

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 836-2/2026.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2026. március 19-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: *Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme*

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Az Egerszeg Kartyáról szóló 32/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet és a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A ZALA-LAP Kiadói Kft. beolvadása a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft.-be *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Fészek utca) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Földhasználati jog biztosítása a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Zalaegerszeg 4815/6 hrsz.-ú (Gasparich út 18.) önkormányzati ingatlanon épített új tanműhelye céljára *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Harasztifalu 033/13, 045/4 és 045/7 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításának előkészítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 0788/158 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását követő értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. Babosdöbréte Község Önkormányzata nyertes KAP-RD43-1-25 kódszámú – Külterületi utak fejlesztése projekt vonatkozásában döntések meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Az ebrendészeti tevékenység működési költségeinek biztosításához és haszongépjármű beszerzéséhez egyedi támogatási kérelem benyújtása a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítványhoz *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Támogatási kérelem benyújtása a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” elnevezésű felhívásra (Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések Zalaegerszegen) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Támogatási igény benyújtása a „Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”, valamint a „A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása” című projektekre vonatkozóan *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Együttműködési megállapodás Zalaegerszegi Felsőoktatási Fórum létrehozására *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

20. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2025. évi működéséről *(írásban)*
Előterjesztő: Bali Zoltán, a Beszerzési Testület elnöke
21. Tájékoztató a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntéseiről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Idősügyi Konceptiója céljainak megvalósításáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. Tájékoztató Zalaegerszeg város Környezetvédelmi Programjának végrehajtásáról, valamint a 2026. évi Cselekvési Terv meghatározása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme *(írásban)* **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
27. Egyebek

Zalaegerszeg, 2026. március 13.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSE

ülésének

időpontja

2026. március 19.

