

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 458-11/2025.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2025. december 11-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosítása és a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

7. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. Javaslat önkormányzati bérlakások elidegenítésére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda igazgatói beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A LÉSZ Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A Városgazdálkodási Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. A Kvartélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjéről szóló döntés meghozatala, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszüntetése *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. A Zala-Müllex Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

20. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és a ZEG-ENERGY nonprofit Kft. megalapításának jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Tájékoztató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. A Dombalja utca 0997/192 és 0997/193 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó tömb telkeinek belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. A Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási szerződés módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2026. évi ellenőrzési tervére *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
27. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
28. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Bognár Ákos, a Gazdasági Bizottság elnöke
29. Tájékoztató Zalaegerszeg város 2025. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2026. évi Cselekvési Terv meghatározása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
30. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2025. évi eseményeiről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
31. Tájékoztató a tanácsnok 2025. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok

32. A Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
33. Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
34. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
35. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérése *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
36. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
37. Egyebek

Zalaegerszeg, 2025. december 5.



Balaicz Zoltán
polgármester

időpontja

2025. december 11.

JELENLÉTI ÍV

1. Balaicz Zoltán
2. Bali Zoltán
3. Békési Tamás
4. Bognár Ákos
5. Böjte Sándor Zsolt
6. Csötörtök Judit Anna
7. Domján István
8. Galbavy Zoltán
9. Gecse Péter
10. Góra Balázs
11. Herkliné Ebedli Gyöngyi
12. Dr. Káldi Dávid
13. Kiss Ferenc
14. Major Zsolt
15. Makovecz Tamás
16. Németh Gábor
17. Orosz Ferencné
18. Szilasi Gábor

The image shows a series of handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a name in the list on the left. The signatures are written on a set of horizontal dotted lines. The signatures are as follows: 1. Balaicz Zoltán: A stylized signature starting with 'B'. 2. Bali Zoltán: A signature starting with 'B'. 3. Békési Tamás: A signature starting with 'B'. 4. Bognár Ákos: A signature starting with 'B'. 5. Böjte Sándor Zsolt: A signature starting with 'B'. 6. Csötörtök Judit Anna: A signature starting with 'C'. 7. Domján István: A signature starting with 'D'. 8. Galbavy Zoltán: A signature starting with 'G'. 9. Gecse Péter: A signature starting with 'G'. 10. Góra Balázs: A signature starting with 'G'. 11. Herkliné Ebedli Gyöngyi: A signature starting with 'H'. 12. Dr. Káldi Dávid: A signature starting with 'K'. 13. Kiss Ferenc: A signature starting with 'K'. 14. Major Zsolt: A signature starting with 'M'. 15. Makovecz Tamás: A signature starting with 'M'. 16. Németh Gábor: A signature starting with 'N'. 17. Orosz Ferencné: A signature starting with 'O'. 18. Szilasi Gábor: A signature starting with 'S'.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. december 11-én 9:00 órára összehívott, 9:35 órakor megkezdett
soros **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Gecse Péter önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Békési Tamás önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Major Zsolt önkormányzati képviselő
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő

(igazolt távollét: Csötörtök Judit Anna, Szilasi Gábor)

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester
Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Dr. Tóth-Gángó Gabriella aljegyző
Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

a meghívott vendégek:

Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft., **Horváth-Gehér Mariann** pályázó (10. napirendi ponthoz), **Szijártóné Herbai Erzsébet** pályázó (11. napirendi ponthoz), **Böcskey Zsolt** ügyvezető Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft., **Tüske Adrián** ügyvezető Zalaegerszegi Élmenypark Kft., **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Médiacentrum Kft., **Horváth István** ügyvezető Városgazdálkodási Kft., **Tompa Gábor** ügyvezető Kvartélyház Kft., **Bauer Arnold** ügyvezető Zala-Müllex Kft., **Oláh Gábor** vezérigazgató Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., **Kelemen Attila** ügyvezető Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft., **Horváth Márton** ügyvezető Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft., **Dr. Szabó Károly** ügyvezető Kontakt Nonprofit Kft., **Horváth István** igazgató Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, **Sümeгинé Horváth Anita** igazgató Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac, **Farkas Tibor** (18. napirendi ponthoz), **Szijártóné Gorza Klára** könyvvizsgáló

a hivatal munkatársai:

Dr. Bartl Andrea, Dr. Fata Anikó, Jakab Gergő, Tolvaj Ramóna, Jóna Péter, Süle Krisztián, Balazsicz Sára, Farkas Veronika, Nagyvárad Róbert, Takácsné Simon Anita, Tóth Ágnes, Takácsné Czukker Szilvia, Czikora Róbert, Tanczos Zsolt, Somlai Péter, Péter Györgyné, Dr. Babos István, Dr. Sente Klaudia, Zsupanek Péter, Száraz Zoltán, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, az egyes napirendi ponthoz érkezett szakértőket és vendégeket, főjegyző urat, aljegyző asszonyt, és minden kedves megjelentet, illetve azokat, akik a Zalaegerszegi Televízió keresztül követik a mai munkánkat.

Megállapítom, hogy a **közyűlés 15 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Az idei utolsó képviselő-testületi ülésre összességében 37 napirendi pontot határoztunk meg, ezek közül külön döntenünk egyikről sem kell.

Kérdezem a testület tagjait, a napirendi tárgysorral kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Nincs hozzászólás.

Kérem, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosítása és a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

9. Javaslat önkormányzati bérlakások elidegenítésére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda igazgatói beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A LÉSZ Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. A Városgazdálkodási Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. A Kvártélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjéről szóló döntés meghozatala, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszüntetése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. A Zala-Müllex Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és a ZEG-ENERGY nonprofit Kft. megalapításának jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

22. Tájékoztató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. A Dombalja utca 0997/192 és 0997/193 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó tömb telkeinek belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. A Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási szerződés módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2026. évi ellenőrzési tervére *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
27. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
28. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
Bognár Ákos, a Gazdasági Bizottság elnöke
29. Tájékoztató Zalaegerszeg város 2025. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2026. évi Cselekvési Terv meghatározása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
30. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2025. évi eseményeiről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
31. Tájékoztató a tanácsnok 2025. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő, tanácsnok
32. A Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
33. Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
34. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

35. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérlme (írásban) (**ZÁRT ÜLÉS**)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
36. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
37. Egyebek

9:37 órakor

Major Zsolt képviselő **megérkezett** az ülésre.A testület létszáma: **16 fő**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Láthatták, hogy ismételtlen van néhány olyan korábbi határozatunk, amelynek tekintetében meghosszabbítási javaslattal kell élnünk, ezek ismét elsősorban területátadásokra vonatkoznak, illetve most már határozati javaslat is szerepel az előterjesztés végén.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat III. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat IV. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 205/2025. (XII.11.) határozata

- I. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését** a 239/2006. (XI.16.), 154/2024. (XI.14.), 155/2024. (XI.14.), 66/2025/I.1., I.3. (IV.17.), 168/2025. (X.16.), 171/2025. (X.16.), 173/2025. (X.16.), 174/2025. (X.16.), 180/2025. (XI.13.), 181/2025. (XI.13.), 183/2025. (XI.13.), 185/2025. (XI.13.), 187/2025. (XI.13.), 188/2025. (XI.13.), 189/2025. (XI.13.), 193/2025. (XI.13.), 199/2025. (XI.13.), 200/2025. (XI.13.), 201/2025. (XI.13.), 203/2025. (XI.13.) **lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.**

- II. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 204/2024. (XII.12.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:**

„2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3a) bekezdésében foglaltak alapján az alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi és kéri:

Hrsz. Zalaegerszeg	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret, igény
0463 hrsz-ból kialakuló 0463/2	1/1	kivett országos közút	678 m ² , teljes terület
0470/1 hrsz-ból kialakuló 0470/9	1/1	kivett országos közút	13 m ² , teljes terület
4516/2 hrsz-ból kialakuló 4516/4	1/1	kivett országos közút	61 m ² , teljes terület
4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/9	1/1	kivett országos közút	567 m ² , teljes terület
4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/11	1/1	kivett országos közút	994 m ² , teljes terület
6677 hrsz-ból kialakuló 6677/2	1/1	kivett országos közút	11 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/6	1/1	kivett országos közút	2091 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/7	1/1	kivett országos közút	174 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/9	1/1	kivett országos közút	118 m ² , teljes terület
6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/10	1/1	kivett országos közút	3 m ² , teljes terület
6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/22	1/1	kivett országos közút	1013 m ² , teljes terület
6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/23	1/1	kivett országos közút	3452 m ² , teljes terület
6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/25	1/1	kivett országos közút	36 m ² , teljes terület
6703/9 hrsz-ból kialakuló 6703/13	1/1	kivett vasút	33 m ² , teljes terület

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó szervezettel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést, egyéb dokumentumot aláírjon.

Határidő: kérelem benyújtására: 2025. január 31.
térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

- III. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 157/2025. (X.16.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:**
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 10/2025. (II.13.) közgyűlési határozat végrehajtásáról elfogadja azzal, hogy a határozatban az alábbi feltétel határideje 2025.09.30-ról „10 db parkolóhely létesítése, teljes kerítés megépítése és közúti csatlakozás létesítése Zalaegerszeg 3194/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon munkaterület átadását követő 4 hónapon belül, de legkésőbb 2025. december 31.”-re módosul.
- IV. **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**
1. a 208/2021. (VII.20.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.
 2. a 28/2024. (III.21.) határozat 3.2. pontját hatályon kívül helyezi.
 3. a 28/2024. (III.21.) határozat 5. és 6. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
 4. a 8/2025. (II.13.) határozat „adásvételi szerződés aláírására” feladat végrehajtási határidejét 2026. november 30-ra módosítja.

2. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Amelyhez képviselőtársaim egy kiegészítést is kaptak, erről majd külön fogunk szavazni. A lényeg, hogy az eredeti 42,5 milliárd Ft-os költségvetési főösszegünk most, a mostani döntésünkkel 683 millió Ft-tal emelkedik, így a főösszeg 49,6 milliárd Ft-ra módosul. A Gazdasági Bizottságnak volt egy külön javaslata, ez természetesen átvezetésre került az előterjesztésben, a részletek tekintetében átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Az előterjesztés részleteit két szakaszra bontva ismertetném a tisztelt közgyűléssel. Ahogy polgármester úr is említette, a költségvetésünk főösszege a IV. negyedéves módosítással a 49.663.751 E Ft-ra módosult. Ez bőven meghaladja a februárban elfogadott közel 42,5 milliárd Ft-os költségvetési főösszeget. Most a változás egy 683 millió Ft-os pozitív változás, mely tekintetében ha a különböző részeket megvizsgáljuk, akkor 3 fő csoportra bonthatjuk. Az egyik, nyilván növekedett a központi költségvetéstől kapott központi támogatás, a működési célú támogatások, államháztartáson belül rovatunk 116.910 E Ft-tal növekszik, ez közvetlenül állami támogatás különböző bérkompenzációkhoz. A nagyobb része ennek a 683 millió Ft-os pozitív változásnak a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül rovat részeként növekszik, hiszen ahogy azt a közgyűlés már korábban láthatta, különböző TOP Plusz projektek tekintetében sikeres támogatási szerződést kötöttünk az irányító hatósággal, itt három projekt tekintetében kell átvezetnünk a költségvetési módosításunkat. Ez a három projekt pedig a kaszaházi közösségi tér kialakítása, ez már szerepel a költségvetésünkben, különböző soft-projektek lebonyolítására kapunk majd uniós forrást, illetve az ebergényi bekötőút, más néven a Nagycsarit utca felújítása is TOP Plusz projektből valósulhat meg. Nagyobb tétel a harmadik még itt a változás tekintetében, a különböző működési bevételeinknek a növekedése, ez mindig pozitív a költségvetésünk szempontjából, hiszen ez tiszta önkormányzati bevétel, amit különböző egyéb kiadásokra tudunk majd fordítani. Ezúton is szeretném megköszönni a Közgazdasági Osztálynak és

valamennyi szakosztálynak a munkáját, hiszen az az eltervezett, stabil, konzervatív költségvetési tervezés, amit 2025 év elején, illetve februárjában megállapítottunk, ami alapján a várost működtetni szeretnénk volna, az most év vége felé is stabilan látszik, hogy működni fog, és valóban valamennyi kiadásunkra lesz fedezet. De hogy itt a IV. negyedévnél pontosan miből is áll össze a költségvetésünk, itt kértem osztályvezető asszonyt, hogy egy pár tényadatot írjunk össze, hogy mi is lássuk, hogy az év vége közeledtével milyen bevételei is vannak az önkormányzatnak. A helyi adóbevételek tekintetében 9,2 milliárd, 2,7 milliárd Ft-tal számolunk, a működési bevételünk 7,1 milliárd Ft, ezen belül is a parkolás 466 millió Ft, a különböző szennyvíz-, és ivóvízhasználati díjbevételeink 848 millió Ft-ra növekedtek, ingatlanhasznosításból közel félmilliárd forint bevétele van az önkormányzatnak. Ami pedig az állami bevételeket illeti, 9.152 millió Ft működési támogatást kapunk az államtól, ezen belül a legtöbb támogatás különböző intézményi támogatások, ez közel 5,5 milliárd Ft, bölcsődék, óvodák, hivatali támogatás, gondozási központ, múzeum vagy egyéb létesítmények fenntartására ahogy említettem 5,5 milliárd Ft-ot kapunk. Közétkeztetésre 890 millió Ft-ot, és még ezeken belül a nagyobb tétel a színház központi támogatása, mintegy 411 millió Ft-tal. A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül rovatnál a IV. negyedév módosításánál 4,8 milliárd Ft-nál tartunk, ezt különböző projektekre fogjuk tudni majd fordítani, tudtuk, és majd tudjuk is 2026-ban fordítani. A kiadások tekintetében pedig a legnagyobb kiadásunk értelemszerűen a különböző személyi kiadások, ezek a közel 1118 főt foglalkoztató teljes önkormányzati intézményrendszer tekintetében 8,1 milliárd Ft-ot tesznek ki, illetve ami nagyon fontos tételünk még, a közétkeztetés, az pedig 1,9 milliárd Ft-os kiadás, ennek egy része nyilván bevétel, egy része pedig önkormányzati támogatás. A különböző köztisztasági feladatokra 444 millió Ft-ot költünk, közvilágításra 305 millió Ft-ot, helyi utak, hidak fenntartására pedig 350 millió Ft-ot. Úgy látjuk, hogy az év végéhez közeledtével, amit már említettem, az a stabil költségvetési tervezés, amit az elmúlt időszakban mindig is szem előtt tartottunk, az 2025-ben is megvalósítható. Ezúton is köszönöm szépen mindenkinek, aki ezt támogatta, és ebben együtt dolgozott velünk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Kérem, hogy az eredeti határozati javaslatot vegyünk 1. pontnak, felkérem a testület tagjait, először erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati javaslat 1. pontját.

Kérem, hogy a munkatársaim által a képviselőtestületnek kiosztott kiegészítést 2. pontként vegyünk, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati javaslat 2. pontját.

