

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2026.06.02.

Szám: T7621-7/203-8/2026.6.5. Mell.: 6. Ügy: Sma. N.j.

Amely létrejött

egyrésztől a **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19. önkormányzati törzsszám: 734453, KSH szám: 15734453-8411-321-20, pénzforgalmi jelzőszáma: MÁK 10049006-00336396-02020602, adószám: 15734453-2-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrésztől **PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**, (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. pénzforgalmi jelzőszáma: 10404900-50495450-52541009, adószáma: 13099581-2-20, cégjegyzék száma: 20-09-065955, képviseli: Tüske Zsolt), mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó/Tervező**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. szeptember 1. napján támogatási szerződést kötött a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-ZL1-2025-00003** azonosítószámú, „Parkerdei kerékpárút” projekt megvalósításához.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a 2025. május 7-én kelt KAT/3543/2025/ÁBTVFO nyilatkozata alapján a projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be és építettként sem kíván eljárni, építettként Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát jelölte ki.

A Pannonway Építő Kft. készítette el a Zalaegerszeg - Csács városrész kerékpáros bekötésével kapcsolatos engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját a Zala Vármegyei Önkormányzat megbízásából. Az építés célja, Csács városrész bekötése a zalaegerszegi kerékpárút hálózatba, valamint az Arborétum kerékpárral való megközelítése. A terv tartalmazza az 1175 méter hosszú északi nyomvonalat (Parkerdei kerékpárút), illetve a 4026 méter hosszú déli szakaszú kerékpárutat (76. sz. főút környezete). Az **északi szakasz nyomvonala** (amely jelen projekt tárgya) gyakorlatilag a Parkerdei utca nyomvonalával megegyezik, a Felső- Válicka-patakot keresztezve köt be Csács városrészbe.

Megrendelő a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről szóló 35/2025. (XI. 17.) számú belső szabályzata szerinti beszerzési eljárást indított és folytatott le a tárgyban megnevezett munkák ellátására. Az eljárásban – az ajánlatkérés és az egyéb beszerzési dokumentumok ismeretében – Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A beszerzési eljárás eredményesen zárult, Megrendelő a Vállalkozót nyilvánította az eljárás nyertesének.

Jelen szerződés Megrendelő ajánlatkérésén és Vállalkozó 2026. március 05. napján keltezett ajánlatán alapul.

1. A tervezés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-ZL1-2025-00003** azonosítószámú, „Parkerdei kerékpárút” projekt megvalósításához szükséges **előzetes tanulmányok, műszaki dokumentáció elkészítése**, az ajánlatkérésben és a Vállalkozó ajánlatában rögzítettek szerint. *aktualizálása*

A tervezés során különösen a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról
- 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről

- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról
- 25/2024. (VIII.8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban államitulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről
- 45/2004. (VII.26. BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016 (VII.07.) önkormányzati rendelete

2. Feladatok, dokumentálás:

Vállalkozó feladata a közlekedési létesítmények – rendelkezésre álló forráshoz igazodó – műszaki tartalmú tervdokumentációjának elkészítése. Vállalkozó feladata továbbá a beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás során az esetlegesen felmerülő kiegészítő tájékoztatások megadásában Megrendelő tervezői oldalról való segítése, a szükséges módosítások tervlapokon/irományos részekben való átvezetése.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a hatályos irányadó jogszabályokban, szabványokban és előírásokban megjelölt követelmények figyelembevételével, a Megrendelő adatszolgáltatása, utasítása alapján, a jelen szerződés szerinti tartalommal készíti el a szükséges tervdokumentációt.

