

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., önkormányzati törzsszám: 734455, KSH szám: 15734453-8411-321-20, pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Rt. 11749008-15432704, adószám: 15734453-2-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint megbízó, a továbbiakban **Megbízó/Építető**,

másrészről a **FRIMOBÍ Építő Kft** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Becsali utca 52. pénzforgalmi jelzőszám: 10404900-50527083-57691008, adószám: 13731090-2-20, cégjegyzékszám: Cg.20-09-067291, képviseli: Bischof Zoltán ügyvezető), mint megbízott, a továbbiakban **Megbízott**,

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében támogatásban részesült a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-ZL1-2025-00003 azonosítószámmal nyilvántartott „**Gyermek játszóház kialakítása Zalaegerszegen**” projekt megvalósítására. A Támogatási Szerződés 2025. július 22-én hatályba lépett.

A négyévszakos „**Gyermek játszóház kialakítása Zalaegerszegen**” tárgyú támogatási kérelem előkészítése során elkészült a projekt megalapozó dokumentációja, melyben a tervezett épület kubatúrája, az épület funkcionális kialakítása és a telepítendő játékelemek is meghatározásra kerültek a műszaki tartalomként meghatározásra.

A megvalósítás tervezett mérföldkövei:

1. Előkészítési szakasz: 2025. IX. -2026. VIII.
2. Megvalósítási szakasz: 2026. IX.-2027. VIII.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. április 30-án kelt, KAT/3400/2025/ÁBTVFO iktatószámú nyilatkozatában építettként kijelölte.

Megbízó az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló 12/2006. (III. 07.) önkormányzati rendelet 5. § alapján beszerzési eljárást indított és folytatott le a tárgyban megnevezett munkák ellátására. Az eljárásban – az ajánlatkérés és dokumentáció, továbbá az egyéb beszerzési dokumentumok ismeretében – Megbízott ajánlatot nyújtott be. A beszerzési eljárás eredményesen zárult, Megbízó a Megbízottat nyilvánította az eljárás nyertesének.

Felek az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 20. § (1) pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok – igénybe vett szolgáltatás keretében – ellátása érdekében jelen megbízási szerződést kötik.

Jelen szerződés Megbízó ajánlattételi felhívásán és Megbízott 2025. szeptember 24. napján keltezett ajánlatán alapul.

Sz: 466. kw

701759

163665 / 05622 / 1511

2. Alkalmazandó jogszabályok

- az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.),
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.)
- az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII.8.) ÉKM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet. (továbbiakban: Épkiv.)
- 24/2020.(VII.3.) ITM rendelet az egyes szórakoztató berendezések , létesítmények és ideiglenes szerkezetek valamint szórakoztató célú sporteszközök biztonságáról
- 55/2025. (III. 26.) Kormányrendelet az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól

3. A szerződés tárgya:

a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-ZL1-2025-00003 azonosítószámmal nyilvántartott „*Gyermek játszóház kialakítása Zalaegerszegen*” projekt megvalósítása során *műszaki ellenőri feladatok ellátása*

A Projekt keretében megvalósuló építési munkák főbb paramétereit a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-ZL1-2025-00003 azonosítószámmal nyilvántartott „*Gyermek játszóház kialakítása Zalaegerszegen*” projekt műszaki megalapozó dokumentuma tartalmazza, melyet a Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsát jelen szerződés mellékletként.

4. A szerződés időtartama:

A munkák megkezdése: A Megbízási szerződés hatálybalépésével egyidejűleg.

A teljesítés határideje: a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák jótállási időszakának lezárásáig tart. A műszaki ellenőrzési munkák ütemezése igazodik a Projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződésében rögzített időpontokhoz.

5. Megbízási díj:

Felek a szerződés tárgyát képező szolgáltatásért, Megbízott 2025. szeptember 24. napján kelt árajánlata alapján az alábbi díjban állapodnak meg:

Műszaki ellenőri munka ellenértéke nettó:	5.800.000,- Ft
<u>27 % ÁFA:</u>	<u>1.566.000,- Ft</u>
Összesen bruttó:	7.366.000,- Ft

azaz bruttó Hétmillió háromszázhatvanhatezer forint

Felek a megbízási díjat a teljesítési határidőre prognosztizált átalánydíjnak tekintik.

A megbízási díj összege magába foglalja a szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét, továbbá a járulékos költségeket. A megbízási díj magában foglal minden, a projekt teljes körű megvalósításához szükséges, a lebonyolítással, és műszaki ellenőrzéssel, független mérnöki tevékenységgel kapcsolatban, valamint a pályázat elszámolásával, illetve a projekt előrehaladási jelentésekkel kapcsolatban felmerülő költséget.