Megállapítom, hogy a testület az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 206/2025. (XII.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2025. (II.13.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	9.271.000	9.300.000	9.400.000	9.500.000
Tulajdonosi bevételek	02	777.084	500.000	500.000	500.000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	107.308	110.000	110.000	110.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	334.367	150.000	150.000	150.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	686.049			
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	11.178.221	10.060.000	10.160.000	10.260.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	5.589.111	5.030.000	5.080.000	5.130.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	196.961	177.303	161.653	139.153
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	196.961	177.303	161.653	139.153
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	196.961	177.303	161.653	139.153
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	5.392.150	4.852.697	4.918.347	4.990.847

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: éves zárszámadás

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a ZTE FC Zrt. 2025. évben a már kiutalt 165.000.000 Ft-on felül további 70.000.000 Ft önkormányzati támogatásban részesüljön külön pénzügyi megállapodás alapján a 2026. évi támogatás terhére.
A közgyűlés nyilatkozik, hogy 2026. évben a ZTE FC Zrt. részére 95.000.000 Ft támogatást nyújt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi megállapodás elkészítéséről olyan módon gondoskodjon, hogy az az aláírt együttműködési megállapodásban foglalt egyéb rendelkezéseket változtatlanul hagyja, továbbá felhatalmazza, hogy a támogatás kiutalásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
34/2025. (XII.11.) önkormányzati rendeletét
a 2025. évi költségvetésről szóló
2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –***

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

3. A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A mostani költségvetésünk december 31-ig szól, január 1-től már a 2026-os költségvetés alapján kell dolgoznunk, de csak február 12-én lesz legközelebb képviselő-testületi ülés, így a január 1. és február 12. közötti időszakra vonatkozóan ismételten, ahogy mindig az elmúlt évtizedekben, megalkotjuk az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-tervezetről szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendeletet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
35/2025. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Néhány apróbb technikai átvezetést láthatnak képviselőtársaim, amelyeket részben a Kormányhivatallal folytatott egyeztetés, részben pedig az Államkincstárral most is folyamatban lévő szakmai egyeztetés alapján tartottunk fontosnak átvezetni.

Szeretném megkérdezni főjegyző urat, hogy szeretné-e kiegészíteni. Nem kíván szólni, amennyiben kérdés van, igen.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 207/2025. (XII.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján elfogadja a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött közigazgatási szerződés módosítását úgy, hogy a szerződés 5.1.3. alpontja helyébe a következő szöveg lép:
„5.1.3. A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi teljesítésnek – a Kormány rendeletében meghatározott kivételekkel – legkésőbb a költségvetési év december 31-ig meg kell történnie. A költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra a költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatának mértékéig kerülhet sor, amelynek fedezetét a kötelezettséget vállalónak a tervezésekor biztosítania kell.”

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a közigazgatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján elfogadja a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi

Önkormányzatával kötött közigazgatási szerződés módosítását úgy, hogy a szerződés 5.1.3. alpontja helyébe a következő szöveg lép:

„5.1.3. A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi teljesítésnek – a Kormány rendeletében meghatározott kivételekkel – legkésőbb a költségvetési év december 31-ig meg kell történnie. A költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra a költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatának mértékéig kerülhet sor, amelynek fedezetét a kötelezettséget vállalónak a tervezésekor biztosítani kell.”

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a közigazgatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
36/2025. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról
– m e g a l k o t t a –***

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosítása és a központi közműnyilvántartásról szóló 6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Amint láthatták képviselőtársaim, a költségvetési szervek és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vagyonkezelőként fognak majd gondoskodni a rájuk bízott önkormányzati vagyonról, és ennek a kifejtése, részletezése, illetve az ebből fakadó átvezetés található ebben az előterjesztésben.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
37/2025. (XII.11.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat vagyonáról,
a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló
4/2013. (II.8.) rendelet módosításáról
és a központi közműnyilvántartásról szóló
6/2001. (II.2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Részletesen foglalkozik az anyag az egyes helyszínekkel, amelyet nyilván a Műszaki Bizottság alaposan meg is tárgyalt. De azért a biztonság kedvéért kérdezem elnök urat, hogy kíván-e bármelyik témáról külön szólni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II.1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II.2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat II.3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat II.4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat II.5. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat II.6. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat II.7. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat II.8. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 208/2025. (XII.11.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja
 1. a Gébárti út északi oldalán a 6384, 6385/3 hrsz-ú ingatlanok övezeti szabályozásának módosítását,

2. a ZÉSZ általános felülvizsgálatát, valamint az elírások és rajzi feldolgozásból adódó hibák javítását,
3. Ságod városrész területén az Ilosvai utca mentén a kerékpárút jelölésének módosítását,
4. a munkásszállás fogalmának törlését az építési szabályzatból,
5. a Kaszaházi fennsík szabályozásának módosítását,
6. a Platán sor, 4888/3 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának módosítását,
7. a vízbázis és védőövezeteinek jelölésének aktualizálását adatszolgáltatás alapján,
8. az állattartás szabályaira vonatkozó előírások módosítását,
9. Nekeresd, Virágzó mező utca 6235/29 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának módosítását,
10. Pintér Máté utca – Virág Benedek utca sarkán lévő 3929 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának módosítását,
11. a Jánkahegyi utca 23523/7 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának módosítása,
12. Lőtéri utca 26340 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának módosítását,
13. Hóvirág utca 24998/2 hrsz-ú ingatlanon szereplő felhagyott gázvezeték jelölésének törlését a szabályozási tervről,
14. a Csillagvölgyi utca nyugati oldalán az övezeti szabályozás módosítását,
15. Vorhota városrész területén elhelyezkedő 6667, 6668 hrsz-ú ingatlanok lakóterületbe sorolását,
16. a Praktikertől északra lévő 2736/22 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítását,
17. Hegyközség utca - Búzavirág utca közötti tömb övezethatárának módosítását,
18. Páterdomb városrészben az 1950/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett közösségi tér kialakítása érdekében a szabályozás módosítását,
19. Pózva városrészen lakóterületi fejlesztési területek törlését

illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a MOL Zrt. Zalai Finomító telephelyének veszélyességi övezetével kapcsolatos szabályozás felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Belsőszeg utca 25039/2 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Kaszaházi út – Ságodi út 6291 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlan zöldterületből (beépítésre nem szánt terület) kertvárosias lakóövezetbe (beépítésre szánt terület) való sorolásával új lakóterület kijelölése történik, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés a) pontjába foglaltaknak megfelelően a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani.

A közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Bethlen Gábor utca keleti végén a 2835 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlant érintően - közúti közlekedési és közműterület (beépítésre nem szánt terület) kisvárosias lakóövezetbe (beépítésre szánt terület) való sorolásával - új lakóterület kijelölése történik, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés a) pontjába foglaltaknak megfelelően a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani.

A közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Kikelet utcától délre a 23604/5 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlant érintően - közúti közlekedési és közműterület (beépítésre nem szánt terület) kertvárosias lakóövezetbe (beépítésre szánt terület) való sorolásával - új lakóterület kijelölése történik, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés a) pontjába foglaltaknak

megfelelően a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani.

A közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Diófa utca északi oldalán a 15087/2, 15089/1 és 15089/2 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlanokat érintően - közúti közlekedési és közműterület (beépítésre nem szánt terület) kertvárosias lakóövezetbe (beépítésre szánt terület) való sorolásával - új lakóterület kijelölése történik, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés a) pontjába foglaltaknak megfelelően a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani.

A közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Borostyán sor 23492 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlant érintően - közúti közlekedési és közműterület (beépítésre nem szánt terület) kertvárosias lakóövezetbe (beépítésre szánt terület) való sorolásával - új lakóterület kijelölése történik, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés a) pontjába foglaltaknak megfelelően a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani.

A közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Piac tér 3605 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
38/2025. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

9:48 órakor

Bognár Ákos képviselő **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

7. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó néhány évvel ezelőtt a város Zöld Zalaegerszeg Programjához, illetve a klímavédelemhez kapcsolódóan hoztuk azt a döntést, hogy segítjük az elektromos töltők letelepítését a városban, és az látszik, hogy e tekintetben azért jelentős elmozdulás történt az elmúlt időszakban. Azonban mi továbbra is fontosnak tartjuk ezeknek a klímavédelmi szempontoknak az érvényesítését, így 30.000 Ft helyett 15.000 Ft lenne az a közterület-használati díj, amellyel a továbbiakban is biztosítjuk, hogy ezek a töltőállomások Zalaegerszegen működni tudjanak. Nyilván egyre többen vannak, akik már otthon is ezt a lehetőséget biztosítják, hiszen számosan vásárolnak elektromos gépjárművet. Azonban addig, amíg még látjuk azt, hogy erre van egy jelentősebb igény, addig azt gondolom, hogy legalább a lehetőséget biztosítsuk. Nyilván majd eljön az az idő, amikor már ezt a határt átlépik a gépjárművek számában a tulajdonosok, de most még talán ezt a lehetőséget érdemes biztosítani, amennyiben a testület is egyetért vele.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
39/2025. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
a közterületek használatáról szóló
23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

8. Az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Talán az első és legfontosabb tétel ezen az előterjesztésen belül az, hogy módosítjuk a jövedelemhatárokat, hiszen az a célunk, hogy a továbbiakban is minél többen igénybe tudják venni a szociális lakbérfizetés lehetőségét, éppen ezért ehhez ismételtlen hozzá kell nyúlnunk,

jó értelemben véve, és így biztosítjuk azt, hogy egy nagyobb arányban tudják a továbbiakban is igénybe venni a szociális lakhatási lehetőségeket. Láthatják a 3. pontban az adásvételhez kapcsolódó szabályozást, ami majd a következő előterjesztés miatt lesz fontos, hiszen hamarosan foglalkozunk azzal a lehetőséggel – ahogy felvezettem az előző közgyűlésen is –, hogy a bentlakó bérlőink megkapják azt a lehetőséget, hogy saját tulajdonhoz jutnak, és tudjanak élni ezzel a lehetőséggel, illetve a LÉSZ Kft. arra tett javaslatot, hogy mivel a rendszert a továbbiakban is szeretné működtetni, ugyanakkor az anyagár-emelkedés és a bérék emelkedése is szerepel a cég költségvetésében, javaslatot tett arra, hogy egy általános, nagyjából 10 %-os emelés valósuljon meg. Ez azt jelenti, hogy a szociális alapon kiadott lakások bérleti díja átlagosan havi 28.000 Ft körül fog alakulni, a költségelvéké pedig átlagosan havi 55.000 Ft körül fog alakulni, ami egyébként, összehasonlítva a zalaegerszegi albérleti árakkal, egy hatalmas nagy különbséget jelent, nyilván negatív értelemben a másik irányt tekintve. Ezek a legfontosabb célok, amelyeket kiemeltem, az 1., a 3. és az 5. pont. A Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
40/2025. (XII.16.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzati bérlakásokról szóló
47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

9. Javaslat önkormányzati bérlakások elidegenítésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az önkormányzatunk tulajdonában jelenleg 793 bérlakás van. Az 1990 előtti tanácsi rendszer időszaka egy vízválasztó volt, hiszen nagyon sok tanácsi lakás épült 1990 előtt, több ezer volt ezeknek a lakásoknak a száma az 1990-et megelőző időszakban. A rendszerváltoztatás után egy nagyon jelentős bérlakásállományt értékesített az akkori új önkormányzati vezetés, és így alakult ki nagyjából ez a szám. Még egy kicsit csökkent is, hiszen a 2000-es évek elején, első felében volt még egy nagyobb hullám, amikor megint lehetőséget biztosított az önkormányzat vezetése arra, hogy a bentlakók megvásároljanak ingatlanokat, azonban most ismét van egy olyan helyzet, amikor talán érdemes beavatkoznunk, és érdemes egy lehetőséget biztosítanunk, hiszen megjelent az a kormányrendelet, amely biztosítja azt, hogy a 3 %-os fix kamatozású állami lakáshitelt nem csak új lakásra, hanem meglévő önkormányzati bérlakás megvásárlására is lehet alkalmazni, és ez egy óriási lehetőség azoknak, akik bent laknak. Megvizsgálták a szakemberek – és köszönöm szépen a szakosztály munkáját –, hogy melyek lennének azok a lakások, amelyeket érdemes lenne felajánlani értékesítésre. Egyrészt nézték azt, hogy hol vannak úgynevezett szórványlakások, tehát hol vannak azok az elszórt lakások, ahol egy-egy társasházon belül csak egy önkormányzati vagy LÉSZ-es kezelésű ingatlan van. Ezeket érdemes felajánlani, mert akkor könnyebbé válik az egész rendszernek a működtetése és üzemeltetése. És megnézték azt, hogy hány olyan lakásunk van, amelyeket tartósan, hosszú

ideje megbízható bérlők igényeltek meg, és bérelnék is, úgyhogy 30 olyat találtak, amely szórványlakás, és további 132-t, amelyik pedig legalább 15 éve ugyanazzal a bérlővel lakott lakás. Így összességében 162 olyan lakást ajánlanánk fel, amelyekről azt reméljük, hogy a bérlők lehetőséget látnak a megvásárlásban. Fontos, hogy a jelenlegi bérlőket természetesen elővásárlási jog illeti meg, és külső személyek számára nem kívánjuk értékesíteni ezeket a lakásokat, a célunk az, hogy a jelenleg is bent lakó biztos bérlő kapjon lehetőséget arra, hogy megvásárolja őket. Biztosítunk számukra egyébként a vételárból 10 % kedvezményt is, amellyel tudnak még majd élni az állami lehetőség mellett. Azt nagyon fontosnak tartom, hogy mivel láthatták képviselőtársaim az elmúlt évek költségvetésének tárgyalása során, hogy folyamatosan sajnos ürült ki a lakásalap, és egyre csökkent az a keretösszeg, amit a saját bérlakásállományunkra tudtunk fordítani, éppen ezért a 162 lakás felajánlása után a befolyó összeget a lakásalapba szeretnénk elhelyezni, hogy abból az eddigieknél is jóval nagyobb arányban tudjuk a megmaradt lakásállományt részben folyamatosan felújítani, rekonstrukciókat elvégezni, illetve azokat a szociális támogatásokat biztosítani, ami eddig is jellemző volt. Próbáltam dióhéjban összefoglalni a legfontosabb tételeket, és reméljük, hogy a 162 érintett lakás bérlője közül valóban minél többen tudnak élni azzal, hogy saját tulajdonhoz jussanak.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Köszönöm polgármester úrnak a kiegészítését, mert magából az előterjesztésből én egy kicsit máshogyan láttam, de ez teljesen korrektül helyretette. Tehát összességében ez a 162 lakás lesz most fölajánlva, mert maga a rendelet a vásárlók körét azt egészen jól kinyitja, tehát itt arról döntünk, hogy gyakorlatilag aki ebben a 162-ben lakik, akármilyen körülmény között, még ha nincs jogviszonya, mert éppen megszűnt, neki is föl fogjuk ajánlani ezt a lehetőséget.

Balaicz Zoltán polgármester:

Csak tartozása ne legyen!

Góra Balázs képviselő:

Igen, igen, csak tartozása ne legyen. Egy kicsit aggódtam az előterjesztést látva, mert szerintem Zalaegerszeg Város Önkormányzata a hétszáz valahány lakással az önkormányzatok között elég fönn helyezik el a listán, akinek ennyi lakása van, és egy kicsit aggódtam, hogy ha most ezt kinyitjuk, ez mind el fog, vagy a nagy része elmegy. Majd a mai napnak a későbbi napirendi pontjainál látjuk, hogy azért nekünk szükségünk van arra, hogy bizonyos krízishelyzetben lévőket segítsünk ezekkel a bérlakásokkal. Arra természetesen én nem látok módot, vagy nem hiszem, hogy mostanában a mi működésünkben arra sor fog kerülni, hogy az önkormányzat saját bérlakásokat fog építeni, vagy vásárolni fog, mint annak idején, amit megtett. De én így köszönöm ezt a kiegészítést, mert így tisztába került ez a dolog.

