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai” szövegrész,
- 13. 34. § (1)–(3) bekezdése,
- 14. 42/A. § (1) bekezdésében a „vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai” szövegrész,
- 15. 42/A. § (2) bekezdésében a „hirdetmények és feliratok” szövegrész,
- 16. 42/A. § (3) bekezdésében a „hirdetmények és feliratok” szövegrész,

17. 42/A. § (4) bekezdése,
18. 43. §-a,
19. „24.2. Utasváró” alcíme,
20. „24.3. Közművelődési célú hirdetőoszlop” alcíme,
21. „24.4. Információs célú berendezés” alcíme,
22. 25. alcíme,
23. 26. alcíme,
24. 27. alcíme,
25. 57. §-a,
26. 58. § (2) bekezdése,
27. 61. § (1) bekezdése,
28. 62. § (2) bekezdés d) és e) pontja,
29. 62. § (3) bekezdés f) pontja,
30. 62. § (3) bekezdés h) pontja.

15. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
20/2025. (IX.11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson
kívüli forrás átvételének szabályairól szóló
8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata céljának tekinti a civil kezdeményezések bátorítását, a kulturális, sport- és közösségi élet gazdagítását, a város értékeinek gyarapítását és a karitatív tevékenységek támogatását. E célok megvalósítását a rendelkezésre álló keretek között forrás biztosításával is elősegíti.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Támogatási időszak: a támogatott cél szakmai és pénzügyi megvalósításának időszaka. A támogatási időszak kezdete azon támogatott esetében, amelynek javára az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletének előirányzatában címzett támogatás került megállapításra - eltérő megállapodás hiányában - a naptári év első napja, egyébként a Polgármesteri Hivatalhoz beérkezett kérelem érkeztetésének és adatainak nyilvántartásba vételének a napja. A támogatási időszak vége a cél megvalósulását követő második hónap utolsó napja.”

2. §

Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Támogatásban részesülhet az a támogatott,

- a) amelynek javára az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletének előirányzatában címzett támogatás került megállapításra, vagy amely szervezet az önkormányzathoz támogatás iránti írásbeli kérelmet nyújtott be,
- b) amely a korábban azonos célra kapott támogatással határidőre, hitelesített bizonylatokkal elszámolt,
- c) amelynek a helyi és állami adóhatósággal szemben lejárt tartozása nincs és
- d) amelynek az önkormányzat, az önkormányzat költségvetési szervei, valamint gazdasági társaságai felé nincs lejárt határidejű tartozása.

(3) A támogatási kérelmek az 1.a melléklet – Támogatási kérelem – kitöltésével nyújthatók be, az abban foglalt tartalmi és formai követelményekkel. A kérelemhez csatolni kell a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján kiállított – 1.b melléklet – összeférhetetlenségről és érintettségről szóló nyilatkozatot is. A kérelem benyújtásakor a támogatást kérőnek nyilatkozni kell, hogy az önkormányzat hivatalán keresztül az önkormányzat mely szervéhez nyújtott be egyidejűleg azonos célra kérelmet, valamint arról, hogy az önkormányzat, az önkormányzat költségvetési szervei, valamint gazdasági társaságai felé nincs lejárt határidejű tartozása és nincs köztartozása. A rendelet 1.b

mellékletében foglaltak szerint a támogatást kérőnek nyilatkozni kell az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti ÁFA alanyiságról is.”

3. §

Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) A nyújtott támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználásáról a támogatott köteles a támogatási megállapodásban foglalt határidőig elszámolni a támogatásról szóló döntés előkészítéséért felelős szervezeti egység (osztály, kabinet) felé az alábbiak szerint:

- a) Eseti támogatások esetén a támogatott - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 15/A. §-ban foglaltak alapján biztosított támogatás kivételével - köteles a támogatási megállapodásban foglalt összeg célnak megfelelő felhasználásáról elszámolni. Az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat szükséges becsatolni:
 - aa) a kitöltött Elszámoló lapot (2. melléklet),
 - ab) az elszámolásban feltüntetett és mellékelte bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges szerepeltetni, hogy a számla a támogatott célhoz kapcsolódóan milyen szolgáltatást vagy beszerzést tartalmaz és annak megtörténtét a támogatottnak aláírással igazolnia kell, a beszerzett termék felhasználóval történő átvételéről, annak dokumentálásáról gondoskodni kell,
 - ac) az elszámolásban kizárólag a kérelemben és a támogatási megállapodásban foglalt cél érdekében felmerült, a támogatási időszakban keletkezett és az elszámolási határidőig pénzügyileg teljesített számlák szerepeltethetők. Az elszámoláshoz fűzött bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni a támogatót, a támogatási megállapodás ügyiratszámát, majd az eredeti bizonylatról másolatot kell készíteni, és hitelesítési záradékkal ellátni,
 - ad) az átutalással teljesített számla mellé csatolni kell és hitelesítési záradékkal kell ellátni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat másolatát vagy a banki átutalás igazolását,
 - ae) a 200.000,-Ft-ot meghaladó szolgáltatás igénybevétele esetén a megállapodás/megbízás/szerződés hitelesített másolatának mellékelése is szükséges.
- b) Általános működési célú támogatások esetén a támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni, vagy nyilvántartási rendszerét oly módon tovább részletezni, hogy abból a felhasználást alátámasztó adatok rendelkezésre álljanak. Az elszámolásban feltüntetett kiadások bizonylatainak eredeti példányain szükséges szerepeltetni, hogy a számla a támogatott célhoz kapcsolódóan milyen szolgáltatást vagy beszerzést tartalmaz és annak megtörténtét a támogatottnak aláírással igazolnia kell, a beszerzett termék felhasználóval történő átvételéről, annak dokumentálásáról gondoskodni kell, továbbá szükséges feltüntetni a támogatót, a költségvetési rendelet vagy határozatszámot, illetve a támogatás jogcímét. A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:
 - ba) a kitöltött Elszámoló lapot (2. melléklet), amely kiadás nemek szerinti felsorolást tartalmaz a támogatás terhére teljesített kifizetésekről,