Megbízott tudomásul veszi azt, hogy a megbízási díjon felül további költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

6. Fizetési feltételek, a megbízási díj elszámolása:

6.1. Az elvégzett munka fedezete ZMJV Önkormányzata 2025. évi költségvetésében *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-ZL1-2025-00003 Gyermek játszóház kialakítása Zalaegerszegen c. költségvetési soron* (163 665) rendelkezésre áll.

6.2. Megbízó előleget nem biztosít.

6.3. A Megbízó két részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- A Megbízott **I. részszámlát** kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzésben való szakmai részvételt követően a közbeszerzési összegzés kiküldésével egyidejűleg nyújtja be a megbízási díj 30 %-os mértékéről **azaz 1.740.000,- Ft + ÁFA** összegben.
- A Megbízott **II. részszámlát** nyújtja be a kivitelezési munkák 50 %-os készültségi szintjének elérését követően a megbízási díj 30 %-os mértékéről **azaz 1.740.000,- Ft + ÁFA** összegben.
- A Megbízott **a végszámlát** a kivitelezési feladat hiánytalan, 100%-os teljesülését igazoló sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv kiállításával egyidejűleg nyújthatja be a műszaki ellenőri beszámoló Megbízónak történő átadását követően a megbízási díj 40 %-os mértékéről **azaz 2.320.000,- Ft + ÁFA** összegben.

6.4. Felek az alábbi esetekben az elvégzett munka alapján egymással elszámolnak, vagy jelen szerződést a kivitelezéssel kapcsolatos döntésnek megfelelően felülvizsgálják:

- amennyiben az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 22.§-ban meghatározott bármely kiszállási pontnál döntés születik a beruházási folyamat elvetéséről, módosításáról, leállításáról, újratervezéséről vagy átütemezéséről.

6.5. Megbízott a számlát - a Megbízó képviselői által kiállított, ill. ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján - a Megbízó nevére állítja ki. A számlán a szerződés tárgyán kívül fel kell tüntetni a Projekt címét és azonosító számát is.

6.6. A Megbízó a nevére kiállított számla összegét annak kézhezvételétől számított **30 napon** belül - a Projekt lebonyolítására szolgáló, a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájáról történő - átutalással egyenlíti ki a Megbízott K&H Bank Zrt. 490 Zalaegerszeg-nél vezetett **10404900-50527083-57691008** számú számlájára.

6.7. A Megbízott teljes körű felelősséggel tartozik a közösségi támogatás vagy a társfinanszírozói támogatás tekintetében a Megbízó valamennyi visszafizetési

kötelezettsége vonatkozásában, amennyiben az a Megbízottnak felróható bármely okból következik be.

7. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A megbízás tárgyát képező beruházás előzményeivel kapcsolatos dokumentumokat, műszaki tervdokumentációkat Megbízott rendelkezésére bocsátja, legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjáig.
- 7.2. A Megbízó a megbízás teljesítésében a szükséges módon közreműködik, a szerződésszerű teljesíthetőség érdekében Megbízottat a megfelelő utasításokkal ellátja.
- 7.3. Az elektronikus építési napló jogszabályoknak és szerződéses feltételeknek megfelelő vezetését Megbízó, mint építtető a szerződés 11.3. pontjában megnevezett, hozzáférési és betekintési jogosultsággal, ill. naplóügyfél-jellel (NÜJ) rendelkező képviselője útján - külön értesítés nélkül - folyamatosan ellenőrzi, a műszaki ellenőr bejegyzéseit figyelemmel kíséri.”