JELENLÉTI ÍV

1. Balaicz Zoltán

2. Bali Zoltán

3. Békési Tamás

4. Bognár Ákos

5. Bőjte Sándor Zsolt

6. Csötörtök Judit Anna

7. Domján István

8. Galbavy Zoltán

9. Gecse Péter

10. Góra Balázs

11. Herkliné Ebedli Gyöngyi

12. Dr. Káldi Dávid

13. Kiss Ferenc

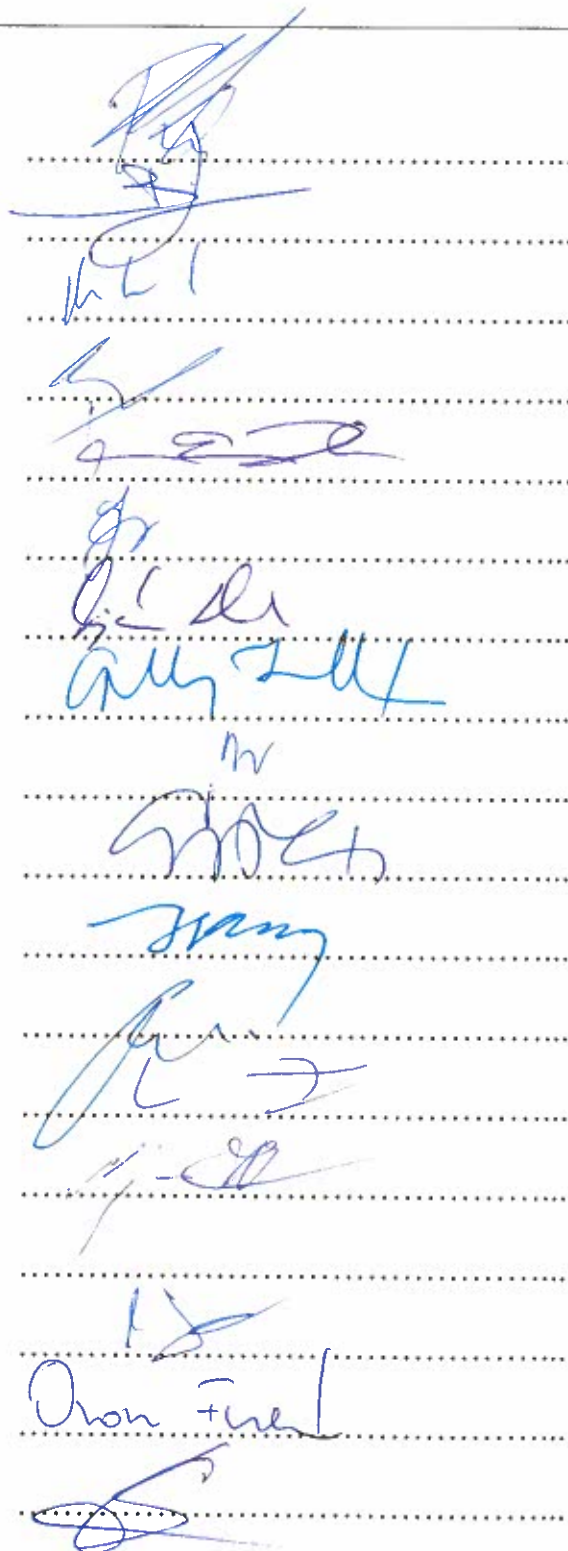
14. Major Zsolt

15. Makovecz Tamás

16. Németh Gábor

17. Orosz Ferencné

18. Szilasi Gábor



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. március 19-én 9:00 órára összehívott, 9:10 órakor megkezdett
soros nyilvános üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Gecse Péter önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Békési Tamás önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Csötörtök Judit Anna önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Major Zsolt önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Szilasi Gábor önkormányzati képviselő
(igazolt távollét: Makovecz Tamás)

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Dr. Tóth-Gángó Gabriella aljegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

a meghívott vendégek:

Oláh Gábor vezérigazgató Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., **Borda Menyhért**
ügyvezető Zala-Lap Kiadói Kft., **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi
Médiacentrum Kft.

a hivatal munkatársai:

Dippold Márton, Jakab Gergő, Jóna Péter, H. Horváth Gyula, Nagyvárad Róbert,
Takácsné Simon Anita, Czukker Szilvia, Dr. Mimon Ágnes, Czikora Róbert, Zóka
Alexandra, Simonné Tomori Bernadett, Tánczos Zsolt, Somlai Péter, Horváth-Illés
Borbála, Némethné Sóska Orsolya, Péter Györgyné, Béres László, Dr. Sipos János,
Dr. Nagy Kristóf, Zsupanek Péter, Török Balázs, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, a hivatali kollégákat, az egyes napirendi
pontokhoz érkezett szakértőket, és mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi
a mai munkánkat. Megállapítom, hogy a **közgyűlés 17 fővel határozatképes**, az ülést
megnyitom!

Előzetesen 27 napirendi pont megtárgyalására tettünk javaslatot, amelyek közül 2 esetében, a
16. és 18. pont esetében később kapták meg képviselőtársaim az anyagokat, ezek közben
megérkeztek, és volt idő az áttanulmányozásukra, így ezekről külön nem kell döntenet. A zárt

ülés kapcsán, a 25. napirendi pont kapcsán sem kell külön döntést hoznunk arról, hogy zárt ülés keretében tárgyaljuk meg, így módosító javaslatom a napirendi tárgysorra vonatkozóan nincs.

Kérdezem a testület tagjait, a napirendi tárgysorral kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Nincs hozzászólás. Kérem, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Az Egerszeg Kártyáról szóló 32/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet és a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A ZALA-LAP Kiadói Kft. beolvadása a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft.-be *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Fészek utca) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

10. Földhasználati jog biztosítása a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Zalaegerszeg 4815/6 hrsz.-ú (Gasparich út 18.) önkormányzati ingatlanon épített új tanműhelye céljára *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Harasztifalu 033/13, 045/4 és 045/7 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításának előkészítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 0788/158 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását követő értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. Babosdöbréte Község Önkormányzata nyertes KAP-RD43-1-25 kódszámú – Külterületi utak fejlesztése projekt vonatkozásában döntések meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Az ebrendészeti tevékenység működési költségeinek biztosításához és haszongépjármű beszerzéséhez egyedi támogatási kérelem benyújtása a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítványhoz *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Támogatási kérelem benyújtása a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” elnevezésű felhívásra (Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések Zalaegerszegen) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Támogatási igény benyújtása a „Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”, valamint a „A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása” című projektekre vonatkozóan *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Együttműködési megállapodás Zalaegerszegi Felsőoktatási Fórum létrehozására *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
20. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2025. évi működéséről *(írásban)*
Előterjesztő: Bali Zoltán, a Beszerzési Testület elnöke
21. Tájékoztató a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntéseiről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

22. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Idősügyi Konceptiója céljainak megvalósításáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. Tájékoztató Zalaegerszeg város Környezetvédelmi Programjának végrehajtásáról, valamint a 2026. évi Cselekvési Terv meghatározása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérélmé *(írásban)* **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
27. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy már tulajdonképpen majdhogynem megszokhattuk, természetesen most is állami ingatlanok térítésmentes igénylése kapcsán kértünk határidő módosításokat, hiszen több esetben is az az ügymenet, amire mi számítottunk, az jóval lassabb, így kénytelenek vagyunk e tekintetben a határidőkön módosítani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Itt a napirendi pontnál mindjárt az első ponttal kapcsolatban szeretnék kérdezni, a Mária Zarándokúttal kapcsolatban. Ezt 10 éve kötötte az önkormányzat, akkor polgármester úr azt mondta a közgyűlésen az előterjesztés felvezetéseként, hogy várhatóan 100 ezer turista jön évente ennek a zarándokútnak a vonalán Zalaegerszegre, és érinti Zalaegerszeget, illetve ott döntött a közgyűlés a tagsági díjról is, ami nem egy nagy tétel itt a mi költségvetésünkben, mert ez egy évi 20.000 Ft egyszeri, illetve 1 Ft/fő után járó évi, és akkor a közgyűlés 80.000 Ft-ban állapította meg ezt a tagsági díjat. Gondolom, ez ugyanez a 80.000 Ft, tehát azért mondtam, hogy ez nem egy nagy történet, de gondolom én, hogy a város létszáma ugyan csökkent, de nem hiszem, hogy a tagsági díjat csökkentettük. Valójában működik-e ez a projekt, meg mit lehet erről tudni, valóban jön-e a 100 ezer ember?

Balaicz Zoltán polgármester:

A tagdíj összege nem változik, hiszen ez egy fix összeg, és azt gondolom, hogy ez nem egy olyan tétel Zalaegerszeg költségvetésében, amely jelentősen megterhelne bennünket. Maga a zarándokút az nagyjából ki is épült, tehát az látszik, ha képviselő úr is esetleg néha olyan túraútvonalon megy, vagy van róla információja, akkor a Botfa felőli jelzéseket talán láthatja is. Illetve a Mariazell-Zalaegerszeg-Csíksomlyó közötti nagy útvonalnak a kialakítása az, amelyet annak idején a Mária Zarándokút Egyesület kitűzött magának. Ez nem teljesen épült még ki, tehát ez látszik, hogy jellemzően a Mariazell és Zalaegerszeg közötti útvonalat inkább

használják. Azonban nekem az volt az elmúlt években a tapasztalatom az Egyesület beszámolója alapján, amit minden esztendőben megküldenek számunkra, hogy a Zalaegerszeg és az erdélyi/romániai Csíksomlyó tekintetében bár jelentős az a turistaforgalom, amely különösen a csíksomlyói zarándoklatra elindul, de ez visszafele részben még kevésbé működik, másrészt pedig a kiépítettsége, mint túraútvonal, ez több helyen még hiányos. Azt gondolom, hogy ennek a teljes működéséhez, ahhoz, hogy azokat a számokat majd egyszer hozza, amiben reménykedtünk, ahhoz kevés az, hogy a Mariazell és Zalaegerszeg közötti bejáratott útvonal működik, és kevés önmagában talán még a Mindszentyneum is, szükséges hozzá az, hogy a Csíksomlyó irányába kifelé menő zarándoklat visszafele is működjön. Úgyhogy e tekintetben szerintem, ahogy az Egyesület beszámolójában is olvastam, van még hiátus.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat III. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 19/2026. (III.19.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a lejárt határidejű 61/2016/2. (IV.14.), 220/2019/1. (XII.12.), 118/2024. (IX.12.), 178/2025. (XI.13.), 184/2025/2. (XI.13.), 202/2025/2., 4. (XI.13.), 209/2025/3. (XII.11.), 218/2025/2., 7. (XII.11.), 3/2026/1., 2., 3., 6., 7. (II.12.), 4/2026/I. (II.12.), 6/2026. (II.12.), 7/2026. (II.12.), 8/2026/2.1., 3.1. (II.12.), 9/2026. (II.12.), 10/2026. (II.12.), 11/2026/1., 2., 4. (II.12.), 13/2026. (II.12.), 15/2026. (II.12.), 17/2026. (II.12.) közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.**
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 213/2021. (VIII.12.) határozatában megjelölt 1511/21 hrsz.hsz-ú ingatlanra vonatkozó végrehajtási jelentést elfogadja és ezzel egyidejűleg:**
1. a határozat 1. pontjában az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását meghatározó jogszabályokat alábbiak szerint módosítja:
- „- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott feladatokra.”
2. a határozat 0831/320, 0767, 0770, 7208/2, 0792/13, 6581/2, 3065/2, 6824/4, 0467/6, 0658/1, 1557/13, 1557/21, 5750/3, 5750/4, 5750/11, 2747/7, 2747/8, 6581/39, 4815/8, 0114/3, 0117, 0632/2, 15440, 0788/33, 0788/43, 0788/45 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a határozat végrehajtási határidejét 2028. február 28-ra módosítja.
- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 18/2022. (II.09.) határozata végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.**

