
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2026. FEBRUÁR 19.

SZEMÉLYI RÉSZ

ZMJVÖK 11/2026. (II.12.) határozata

A Zala-Lap Kiadói Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása, az alapító okirat megalkotása, a 2026. évi végleges üzleti terv és a javadalmazási szabályzat elfogadása

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 3/2026. (II.19.) ÖR.

a közgyűlés hivatalának köztisztviselőit megillető szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról és az illetményrendszer egyes elemeiről szóló 23/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 4/2026. (II.19.) ÖR.

a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 5/2026. (II.19.) ÖR.	a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 6/2026. (II.19.) ÖR.	a központi fűtéssel és melegvíz-szolgáltatással összefüggő egyes kérdésekről
ZMJVÖK 7/2026. (II.19.) ÖR.	a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 8/2026. (II.19.) ÖR.	a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 1/2026. (II.12.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVÖK 3/2026. (II.12.) határozata	A Kontakt Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, közfeladat-ellátási szerződés megkötése, és a 2026. évi végleges üzleti terv elfogadása
ZMJVÖK 4/2026. (II.12.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala
ZMJVÖK 5/2026. (II.12.) határozata	A 76-os országos közút csácsi szakasza melletti T3-as jelű szervizút állami ingatlanjainak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele
ZMJVÖK 6/2026. (II.12.) határozata	Közfeladat ellátási megállapodás megkötése a Vorhotai Lakóterületi Sport Klubbal
ZMJVÖK 7/2026. (II.12.) határozata	Zala Különleges Mentők és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel bérleti szerződés megkötése a Zalaegerszeg 5321/A hrsz.-ú (Csácsi utca 100.) ingatlan helyiségeinek hasznosítására
ZMJVÖK 8/2026. (II.12.) határozata	A víziközmű vagyongra vonatkozó 2026-2035 éves Gördülő Fejlesztési Terv módosítása és a 2026. évi felújítási és pótlási terv elfogadása

ZMJVÖK 9/2026. (II.12.) határozata	Kulturális intézmények alapító okiratainak módosítása
ZMJVÖK 10/2026. (II.12.) határozata	A Városgazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítása
ZMJVÖK 12/2026. (II.12.) határozata	Közterületek elnevezése
ZMJVÖK 14/2026. (II.12.) határozata	A polgármester 2026. évi szabadság- ütemtervének jóváhagyása
ZMJVÖK 15/2026. (II.12.) határozata	Igazgatási szünet elrendelése
ZMJVÖK 16/2026. (II.12.) határozata	Tájékoztató a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról, valamint a 2026. évi terv meghatározása

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2026. február 12-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy: A Zala-Lap Kiadói Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása, az alapító okirat megalkotása, a 2026. évi végleges üzleti terv és a javadalmazási szabályzat elfogadása

ZMJVÖK 11/2026. (II.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsági tagjainak 2026. február 12. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időre megválasztja az alábbi személyeket:

1. Horváth Gyula
2. Péter Gyöngyi
3. Nagy Dezső József

A közgyűlés a Felügyelőbizottság tagjai részére díjazást nem állapít meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közgyűlés döntéséről az érintetteket és a társaság vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi végleges üzleti tervét 14.100 eFt nettó árbevételel és 2.655 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2026. február 12. napi hatállyal az előterjesztés 3. számú melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán s.k.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző*

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
3/2026. (II.19.) önkormányzati rendelete
a közgyűlés hivatalának köztisztviselőit megillető szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi
juttatásokról és az illetményrendszer egyes elemeiről szóló
23/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kiemelt céljának tekinti Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala köztisztviselőinek megbecsülését, fontosnak tartja a köz szolgálatában állók munkájának elismerését.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (2) bekezdésében, 232/A. § (1) bekezdésében, 234. § (3) és (4) bekezdésében, valamint 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közgyűlés hivatalának köztisztviselőit megillető szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról és az illetményrendszer egyes elemeiről szóló 23/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára az alábbi juttatásokat, támogatásokat biztosíthatja:)

„g) hűségjutalom.”

(2) A közgyűlés hivatalának köztisztviselőit megillető szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokról és az illetményrendszer egyes elemeiről szóló 23/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
4/2026. (II.19.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy biztosítsa a közterületek rendjét, állagának, értékeinek védelmét és a város rendezettségét és a lakossági érdekeket szem előtt tartva kiszámítható módon meghatározza a közterületek használatának szabályait.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás; a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység és a résztvevő tevékenység körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő tevékenység igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 13. § (10), 14. § (1) és 21. § (3) bekezdéseiben foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében lévő közterületekre terjed ki azzal, hogy a 23. § (1) bekezdés hatálya a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény szerinti közterületre terjed ki.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet hatálya nem terjed ki:)

„c) az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján vagyonkezelésbe vagy ingyenes használatba adott közterületekre,”

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„13. *kioszk*: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16.§ 70. pontjában meghatározott építmény, létesítmény;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 13a. ponttal egészül ki:

(A rendelet alkalmazásában:)

„13a. konténer: fő funkciója szerint hulladék elhelyezésére szolgáló, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 10. pontja szerinti tárolóeszköz.”

(3) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„15. közterület: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerinti önkormányzati tulajdonban álló közterület, ideértve a teret, közparkot, közkertet, járdát, - a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó - parkolót, amelyeket az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint a közútnak az a része, amelyre a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéről szóló rendelet előírásait nem kell alkalmazni;”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nincs szükség közterület-használati engedélyre a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:)

„n) a 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében meghatározott esetben;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Nincs szükség közterület-használati engedélyre a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:)

„o) a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott esetben.”

4. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelemhez mellékelni kell:)

„c) a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek másolatát (jogszámban megjelölt kereskedelmi és vendéglátó tevékenységhez a jegyző által kiadott működési engedélyt, élelmiszerekkel kapcsolatos kereskedelmi és vendéglátó tevékenység gyakorlásához a Zala Vármegyei Kormányhivatal által kiadott engedélyeket);”

5. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterület-használati engedély alapján, a szükséges egyéb hatósági engedélyek birtokában, közterületen értékesíthetők a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek.”

6. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-felügyelő a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja szerinti közterületen közterület-használati engedély vagy a tulajdonos engedélye nélkül tárolt üzemképtelen járművet – ideértve a mezőgazdasági vontatót, lassú járművet és járműszerelvényt – a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetést tartalmazó értesítés kézhezvételétől vagy elhelyezésétől számított 10 napot követően elszállíthatja, ha az a közúti forgalom biztonságát vagy a közbiztonságot - ideértve a környezet károsításának veszélyét is - veszélyezteti.”

7. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (5) bekezdése,
- b) 28. § (6b) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
5/2026. (II.19.) önkormányzati rendelete
a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló
33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a helyi közutakon, az önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken kijelölt, közúti jelzőtáblával és díjfizetési kötelezettségre utaló kiegészítő táblával megjelölt, díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területek övezeti besorolásának kijelölése.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A regisztrációt és az (1) és (3) bekezdésben meghatározott kedvezményes bérletet évente meg kell újítani. A regisztráció és a bérlet a következő év január 31. napjáig érvényes. A regisztráció során a jogosult a gépjármű tulajdonjogát vagy üzemeltetői jogát forgalmi engedéllyel, ennek hiányában egyéb, a kedvezményre jogosító munkaviszonyt, jogviszonyt, használatot igazoló okirattal (így különösen bérleti szerződés, munkaviszony igazolás) kell igazolnia.”

(2) A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A kedvezményes bérletek árát a 2. melléklet tartalmazza.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
6/2026. (II.19.) önkormányzati rendelete
a központi fűtéssel és melegvíz-szolgáltatással összefüggő egyes kérdésekről

[1] A szabályozás célja, hogy hozzájáruljon az energiahatékonyság, az energiatakarékosság szempontjainak érvényre juttatásához, a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott üzembentartói és fogyasztói feladatok végrehajtásának elősegítéséhez.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1. pont 1.5. alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő távhővezeték nélküli - legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező - központi hőellátó rendszer üzembentartójára és fogyasztójára.

(2) A rendeletben használt fogalmak a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII.29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott fogalmakkal egyeznek meg.

2. §

Fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a Korm. rendelet 2. melléklete szerinti fogyasztók által végzett költséghatékonysági vizsgálat során alkalmazható maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás: 10%.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
7/2026. (II.19.) önkormányzati rendelete
a vásárokról és piacokról szóló
39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy Zalaegerszeg közigazgatási területén az önkormányzat által fenntartott, illetve rendezett piacokon és vásárokon szervezett módon történjen a kereskedelem.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy lehetőséget biztosítson a helyben termelt, jó minőségű élelmiszer helyi termelők általi rövid ellátási láncban történő értékesítésére, lehetőséget teremtve a helyi, göcseji parasztgazdálkodás és kézművesség bemutatására, a hagyományok megélésére és átörökítésére, a térség szellemi örökségi értékeinek hasznosítására, a hagyományos főzési technikák és receptúrák átadására.

[3] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott piacok és vásárok üzemeltetője - a 2. § (1) bekezdés f) pontjában szereplő vásárok kivételével - a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. Zalaegerszeg, Mérleg tér 1. (a továbbiakban: üzemeltető).”

(2) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Üzemeltető feladatai:)

„d) a Vásár csarnok emeletén és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac területén lévő illemhely üzemeltetése,”

(3) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az üzemeltető köteles a vásár és piac északi és déli bejáratánál hirdetőtáblát elhelyezni, melyeken közzé kell tenni:

- a) a vásár és piac működési rendjét,
- b) az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét,
- c) a vásár, piac térképét tartalmazó helyszínrajzot, amelyen naprakészen fel kell tüntetni a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket,
- d) a helyfoglalás, telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét,
- e) a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díjakat, helybiztosítási díjakat, helypénz és óvadék mértékét,
- f) jelen rendeletet teljes terjedelmében.”

(4) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az üzemeltető jogosult a piac, vásár, Vásárcsarnok, valamint a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac területén levő üzleteket, pavilonokat, egyéb helyiségeket bérbeadni, illetve a reklámfelületeket és a hangosbemondót hasznosítani. Az üzemeltető köteles beszédni a bérleti és egyéb jogcímen meghatározott díjakat, továbbá ellenőrizni a bérlemények használatát, a nyitva tartás rendjét. A bérleti díj mértékét az üzemeltető jogosult meghatározni.”

2. §

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Aki a 9. § (2) bekezdésében foglaltakat megszegi, alkalmanként 5.000 Ft pótdíjat köteles fizetni az üzemeltetőnek.”

3. §

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1a) bekezdése,
- b) 3. § (4a) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

„1. melléklet

A PIACOK, VÁSÁROK HELYE, IDEJE ÉS IDŐTARTAMA

1. Országos kirakóvásár

Helye	Ideje
iparcikk vásár az Udvardy Ignác tér (2897/20 hrsz. és 2897/21 hrsz.) és a 2897/18 hrsz-ú terület Jégcsarnok melletti burkolt része	minden hónap második keddje 6,00 -14,30 óra
zöldség, gyümölcs árusítás a vásárcsarnokban és piactéren	

2. Heti kirakóvásárok

Helye	Ideje
vásárcsarnok (hrsz. 3616)	minden héten kedd, péntek és szombat 6,00 - 13,00 óra
piactér (hrsz. 3617)	
piactéren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)	
Deák F. tér Piac térrel határos északi járdaszakasza és parkolója, valamint a könyvtárral határos szakasza	
Szeglet u. 1. (hrsz. 3614)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

3. Napi élelmiszerpiac:

Helye	Ideje
piactér, vásárcsarnok	hétfő kivételével a hét minden napja keddtől - szombatig 06,00 órától 13,00 óráig vasárnap 06,00 órától 12,00 óráig
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

4. Használtcikk piac

Helye	Ideje
Piac téren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)	minden vasárnap 06,00 órától 12,00 óráig
Piac téren a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár mögötti terület (hrsz. 3617)	
Szeglet u. (hrsz. 3614)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

5. Egyéb vásárok

Helye	Ideje
piactéren a vásárcsarnok és a vásárcsarnokot körülvevő utcárészek	karácsony és húsvét előtti két hét, valamint a mindenszentek napját (november 1.) megelőző két iparcikk piaci nap 06,00 órától 13,00 óráig
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

6. Helyi termelői és kézműves piac

Helye	Ideje
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	minden hónap második szombat
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	7.00 órától 13.00 óráig

7. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete:

Helye	Ideje
Zalaegerszeg, Piac tér 3. (hrsz. 3606/2)	hétfő kivételével a hét minden napja közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester állapítja meg

8. A rendelet 2. § (4) bekezdésében hivatkozott húsvéti és karácsonyi vásár

Helye	Ideje
Dísz tér - Kosztolányi utcáig bezárólag	Húsvét előtt legfeljebb három hét Karácsony előtt négy hét az önkormányzattal kötött szerződés alapján a szervező határozza meg

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
8/2026. (II.19.) önkormányzati rendelete
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet szabályozási terv szelvényeit az iparbiztonsági veszélyességi övezetek változása miatt módosítja.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 15/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven jelölt iparbiztonsági veszélyességi övezet területein (belső, középső, külső védelmi zónák) tervezett fejlesztések esetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.”

2. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 34. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 38. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

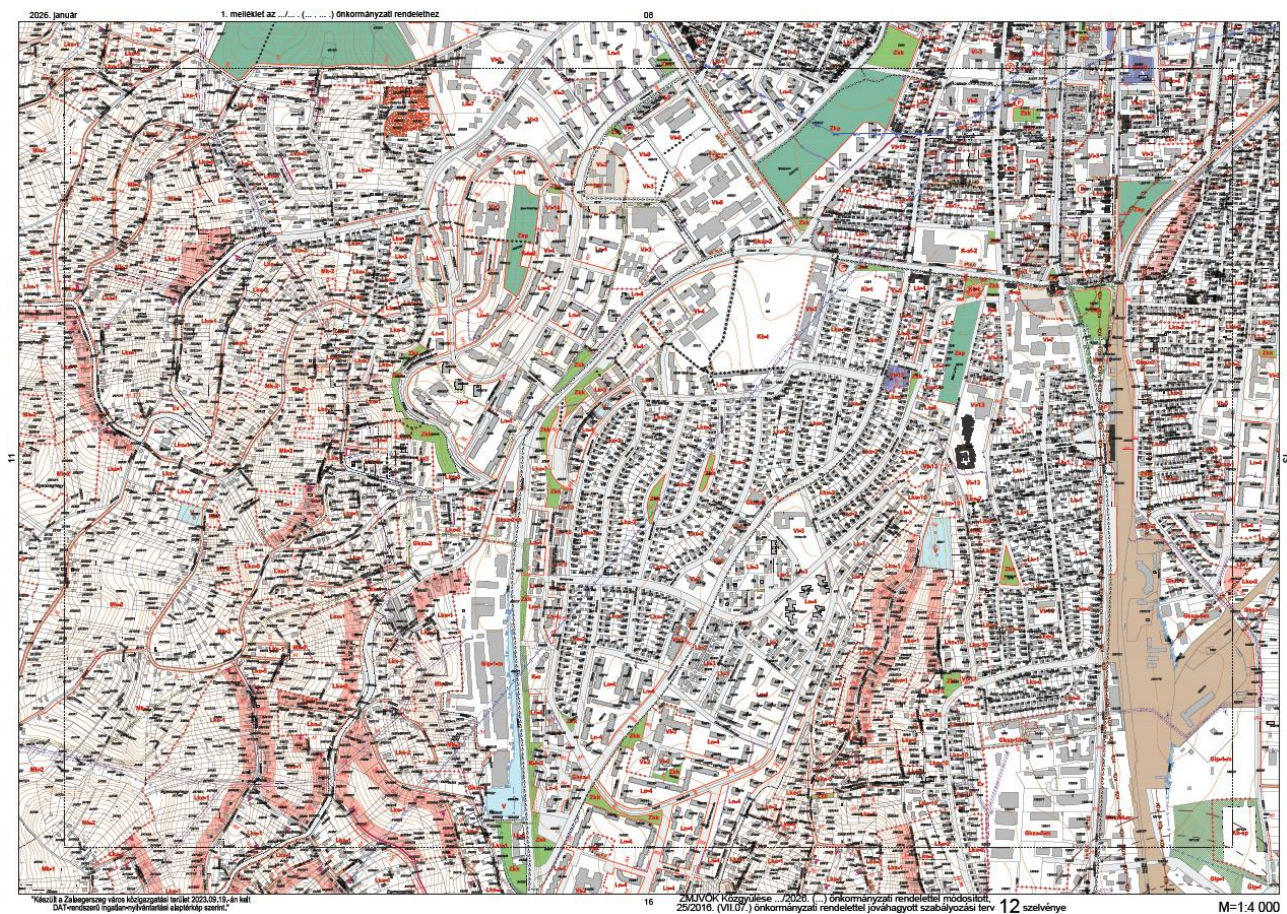
Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 8/2026. (II.19.) önkormányzati rendelethez

„33. melléklet

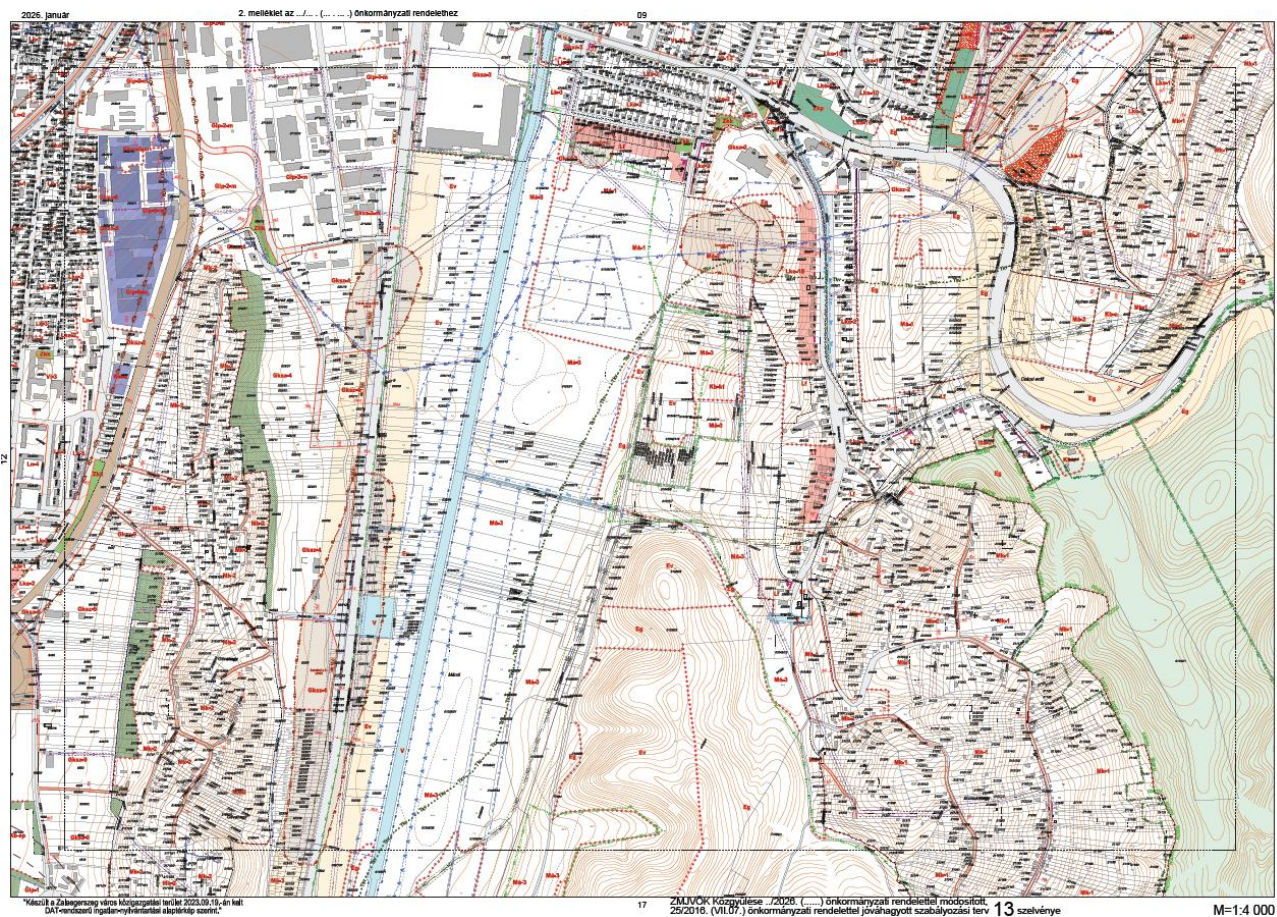
(A melléklet szövegét a(z) [33 mell 12 szelvény 2026 02 12.pdf](#) elnevezésű fájl tartalmazza.)”