- bb)* az önkormányzati támogatás felhasználását részletező kimutatást (támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata, egyéb kimutatás stb.).
- c)* Amennyiben az elkülönített tételes nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatásoknál előírt módon köteles teljesíteni. (6. §. (1) aa)-ae) pontja szerint: Elszámoló lapon tételes felsorolás és a bizonylatok hitelesített másolata stb.)
- d)* Amennyiben a támogatott az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti adóalany és adólevonási joga van, akkor a számlákat kizárólag ÁFA tartalom nélkül szerepeltetheti az elszámolásban.
- (2) Elszámolási határidő: a támogatási megállapodásban rögzítettek szerint:
- a)* céljellegű támogatás esetében a tárgyévet követő év január 31-ig vagy a cél megvalósulását követő második hónap utolsó napjáig,
- b)* általános működési támogatás esetében a tárgyévet követő év február 28-ig,
- c)* a felhalmozási célú támogatásoknál az elszámolási határidőt a teljesítéshez kapcsolódóan kell meghatározni.
- (3) A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig. A célra fel nem használt támogatás más célú felhasználásának engedélyezése a 4. § (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével történhet.
- (4) A benyújtott elszámolásokat a polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységének megbízott dolgozója ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoló lapon dokumentálni kell.
- (5) Ha a támogatott a megállapodásban foglalt elszámolási határidőig nem, vagy nem szabályos módon számolt el a támogatás felhasználásáról, fel kell szólítani a számadási kötelezettségének teljesítésére, illetve fel kell hívni hiánypótlásra. Amennyiben a támogatott a felszólítás kézhezvételétől számított 30 nap lejártát követően sem teljesít, az 5. § (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (6) A fel nem használt támogatást a támogatott köteles az önkormányzat számlájára visszafizetni.
- (7) Az elutasított, vagy a részben elutasított elszámolás esetén a támogatott köteles a támogatási összeget, vagy a támogatási összegnek az elszámolás el nem fogadott részére eső összegét az önkormányzat számlájára visszafizetni.
- (8) A Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Osztálya ellenőrzést végezhet az önkormányzat költségvetéséből juttatott támogatások felhasználásával kapcsolatosan a támogatottnál.”

4. §

- (1) Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 1a. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

„2. melléklet

ELSZÁMOLÓLAP Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott támogatás felhasználásáról

1. Támogatást nyújtó megnevezése: (a megfelelő rész aláhúzendő, kitöltendő) közgyűlés; Bizottság; egyéb:

2. Támogatást igénybevevő

2.1. neve,
címe:

2.2. képviselője,
elérhetősége:

2.3. A támogatásról rendelkező ügyirat száma:

2.4. A támogatás
célja:

2.5. Mellékletek száma:

3. A támogatott ÁFA adóalany, adólevonási joga van az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 16. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, (a megfelelő válasz aláhúzendő):

3.1. IGEN, ezért az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembe vételre.

3.2. NEM, ezért az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembe vételre.

4. **Céljellegű támogatás esetén** a támogatási célhoz igénybe vett források (Ft):

Önkormányzati forrásból:	
Közyűlés	Ft
Polgármesteri rendelkezésű keret	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Településrészi Önkormányzat	Ft
Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány	Ft
Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány	Ft
Önkormányzati forrásból összesen:	Ft
Támogatott célra fordított összeg:	Ft

5. Támogatott célra fordított összeg elszámolása (önkormányzati támogatás)

Sor-szám	A bizonylat (számla)			A kifizetés		
	kiállítója	kelte	száma	jogcíme	bruttó összege Ft-ban	támogatás elszámolásában figyelembe vett összeg Ft-ban
Összesen:						

5.1. Az elszámoló lapon szereplő adatok helyességét, valódiságát, valamint a pénzügyi és számviteli jogszabályok szerinti elszámolását, továbbá a támogatásnak a támogatási megállapodásban / szerződésben foglalt célra történő felhasználását igazoljuk. Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányainak érvénytelenítése* megtörtént. Igazoljuk továbbá, hogy az itt elszámolt tételeket más elszámolásban nem szerepeltetjük / szerepeltettük.