8. Megbízott jogai és kötelezettségei

- 8.1. A beruházás folyamatának végigkísérése a tervezéstől, az építési közbeszerzés lefolytatásán, a kivitelezésen át a műszaki átadás-átvételig és a jótállási időszak lezárultáig, ideértve az ezen szakaszokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban való részvételt is.
- 8.2. Részvétel a tervezési program kialakításában, konzultáció keretében a tervező munkájának segítése a kivitelezéssel és üzemeltethetőséggel kapcsolatos kivitelezési gyakorlatnak és tapasztalatoknak az építészeti-műszaki dokumentációban való érvényre juttatása érdekében.
- 8.3. Közreműködés a tervezővel/költségszakértővel a beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában.
- 8.4. Az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció ellenőrzése és véleményezése.
- 8.5. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétének ellenőrzése.
- 8.6. Részvétel a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának kialakításában, az átadás-átvételkor az egyes munkanemek tekintetében számonkérendő minőségi követelmények rendszerének meghatározása, az alkalmazandó szabványok, a minőségi értékelésre, hibás teljesítés esetére alkalmazandó műszaki értékcsökkenés meghatározására vonatkozó módszerek és előírások meghatározása.
- 8.7. Részvétel a kivitelezési szerződés műszaki tartalmát, a kivitelezés organizációját, ütemezését és a teljesítési határidőket érintő tárgyalásokon.
- 8.8. Részvétel a közbeszerzési eljárás műszaki specifikációjának összeállításában, szakmai ellenőrzésében, az ajánlattevők által feltett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmek műszaki-szakmai megválaszolásában, az ajánlatok szakmai értékelésében (pl.: tájékoztatás kérése az ajánlattevőktől a beérkezett ajánlattevői válaszok műszaki szempontú értékelése). Feladata a Bíráló Bizottság munkájának szakértői támogatása.
- 8.9. A megbízás tárgyát képező beruházással kapcsolatos dokumentumokban foglaltak (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, vállalkozási szerződés) betartatása a kivitelezés során. Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján.

- 8.10. Az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
- 8.11. Megbízó szakmai támogatása a beruházás sikeres lefolytatása érdekében, tanácsadás Megbízó részére, ill. Megbízó képviselőjében harmadik szerződő fél felé.
- 8.12. A kivitelezést végző vállalkozótól a részletes kivitelezési ütemterv beszerzése, véleményezése és az esetlegesen indokolt tartott módosítások jelzése a Megbízó felé. A szükséges egyeztetések elvégzése és a végleges kivitelezői ütemterv elfogadása, nyomon követése a Megbízóval egyeztetetten.
- 8.13. A technológiai utasítások elkészíttetése, ellenőrzése, megfelelés esetén jóváhagyása, betartásának ellenőrzése.
- 8.14. A kivitelezési munkák teljes körű, szakági műszaki ellenőrzése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján, a kivitelezés elszámolásában való részvétel.
- 8.15. A munkaterület átadás-átvétel megszervezése, lebonyolítása, az érdekeltek bevonásával, az eljárások jegyzőkönyveinek összeállítása és megküldése az érdekeltek részére.
- 8.16. A kivitelező által használt munkaterület határainak jóváhagyása.
- 8.17. A kivitelező által benyújtandó dokumentumok (teljesítési biztosíték, képviselő és személyzet megnevezése, általános és szakmai felelősségbiztosítás, alvállalkozók megnevezése) átvétele és ellenőrzése, kivitelező írásos értesítése a munka megkezdéséről.
- 8.18. Kivitelező által benyújtandó dokumentumok felülvizsgálata, teljeskörűségének ellenőrzése, az esetlegesen szükséges kiegészítések, módosítások jelzése, a dokumentumok jóváhagyása, majd Megbízó részére történő továbbítása.
- 8.19. A hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és minőségi előírások ellenőrzése.
- 8.20. A műszaki ellenőrzés a helyszínen szükség szerinti, de a tényleges munkavégzés időszakában legalább 5 naponkénti lefolytatása, mely során fotódokumentáció készítése szükséges; az ellenőrzés megtörténtének az e-építési naplóban történő rögzítése eseti bejegyzéssel.
- 8.21. Az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az e-építési naplóba. Az építési naplóbejegyzés és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg a technológiai, minőségi, munkavédelmi vagy szervezési hibák észrevételezése, a hibáknak, a hiányosságoknak eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése.
- 8.22. A kivitelezés során igény szerint megtartandó helyszíni koordinációra, projekt műszaki egyeztetésekre, kooperációkra az érintettek meghívása és a koordináció megtartása, jegyzőkönyvezése.
- 8.23. A felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok minőségének, valamint a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségi tanúsítványainak, szállítói megfelelés igazolásának, illetve azok meglétének ellenőrzése.
- 8.24. A kivitelezői teljesítésigazolás alapjául szolgáló műszaki igazolás kiállítása, a benyújtott kivitelezői számla felülvizsgálata, kollaúdálása, a kifizetésre vonatkozó javaslat megtétele; a teljesítésigazolás rögzítése az e-építési naplóban.
- 8.25. A kivitelező műszakilag egyenértékű kiváltásra vonatkozó javaslatainak véleményezése a közbeszerzési eljárás és a szerződés szerinti teljesítés során, építés során felmerülő

esetleges módosítások, illetve a tervtől eltérő megoldások Megbízóval történő előzetes egyeztetése.