Balaicz Zoltán polgármester:

Tehát a lényeg, hogy a szórványlakásokból 30 összesen, és akkor 132 pedig az, amit 15 éve bérelnék, annál lejjebb nem megyünk, csak ez a 132. Nyilván új bérlakásokra szerintem egyébként lenne szükségünk, mert attól függetlenül, hogy a meglévőket adjuk el, és a bent lévőket érezhetik azt, amúgy is olyan érzésük van, hogy ez az övék már lelkiekben, de érezhetnék azt, hogy most saját tulajdonhoz jutnak. Egyébként új bérlakásra meg lenne szükség, és különösen látszik, hogy szakemberek letelepítése, akár mérnökök, orvosok szempontjából ez egy nagy lehetőség lenne. De miután egy 30-40-50 lakásos, 50 négyzetméteres lakásokból álló társasház megépítése is több milliárd forintba kerül, ezért nyilván ehhez csak európai uniós, vagy állami projekt kapcsán tudnánk hozzájutni. Ilyen

jelenleg nincs, sem EU-s, sem állami projekt, de egyre inkább látszik, hogy egyébként vannak olyan települések, ahol a járással is számolva erre van igény. Bízunk benne, hogy előbb-utóbb lesz ilyen lehetőség.

9:57 órákorBognár Ákos képviselő **visszajött** az ülésre.A testület létszáma: 16 fő

Békési Tamás képviselő:

Polgármester úr megelőzött ezzel a mostani kiegészítéssel, én sem tartom soknak az önkormányzati bérlakásállományt, és a bevételek felhasználásával kapcsolatosan is tartalmaz az előterjesztés fontos elemeket. Valóban azt gondolom, hogy nagyon jó lenne tovább bővíteni majd valamikor az önkormányzati bérlakásállományt, ugyanakkor tisztában kell valójában azzal lennünk, hogy erre a városnak forrásai rövid távon biztosan nem lesznek. De amennyiben erre lesz lehetőség, én mindenképpen örülnék neki, ha a bevételek felhasználásánál hosszú távon is gondolkodnánk azon, hogy hogyan lehetne bővíteni tovább ezt az állományt.

Balaicz Zoltán polgármester:

A saját megítélésünk szempontjából egyetértünk, mert még lenne szükség lakásra, ha más városokkal összehasonlítjuk, és mindig Veszprémet hozom példának, ott meg még 100 sincs az önkormányzat tulajdonában, hiszen az akkori tanácsi rendszerből önkormányzativá váló időszakban ők egy más stratégiát választottak, ők mindenkinek igyekeztek értékesíteni a lakásállományt. Nálunk most egy más helyzet van ezzel a 793-mal, de az igazi az lenne, ha újakat tudnánk megépíteni akár ilyen közös projekt keretében. Nagyon fontos lenne, hogy nyíljanak meg újra ilyen pályázatok.

Kiss Ferenc képviselő:

Nekem kérdésem lenne a felmérésekre, a szándéknyilatkozatról egy felmérést készítünk. Ebben a lebonyolítási szakaszban, tájékoztatóban van egy olyan, hogy a LÉSZ Kft. részére összesen 1 millió 300 eFt + áfa szolgáltatási díjat kell majd fizetni. Ezt a felméréshatár idejéig, tehát február 28-ig kell, vagy későbbi időpont? Mert itt az előterjesztésben egymás után van a közleményben a leírtaknál, úgy szól, hogy a felmérés határideje február 26., és előtte sorban van az 1 millió 300 eFt. Ez határidő?

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

A LÉSZ Kft.-t bízuk meg a lebonyolítással, mint saját cégünket ebben a lebonyolítási szolgáltatási díjban, amit az előterjesztés tartalmaz. Az erre vonatkozó megbízási szerződést még az idén aláírjuk a LÉSZ Kft.-vel, a szolgáltatási díj kifizetésére pedig jövő év június 30-ig kerül sor. Ha megnézzük, akkor a LÉSZ Kft. addig kiértékelte a vevőket, megérkeznek a visszajelzések, megrendeli a független ingatlanforgalmi értékbecslést, és az előző előterjesztésre visszautalva, számítva arra, hogy a 3 %-os hitelt igénybe veszik a vásárlók, hiszen jóval kedvezőbb, mint amit a rendeletünk adott esetben egy részletfizetésnél biztosítani tud, tehát ezek az ügyletek, a LÉSZ Kft.-nek a feladata gyakorlatilag a jövő nyár közepéig lezárul. Nyilván minden megbízási díjat akkor fizetünk ki, amikor a megbízott a rá rótt feladatot elvégezte. Én azért ezeket a határidőket úgy kezelem, mert azért ebben az egész rendszerben van egy bizonytalansági tényező, a bank, hogy ott hogyan és miként tudják a hiteltörlesztéshez, illetve a hitel igénybeviteléhez szükséges folyamatokat lefolytatni. Nekünk mindenféleképpen az az érdekünk, hogy aki lakást szeretne vásárolni, az tudjon, és jövő évben befolyjon ezzel kapcsolatosan a bevétel, tehát ezeket a határidőket is, egy kicsit eltérve a képviselő úr kérdésétől, de úgy kezeljük, hogy le tudjuk bonyolítani azokat az eladásokat, aki vásárolni szeretne.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ez így képviselő úr számára?

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm szépen! Pont a határidőkkel kapcsolatban, hogy ezt azért rugalmasan kéne kezelni, mert látom, hogy 30 napról a szerződéskötésnél 60 nap, de az ügyintézés miatt lehet, hogy a 60 napba se férnek bele.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, ugye az előző rendeletnél pont azért tárgyaltuk azt a néhány kiegészítő pontot, hogy a lehető legkedvezőbb feltételt nyújtsuk, mert nem tudjuk, hogy a bank hogyan fog majd reagálni, de legalább mi legyünk rugalmasak, ha a banknál lesz is elakadás.

Ha további kérdés képviselőtársaim részéről nincs, akkor megnyitnánk a lehetőséget ennek a 162 bérlakásnak a bérlői számára, ha akarnak élni ezzel a lehetőséggel, akkor éljenek, és a határozati javaslatról egyben tudunk szavazni.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 209/2025. (XII.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztés mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú bérlakásokat – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete 68. § (1) bekezdése alapján – elidegenítésre kijelöli, és zártkörű pályáztatás keretében vásárlásra felajánlja. Vételre jogosultak az előterjesztés mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti elővásárlásra jogosult más személyek, valamint az önkormányzati tulajdonú bérlakás jogcím nélküli lakáshasználói. A vételi szándék befogadásának, az eladási ajánlat elkészítésének és a szerződéskötésnek minden esetben feltétele, hogy a bérlőnek ne legyen lakbértartozása, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozása és/vagy közüzemi díjtartozása.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az elidegenítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítésének előkészítésével és lebonyolításával a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.) bízta meg. A bérlakások értékesítésével kapcsolatos előkészítő és lebonyolító szolgáltatás díját 1.300 eFt + ÁFA, azaz 1.651 eFt összegben határozza meg, amelyet a Lakásalapból biztosít. A szolgáltatási díj kifizetésére egyösszegben 2026. június 30. napjáig kerül sor.

Határidő: a megbízási szerződés aláírására 2025. december 19.
a szolgáltatási díj kifizetésére 2026. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a lakásértékesítés előkészítéséről.

Határidő: vételi szándék felmérésére 2026. február 28.
szerződéskötések előkészítésére: 2026. szeptember 30.

Felelős: Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft.

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése döntése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére az Ör. VIII. Fejezet *Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése, vételárának mértéke és megfizetésének feltételei* fejezetében foglaltakat kell alkalmazni a részletfizetés biztosítása kivételével.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft.

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Horváth-Gehér Mariannt, aki jelen van. Eddig is Horváth-Gehér Mariann vezette az intézményt, amely a szakmaiságával, az alaposságával az elmúlt időszakban valóban bizonyította is, hogy jó kezekben van, úgyhogy ő pályázott egyedül erre a lehetőségre. Támogatottság esetén 2026. január 1-től 2030. december 31-ig vinné tovább az intézményt.

Megkérdezem először Horváth-Gehér Mariannt, hogy szeretné-e a pályázatát kiegészíteni itt a közgyűlés előtt. Nem kíván szólni, csak kérdés esetén.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 210/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. január 01-től 2030. december 31-ig Horváth-Gehér Mariannt bízta meg a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

Garantált illetményét (alapilletmény) – tekintettel iskolai végzettségére, betöltendő munkakörére, illetve közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött idejére – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, munkáltatói döntésen alapuló illetményrészét 701.200 Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet 10/A. §-a alapján a pótlékalap 500 %-ában állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a megbízással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönjük az eddigi munkát, és további sok sikert kívánunk!

11. A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda igazgatói beosztására kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Szijártóné Herbai Erzsébetet, aki szintén egyedüli pályázó volt, az elmúlt időszakban számos fejlesztést és előremutató innovatív megoldást alkalmazott az óvoda vezetése kapcsán a munkatársaival együtt.

Megkérdezem először igazgató asszonyt, hogy szeretne-e külön szólni a pályázatáról szóban. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 211/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. január 1. napjától 2030. július 31. napjáig Szijártóné Herbai Erzsébetet bízta meg a Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda igazgatói beosztásának ellátásával.

Havi illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98. § (1)-(3) bekezdése alapján 945.700,- Ft összegben, havi igazgatói megbízási díját a 102. § (1)-(2) bekezdése alapján 346.086,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az igazgatói megbízásról szóló okirat elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Gratulálok, és további sok sikert kívánok az intézmény vezetése kapcsán!

12. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Most a 12-től a 22-es számú előterjesztésig a város cégeinek a különböző ügyeit, elsősorban a 2026-os előzetes üzleti terveket tárgyaljuk, de néhány esetben más témák is szóba kerülnek

majd. Ahogy már megszokhattuk, egyfajta összegzésképpen Gecse Péter alpolgármester úr egy általános áttekintést ad minden céggel kapcsolatban. Kérem, hogy az általános ügyeket itt tárgyaljuk meg, itt reagáljanak képviselőtársaim, hogy utána az egyes előterjesztéseknél már csak a szavazásokra kerüljön sor, kivéve nyilván a 18-as számút. Atadom a szót Gecse Péter alpolgármester úrnak.

Gecse Péter alpolgármester:

Az eddigiekhez képest annyi változásról szeretném tájékoztatni a közgyűlés tagjait, hogy most nem 11 gazdasági társaság előzetes üzleti tervéről tárgyalunk, illetve némely esetben az alapító okirat módosításokról, hanem csak 9-ről, hiszen egy későbbi napirendi pont kapcsán a közgyűlésnek volt egy korábbi feladata, hogy a Kontakt Nonprofit Kft. jövőjével kapcsolatban mondjon ki egy koncepcionális döntést. Természetesen ezt egy külön előterjesztés formájában fogjuk tárgyalni. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. egy korábbi döntésünk értelmében, mivel most már nem 100 %-os tulajdonú önkormányzati társaság, hanem társulás tulajdonába került, ezért ez teljes értékűen nem szerepel a közgyűlés előtt, de egy tájékoztató formájában mindenképpen fontosnak tartottuk már a korábbiakban is, hogy természetesen a testület nyomon tudja követni a cég működését. Szeretném megköszönni a cégvezetőknek, gazdasági vezetőknek, és mindenkinek a pénzügyi területen, akik részt vettek ezeknek az anyagoknak a kidolgozásában, hiszen az idei évben azért egy kicsit változtattunk rajta, és szeretnénk volna, ha még egységesebb szerkezetben, és még áttekinthetőbb formában kerülnének a közgyűlés elé ezek az anyagok. Azt gondolom, hogy ez sikerült, köszönet mindenkinek a pozitív hozzáállásért és a munkáért. Itt is szeretném elmondani, hogy ezek az anyagok is minden olyan döntéshozó testület elé odakerültek, beleértve a Tulajdonosi Tanácsadó Testület ülését, illetve a bizottsági üléseket, amelyek ahhoz kellettek, hogy a közgyűlés elé ide tudjon kerülni az összes előzetes üzleti terv. Összességében annyit szeretnék elmondani a bevételek és a kiadások vonatkozásában, hogy az árbevétel és egyéb bevétel vonatkozásában az összes gazdasági társaság mintegy 9,4 milliárd Ft-tal tervez. Itt nagyon fontos az, hogy habár minden cégnek más a mozgástere, lehetősége, de fontos a bevételi oldalon az önkormányzati költségvetés, továbbra is a piaci bevételek, és természetesen a pályázati forrásoknak az igénybevétele, és az állami támogatás is, hiszen vannak olyan létesítményeink, amihez nélkülözhetetlen az állami támogatás. Ezek egyébként az előzetes üzleti tervekben benne is szerepelnek számszakilag. Ami a kiadások vonatkozásában meghatározó, nyilván a rezsiköltségek és a közüzemi díjak alakulása. Itt nagyon fontos, hogy rövid és hosszú távon milyen szerződéseket tudnak kötni a gazdasági társaságaink, ez egy fontos szempont lesz mindenki számára, hogy odafigyeljen erre, és nyilván a minimálbér és a garantált bérminimum esetében pedig, ami a bértömegre és a bérköltségre lesz hatással a kiadások vonatkozásában. Komoly hitelfelvétellel egyik gazdasági társaság sem tervez, a Városgazdálkodási Kft.-nél van egy kisebb összeg, de azt gondolom, hogy az az eszközbeszerzés, amit a cég szeretne megvalósítani, ez mindenképpen támogatandó. A többi cégnél ilyenről nem beszélhetünk. A tervezésről talán annyit mondanék el, hogy nem volt pesszimista, de mindenképpen, ahogy egy-egy költségvetés tárgyalása kapcsán többször elhangzik, hogy konzervatív a költségvetése a városnak, és próbáljuk reálisan tervezni, azt gondolom, hogy itt is egy konzervatív módú tervezés jellemezte a cégeket. Nyilván fontos lesz a takarékos gazdálkodás a következő időszakban, hiszen azért a bevételek és kiadások alakulását folyamatosan nyomon kell követni, nemcsak félévente-évente, hanem negyedévente is. Az adózott eredmények vonatkozásában ugyanaz a pozitív szemlélet, tehát veszteséges gazdálkodás nincs, illetve nem tervezett a jövő évre vonatkozóan, egy esetben van most pillanatnyilag az idei évre tekintve, az Élmenypark Kft.-nél, de itt tulajdonképpen a részvényértékesítéssel van összefüggésben. De amúgy az idei évre is, ahogy néztük a számokat, azt prognosztizáljuk, hogy stabilan fognak tudni évet befejezni a gazdasági társaságaink. Mindenkinek szeretném megköszönni a munkáját, azt gondolom,

hogy az elmúlt időszakban is korrekt volt a viszony, és továbbra is azt a munkafolyamatot, -menetet szeretnénk folytatni, hogy mindenkivel időben egy-egy tervezési időszak előtt szeretnénk személyesen is leülni. Még egyszer köszönet mindenkinek a korrektségért, a partnerségért, és természetesen Jóna Péternek és a közvetlen munkatársaimnak is köszönöm, akik segítenek a cégek felügyeletében, ellenőrzésében, és természetesen abban, hogy ez a kapcsolat jól tudjon működni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést! Szeretném megköszönni valamennyi cégvezetőnknek a kiváló munkáját, és természetesen rajtuk keresztül a dolgozók munkáját is. Én is köszönöm Jóna Péter gazdasági tanácsadónak az elvégzett háttérmunkát, és – még nem hangzott el – Gecse Péter alpolgármester úrnak szeretném megköszönni az előkészítést, és a cégekkel való folyamatos kapcsolattartást.