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Magyar Államkincstár által jelezve lett számunkra, hogy hasznos lenne a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hosszú név helyett a ZMJV Önkormányzata rövidítést használni, hiszen technikai problémákba ütközik a város teljes nevének az alkalmazása, ennek az átvezetése van egyrészt az anyagban. Másrészt ellátott önkormányzati közfeladatként kell megjelenítenünk a vásár és piac üzemeltetését és fenntartását, ez szintén beépült az anyagba. Március 1-jével megkezdte működését a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft., és ezen kívül még új átruházott polgármesteri hatáskörként lett nevesítve a múzeumok revíziós jegyzőkönyvének jóváhagyása, és az egyes épületek, építmények lebontásáról szóló döntéseknek a hatásköre. Alapvetően ezeket szerettem volna kiemelni képviselőtársaim részére.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
9/2026. (III.26.) önkormányzati rendeletét
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

3. A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Még mielőtt tartalmilag rátérnék az anyagra, szeretném jelezni, hogy a rendelet-tervezetben véletlenül szerepel a dátum és a sorszámozás, ez természetesen csak egy hiba, ezt úgy fogadjuk majd el, hogy ez az előzetes számolás még nincs benne, ez majd utólag kerül rá az önkormányzati rendeletre. Mindig ebben az időszakban kell foglalkoznunk a szociális szolgáltatásokkal és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokkal kapcsolatos döntésekről, és ebben az esetben azt láttuk, hogy a Gondozási Központ által nekünk küldött anyag alapján, mivel a bér- és munkáltatói költségek emelkedtek, az üzemeltetési kiadások emelkedtek, a beszállítók díjai is emelkedtek, valamint a nyersanyagköltségeknél is történtek változások és a szolgáltatói díjaknál is, ezért az intézmény számunkra azzal a javaslattal élt, hogy átlagosan 9,1 %-kal módosítsuk a különböző díjakat. De nem mind, hiszen ha megnézik képviselőtársaim, akkor a javaslat alapján a bölcsődei gondozási díj összege nem emelkedik, az alapszolgáltatásokon túli szolgáltatási intézményi díjak nem emelkednek, a Család- és Gyermekjóléti Központban a helyettes szülői ellátás térítési díja nem emelkedik, az idős nappali ellátás intézményi térítési díja nem emelkedik, illetve az Idősek Gondozóházában az ellátottaknak a 100 %-a, tehát valamennyi ellátott személyi térítési díjat fizet, így rájuk az intézményi térítési díj változása nem is vonatkozik. A többi tétel esetében van egy átlagos

