

## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19., törzsszáma: 734455, adószám: 15734453-2-20, statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **megbízó** (továbbiakban **Megbízó**),

másrészről az **APOO design Bt.** (1085 Budapest, Üllői út 14. III./5, cégjegyzékszám: 01 06 788479, adószám: 25042469-1-42, képviselő neve: Agg Ferenc) mint **megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**, együttesen **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében támogatásban részesült a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-ZL1-2025-00003 azonosítószámmal nyilvántartott „**Gyermek játszóház kialakítása Zalaegerszegen**” projekt megvalósítására irányuló tervellenőri feladatok ellátására azonosítószámú projekt megvalósításához.

Megbízó a fenti projekt megvalósítása érdekében beszerzési eljárást folytatott le a „**Gyermek játszóház kialakítása Zalaegerszegen**” című projekt megvalósítása során **tervellenőri feladatok ellátása** tárgyában. A beszerzési eljárásban Megbízott tette a legkedvezőbb ajánlatot, ezért Megbízó vele köti meg jelen szerződést.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, a Megbízott, mint nyertes ajánlata, azok fizikai csatolása nélkül is.

### 2. A szerződés tárgya

A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-ZL1-2025-00003 azonosítószámmal nyilvántartott „**Gyermek játszóház kialakítása Zalaegerszegen**” című projekt megvalósítása során **tervellenőri feladatok ellátása**.

A tervellenőr feladata az építészeti-műszaki dokumentáció szakmai ellenőrzése:

- végigkíséri az állami építési beruházás folyamatát a tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló eljárástól kezdve, a tervezésen át a kivitelezési szolgáltatások beszerzésére irányuló eljárásig, ideértve az ezen szakaszokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban való közreműködést is,
- közreműködik a tervezővel az állami építési beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában,
- ellenőrzi a tervezés szakszerűségét a jogszabályok, szabványok, építetói követelmények alapján, továbbá elvégzi a kivitelezési dokumentáció felülvizsgálatát a végleges építési, létesítési engedély, az engedélyezési dokumentáció alapján, ennek keretében megvizsgálja, hogy a tervek a szakmai előírásoknak megfelelően, teljeskörűen, helyes számításokkal készültek-e el, és biztosítják-e az építmény szakszerű és biztonságos megvalósíthatóságát, továbbá nem tartalmaznak olyan belső ellentmondásokat, amelyek a terv alapján

- megindítandó, kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás szabályos és gyors lefolytatását akadályozzák,
- szükség szerint közreműködik a megfelelőségértékelési eljárásokban, amennyiben azt ágazati jogszabály kötelezővé teszi,
  - közreműködik műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítésében,
  - javaslatot tesz műszaki kérdésekben, így különösen szakértő bevonására vonatkozóan, valamint
  - tervellenőri jelentést készít.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10/B § (3) bekezdése alapján a tervellenőr feladata

- a) az építészeti-műszaki dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció műszaki tartalma szakszerűségének, kivitelezésre való alkalmasságának, a szakági tervek összhangjának ellenőrzése,
- b) a hibák, hiányosságok feltárása,
- c) szükség esetén javaslattétel (ideértve a tervmódosítást is) és
- d) a jelentésének elkészítése.

A tervellenőrzésről a tervellenőrnek az engedélyezési és a kivitelezési tervdokumentáció ellenőrzését követően a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 10/B. § (4) bekezdése szerint tervellenőri jelentést kell kiállítania. A jelentés tartalmi elemeként tervellenőri nyilatkozatban a tervellenőr kinyilvánítja, hogy az általa ellenőrzött műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak. A tervellenőrnek ki kell jelentenie azt is, hogy a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű, továbbá annak ismertetését (kiviteli tervdokumentáció tervellenőrzése során), ha az engedélyezési dokumentációtól – a jogszabályok keretein belül – a kivitelezési dokumentáció eltér.