- 8.26. A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére.
- 8.27. A felmerülő módosítási igények - azok költséghatásainak vizsgálatával - Megbízóval történő előzetes jóváhagyása.
- 8.28. A kivitelezés során a beruházásban részt vevő vállalkozók észrevételeinek, javaslatainak felülvizsgálata, Tervezővel, Megbízóval való egyeztetése.
- 8.29. A kivitelezés költségvetési tartalékkeretének felhasználásának ellenőrzése, írásbeli nyilatkozatban történő indokolása.
- 8.30. Az építmény műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése, a beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatai meglétének ellenőrzése.
- 8.31. A megvalósítás során a Megbízó érdekében történő eljárás, az ő igényének közvetítése a vállalkozó felé.
- 8.32. A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása az érintett hatóságok, szakhatóságok, közmű üzemeltetők, Megbízó stb. részvételével, a műszaki átadási dokumentáció teljeskörűségének felülvizsgálata és átadása a Megbízónak. Az eljárásról jegyzőkönyv felvétele, melyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, az esetleges észlelt hibákat és hiányosságokat, a hibák kijavításának, illetve a hiányok pótlásának határidejét, továbbá a vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk meglétének és tartalmának előzetes ellenőrzése, és az átadási dokumentációban hiányosságokat észlelése esetén a kivitelező vállalkozó hiánypótlásra való felszólítása, a megvalósulási dokumentáció megfelelőségének ellenőrzése. Átadás-átvételre csak hiánytalan dokumentáció megléte esetén kerülhet sor.
- 8.33. Az eljárásokról felvételre kerülő jegyzőkönyvek ellenőrzése, ellenjegyzése, az esetlegesen feltárt hibák és hiányosságok kijavításának, illetve a pótlásának határidejének a megállapítása, teljesítésük ellenőrzése.
- 8.34. A műszaki átadás-átvétel lezárását követően a megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban elvégzett tevékenységéről szóló műszaki ellenőri beszámoló összeállítása és Megbízó részére átadása, amely a végszámla kiállítására feljogosító teljesítésigazolás kiadásához, illetve a megbízási díj támogató felé történő elszámolásához szükséges.
- 8.35. Szavatossági/jótállási igényérvényesítés során Megbízó részére írásbeli szakmai vélemény készítése – külön ellenszolgáltatás nélkül –, esetleges peres eljárásban Megbízó oldalán részvétel tanúként, beavatkozóként.
- 8.36. Megbízott feladata – külön ellenszolgáltatás nélkül – a közbeszerzési eljárást lezáró szerződésben meghatározott hónap jótállási időszak alatt a garanciális bejárások lebonyolítása, összehívása, jegyzőkönyv készítése, az egyes bejelentett hibák garancia körében való javításának, pótlásának, cseréjének ellenőrzése, azok elfogadásának/elutasításának javaslata Megbízó/Üzemeltető felé.
- 8.37. A műszaki ellenőr feladata annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, a Méptv. 184. § (1)–(3) §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön szakszerűen beépítésre, a szakszerű beépítés ellenőrzése. Az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos

vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével.

- 8.38.** A Megbízó kérésére közreműködés a köztes és záró projekt beszámolók elkészítésében, részvétel a Közreműködő Szervezet által kiírt helyszíni szemléken, közreműködés a támogatással kapcsolatos pénzügyi elszámolás folyamatában; pénzügyi elszámolások felmérések ellenőrzése; a kifizetési igénylések benyújtásához szükséges műszaki adminisztrációs feladatok ellátása, úgymint a szükséges műszaki dokumentációk előkészítése, ellenőrzése a teljesítések igazolása, számlaösszesítő-, vagy részletező-táblázatok, esetleges változás-bejelentések, költségátcsoportosítás esetén.
- 8.39.** Részvétel a hatóságok és az európai uniós támogatás nyújtásában közreműködő szervezet(ek) helyszíni ellenőrzéseiben, a feladat magában foglalja esetleges Támogatási Szerződés módosítások, a Közreműködő Szervezet által előírt hiánypótlások kapcsán felmerülő műszaki dokumentációk elkészítésében történő közreműködést, a szükséges dokumentumok bekérését, észrevételezését és archiválását.