5.2. ** Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrizhetősége a számviteli nyilvántartásunk tovább részletezésével nyerhető adatokkal

5.3. - *biztosított,*

5.4. - *nem biztosított, ezért mellékletként a bizonylatok hitelesített másolatai kerültek csatolásra.*

5.5. 20 ... év hó nap
ph. (a Támogatott cégszerű aláírása)

5.6. *Érvénytelenítésként az eredeti számlán szükséges feltüntetni a támogatót, a határozatszámot/ügyiratszámot, a támogatás jogcímét.

5.7. **Általános működési támogatás esetén szükséges nyilatkozat, a megfelelő szöveg aláhúzandó.

5.8. Az elszámolás– szükség szerint – a pótlapon folytatható.

6. Záradék: A benyújtott elszámolás az önkormányzati támogatás összegét tartalmazza, a támogatási célnak megfelelő felhasználást dokumentálja.

7. Az elszámolást: **ELFOGADOM NEM FOGADOM EL.**

7.1.

Megjegyzés:

7.2. A pénzügyi elszámolást ellenőrizte:

7.3. Zalaegerszeg, 20.. év hó ...nap

8. Pótlap az elszámolólaphoz

[illegible]

<i>Sor- szá m</i>	<i>A bizonylat (számla)</i>			<i>A kifizetés</i>		
	<i>kiállítója</i>	<i>kelte</i>	<i>száma</i>	<i>jogcíme</i>	<i>bruttó összege Ft-ban</i>	<i>támogatás elszámolásáb an figyelembe vett összeg Ft- ban</i>
<i>Összesen:</i>						

2. melléklet a 20/2025. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 1a. mellékletében foglalt táblázat „Pályázati adatlap” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Támogatási kérelem	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Bizottsága
--------------------	---

”

2. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 1a. mellékletében foglalt táblázat „Pályázatért felelős elérhetősége” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Kapcsolattartó elérhetősége	
-----------------------------	--

”

3. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 1a. mellékletében foglalt táblázat „A pályázaton igényelt pénzösszeg” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<i>Az igényelt pénzösszeg</i>	<i>Ft</i>
-------------------------------	-----------

”

„4. melléklet

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a költségvetési rendeletben a közgyűlés bizottságainak átruházott hatáskörébe utalt előirányzatokból nyújtandó támogatások felhasználására vonatkozóan az alábbi irányelveket határozza meg:

1. Az egyes bizottságok által támogatandók köre:

1.1. Humánigazgatási Bizottság:

1.1.1. **Oktatási** feladatainak ellátásából adódóan elsődlegesen a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartása alatt működő intézményeket támogatja, valamint azon oktatási intézményeket, melyek zalaegerszegi székhelyűek, de fenntartójuk nem a város önkormányzata, és támogatási kérelmük saját pedagógiai programjukban nevesített célokkal összhangban lévő eseményekre, rendezvényekre vonatkozik, amelyek az alapfeladataikkal összefüggő tevékenységekkel kapcsolatosak.

Támogathatók továbbá olyan Zalaegerszegen működő civil szervezetek, egyesületek, egyházak, melyeknek tevékenysége, célkitűzései, összhangban vannak a város oktatáspolitikai koncepciójával.

1.1.2. **Kulturális** feladatainak ellátásából adódóan elsődlegesen a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartása alatt működő közművelődési, művészeti intézményeket támogatja, valamint azon oktatási intézményeket, melyek zalaegerszegi székhelyűek, támogatási kérelmük kifejezetten kulturális tevékenységre irányul és a helyi kulturális értékek teremtésére, bemutatására, megőrzésére szolgál.

Támogathatók továbbá olyan Zalaegerszegen működő civil szervezetek, egyesületek, egyházak, melyeknek tevékenysége, célkitűzései, összhangban vannak a város kulturális koncepciójával.

1.1.3. **Sportfeladatok** ellátásából adódóan a zalaegerszegi székhelyű sportegyesületeket, gazdasági társaságokat és intézményeket támogatja.

Támogathatók továbbá olyan Zalaegerszegen működő civil szervezetek, melyeknek tevékenysége, célkitűzései összhangban vannak a város sportpolitikai koncepciójával.

1.2. **Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság:** támogatja a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartása alatt működő egészségügyi és szociális intézményeket, valamint azon intézményeket, melyek zalaegerszegi székhelyűek és támogatási kérelmük kifejezetten szociális és egészségügyi tevékenységre, a kisebbségek társadalmi helyzetének javítására, valamint a város esélyegyenlőségi programjának végrehajtására irányul.

Támogathatóak továbbá a Zalaegerszegen működő szociális, egészségügyi, karitatív tevékenységet végző civil szervezetek.

1.3. **Műszaki Bizottság:** támogatja a zalaegerszegi székhelyű intézményeket, továbbá azon Zalaegerszegen működő civil szervezeteket, amelyek kérelme elsősorban az önkormányzati vagyon állagmegóvását, illetve értéke növelését, valamint városszépítést eredményező célokat szolgál.

