

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704 képviselője: **Balaicz Zoltán** polgármester), mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről **KAZO-Plan Bt.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Berzsényi u. 17. 3. em. 24.; pénzforgalmi jelzőszáma: 75500258-10821350, adószáma: 20199968-2-20, cégjegyzék száma: 20 06 035296 képviseli: Gyenes Zoltán Imréné ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Fenntartható humán infrastruktúra - TOP_Plusz-3.4.1-23 című felhívásra benyújtandó „Úrhajós Óvoda felújítása” című projekthez kapcsolódó hitelesített energetikai tanúsítvány és a megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai számítás beszerzése

- a) A 4908 hrsz. számon lévő, óvoda-bölcsőde teljes épület az óvodai rész felújításának megvalósítását megelőző (kiinduló) meglévő állapotára vonatkozó, tanúsító program használatával készített – a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti - hitelesített energetikai tanúsítvány, mely a 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet szerinti CO₂ kibocsátási értékeket tartalmazza;
 - A tanúsítványt az energetikai minőségtanúsítvány minta szerint kell kiállítani, mely tartalmazza az energetikai minősítési osztály meghatározását.
 - A tanúsítvány összefoglaló lapjához az építészeti-műszaki, illetve a kivitelezési dokumentáció energetikai igazoló számítását csatolni kell.
 - A tanúsítvány javaslatot tartalmaz az épület vagy önálló rendeltetési egység energiahatékonyságának költségoptimalizált szintjére vagy költséghatékony növelésére.
 - A tanúsítvány tartalmazhat további információt a megújuló energia felhasználás mennyiségére, az ajánlások megvalósításának lehetséges lépéseire vonatkozóan,
 - A tanúsítvány öt évig hatályos, így a tanúsító az általa készített tanúsítványt, valamint az azt alátámasztó dokumentációt (számítást) a megrendelőnek történő átadástól számított öt évig megőrzi.
 - A tanúsító a tanúsítványt az építésgazdaságért felelős miniszter által kidolgoztatott elektronikus program segítségével állítja ki. A kiinduló adatok és a számszaki előellenőrzést követően a program egyedi tanúsítvány azonosító kódot generál. A tanúsító ezzel az azonosító kóddal ellátott tanúsítványt kap, amely a tanúsítvány hivatalos példányának minősül. A kiállított azonosító kóddal ellátott tanúsítvány automatikusan bekerül az Országos Építésügyi Nyilvántartásba.
- b) Az energiahatékonysági fejlesztések hatására a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített számítás, mely a 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet szerinti CO₂ kibocsátási értékeket tartalmazza.

2. Dokumentálás:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a hatályos irányadó jogszabályokban, szabványokban és előírásokban megjelölt követelmények figyelembevételével, a Megrendelő adatszolgáltatása, utasítása alapján, a jelen szerződés szerinti tartalommal készíti el a szükséges dokumentációkat a szerződés tárgyában meghatározottak szerint:

Dokumentáció, tanúsítvány:

- 1 pld digitális adathordozón WORD és PDF formátumban.
- 1 db papíralapon, tanúsító által aláírva

A dokumentációk esetleges többletpéldányainak szállítása a szerződő felek között külön egyeztetés alapján.

3. A tanúsítvány szállítás határideje:

Dokumentáció teljesítési határideje: 2025. február 26.

A Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.

4. Vállalkozói díj:

Vállalkozó a szerződés 1. pontjaiban meghatározott munka elvégzéséért a 2024. december 10-én kelt árajánlata alapján a következő vállalkozói díjra jogosult:

Nettó ár:	515.000,- Ft
ÁFA: 27:	139.050,- Ft
Bruttó ajánlati ár	654.050,- Ft

azaz bruttó hatszázötvennégyezer-ötven Forint.

A vállalkozói díj általánýár, így ezt meghaladóan a Vállalkozó további díjra, költségtérítésre nem jogosult.

A jelen szerződésben foglalt feladat teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásra a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez a fenti vállalkozói díj teljes összegű kifizetésével, amely a felhasználói jogok ellenértékét is tartalmazza.

5. Számlázási, fizetési feltételek:

Vállalkozó 1. pontban foglalt feladatok teljeskörű elvégzésével teljesít. Vállalkozó számláját a Megrendelő teljesítésigazolásának kiadását követően nyújthatja be.