Most van az az időszak, amikor általánosan a cégekkel kapcsolatban várunk hozzászólásokat, és át is adom a szót a képviselőknek, ha van bármelyik céggel kapcsolatban, vagy általában a struktúrával kapcsolatban kérdés, észrevétel, azt most lehet feltenni.

Góra Balázs képviselő:

Nem általánosságban, hanem az üzleti terveket böngészgetve vettem észre egy érdekes dolgot a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft.-nél, az üzleti terv 3. oldalának a közepén van egy mondat, ami lehet, hogy szerencsétlenül van megfogalmazva. A mondat így szól: „2026-ban nem lesznek évfordulóink, ebből a szempontból nyugodtabb lesz ez az év az ideinél.” Úgy gondolom, hogy a 2026-os év az egy eléggé aktív és rumlis évünk lesz, hiszen országgyűlési választások lesznek. Hiszem azt, hogy a Zalaegerszegi Televízió és a rádió, mint közmédia ebben azért benne lesz, és azért csak-csak részt fog venni a jelöltbemutatásban. Abban is bízom, hogy majd a televízió, ahogy a régi időkben tette, hogy az ellenzéki képviselőknek is ad teret és lehetőséget, ami az utóbbi időben azért nem annyira volt jellemző a televízió működésére választási időszakban. Bízom benne, hogy most, 2026-ban ezt azért meg tudják majd valósítani, megvalósulhat, mert úgy gondolom, hogy mindenképpen egy ilyen cégnek részt kell vennie egy ilyen sorsdöntő kérdésben, pláne a 2026-os az egy nagyon érdekes választási rendszer lesz. Azért mondtam, hogy lehet, hogy szerencsétlen volt a megfogalmazása ennek az egy mondatnak, hogy nem lesz annyi dolga a tévének, mint amennyi ebben az évben volt. Hiszem, hogy lesz, és kérem ügyvezető asszonyt, hogy ennek megfelelően ebben azért vegyenek részt, és természetesen a független tájékoztatáshoz megfelelően álljanak hozzá a választáshoz.

Balaicz Zoltán polgármester:

Szerintem – de nem akarok helyette nyilatkozni – ügyvezető igazgató asszony arra gondolt, hogy olyan nagy városi évforduló nem lesz, amivel kapcsolatban sok feladat lenne. Bár ez teljesen nem igaz, hiszen például a mohácsi csatának az 500 éves évfordulójára készülünk, és nálunk is van Tomori Pálról elnevezett utca, úgyhogy ott majd valamit biztos csinálunk. Illetve 605 éves évfordulója lesz az 1421-es első városként való említésnek, tehát lehet, hogy annak kapcsán is valamilyen kis rendezvényünk lesz. De nyilván képviselő úr sem erre gondolt, meg igazgató asszony sem. Megadom a lehetőséget, hogy most válaszoljon, de lehetséges akár az előterjesztésnél is, amit választ igazgató asszony.

Frauenhoffer Márta ügyvezető:

Szeretném kiegészíteni, illetve akkor helyesbíteni ezt a „nyugodt évünk lesz” kifejezést. Az idej esztendő arról szólt, hogy 40 éves volt a televízió, ennek kapcsán volt egy nagy rendezvényünk, 10 éves volt az Egerszeg Rádió, ennek kapcsán volt egy nagy rendezvényünk. Ezek a saját vállalásaink. Az, hogy a mindennapi történeésekről,

eseményekről, akár legyen az politikai, gazdasági, bármi, ami a városban történik, ez az alapfeladatunk, ezek alap dolgok. Így értem a 2026-ot is, hogy „nyugodt” lesz, merthogy az alaptevékenységünket természetesen ugyanúgy ellátjuk, mint eddig, viszont saját nagy rendezvényeinkre nem kell készülnünk, ebből a szempontból nyugodtabb. A választás elé igen, mi is izgalommal nézünk, hiszen ott megszorodnak a feladataink. Természetesen ha bármelyik jelölőszervezet, jelöltet állító szervezet eseményt tart Zalaegerszegen, azon továbbra is ott lesz a Zalaegerszegi Televízió, amit az Egerszeg Rádió, illetve az Egerszegi Hírek portál is közzétesz. A választásokkal kapcsolatban az pedig egyeztetés kérdése, hogy milyen bemutatkozási lehetőségek lesznek, ezt majd a jelölőszervezetek meghatározzák, hogy mi az elvárás felénk. Mi ott leszünk, tesszük a dolgunkat, viszont ilyen extra nagy eseményeink, ami a saját szervezésünk, ezek nem lesznek.

Góra Balázs képviselő:

Köszönöm szépen!

Kiss Ferenc képviselő:

Először arról volt szó, hogy először az összes cégről, de képviselőtársam egyből kiemelt egyet, én az összes cégről szeretnék beszélni. A vállalkozásoknak az optimista tervezését dicsérem, remélem, hogy így is alakul, de nekem kételyeim vannak a rezsiknél, az energia költségeknél nem tudjuk, hogy mi fog történni a tervezésnél, nem tudom, hogy dolgoztak, miket építettek be. Valószínű, hogy ott lesz majd egy kis változás a jelenlegi nemzetközi helyzetet figyelve. A dolgozóknál, a humán erőforrásnál óriási energiákat, illetve anyagiakat kell majd megmozgatni, hogy meg tudjuk a dolgozóinkat tartani, mert most ahogy látom, mindegyik cégnél azért stabil a munkaerő-ellátás, meg felkészült szakemberek is dolgoznak. Ezt látjuk abból is, hogy mindenhol ami anyagot elénk tettek, az összes cégnél kivétel nélkül, még a Müllexnél is egy nagyon átfogó anyagot tettek le, és azt kérném, hogy a jövőben is ugyanilyen színvonalú anyagokat készítsenek, csak az áttekinthetőség végett, mert valahol volt probléma. Tehát mielőtt a közgyűlés elé jönnek a táblázatok, meg az egész anyag, áttekinthetőbb legyen, pár vállalkozásnál probléma volt. Nagyon szépen megköszönöm Jóna úrnak a munkáját, amit a cégvezetőkkel együtt lefolytatott ennek az anyagnak az előállítására. A cégvezetőknek pedig ugyanilyen sikeres, jó munkát kívánok jövőre is, és a dolgozókat meg becsüljék meg.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ha további hozzászólás nincs, visszaadom a szót Gecse Péter alpolgármester úrnak, ha szeretne még reagálni.

Gecse Péter alpolgármester:

Köszönöm szépen a hozzászólásokat. A ZTV kapcsán azt gondolom, hogy a felmerült kérdésre sikerült talán megnyugtató választ adni. Kiss Ferenc képviselőtársam felvetésével kapcsolatban pedig talán annyi kiegészítés, hogy arról én is hallottam, hogy bizottsági ülésen valamilyen melléklet lemaradt, vagy nem volt olvasható, de azt gondolom, hogy ez a közgyűlési anyagban már teljes mértékben ott van. Nyilván ez egy technikai jellegű probléma lehetett, erre jobban fogunk figyelni a jövőben, de szerintem az áttekinthetőséget, és kvázi az előzetes üzleti terveknek a megértését ez nem veszélyeztette. De képviselő úrnak is van annyi rutinja az elmúlt időszakban, hogy azért ezt teljes értékűen átlátja, de természetesen erre odafigyelünk. Nyilván azért is emeltem ki én is a bérköltséget és a rezsiköltséget, közüzemi díjakat, habár nagyon sok cégnél dicséretes módon jó szerződések vannak, de erre a jövőben is oda kell figyelni, hiszen azért a létesítmények kapcsán ezek a kiadási oldalon okozhatnak problémát. Bízunk benne, hogy nem fognak problémát okozni!

Balaicz Zoltán polgármester:

Most akkor megkezdjük az egyes cégek előterjesztéseinek külön tárgyalását.

Először a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2026. évi előzetes üzleti terve van előttünk. Tisztelettel köszöntöm Böcskey Zsolt ügyvezető igazgató urat. Először igazgató urat kérdezem, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni. 2026-ra az ideinél jobb nyarat kívánok, hiszen az nagyon jól jönne a létesítményeinknek.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 212/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét 607.732 eFt nettó árbevétellel és 895 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok!

13. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Tüske Adrián ügyvezető igazgató urat, akit meg is kérdezek, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni. Neki is sikeres időszakot, és szép rendezvényeket kívánunk jövőre!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 213/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét 78.100 eFt nettó árbevétellel és 651 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok!

14. A LÉSZ Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Pais Kornél ügyvezető igazgató urat, és ezt az alkalmat is megragadom, hogy megköszönjem neki az Ölyvesfalvi utcában történt tüzesettel kapcsolatos nagyon gyors és szakszerű reagálásért. Köszönöm szépen igazgató úrnak és munkatársainak! Egyben az előző döntéseink alapján láthatják azt is, hogy igazgató úrra és munkatársaira azért nagy feladat vár majd, hiszen itt a bérlakásokkal kapcsolatos döntéseinknek a levezénylése nem kis időt és energiát fog majd jelenteni a 2026-os évben.

Kérdezem igazgató urat, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 214/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét 818.612 eFt nettó árbevéttel és 12.085 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

További sok sikert és jó egészséget kívánok igazgató úrnak!

15. A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm ismételtén Frauenhoffer Márta ügyvezető igazgató asszonyt, kérdezem, szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 215/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Média centrum Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét 193.000 eFt nettó árbevétellel és 830 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok!

16. A Városgazdálkodási Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és az alapító okirat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Horváth István ügyvezető igazgató urat, és megköszönöm neki azt az áldozatos munkát, amelyet mind a három szakterületen végzett ő is, és munkatársai is. Itt több határozati javaslati pontot látnak képviselőtársaim, tehát itt egy módosításra is sor kerül.

Kérdezem igazgató urat, szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 216/2025. (XII.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét 1.864.845 eFt nettó árbevétellel és 1.997 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszáma: 20-09-061069, adószáma: 11340908-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- I./ Az Alapító Okirat **4./ pontjának** a Kft. tevékenységi körét felsoroló rendelkezései az alábbi tevékenységgel egészülnek ki (míg e pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak):

4211 Út, autópálya építése

- II./ Az Alapító Okirat **10.1./ pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek (míg e pont egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak):

10.1. Az alapító hatáskörébe tartozik:

- a/ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b/ pótbefizetések elrendelése, visszafizetése,
- c/ üzletrész felosztása, bevonása,
- d/ ügyvezetők megválasztása, visszahívása, tiszteletdíjuk megállapítása az ügyvezetők tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e/ a felügyelő bizottság tagjainak és könyvvizsgáló kinevezése, visszahívása és díjazásuk megállapítása, és a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása,
- f/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint) összeget meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóval köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik.
Összeghatártól függetlenül nem tartozik a kötelező alapítói jóváhagyás körébe az olyan szerződés megkötése, amely közbeszerzési eljárás eredményeképpen jön létre;
- g/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
- h/ az alapítói okirat módosítása,
- i/ a törzstőke leszállítása, felemelése,
- j/ az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k/ ügyvezetők, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítés, intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviselétéről,
- l/ az f./ pontban foglaltaktól eltérően a társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, értékhatárra tekintet nélkül,
- m/ az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító köteles a döntésről az ügyvezetőt írásban tájékoztatni,
- n/ köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről.

III./ Az Alapító Okirat jelen okiratba foglalt módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2026. január 9.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Még egyszer köszönöm igazgató úrnak a munkáját, gratulálok a telephely fejlesztéshez is, és azokhoz az eszközfejlesztésekhez is, amelyek megvalósultak. Jó munkát kívánok a következő esztendőre!

17. A Kvártélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Tompa Gábor ügyvezető igazgató urat, és gratulálok azokhoz a nagy rendezvényekhez, amelyeket sikerült megvalósítani a Kvártélyház Nyártól kezdve az EgerszegFesztten keresztül a Kortárs Művészeti Fesztiválon át, egészen a Vadpörkölt és Borfesztiválig, amely úgy tűnik, hogy egyre inkább egy már-már regionális és nemzetközi meghatározó rendezvénnyé vált itt Zalaegerszegen.

Kérdezem igazgató urat, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 217/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét 70.000 eFt nettó árbevéttel és 300 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.
Felelős: felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok igazgató úrnak!

18. A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjéről szóló döntés meghozatala, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszüntetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Erről részben most tárgyalunk, részben pedig érintették a közgyűlés előtti bizottsági ülések is ezt a témát. Igazából magával a Kontakt Humán Kft.-vel kapcsolatban már a korábbi döntéseink is mutatták azt az irányt, hogy a cégnél megmaradt olyan szakterületek, amelyek elsősorban a közszolgáltatást, köztisztaságot érintik, az legjobb helyen a Városgazdálkodási Kft.-nél lesz, úgyhogy ez lesz az egyik döntés, amelyet meg fogunk hozni, így a Városgazdálkodási Kft.-nél fog összpontosulni az összes feladat, amely Zalaegerszeg köztisztaságával kapcsolatos kérdéseket illeti. Ugyanakkor van egy másik téma is, hiszen eddig külön intézményként, önkormányzati intézményként működött a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, valamint a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac. Elsősorban az optimálisabb működés, a hatékonyság érdekében azzal a javaslattal éltünk a Tulajdonosi Tanácsadó Testület irányába, hogy egy racionalizálási döntést hozzunk meg a két intézmény kapcsán, amelyet 2026. március 1-től érvényesítenénk, és a két eddigi intézmény egy 100 %-os tulajdonú önkormányzati nonprofit kft.-ként működne tovább. Természetesen majd még ez a téma visszakérül elénk, és nem Kontakt Humán Nonprofit Kft. néven fog működni, hanem megtaláljuk azt a megfelelő elnevezést, amely visszatükrözi, hogy itt piac, piacok működtetésével kapcsolatban fogunk majd döntéseket hozni. Ugyan március 1-től történik meg a két intézménynek az átszervezése, és egy gazdasági társaságként való üzemeltetése, de a döntést már most meg kell hoznunk a személlyel kapcsolatban, és éppen ezért arra tesz javaslatot az előterjesztés, hogy január 1-től megbízással az intézményt egy évig átmenetileg Farkas Tibor irányítsa, aki jelen is van a közgyűlési előterjesztés tárgyalása kapcsán. A magánszférából érkezik egyébként, regionális igazgatója volt a Tesco-nak, egyszerre 8 áruházat irányított, reméljük, hogy megvan az a szakmai háttér, az a biztosíték, hogy ezzel a területtel is jól fog tudni bánni. Ezzel együtt szeretném megköszönni Horváth István igazgató úr munkáját, aki az elmúlt évtizedekben részben a kulturális szakterületen, részben pedig a vásárcsarnoknál végezte a munkáját, és egyben szeretném jelezni – nemcsak neki újból, hiszen vele már tárgyaltam, hanem a közgyűlés felé is –, hogy a munkájára ezután is számítunk, és ezután is, egészen a nyugdíjig az ő alkalmazása az önkormányzat berkein belül biztosítva van. Köszönjük szépen még egyszer igazgató úrnak a munkáját!

A Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac egy különlegessége a helyi intézményrendszernek, és nemcsak megjelenésében, hanem szakmai tartalmában is kezdettől fogva egy olyan kínálatot nyújtott a helyi kereskedőknek, a helyi népi hagyományok ápolásának, amelyet ezután is fontosnak tartunk. Így arra fogok javaslatot tenni majd a februári előterjesztés tárgyalása kapcsán, hogy az új cégen belül a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac egy szakmai önállósággal tudjon működni, és a népszerű programjait, rendezvényeit ezután is tudja folytatni. Még annyit szeretnék elmondani, hogy képviselőtársaim már hozzászokhattak, hogy minden egyes cég esetében fontosnak tartom azt, hogy pályázatával válasszuk ki a vezetőt. Itt most egy prompt-helyzet van, de pont ezért jeleztem, hogy egy évre bízunk meg az ügyvezetőt, és természetesen, ahogy az eddigi esetekben, minden cég esetében, itt is, ahogy majd közeledik az egy év letelte, természetesen pályázatot fogunk kiírni erre az önkormányzati cégre, ennek a vezetésére is.

Próbáltam összefoglalni minden lényegét, nem tudom, hogy Gecse Péter alpolgármester úr szeretné-e még külön kiegészíteni. Amennyiben nem, úgy képviselőtársaimat kérdezem, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel.

Békési Tamás képviselő:

Valóban nem túl sok időnk volt megvitatni itt a közgyűlés előtt az előterjesztéssel kapcsolatos dolgokat, ugyanakkor már ennek a vitának a során is azért felvettem egy dolgot, és kérem azt, hogy hosszú távon az átszervezéseknél azért ezeket a szempontokat vegyük majd figyelembe. Nevezetesen a munkavállalók helyzetére gondoltam, hiszen jelen pillanatban a két városi szervezeti egységnél 15 fő dolgozik közalkalmazotti jogviszonyban. Fel is tettem a kérdést, hogy amennyiben úgy szűnik meg a munkáltató, hogy ezt a feladatot tovább viszik, akkor mi lesz az ő sorsuk. Ugyanis nyilván előfordulhat az a szituáció egyrészt, hogy a munkavállalók úgy gondolják, hogy nem kívánják a munkaviszonyukat, pontosabban a közalkalmazotti jogviszonyukat átalakítani munkaviszonnyá, tehát Munka Törvénykönyve alá kerülni nem szeretnék. Ebben az esetben azt gondoltam, de itt a jogászok menet közben helyesbítettek, hogy még a Kjt. alapján felmondással szűnik meg a jogviszonyuk. Ha nem így van, akkor köszönöm szépen a kiegészítést! Ugyanakkor arra tennék javaslatot, hogy azért mégis egy jogviszonyváltozás bizonyos érdeksérelmekkel járhat, ha ez bekövetkezik, arra kérem a tárgyalások során majd azokat a szakembereket, ügyvezető urat majd, ha és amennyiben lehetséges, vegyük figyelembe azokat a közalkalmazotti létből származó kedvezményeket, amelyeket eddig élveztek a munkavállalók. Nevezetesen ilyesmire gondolok, hogy a munkaszerződésben természetesen a Kjt.-ben szereplő jubileumi jutalom például nem szerepel nyilván, de ha mégis, akkor esetleg, ha van rá lehetőség, tegyünk gesztusokat annak érdekében, hogy azok a személyek, akik mondjuk már egészen közel állnak ehhez a jubileumi jutalomhoz, esetleg belekerülhessen a munkaszerződésükbe. Tehát ilyen típusú változást mindenféleképpen javasolnék a munkaviszonyra történő áttálláskor. Nekem az a kérésem, hogy úgy mondjam, jogsérelmet lehetőség szerint – tudom, hogy ez nehéz, meg pénzbe kerül –, de lehetőség szerint ne szenvedjenek el a munkavállalók.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezt alpolgármester úr fel is jegyezte, és erre tekintettel leszünk! Köszönöm szépen a javaslatot frakcióvezető úrnak.

Makovecz Tamás képviselő:

A mai reggelen a Humánigazgatási Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, amit szeretnék megköszönni Jóna Péternek és Bartl Andreának. Úgy gondolom, hogy egy nagyon érthető, nagyon részletesen kidolgozott, olvasható, érthető anyagot kaptunk, és ha valaki ezt végigolvasta, akkor megérthette, egy teljesen racionális átszervezésről szól az anyag. Természetesen egyetérték Békési Tamással, hogy szenitív része az átalakulásnak a munkavállalók helyzete, én is kérem majd, hogy erre külön figyeljünk oda a következő átalakítások során, és a koncepciót kidolgozó ügyvezetőt kérem, hogy erre kiemelt figyelmet fordítson. Egyebekben szeretném tájékoztatni a közgyűlést, hogy a Humánigazgatási Bizottság 7 igen szavazattal, 5 tartózkodással támogatta az előterjesztést.

Balaicz Zoltán polgármester:

Amennyiben további észrevétel nem lett volna, akkor lezártam volna, de van, így Major Zsolt képviselő úrnak adok szót.

Major Zsolt képviselő:

Egy kicsit úgy érzem, hogy lehet, hogy azzal, hogy most csinálunk egy közös dolgot, egy újat, azzal valaminek véget vetünk. Hiszen ha azt nézem, hogy a zalaegerszegi piacnak, mint piacnak, fogalomnak itt a régióban óriási jelentősége volt, gondoljunk arra, hogy kik jöttek ide árusok, milyen miliőt tudtunk itt megteremteni, hiszen azért híresek vagyunk arról, hogy azért ez egy jó árú, viszonylagosan drága piacnak mondható az országban árfekvésben. Aztán az elmúlt években a Göcseji Tudásközpont megint kihozott egy olyan dolgot, amire igenis

nagyon oda kell figyelni, illetve megteremtették saját maguknak azt a nimbuszt, azt a miliőt, hogy ma már hírértéke van a városban, és családok tervezik a programjukat ide. Én csak abban bízom, hogy az új, amit tervezünk megvalósítani, ennek a folyamatnak, ennek a piaci múltnak nem vet véget. Horváth Istvánnak meg szeretném köszönni az eddigi tevékenységét, és ugyanúgy Sümeginé Anitának is az eddigi tevékenységét, amit itt végzett, és bízom abban, hogy meg fogják találni a helyüket az új elképzelésben is.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nagyon bízom benne, hogy egyébként a vásárlók ebből nem vesznek észre semmit, hiszen valószínűleg vásárlói szemszögből teljesen mindegy, hogy Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetnek vagy Zalaegerszegi Piac Kft.-nek hívják-e azt a létesítményt, azt a fenntartó szervezetet, amely működteti a piacot. Nyilván az a cél, és a leendő ügyvezetőnek is a feladata, hogy ezt a lehető legsikeresebben vezényelje le. Valóban, a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac egy különlegesség a város életében, ez kezdettől fogva látszódtott. Az, hogy ez így alakult, az, hogy ez létrejött, az, hogy ez az ötlet egyáltalán megszületett, az azért Tolvaj Márta főtanácsadó asszonynak köszönhető, azért azt ne felejtjük el, hogy ő volt az, aki ezt az egészet kitalálta, szakmai tartalommal megtöltötte, és kezdettől fogva levezenyelte, és mellette Nikics Bernadett az, aki kezdettől fogva ott volt ebben a munkában. Nekik külön is szeretném ezt megköszönni!

Kiss Ferenc képviselő:

Négy bizottságban is részt vettem, ahol ezt végigbeszéltük különböző hőfokon, a Pénzügyi, Gazdasági, Műszaki Bizottság, és a Humánigazgatási Bizottság is megtárgyalta egész részletesen. Lehet, hogy erre több időt is kellett volna szánni, de úgy érzem, hogy mindenki választ kapott minden kérdésére, és gyakorlatilag most a döntés arról szól, hogy ezeket a folyamatokat, az új elképzeléseknek a jogi háttérét megteremtjük, illetve elkezdünk valamit kidolgozni. Tehát ez még nem állt meg. Tehát itt a dolgozóknál, a munkaviszonyban lévőknél a következő két hónapban dől el, hogy milyen formában, hol dolgoznak, hogy kapnak további szerepet, illetve, hogy vállalnak további szerepet. Tehát magával az elképzeléssel én egyet tudok érteni, de én kérném, hogy ebben a két-három hónapban egy nagyon átfogó, emberi megoldásokat keresve, meg gazdasági lehetőségeket – azt látom, hogy ebből pozitívan jövünk ki –, de az emberi oldalát, a munkaerő oldalát rendezzük úgy, hogy ne legyen. Mindenképp javaslom a kommunikációnál kifelé a városba is, meg a közvélemény, meg a város lakói, meg a piac dolgozói, illetve a piac árusainak is a tudatáig úgy jusson el, hogy ne fals információk, hanem megfelelő információk jussanak el mindenhova.

Balaicz Zoltán polgármester:

Teljes mértékben egyetérték képviselő úrral, úgyhogy a következő hetekben még komoly munka folyik, hiszen február 12-én jön vissza ez az előterjesztés a testület elé, ahol már a részletekről fogunk dönteni, hogy március 1-től úgy működjön ez a szervezet, ahogy azt előzetesen meg is beszéltük.

Gecse Péter alpolgármester:

Arra szeretnék csak így válaszolni és visszajelezni, hogy tulajdonképpen azért elég hosszú időszak előzte meg azt, hogy részben a Kontaktnak a szervezeti, jogi, pénzügyi háttérét, jövőjét áttekintsük, és nyilván azt is, hogy ez a cég hogyan fogja tudni, milyen formában fogja tudni üzemeltetni ezt a két korábbi intézményt. Abban szerintem mindenki egyetért, hogy ebből az átalakulásból kvázi a kívüllagnak semmit nem szabad érzékelni, sőt, az lenne az ideális, ha ez még hatékonyabban tudna működni. Nyilván ahogy a koncepcionális döntés első döntését meghozzuk, ez még közgyűlés elé fog kerülni, nemcsak azért, hogy kvázi véglegesítsük és jóváhagyjuk, vagy egyfajta módon szentesítsük ezt a koncepciót, hanem

tulajdonképpen a számok nyelvén is fogunk találkozni, hiszen az előzetes üzleti tervet véglegesíteni kell az új cégnek, aminek szeretnénk majd egy olyan nevet is adni, hogy tulajdonképpen ezt a brandet tovább tudja vinni. Előzetes üzleti tervet kell hozni még a közgyűlés elé, tehát ott tulajdonképpen szervezeti és egyéb módon a személyi állománnyal kapcsolatosan a számok és a nagyságrendek szerepelni fognak abban az anyagban is, úgyhogy mindenképpen mindenkinek lesz lehetősége ezt akkor, abban a formában egyfajta mérőföldkőként még áttekinteni, és nyilván március 1. az az idő, amikor kvázi ez az új gazdasági társaság átveszi a piacnak a működtetését, és addig a szükséges döntéseket meg kell hozni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úrnak a kiegészítést! Tehát február 12-én még újra foglalkozunk ezzel a témával. Most alapvetően persze a vásárcsarnokot érintettük, hiszen az van elsősorban szem előtt, de igazából a Kontakt Nonprofit Kft.-ről tárgyaltunk, és nem tudnánk tárgyalni erről a cégről, meg nem tudnánk a jövőjét sem szóba hozni, ha nem lett volna az, aki annak idején kitalálja, megalapítja. Úgyhogy ezt az alkalmat is újból megragadom arra, hogy a jelen nem lévő Aladi Gusztávnak megköszönjem a munkáját! Holnap majd a képviselőtestület ünnepi ülésén erre más módon is sor kerül, hiszen ő is kap egy elismerést. Bár elsősorban a vásárcsarnokot érintettük, és még egyszer megköszönöm Horváth Istvánnak a munkáját, akire számítunk az önkormányzati rendszeren belül, természetesen köszönöm ifjabb Szabó Károly igazgató úrnak is a munkáját, aki megy tovább a feladatokkal együtt, tehát azokkal a feladatokkal, amiket most itt láttak képviselőtársaim, vele együtt az ügyvezető is megy át a Városgazdálkodási Kft.-hez, és ugyanezeket a koordinációs munkákat végzi tovább, úgyhogy számítunk rá a továbbiakban is. Köszönöm szépen igazgató úrnak, hogy ebben az átmeneti időszakban vezette a Kontakt Nonprofit Kft.-t, és természetesen én is köszönöm Sümeginé Horváth Anitának a munkáját, aki pedig majd a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon belül viszi tovább a szakmai feladatokat. Még egyszer köszönöm az előkészítő munkát, és akkor február 12-én a részletekkel még jelentkezünk.

További hozzászólás nincs, most pedig egy hosszabb szavazás következik. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 5. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 6. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 7. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy végül a határozati javaslat 8. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 218/2025. (XII.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közfoglalkoztatással és kommunális feladatokkal kapcsolatos tevékenysége 2025. december 31-i hatállyal megszűnik, és az ezekkel kapcsolatos tevékenységet 2026. január 1-i hatállyal a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg látja el.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy 2026. március 1. napjától a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lássa el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladatot.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közfeladat jövőbeni ellátása módjának, szervezeti formájának meghatározásáról szóló előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet Megszüntető Okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, 2026. február 28-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az okirat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az okirat módosítását.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac Megszüntető Okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, 2026. február 28-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az okirat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az okirat módosítását.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2026. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 3. számú melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre Farkas Tibort választja meg a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének.
Személyi alaphérét havi bruttó 1.300.000,- Ft összegben állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 4. számú melléklet szerinti munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság esetében 2026. évi előzetes üzleti tervet nem fogad el.

A közgyűlés felkéri a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megválasztott ügyvezetőjét, hogy a társaság 2026. évi végleges üzleti tervét és a társaság alapító okiratának módosítását terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: felkérésre ügyvezető

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság együttes cégjegyzési jogosultsággal cégvezetőnek kinevezett munkavállalójának, Férhezli Szilviának és Ács Zoltán Imrének ezen jogosultságát 2025. december 31-i hatállyal megszünteti.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Farkas Tibor igazgató úrnak jó munkát kívánok az átszervezéssel és az egyéb feladatokkal kapcsolatban!

10:43 órákor

Békési Tamás képviselő **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: **15 fő**

19. A Zala-Müllex Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és az alapító okirat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Bauer Arnold ügyvezető igazgató urat, és rögtön meg is kérdezem, hogy a sok-sok fejlesztés és a megvalósult eszközbeszerzések, tehát a sikerek után még szeretné-e szóban is kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 219/2025. (XII.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét 4.010.000 eFt nettó árbevétellel és 409.896 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszám: 20-09-065081, adószáma: 12701131-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- I. Az Alapító Okirat 1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„1.2. A társaság székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.”

- II. Az Alapító Okirat 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A társaság szervezete:

Az alapító hatáskörébe tartozik:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b.) pótbefizetések elrendelése, visszafizetése,
- c.) üzletrészek felosztása, bevonása,
- d.) ügyvezető megválasztása, visszahívása, javadalmazásának megállapítása, az ügyvezetővel szemben a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e.) a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak – az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével benyújtott javaslata alapján történő – megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, valamint a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges tartalmi elemei tartalmának meghatározása,
- f.) *olyan tárgyi eszköz beszerzésére irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 150.000.000 Ft-ot meghaladja, továbbá azon – a társaság szokásos tevékenységéhez nem tartozó – szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetőjével, vagy annak közeli hozzátartozóival köt (nettó 100.000.000 Ft feletti tárgyi eszköz beszerzésére irányuló szerződés megkötése esetén annak aláírását megelőzően az ügyvezető a polgármestert tájékoztatni köteles),*
- g.) a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
- h.) az alapító okirat módosítása,
- i.) a törzstőke leszállítása, felemelése,
- j.) az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k.) ügyvezetők, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése, intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviseletéről,
- l.) az f./ pontban foglaltaktól eltérően a társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, értékhatárra tekintet nélkül.”

