

208-216 /20.26. lkt. szám
Kitétel: 20.26.év 03. hó 16. nap
Levétel: 20.26.év 05. hó 07. nap



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/554-2/2026

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Zalaegerszeg 20298 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első
emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: 2026. május 12. 10:10 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 554/2026

**A hirdetmény második-harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt
feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt.
2.	Zubek Lajos
3.	AxFina Hungary Zrt.
4.	Raiffeisen Agrárház Kft.
5.	Biokontroll Hungária Nonprofit Kft.
6.	Pannon-Trade Kft.
7.	LajtaMag Kft.
8.	dr. Horváth Béla István
9.	Concordia Kft.
10.	MÁV Zrt.
11.	MÁV Zrt.
12.	Horváth Tamás
13.	Horváth Tamás
14.	Agrokémia Lenti Kft.
15.	Pintér István József
16.	Pintér István György

Adós megnevezése: Pintér István József

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	pénzkövetelés	13 911 102 ,- Ft és járulékai
2.	pénzkövetelés	1 082 450 ,- Ft és járulékai
3.	pénzkövetelés	100 000 ,- Ft és járulékai
4.	pénzkövetelés	995 819 ,- Ft és járulékai
5.	ellenőrzési és nyilvántartási díj	2 230 977 ,- Ft és járulékai
6.	pénzkövetelés	2 269 960 ,- Ft és járulékai
7.	pénzkövetelés	359 375 ,- Ft és járulékai
8.	pénzkövetelés	292 000 ,- Ft és járulékai

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

9.	pénzkövetelés	1 408 147 ,- Ft és járuléka
10.	pénzkövetelés	4 472 061 ,- Ft és járuléka
11.	pénzkövetelés	494 592 ,- Ft és járuléka
12.	pénzkövetelés	40 000 ,- Ft és járuléka
13.	pénzkövetelés	120 000 ,- Ft és járuléka
14.	pénzkövetelés	1 827 471 ,- Ft és járuléka

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Zalaegerszeg	zártkert	20298	szőlő , gyümölcsös és	0,2186	7,90

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m ²	AK
a	szőlő	0,0794	3,18
b	gyümölcsös és gazdasági épület	0,1392	4,72

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Pintér István József	tul. hányada:	1/2
2.	Pintér István György	tul. hányada:	1/2

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	1 000 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	100 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	500 000 ,- Ft
A licitkűszöb összege:	20 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
 II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
 III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
 IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
 V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33. § (2) bekezdés
 VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdés