

T+341-1/207-2/2020

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés száma: T+341-1/202-10/2026

amely létrejött egyrészről

**Név:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**Székhely:** 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.  
**Képviseli:** Balaicz Zoltán polgármester  
**Elérhetőség:** 92/502-106; mayor@zalaegerszeg.hu  
**Számlavezető pénzügyintézet:** OTP BANK NYRT.  
**Számlaszáma:** 11749008-15432704  
**Adószáma:** 15734453-2-20  
**E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel:**  
**Önkormányzati törzsszáma:** 734455

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név:** BMT Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
**Székhely:** 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 52/A földszint  
**Képviseli:** Molnár Attila  
**Képviselő levelezési címe:** 8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13.  
**Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím):** +36 20 220 0537; info@bmtzrt.hu  
**Számlavezető pénzügyintézet:** K&H Bank Zrt.  
**Számlaszáma:** 10404900-50526983-65711004  
**Számlázási cím:** 8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13.  
**Adószáma:** 25548556-2-20  
**MKIK nyilvántartási száma:** 34A31363  
**Cégjegyzék száma:** 20-10-040345  
**Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás kötvényszáma<sup>1</sup>:** 941138174  
**biztosító neve, elérhetősége:** Groupama Biztosító Zrt., +36 1 467 3500

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

Megrendelő „Bazitai Óvoda újjáépítése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a BMT Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

1 példányt a helyszínen: 2026. 02. 27.

BMT Mérnöki Zrt.  
8900 Zalaegerszeg,  
Kossuth Lajos u. 52/A, földszint  
25548556-2-20

<sup>1</sup> Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32/B (2) bekezdés r) pontja szerint, a 21/B-21/G. § szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás

## A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Bazitai Óvoda újjáépítése**” kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint, az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő, a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, használatra alkalmas minőségben.

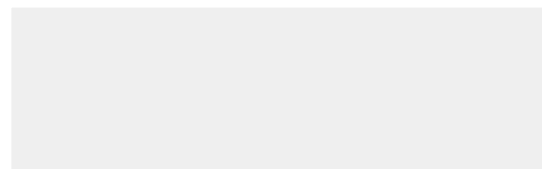
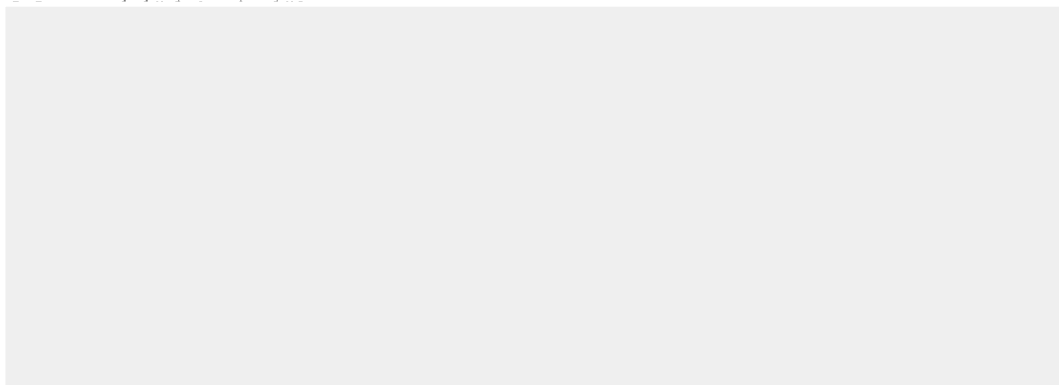
A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