Tervellenőrzés dokumentumai az egyes tervellenőrzési fázisok során:

A tervellenőri feladatellátás során: hiba-, és hiánypótlási tervbírálati jegyzőkönyv(ek) / **tervellenőri állásfoglalás**

A tervellenőri feladatellátás lezárásakor: **tervellenőri jelentés tervellenőrzési fázist lezáró tervellenőri nyilatkozattal.**

### 3. A szerződés időtartama:

A munkák megkezdése: jelen szerződés létrejöttével egyidejűleg

**A teljesítés határideje:**

**engedélyezési terv tervellenőrzése:** a tervellenőrzésre átadott, a tervezési folyamat során készült tervellenőri állásfoglalások során észrevételezett hibák/hiányosságok javítását tartalmazó komplett engedélyezési dokumentáció átvételétől számított 5 munkanap.

Tervellenőr a tervellenőri nyilatkozat Megbízó részére történő átadásával teljesít.

**kiviteli terv tervellenőrzése:** a tervellenőrzésre átadott, a tervezési folyamat során készült tervellenőri állásfoglalások során észrevételezett hibák/hiányosságok javítását tartalmazó komplett kivitelezési dokumentáció átvételétől számított 5 munkanap.

Tervellenőr a tervellenőri nyilatkozat Megbízó részére történő átadásával teljesít.

#### 4. A megbízási díj:

Felek a szerződés tárgyát képező szolgáltatásért, Megbízott 2025. szeptember 30. napján kelt ajánlata alapján az alábbi díjban állapodnak meg:

##### **a) engedélyes tervdokumentáció tervellenőrzése:**

nettó ajánlati ár:	2 000 000,- Ft
27 % ÁFA (alanyi adómentes):	0,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	<b>2 000 000,- Ft</b>

azaz Kétmillió forint.

##### **b) kiviteli tervdokumentáció tervellenőrzése:**

nettó ajánlati ár:	2 030 000,- Ft
27 % ÁFA (alanyi adómentes):	0,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	<b>2 030 000,- Ft</b>

azaz Kettőmillió harmincezer forint.

##### **MINDÖSSZESEN TERVELLENŐRI FELADATOK:**

nettó ajánlati ár:	4 030 000,- Ft
27 % ÁFA (alanyi adómentes):	0,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	<b>4 030 000,- Ft</b>

azaz Négymillió harmincezer forint.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos (27 %-os mértékű) ÁFA szabályozás az alkalmazandó ÁFA kulcs tekintetében a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja, oly módon, hogy ÁFA növekedés esetén szerződött összegnek az eredeti szerződés szerinti bruttó összeg minősül, ÁFA mérték csökkenés esetén viszont a bruttó díj a csökkent ÁFA mértékkel számítandó.

A megbízási díj tartalmazza az utazási, levelezési, távközlési, illetőleg a megbízás teljesítésével kapcsolatos egyéb kiegészítő költségeket. Megbízott tudomásul veszi azt, hogy a megbízási díjon felül további költségek megtérítésére nem tarthat igényt. A megbízási díj magában foglalja a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásokban való szükségszerű közreműködés költségeit is.

A megbízási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár.

#### 5. A megbízási díj elszámolása:

- az I. részszámlát az engedélyes tervdokumentáció tervellenőrzését lezáró tervellenőri jelentés Megbízó részére történő átadását követően, a teljesítésigazolás kiállítása után nyújthatja be nettó **2 000 000 Ft + 0 Ft ÁFA** összegű mértékben.

- a végszámlát a kiviteli tervdokumentáció tervellenőrzését lezáró tervellenőri jelentés Megbízó részére történő átadását követően, a teljesítésigazolás kiállítása után nyújthatja be nettó **2 030 000 Ft + 0 Ft ÁFA** összegű mértékben.

Megbízott a számlá(ka)t – a Megbízó képviselői által kiállított, ill. ellenjegyzett teljesítésigazolások alapján – a Megbízó nevére állítja ki. A számlán a szerződés tárgyán

kívül fel kell tüntetni a Projekt címét és azonosító számát is.

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számlán feltüntetett tervellenőrzési díjat a Megbízott bankszámlájára átutalja a Projekt lebonyolítására szolgáló, a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájáról a Megbízott **10918001-00000074-84210008** számú számlájára.

A teljesítés során Megbízott előleget nem kérhet, Megbízó előleget nem ad.

A megbízási díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-ZL1-2025-00003 azonosítószámmal nyilvántartott „*Gyermek játszóház kialakítása Zalaegerszegen*” előirányzaton.