2. melléklet a 8/2026. (II.19.) önkormányzati rendelethez

„34. melléklet

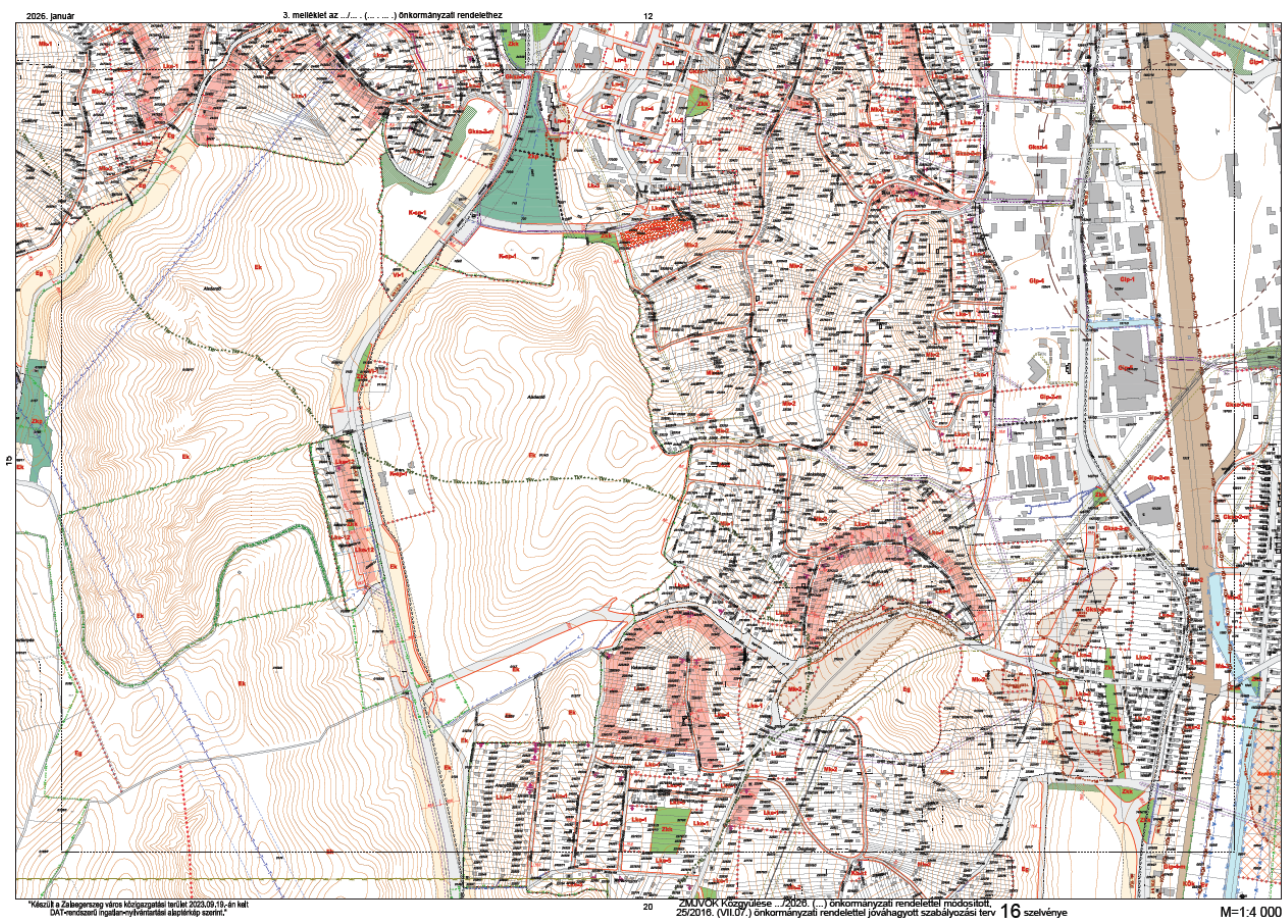
(A melléklet szövegét a(z) [34 mell 13 szelvény 2026 02 12.pdf](#) elnevezésű fájl tartalmazza.)”