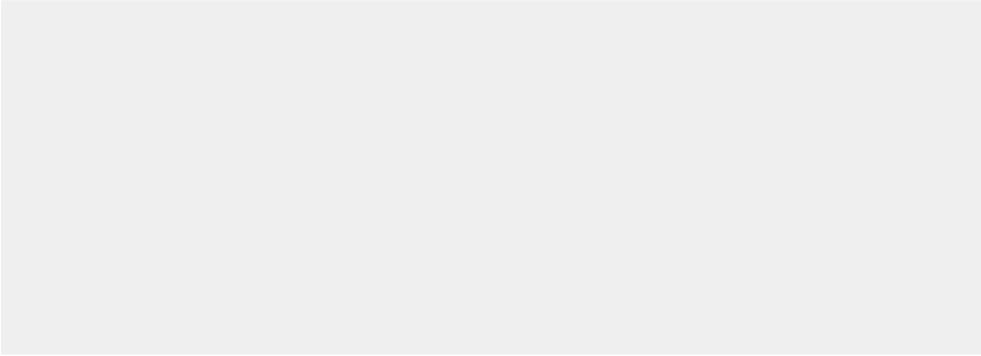
A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a készített kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben, a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.

### 1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

- 1.1. Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: 8900 Zalaegerszeg, Toposháza u. 6. HRSZ: 19283
- 1.2. A kivitelezési dokumentáció a közbeszerzési dokumentáció részét képezi. A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: jelen közbeszerzési eljárás megindításának napja.
- 1.3. A megrendelő biztosítja a kiviteli tervdokumentációt elektronikus és legalább kettő nyomtatott példányban.
- 1.4. Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépésétől számított 15 naptári napon belül.
- 1.5. Az e-építési napló készenlétbe helyezésének napja: szerződés aláírását követő 10 napon belül
- 1.6. Az e-építési napló megnyitásának napja: a munkaterület átadásával egyidejűleg
- 1.7. **A szerződő felek helyszíni képviselői:**



- 
- 1.8. A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva 360 nap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.
  - 1.9. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

## **2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja**

- 2.1. A beruházás építési hatósági engedélyköteles, ezért a fordított adózás hatálya alá tartozik.
- 2.2. Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció melléklete tartalmazza.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó **251.420.485,- Ft + ÁFA** összegű **Vállalkozói Díj** illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

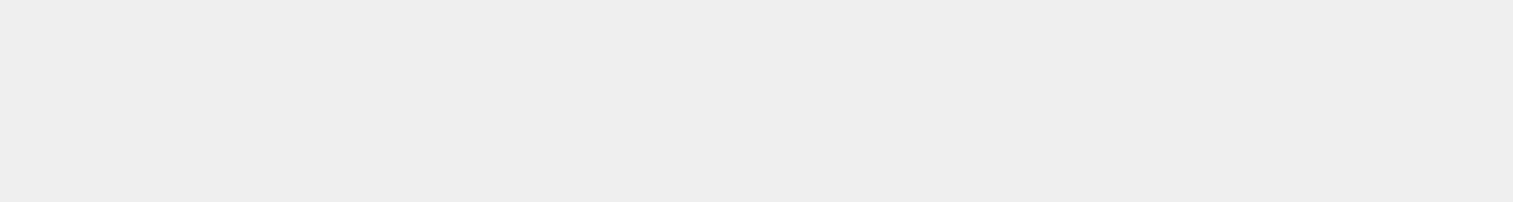
Felek rögzítik továbbá, hogy:

- a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezióradíj nettó 6.764,- Ft + ÁFA;
- b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj 2 %-a, vagyis 5.028.410,- Ft (azaz Ötmillió-huszonnyolcezer-négyszáztíz forint);
- c) a Vállalkozó az építőanyagár-változások okán nem jogosult indexálásra.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.



2.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján, vagy a TERC program szerinti árakon, vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

2.5. A tartalékkeret mértéke: 2 %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált, és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező és a műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt.

Amennyiben a pótmunka tartalékkeret terhére kerül megrendelésre, úgy a pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően a jelen szerződéshez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják (A pótmunka megállapodás mintáját a szerződés 5. melléklete tartalmazza)

A tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák ellenértéke a pótmunkamegállapodás alapján – a szerződés 18.4. pontjában részletezett számlákon felül – külön számlában kerül elszámolásra. Az elvégzett pótmunka számláját a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolást követően Vállalkozó benyújthatja.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ában foglalt feltételek teljesülnek.