**6. Dokumentálás: feladatonként egységesen 4 db papír alapú; 1 db digitálisan nem szerkeszthető (.pdf) formátumú tervellenőri jelentés**

**7. Szerződéses mellékkötelezettségek**

7.1. Amennyiben Megbízott a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megbízó késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megbízó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a bruttó vállalási ár 3 %-a. Megbízó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 10 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni. A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.

7.2. A Megbízott hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megbízó a Megbízott hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megbízó a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megbízó a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Megbízott köteles a hibát a Megbízó által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megbízó a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Megbízott egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli Megbízotti díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megbízó általi elfogadásakor.

7.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Megbízott a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megbízó jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Megbízott a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

7.4. Megbízó elállási és rendkívüli felmondási jogát a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Megbízott kötbér- és



- kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 7.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megbízó rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Megbízott felelős, úgy Megbízott a jelen szerződésben meghatározott bruttó Megbízotti díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megbízó elállásának vagy rendkívüli felmondásának Megbízottal történt közlésekor.
  - 7.6. Felek megállapodnak, hogy a Megbízó jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a Megbízotti díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megbízó különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
  - 7.7. A Megbízónak felróható késedelmes fizetés esetén Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Megbízottnak fizetni.

#### **8. Megbízó jogai és kötelezettségei:**

- A Megbízó a megbízás teljesítésében a szükséges módon közreműködik, a szerződés szerű teljesíthetőség érdekében Megbízottat a megfelelő utasításokkal ellátja.
- Megbízó a szerződés teljesítése során a tervezést és tervellenőri munkát figyelemmel kíséri, a Megbízott kezdeményezésére konzultáción, egyeztetéseken vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés/továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megbízó utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldásokat, ill. az azok megváltoztatására vonatkozó igényei következményeit viselnie kell.
- 1.1. A szerződésben meghatározott szakmai mellékletek elkészítése/tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megbízó felhatalmazza a Megbízottat, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben szakértők/alvállalkozók közreműködését vegye igénybe. A Megbízott a szakértők/alvállalkozók szolgáltatásaiért a Megbízóval szemben úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
  - 1.2. A megbízó felelős a tervdokumentáción túl minden olyan adatnak a tervellenőr részére való átadásáért, amelyet a tervellenőrzés során figyelembe kell venni. Különösen vonatkozik ez azokra az adatokra, amelyek létéről a tervellenőr a dokumentációból nem szerezhethet tudomást.

## 9. Megbízott jogai és kötelezettségei

1.1.A tervellenőri szerződés keretén belül feladatok különösen:

- a tervezési szerződésnek, és a rá vonatkozó követelményrendszernek való megfelelés
- eszmei, koncepcionális megfelelés vizsgálat
- funkcionális megoldások vizsgálata
- műszaki megoldások vizsgálata
- formai, esztétikai megoldások vizsgálata
- részletes tervezési munka ellenőrzése
- a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartása
- műszaki tartalom szakszerűségének ellenőrzése
- a valós állapot meglétének tanúsítása, ellenőrzése
- az építészeti minőség ellenőrzése
- a tervfeldolgozás (szerkesztés, rajzolás, CAD munkák) ellenőrzése
- esetleges ábrázolási hiányok
- esetleges jelölési hiányok
- esetleges adat, információ hiánya
- adat, információ hibája
- a tervdokumentációk egyeztetettségének ellenőrzése
- a dokumentálás ellenőrzése
- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- a tűzbiztonság,
- a higiéniai, egészség- és környezetvédelmi előírások megfelelése,
- a használati biztonság,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosságnak és hővédelemnek való megfelelése,
- az életvédelmi és katasztrófavédelmi követelményeinek teljesülése,
- minden olyan szakág tervfejezete, terv-része (tervrajz, tervirat), amelyben a fenti követelmények értelmezhetők,
- a terv egyértelműsége (kellő tartalom, részletesség),
- a terv kiviteli technológiai megvalósíthatósága,
- a kiviteli terv érvényes engedélyezési tervnek és az engedélyező hatóság kikötéseinek való megfelelése

1.2. A tervellenőr felelős:

- a tevékenysége során észre nem vett tervhiányok, hibák következtében előállt károkért (a tervező felelősége nem szűnik meg, akkor sem, ha egyébként a tervellenőr utasítását követve változtatott tervén);
- a tevékenységével összefüggésben tett javaslatai (melyet a tervező végrehajtott) következtében előálló károkért;
- (a tervezővel a kár keletkezésében való közrehatása arányában) a tervellenőri nyilatkozatában nem kifogásolt tervhibákért;
- a hibájából a tervező jó hírét bizonyítottan érdemtelenül ért kárért. A tervellenőr etikai kötelessége, hogy védje a tervező szerzői jogait. A tervellenőrzés során szerzett információt, különösen a megismert újszerű műszaki megoldást bizalmasan köteles kezelni, nem hasznosíthatja, harmadik félnek át nem adhatja.