A Tervező feladatai a beruházás során:

- az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervdokumentáció elkészítése,
- a szaktervezők koordinációja,
- az állami építési beruházáshoz szükséges engedélyek és hozzájárulások – építető nevében történő – beszerzése

A megvalósítási előkészítési szakasz során

Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése jogszabályokban előírt tartalommal, biológiai aktivitás számítással

- Tételes, tételszámokat tartalmazó árazatlan költségvetési kiírás készítése
- Tervezői költségbecslés készítése
- Üzemeltető, vagyongazdálkodó, műszaki ellenőr véleményezési dokumentumának beszerzése az elkészített dokumentációra vonatkozóan, szükség esetén a tervek és a költségvetés módosítása
- Építési engedélyezési eljárás lefolytatása Megrendelő meghatalmazásából, engedélyező hatóság által kiírt hiánypótlások, szükséges módosítások teljesítése
- Az engedélyezési eljárás során az engedélyező hatóság és szakhatóságok által előírt esetleges hiánypótlásokkal együtt teljessé tett engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére való átadása
- A beruházás költségbecslésének aktualizálása.
- További tervek, szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése.
- A tervdokumentáció előkészítése során a Tervező kötelezettsége a tervek abból a szempontból történő felülvizsgálata, hogy megfelel-e a beruházási költségkeretnek.

A részletes feladatokat az ajánlati felhívás mellékletét képező **tervezési program** tartalmazza.

Dokumentálás:

Engedélyezési példányszámon felül 4 pld. papír alapú + 1 pld. digitálisan szerkeszthető (PDF, DWG (EOV helyes), ODT/DOCX, XLSX/ODS formátum) és 1 pld. digitálisan nem szerkeszthető (pdf) formátumban.

A tervdokumentációk esetleges többletpéldányainak szállítása a szerződő felek között külön elszámolás alapján történik.

3. Vállalkozói díj:

Felek a szerződés tárgyát képező szolgáltatásáért, Vállalkozó 2026. március 05-én kelt árajánlata alapján, az alábbi díjban állapodnak meg:

Mindösszesen:

Nettó vállalkozói díj:	2. 100.000 Ft
<u>ÁFA: 27 %:</u>	<u>567.000 Ft</u>
Bruttó bruttó vállalkozói díj:	2.667.000 Ft

azaz bruttó **Kettőmillió-hatszázhatvanhétezer** forint

A jelen szerződésben foglalt tervezési feladatok teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásra a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez a vonatkozó tervezési díj teljes összegű kifizetésével, és a fenti összeg tartalmazza a felhasználói jogok ellenértékét is.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos (27 %-os mértékű) ÁFA szabályozás az alkalmazandó ÁFA kulcs tekintetében a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja, oly módon, hogy ÁFA növekedés esetén szerződött összegnek az eredeti szerződés szerinti bruttó összeg minősül, ÁFA mérték csökkenés esetén viszont a bruttó díj a csökkent ÁFA mértékkel számítandó.

A vállalkozói díj tartalmazza az utazási, levelezési, távközlési, illetőleg a megbízás teljesítésével kapcsolatos egyéb kiegészítő költségeket. Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a vállalkozói díjon felül további költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

Vállalkozási díj tartalmazza továbbá a 4.b) pontban meghatározott feladat tervezői közreműködés díját.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált **átalányár**.

A fenti vállalkozási díj – egy esetleges késedelmet is ideértve – a szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkáliciós képlet. Az egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy a vállalkozó a vállalkozási díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges, függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a feladatleírásban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve. Vállalkozó a fenti vállalkozási díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

4. Teljesítési határidő:

a.) feladat esetében (Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése)

- Műszaki ellenőr, vagyonkezelő és üzemeltető általi jóváhagyott, e-közmű nyilatkozattal ellátott **dokumentáció átadása Megrendelőnek**, egyidejűleg benyújtása engedélyezésre: a jelen szerződés aláírását követő **60 naptári nap**
- Az engedélyezési eljárás során az engedélyező hatóság és szakhatóságok által előírt esetleges hiánypótlásokkal együtt teljessé tett **DOKUMENTÁCIÓ Megrendelő részére való átadása**, az előírt formátumban, példányszámban dokumentálva: **Végleges engedélyek rendelkezésre állását követő 30 naptári nap**
Megrendelő előteljesítést elfogad

b.) feladat esetében (kivitelező beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás)

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlatadók tervdokumentációval, illetve költségvetéssel kapcsolatos kérdéseinek megválaszolása az eljárási határidők betartásával.