Minden más esetben a tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének

megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

### **3. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje**

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.
- 3.2. A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát, és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.
- 3.3. A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.
- 3.4. A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.
- 3.5. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: **Ábtv.**) **49. § (4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.
- 3.6. **Az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló 23/2025. (VII. 31.) ÉKM rendelet** rendelkezéseit alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

### **4. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai**

- 4.1. A beruházás a „Bazitai Óvoda újjáépítése” tárgyú, TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2023-00001 iktatószámú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100%-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.
- 4.2. A Vállalkozó igényli a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt – áfa és tartalékkeret nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg, 50.284.097,- forint előlegként történő kifizetését.  
Az előleget a Vállalkozó a munkaterületátadással egy időben igényelheti. A Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

A Megrendelő az előleg részletekben történő kifizetését biztosítja igény esetén az alábbiak szerint:

A Kbt. szerinti kötelezően biztosítandó előleg (5%) kifizetésének határideje az építési munkaterület átadását követő 15 nap.

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknál nagyobb összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, a Vállalkozó által igényelt előleg fennmaradó részét az előlegvisszafizetési biztosíték benyújtását követő 3 munkanapon fizeti meg Megrendelő, azzal, hogy az előlegvisszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátása nem lehet későbbi időpont, mint az 1. részszámla esedékessége.

4.3. Az igénybe vett előleg 50%-50%-a a 3. részszámlában és a végszámlában kerül elszámolásra.

## **5. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása**

5.1. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozásegészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a Zala-Müllex Kft.-t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

5.2. Megrendelő a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésének g) pontja alapján rögzíti, hogy jelen vállalkozási szerződés végrehajtása során Vállalkozónak alkalmazni kell az elkülönített gyűjtésre és újrahasznosításra vonatkozó követelményeket. A rendelet előírásainak megfelelően Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az építés helyszínén keletkező hulladék újrahasznosított alapanyagként térjen vissza a gazdaságba, ezzel csökkentve az erőforrások kimerülését és a környezeti terhelést.

Vállalkozó a keletkezett építési-bontási hulladékot szelektíven köteles gyűjteni. Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvétel időpontjáig be kell mutatnia a hulladékkezelési tervét, amelyben részletezi, hogyan fogja elszállítani és újrahasznosításra előkészíteni a keletkező hulladékot.

5.3. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
- b) a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
- c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

5.4. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5.5. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## **6. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok**

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.
- 6.2. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 6.3. A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
- 6.4. A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.
- 6.5. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

## **7. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai**

- 7.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.
- 7.2. A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.
- 7.3. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely
  - a) a beruházás sikerességét vagy a teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
  - b) akadályozza a munkavégzésben,
  - c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
  - d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.
- 7.4. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentese a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési

kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

- 7.5. A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.
- 7.6. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti ,munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden észszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.
- 7.7. Az Ábtv. 15. §-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.
- A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.
- 7.8. A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662. §-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

## **8. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályokat,**

- 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.
- 8.2. A teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki ellenőr:  
Név: Soós Zoltán  
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.  
NŰJ száma: 950833046  
Telefonszáma: +36-30/9470-526  
E-mail címe: [zalaber@t-online.hu](mailto:zalaber@t-online.hu)
- 8.3. Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

- 8.4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1.8. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.
- 8.5. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.
- 8.6. Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

- 8.7. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat. A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket. Az átadási dokumentáció kötelező tartalma:

- a) átadott iratanyagok tartalomjegyzéke
- b) Megvalósulási Terv,
- c) Minősítési Dokumentáció,
- d) növényzet utógondozási ütemterv,
- e) a jogszabályok, hatósági, kezelői, üzemeltetői előírások szerinti dokumentációk.
- f) felelős műszaki vezetői nyilatkozata arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
- g) kivitelezői nyilatkozat
- h) geodéziai bemérés adatai (EOV helyes dwg és üzemeltetői előírások szerint) szennyvízcsatorna esetében a kamerás vizsgálat jegyzőkönyvét, felvételét (dwg és üzemeltetői előírások szerint)
- i) érintés és villámvédelmi jegyzőkönyvek
- j) az e-építési naplók kinyomtatott példányai
- k) a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolás;
- l) digitalizált formátumú dokumentáció (OCR pdf és EOv helyes dwg);
- m) a szállítói utak helyreállítására vonatkozó megállapodás teljesítésére vonatkozó kezelői nyilatkozat.

