



208-206		/20. 26		ikt. szám	
Kitétel:	20. 26	év	03	hó	05 nap
Levétele:	20. 26	év	03	hó	20 nap

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/TIV/00002-17/2026

Tárgy: Zalaegerszegi Gébárti Szabadidőközpont termálvízbázis védőövezetei vonatkozásában 36800/258-10/2015.ált. számú kijelölő határozat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása
Értesítés eljárás megindításáról
Ügyintéző: dr. Farkas Hajnalka

HIRDETMÉNY

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztályon (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a VA/TIV/00002/2026. ügyszámmon 2025. december 19. napján indult, a Keszthely, Zalaegerszegi Gébárti Szabadidőközpont termálvízbázis védőövezetei vonatkozásában a 36800/258-10/2015.ált. számú kijelölő határozat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása iránti eljárás során hozott döntésről a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/F. § (3) bekezdése, illetve az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 88. § (1) bekezdés c) pontja és 89. § (1) bekezdése értelmében az alábbi hirdetményt/közleményt adom ki:

Az eljáró Hatóság megnevezése, elérhetőségei: Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Telefon: +36 70/705 20 92

Központi e-mail cím: tivh.foosztaly@vas.gov.hu

Honlap cím: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Ügyintéző: dr. Farkas Hajnalka, Csapó László

Az ügy iktatási száma: 30418-3320/2025.ált.

Ügyfélfogadás: Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése) és címe: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.)

Az ügy tárgya: Zalaegerszegi Gébárti Szabadidőközpont termálvízbázis védőövezetei vonatkozásában 36800/258-10/2015.ált. számú kijelölő határozat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása

A döntés rendelkező része:

H A T Á R O Z A T

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a Zalaegerszegi Gébárti Szabadidőközpont termálvízbázis

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: +36 70/705 20 92
KRID: 175029327 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

hidrogeológiai védőterületét kijelölő 36800/258-10/2015.ált. számú határozatot - a Náray Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Szent Márton u. 75/A. fszt. 1.) által készített dokumentáció alapján – kérelemre

módosítom és egységes szerkezetbe foglalom

az alábbiak szerint.

I.

A védelem alá helyezett vízbázis: Zalaegerszegi Gébárti Szabadidőközpont termálvízbázis

A védőterület meghatározásának módja: hidraulikus modellezés

A vízbázis rendelkezik: A meghatározott belső, külső, hidrogeológiai „A” és hidrogeológiai „B” védőidomnak nincs felszíni metszete

Kijelölt védőövezetek: belső védőterület,
külső védőidom
hidrogeológiai „A” és „B” védőidom

Belső védőterület kiterjedése:

Felszíni metszet hiányában a kutak körül elhelyezkedő 10 m sugarú kör.

A belső védőterület által érintett ingatlanok:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos és címe
Zalaegerszeg 15482/1	Kivett parkoló	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Zalaegerszeg 15432	Kivett strandfürdő és beépített terület	
Zalaegerszeg 0800/28	szántó	

Külső védőidom kiterjedése:

A termelő kutak körül különálló (3 db) 100-120 m átmérőjű kör alakú területek. Vertikális kiterjedés: -678 – -744 mBf. szintek között.

A külső védőidom lehatárolása EOVS rendszerben:

Töréspont	EOV Y	EOV X	Töréspont	EOV Y	EOV X	Töréspont	EOV Y	EOV X
ZG-1_1	480 499	171 521	ZG-2_16	480 288	171 627	ZG-3_30	480 257	171 360
ZG-1_2	480 513	171 517	ZG-2_17	480 309	171 620	ZG-3_31	480 282	171 350
ZG-1_3	480 529	171 507	ZG-2_18	480 320	171 609	ZG-3_32	480 307	171 321
ZG-1_4	480 540	171 491	ZG-2_19	480 328	171 596	ZG-3_33	480 308	171 287
ZG-1_5	480 544	171 479	ZG-2_20	480 331	171 573	ZG-3_34	480 290	171 253
ZG-1_6	480 542	171 461	ZG-2_21	480 319	171 546	ZG-3_35	480 259	171 239
ZG-1_7	480 533	171 440	ZG-2_22	480 295	171 529	ZG-3_36	480 233	171 241
ZG-1_8	480 515	171 426	ZG-2_23	480 272	171 526	ZG-3_37	480 210	171 251
ZG-1_9	480 503	171 424	ZG-2_24	480 254	171 532	ZG-3_38	480 195	171 268
ZG-1_10	480 481	171 427	ZG-2_25	480 232	171 547	ZG-3_39	480 188	171 287

