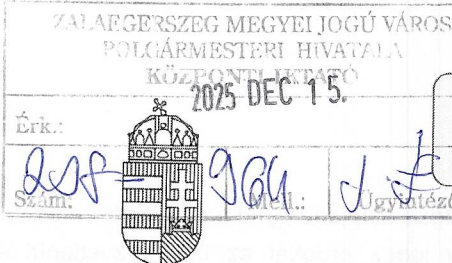


208-964 /2025. lkt. szám
Kitétel: 20.25.év 12. hó 15. nap
Levétel: 20.25.év 12. hó 20. nap



Kiadmányozta:
Márkus Tamás
2025.12.10.



500610

ÜGYFÉLKAPU
ÉRKEZET

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/ETDR/3254-26/2025.

Tárgy: Hirdetmény – Építési engedély

Ügyintéző: Madlerné Horváth Cecília

Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.

Telefon: 83/562-056

E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu

ÉTDR üa.: 202500092269

Hivatali kapu: EPOJHZEG

ÉTDR ia.: IR-000587691/2025.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése értelmében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Építésügyi hatóság) felhívja az érintettek figyelmét, hogy az Építésügyi hatóság a **ZA/ETDR/3254-25/2025. számú határozatával**

döntést hozott

a **8900 Zalaegerszeg 0788/132 hrsz.-ú – Flextronics International Kft. tulajdonában lévő- ingatlanon az a meglévő ipari telephely 2 ütemben raktár, iroda és szociális blokkal történő bővítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásában.**

Az **Építésügyi hatóság tájékoztatja**, hogy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és a 2. melléklet 82. pontja alapján a Zalaegerszeg külterület 0779/8, 0779/14, 0782/2, 0783/1, 0788/101, 0788/102, 0788/103, 0788/113, 0788/115, 0788/116 és 0829/15 helyrajzi számú, továbbá Egervár külterület 02030 helyrajzi számú ingatlanokon a zalaegerszegi északi ipari park fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kör az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.) 5. §-ának megfelelően az alábbiak szerint került megállapításra:

- Az Elj. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8900 Zalaegerszeg, 0788/132 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az építető (Flextronics International Kft.), aki egyben az ingatlan tulajdonosa is.
- Az Elj. 5. § (2) bekezdése alapján minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. Az Építésügyi hatóság ügyféli jogállást állapított meg a vízvezetési szolgalmi joggal és szennyvízcsatorna átvezetési joggal rendelkező részére (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata).

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329

E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, KRID: 627393122 Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

- Az Ákr. 10.§ (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. A 8900 Zalaegerszeg, 0788/131, 0788/145 (ZalaZONE Ipari Park Szolgáltató Zrt.) és a 0791/9, 0791/19 (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a tárgyi eljárásban szintén ügyfelek.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján a **kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket** – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – **hirdetményi úton közli**. Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az Építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje 5 nap.

A ZA/ETDR/3254-25/2025. számú építési engedély határozatról hirdetményi úton értesülnek:

- | | | | | |
|----|---|---|--------------------------|-----------------------|
| 1. | Flextronics International Kft. | 8660 Tab, Munkás u. 28. | kérelmező/
tulajdonos | CK/hird
(11222149) |
| 2. | Ternák Gabriella | 8172 Balatonakarattya, Gyóni G. u. 33. | meghatalmazott | ÉTDR/hird |
| 3. | ZalaZONE Ipari Park Zrt. | 8900 Zalaegerszeg, Dr. Michelberger Pál út 2. | szomszéd | CK/hird
(28730583) |
| 4. | Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata | 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19. | szomszéd | HK/hird |
| 5. | Irattár | | | |

Zalaegerszeg, "az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban"

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Márkus Tamás
főosztályvezető

Kifüggesztés napja: **2025. év december hó 11. nap**

A hirdetmény levételének napja: **2025. év december hó 15. nap**