1.3. Az átadott tervdokumentáció(k) az eljárást követően a tervellenőrnél maradnak.

1.4. Tervellenőr köteles a 2023. évi LXIX. törvényben (továbbiakban Áébtv. 20. § (2)



bekezdés a) és b) pontjának megfelelően a tervezési feladatainak ellátása során együttműködni a projekt műszaki ellenőrével, valamint a 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tervezővel.

- 1.5. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy tervellenőri tevékenységét a kötelező jogi normák (törvények, rendeletek), utasítások, szabványok stb., ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi.
- 1.6. Megbízott köteles ellenőrizni, hogy a tervben a tervező mindent kijavított-e, amit a tervellenőri nyilatkozat kiadásához Megbízott szükségesnek tartott.
- 1.7. A Megbízott és tervező között esetleg felmerülő szakmai vitát a felek közösen kötelesek megoldani. Amennyiben a szakmai vita feloldására a tervező, illetve a Megbízott nem látnak esélyt, kötelesek Megbízóhoz, illetve a Magyar Építészmérnök Kamara vagy a Magyar Mérnök Kamara illetékes bizottságához fordulni.
- 1.8. A tervellenőr szerződés szerinti feladatát akkor is teljesíti, ha a vizsgált dokumentációról azt állapítja meg, hogy az a tervellenőri egyeztetéseket követően sem felel meg a szakmai és/vagy jogszabályi előírásoknak.
- 1.9. A tervellenőr a kár keletkezésében való közrehatása arányában felel a tervellenőri nyilatkozatában nem kifogásolt, a tervellenőr hatáskörébe tartozó tervhibákért. A tervellenőr és a tervező a hibákban való közrehatás arányában tartozik kártérítési felelősséggel. A kártérítési felelősség viselésének arányában peren kívül egyeztetnek meg vagy igényüket polgári per útján érvényesíthetik. A tervellenőr felelőssége kiterjed a jó hírnévben okozott kárra is.
- 1.10. A tervellenőr a javaslata szerinti javításból eredő kárért felelős akkor is, ha a javítást a tervező hajtja végre. Ugyanúgy felelős a tervellenőr mindazon károkért, amelyek a tervben szereplő, általa nem észlelt és kifogásolt hibából erednek, kivéve, ha szakágak közötti ütközésből, továbbá a munkaterületen előzetesen fel nem tárható, eltakart helyzetből adódnak.
- 1.11. A tervellenőr ellenőrzi, hogy a tervben a tervező mindazt kijavította-e, amit a tervellenőri nyilatkozata kiadásához szükségesnek tartott.
- 1.12. A tervellenőr a nyilatkozatainak, illetve munkaközi tervellenőri állásfoglalásának megállapításait csak az eljárásban részt vevőkkel ismertetheti.
- 1.13. A tervellenőr az ellenőrzésre átvett terv, illetve tervfejezet egy példányát és az ellenőrzési folyamat során keletkezett összes dokumentumot a tervellenőri nyilatkozattal együtt köteles megőrizni az ellenőrzött terv tervezői megőrzési határidejéig.
- 1.14. A tervellenőr nem vállalhat tervezői (sem áttervezési) feladatot az általa ellenőrzött építményhez.
- 1.15. A tervellenőr etikailag elvárt feladata az előírt tervellenőrzéshez kapcsolódóan
  - A tervellenőr harmadik személynek, a tervezővel való egyeztetést megelőzően nem nyilatkozhat, kifogást vagy elutasító tervellenőri nyilatkozatot a tervezővel való egyeztetés előtt nem fogalmazhat meg.
  - Ha a tervellenőr az általa ellenőrzött tervben – az ellenőrzési feladatkörébe nem tartozó tervhibát észlel, felhívja erre a felelős tervező figyelmét.
  - A tervellenőr kötelessége, hogy védje a tervező szerzői jogait. A tervellenőrzés során szerzett információt, különösen a megismert újszerű műszaki megoldást köteles bizalmasan kezelni, azt nem hasznosíthatja, és harmadik félnek nem adhatja át.
  - A tervellenőr a tervellenőrzés során ellenőrzi a tervellenőrzésre kerülő szakterületi tervek tervezőjének jogosultságát, a jogosulatlan tervezést jelzi a tervező lakóhelye szerint illetékes területi kamarának, továbbá tájékoztatja megbízóját, hogy a jogosulatlan személy által készített terv nem alkalmas a tervellenőrzésre.
  - Ha a tervellenőr az ellenőrzést és jelzést elmulasztja, etikai kötelességeit megszegi, és annak elbírálása – a károsult fél kezdeményezése esetén – a tervellenőr lakóhelye