3. melléklet a 8/2026. (II.19.) önkormányzati rendelethez

„37. melléklet

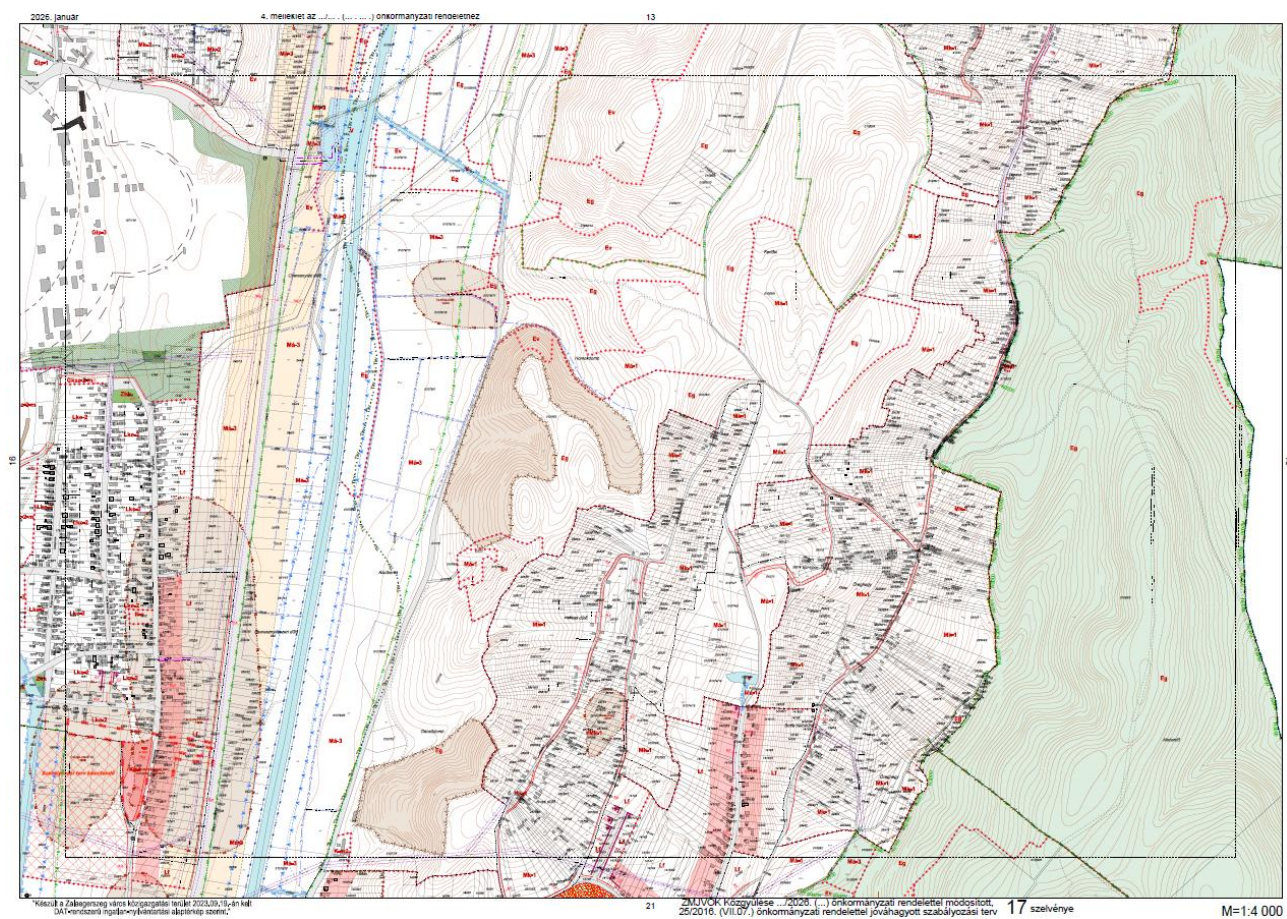
(A melléklet szövegét a(z) [37_mell_16_szelvény_2026_02_12.pdf](#) elnevezésű fájl tartalmazza.)”



4. melléklet a 8/2026. (II.19.) önkormányzati rendelethez

„38. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) [38_mell_17_szelvény_2026_02_12.pdf](#) elnevezésű fájl tartalmazza.)”



A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 1/2026. (II.12.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 207/2021. (VII.20.), 239/2021. (X.14.), 298/2021. (XII.16.), 15/2022. (II.09.), 17/2022. (II.09.), 31/2022. (III.10.), 82/2022. (V.12.), 153/2023/3.2. (XI.16.), 158/2023. (XI.16.), 199/2023/I.2. (XII.14.), 32/2024/2. (III.21.), 55/2024/2., 3., 4. (IV.18.), 78/2024/2. (V.16.), 79/2024/2. (V.16.), 80/2024/2., 3. (V.16.), 119/2024. (IX.12.), 145/2024/II.7. (XI.14.), 148/2024/1. (XI.14.), 200/2024/2. (XII.12.), 201/2024/2. (XII.12.), 12/2025/2. (II.13.), 14/2025/2.2.2., 3.2.2. (II.13.), 15/2025/I.3., I.5., I.6. (II.13.), 17/2025. (II.13.), 23/2025/3. (II.13.), 25/2025. (II.13.), 37/2025/1.2., 2.1.2., 3.3. (III.20.), 39/2025/2., 3. (III.20.), 40/2025/2. (III.20.), 41/2025/2. (III.20.), 42/2025/2. (III.20.), 43/2025/2. (III.20.), 78/2025. (IV.17.), 85/2025/II.1., II.2. (V.15.), 114/2025/1.2., 2.2.2., 3.3. (VI.12.), 116/2025/1. (VI.12.), 133/2025. (VII.17.), 135/2025/1.2., 2.2. (VII.17.), 136/2025/2. (VII.17.), 147/2025/2.1.2., 2.2.2., 3.3. (IX.11.), 151/2025. (IX.11.), 159/2025. (X.16.), 160/2025/1.2., 2.2. (X.16.), 164/2025. (X.16.), 175/2025. (X.16.), 177/2025. (XI.13.), 178/2025. (XI.13.), 179/2025. (XI.13.), 182/2025. (XI.13.), 186/2025/3. (XI.13.), 189/2025. (XI.13.), 192/2025. (XI.13.), 202/2025/1., 3., 5. (XI.13.), 206/2025/2. (XII.11.), 207/2025. (XII.11.), 208/2025/I. (XII.11.), 209/2025/2. (XII.11.), 210/2025. (XII.11.), 211/2025. (XII.11.), 216/2025/2. (XII.11.), 218/2025/1., 3., 4., 5., 6., 8. (XII.11.), 219/2025/2. (XII.11.), 220/2025/2. (XII.11.), 222/2025. (XII.11.), 224/2025. (XII.11.), 226/2025. (XII.11.), 227/2025. (XII.11.), 228/2025. (XII.11.), 229/2025. (XII.11.), 230/2025/1. (érintett értesítése), 2. (XII.11.), 231/2025. (XII.11.), 232/2025. (XII.11.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:
1. a 206/2016. (XI.24.) határozata III.6. pontja vagyonátadási megállapodás aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejét 2027. december 31-re módosítja.
 2. az 52/2020. (III.05.) határozat 3. pontja végrehajtási határidejét 2027. december 31-re módosítja.
 3. a 103/2021. (IV.22.) határozata 2. pontja vagyonátadási megállapodás aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejét 2027. december 31-re módosítja.
 4. a 27/2024. (III.21.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
 5. a 29/2024. (III.21.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.
 6. a 100/2024. (VI.13.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.
 7. a 178/2024. (XII.12.) határozat II.3. pontját hatályon kívül helyezi.
 8. a 199/2024. (XII.12.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.

9. a 204/2024. (XII.12.) határozat 1. pontja végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja, és a 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
10. a 66/2025. (IV.17.) határozat I.2. pontja végrehajtási határidejét 2027. január 31-re módosítja.
11. a 108/2025. (VI.12.) határozat végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
12. a 184/2025. (XI.13.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
13. a 202/2025. (XI.13.) határozat 4. pontja végrehajtási határidejét 2026. február 26-ra módosítja.
14. a 204/2025. (XI.13.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.
15. a 230/2025. (XI.13.) határozat 1. pontja lakásbérleti szerződés megkötése feladat végrehajtási határidejét 2026. március 31-re módosítja.