9,1 %-os változás, azonban, ahogy láthatják képviselőtársaim, maga a város is, az önkormányzat is elég jelentős tétellel támogatja az intézmény működését, és bár az állami normatívában is jelentős változás történt, ezt a költségvetés tárgyalásakor szóba hoztuk, hogy a tavalyi évhez képest, tehát a 2025-ös évhez képest 2026 tekintetében egy jelentős bővülés volt, egy jelentős emelkedés az állami támogatás összegében, amit mi örömmel fogadtunk. Így is, ennek ellenére is a városunk 2026-ban még pluszban 208 millió Ft-tal járul hozzá a Gondozási Központ működéséhez, ami azt gondolom, egy jelentős tétel egy olyan méretű város esetében, mint a miénk. De hát ez nem is kérdéses, sőt, ahogy arról számos alkalommal beszéltünk, a jövőben – és ez nem pont egy évet jelent, de hosszú távon 5 vagy 10 éves viszonylatban – ennek az összegnek biztos, hogy emelkednie kell, látva a demográfiai folyamatokat, és látva azokat a kihívásokat, amelyekkel például az idősellátás tekintetében, vagy általában véve a 65 év felettiek számának és arányának az ismeretében kell majd foglalkoznunk. Ennyi felvezetést szerettem volna tenni, átadom a szót képviselőtársaimnak. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
10/2026. (III.26.) önkormányzati rendeletét
a szociális szolgáltatásokról
és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló
45/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a Műszaki Bizottság elnökét, Bőjte Sándor képviselő urat, hogy kívánja-e egy félórás expozéban kiegészíteni az itt látható javaslatot. Nem szeretné, megóv bennünket ettől. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Mindjárt itt az előterjesztés I. pontjával kapcsolatban, amit Gábor is talán Kiss Ferenc bizottsági tagtársunkkal egyeztetett, hogy ez az I. pont a ságodi volt kaszaházi temetőnek a területéről szól, tehát abból vettünk el 4 négyzetmétert vagy valamennyit. Itt nem tudom, hogy a kegyeleti része ennek a dolognak, tehát, hogy azzal a volt temetővel azért óvatosan kéne bánnunk, hogy abból adunk át, vagy adunk el belőle. Lehet, hogy ezt meg kéne tartani valamilyen zöldterületnek, hogy tényleg a kegyeleti dolgokba ne csússzunk bele, vagy problémákba ne fussunk bele.

Balaicz Zoltán polgármester:

Németh Gábor képviselő úrnak mindjárt szót adok. Ha jók az információim, akkor ez a

temető a temetőgazdálkodás szempontjából egyeztetve lett, tehát ilyen szempontból nem merül fel olyan probléma, ami esetleg kritikát illethet. De átadom a szót képviselő úrnak.

Németh Gábor képviselő:

Így van, ahogy polgármester úr említette. Egyeztetve lett a városgazdálkodásnál a temetői ágazattal, emellett viszont a településrészi önkormányzattal is pont ma lesz 16 órakor erről az egyeztetés. Itt a fő kérése arra vonatkozott ott a helyieknek, hogy valamilyen módon ezt a zöldterületet tegyük rendezettebbé, egy kerítésbontás már történt egyébként, és hogy maga a környezete azért egy olyan megfelelő módon fejlődjön tovább, hogy tényleg ott egy temető volt, az megfelelő legyen ott teljes egészében a kerületnek. Ezt a mai egyeztetésen fogjuk is továbbvinni, erre egyébként van most olyan felajánlás vállalkozótól is, adott esetben egy virágosítás faültetéssel, amivel meg tudjuk tenni ezt majd.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Kérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat II.1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat II.2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat II.3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat II.4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat II.5. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat II.6. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat II.7. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 20/2026. (III.19.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja a Ságodi út – Kaszaházi út közötti 6291 hrsz-ú ingatlan, valamint a Rózsák terén tervezett új zöldterület kijelölésével kapcsolatos szabályozás módosítását illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Becsali út és a 24355 hrsz-ú út közötti útszabályozás felülvizsgálatát támogatja.
A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Pózva városrész területén a 0869/7 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.
A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Hóvirág utca – Belsőszeg utca csatlakozásánál a 25024 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.
A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során az Arany János utca – Platán sor – Gasparich Márk út – Rákóczi Ferenc utca által határolt tömbök szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Bethlen Gábor utca keleti végén a 2835 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Sólyom utca 27935 és 27936 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömb, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát

folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Vad utca keleti részén a 0691/10 hrsz-ú ingatlan és tömbje, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készítse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
11/2026. (III.26.) önkormányzati rendeletét
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –***

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. Az Egerszeg Kárváról szóló 32/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ igazgatója azzal a javaslattal élt, hogy az Apáczai-Csere János Művelődési Központban zajló rendezvényekre és programokra is érvényesítsük az Egerszeg Kárvás kedvezményt. Azt gondolom, hogy ez méltányolható javaslat, úgyhogy ez épült be a névváltoztatás feltüntetésével a rendelettervezetbe.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
12/2026. (III.26.) önkormányzati rendeletét
az Egerszeg Kártyáról szóló
32/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