III. Az Alapító Okirat jelen okiratba foglalt módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2026. január 9.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen igazgató úrnak, és további jó munkát kívánok mind neki, mind munkatársainak!

10:45 órákor

Békési Tamás képviselő **visszajött** az ülésre.
Bali Zoltán alpolgármester **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: 15 fő

20. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és a ZEG-ENERGY nonprofit Kft. megalapításának jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Oláh Gábor vezérigazgató urat! Ahogy láthatták képviselőtársaim, számos olyan energetikai fejlesztést tudunk majd megvalósítani, amelyhez szükséges egy olyan levezénylő nonprofit kft., amellyel kapcsolatban az előzetes tárgyalásokat már korábban le is folytattuk, ezt a Városfejlesztő Zrt. keretein belül, önkormányzati fennhatósággal szeretnénk megvalósítani, ez lenne a ZEG-ENERGY nonprofit Kft.

Kérdezem vezérigazgató urat, szóban szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 220/2025. (XII.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2026. évi előzetes üzleti tervét 279.166 eFt nettó árbevéttel és 1.764 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi és egyetért a ZEG-ENERGY nonprofit Kft. Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. általi megalapításával.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vezérigazgatót tájékoztassa.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok, és gratulálok vezérigazgató úrnak!

21. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Kelemen Attila ügyvezető igazgató urat, és ezúton is a képviselőtestület nevében is gratulálok az idei Egerszegi Adventhez, hiszen azt gondolom, hogy minden korábbi sikerült felülmúlni, és nyilván a munka dandárja az éppen előtte áll, hiszen az utolsó két hét leszervezése, illetve a városi szilveszter is még hátravan.

Kérdezem igazgató urat, szóban szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 221/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét 82.249 eFt nettó árbevétellel és 2.185 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok!

22. Tájékoztató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Amellett, hogy köszöntöm Horváth Márton ügyvezető igazgató urat, amint tudják, a cég most már a ZalaIsipa hatáskörébe tartozik, azonban mindannyiunk igénye volt, közös igénye, és előzetesen ezt jeleztem is képviselőtársaimnak, hogy nem szeretnénk, jelképesen is mondván, elengedni ennek a cégnek a kezét, hiszen továbbra is a tulajdonosváltástól függetlenül a magunkénak is érezzük. Ezért fontosnak tartottam, hogy bár jogilag nincs feladatkörünk, de ismerhessük meg nemcsak most, hanem minden esztendőben ezentúl a Zalai Nonprofit Kft. üzleti tervét, működését. Ezért van most előttünk ez az előterjesztés.

Szeretném kérdezni igazgató urat, hogy szóban kiegészítené-e az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem alpolgármester urat. Nem kíván külön szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervéről szóló tájékoztatót.

További jó munkát kívánunk Önnek és munkatársainak is!

10:48 órákor

Bognár Ákos képviselő **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: 14 fő

23. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ennek értelmében az ivóvízvagyon tekintetében 607 millió Ft értékben, a szennyvízágazat tekintetében pedig 1 milliárd 60 millió Ft értékben valósultak és valósulnak meg beruházások. Kérdezem Bali Zoltán alpolgármester urat, szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem, hiszen itt sincs. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

10:50 órákor

Böjte Sándor Zsolt képviselő **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: 13 fő

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 222/2025. (XII.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó, módosított 2025. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	221.728
2.	Igazgatási díjak	81
	Összesen (I.):	221.809
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	111.258
2.	Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái	2.550
3.	Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	31.800
4.	Nagycsart u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	64.250
5.	Vízslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18.200
6.	Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczy u. közötti szakasz)	8.500
7.	Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31.850
8.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3.634
9.	Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	8.000
10.	Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	13.300
11.	Nyerges u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	7.165
12.	Igazgatási díjak	400

13.	Tervezések	6.440
14.	Tervezések (MVP)	2.239
15.	TARTALÉK	3.760
	Összesen (II.):	313.346
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Hegyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm]	41.520
2.	Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm]	15.000
3.	Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm]	15.760
	Összesen (III.):	72.280
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	607.435

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4.326
2.	Zalaegerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója	2 380
3.	Tervezések	5.820
4.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	346.466
	Összesen (I.):	358.992
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	104.930
2.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	4.070
3.	Nyerges u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	1.078
4.	Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció	79.598
5.	Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció	84.000
6.	Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés	11.500
7.	Béke-Ligeti u. bélelés	7.400

8.	2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	20.324
9.	Tervezések	12.680
10.	Igazgatási díjak	400
11.	TARTALÉK	218
	Összesen (II.):	326.198
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	45.570
2.	Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció	32.010
3.	Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés	99.160
4.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás	8.498
5.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás	8.498
6.	Zalaegerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás	8.498
7.	Zalaegerszeg aknafedlap cserék	75.000
8.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás	25.000
9.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere	3.000
10.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölősiszap akna szivattyú csere	1.700
11.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere	1.300
12.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere	1.000
13.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere	3.000
14.	Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere	500
15.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő szivattyú csere	9.500
16.	Zalaegerszeg Botfa II. szv átemelő szivattyú csere	9.500
17.	Zalaegerszeg szennyvíztelep 22kV-os teljes beltéri tokozott kapcsolóberendezés cseréje, tervezéssel, kivitelezéssel, védelem kiépítéssel, E-on mérési tervezéssel és engedélyezéssel együtt	49.450
	Összesen (III.):	381.184
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	1.066.374

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

10:52 órákor
Makovecz Tamás képviselő **kiment** az ülésről.
A testület létszáma: 12 fő

24. A Dombalja utca 0997/192 és 0997/193 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó tömb telkeinek belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 223/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Dombalja utca 0997/113, 0997/190-0997/193 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0997/190 és 0997/193 hrsz.-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0997/113, 0997/191 és 0997/192 hrsz.-ú ingatlanok út terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:55 órakor

Makovecz Tamás, Bőjte Sándor Zsolt, Bognár Ákos képviselők
Bali Zoltán alpolgármester **visszajött** az ülésre.

A testület létszáma: **16 fő**

25. A Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Amint tudják képviselőtársaim, a Mandulavirág Fogymódosítással Élők Református Szeretetotthonát a Magyarországi Református Egyház működteti, ez egy 30 fős nappali ellátást biztosító intézmény, amely azt gondolom, hogy szakmailag már az elmúlt időszakban bizonyított. Ugyanakkor az elmúlt időszakban több tárgyalást is folytattam a Református Egyház fenntartó szervezetével, és azzal a javaslattal élünk, hogy az eddigi 10,5 + 0,5, tehát 11 millió Ft-os támogatás az 2026-tól váljon inflációkövetővé, hogy ők is tudjanak számolni majd a folyamatos működési költségeknél, ha esetleg inflációra, áremelkedésre kerülne sor. Ezt szolgálja a mostani javaslat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 224/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fogyatékkal élők nappali ellátásának biztosítására a Magyarországi Református Egyházzal (jogutódja: Református Szeretetszolgálat) kötött ellátási szerződés módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

26. Javaslat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2026. évi ellenőrzési tervére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztő főjegyző úr, átadom a szót neki. Nem kíván szólni.

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatban van-e. Amennyiben nincs, megköszönöm Péter Györgyné ellenőrzési osztályvezetőnek a munkáját a kollégáival együtt, hiszen láthattuk már esztendőről esztendőre, hogy milyen alapos munkát végeznek el az Ellenőrzési Osztályon az egyes feladatokkal kapcsolatban.

Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 225/2025. (XII.11.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi Ellenőrzési Tervét az előterjesztés 1. számú melléklete, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt az ellenőrzések lefolytatására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, irányított költségvetési intézmények és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok 2026. évi saját belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A közgyűlés felkéri a költségvetési intézmények vezetőit és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaságok ügyvezetőit az ellenőrzések lefolytatására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre az adott költségvetési intézmény vezetője és a helyi önkormányzatok alszektorba sorolt gazdasági társaság ügyvezetője.

27. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ennek értelmében február 12.-én, március 19.-én, április 16.-án, május 14.-én és június 18.-án tartunk majd képviselőtestületi ülést, a város napja alkalmából tartott ünnepi közgyűlésünk pedig május 15.-én lesz.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 226/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. december 12. és 2026. február 11. között téli szünetet tart. A közgyűlés az ünnepi közgyűlés időpontját 2026. május 15. napjában és 2026. I. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

I. közgyűlés napja: 2026. február 12.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2026. január 26.

Tervezett napirendi pontok:

1. A 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság
Településrészi Önkormányzatok
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Roma Nemzetiségi Önkormányzata
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Horvát Nemzetiségi Önkormányzata

2. A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

II. közgyűlés napja: 2026. március 19.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2026. március 02.

Tervezett napirendi pontok:

1. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Polgármesteri Kabinet

Az előkészítésben részt vesz: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Roma Nemzetiségi Önkormányzata
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Horvát Nemzetiségi Önkormányzata

2. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Roma Nemzetiségi Önkormányzata
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Horvát Nemzetiségi Önkormányzata

3. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2025. évi működéséről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Bali Zoltán, a Beszerzési Testület elnöke

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság
Beszerzési Testület

4. Tájékoztató a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntéseiről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Érintett bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

III. közgyűlés napja: 2025. április 16.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2025. március 30.

Tervezett napirendi pontok:**1. A 2026. évi költségvetési rendelet I. negyedévi módosítása***(Javasolta: Közgazdasági Osztály)*Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

2. A 2025. évi ellenőrzési jelentés és az önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek jelentéseiről szóló éves összefoglaló jelentés*(Javasolta: Ellenőrzési Osztály)*Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Ellenőrzési Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Pénzügyi Bizottság

Gazdasági Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Műszaki Bizottság

3. „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása (ZÁRT ÜLÉS)*(Javasolta: Önkormányzati Osztály)*Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés előkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

IV. közgyűlés napja: 2026. május 14.

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2026. április 27.

Tervezett napirendi pontok:**1. A 2025. évi zárszámadási rendelet elfogadása***(Javasolta: Közgazdasági Osztály)*Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Valamennyi Bizottság

Településrészi Önkormányzatok

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Horvát Nemzetiségi Önkormányzata

2. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése*(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)*Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: ügyvezető / Polgármesteri Kabinet:

gazdasági tanácsadó

Az előkészítésben részt vesz: Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Műszaki Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

3. A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet:
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

4. A LÉSZ Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet:
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

5. A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet:
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

6. A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet:
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság

Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

7. A Kvártélyház Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet:
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

8. A Zala-Müllex Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet:
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

9. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
vezérigazgató / Polgármesteri Kabinet:
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelő Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

10. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)

Előterjesztő:

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Az előkészítésben részt vesz:

Balaicz Zoltán polgármester
ügyvezető / Polgármesteri Kabinet:
gazdasági tanácsadó
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Felügyelő Bizottság

Tulajdonosi Tanácsadó Testület

11. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról*(Javasolta: Polgármesteri Kabinet)*Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Polgármesteri Kabinet

Szociális és Igazgatási Osztály

Zalaegerszegi Család-és Gyermekjóléti Központ

Az előkészítésben részt vesz:

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Horvát Nemzetiségi Önkormányzata

12. Tájékoztató Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról*(Javasolta: Önkormányzati Osztály)*Előterjesztő:

Zalaegerszegi Rendőrkapitányság vezetője

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Településrészi Önkormányzatok

13. Beszámoló Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2025. évi tevékenységéről*(Javasolta: Önkormányzati Osztály)*Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Társulások elnökei, Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi Bizottság

V. ünnepi közgyűlés napja: 2026. május 15.**VI. közgyűlés napja: 2026. június 18.**

Az előterjesztések elkészítésének határideje: 2026. június 01.

Tervezett napirendi pontok:**1. A 2026. évi költségvetési rendelet II. negyedévi módosítása***(Javasolta: Közgazdasági Osztály)*Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Közgazdasági Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi Bizottság

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyásaElőterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz:

Valamennyi Bizottság

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Horvát Nemzetiségi Önkormányzata

3. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2025. évi tevékenységéről

(Javasolta: Önkormányzati Osztály)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Önkormányzati Osztály

Az előkészítésben részt vesz: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról és az elfogadott munkaterv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

28. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Két döntést kell meghoznunk a határozati javaslatok között, alapítványok támogatásáról csak a közgyűlés dönthet.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 227/2025. (XII.11.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Petőfi Sándor Általános Iskola "Kincskereső" Alapítvány	eszközbeszerzések	300.000 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 167/2025. (XII.03.) határozata 1.) pontjának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az *egyéb szervezetek támogatása* keret terhére:

<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Cél megnevezése</i>	<i>Támogatás összege (Ft)</i>
Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Decemberi rendezvények (Házhoz megy a Mikulás, városrészi advent és karácsony)	80.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. december 17.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

29. Tájékoztató Zalaegerszeg város 2025. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2026. évi Cselekvési Terv meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A most záruló esztendőben 9 millió Ft-ot tudtunk ezekre a célokra fordítani, jövőre pedig 10,8 millió Ft áll majd rendelkezésre a kitűzött célokra.

Kérdezem alpolgármester urat, szeretné-e kiegészíteni. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 228/2025. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg város 2025. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint Zalaegerszeg város Zöldfelületi Stratégiájának 2026. évi Cselekvési Tervét, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor a rendelkezésre álló maradvánnyal együtt, lehetőség szerint biztosítson 10.800.000 Ft összegű fedezetet a kijelölt projektek megvalósítására.

Határidő: 2026. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

30. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2025. évi eseményeiről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen Weisz Alexandra munkáját, és köszönöm szépen minden képviselőtársamnak, hiszen láthatták az előterjesztésből is, meg egymás között is, hogy

mindenki valóban nagyon aktívan kivette a részét a testvérvárosi kapcsolatok ápolásából, és ezúton is hálásan köszönöm, hogy mindig számíthatok képviselőtársaimra abban a tekintetben, hogy a testvérvárosi delegációk valóban otthon érezzék magukat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi kapcsolatainak 2025. évi eseményeiről szóló tájékoztatót.

31. Tájékoztató a tanácsnok 2025. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Átadom a szót Galbavy Zoltán tanácsnok úrnak abban az esetben, ha szeretne szólani. Nem kíván szólani, ha kérdés van tanácsnok úrhoz, akkor válaszol.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a tanácsnok 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

*Balaicz Zoltán polgármester 10:55 órától **zárt ülést** rendel el,
melynek keretében a testület a 32. – 35. napirendi pontokat tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,
11:00 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

36. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

(Az interpellációs válaszok a jegyzőkönyv mellékletei.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Gecse Péter alpolgármester úr válaszol Major Zsolt képviselő úrnak.

Gecse Péter alpolgármester:

Az andráshidai kerékpáros felfestéssel kapcsolatosan reményeink szerint az utolsó válasz hangzik el, mert előzetesen kiküldtük képviselő úr számára. Úgy tudom, hogy ez elkészült maradéktalanul, erre szeretnék esetleg egy visszacsatolást, és hogy így, ebben a formában ez elfogadható-e képviselő úr számára.

Major Zsolt képviselő:

Igen, elkészült a kerékpárút. Egyetlen egy gond van vele, hogy a vége, ott a kanyarban található szakasz, ami azt jelzi, hogy itt most valami kiemelt forgalmi helyzet, vagy változás fog történni, konkrétan az Andráshida utca és Hatházi utca kereszteződésnél a sűrített csíkos felfestés még elmaradt. De különben köszönjük szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Alpolgármester úr, akkor ezt még vizsgálja meg!