5. Fizetési feltételek:

5.1. Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatban 1 db végszámlát fogad be. Vállalkozó:

számla sorszáma	Feladat megnevezése	Teljesítés	számlába állítható nettó díj
1. végszámla	engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció	a leszállított kiviteli szintű tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadása	2.100.000 Ft

5.2. Felek az alábbi esetekben az elvégzett munka alapján egymással elszámolnak, vagy jelen szerződést a kivitelezéssel kapcsolatos döntésnek megfelelően felülvizsgálják:

- amennyiben az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII.8.) ÉKM rendelet 32. §-ban meghatározott bármely kiszállási pontnál döntés születik a beruházási folyamat elvetéséről, módosításáról, leállításáról, újratervezéséről vagy átütemezéséről.
- amennyiben a kivitelezésre vonatkozó szerződés a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 68. Az állami beruházásokkal kapcsolatos szerződéskötések eljárási rendjének eltérő szabályairól” alcíműben, valamint az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V.12.) Korm. rendeletben foglaltakra visszavezethető okok miatt nem kerül aláírásra.

5.3. Vállalkozó a számlá(ka)t – a Megrendelő képviselői által kiállított, ill. ellenjegyzett teljesítésigazolások alapján – a Megrendelő nevére állítja ki. A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítószámát.

5.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számlán feltüntetett tervezési díjat a Vállalkozó bankszámlájára átutalja.

5.5. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, Megrendelő előleget nem ad.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. A szerződésben meghatározott szakmai mellékletek elkészítése/tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben szakértők/alvállalkozók közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó a szakértők/alvállalkozók szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 6.2. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, egyeztetéseken vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés/továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldásokat, ill. az azok

megváltoztatására vonatkozó igényei következményeit (vállalkozói/tervezői díj, határidő módosítás) viselnie kell.

- 6.3. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasításokat ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 6.4. Megrendelő a szolgáltatott szakmai mellékletekkel, tervekkel, valamint a szerződés alapján elkészített iratokkal szabadon rendelkezik, azokat a szerződésben meghatározott célra felhasználhatja. Megrendelő felhasználási jogosultsága magában foglalja a tervek szolgáltatását követően szükségessé váló továbbtervezés során a tervek olyan megváltoztatását is, amely a külső megjelenést, vagy a rendeltetészerű használatot befolyásolja. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 6.5. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja. A tervek - a személyhez fűződő jogok kivételével - a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Vállalkozó minden, az őt jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen megillető vagyoni jogáról lemond.
- 6.6. Megrendelő a Tervező által szolgáltatott tervdokumentációkat az Áébtv. vonatkozó pontjai szerint jóváhagyásra a Monitoring Bizottság részére elküldi.
- 6.7. Megrendelő az Áébtv. vonatkozó pontjai szerinti Monitoring Bizottsági jóváhagyásokról Vállalkozót írásban (levél, vagy e-mail), azok Megrendelőhöz való megérkezését követően haladéktalanul értesíti.

7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tervezési és egyéb tervezési szolgáltatások vállalásait a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. Köteles a Megrendelő utasításait végrehajtani és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni. Az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.
- 7.2. A Tervező a feladatellátása során felelős
 - a) az általa készített műszaki dokumentáció – ideértve a kivitelezési dokumentációt is – jogszabályi előírásokkal való összhangjáért és műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, minőségéért,
 - b) az általa készített műszaki dokumentációban – ideértve a kivitelezési dokumentációt is – megjelölt és beépítésre tervezett építési termék jellemzőinek a tervezési programban meghatározott és a tervezett rendeltetéshez való megfeleléséért,
 - c) a műszaki dokumentáció készítésében részben vagy folyamatosan részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
 - d) a szakági tervezők, valamint a tervező közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
 - e) kormányrendeletben meghatározott esetben felelősségbiztosításának meglétéért,
 - f) a műszaki és a kivitelezési dokumentáció összhangjáért, valamint
 - g) kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon az műszaki dokumentációtól való eltéréshez a hozzájárulásának, valamint az építmény használatához a tervezői nyilatkozat kiállításáért.
- 7.3. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, illetve a szakági tervezőket altervezők útján biztosítja.
- 7.4. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő

szerződés szerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ill. a teljesítés során megismert célnak megfelelően használhassa.