Tárgy: A Kontakt Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, közfeladat-ellátási szerződés megkötése, és a 2026. évi végleges üzleti terv elfogadása

ZMJVÖK 3/2026. (II.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 47-51., cégjegyzékszáma: 20-09-069693, adószáma: 20271017-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A 2. pont helyébe a következő lép:

„2. A társaság neve, székhelye, célja, jellege

2.1. A társaság cégneve: *Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*

A társaság rövidített cégneve: *Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft.*

2.2. A társaság székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.
A társaság telephelyei: 8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3.

2.3. A társaság célja: *A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti közfeladat, azaz a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.*

A társaság jellege:

2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról

20. közhasznú tevékenység: minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez;”

A 3. pont helyébe a következő lép:

„3. A társaság tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: 8110'25 Építményüzemeltetés

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
7820 '25	Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8123 '25	Egyéb takarítás
8130 '25	Zöldterület-kezelés
8899 '25	M.n.s. egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül
9499 '25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
9130'25	Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
6820'25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7810'25	Munkaközvetítés

3.3. Közszolgáltatási szerződések, amelyek alapján a társaság a 2.3. pontban hivatkozott közhasznú tevékenységét ellátja:

Szerződő fél	Szerződés tárgya, közhasznú tevékenység megnevezése	Szerződés kelte
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bek. 14. pontja szerinti közfeladat, azaz a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is, ellátása figyelemmel	2026. február 12.

	- <i>Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete szerint</i>	
--	--	--

A Társaság közhasznú tevékenységeket (tartós) munkanélküliek bevonásával látja el, ezen közhasznú tevékenységet a helyi önkormányzat a külön törvényben meghatározott foglalkoztatási feladatainak ellátásához kapcsolódóan végzi.

Ezen közfeladatok teljesítését az alábbi jogszabályok írják elő: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja (a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is)”

A 11. pont helyébe a következő lép:

„11. A cégjegyzés

11.1. Társaság cégjegyzésére jogosultak:

- az ügyvezető önállóan

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2026. február 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti kötelező közfeladatát és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésében meghatározott piacok és vásárok fenntartási és üzemeltetési feladatait a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lássa el 2026. március 1. napjától közfeladat-ellátási szerződés alapján.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletében található közfeladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszűnő költségvetési szervek által kötött hosszú távú szerződések a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-a szerint, a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra történő szerződésátruházás formájában fennmaradjanak, amennyiben azok fenntartása a közfeladat-ellátás és a hatékony működés miatt indokolt.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt és a költségvetési szervek vezetőit a szerződésátruházásról szóló megállapodások aláírására.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: felkérésre

Farkas Tibor ügyvezető

Horváth István igazgató

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet

Sümeгинé Horváth Anita igazgató

Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 153/2023. (XI.16.) határozat 3.2. pontját 2026. február 28. napjával hatályon kívül helyezi.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet magasabb vezetője magasabb vezetői megbízásáról való lemondásáról, valamint közalkalmazotti jogviszonyának 2026. február 28. napi hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága által a törzskönyvi nyilvántartási eljárásban meghozott hiánypótlási felhívása alapján előírt kiegészítésekkel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet Megszüntető Okiratát az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal, 2026. február 28-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az okirat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető okirat esetleges további módosítását elfogadja és aláírja a közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága által a törzskönyvi nyilvántartási eljárásban meghozott hiánypótlási felhívása alapján előírt kiegészítésekkel Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac Megszüntető Okiratát az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal, 2026. február 28-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az okirat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető okirat esetleges további módosítását elfogadja és aláírja a közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2026. február 20.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi végleges üzleti tervét 145.815 eFt nettó árbevétellel és 344 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.
Felelős: felkérésre Farkas Tibor ügyvezető

*Balaicz Zoltán s.k.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző*

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

ZMJVÖK 4/2026. (II.12.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja a MOL Zrt. Zalai Finomító telephelyének veszélyességi övezetével kapcsolatos szabályozás módosítását illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése igazolja, hogy a Kaszaházi út – Ságodi út 6291 hrsz-ú ingatlan tömbje felülvizsgálatának kidolgozása során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, mely a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban: Méptv.) foglalt feltételeknek együttesen megfelel az alábbiak szerint:

- a) A módosítás során a kaszaházi városrészben 4 m² nagyságú zöldterület megszüntetése történik, helyette 435 m² nagyságú új zöldterület kerül kijelölésre, összeségében 431 m²-rel növekszik a zöldterület övezet nagysága. A tervezett módosítás a Méptv. 7. § (2) bekezdésének megfelel. Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel, valamint csereterületen zöldterület kijelölésével - az alábbi számítással igazolva - a biológiai aktivitás érték nem csökken:

Változással érintett terület	Új beépítésre szánt terület nagysága (ha)	Területfelhasználás és BIA érték egység a változás előtt	BIA érték a változás előtt	Területfelhasználás és BIA egységre számított érték a változás után	BIA érték a változás után	BIA érték változás
6291	0,0004	zöldterület közkert 6/ha	0,0024	kertvárosias lakóterület 2,7/ha	0,00108	-0,00132
Csereterület						
37	0,0435	közlekedési és közműterület 0,6/ha	0,0261	zöldterület közkert 6/ha	0,261	+0,2349
BIA érték változás összesen						+0,23358

- b) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén a változtatás során összességében 4 m²-rel növekszik a beépítésre szánt terület és 435 m²-rel növekszik a zöldterületek terület kiterjedése. A változtatást követően a zöldterület aránya a beépítésre szánt területekhez képest 3,08%, mely továbbra is 3% felett van. A tervezett módosítás a Méptv. 8. § (1) bekezdésének megfelel.
- c) A kijelölésre kerülő új lakóterület a települési terület részét képezi. A tervezett módosítás a Méptv. 8. § (2) bekezdés a) pontjának megfelel.
- d) A tervezett új beépítésre szánt terület Zalaegerszeg Megyei Jogú Város belterületén, települési térség területén helyezkedik el, így a törvényi előírás nem releváns. A tervezett módosítás a Méptv. 8. § (2) bekezdés b) pontjának megfelel.
- e) A változtatás telekhatár rendezés érdekében történik, mely más területen nem valósítható meg, így a törvényi előírás nem releváns. A tervezett módosítás a Méptv. 8. § (2) bekezdés c) pontjának megfelel.
- f) A biológiai aktivitás érték szinten tartására vonatkozó követelmény a határozat a) pontjában szereplő táblázat szerint igazolt. A tervezett módosítás a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjának megfelel.
- g) A módosítás során új lakóterület kijelölése meglévő lakótelek kiegészítéseként fog működni, mely szilárd burkolatú úton megközelíthető, a közműellátása

jelenleg is biztosított, valamint a településen az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátások biztosítottak. A tervezett módosítás a Méptv. 8. § (3) bekezdés c) pontjának megfelelő.