Töréspont	EOV Y	EOV X
ZG-1_11	480 460	171 441
ZG-1_12	480 447	171 462
ZG-1_13	480 452	171 489
ZG-1_14	480 466	171 510
ZG-1_15	480 480	171 520

Töréspont	EOV Y	EOV X
ZG-2_26	480 224	171 571
ZG-2_27	480 230	171 594
ZG-2_28	480 240	171 611
ZG-2_29	480 261	171 626

Töréspont	EOV Y	EOV X
ZG-3_40	480 185	171 305
ZG-3_41	480 192	171 328
ZG-3_42	480 202	171 343
ZG-3_43	480 218	171 355
ZG-3_44	480 235	171 361

A vetülettel érintett ingatlanok:

Zalaegerszeg 0732/16-20, 0800/1-2, 0800/4-6, 0800/26, 0800/28-29, 0800/29, 0800/62-63, 0800/28, 0800/29, 15430, 15431, 154/32, 15433, 15434/8, 1534/11, 15434/13, 15453, 15458, 15459, 15460, 15461, 15482/1 hrsz

Hidrogeológiai „A” védőidom kiterjedése:

A termelő kutak körül különálló (3 db) 200-250 m átmérőjű kör alakú területek. Vertikális kiterjedés: -667 – -744 mBf. szintek között.

A hidrológiai „A” védőidom lehatárolása EOV rendszerben:

Töréspont	EOV Y	EOV X
ZG-1_1	480 483	171 577
ZG-1_2	480 514	171 579
ZG-1_3	480 554	171 563
ZG-1_4	480 586	171 538
ZG-1_5	480 602	171 503
ZG-1_6	480 605	171 462
ZG-1_7	480 595	171 427
ZG-1_8	480 577	171 398
ZG-1_9	480 547	171 378
ZG-1_10	480 509	171 372
ZG-1_11	480 467	171 385
ZG-1_12	480 431	171 413
ZG-1_13	480 412	171 456
ZG-1_14	480 411	171 491
ZG-1_15	480 423	171 528
ZG-1_16	480 451	171 561

Töréspont	EOV Y	EOV X
ZG-2_17	480 374	171 610
ZG-2_18	480 363	171 556
ZG-2_19	480 332	171 513
ZG-2_20	480 305	171 492
ZG-2_21	480 268	171 493
ZG-2_22	480 222	171 504
ZG-2_23	480 176	171 542
ZG-2_24	480 166	171 581
ZG-2_25	480 173	171 620
ZG-2_26	480 193	171 651
ZG-2_27	480 222	171 682
ZG-2_28	480 273	171 693
ZG-2_29	480 323	171 681
ZG-2_30	480 362	171 650

Töréspont	EOV Y	EOV X
ZG-3_31	480 248	171 417
ZG-3_32	480 303	171 398
ZG-3_33	480 346	171 363
ZG-3_34	480 366	171 321
ZG-3_35	480 369	171 285
ZG-3_36	480 359	171 239
ZG-3_37	480 315	171 184
ZG-3_38	480 268	171 165
ZG-3_39	480 212	171 170
ZG-3_40	480 168	171 190
ZG-3_41	480 128	171 237
ZG-3_42	480 110	171 296
ZG-3_43	480 124	171 348
ZG-3_44	480 140	171 374
ZG-3_45	480 164	171 398
ZG-3_46	480 203	171 414

A vetülettel érintett ingatlanok:

Zalaegerszeg 0737/15-20, 0798/1-2, 0800/1-2, 0800/4-6, 0800/9-12, 0800/26, 0800/28-30, 0800/62-63, 0800/77-78, 0804/3-4, 0805/13, 15430, 15031, 15032, 15033, 15434/1, 15434/8, 15434/11-13, 15453, 15454, 15455, 15456, 15457, 15458, 15459, 15460, 15461, 15471/1, 15471/3, 15474, 15482/1 hrsz.

Hidrogeológiai „B” védőidom kiterjedése:

A kutak körül 1-1,1 km széles szabálytalan alakú terület, vertikális kiterjedés: -655 – -743 mBf. szintek között.

A hidrogeológiai „B” védőidom lehatárolása EOV rendszerben:

Töréspont	EOV Y	EOV X	Töréspont	EOV Y	EOV X	Töréspont	EOV Y	EOV X
1	480 267	171 920	14	480 873	171 380	27	479 855	171 123
2	480 257	171 875	15	480 850	171 302	28	479 816	171 272
3	480 293	171 856	16	480 793	171 250	29	479 825	171 390
4	480 329	171 815	17	480 767	171 210	30	479 866	171 473
5	480 438	171 797	18	480 709	171 155	31	479 939	171 520
6	480 557	171 835	19	480 644	171 141	32	480 045	171 538
7	480 627	171 843	20	480 575	171 061	33	480 039	171 622
8	480 679	171 831	21	480 515	170 964	34	480 053	171 682
9	480 747	171 784	22	480 415	170 911	35	480 052	171 741
10	480 814	171 724	23	480 328	170 888	36	480 049	171 782
11	480 865	171 644	24	480 183	170 884	37	480 067	171 824
12	480 895	171 538	25	480 073	170 917	38	480 106	171 894
13	480 895	171 473	26	479 933	171 005			

A vetülettel érintett ingatlanok:

Zalaegerszeg 15434/9, 15501/1-3, 15017/4-5, 15502/1-2, 15019, 15021, 15022, 15023, 15024, 15025, 15026, 15027, 15028, 15029, 15030, 15031, 15032, 15033, 15058, 15059, 15060, 15067, 15430, 15431, 15432, 15433, 15435, 15439, 15453, 15454, 15455, 15456, 15457, 15458, 15459, 15460, 15461, 15470, 15472, 15473, 15474, 15475, 15476, 15483/2-6, 15485/1-3, 15491, 15492, 15500, 0737/5-6, 0737/37, 0737/49, 0737/51-55, 0738/1-20, 0742/24, 0742/29, 0742/32-45, 0742/48-52, 0742/54-57, 0742/69, 0742/73, 0744/108, 0744/110, 0744/112, 0744/114, 0744/116, 0744/118, 0744/120, 0744/144, 0744/146, 0744/148, 0744/150, 0744/152, 0744/154, 0744/156, 0798/1-2, 0800/1-2, 0800/4-6, 0800/10-21, 0800/26, 0800/28-30, 0800/50, 0800/57, 0800/62-67, 0800/77-78, 0804/9-15, 0804/17, 0804/19, 0804/3-9, 0805/13, 0814/12 hrsz.

A termálvízbázis üzemelő létesítményei:

Kút jele:	Kat. sz.	EOV Y	EOV X	Terep (mBf.)	Talp (m)	Szűrő (m-m)	Hrsz.
Zg-1	K-193	480 493	171 473	175,5	940	840-924,9	15482/1
Zg-2	K-249	480 280	171 574	175,27	949	873-932,8	15432
Zg-3	K-301	480 249	171 303	173,33	900	849-884	0800/28

A vízbázisra települt vízműutak tulajdonosa:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

A vízbázisra települt vízműutak üzemeltetője:

Zalaegerszeg Létesítményfenntartó Kft., 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78)

A vízbázis üzemeltetési engedélye: 36800/4721-11/2022.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély

A vízkészlet típusa: termál rétegvíz

Vízadó: felső-pannon homok

Védendő víztermelés: 81 em³/év (372 m³/d)

II.