6. Az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló 10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet és a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ennek egy lényeges javaslata van, és ez a házsámozással kapcsolatos. Polgármesterként hozzáam is, de szerintem képviselőtársaimhoz is nagyon sok olyan jelzés érkezett, hogy sok esetben gond van a házsámozással, egészen pontosan annak a hiánya az, ami gondot okoz. Ez néhány esetben a mentők kiérkezését vagy pontos helyszín megtalálását is zavarhatja, befolyásolhatja, de csomagküldések esetén is előfordul ez, hozzáam számos jelzés érkezett. Ezért most, mivel a törvény egyértelműen kimondja, hogy a házsámokról a tulajdonosnak gondoskodni kell, ezért azzal a javaslattal élünk, hogy egyrészt legyen egy komolyabb médiakampány, kommunikáció-felhívás, amit majd főjegyző úr fog intézni, hogy hívjuk fel a lakosság figyelmét, hogy mennyire fontos témáról van szó, és a mostani rendeletmódosításunknak nem az a fő célja, hogy büntessünk, hanem inkább az, hogy a figyelmet felhívjuk. Fontos az, hogy tudják, hogy tulajdonképpen ez térítésmentes, tehát semmi más dolga nincs az érintett lakónak, minthogy befáradjon a Polgármesteri Hivatalba, mi gondoskodunk térítésmentesen a házsám biztosításáról, csak annyit kérünk, hogy Ő maga meg legalább ennyit tegyen meg, hogy kérje ki a házsámot, és azt tegye ki az ingatlanára. Főjegyző urat kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni a javaslatot. Nem szeretne szólni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
13/2026. (III.26.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtásáról szóló
10/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet
és a közterületek elnevezésének,
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés
és a házsám-megállapítás szabályairól szóló
24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

7. A ZALA-LAP Kiadói Kft. beolvadása a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft.-be

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Több körben tárgyaltuk már ezt a javaslatot, a Tulajdonosi Tanácsadó Testület és a frakcióvezetői értekezlet is tárgyalta. Igazából a kétkörös döntésnek a második etapjához érkeztünk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt szeretném megkérdezni, hogy van ez a Zalaegerszegi 7 nap című újságunk, amiről talán beszéltünk is valamelyik TTT ülésen, hogy ez az újság meg fog szűnni. Úgy érzékelem, hogy jelenleg még van ez az újság, tehát mintha ezzel találkoztam volna itt a napokban is. Mikor szűnik meg? Ennek az újságnak, a Zalaegerszeg 7 nap-nak vannak elköteleződésai, hiszen ebben éves hirdetések vannak föladvá, úgy tudom, hogy vannak ilyen hirdetési felületeik. Mi lesz ezzel? Ha kivisszük az újságot az év végéig, párhuzamosan a mostanival, vagy ha megszűnik, akkor ez a Médiacentrum Kft. ebbe az új újságba átveszi majd ezeket az éves szerződéseket, vagy ezeket a lekötéseket?

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen képviselő úrnak a kérdését! Azért látunk még egy-egy példányt, mert a szerződésünk nem költségvetési évre, vagy évre szól, hanem ha jól emlékszem, akkor júniusig ki van tolódva, és egy-egy példány még meg fog jelenni. Tehát a megkötött szerződésünkből a benne lévő összeg még ledolgozásra kerül, úgyhogy talán még néhány lapszám meg fog jelenni, de nyártól már nem lesz ez az újság. Azok a közérdekű hírek pedig, amelyeket akár a városháza meg szokott jelentetni, azok automatikusan át fognak kerülni a Zalaegerszeg újságba, amit a Médiacentrum Kft. jelentet meg. Úgyhogy még néhány példányszámot fogunk látni, de ez hamarosan ki fog futni, és nyár elejétől már egyáltalán nem fog megjelenni. *(Góra Balázs képviselő úr hozzászóláson kívül feltett kérdése: A hirdetésekkel mi lesz, ami le lett foglalva?)* Ami önkormányzati, arra utaltam, ami önkormányzati megjelenés, az a Zalaegerszeg újságban fog megjelenni, én úgy tudom, hogy ami pedig akár magánhirdetés volt – képviselő úr akkor lehet, hogy erre gondol, bocsánat, akkor én értettem félre –, a magánhirdetések esetében az újságnak a szerződése velünk is, a Szuperinfó Kft.-vel is eleve fél évig volt, úgyhogy a kifutásuk az igazodik ehhez, ezzel nem lesz gond.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 5. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 6. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 7. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 8. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, végül a határozati javaslat 9. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 21/2026. (III.19.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának 2026. február 13-án megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, illetve alapítója megállapítja azt, hogy a hivatkozott két társaság ügyvezetői előterjesztést tettek arra, hogy a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság valamint a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság egymással egyesüljenek akként, hogy a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadna a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaságba.

