

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704, képviselőjében eljár: **Balaicz Zoltán** polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Kelemen Építész Műhely Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út ;34. B lépcsőház III. emelet 5.; cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 20-09-073485; adószám: 24302069-2-20; képviselőjében eljár: Kelemen László ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Az „**Úrhajós Óvoda felújítása**” tárgyú projekt támogatási kérelmének benyújtásához szükséges előzetes háttér tanulmányok, felmérések, műszaki alapidokumentumok elkészítése jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti feladatleírás alapján.

2. Dokumentálás:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1. pontban hivatkozott dokumentációt papíralapon 2 példányban, illetve 1 példányban elektronikus adathordozón készíti el, és szállítja le Megrendelőnek.

A dokumentációk esetleges többletpéldányainak szállítása a szerződő Felek között külön megállapodás alapján történik.

3. A teljesítés időtartama, szállítási határidő:

1. Felmérési terv elkészítése (helyszínrajz, alaprajz, metszetek, telekadatok, meglévő állapot helyiséglistája m2 adatokkal): 2025. január 20.
2. Teljes dokumentáció elkészítése: 2025. február 26.

A Vállalkozó jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.

4. Vállalkozói díj:

Vállalkozó a szerződés 1. pontjaiban meghatározott munka elvégzéséért a Vállalkozó 2024. december 10-én kelt árajánlata alapján a következő vállalkozói díjra jogosult:

Nettó ár:	2.336.661,- Ft
ÁFA: 27 %:	630.898,-Ft
Bruttó ajánlati ár:	2.967.559- Ft

azaz bruttó kétmillió-kilencszázhatvanhétezer-ötszázötvenkilenc Forint.

A vállalkozói díj általánár, így ezt meghaladóan a Vállalkozó további díjra, költségtérítésre nem jogosult.

A szerződés teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási jogot szerez a vállalkozói díj 5. pont szerinti megfizetésével, amely a felhasználói jogok ellenértékét is tartalmazza.

5. Számlázási, fizetési feltételek:

Vállalkozó az 1 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint

1. I. részszámla: a 4. pontban megjelölt tervezési díj 50%-ának megfelelő összegben a 3.1. pontban meghatározott feladat ***szerződésszerű teljesítéskor***
2. végszámla: a 4. pontban megjelölt tervezési díj 50%-ának megfelelő összegben a 3.2. pontban meghatározott feladat ***szerződésszerű teljesítéskor***

Megrendelő előleget nem biztosít.

Az egyes számlák benyújtására a meghatározott feladatok elvégzése után, a Megrendelő részéről történő igazolt átvételt követően kerülhet sor.

Megrendelő a számla összegét annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11749008-20189488 sz. számlájára.

A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítására alkalmas felhívás kódot: **TOP_Plusz-3.4.1-23.**

Megrendelő jelen szerződés finanszírozását a **2024. évi költségvetése terhére kívánja finanszírozni** oly módon, hogy az Európai Unió forrásából a benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálását követően elszámolható legyen. (utófinanszírozás).

6. A Megrendelő joga és kötelezettsége

6.1. **Megrendelő a szerződés teljesítése során a dokumentáció elkészítését figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.** A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldásokat ill. az azok megváltoztatására vonatkozó igénye következményeit, (vállalkozói díj, határidőmódosítás) viselnie kell.

6.2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasításokat ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott feladatát a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. Köteles a Megrendelő utasításait végrehajtani és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni.

- Az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.
- 7.2. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzése során a Megrendelő 9.4. pontban megjelölt kapcsolattartóját és az általa kijelölt személyeket folyamatosan tájékoztatni a feladat állásáról.
- 7.3. Vállalkozó a Megrendelő igénye, illetve szükség szerint, a Megrendelő székhelyén konzultációt köteles tartani. **A konzultációkon a Vállalkozó köteles a teljesítési folyamatban elkészült munkarészeket - különösen a felújítás vagy új építés megalapozottságát alátámasztó munkaanyagokat - bemutatni, a Megrendelő és meghívott szakértőinek észrevételeit a további munkavégzés során figyelembe venni.**
- 7.4. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott műszaki, szakmai dokumentumok minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő szerződésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ill. a teljesítés során megismert célnak megfelelően használhassa, **azt a Fenntartható humán infrastruktúra - TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem szakmai mellékleteként benyújthassa.**
- 7.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy az elkészítendő műszaki megalapozó dokumentáció eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt - akár időlegesen - megakadályozná a dokumentáció jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 7.6. Az esetben, ha a szerződésben foglalt feladatvégzés harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben a Vállalkozó fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.7. Amennyiben Megrendelő a dokumentáció átvétele után - a későbbiek során - bármely okból kifolyólag annak korszerűségi felülvizsgálatát kéri, azt a Vállalkozó külön díj megfizetése ellenében köteles elvégezni.

8. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 8.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
- A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után 10.000,- Ft/nap. Megrendelő a jelen szerződés szerinti részteljesítésekkel kapcsolatban maximálisan 30 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.
- A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
- 8.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
- A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért

érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

8.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

8.4. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

8.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártá előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

8.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

8.7. A Megrendelőnek felróható késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles a Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke Ptk. szerinti.

9. Egyéb feltételek

9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzéséhez szükséges vállalkozói jogosultsággal, illetve a szakági tervezőket/szakmai melléletek készítőit bevont szakemberek útján biztosítja.

9.3. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő kijelenti, hogy a munka pénzügyi fedezete a 2024. évi költségvetés „**TOP és egyéb pályázatok előkészítése és önerő biztosítása**” (162633) soron rendelkezésre áll.

9.4. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőket ellátja:

Megrendelő részéről

és

Vállalkozó részéről:

9.5. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, **az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

10. Átadás-átvétel

- 10.1. A leszállított dokumentációt a Megrendelő 3 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és a felülvizsgálat eredményétől függően a teljesítésigazolást kiadni, vagy a dokumentációt javításra, kiegészítésre visszaadni Vállalkozó számára.
- 10.2. Vállalkozó köteles a hiánypótlást 5 munkanapon belül teljesíteni.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével a Ptk. rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.
- 11.2. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 11.3. Szerződő felek – értékhatarától függően - a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.

12. A szerződés alapját képező iratok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

- 12.1. Megrendelő 2024. december 4. kelt T+215-1/202-4 számú Ajánlati felhívása
- 12.2. Vállalkozó 2024. december 10-én kelt ajánlata
- 12.3. Fenntartható humán infrastruktúra TOP_Plusz-3.4.1-23 felhívás és segédletei, melyek az alábbi linkről letölthetőek: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-a-fenntarthat-humn-infrastruktra-cm-top-plusz-341-23-kdszm-felhvs>

13. A szerződés melléklete:

- 1. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Zalaegerszeg 2024. december. 19.



.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
megrendelő
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester *h*

KELEMEN ÉPÍTÉSZ MŰHELY Kft
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki utca 34/B.
☎ Telefon és Fax: 92-323-223 ☎ Mobil: 20-3372-087
Cégjegyzékszám: 20-09-073495 Adószám: 24302069-2-20

.....
Kelemen Építész Műhely Kft.
vállalkozó
képviselésében
Kelemen László
ügyvezető