1.4. Gazdasági Bizottság: támogatja a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartása alatt működő intézményeket, valamint azon zalaegerszegi székhelyű intézményeket, továbbá azon Zalaegerszegen működő civil szervezeteket, amelyek támogatási kérelme olyan fejlesztések vagy programok megvalósítására irányul, amelyek a zalaegerszegi közösségi vagyont gyarapítják, illetve igénybe vevőik, látogatóik várhatóan nagy számban zalaegerszegi lakosok lesznek.

Támogathatók továbbá azon programok, amelyek a testvérvárosi és nemzetközi kapcsolatok fejlesztésére irányulnak.

1.5. Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság: azokat a Zalaegerszegen működő intézményeket, civil szervezeteket támogatja, melyeknek tevékenysége, célkitűzései a közbiztonság helyi feladatainak megoldására irányulnak.”

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2025. (IX.11.) önkormányzati rendelete
a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a helyi közutakon, az önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken kijelölt, közúti jelzőtáblával és díjfizetési kötelezettségre utaló kiegészítő táblával megjelölt, díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területek övezeti besorolásának kijelölése.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 21/2025. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

1. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontja a következő 4.41. ponttal egészül ki:

„4.41. Bajcsy-Zsilinszky tér, valamint József Attila utca”

„3. melléklet

**A fizető parkolási díjövezetekben korlátozott területre érvényes kedvezményes
használatra jogosító lakásingatlanok összefoglaló címjegyzéke:**

Kossuth L. u., Széchenyi tér, Kosztolányi D. u., Béke ligeti u., Kosztolányi D. tér, Pázmány P. u., Kovács Károly tér, Eötvös J. u., Tompa M. u., Iskola köz, Kazinczy tér, Sütő u., Piac tér, Deák F. tér, Várkör, Munkácsy M. u., Jákum F. u., Szeglet u., Budai Nagy Antal u., Tüttőssy u., Dísz tér, Takarékné köz, Ady E. u. 1-59-ig és 2-42-ig, Rákóczi u. 1-9-ig és 10-22-ig, Berzsenyi u. 1-17-ig és 2-26-ig, Bíró M. u. 1-57-ig és 8-44-ig, Stadion u. 1. és 2-8-ig, Balatoni u. 3., Petőfi u. 9-49-ig és 8-38-ig, Kisfaludy u. 13. és 16-18-ig, Szabadság tér, Petőfi köz, Kölcsey F. u., Kis u., Kelemen I. u., Flórián u., Síp utca, Batthyány u. 2-4-ig és 1-19-ig, Zrínyi u. 1-13-ig, Szent László utca 1-15-ig és 2-16-ig, Dobó Katalin utca, Tomori Pál utca, Zárda utca 1-15-ig, Mátyás király utca, Hunyadi János u. 2., Olajmunkás u. 1/A, Botfy L. u., Vörösmarty M. u., Vizslaparki út, Mártírok útja 73. és 85., Ady E. u. 44, Mérleg tér 2-4., Kinizsi utca 2-4., Május 1. utca 1., 3., 5. Mártírok útja 56/a., Csány László tér 2-4., Hunyadi János utca 2., Kossuth Lajos u. 62-64., Mártírok útja 63., Október 6. tér, Göcseji út 2/A, 2/B., Batthyány u. 14., Ady Endre utca 58-60., Mártírok útja 62., Berzsenyi utca 28-30., Kerámia utca 1., Mártírok útja 19-21. B, Mártírok útja 13. és 17., Mártírok útja 10. és 12-14., Mártírok útja 75., Zárda utca 2-16., Mártírok útja 15., Petőfi u. 2/a, Mártírok útja 61., József Attila utca, Bajcsy-Zsilinszky tér.”

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 140/2025. (IX.11.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 154/2018. (IX.13.), 65/2019/2. (V.16.), 69/2024/2. (XI.14.), 168/2024/1. (XI.14.), 202/2024/2. (XII.12.), 11/2025. (II.13.), 15/2025/I.1., I.2., I.4. (II.13.), 26/2025. (II.13.), 37/2025/3.2. (III.20.), 66/2025/I.4., I.5., II. (IV.17.), 69/2025. (IV.17.), 77/2025. (IV.17.), 87/2025. (V.15.), 89/2025/5. (V.15.), 90/2025/5.(V.15.), 91/2025/6. (V.15.), 92/2025/5. (V.15.), 93/2025/5. (V.15.), 94/2025/5. (V.15.), 95/2025/5. (V.15.), 96/2025/6. (V.15.), 99/2025/5. (V.15.), 100/2025. (V.15.), 103/2025. (V.15.), 104/2025. (V.15.), 107/2025. (VI.12.), 109/2025. (VI.12.), 111/2025. (VI.12.), 112/2025. (VI.12.), 113/2025. (VI.12.), 114/2025/1.1., 2.1., 3.2. (VI.12.), 115/2025. (VI.12.), 117/2025. (VI.12.), 118/2025. (VI.12.), 120/2025. (VI.12.), 121/2025. (VI.12.), 122/2025. (VI.12.), 123/2025. (VI.12.), 124/2025. (VI.12.), 125/2025. (VI.12.), 126/2025. (VI.12.), 127/2025. (VI.12.), 128/2025. (VI.12.), 130/2025. (VII.17.), 131/2025. (VII.17.), 133/2025/1. (VII.17.), 134/2025. (VII.17.), 135/2025/1., 2.1., 3. (VII.17.), 136/2025/1. (VII.17.), 137/2025/1. (VII.17.), 138/2025. (VII.17.), 139/2025. (VII.17.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:
1. a 79/2022. (V.12.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. november 30-ra módosítja.
 2. a 104/2022. (VI.16.) határozatot hatályon kívül helyezi.
 3. a 114/2022. (VII.28.) határozat II.8.2. pontját hatályon kívül helyezi.
 4. a 78/2025. (IV.17.) határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.