szerint illetékes területi kamara Etikai-fegyelmi Bizottságának jogkörébe tartozik.

1.16. A tervellenőr a tervek ellenőrzésével semmilyen szerzői jogot, - sem személyhez fűződő, sem vagyoni, - a terveken és a megvalósult épületen nem szerez.

## **2. A szerződés megszüntetése:**

10.1. A szerződés határozott időtartamára tekintettel rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

10.2. A szerződést a felek bármelyike csak a másik fél súlyos szerződésszegésére alapítva azonnali hatállyal mondhatja fel.

- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott a tervellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a Megbízott mulasztása miatt a Megbízót anyagi kár éri.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges információkat nem bocsátja a Megbízott részére, illetve a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

A fentiekén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatják (rendkívüli felmondás), ha

- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
- a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át.
- a Megbízott ellen csődeljárás indult;
- a Megbízott az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

10.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megbízó által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

10.4. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megbízó által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megbízó részére visszaszolgáltatja.

## **11. Egyéb feltételek:**

11.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

11.2. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzéséhez szükséges szakági jogosultság(ok)al.

11.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében:



## Megbízó részéről a képviselletet ellátja

### *Egyéb, a projekttel kapcsolatos kérdésekben*

Név:

Beosztás/feladatkör:

Cím:

Telefon:

E-mail:

### *Műszaki kérdésekben*

Név:

Beosztás/feladatkör:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó nevében a kapcsolattartó személyek jogosultak meghatározni a megbízás teljesítésével összefüggő konkrét feladatokat, azok végrehajtásának határidejét, valamint megfogalmazni a Megbízó elvárásait (utasítási jog).

## Megbízott részéről személyesen közreműködő tervellenőrök:

### **Tervellenőr**

Név: Agg Ferenc

Szakág: építészet

Névjegyzéki azonosító szám: É/1-20-0001

Cím: 1085 Budapest, Üllői út 14. III/5.

Telefon: 30 2164 986

E-mail: agg.ferenc.aod@gmail.com

## 12. Záró rendelkezések:

- Megbízott képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozta, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megbízó a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Megbízott a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Megbízó számára megismerhetővé teszi a tulajdonosi szerkezetét, és abban bekövetkező változásokról Megbízót értesíti.
- Megbízott elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal

ellenőrzési jogosultságát. A felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.

- A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- Szerződő felek – értékhatártól függően - a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.
- Iratok, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, amennyiben fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra:

Megbízó 2025. szeptember 18. napján kelt ajánlati felhívása a mellékletekkel  
Megbízott 2025. szeptember 30. napján kelt ajánlata

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2025. október 27.



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Megbízó**  
képviselésében  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

APOO design Bt.  
**Megbízott**  
**Agg Ferenc**  
ügyvezető

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

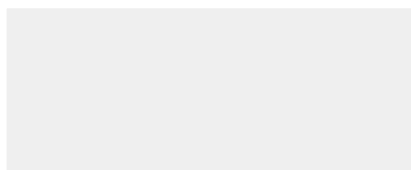
### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

### GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:  
születéskori név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:



mint a

szervezet neve: APOO design Bt.  
székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 14. III/5  
adószáma: 25042469-1-42  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 01 06 788479

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy



- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg 2025. ...10.....hó ..27...nap



**cégszerű aláírás**