## **9. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér**

### **9.1. Késedelmi kötbér:**

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős, késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a nettó (tartalékkeret nélkül) szerződéses ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg/minden megkezdett naptári nap.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelt) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának meghaladását követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni. Megrendelő a késedelmi kötbér maximum mértékén túl csak a késedelmi és a meghiúsulási kötbér különbözetének megfelelő összegre tarthat igényt.

A kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes.

### **9.2. Hibás teljesítési kötbér:**

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó (tartalékkeret nélkül) ellenszolgáltatás értékének 15 %-a. A hibás teljesítési kötbér összege azonban nem haladhatja meg a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 15 %-át. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

### **9.3. Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott nettó (tartalékkeret nélkül) vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a jelen szerződés 17. pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Amennyiben a késedelmi kötbér meghaladja a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az

esetben Megrendelő a késedelmi kötbér maximum mértékén túl csak a késedelmi és a meghiúsulási kötbér különbözetének megfelelő összegre tarthat igényt, hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

#### **9.4. További rendelkezések:**

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása vagy mulasztása miatt szabtak ki.

#### **9.5. Előlegvisszafizetési biztosíték:** (Amennyiben előleg igénylésére és biztosíték nyújtására sor kerül.)

- 9.5.1. A Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az előleg visszafizetésének biztosítékeként köteles a szerződéses összeg 5 %-a és az igényelt előleg összegének különbözetére jutó, megfelelő mértékű, Megrendelő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja szerint meghatározott módon biztosítékot nyújtani. A biztosíték rendelkezésre bocsátása nem lehet későbbi időpont, mint az 1. részszámla esedékessége, és azon számla kifizetéséig érvényben kell tartani, amelyben az előleget 100 %-ban elszámolják.
- 9.5.2. Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-15432704 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.
- 9.5.3. Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:
  - a) garantáló megnevezését
  - b) azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
  - c) a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
  - d) a szerződés tárgyát,
  - e) azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát.
  - f) egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,

- g) közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő nem teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

## 9.6. Teljesítési biztosíték:

- 9.6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a jelen szerződésből fakadó kötelezettségei szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények (így pl. a késedelmes, hibás, hiányos vagy nem teljesítéssel összefüggő, azokból fakadó igények) biztosítékként teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépését követő 5. napig kell rendelkezésre bocsátani, és a rendelkezésre állását a sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig (teljesítés időpontjáig) biztosítani kell. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a.
- 9.6.2. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig (teljesítés időpontjáig) kell érvényesnek, lehívhatónak lennie.
- 9.6.3. Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.
- 9.6.4. Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:
- a) garantáló megnevezését,
  - b) azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
  - c) a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
  - d) a szerződés tárgyát,
  - e) azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát.
  - f) azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó szerződésszegést (hibás teljesítés, nem teljesítés vagy késedelem) követ el, valamint amennyiben Megrendelőnek kötbérigénye merül fel,
  - g) egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
  - h) közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő szerződésszegése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.
- 9.6.5. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Biztosíték bármely szerződésszegésből (hibás teljesítés, nem teljesítés vagy késedelem) eredő bármely Megrendelői igény fedezetül szolgál, és igénybe vehető, lehívható a szerződés megerősítését célzó kötbérigény fedezetül is. A Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén legalább annak egyezséggel vagy jogerős határozattal történt lezárásig a Megrendelőt illeti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