- 7.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján díjazást vagy kártérítést követelhet. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben a Vállalkozó fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 7.6. A Vállalkozó előzetes egyeztetési kötelezettségeinek elmulasztásából eredő termődosítások (szakmai melléklet-módosítások) nem befolyásolhatják a teljesítés véghatáridejét.
- 7.7. Amennyiben Megrendelő a tervdokumentáció átvétele után – a későbbiek során – bármely okból kifolyólag a tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálatát kéri, azt a Vállalkozó külön díj megfizetése ellenében köteles elvégezni.
- 7.8. Amennyiben a tervdokumentáció átdolgozása, felülvizsgálata a tervdokumentáció megvalósítása során kiderült tervezői hibára vezethető vissza, akkor Vállalkozó köteles a hibát haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül kijavítani, és Megrendelő – a hibából származó – mindennemű kárát megtéríteni.
- 7.9. Vállalkozó felel azért, hogy az általa készített műszaki dokumentáció
 - a) megfelel a jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak és szabványoknak,
 - b) és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumok, vázrajzok, tervezési program, egymással és a tervezői költségvetésben foglaltakkal összhangban állnak, és nem tartalmaznak olyan belső ellentmondásokat, amelyek a terv alapján később megindítandó, kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás szabályos és gyors lefolytatását akadályozzák,
 - c) megfelel a tervezési programban meghatározott műszaki, üzemeltetési, fenntarthatósági és megújuló alternatív energiaforrások használatára irányuló igényeknek, valamint a keretprogramban meghatározott beruházási költségkeretnek, és
 - d) megvalósítható, valamint a megvalósított építmény rendeltetés szerint használható, üzemeltethető és karbantartható.
- 7.10. Vállalkozó felel a tervezői költségvetési kiírás és költségbecslés teljeskörűségéért és pontosságáért, amely alól sem az építtető sem a nevében eljáró közreműködők elfogadó nyilatkozata nem mentesíti.
- 7.11. Vállalkozó készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.
- 7.12. Vállalkozó a tételes költségvetési kiírást az egységesen alkalmazni rendelt költségvetési tételrendszerben köteles elkészíteni.
- 7.13. Vállalkozónak az állami építési beruházás teljes tartama alatt – a tervezési szerződéstől az abban meghatározott időpontig, legkésőbb a projekt műszaki átadásáig – az adott állami építési beruházásra, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő felelősségbiztosítási fedezettel kell rendelkeznie, amely fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja.
- 7.14. Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítási szakaszában az építtető és/vagy kivitelező által kezdeményezett termődosítások esetén eljárni.
- 7.15. Vállalkozó köteles rehabilitációs környezettervezés területén gyakorlott szakmagyakorlót bevonni.

8. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 8.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a nettó vállalkozói díj 3 %-a. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 10 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni. A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
 - 8.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért** érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és **szavatossági igényt** érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó összegű **hibás teljesítési kötbér** fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

- 8.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 8.4. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 8.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.
- 8.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg felszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződéshezéből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 8.7. A Megrendelőnek felróható késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Vállalkozónak fizetni.