Tárgy: A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása

ZMJVÖK 141/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2025. (II.13.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	9.271.000	9.300.000	9.400.000	9.500.000
Tulajdonosi bevételek	02	777.084	500.000	500.000	500.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	106.900	110.000	110.000	110.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	334.367	150.000	150.000	150.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	686.049			
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	11.175.400	10.060.000	10.160.000	10.260.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	5.587.700	5.030.000	5.080.000	5.130.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	196.961	177.303	161.653	139.153
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	196.961	177.303	161.653	139.153
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	196.961	177.303	161.653	139.153
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	5.390.739	4.852.697	4.918.347	4.990.847

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. útkezelői feladataival kapcsolatos szerződés megkötésének jóváhagyása

ZMJVÖK 143/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. Alapító okiratának 10./ 10.1. f.) pontja alapján jóváhagyja a Városgazdálkodási Kft. egyes útkezelői feladatok ellátására a közbeszerzési eljárás lefolytatása után kötendő szerződés megkötését maximum nettó 150.000.000 Ft értékben.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társaság vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg-Alsóerdő, 24502 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése

ZMJVÖK 144/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában foglalt előírásoknak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő térítésmentes tulajdonba adását kezdeményezi az alábbi ingatlan vonatkozásában:

Az érintett ingatlan adatai:

Település, fekvés	Hely- rajzi szám	Művelési ág	Magyar Állam tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorló	Terület (ha)	Kat.jöv. (AK)
Zalaegerszeg, zártkert	24502	rét és gazdasági épület	1/1	Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv	0,2561	10,68

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ) szerint a Zalaegerszeg, 24502 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: ingatlan) Lke-12 jelű kertvárosias lakóövezetbe tartozik, beépítésre szánt terület.

Az övezetben elhelyezhető épületek rendeltetése lehet a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató, valamint szállás jellegű épület is.

Az ingatlan térítésmentes tulajdonba vételének célja:

A Zalaegerszeg, Alsóerdő területén létesült sport- és turisztikai objektumok jelentős vonzerőt képeznek Zalaegerszeg körzetében, így a városba érkező vendégek, turisták elhelyezése érdekében szükséges a közösségi terek bővítése.

Az ingatlan térítésmentes tulajdonba vétele az Alsóerdei Sport- és Élmenypark közvetlen szomszédságában lehetőséget biztosítana a későbbiekben szálláshelyként történő hasznosításra is alkalmas vendégház működtetésére, lehetőséget biztosítva önkormányzatunknak a gyermek- és ifjúsági táboroztatás keretében a településfejlesztési és turisztikai funkciók mellett a sport és ifjúsági feladatok hatékonyabb ellátására is.

Az ingatlan elhelyezkedése optimális az Alsóerdőre látogatók kiszolgálásához, mezőgazdasági rendeltetés helyett szabadidős célú hasznosításhoz, ennek érdekében önkormányzatunk az ingatlanon elhelyezkedő épület rendeltetésének vendégházra történő megváltoztatását tervezi.

Az épület rendeltetésének megváltoztatása, a ZÉSZ szerinti - a későbbiekben szálláshelyként történő hasznosításra is alkalmas - vendégházra lehetőséget nyújtana gyermek- és ifjúsági táboroztatás keretében önkormányzatunknak sport és ifjúsági feladatok ellátására is.

Mindezeket figyelembe véve az ingatlan térítésmentes tulajdonba vétele az alábbi jogszabályokban meghatározott önkormányzati feladatok ellátását segítené:

1. kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) és q) bekezdés:
 - terület- és településrendezés,
 - sportinfrastruktúra fejlesztése,
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 13., és 15. pont:
 - településfejlesztés, településrendezés,
 - turizmussal kapcsolatos feladatok,
 - sport, ifjúsági ügyek,
3. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-ában és 74. § (1) bekezdése alapján településfejlesztési és a településrendezési feladatok ellátását szintén elősegíti az ingyenesen átruházott ingatlan.

A Zalaegerszeg, 24502 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés, egyéb dokumentumok aláírását is.