8.40. Felelősség:

- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumok, tervek meglétéért,
- az építési munkaterület átadásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
- azért, hogy az elektronikus építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
- az Méptv-ben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.
- Műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése.

8.41. Műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására).

8.42. A szerződésben meghatározott vállalkozói díj a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Késedelmi kötbér: A Megbízott az irányadó teljesítési határidők Megbízottnak felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. Megbízó a késedelmi kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

9.2. Meghiúsulási kötbér: A szerződés teljesítésének Megbízott hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megbízó a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön

nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

9.3. Amennyiben Megbízott tevékenysége során mulasztást követ el, mely igazolhatóan Megbízónak vagy harmadik félnek kárt okoz, úgy annak valamennyi következményét viselnie kell.

10. A szerződés megszüntetése

10.1. A szerződés – határozott időtartamára tekintettel – rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

10.2. A szerződést a felek bármelyike csak a másik fél súlyos szerződésszegésére alapítva azonnali hatállyal mondhatja fel.

- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő, valamint, ha a kivitelező a Megbízottnak felróható okok miatt tesz jogos akadályközlést, illetve a Megbízott mulasztása miatt a Megbízót anyagi kár éri.
- Megbízó a megbízási díj fizetésével 30 napon túli késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

10.3. A fentiekén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha

- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
- a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át;
- a Megbízott ellen csődeljárás indult;
- a Megbízott az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

10.4. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megbízó által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

10.5. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megbízó által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a

Megbízó részére visszaszolgáltatja.

11. Egyéb feltételek

11.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

11.2. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzéséhez szükséges, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai tagsággal és jogosultsággal.

11.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében

Megbízó részéről a képviselőt ellátja:

Név:
Beosztás/feladatkör:
Cím:
Telefon:
E-mail:

Név:
Beosztás/feladatkör:
Cím:
Telefon:
E-mail:

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó nevében a kapcsolattartó személyek jogosultak meghatározni a megbízás teljesítésével összefüggő konkrét feladatokat, azok végrehajtásának határidejét, valamint megfogalmazni a Megbízó elvárásait (utasítási jog). A kapcsolattartó személyek e jogosultságaik gyakorlásakor figyelembe veszik a Megbízó javaslatait.

Megbízott részéről műszaki ellenőrök:

Név:
Szakág:
Névjegyzéki jel:
NÜJ szám:
Cím:
Telefon:
E-mail:

Név:
Szakág:
Névjegyzéki jel:
NÜJ szám:
Telefon:
E-mail:

Név:
Szakág:
Névjegyzéki jel:
NÜJ szám:
Telefon:
E-mail:

Név:
Szakág:

Névjegyzéki jel:
NÜJ szám:
Telefon:
E-mail:

A projekt keretében a Megbízónak az esélyegyenlőség és fenntarthatóság, mint horizontális szempontok keretében kötelezettségei vannak, mely kötelezettségeknek, illetőleg szempontoknak az Önkormányzat beszerzései során is érvényesülniük kell. Erre tekintettel Megbízottnak vállalnia kell a Megbízó által vállalt környezeti szempontok érvényesülésének támogatását. Az irodai papírhasználata környezeti hatásainak minimalizálása érdekében lehetőség szerint újrahasznosított papírt és két oldalas nyomtatást alkalmaz.

12. Záró rendelkezések:

- 12.1.** Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Megbízó számára megismerhetővé teszi a tulajdonosi szerkezetét, és abban bekövetkező változásokról Megbízót értesíti.
- 12.2.** Megbízott elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. A felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.
- 12.3.** A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók, különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletre, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletre.
- 12.4.** Szerződő felek – értékhatártól függően – a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.
- 12.5.** A Megbízott képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával – polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megbízó a kiadási

előírásait terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Megbízott a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

13. Iratok, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, amennyiben fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra:

- Megbízó 2025. szeptember 15-én kelt ajánlati felhívása a mellékletekkel
- Megbízott 2025. szeptember 24.napján kelt ajánlata
- Átláthatósági nyilatkozat

14. Csatolt mellékletek: ld. 3. pontot

Jelen szerződést a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2025. október 27.



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester

FRIMOB/Építő Kft
Megbízott
képviselésében
Bischof Zoltán
ügyvezető

Pénzügyi
Ellenjegyzés:

2025. 10. 27.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve: FRIMOBÍ Építő Kft
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Becsali u. 52.
adószáma: 13731090-2-20
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:CG.20-09-067291

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg 2025.¹⁰ hó²⁷ nap

.....
.....
cegszeru alairas