A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítására alkalmas felhívás kódot: **TOP_Plusz-3.4.1-23.**

Megrendelő a számla összegét annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó által megadott számlaszámra.

6. A Megrendelő joga és kötelezettsége

6.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során a munkavégzést figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción vesz részt. Megrendelő – amennyiben a feladat elvégzése során a felhívás végleges változata megjelenik - köteles a megjelenést követő 5 munkanapon belül Vállalkozót értesíteni a felhívásban előírt olyan módosulásokról, melyek Vállalkozó munkáját befolyásolják. Ezen tényezők ismeretében Felek közös akarattal a szerződést módosíthatják.

6.2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasításokat ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha a Megrendelő e

figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

- 6.3. Megrendelő a szolgáltatott dokumentációval szabadon rendelkezik, azt a szerződésben meghatározott célra felhasználhatja. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott dokumentáció felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 6.4. A dokumentáció – a személyhez fűződő jogok kivételével – a megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. Vállalkozó minden, az őt jelen pontban foglaltak alapján megillető vagyoni jogáról lemond.
- 6.5. Megrendelő a Vállalkozótól olyan részletezettségű dokumentáció elkészítését várja el, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 "Fenntartható humán infrastruktúra" című pályázati kérelem benyújtásához maradéktalanul betöltse funkcióját.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott vállalkozását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a jogszabályi előírások betartásával szolgáltatni. Köteles a Megrendelő utasításait végrehajtani és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni. Az elvállalt munkát jelen szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.
- 7.2. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzése során a Megrendelő 9.4. pontban megjelölt kapcsolattartóját és az általa kijelölt személyeket folyamatosan tájékoztatni a feladat állásáról.
- 7.3. Vállalkozó a Megrendelő igénye, illetve szükség szerint a Megrendelő székhelyén konzultációt köteles tartani. A konzultációkon a Vállalkozó köteles a teljesítési folyamatban elkészült munkarészeket, munkaanyagokat bemutatni, a Megrendelő és meghívott szakértőinek észrevételeit a további munkavégzésnél figyelembe venni.
- 7.4. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott dokumentáció minden tekintetben szakszerű. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő szerződésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ill. a teljesítés során megismert célnak megfelelően használhassa.
- 7.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy az elkészítendő dokumentum eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt - akár időlegesen - megakadályozná a dokumentáció jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

8. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 8.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a bruttó vállalási ár 2,0 %-a. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 30 naptári nap terhelt késedelmet tud elfogadni.
A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
- 8.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.

évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli szakértői díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

8.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

8.4. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

8.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

8.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozási díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

8.7. A Megrendelőnek felróható késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles a Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke PTK szerinti.

9. Egyéb feltételek

9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti vállalkozási feladat elvégzéséhez szükséges szakértői jogosultsággal, illetve a szakági szakértőket alvállalkozók útján biztosítja.

9.3. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka pénzügyi fedezete Zalaegerszeg MJV Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete **”TOP és egyéb pályázatok előkészítése és önerő biztosítása”** (tae: 162633) során rendelkezésre áll.

- 9.4. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőt ellátja:
Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

- 9.5. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, **az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszerhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

10.) Átadás-átvétel

- 10.1. A leszállított dokumentációt a Megrendelő 3 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és a felülvizsgálat eredményétől függően a teljesítésigazolást kiadni, vagy a dokumentációt javításra, kiegészítésre visszaadni Vállalkozó számára.
10.2. Vállalkozó köteles a hiánypótlást 5 munkanapon belül teljesíteni.

11.) Záró rendelkezések

- 11.1. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével a Ptk. rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.
11.2. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
11.3. Szerződő felek – értékhátartól függően - a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.

12.) A szerződés alapját képező iratok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

- 12.1. Megrendelő 2024. december 4-én kelt T+215-1/202-2/202. számú Ajánlati felhívása
12.2. Vállalkozó 2024. december 10-én kelt ajánlata

13.) A szerződés melléklete:

Átláthatósági nyilatkozat 1. melléklet

Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint

akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Zalaegerszeg 2024. december 19.....

.....
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester



.....
KAZO-Plan Bt.
Vállalkozó
képviselésében
Gyenes Zoltán Imréné
ügyvezető

KAZO-PLAN
Tervezési Kivitelezési
és Szolgáltató Bt.
8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 17.
Adószám: 20199568-2-01