Határidő: kérelem benyújtására: 2025. szeptember 19.
térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására: 2026. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg, Mártírok útja 13-15. B lh. fsz. 4. szám alatti, 3526/4/A/18 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítása

ZMJVÖK 145/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja alapján zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával, 2025. szeptember 29. napjától 5 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az OSS-EN Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (8900 Zalaegerszeg, Balassi Bálint utca 18., cégjegyzékszám: 20-06-037442, adószám: 21443095-2-20, képviseli Siposs Attila László ügyvezető) (a továbbiakban: OSS-EN Bt.) részére a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Zalaegerszeg, 3526/4/A/18 helyrajzi számú, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 13-15. B. lh. földszint 4. ajtó, üzlet megnevezésű, összesen 96,5 m² nagyságú belterületi ingatlant 208.440,- Ft + ÁFA/hó induló bérleti díj meghatározásával üzlet céljára, a rendes üzemvitelével összefüggésben, gyorséttermi tevékenység folytatására.

Az ingatlan hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázati eljárás lebonyolításáról, és felhatalmazza a polgármestert – az érvényes és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén – a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: zártkörű pályázat kiküldésére: 2025. szeptember 11.
bérleti szerződés aláírására: legkésőbb 2025. szeptember 29.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A 0185/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása a 3B HUNGÁRIA Kft. és a SZABADICS Építőipari Zrt. részére

ZMJVÖK 146/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg és térsége települési szilárd hulladékainak kezelésére vonatkozó hulladékhasznosító tevékenység további folytatása érdekében zártkörű ingatlanhasznosítási pályázat kiírásával, öt év határozott időre (2025. október 1-től 2030. szeptember 30-ig) bérbe kívánja adni a ZMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 0185/11 hrsz-ú, 26.138 m² nagyságú, kivett telephely és beépített terület és csapadékszikasztó medence megnevezésű ingatlan – csapadékszikasztó medence nélküli, valamint földhasználati joggal terhelt részterülete nélkül számított – mindösszesen 19.943 m² nagyságú részterületét.

A Zalaegerszeg városában és térségében a települési szilárd hulladék hasznosítására vonatkozó tevékenysége elvégzéséhez ZMJV Önkormányzata a 3B Hungaria Kft. és

a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. által létrehozott konzorcium az önkormányzattal 2017. június 30-án kötött bérleti szerződés, valamint a 2019. március 30-án aláírt földhasználati szerződés alapján évek óta használja a Zalaegerszeg 0185/11 hrsz-ú ingatlan területét.

Emellett a hulladékhasznosító tevékenység helyszínéül szolgáló épületeket a konzorcium tagjai építették fel 2019-ben, amelyek 2019. május 3. óta a 3B Hungária Kft. és a Szabadics Építőipari Zrt. közös tulajdonában vannak.

A fentiekre tekintettel a zártkörű ingatlanhasznosítási pályázati eljárásban ajánlattételre kizárólag a 3B Hungária Kft-t (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Wlassics u. 13.; cégjegyzékszám: 20 09 061210; adószám: 11342333-2-20; képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) és a Szabadics Építőipari Zrt-t (székhely: 8800 Nagykanizsa, Király u. 4.; cégjegyzékszám: 20 10 040239; adószám: 13748429-2-20; képviseli: Kovács Tamás Gyula, az igazgatóság elnöke) kell felkérni.

A zártkörű ingatlanhasznosítási pályázati felhívásban, valamint a bérleti szerződésben szerepeltetni kell:

- A bérlők által közösen fizetendő bérleti díj mértéke **bruttó 227.948,- Ft/hó** (179.487,- Ft + 27% ÁFA)/hó, azaz bruttó kettőszázhuszonhétézer-kilencszáznegyvennyolc forint/hó.
- Az ajánlattevők ajánlatukhoz a pályázati ajánlat elbírálásától, értékelésétől számított 30 napig kötve van.
- Bérlők a bérleti díjat egyetemlegesen, havonta előre, az önkormányzat által kiállított számlák alapján minden hónap 15-ig kötelesek megfizetni az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára.
- A bérleti díj késedelmes fizetése esetén az önkormányzat a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- A bérleti díj minden évben az infláció (a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex) mértékével megemelkedik, amelyről a bérbeadó a bérlőket írásban tájékoztatja.
- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződő felek kötelesek bruttó kéthavi hasznosítási (bérleti) díjnak megfelelő összegű, azaz **bruttó 455.896,- Ft összegű óvadékot** fizetni vállalt kötelezettségeik biztosítására. Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor nincs szükség az óvadék vagy annak egy részének visszatartására, az óvadék összege a mindenkorin jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Bérlők a fentiekben túl kötelesek megfizetni és a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára átutalni a bérleti díj mértékét meghatározó ingatlanszakértői vélemény (értékbecsülés) **bruttó 190.500,- Ft** (150.000,- Ft + ÁFA) ellenértékét.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján a bérlők a bérleti szerződés aláírásával vállalják, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Bérlok – az Nvtv. 3.§ (2) bekezdése alapján – kötelesek cégszerűen aláírt módon nyilatkozni, hogy átlátható szervezeteknek minősülnek. Az átláthatósági nyilatkozat a pályázati ajánlat és a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
 - Az önkormányzat a bérleti jogviszony időtartama alatt szavatosságot vállal a bérlemény zavartalan használatáért.
 - Bérlok tudomásul veszik, hogy a bérleményt albérletbe nem adhatják, valamint annak használatát a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül másnak nem engedhetik át.
 - Bérlok a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségükön kötelesek gondoskodni az ingatlan karbantartásáról és tisztántartásáról.
 - Bérlok kötelesek az ingatlant a bérleti szerződésnek megfelelően hulladékfeldolgozási tevékenységük végzéséhez használni.
 - Bérlok kötelezettséget vállalnak az ingatlannal kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi szabályok betartására, és felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
 - Bérlok felelősséggel tartoznak az ingatlanon a bérlő vagy a belegegyezésükkel ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáért és az eredeti állapot helyreállításáért, továbbá a kár megtérítéséért.
 - Bérlok felelnek az általuk bérelt ingatlanon harmadik személyeknek okozott károkért.
 - Bérlok tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanra a 4955 hrsz-ú ingatlan javára vízelvezetési szolgalmi jog, az FGSZ Zrt. javára bányaszolgalmi jog és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog, a MOL Nyrt. javára bányaszolgalmi jog került bejegyzésre, valamint a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség „tartós környezetkárosodás” tényét jegyeztette be.
 - Bérlok kötelesek tőnni, hogy a szolgalmi jog és a vezetékjog jogosultjainak (továbbiakban: jogosultak) képviselői a vezetékek ellenőrzése, karbantartás és hibaelhárítás céljából az ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépjenek. Jogosultak a munkálatok megkezdéséről – kivéve az azonnali és sürgős hibaelhárítás esetét – 15 nappal korábban kötelesek a bérloket értesíteni. Jogosultak az elhelyezett vezetékek javítása, cseréje, illetve bármilyen más, az ingatlan igénybevételevel járó munkák esetén a keletkező károkat kötelesek megtéríteni.
 - Szerződő felek a bérleti szerződés lejáratá előtt hat hónappal egyeztetést tartanak a bérleti szerződés esetleges módosításáról vagy fenntartásáról.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 0185/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó zártkörű pályázat kiírására, és annak eredményessége esetén új bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A 2026-2035. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel

ZMJVÖK 147/2025. (IX.11.) határozata

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.
- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-029-02-07 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2026-2035. évekre vonatkozó 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.3. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-029-02-07] felújítási és pótlási terveit, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújtsa be.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 14/2025. (II.13.) határozatával elfogadott 2025. évi módosított felújítási és pótlási terv 4. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyonra vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	221.728
2.	Igazgatási díjak	81
	Összesen (I.):	221.809
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	84.423
2.	Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái	2.550
3.	Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	31.800
4.	Nagycsart u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	64.250
5.	Vizslapark u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18.200
6.	Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczy u. közötti szakasz)	8.500
7.	Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	37.380
8.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3.634
9.	Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	8.000
10.	Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	13.300
11.	Igazgatási díjak	400
12.	Tervezések	4.670
13.	Tervezések (MVP)	2.239
	Összesen (II.):	279.346
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Északi vízbázis 2 db új kút létesítése	80.000
2.	Hegy u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm]	41.520
3.	Bocfölde töltővezeték rekonstrukció (ADA-Bocfölde, Ady u. 104) [d250 576fm]	88.000
4.	Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm]	15.000
5.	Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm]	15.760
	Összesen (III.):	240.280
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	741.435

2.1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a

szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4.326
2.	Zalaegerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója	2 380
3.	Tervezések	5.820
4.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	346.466
	Összesen (I.):	358.992
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	104.930
2.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	4.070
3.	Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció	74.000
4.	Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció	84.000
5.	Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés	11.500
6.	Béke-Ligeti u. bélelés	7.400
7.	2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	19.318
8.	Tervezések	12.680
9.	Igazgatási díjak	400
10.	TARTALÉK	218
	Összesen (II.):	318.516
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	45.570
2.	Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció	32.010
3.	Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés	99.160
4.	Zalaegerszeg Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9.500
5.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás	8.498
6.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás	8.498
7.	Zalaegerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás	8.498
8.	Zalaegerszeg aknafedlap cserék	75.000
9.	Zalaegerszeg Pózva 0. átemelőtől d225 kpe 700fm nyomott szennyvízvezeték kiváltás	82.000
10.	Zalaegerszeg Szentersébethegy 2. szv átemelő gépészeti felújítás	3.600
11.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás	25.000
12.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere	3.000
13.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölösizsap akna szivattyú csere	1.700
14.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere	1.300
15.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere	1.000
16.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep iszapkezelésből származó csurgalékvíz elvezető rendszer felújítás	4.300
17.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere	3.000
18.	Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere	500
	Összesen (III.):	412.134
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	1.089.642

2.2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felélős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felélős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, 74103 sz. országos közút – Ebergényi bekötőút (Nagy Csarit utca) felújításához kapcsolódó vízvezetékrekonstrukció	ivóvíz	2025.12.31	64.250.000

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése (163650)” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettségviseléssel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.