- h) A tervezett módosítás telekhatár rendezés során megvalósuló telek kiegészítés, a kiegészített telek meglévő lakóterület része, így a törvényi előírás nem releváns, nem alkalmazható a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontja szerinti előírás.
- i) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: Trtv.) foglalt feltételeknek megfelel az új beépítésre szánt területek kijelölése az alábbiak szerint:
 - ia) A tervezett módosítás során az új beépítésre szánt terület Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási határától 250 méternél tovább helyezkedik el. A tervezett módosítás a Trtv. 12. § (1) bekezdésének megfelelő.
 - ib) Az új beépítésre szánt területként tervezett 4 m² helyett csereterületként 435 m² zöldterület kerül kijelölésre, mely utóbbi a zöldterületen tervezett új beépítésre szánt terület 108,75-szerese. A tervezett módosítás a Trtv. 12. § (2) bekezdésének megfelelő
 - ic) A csereterületként kijelölésre kerülő zöldterület Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll. A tervezett módosítás a Trtv. 12. § (4) bekezdésének megfelelő.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet alapján - a ZÉSZ járművek elhelyezésére vonatkozó felülvizsgálatát támogatja. A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A 76-os országos közút csácsi szakasza melletti T3-as jelű szervízút állami ingatlanjainak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

ZMJVÖK 5/2026. (II.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 78/2024. (V.16.) határozat 2. pontját.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a „76 sz. főút 48+750 – 50+200 km sz. közötti szakasz 2x2 sávra való bővítése” megnevezésű, PST: K076.15” projekttel megvalósított közúti fejlesztésekhez (felépítményekhez) tartozó alábbi állami ingatlanok térítésmentes és kizárólagos önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan ZMJV Önkormányzata és az Építési és Közlekedési Minisztérium között vagyónátadási megállapodás jöjjön létre az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján:
 - Zalaegerszeg 03081/4 hrsz-ú, 2.373 m² nagyságú, „kivett közút”,
 - Zalaegerszeg 32851/18 hrsz-ú, 229 m² nagyságú, „kivett közút”,
 - Zalaegerszeg 32853 hrsz-ú, 1.005 m² nagyságú, „kivett közút”

Az önkormányzat az ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti „településüzemeltetés (... a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása ...” érdekében veszi át, amelyeket az önkormányzat a forgalomképtelen törzsvagyon részeként vesz nyilvántartásba.

A térítésmentes ingatlan-átvétellel kapcsolatosan az önkormányzatot nem terhelheti ÁFA- vagy egyéb fizetési kötelezettség.

A közgyűlés egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat, valamint az azokkal kapcsolatosan szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a vagyónátadási eljárás során teljes jogkörben eljárjon.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Közfeladat ellátási megállapodás megkötése a Vorhotai Lakóterületi Sport Klubbal

ZMJVÖK 6/2026. (II.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a hatályos üzemeltetési szerződés megszüntetése mellett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladat ellátására 2026. március 1. napjától határozatlan időre közfeladat ellátási megállapodást köt a Vorhotai Lakóterületi Sport Klubbal (székhely: 8900 Zalaegerszeg, 27014/25 hrsz., nyilvántartási száma: 20-02-0001835).

A közfeladat ellátását a Vorhotai Lakóterületi Sport Klub Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen biztosítja.

A megállapodás alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes Zalaegerszeg 27014/25 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlant a közfeladat ellátása céljából a Vorhotai Lakóterületi Sport Klub részére ingyenes használatba adja.

A használatba adás jogalapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) és c) pontja, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. mellékletében található közfeladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zala Különleges Mentők és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel bérleti szerződés megkötése a Zalaegerszeg 5321/A hrsz.-ú (Csácsi utca 100.) ingatlan helyiségeinek hasznosítására

ZMJVÖK 7/2026. (II.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 5321/A hrsz.-ú „*kivett egyéb épület iskola épület*” megnevezésű, 164 m² alapterületű épület földszinti 125 m², valamint az emeleti 92 m² alapterületen elhelyezkedő helyiségeit, továbbá az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt 2 db garázst és fedett szint pályázatás nélkül, egyedi döntéssel megállapított, összesen 22.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjon a Zala Különleges Mentők és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Építők útja 5. 3/9., adószáma: 18966682-1-20) részére 2026. március 1. napjától 7 év határozott időre bérbe adja.

A fenti bérleti díj a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1-ével módosításra kerül.

A szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő a vállalt kötelezettségeinek biztosítására bruttó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni a bérbeadó részére.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a bérelt helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, megállapodás esetén pótlásáról, valamint cseréjéről,

- a bérelt helyiségekben folytatott tevékenység körében felmerülő karbantartásról, felújításról, pótlásról, valamint cseréről, ide értve a garázsok és fedett szín legalább bérbeadáskori állapotának szinten tartását,
- az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, valamint tart üzemben,
- a bérelt helyiségek, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek tisztántartásáról és megvilágításáról,
- a hulladék elszállíttatásáról,
- a bérelt helyiségek közüzemi díjainak továbbszámlázás útján történő megfizetéséről,
- az épület közvetlen környezetének és a helyszínrajzon kijelölt, mintegy 11.000 m² nagyságú területnek és a helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt 2 db garázs és fedett szín rendben tartásáról, ideértve a kérelemben megjelölt területen a növényzet (fák, bokrok, sövény) ápolását, karbantartását, metszését, a fű nyírását, szükség esetén, előzetes szakmai egyeztetés alapján a veszélyes fák kivágását.

Fentiekben túl a bérleti szerződésben az alábbiakat is szükséges rögzíteni:

- A vagyonrendelet 45. § (1) alapján a bérlő a bérlemény átalakítása, felújítása előtt köteles kikérni a bérbeadó hozzájárulását. A hozzájárulást tartalmazó megállapodásban rögzíteni kell a hozzájárulás feltételeit, a bérlő által elvégzendő munkák értéke elismerésének módját, mértékét.
Engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- Tekintettel arra, hogy az iskolaépület műemléki környezetben helyezkedik el, minden, az épület külső megjelenését és környezetét érintő beavatkozáshoz az örökségvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- Az önkormányzat a számára előnyös cél érdekében a Zalaegerszeg 5321 hrsz.-ú ingatlan egyéb célú hasznosításáról dönthet, mely esetben a bérlő kártérítési igényrel az önkormányzattal szemben nem léphet fel. A bérlő köteles ezekben az esetekben az önkormányzattal együttműködni.
- Bérlő köteles gondoskodni a víz és áram almérők kiépítéséről.
- Bérlő tudomással bír arról, hogy az általa bérelni kívánt iskolaépület alagsori részét a Zalaegerszeg Városi Modellező Klub (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Csácsi utca 100, adószáma: 19268327-1-20) bérlő.
- A bérlő jogosult a helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt 2 db garázs és fedett szín használatára, melyekre a karbantartási, állagmegóvási feladatok szintén kiterjednek.
- A Zalaegerszeg 5321 hrsz.-ú ingatlanon az iskolaépületen kívül több épület található, ennek következtében az ingatlant többen használják, melyre tekintettel a bérlő tudomásul veszi, hogy:
 - tevékenységével a többi használót nem zavarhatja,
 - pilóta nélküli légi járműveket (drónokat, repülőmodelleket) nem reptethetnek,
 - figyelemmel kell lenniük az ingatlan főbejárati kapujának zárására,
 - a parkolás kizárólag az iskolaépület előtti aszfaltozott területen megengedett,
 - a helyszínrajzon kijelölt, mintegy 11.000 m² nagyságú területet az önkormányzat bármely, a kastélyt és környezetét érintő munkálatok miatt, továbbá alkalmasszerűen az Önkormányzat engedélyével rendelkező más bérlő, valamint a településrészi önkormányzat, előre egyeztetett