Gecse Péter alpolgármester:

Kérem a Műszaki Osztály illetékes kollégáját, hogy ezt haladéktalanul még pótolják, de úgy gondolom, hogy koncepcionálisan, ami a kerékpárutat érintette, és az eredeti kérés volt, az szerintem teljesült.

Major Zsolt képviselő:

Arra hívja föl pont a figyelmet, hogy itt valami érdekes dolog fog történni, hogy becsatlakozik az utcára maga a kerékpárút.

Balaicz Zoltán polgármester:

Osztályvezető asszony, akkor ezt legyen kedves majd kézbe venni!

Balaicz Zoltán polgármester:

Szintén Gecse Péter alpolgármester úr szeretne válaszolni Békési Tamás képviselő úrnak.

Gecse Péter alpolgármester:

A közvilágítással kapcsolatosan érkezett ez a kérés. Tulajdonképpen itt leírtuk és részleteztük, hogy jelenleg milyen rendszer szerint működik a városban a közvilágítás. A felvetés arra irányult, hogy amennyiben az időjárási viszonyok kvázi olyan fényhelyzetet idéznek elő, hogy esetlegesen szükség lenne a közvilágításnak a későbbi működésére is, ez hogyan oldható meg. Erre mi korábban az E.ON-tól kértünk egy műszaki javaslatot és árajánlatot, az évekkel ezelőtti ezzel kapcsolatos ajánlat egy 10 millió Ft-os összegről szólt. Azt gondolom, ha ezt aktualizáljuk, és ez a kérés – amit természetesen meg tudunk tenni –, akkor biztos, hogy ez nagyobb összeg lesz, amit majd a költségvetésben akkor tervezni kell, amennyiben ilyen döntés születik. Nyilván itt fontos vizsgálni egyrészt az ajánlatot tulajdonképpen, meg azt, hogy ez milyen üzemidő-többséget eredményez, hiszen ha az időjárási körülményeket nézzük, akkor természetesen lehetnek olyan időszakok, amikor szükség lenne úgynevezett alacsonykapcsolós lehetőségnek a megteremtésére. De ha az év teljes 365 napját nézzük, akkor azért egy ilyen döntéssel az üzemidő, és így a kiadások és a költségek is növekedhetnek. Ennek az optimumát kellene akkor megtalálnunk, és nyilván erről döntenünk. De az elmúlt időszakban azért több, mint 1000 olyan lámpatest is létesült a város különböző helyszínein, városrészekben, belvárosi területeken, külső városrészekben is, ami már kvázi úgymond sokkal okosabb és intelligensebb lámpatest, és ez természetesen küld visszacsatolást az üzemeltetéssel kapcsolatban is. Nyilván ez minden évben folyamatosan téma, hogy az önkormányzati költségvetés mind üzemeltetésre, mind fejlesztésre biztosít fedezetet, amennyiben abba az irányba megyünk, természetesen egy ajánlatkérés, és a szakemberekkel való egyeztetés a jövőben ennek a megoldásnak a kidolgozása érdekében meg tud történni. Egyébként a válasz kapcsán ott van az a melléklet is, hogy hogyan alakulnak ez alapján, tehát a jelenlegi asztronómiai vezérlésen alapuló rendszernek a bekapcsolási idejei hogyan alakulnak. Ezt tudjuk frissíteni, és nyilván a közvilágítás fejlesztése kapcsán is arra törekszünk, ha vannak modernebb és úgymond okosabb, és kielégítőbb, pontosabban jobban működő technológiák, akkor azt nyilván mi is próbáljuk meg lekövetni az éves fejlesztési tervünkben.

Békési Tamás képviselő:

Köszönöm a választ, nagyon korrekt, nagyon részletes tájékoztatást kaptam, úgyhogy ezt ezúton is köszönöm! Valóban, azt hiszem, hogy az az alapprobléma, vagy ami miatt ez a felvetés érkezhetett hozzám, hogy egyfajta vezérléssel működik a világítási rendszer, nem pedig szabályozással. Tehát nincs tulajdonképpen lehetőség arra, hogy menet közben beavatkozzon a rendszerbe, a rendszer fel-le kapcsolásába beavatkozzon. Valóban nem voltam

tisztában azzal, hogy ez egy 10 milliós nagyságrendű fejlesztés lenne, nyilván a probléma az néha-néha fennáll. Javaslom, hogy a közeljövőben is gondolkodjunk esetleg ezen, vagy egy ilyenfajta ajánlatot ismét kérjünk, és ha engedi a költségvetésünk – amiről sajnos nem vagyok túl jó véleménnyel, mármint azzal a költségvetési helyzettel –, nyilván egy 10 milliós költségvetés nagyon komoly a város számára sajnos, és nyilván ez nem fog azonnal megoldódni. De ettől függetlenül köszönöm szépen a választ, nagyon korrekt volt!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen frakcióvezető úrnak! Azért arra kérem frakcióvezető urat, meg alpolgármester urat, hogy tartsák a kapcsolatot, és akkor nézzük meg, hogy bármilyen mozgásterünk még esetleg lehet-e ezzel a témával kapcsolatban.

Interpellációs kérdést lehet feltenni!

Békési Tamás képviselő:

Kaptam polgármester úrtól menet közben egy levelet, ezt szerettem volna még közzétenni esetleg, ha nem gond. Polgármester úr nagyon korrekt választ adott arra, hogy fölvettem néhány közgyűléssel ezelőtt, hogy a vasúti közlekedés a Bakonyban továbbra sem állt helyre, úgyhogy polgármester úr elküldte ezt a megfelelő helyekre, megkaptuk a választ. Nagyon bízunk benne, hogy most már emberi számítás szerint is a jövő év első felében helyreáll ez a közlekedés. Ez az egyik, ezt köszönöm szépen polgármester úrnak!

Ugyanakkor, ha már közlekedés, van egy konkrét dolog, amit el fogok majd mondani, de előtte egy olyan dolgot muszáj megosztanom itt szerintem mindenkivel, ami azért már nem először veri ki a biztosítékot nálam, meg szerintem nem csak nálam. Ez pedig az, hogy Lázár miniszterelnök vagy miniszter úr itt volt... (Igen, igen, nem volt elszólás, legalábbis bízom benne, hogy nem elszólás volt!) Szóval Lázár miniszter úr a Polgármesteri Hivatal előtt arról beszélt, hogy végre bekötik majd Zalaegerszeget a gyorsforgalmi úthálózatba, örvendhetünk annak, hogy ez a gyorsforgalmi úthálózat majd elvisz bennünket Nagykanizsa, illetve Körmend irányába. Továbbra is azt gondolom, hogy nekünk zalaegerszegieknek talán a legfontosabb, hiszen a legterheltebb kapcsolódási pontunk a 76-os, 760-as út, tehát ez a fajta út. Amennyiben sor kerül a fejlesztésre, én azt gondolnám, hogy a legfontosabb az lenne, hogy ennek az útnak esetlegesen az áteresztő képességét ahol lehet, növeljük. Azzal tisztában vagyok, hogy a domborzati viszonyok miatt nem lehetséges Nagykapornak, illetve Zalacsány kikerülése, de én azt gondolom, számomra – és lehet, hogy most ez nem lesz túl népszerű, amit mondok –, de szerintem ez egy vállalható probléma, tehát nem érzem ezt olyan nagy problémának, hogy a faluban, két községben le kell lassítanunk, én ezt egyáltalán nem látom problémának. Számunkra továbbra is a csatlakozási pont mondjuk Budapest vagy a Balaton felé valószínűleg ugyanez az út lesz. Nem tudom elképzelni, hogy valaki Nagykanizsa felé menjen, ha Budapestre akar menni, tehát ez nem egy életszerű dolog. Továbbá azt is gondolom erről az egészről, hogy szeretném én látni azokat a forgalomszámlálási adatokat, amely szerint mondjuk indokolt lenne a Nagykanizsa felé vezető 74-es útnak, de akár a 76-os útnak Körmend felé is a kétszer kétsávosítása. Nem látom ezt, azt gondolom, hogy én elég sokat járok mind a két úton, tempósan járható mind a két út, nyilván vannak települések, ahol le kell lassítani, de az, hogy Nagykanizsára 35-40 perc alatt le lehet érní, szerintem ez egy teljesen korrekt út. Nem gondolom, hogy erre állami pénzt kellene költeni, jelen pillanatban sokkal fontosabb lenne szerintem a 76-os útnak a fejlesztése. Lehet, hogy még egy szót kell, hogy kérjek majd, mert egy konkrét felvetést is szerettem volna még közlekedés kapcsán tenni. Vagy most mondjam?

Már Bali Zoltán alpolgármester úrnak jeleztem, hogy Besenyőből, illetve a Lukahegyről, az ott telekkel rendelkező tulajdonosok jelezték nekem, hogy az, hogy elkészült a sugárút, ez egy nagyon szuper, és tényleg nagyon örül szerintem ennek mindenki, mert ez egy nagyon jó helyen lévő átkötő út a város déli részén. Ugyanakkor az útnak bizonyos részein 60 km/h

sebességkorlátozás van, ami nyilván ahhoz képest, hogy ez országút, bizonyos értelemben még ez is egy sebességkorlátozás. Ugyanakkor vannak meglehetősen sokan, akik mondjuk biciklivel járnak ezen az úton, és mondjuk le kell szállni, mert azért ez továbbra is meredek, vagy vannak gyalogosok, tudjuk azt, hogy nem mindenhol van járda. Lehet, hogy érdemes lenne ezt a 60 km-es korlátozást a megfelelő szakemberek segítségével újragondolni, mert nem vagyok benne biztos, hogy ezen az úton – bár tényleg nagyon jó minőségű, és nagyon jó nyomvonalú út –, nem vagyok benne biztos, hogy indokolt, hogy ilyen sebességgel hajtsanak a járművek.

Balaicz Zoltán polgármester:

A második téma az önkormányzati téma, itt vagy Gecse Péter alpolgármester úr, vagy Bali Zoltán alpolgármester úr fog válaszolni.

Az elsőt nem tudom tekinteni hagyományos interpellációnak, hiszen nem önkormányzati, de természetesen válaszolok. De ahhoz, hogy válaszoljak, egy kicsit messzebbre kell kitekintennem, hogy megértsük együtt, hogy mi is a közös célunk, amiben szerintem egyébként egyetértünk. Ahhoz, hogy megértsük, ahhoz most elsősorban – hogy fogalmazzak(?) – az idősebb, de nem a korra utalok, hanem a közéletben régóta, régebb óta bent lévő képviselőtársaim emlékezetére szeretnék apellálni. Góra Balázs képviselő úr akkor még a megyén volt képviselő, de akár Makovecz Tamás képviselő úr, vagy jómagam is emlékszik rá, hogy eredetileg – és ez az Antall-kormány, meg a Horn-kormány idején elkészült terveket illeti – itt 76-osról 2010-ig szó sem volt. Itt mindig is a mindenkori megyei vezetés bármilyen oldali is volt, az úgynevezett M9-es tervet szorgalmazta, és ennek az M9-esnek az lenne a lényege, hogy egy országon belüli körgyűrűn lehessen haladni, ami Szekszárd, Kaposvár, Nagykanizsa, Zalaegerszeg, Szombathely, Győr, és egy ilyen körgyűrű alakulna ki. Igazából 2015-ig fel sem merült soha, hogy az M76-osnak kéne elkészülnie, ez 2015 óta van jelen a helyi közvéleményben, addig mindig M9-ről beszéltünk. El kell mondanom, mint aki személyesen ott volt ezen a 2015-ös tárgyaláson, hogy amikor a Modern Városok Programról megegyeztünk miniszterelnök úrral, és akik itt voltak azon a bejelentésen 2015-ben a teremben, azok emlékezhetnek rá, hogy akkor úgy szólt ez a megegyezés, hogy a meglévő 76-os út lesz végig kétszer kétsávosítva, a településeket leszámítva. Aztán ahogy elkezdődött ennek a kibontása, a Magyar Közút jelentkezett azzal a koncepcióval, hogy ne a mostani 76-os főutat használjuk erre, hanem épüljön egy vadonatúj R76, majd M76 névre hallgató új, kétszer kétsávos gyorsforgalmi út, teljesen új nyomvonalon. Ennek el is készültek a tervei, ami először ott akadt meg, hogy a szomszédos Petőhenye mellett a környezetvédők és a természetvédők ezt megtámadták, és a hatóság igazat is adott nekik, és azt a szakaszt teljesen újra kellett tervezni, mert az ösbükköst érintette. Majd pedig következett egy második helyzet, amikor szintén a természetvédők és a környezetvédők megtámadták a Kis-Balatonon átvezető szakaszt, hogy az érint kockás lilomot, talán mezei pockot, meg még valamilyen élővilágot, és ott szintén igazat adtak nekik. Ezért csak olyan műszaki megoldással lehetett volna megépíteni, amely már valami 400 milliárd Ft-nál tartott, és az is úgy, hogy a Kis-Balatont érintő szakaszt teljesen újra kellett volna tervezni és északra elnyomni. Igazából a zalaegerszegi polgároknak és a vállalkozóknak szerintem három fő iránya van. Az egyik az, hogy minél gyorsabban, és közlekedésbiztonsági szempontból minél biztonságosabban eljussunk részben a Nyugat-Balatonhoz, Keszthelyhez, Hévízhez, illetve eljussunk az M7-esre. A második elsősorban a gazdaság érdeke, hogy egy északi kikötőnk legyen, most nem Körmentet nézzük, hanem egy Szombathely, Győr, illetve Ausztria, Bécs felé történő kikötés, ami a régi M9-es koncepciót jelentené. A harmadik érdekünk pedig szintén gazdasági, ahol a cél nem Nagykanizsa, mert abban egyetértünk, hogy nekünk nem Nagykanizsát kell elérni, hanem inkább Nagykanizsán keresztül az Adriai-tenger felé való logisztikai kikötés, és majd egy összekapcsolás Kaposvárral meg Szekszárddal valamikor. A mostani megegyezés abba az irányba terelődött Lázár miniszter úrral, hogy mind a két irányba történjen meg a lépés, és