- 3.2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Tárgy: Belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Szamóca utca, Jedlik Ányos utca, Napnyugta utca, Bazitai út)

ZMJVÖK 148/2025. (IX.11.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0476/7, 0476/8, 0476/9, 0476/10, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/18, 0476/19, 0476/21, 0476/23, 0476/24, 0476/25, 0476/27, 0476/28, 0476/30, 0476/31, 0476/32, 0476/33, 0476/34, 0476/35, 0476/36, 0476/38, 0476/39, 0476/40, 0476/41, 0476/44, 0476/45, 0476/46, 0476/47, 0476/48 és 0476/50, 0478 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0476/7, 0476/8, 0476/9, 0476/10, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/18, 0476/19, 0476/23, 0476/24, 0476/25, 0476/27, 0476/28, 0476/32, 0476/33, 0476/34, 0476/35, 0476/36, 0476/38, 0476/39, 0476/40, 0476/41, 0476/44, 0476/45, 0476/46, 0476/47, 0476/48 és 0476/50 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0476/30 és 0476/31 hrsz-ú ingatlanok lakóterület és közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0476/21 és 0478 hrsz-ú ingatlanok közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0811/55, 0811/56 és 0811/81 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0811/55, 0811/56 és 0811/81 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0981/1, 0985/23, 0985/25, 0985/26, 0985/27 és 0985/35 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0985/25, 0985/26, 0985/27 és 0985/35 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0981/1 és 0985/23 hrsz-ú ingatlanok közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0247/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0274/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., földszinti üzlethelyiség) iránti kérelme

ZMJVÖK 149/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám (hrs.: 3168) alatti épület földszintjén található 26 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbe adja a SZER-VÍZ-SZER Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zárda utca 10.) részére a Közgyűlés által meghatározott egyedi bérleti díj alkalmazásával üzlethelyiség céljára.

A bérleti díj összege 42.900,- Ft + Áfa/hó.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a szerződés 30 napos felmondási idő kikötésével felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A Zalai Magyar Nemzeti Szövetség nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51., II. emelet, 210. számú iroda) iránti kérelme

ZMJVÖK 150/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti ingatlan (hrs.: 3065/A/2) II. emeleti, 210. számú, 16,61 m² alapterületű üres, nem lakás célú helyiséget 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre, pályáztatás nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a Zalai Magyar Nemzeti Szövetségnek (8900 Zalaegerszeg, Gyöngyvirág utca 11., adószám: 19283485-1-20, képviseli: Kámán Géza elnök) részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 2.870,-Ft+Áfa/hó.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 30 napos felmondási időt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

ZMJVÖK 151/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához és felkéri a polgármestert, gondoskodjon az erről szóló szándéknyilatkozat aláírásáról, valamint tegye meg a pályázat lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket.

Az ösztöndíj fedezetét a közgyűlés az önkormányzat 2026. évi költségvetésének szociális és igazgatási ágazat kerete terhére biztosítja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor a Bursa Hungarica ösztöndíjak fedezetéről gondoskodjon.

Határidő: *a csatlakozási nyilatkozat beküldésére:* 2025. szeptember 29.

fedezet biztosítására: a 2026. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város középtávú szociális szolgáltatástervezési koncepciójának aktualizálása

ZMJVÖK 152/2025. (IX.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2025-2029. évre vonatkozó, felülvizsgált és aktualizált szociális szolgáltatástervezési koncepcióját.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a koncepció elfogadásáról, ötévenkénti aktualizálásáról gondoskodjon, továbbá az aktualizált koncepcióról a szociális ágazat irányításaért felelős minisztériumot tájékoztassa.

Határidő: a minisztérium tájékoztatására: 2025. szeptember 30.

a koncepció aktualizálására: 2029. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Alapítványok támogatása

ZMJVÖK 153/2025. (IX.11.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg(Ft)</i>
1.	B-DAY Gyermeksegélyező Alapítvány	bérleti díj költségei	200.000,-
2.	Zalai Boldogasszony Alapítvány	Csíksomlyói kegyzsobor másolatának tartóoszlop költségei	200.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 77/2025. (IX.01.) határozata 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2025. évi költségvetési rendelet „egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete” elnevezésű előirányzata terhére:

<i>Intézmény/szervezet neve</i>	<i>Cél megnevezése</i>	<i>Támogatási összeg(Ft)</i>
"Tipegő" Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Tárgyi eszköz (kesztyűbábok) beszerzése	40.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Humánigazgatási Bizottság 67/2025. (IX.01.) határozata 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványi formában működő szervezetek részére biztosít támogatást a 2025. évi költségvetési rendelet „intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása” előirányzata terhére:

	<i>Intézmény/szervezet neve</i>	<i>Cél megnevezése</i>	<i>Támogatási összeg (Ft)</i>
1.	Együtt Gyermkeinkért Zalában Közhasznú Alapítvány	Öveges József Emlékfal kialakítása a Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskolában	300.000,-
2.	Eötvös József Alapítvány	2026. évi Eötvös-műsor	300.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Műszaki Bizottsága 103/2025. (IX.02.) határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a *lakossági, civil kezdeményezések* támogatása keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg(Ft)</i>
1.	Együtt Gyermekünkért Zalában Közhasznú Alapítvány	Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskolában aula átépítése, iskolanév felirat létrehozása	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

A közgyűlés 2025. szeptember 11-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tájékoztatókat fogadott el:

- az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról
- külföldi utazásokról (Barót, Marosvásárhely, Krosno)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2025/9.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db