9. Szellemi alkotásra vonatkozó rendelkezések

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező szellemi termékekben/termékekben megtestesülő szellemi alkotás tekintetében – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti – személyhez fűződő jogok (a mű nyilvánosságra hozatala, a szerzői minőség elismerése, a szerző nevének feltüntetése, a mű egységének védelme) az alkotások létrejöttétől kezdve megilletik Vállalkozót.
- 9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa létrehozott termékek vonatkozásában korlátozás nélküli kizárólagos engedélyt ad a Megrendelő részére a teljesítés igazolását és a vállalkozói díj megfizetését követően. Felek megállapítják, hogy a vállalkozói díj a felhasználási jogok ellenértékét is magában foglalja.
- 9.3. Vállalkozó a létrehozott szellemi termékek vagyoni jogait átadja a Megrendelőnek, a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási joggal rendelkezik. Megrendelő jogosult az alkotás átdolgozására.
- 9.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott anyagok felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott anyagok felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja.
- 9.5. Amennyiben a szerződés tárgyát képező termékek a Megrendelő által bármely okból nem

kerülnek felhasználásra, úgy e körülmény a Vállalkozó díjjogosultságát – igazolt teljesítés esetén – nem érinti.

- 9.6. Vállalkozó szavatosságot vállal, hogy az általa létrehozott szellemi termékek jogtiszták (per-, teher- és igénymentesek), Megrendelő felhasználási jogának gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, nem korlátozza.
- 9.7. Amennyiben Megrendelő jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga akadályozza, Megrendelő választása szerint jogosult a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívni az igénymentesítésre vagy elállhat a szerződéstől, és a Vállalkozótól követelheti a felmerült kárai megtérítését.
- 9.8. Vállalkozó az adatokat harmadik személy irányába csak Megrendelő írásbeli felhatalmazásával szolgáltathatja ki. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó a 2. pontban ismertetett feladata ellátása során, a 6.1 pont szerint igénybe vett közreműködőkkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 10.3. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletben „TOP_PLUSZ-6.2.1-23-ZL1-2025-00003 Parkerdei kerékpárút (163 679)” előirányzaton.
- 10.4. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviseletet ellátja:

Megrendelő részéről:

Név:	Szak Tibor
Beosztás/feladatkör:	Út- és Közműépítési csoportvezető
Cím:	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.
Telefon:	92/502-100/428
E-mail:	szak.tibor@ph.zalaegerszeg.hu

Tervező részéről:

Név:	Tüske Zsolt
Beosztás/feladatkör:	Ügyvezető
Cím:	8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
Telefon:	92/598-757
E-mail:	tuske.zsolt@pannonway.hu

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően – nyilvános, és ilyenként az önkormányzat részéről nyilvánosságra hozandó.
- 11.2. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével a Ptk. rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.
- 11.3. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 11.4. Szerződő felek – értékhatártól függetlenül – a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét fogadják el.
- 11.5. Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

11.6. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, **az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozta, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

12. A szerződés alapját képező iratok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

1. Ajánlati felhívás és mellékletei
2. Vállalkozó 2026. március 05-én kelt ajánlata
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Felelősségbiztosítási kötvény

Zalaegerszeg, 2026. március 27.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester



PANNONWAY ÉPÍTŐ
8900 Zalaegerszeg
Batsányi J. u. 9.
Telefon: (92) 598 7
szám: 13099581

Pannonway Építő Kft.
Vállalkozó
képviselésében
Tüske Zsolt
ügyvezető

Pénzügyi
Ellenjegyzés

2020.03.29.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

gazdasági társaság részére

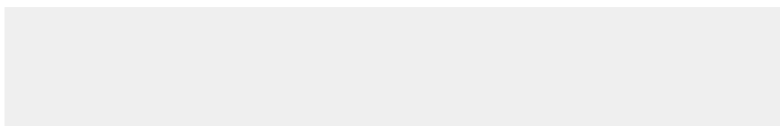
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott



mint a

szervezet neve: PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.

adószáma: 13099581-2-20

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 20-09-065955

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen **változás** áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2026. március 27.

ANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
8900 Zalaegerszeg
Batsányi J. u. 9.
Telefon: (92) 598 757
Adószám: 13099581-2-20

Tüske Zsolt
ügyvezető



GB913 jelű

**Állami Építési Beruházáshoz
Kötött Tervezői Felelősségbiztosítás**



9571011990107997 57050

PANNONWAY Építő Kft.
Zalaegerszeg
Batsányi János utca 9
8900

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY/FEDEZETIGAZOLÁS

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlasszám: 11794008-20071099

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződő neve: **PANNONWAY Építő Kft.**
Levelezési címe: **8900 Zalaegerszeg
Batsányi János utca 9**

Szerződésszám: **957101199**
Szerződő adószáma: **13099581-2-20**
Szerződő azonosító: **442499984**

Biztosított neve: **PANNONWAY Építő Kft.**
Levelezési címe: **8900 Zalaegerszeg
Batsányi János utca 9**

Biztosított adószáma: **13099581-2-20**

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: **2026. 03. 24.**
Kockázatviselés kezdete: **2026. 03. 25. 00:00**
A szerződés lejáratá/kockázatviselés vége: **2027. 11. 30. 23:59**
Díjfizetés módja: **átutalás**
Díjfizetés gyakorisága: **egyszeri**
Területi hatály: **Magyarország**

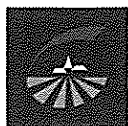
Biztosított tevékenység:
Építészeti-műszaki tervezési tevékenység

A szerződés egészére vonatkozó biztosítási összegek, kártérítési limitek

Kártérítési limit káreseményenként **10 000 000 Ft**
Kártérítési limit tartam **20 000 000 Ft**
Káreseményenkénti önrész **10%, de minimum 50 000 Ft**

Tartam biztosítási díj **87 400 Ft**

Díjfizetés gyakorisága szerinti díj **87 400 Ft**



**GB913 jelű
Állami Építési Beruházáshoz
Kötött Tervezői Felelősségbiztosítás**

Projekt megnevezése ... TOP_PLUSZ-6.2.1-23-ZL1-2025-00003 az.szám. "Parkerdei kerékpárút" projekt megvalósításához szükséges előzetes tanulmányok, műszaki dok. előkészítése,
Projekt költsége 100 000 000 Ft
Projekt helyszíne 8900 Zalaegerszeg, Batsányi utca 9
Építető/megrendelő neve Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Építető/megrendelő címe 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19
Utófedezet kezdete 2027.12.01.
Utófedezet vége 2030.11.30 23:59:00

A jelen kötvénnyel létrejött szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az adatközlők, valamint az alábbiak:

Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei (VFÁSZF)
A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (Tudnivalók)

Tervezői Felelősségbiztosítás Különös Szerződési Feltételei

Kiegészítő feltételek:

TFF2 Utófedezet kiegészítő feltétele (3 évre)

TFF5 Tisztán pénzügyi veszteség kiegészítő feltétele

Záradékok

"Az építés célja, Csács városrész bekötése a zalaegerszegi kerékpárút hálózatba, valamint az Arborétum kerékpárral való megközelítése. A terv tartalmazza az 1175 méter hosszú északi nyomvonalat (Parkerdei kerékpárút), illetve a 4026 méter hosszú déli szakaszú kerékpárutat (76. sz. főút környezete). Az északizakasz nyomvonala (amely jelen projekt tárgya) gyakorlatilag a Parkerdei utcanyomvonalával megegyezik, a Felső-Válicka-patakot keresztezve köt be Csács városrészbe."

Állami építési beruházáshoz kötött tervezői felelősségbiztosításra vonatkozó kiegészítő záradék

Jelen Biztosítási Kötvény/Fedezetigazolás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény és az Állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III.26.) Kormányrendelet alapján készült.



**GB913 jelű
Állami Építési Beruházáshoz
Kötött Tervezői Felelősségbiztosítás**

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

Budapest, 2026. 03. 25.

Alexandre Jeanjean
vezérigazgató

Szalma Gyula
termékmenedzser és
marketing igazgató