hozzuk vissza a régi M9-es koncepciót. Mert ha látta képviselő úr, akkor itt most nemcsak egy levegőben lógó Zalaegerszeg-Körmendről van szó, hanem Győr, illetve Sopron irányából Szombathely fele már rendben vagyunk, következik egy Kőszeg-Szombathely, és egy Szombathely-Körmend gyorsforgalmi út. Ha ehhez még elkészül a Körmend-Zalaegerszeg, illetve Zalaegerszeg-Nagykanizsa, akkor egy pici szakaszt leszámítva gyakorlatilag a régi, több évtizedes M9-es vágyálom megvalósul, és szerintem egy ilyen belső út kell is. De én azt mondtam miniszter úrnak, és miniszterelnök úrnak is, hogy ezt gazdaságilag szerintem minden helyi vállalkozás érti és támogatja. Kell a Körmend, Szombathely, Győr, Bécis irány is, meg kell nyilván a Nagykanizsa, Adria irány is. De nekünk nagyon fontos továbbra is, hogy a Balaton és az M7-es minél gyorsabban elérhető legyen. Megértem a természetvédőknek és a környezetvédőknek az álláspontját, és ezzel nem is szeretnénk vitatkozni, mert hiszen a hatóság ebben egyszer már nyilatkozott. Van egy másik szempontunk, ez a sármelléki nemzetközi repülőtér, ez viszont nekünk fontos, mint észak-zalaiaknak, és a harmadik pedig a mi közlekedési irányunknak a biztosítása. Jeleztem miniszter úrnak, hogy ezt azért ne tegyük zárójelbe, és ha az M76-os ebben a formában részben környezetvédelmi szempontok, részben költség miatt nem is megvalósítható, de valami választ kell adni a zalaegerszegieknek arra, hogy az északi és a déli irány mellett hogyan jutunk el minél gyorsabban Budapestre, illetve az M7-es irányába. Ezzel kapcsolatban, ha elindulunk kifelé Zalaegerszegről, akkor néhány kilométer már most kétszer kétsávos, az M7-estől Fenékpusztáig szintén készen van a kétszer kétsávos, Zalacsány és Hévíz között ugyancsak készen van a kétszer kétsávos. Most van eljárás alatt, közbeszerzés alatt a Fenékpusztától Keszthelyig történő kétszer kétsávos bekötés, és ha az is megvalósul, akkor a régi 76-oson alig marad egy néhány rövid szakasz, ami még nem kétszer kétsávos, összesen 3 települést érint ez, ahogy haladunk kifelé, Kisbucsat érinti oldalról, aztán következik Nagykapornak és Zalacsány. A megegyezés arra vonatkozott, hogy elkészül a Fenékpusztá-Keszthely közötti kétszer kétsávos gyorsforgalmi út, a maradék szakaszokon pedig ahol lehet, a településeket valóban nem számítva, ott is megtörténik a négysávosra bővítés. Szerintem nekünk, zalaegerszegieknek, ha ez megvan, és elindulunk Zalaegerszegről az M7-esre, és azt a néhány kistelepülést leszámítva, ahol lassabban kell menni, majdnem végig kétszer kétsávos úton tudunk menni, ez szerintem nekünk elég kell, hogy legyen, ha közben megvalósul a sármelléki nemzetközi repülőtér a mostani rossz állapotú bekötőútnak a felújítása. Akkor azzal minden vágyunk szerintem megvalósult, s egyszerre megvan a kikötés az M7-es fele is, nem költöttünk el feleslegesen 400 milliárdot, nem mentünk bele környezetvédelmi problémákba, de mégis van egy gyors út, mert egyébként a 400 milliárd Ft-os fejlesztéssel is, ha összehasonlítom a mostani 76-os kibővítésével, a számítások szerint 5 percet nyernénk, ez az 5 perc meg nyilván nem ér ennyit, sem környezetvédelmi, sem pénzügyi szempontból. Azt gondolom, hogy a jelenlegi helyzetben ez volt a legtaktikusabb, és a legtöbb, amit ki lehetett hozni. A mindenkori városvezetésnek szerintem a következő időszakban az a feladata, hogy amellet, hogy látjuk, hogy a döntés az M74-es ügyében már megszületett, és a tervezés zajlik – illetve néhány nappal ezelőtt, vagy talán pont tegnap megszületett a kormánydöntés a Zalaegerszeg-Körmend ügyében is –, nekünk nyomni kell ezerrel azt, hogy a meglévő 76-os főúton azok a bizonyos korrekciók még megvalósuljanak. Szerintem ez most a legfőbb irány, és szerintem ebben nagyjából egy egyetértés meg is van, de visszaadom a szót Békési Tamás frakcióvezető úrnak.

Békési Tamás képviselő:

Abszolút egyetértünk, polgármester úr! Én is azt gondolom, hogy priorizálni kellene mindenféleképpen a 76-ost, és megmondom őszintén – és lehet, hogy nem népszerű dolog –, én egyáltalán nem is értettem egyet korábban sem az M76-ossal, feleslegesnek éreztem, pontosan a néhány perc miatt, amit polgármester úr is itt mondott. Tehát szerintem ha úgy, ahogy a polgármester úr mondja, elkészül a 76-os, járható, tempósan járható, szerintem

nekünk ez lenne az elsődleges. Mondom, továbbra is kételkedem abban, hogy egyébként olyan forgalom lenne észak-dél irányba jelen pillanatban, de nyilván elutasítani nem fogjuk, tehát örülni fogunk minden ilyen fejlesztésnek, csak jeleztem, hogy Budapest irányába abszolút irreális elképzelés, hogy Nagykanizsa felé menjünk, ezért vettem ezt föl. De köszönöm szépen még egyszer!

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyetértünk!

Bali Zoltán alpolgármester úr szerintem a másik témában szól.

Bali Zoltán alpolgármester:

Bár szóban beszéltünk a közgyűlés előtt a témáról, a sugárút felújítása valóban egy fontos mérföldkő volt Zalaegerszeg infrastruktúra fejlesztésében, hiszen egyfajta horhosból lett átkötőútként funkcionál, jelenleg a besenyői és a gálafeji városrészeket köti össze, és a déli ipari parkba igyekvő kertvárosi lakosok is előszeretettel használják menekülőútként, így igen nagy forgalmat bonyolított és bonyolít le, és valószínűleg a jövőben még nagyobb fog. Éppen ezért már a kivitelezés megkezdése előtt egy olyan tervezési programot állítottunk össze, ahol az ívkorrekciók mellett, hiszen rendkívül rossz ívekben vette azokat a kanyarulatokat az Aranyoslapi forrásnál, illetve fönt a tetőn is ez az útszakasz, ami nehezítette a közlekedést, és balesetveszélyes is volt, nyilván szélesítve is lett az útpálya, a padkaszerkezet is szélesítve lett. A beláthatóságot javítva sajnos fakivágással is járt ez a fajta beruházás, de úgy gondolom, hogy a balesetveszély megelőzése végett viszont fontos beruházás volt. A táblákra visszatérve, lakott területen belül viszont 40-esre lett levive a forgalom, a 60-as a lakott területen kívül. Sajnos – és ebben szerintem egyetérthetünk, és lehetünk nyersen fogalmazók is –, a tábla nem sok elrettentő erővel bír Zalaegerszegen, különösen ezeken az útszakaszokon. Viszont képviselőtársaink kérésére a sugárútnak az Aranyoslapi forrás felőli oldalán egy sebességmérő is elhelyezésre kerül, ez nem csak egy ilyen elrettentő sebességmérő, hanem valódi felszerelés is lesz benne, ami úgy gondolom, hogy fog kellemetlen perceket okozni a zalaegerszegi és nem zalaegerszegi lakosok számára is, hiszen 40-es táblánál fog mérni. Gecse Péter alpolgármester úr kérésére a zalabesenyői oldalon fizikai akadályt is sikerült kiépíteni, tehát van egy forgalomcsillapító küszöb is. Jómagam is ezekben az eszközökben hiszek, tehát igenis legyen sebességmérő kamera azokon a csomópontokon, ahol ez veszélyes, tegyük ki többet is a városba, ez biztos, hogy megelőzi a problémát, világítsuk meg jobban az átkelési pontokat, illetve építsünk fizikai akadályokat ott, ahol valóban szükséges, illetve a járdaszakasz is készült. Azt gondolom, hogy szerintem várjuk meg, hogy mi lesz a tapasztalat a tavasz folyamán, és utána nézzük meg, hogy még hogyan lehet ezen esetleg a KRESZ keretein belül még segíteni.

Gecse Péter alpolgármester:

A városrész önkormányzati képviselőjeként kértem szót, hiszen elindult a forgalom azon az úton, és látjuk, hogy nagyon komoly forgalmi intenzitással működik, és nyilván már érkeznek a lakossági jelzések, hogy mivel kellene foglalkozni a jövőben. Az alapvető koncepció egy nagyobb műszaki tartalommal készült, nyilván a lehetőségek most ezt tették lehetővé, és ezt próbáltuk minél teljesebb értékűen megvalósítani. Azt is el kell mondani azért a közlekedésbiztonság mellett, hogy mellékutak aszfaltozása, járda kiépítés a Lukahegyi csomópontig, tehát ahol abszolút indokolt volt, ott ezeket a pluszokat igyekeztünk megvalósítani, és nyilván fontos volt ez a forgalomcsillapító küszöb, hiszen a városrészbe érkezve az volt a cél, hogy ne legyen túl nagy a sebesség intenzitás. Amit alpolgármester úr elmondott, itt egyébként a zalabesenyői oldalon is tárgyaltunk a rendőrséggel, és volt több helyszíni bejárás. Első körben ők arra tettek ígéretet, hogy a lakott területhez közeli részen lesz egy fix mérési hely, ahol rendszeresen meg fognak jelenni, hiszen azért itt a lakosok

részeről komoly kérdés volt az, hogy a sebességintenzitás ne legyen túlzó. Tehát mindenképpen lesz ott egyfajta kontroll, és foglalkozni kellett a Posta utca problémájával, mert a Posta út - Hegyi úti csomópont nagyon terheltté válik, és oda is született egy javaslat, hogy oda is egy olyan sebességmérő és térfigyelő kamera mindenképpen fontos, amely mind a két funkciót ellátja a jövőben, hiszen kvázi közlekedési szempontból az a Posta út – Hegyi úti csomópont egy konfliktushelyzetet idézhet elő, és ott szerintem erre mindenképpen szükség lesz. Korábban a déli irányból érkezve Zalabesenyőbe egy ilyen figyelemfelhívó napelemes sebességmérőmérőt helyeztünk ki, tehát ha kellenek finomhangolások, akkor ezt folyamatosan nyomon fogjuk követni, de azt gondolom, hogy a lakosság is nyomon fogja követni.

Békési Tamás képviselő:

Ahogy Bali alpolgármester úr is elmondta, én már a közgyűlés előtt beszéltem erről, és örültem annak, amit most Gecse alpolgármester úr is mondott, de úgy gondoltam egyrészt, hogy megígértem, hogy el fogom mondani a közgyűlésen, másrészt pedig maga az a hír, hogy lesz fix sebességmérő, ez szerintem egy örömhír mindenkinek, aki ezen aggódik. Köszönöm ezt a bejelentést ezúton is, bízom benne, hogy akkor ez megoldja a problémákat.

Balaicz Zoltán polgármester:

További interpelláció nincs.

37. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:

Amennyiben nincs, úgy szeretném megköszönni képviselőtársaimnak a mai munkát is, és az egész éves munkát is, hiszen február 12.-én fogunk legközelebb találkozni, ez pedig azt jelenti, hogy ez volt az idei év utolsó közgyűlése. Engedjék meg, hogy polgármesterként minden képviselőtársamnak megköszönjem az egész éves kiváló, szakmailag felkészült korrekt és aktív munkát, és egyben mind a magam nevében polgármesterként, mind városunk teljes közössége nevében Önöknek is, és Zalaegerszeg polgárainak is áldott, békés, boldog karácsonyi ünnepeket, és sikeres, szerencsés, egészséges új esztendőt kívánok! Átadom a szót Dr. Káldi Dávid frakcióvezető úrnak.

Dr. Káldi Dávid képviselő:

Nagyon nagy közhely, de mégis egy maró valóság, hogy mintha tegnap ültünk volna itt, és most megint karácsony előtt vagyunk, és utolsó közgyűlés ebben az évben, és eltelt egy év. Köszönöm mindenkinek, a városvezetésnek, és képviselőtársamnak is a munkát, a Zalaegerszegért végzett együtt munkát, köszönöm a Polgármesteri Hivatal minden dolgozójának, hogy segítették a munkánkat, és a kezünk alá dolgoztak. A Fidesz-KDNP frakció nevében kívánunk mindenkinek áldott, békés karácsonyt! De hogy ezek a szokásos „áldott, békés karácsonyt!” jókívánságok ne legyenek ilyen sablonosak, engedjék meg, engedjétek meg, hogy Márai Sándort citáljam jókívánság gyanánt. Márai Sándornak több karácsonnyal kapcsolatos írása volt / van, azt választottam, amikor Jézuskának levelet ír. Azt hiszem, nagyon aktuális!

„Kedves Jézuska! Ezen a karácsonyon hadd mondjak én is egy vágyat. Nyakkendő nem kell. Meleg nyakbavaló kendő sem kell. S akármilyen különösen hangzik, könyv sem kell, mert annyi van már, hogy öt élet is kevés lenne, míg elolvasom valamennyit. Nem kell semmiféle emberi megoldás, mert valamennyit ismerem, és még csak azt sem mondom, hogy teljesen reménytelenek az emberi megoldások: éppen csak olyan emberek. És nem kell pénztárca, sem

ezüst cigarettaszipka, nem kell semmi, ami hasznos, sem ami tündöklő és fölösleges. [...] Mert az emberélet legnagyobb ajándéka és legfőbb értelme mégiscsak az, hogy ártatlan emberek ne szenvedjenek fölöslegesen. Nézz körül a földön, száz- és százmillióan kérik, némán, ezen a karácsonyon: add a békét. Ezt kéri, nagyon szerényen, minden más helyett, s mert karácsony van: Márai Sándor."

Áldott, békés karácsonyt mindenkinek!

Békési Tamás képviselő:

Hát az első szó ismét, a tavalyihoz hasonlóan a köszöneté, és azt gondolom, és most ennyi ajándék tőlem a hivatal dolgozóinak talán kijár, hogy én nagyon-nagyon nagy meglepetéssel tapasztaltam, hogy mennyire komoly és profi anyagok születnek minden egyes előterjesztésben. Szóval innét is szeretném megköszönni a hivatal minden munkatársának, és minden előterjesztéseket elkészítő szakembernek, és mindenkinek azt a munkát, amit végeznek, és nagyon remélem, hogy a továbbiakban is ugyanilyen magas színvonalú anyagokat fogunk kapni. Még egyszer köszönöm! A másik köszönet, a másik észrevétel így karácsony előtt az, hogy a napokban többször jártam a belvárosban, fiammal is sétálgattunk. Egy kis ékszerdobozt varázsolt a város a belvárosból! Ez olyan jó érzés, és javaslom minden zalaegerszegi polgárnak, hogy sétálgasson esténként a belvárosban, gyönyörű a kivilágított belváros. Köszönjük szépen! A harmadik mondanivalóm pedig nagyon egyszerű, a magam és mindenki nevében, aki mögöttünk áll, az egész közgyűlés nevében is, azt gondolom, nyugodtan mondhatom, hogy minden zalaegerszegi polgárnak nagyon boldog, békés karácsonyt, és egy még ennél is sokkal boldogabb új évet kívánok! Hiszen biztos, hogy nem lesz könnyű a következő év sem, de együtt, biztos vagyok benne, hogy sikerekre jutunk.

Major Zsolt képviselő:

A magam nevében és az Együtt Zalaegerszegért Egyesület nevében köszönetet szeretnék mondani mind a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak, mind pedig városunk lakóinak a türelméért, a megértésért, és az együttműködésért, amit ebben az évben irányunkban tanúsítottak. Azt kívánom, hogy a jövő évben mindenkinek legyen, jusson egészségből, szerencséből, örömeiből, boldogságból, gazdagságból, és egy kicsit türelemből is. Kellemes, áldott ünnepeket, és boldog új esztendőt kívánok!

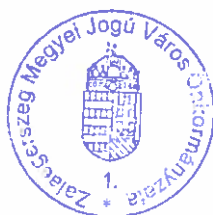
Balaicz Zoltán polgármester:

Hagyományainknak megfelelően arra kérem képviselőtársaimat és a kollégákat, hogy az előtérben még egyszer gyűljünk össze egy köszöntésre, most már nem hivatalos formában. Még egyszer köszönöm valamennyiüknek, és még egyszer boldog karácsonyt kívánok!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 11:35 órakor bezárta.*


Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.




Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető