

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100

E-mail: jegyzo@zalaegerszeg.hu

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Adóosztályának éves ellenőrzési terve 2026. évre vonatkozóan

I. Kiemelt célok, elvek

A 2026 - os esztendőben is Önkormányzati Adóhatóságunk kiemelt célja a költségvetési bevételek védelme, a gazdasági szereplők versenyképességének támogatása érdekében a rejtett gazdaság és az adóelkerülés visszaszorítása, valamint az önkéntes jogkövetésre ösztönzés. Az ellenőrzések során Adóhatóságunk az együttműködő, jogkövető magatartást tanúsító adózókat segíti, ugyanakkor, az adójogszabályokat szándékosan és súlyosan megsértő adózókkal szemben határozottan lép fel. Célunk az adóelkerülés révén eltüntetett adóforintok hatékony behajtása.

II. Ellenőrzési feladatok 2026. évre

Önkormányzati ellenőrzéseink fő területe a jelentős költségvetési kockázatot jelentő adózói körök, tevékenységek ellenőrzése.

1. Helyi iparüzési adó

- Azon társaságok, melyek a helyi iparüzési adóbevallásukban a nyilvánosan közzétett éves beszámolóban szereplőtől eltérő adatokat tüntetnek fel
- Zalaegerszeg illetékességi területén bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások, melyek az adóalap megosztása során nem, vagy csak csekély mértékben állapítanak meg fizetendő adót Önkormányzatunk felé
- Azon egyéni vállalkozók kiemelt ellenőrzése, akiknek a bevallott adóalapja a mentes határhoz közel esik
- Azon társaságok, melyek adóalap megosztást alkalmaznak, azonban a cégnyilvántartás szerint más településen telephellyel nem rendelkeznek

2. Építményadó

Azon építményadó bevallások ellenőrzése, melyeknél a bejelentett hasznos alapterület m² eltérést mutat a közhiteles nyilvántartásokban szereplő értéktől.

3. Idegenforgalmi adó

Azon adóalanyok, melyek az idegenforgalmi adóbevallásukban mentességet alkalmaznak azon jogcímen, hogy Zalaegerszeg illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó munkavállalója munkavégzés céljából tölt el vendégéjszakát.

4. Talajterhelési díj

Azon adózók, akik többszöri felszólítás ellenére sem nyújtják be a bevallást, és az éves fogyasztásuk az Észak Zalai Víz-és Csatornamű Zrt. adatszolgáltatása alapján meghaladja a 2 m³-t.

Ha a fentiek alapján úgy ítéli meg, hogy az Ön társasága is az önkormányzati ellenőrzések fókuszába kerülhet, érdemes megfontolni egy adó-auditot. Ezzel a vezetés számára nyilvánvalóvá válhat a nem megfelelő gyakorlat és még az adóhatósági vizsgálat megkezdése előtt döntés születhet az önellenőrzésről, építményadó tekintetében módosított adatbejelentés benyújtásáról, amellyel jelentős adóbírság és késedelmi pótlék kerülhető el.

Zalaegerszeg, 2026. február 13.

dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző megbízásából:

Béres László
Adóosztály vezető