A védőövezeteken tiltott és korlátozott tevékenységek

Belső védőterületen:

- A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyezőanyag ne kerülhessen a vízbe ill. a terepfelületre.
- A belső védőterületen új objektum létesítését csak akkor szabad engedélyezni, ha az a saját vízmű üzemeltetéséhez szükséges.
- A belső védőterületen tilos a műtrágya és szerves trágya használata, valamint bármilyen növényvédő szerrel történő kezelés.
- A belső védőterületen belül szükség szerinti tereprendezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen.

Külső és hidrogeológiai „A” védőidomban:

- Kutatófúrás vagy új kút csak akkor létesíthető, ha az a saját vízmű meghibásodott kútjának pótlását, vagy a vízkészlet mennyiségi, minőségi ellenőrzését szolgálja.

Hidrogeológiai „B” védőidomban:

- Kút, víztermelő létesítmény a védőövezeteken akkor létesíthető, ha környezeti hatásvizsgálat, környezetvédelmi felülvizsgálat, vagy ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredménye alátámasztja, hogy a termálvízkutakban az ugyanazon üzemi vízszinthez tartozó vízhozamcsökkenés mértéke nem haladja meg a 10 %-ot.

III.

Vízbázis üzemeltetője köteles:

- A vízbázis állapotát folyamatosan figyelemmel kísérni.
- A víztermelő kutakat a vízjogi üzemeltetési engedély alapján jóváhagyott üzemeltetési szabályzat szerint vizsgálni.

Vízbázis tulajdonosa köteles:

- A termelőkutak körüli 10 m sugarú körbe eső területeket bekeríteni, bekerítve tartani.
- A Zalaegerszeg 0800/28 hrsz.-ú ingatlanból a belső védőterületet művelés alól kivonni, azt a Vízügyi Hatóság felé igazolni. Határidő: **2026. december 15.**

IV.

Az I. fejezetben felsorolt ingatlanokon a II. fejezetben elrendelt korlátozásokkal okozati összefüggésben felmerülő esetleges károk megtérítése a vízbázis tulajdonos kötelezettsége; a kár meglétét és a védőidomra vonatkozó korlátozásokból eredő voltát az ingatlan tulajdonosának, használójának kell bizonyítania.

V.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZA/KTO/00503-2/2026. számon a határozat módosításához természetvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárult.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZAF/010/00586-2/2026/T33. számon növény- és talajvédelmi szempontból a határozat módosításához az alábbi feltétellel járult hozzá:

- Az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy káros környezeti hatások (pl.: vízfolyás, talajszennyezés, stb.) az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Zalaegerszeg) ZA/NEF/0259-2/2026. számon a határozat módosításához és időbeli hatályának meghosszabbításához hozzájárult.

VI.

Jelen határozattal megállapított jogok és kötelezettségek az Engedélyest (üzemeltetőt) **2035. április 30-ig** illetik meg, illetve terhelik.

Ezen időpontig - továbbá amennyiben a védendő víztermelés 25 %-ával emelt szintjét a kitermelés tartósan meghaladja - a jelen határozat alapját képező védőidomdokumentáció megállapításait a rendelkezésre álló adatok alapján felül kell vizsgálni és a felülvizsgálat eredményét a Vízügyi Hatóságnak megküldve kezdeményezni kell e határozat felülvizsgálatát.

VII.

A belső védőterületnek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről **2026. május 31.** határidőig a vízbázis tulajdonosa köteles gondoskodni.

VIII.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 4.1. b) pontja, 4.2. c) pontja és 12. pontja alapján 525.500 Ft.-ban állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes megfizette.

IX.

E döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Veszprémi Törvényszéktől (8200 Veszprém, Vár u. 19.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vízügyi Hatóságnál kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a digitális

államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 3. § és 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet a Kp. 39.§ (7) bekezdés a) pontja értelmében Kormányablakban is benyújthatja.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

A döntés indokolásának kivonata:

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] szerint a vízbázisokat fokozott védelemben kell tartani, melynek érdekében körük védőidomot, védőterületet kell kijelölni.

A Zalaegerszegi Gébárti Szabadidőközpont termálvízbázis védőövezetei a 36800/258-10/2015.ált számú határozattal kerültek kijelölésre. A határozat érvényességi ideje 2025. december 31-én lejárt.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából eljáró Náray Kft. a 2025. december 19-én érkezett beadványában a termálvízbázis védőidomának módosítását kérte az érvényességi idő tekintetében az általa készített dokumentáció csatolásával.

Az eljárás megindításáról VA/TIV/00002-2/2026. számú végzésemmel értesítettem az ismert ügyfeleket, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal az eljárás időtartama alatt nem éltek.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban több, mint 50 ügyfél ismert, az eljárás megindításáról szóló értesítést VA/TIV/00002-4/2026. számon hirdetményi úton is közöltem.

A kérelem hiányosságaira tekintettel VA/TIV/00002-3/2026. számon hiánypótlást rendeltem el, melynek teljesítése 2026. január 13-án és 2026. január 29-én megtörtént.

A Vízügyi Hatóság 2026. február 2. napján a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/L. §-a és a 4. számú melléklet 10., 12., 14. és 15. pontja alapján megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát és a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát az engedélyezési eljárás során vizsgálandó szakkérdések tárgyában.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZA/KTO/00503-2/2026. számon a határozat módosításához az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e” szakkérdés tekintetében természetvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárult. Szakkérdésre adott válaszát az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) megkereste Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35.-39.; a továbbiakban: természetvédelmi hatóság) a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35. – 39., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére indult „Gébárti Szabadidő Központ termálvízkút vízbázis hidrogeológiai védőterületének kijelölése vonatkozásában kiadott 36800/258-9/20215.ált. számú határozat módosítása” tárgyú eljárásban természetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan.

A beküldött, Nagy Anita (FSZ-4/2015) földtani szakértő által készített „Gébárti Szabadidő Központ termálkutat vízbázis Hidrogeológiai védőövezeteinek felülvizsgálata” című 2026. január 28. napján lezárt dokumentáció alapján az alábbiakat megállapítottam meg:

A Kérelmező a 36800/258-9/20215.ált. számú határozat védőidom kijelölő határozatban meghatározásra került védőterületeket kívánja az Engedélyes továbbra is fenntartani.

A benyújtott dokumentumban foglalt ingatlanok, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Kormányrendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti terület. A legközelebbi NATURA 2000 oltalom alatt álló terület az érintett ingatlan határától, északi irányban található: Felső-Zala-völgy (HUBF20047) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

A fentiek alapján megállapításra került, 36800/258-9/20215.ált. számú határozat módosítása az védett vagy Natura 2000 jelölőfajokra, élőhelyre jelentős hatást nem gyakorol, védett értéket nem veszélyeztet, a hatályos tájvédelmi és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban van, így a a természetvédelmi hozzájárulást kikötés nélkül megadom.

Állásfoglalásomat a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 10. pontja alapján adtam ki.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

Jelen állásfoglalás elleni önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Zalaegerszeg) ZA/NEF/0259-2/2026. számon a határozat módosításához és időbeli hatályának meghosszabbításához az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli

fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása” szakkérdés tekintetében kikötés nélkül hozzájárult.