## 9.7. Jólteljesítési biztosíték

- 9.7.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani, és rendelkezésre állását a jótállás teljes időtartamára biztosítani kell. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végösszeg kifizetésének feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdési az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 9.7.2. A jólteljesítési biztosítéknak a Jótállási Időszak lejártát követő 45. (negyvenötödik) napig kell érvényesnek, lehívhatónak lennie.
- 9.7.3. Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.
- 9.7.4. Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:
- a) garantáló megnevezését
  - b) azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
  - c) a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
  - d) a szerződés tárgyát,
  - e) azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
  - f) azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
  - g) egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
  - h) közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.
- 9.7.5. A jólteljesítési biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

## 9.8. Jótállás

A kötelező jótállási időtartam: 36 hónap, többletjótállás: 24 (minimum 0 hó, maximum 24 hó), így **összesen a jótállás időtartama:60 hónap.**

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított legkésőbb 3 (három) munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani, és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében

szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

### **10. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések**

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felrőhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban, és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes – felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítással rendelkezik, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: 75 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összege: 150 millió HUF/év.

A felelősségbiztosításnak – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 21/C. § (2) bekezdése értelmében – ki kell terjednie a vállalkozó kivitelezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint az építőipari kivitelezői tevékenység és szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozók tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a biztosított vállalkozó kivitelezőt kártérítési felelősség terheli.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben okozott olyan – személyi sérüléses és dologi – károkra, valamint e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléses nem vagyoni sérelmekre tekintettel felmerülő sérelemdíjakra, mely károk megtérítéséért a Vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel tartozik, a sérelemdíjak tekintetében fizetési kötelezettséggel tartozik.

### **11. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések**

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére.

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja e körben nem alkalmazandó.

## **12. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések**

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerzői és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegűek, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azokon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.

## **13. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építetöt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen**

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az

ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket

#### **14. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások**

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a hatáskörtől függően a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét. Az Ábtv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

#### **15. A szerződés megszűnésének esetei**

- 15.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 15.2. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.
- 15.3. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 15.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 15.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 15.6. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
- 15.7. A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 15.8. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 15.9. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 15.10. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

15.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

## 16. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 17. Értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

<b>Nettó összesen:</b>	<b>251.420.485, -Ft</b>
<b>Áfa (27%)</b>	<b>67.883.531, -Ft</b>
<b>Bruttó vállalkozási díj:</b>	<b>319.304.016, -Ft</b>

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan szakember, aki **37 hónap tapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő)

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembert Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakember teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembert, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembert, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

Jótállás időtartama a kötelezően előírt 36 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 24 hónap

## 18. Finanszírozási feltételek

18.1. A beruházás a „Bazitai Óvoda újjáépítése” tárgyú TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2023-00001 iktatószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A

támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100%-a. A nem támogatott projektelemelek önerőből kerülnek finanszírozásra.

- 18.2. A beruházás pénzügyi fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében, „TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2023-00001 Bazitai Óvoda újjáépítése” kiadási előirányzaton rendelkezésre áll.
- 18.3. A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 4. pontja tartalmazza.
- Az előleg összegét a szerződés szerinti feladatok Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítését követően benyújtásra kerülő 3. részszámlában és a végszámlában 50-50%-ban számolja el Megrendelő.
- 18.4. A kivitelezés során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.
- Megrendelő az előlegszámlán felül (amennyiben Ajánlattevő előleget igényel) 15%-os, 25 %-os, 50%-os, 80%-os műszaki teljesítés elérésekor 1-1 db részszámla, majd 100% műszaki teljesítés elérésekor végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:
1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 15 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
  2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 25 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
  3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 50 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
  4. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 80%-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 100 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén.
- 18.5. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.
- A műszaki átadás-átvétellel, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 8. pontja tartalmazza.
- 18.6. Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készütségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön-külön kell szerepeltetni a számlarészletezőn. Vállalkozó minden számla mellé tételes számlarészletezőt köteles benyújtani.
- Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).
- 18.7. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.
- 18.8. A Vállalkozó az általa kiállított (papíralapú) számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át).