időpontban, évente néhány alkalommal rendezvény céljából igénybe veheti, mellyel kapcsolatban köteles együttműködni.

Bérlő köteles nyilatkozni az átláthatóságról.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés aláírására: 2026. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A víziközmű vagyonra vonatkozó 2026-2035 éves Gördülő Fejlesztési Terv módosítása és a 2026. évi felújítási és pótlási terv elfogadása

ZMJVÖK 8/2026. (II.12.) határozata

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a 2026-2035. évekre vonatkozó 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújtsa be.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-029-02-07 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a 2026-2035. évekre vonatkozó 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújtsa be.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 1.3. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott, 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-029-02-07] felújítási és beruházási tervrészeiben az I. ütemben jóváhagyott feladatok megvalósulásáról, illetve az esetlegesen elhagyott és átütemezett feladatokról készítsen jelentést, és

azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére határidőig nyújtsa be.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 1.4. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a 2026-2035. évi 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv éves felülvizsgálatát és a 2027-2036. évi feladatokra vonatkozó javaslatot készítse elő, és felkéri a polgármestert, hogy a javaslatot terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. szeptember 25.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében megvalósítandó, az önkormányzat ivóvízvagyonára vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvízvagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések:	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	47 461
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
4.	Tervezések	4 890
5.	Igazgatási díjak	400
6.	TARTALÉK	32 820
	Összesen (II.):	107 444
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2026	
1.	Modemcserek (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	149 224

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében megvalósítandó, az önkormányzat szennyvízvagyonára vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvízvagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	51 519
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
6.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
7.	Tervezések	21 720
8.	Igazgatási díjak	400
9.	TARTALÉK	251 315
	Összesen (II.):	353 110
III.	Ellentételezési Alapok munkái 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserek (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	519 863

- 3.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Tárgy: Kulturális intézmények alapító okiratainak módosítása

ZMJVÖK 9/2026. (II.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán s.k.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző*

Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítása

ZMJVÖK 10/2026. (II.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, belterület 7688/2 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület tulajdonjogát 36.500.000 Ft értéken, a Zalaegerszeg, belterület 7688/3 helyrajzi számú kivett, beépített terület tulajdonjogát 38.000.000 Ft értéken, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a jelen határozattal átadja a Városgazdálkodási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., Cg. 20 09 061069, adószám: 11340908-2-20, KSH számjel: 11340908-8130-113-20, képviselőjében eljár: Horváth István ügyvezető) részére.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, okiratok elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2026. március 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20-09-061069, adószáma: 11340908-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **6./ pontja helyébe** az alábbi rendelkezés lép:

6./ A társaság törzstőkéje 168.970.000,-Ft, azaz százhatvannyolcmillió-kilencszázhetvenezer forint, mely 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint pénzbeli betétből és 165.470.000,- Ft, azaz százhatvanötmillió-négyszázhetvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

II./ Az Alapító Okirat jelen okiratba foglalt módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapító okirat módosítása, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és az előterjesztés 3. számú mellékletét képező apportlista aláírására, és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2026. március 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Tárgy: Közterületek elnevezése

ZMJVÖK 12/2026. (II.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, a Bozsok településrészen található 21354, 21018/1, 21033/1 és a 21030 hrsz-ú kivett közutaknak a **Fenyőrigó utca** elnevezést adja.

Az elnevezés időpontja: 2026. február 12.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a közterület elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Tárgy: A polgármester 2026. évi szabadság-ütemtervének jóváhagyása

ZMJVÖK 14/2026. (II.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Balaicz Zoltán polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2026. január 10.	1 nap
2026. március 30 - április 2.	5 nap
2026. június 29 -augusztus 08.	30 nap
2026. október 26- október 30.	5 nap
2026. december 21-31.	7 nap
Összesen:	48 nap

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

*Balaicz Zoltán s.k.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző*

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

ZMJVÖK 15/2026. (II.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyrészt a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2026. december 21. napjától 2026. december 23. napjáig, másrészt az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján - tekintettel az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet

1. §-ában meghatározott időszakra – 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig terjedő időtartamra Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünetet rendel el.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

*Balaicz Zoltán s.k.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző*

Tárgy: Tájékoztató a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról, valamint a 2026. évi terv meghatározása

ZMJVÖK 16/2026. (II.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja Zalaegerszeg Környezetvédelmi Alap 2026. évi Felhasználási Tervét az előzetes költségbecslések alapján. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy – az Alapban rendelkezésre álló pénzeszköz terhére – gondoskodjon 10.000 eFt összegű előirányzat felhasználásáról az alábbi projektek megvalósítására:

1. Környezeti nevelés:	1.000 eFt
2. Zöldfelületek rendezése:	2.000 eFt
3. Faápolási munkálatok elvégzése:	3.000 eFt
4. Helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartása:	2.000 eFt
5. Vízügyi feladatok ellátása:	2.000 eFt
Összesen:	10.000 eFt

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Környezetvédelmi Alapban szabadon rendelkezésre álló forrásnak – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 17/2008. (IV.25.) önkormányzati rendeletben megfogalmazott feladatok ellátására történő – felhasználásáról döntsön, amennyiben azonnali intézkedést igénylő környezet- vagy természetvédelmi feladat merül fel.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az azonnali intézkedést igénylő környezet- vagy természetvédelmi feladatról a Környezetvédelmi Alap felhasználásáról szóló tájékoztatóban számoljon be a Közgyűlésnek.

Határidő: 2027. február 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a 2026. február 12-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatairól

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **17/2026. (II.12.)** határozatával támogatta 1 fő lakáshoz jutási kérelmét szociális krízishelyzetére tekintettel.

Tárgy: Szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése - a címzetes főjegyző, mint a Helyi Választási Iroda Vezetője indítványára - a **18/2026. (II.12.)** határozatával megválasztotta a szavazatszámoló bizottság tagjait.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2026/2.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db