Szakkérdésre adott válaszáat az alábbiakkal indokolta: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1/L. § alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 4. számú melléklet 14. pontja szerinti - A vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

A fenti ügyben a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a Zalaegerszeg, 15482/1., 15432., 0800/28. helyrajzi szám alatt meglévő Gébárti Szabadidő Központ területén lévő ZG-1 (K-193), ZG-2 (K-249), ZG-3 (K-301) jelű kút hidrogeológiai védőterületét kijelölő határozat módosításával, időbeli hatályának meghosszabbításával a termálkútak védelme, egészségkárosítás nélküli és biztonságos üzemeltetése megfelel a vizsgálni kért jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a védőterület kijelöléséhez feltétel kikötése nélkül hozzájárult.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 7/2025. (II.28.) utasítása (a továbbiakban: Utasítás) V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 7. pont 7.1. pontjában, valamint az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 1/L. § 4. számú melléklet 7. pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a)-b) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (Zalaegerszeg) ZAF/010/00586-2/2026/T33. számon a határozat módosítása ellen növény- és talajvédelmi szempontból az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „a termőföld minőségi védelme és

a növényvédelem követelményeinek való megfelelés” szakkérdés tekintetében feltétellel járult hozzá a határozat módosításához.

Szakkérdésre adott szakmai véleményét az alábbiakkal indokolta: „Tisztelt Cím a VA/TIV/00002-12/2026 számú megkeresésében „Gébárti Szabadidő Központ termálvízkút vázbázis hidrogeológiai védőterületének kijelölése vonatkozásában kiadott 36800/258-9/2015. ált számú határozat módosítása” ügyében „A termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek való megfelelés kérdésében” szakhatósági állásfoglalást kereste meg Hatóságomat.

Szakmai véleményemet a rendelkező részben foglaltak szerint adtam meg, mert az Gébárti Szabadidő Központ termálvízkút vázbázis hidrogeológiai védőterületének kijelölése vonatkozásában kiadott 36800/258-9/2015. ált számú határozat módosítása vízjogi üzemeltetési engedély módosítása az előírt feltétel betartása mellett talajvédelmi érdeket nem sért.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet – a továbbiakban: Rendelet – 52. § (1) bekezdés előírása, illetékességét a Rendelet 3. § (2) bekezdése állapítja meg.”

Az eljárás során közreműködő hatóságok szakkérdések tekintetében tett állásfoglalását és indokolását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba.

A beadvány és mellékletei felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a korlátozással érintett ingatlanok használatát, a kapcsolódó tevékenységek gyakorlását a védőidom, védőterület kialakítása alapvetően nem befolyásolja. Jelen határozat olyan tevékenységeket köt feltételhez, melyek gyakorlásához hatósági engedély szükséges, így az ingatlanok tulajdonosai a tulajdonhoz fűződő jogaik gyakorlásában alapvetően nem korlátozottak. A kérelem alapján a védőidom határozat kérelem szerinti módosításáról döntöttem.

A dokumentáció szerint a víztermeléssel igénybe vett víztartók különböző elérési időkhöz tartozó 50 éves hidrogeológiai védőidomának nincs felszíni metszete. A vázbázis védettsége okán monitoring tevékenység végzése nem szükséges.

A vázbázis a határozatban meghatározott érvényességi időtartam alatt vázbázis biztonsággal üzemeltethető.

A belső védőterület ingatlannyilvántartási bejegyzésének szükségességét a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 9. § (7) bekezdése alapján tettem.

Határozatomat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései, illetve a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és a 81. § (1) bekezdésére figyelemmel hoztam meg.

A védőidomokra vonatkozó korlátozásokat - a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 18. §-a értelmében - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés mellett a vízikönyvi nyilvántartás tartalmazza, a korlátozásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján tettem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 4.1. d) pontja, 4.2. d) pontja és 12. pontja, valamint a Vgtv. 31/B. §-a alapján állapítottam meg.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást. Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott időtartamok.

A határozat Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján történő véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság értesítést küld.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően – intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességem a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

A hirdetmény honlapon való közzétételének napja: 2026. február 25.

A hirdetmény honlapról történő levételének napja: 2026. március 12.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 12 oldal

Kapják:

1. sz. pld.:	Honlap
2. sz. pld.:	Irattár