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja (pl. a teljesítés igazolástól eltérő összegű stb.), Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles. Amennyiben a kifogás jogszerű, Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

- 18.9. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.
- 18.10. A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevételére van szükség:
- a) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
  - b) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
  - c) A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
  - d) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
  - e) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
  - f) A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

### 19. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) rendelkezései az irányadók.

### 20. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet, mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek

alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

## 21. Összeférhetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

## 22. Hatálybalépés

A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.

Felek a szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

**Kelt: Zalaegerszeg, 2026. 02.27.**



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Megrendelő

képviselőjében: Balaicz Zoltán  
polgármester

BMT MÉRNÖKI ZRT.  
8900 Kossuth  
Adr. Zalaegerszeg,  
Kossuth út 52/A fsz. 1.  
9556-2-20

BMT Mérnöki Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

Vállalkozó

képviselőjében: Molnár Attila  
vezérigazgató

Mellékletek: (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit)

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, mely tartalmazza a tételes árazott költségvetést
3. sz. melléklet: Vállalkozó fennálló felelősségbiztosításának igazolása/Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Megállapodás minta Pótmunka megrendelésére Tartalékkeret felhasználásával

Pénzügyi  
Ellenjegyzés  
2026.02.27

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

### GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Molnár Attila  
születéskori név: ua.  
anyja neve: Tóth Mária Katalin  
születési helye, ideje: Zalaegerszeg, 1974.07.06.

mint a

szervezet neve: BMT Mérnöki ZRT.  
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 52/A. fszt.  
adószáma: 25548556-2-20  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 20-10-040345

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelelő, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

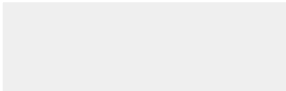
d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2026. 02.27.

  
cégszerű aláírás

**BMT MÉRNÖKI ZRT.**  
8900 Zalaegerszeg,  
Kossuth L. út 52/A fsz.  
T: 25543556-2-20

MEGÁLLAPODÁS  
(minta)  
**(Pótmunka megrendelésére, Tartalékkeret felhasználásával)**

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrésztől

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.

Adószám: 15734453-2-20

Statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Balaicz Zoltán polgármester,  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrésztől

**a BMT Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 52/A földszint

Cégjegyzékszám: 20-10-040345

adószám: 25548556-2-20

kivitelezői nyilvántartási szám: 34A31363

képviseli: Molnár Attila vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között,  
az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:**

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. november hó 13. napján **Bazitai Óvoda újjáépítése** tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”), amely alapján felek a vállalkozási szerződést („**Vállalkozási Szerződés**”) 2026. .... hó ..... napján kötötték meg egymással.

1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti létesítmény kivitelezése során különböző munkálatok elvégzése vált szükségessé, melyet a jelen megállapodás mellékletei részletesen tartalmaznak.
2. Az 1. szerinti munkálatok vonatkozásában Vállalkozó részletes árajánlatot nyújtott be a Megrendelőhöz, melyet a Megrendelő a jelen okirat aláírásával jóváhagy. A felmerült munkát a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés szerinti Pótmunkaként végzi el a jelen megrendelés alapján.

3. Megrendelő a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezésével összefüggésben, a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyása alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott Pótmunkákat, melyeket a Vállalkozási Szerződésben írt feltételek és a Felek által megjelölt ütemezés szerint elvégez. Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen munkákat a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése szerinti Pótmunkának tekintik, ezért annak elvégzésére a Vállalkozó köteles. Vállalkozó kijelenti, hogy a Pótmunka elvégzése nem teszi a Vállalkozási Szerződés szerinti feladatának elvégzését aránytalanul terhesebbé.
4. Vállalkozót a jelen megállapodásban írt Pótmunkáért nettó ..... forint azaz: nettó ..... forint díj illet meg. Felek rögzítik, hogy ezen díjat a Vállalkozási Szerződés írt Tartalékkeret terhére számolják el. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban írt díjról szóló számláját a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján, ..... nyújthatja be a Megrendelő részére.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségeit, valamint az abban meghatározott Vállalkozói díjat nem érinti, illetőleg a jelen okirat nem minősül a Vállalkozási Szerződés módosításának.

Kelt .....

.....

.....

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

**P. H.**

**P. H.**