A fenti előterjesztéseknek megfelelően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság és a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve és alapítója akként határoz, hogy a kettő Társaság egymással egyesüljön.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaságba. Az alapító – mint a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság, illetve a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, alapítója – rögzíti, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata teljes vagyoni hozzájárulásával a jogutód gazdasági társaság – a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság – tagja kíván lenni.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, valamint a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét arra, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvényben foglaltak szerint járjanak el.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: felkérésre: Frauenhoffer Márta ügyvezető,
Borda Menyhért ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján az egyesüléssel érintett másik gazdasági társaság tagja, valamint vezető tisztségviselője részére az egyesülésben résztvevő Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság ügyeiről az egyesüléssel összefüggő minden szükséges felvilágosítást, információt adjon meg.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: felkérésre: Frauenhoffer Márta ügyvezető

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján az egyesüléssel érintett másik gazdasági társaság tagja, valamint vezető tisztségviselője részére az egyesülésben résztvevő Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyeiről az egyesüléssel összefüggő minden szükséges felvilágosítást, információt adjon meg.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: felkérésre: Borda Menyhért ügyvezető

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az egyesülés módja beolvadás. Ennek folytán a beolvadó gazdasági társaság Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság megszűnik és vagyona az átvevő gazdasági társaságra, a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaságra, mint jogutódra száll át azzal, hogy ez utóbbi cég társasági formája változatlan marad. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – mint a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, alapítója – nyilatkozik, hogy egyetért az ügyvezetői előterjesztésekben rögzített átalakulás szándékával és javasolt módjával.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság, illetve a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, alapítója – Közgyűlése az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. § (2) - (3) bekezdése alapján a vagyonmérleg tervezetek fordulónapjának 2025. december 31-ét határozza meg. Az egyedüli tag az átalakuló cégek vagyonmérleg tervezeteiként a számviteli törvény szerinti 2025. december 31-i mérlegeket fogadja el azzal, hogy a társaság az átértékelés lehetőségével nem él.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján könyvvizsgálóként mindkét, az egyesüléssel érintett cég vonatkozásában az alábbi személyt jelöli ki:

*ADVISOR Pénzügyi és Adótanácsadó Bt.
(székhely: 8900 Zalaegerszeg, Arany János utca 63.,
nyilvántartási szám: MKVK 004442),
a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Szilágyi László,
nyilvántartási száma: MKVK 007537*

A Közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a könyvvizsgálati szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2026. március 26.
Felelős: felkérésre: Frauenhoffer Márta ügyvezető

9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Zala-Lap Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőit, hogy az átalakulási tervet, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott – okiratokat készítsék el és azokat terjesszék a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. június 18.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Frauenhoffer Márta ügyvezető,
Borda Menyhért ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen Borda Menyhért ügyvezető igazgató úrnak a munkáját, és természetesen ezután is, immáron majd a Médiacentrum Kft. keretein belül számítunk a további segítségére és munkájára, és Vadas Zsuzsa és Pánczél Petra munkájára is ugyanúgy a következő időszakban is. Frauenhoffer Márta igazgató asszonynak pedig sok sikert kívánok az újsághoz, amelyet mindannyiunk közös elvárásával fogalmazok meg, hogy nyilván egy új formátumban, egy megfrissült kinézettel, és megfelelő tartalommal szeretnénk majd, ha ősztől elkezdene megjelenni. Köszönöm szépen, és sok sikert kívánok!

8. Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Fészek utca)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a Műszaki Bizottság elnökét, hogy szeretne-e hozzászólni. Nem kíván szólni. Kérdezem a közgyűlés tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 22/2026. (III.19.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fészek utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0792/8 hrsz-ú ingatlan gazdasági terület és út kialakítása céljából, a Zalaegerszeg 0792/15 hrsz-ú ingatlan gazdasági terület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2030. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Láthatják képviselőtársaim, hogy 2026-ban 634 millió Ft értékű ivóvízágazati infrastrukturális fejlesztést és 815 millió Ft értékű szennyvízágazati infrastrukturális fejlesztést valósítunk meg, és ahogy már megszokhatták képviselőtársaim, ezeket a munkákat nem szeretnénk magánvállalkozóknak kiadni, hanem a saját cégünk, a Zalavíz Zrt. fogja elvégezni ezeket a munkákat. A részletek tekintetében átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Az előző közgyűlésen jeleztem, hogy biztosan vissza fog térni az előterjesztés, hiszen ahogy haladunk előre az év során, úgy látjuk, hogy melyek azok a területek, ahol különböző ivóvíz- vagy szennyvízágazatra vonatkozó felújításokat illetve beruházásokat kell majd megvalósítani a városunk belterületén. Most az előterjesztés tartalmaz is egy nagyobb, a Zalavíz Zrt. által már régóta jelzett problémát, amit az idei évben, sőt, már tavasszal szeretnénk megoldani, ez pedig a régi szennyvíztelep regionális átemelő előtti aknáknak a felújítása. Ez most már ellátási problémákat okozhat, ha ehhez nem nyúlunk hozzá, ezt tartalmazza az előterjesztés. Illetve szeretnék még annyit előzetesen elárulni, hogy a Kisfaludy utca szennyvízvezeték rekonstrukcióját is folytatni fogjuk, ez fog még az idei évben megjelenni, ennek a tervezését készítjük elő, illetve még egy nagyobb projektünk lesz, a Tóth Árpád utcának a szennyvíz- és ivóvízrendszerének a megújítása, így ez az előterjesztés majd a következő hónapokban is visszatérhet a tisztelt közgyűlés elé.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úrnak a kiegészítést!

Kérdezem a közgyűlés tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 23/2026. (III.19.) határozata

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízközmű-vagyonára vonatkozó, módosított 2026. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések:	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	47 461
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátás érdekében szükséges vezetékek kiépítése	484 660
4.	Vizslapark u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
5.	Tervezések	4 890
6.	Igazgatási díjak	400
7.	TARTALÉK	32 820
	Összesen (II.):	592 104
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Modemcserek (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	633 884

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvízközmű vagyonára vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	51 519
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
6.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és- vezeték kiépítése	295 228
7.	Zalaegerszeg, régi szennyvíz telep regionális átemelő előtt 8 db szennyvíz akna idegenvíz kizárás (injektálással), akna fal rekonstrukció béleléses technológiával	52 100
8.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
9.	Tervezések	23 160
10.	Igazgatási díjak	400
11.	TARTALÉK	197 775
	Összesen (II.):	648 338
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserék (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	815 091

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2026. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, régi szennyvíz telep regionális átemelő előtt 8 db szennyvíz akna idegenvíz kizárás (injektálással), akna fal rekonstrukció béleléses technológiával	szennyvíz	2026.12.05	52 100 000

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a „Szennyvíz felújítások használati díj terhére” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

- 3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house

feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzon a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

10. Földhasználati jog biztosítása a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Zalaegerszeg 4815/6 hrsz.-ú (Gasparich út 18.) önkormányzati ingatlanon épített új tanműhelye céljára

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Közel egy 1,8 milliárd Ft-os beruházással készült el a Ganz Ábrahám Technikum új duális tanműhelye a Duális Szakképző Központ mellett, a hivatalos ünnepélyes átadásra március 26-án csütörtökön délután kerül sor, képviselőtársaim hamarosan meg fogják kapni a hivatalos meghívót is. Azonban maga a földterület az önkormányzat tulajdonában van, a felépítmény viszont a Zalaegerszegi Szakképzési Centrumnál, így aztán földhasználati jogot kell bejegyezni, amelyet tartalmaz a jelenlegi előterjesztés, és a javaslat értelmében az ellenérték, az egyszeri összeg is benne van az előterjesztésben. Egy pontosítás, a határozati javaslatban nem 2000 négyzetméter nagyság, hanem 1422 négyzetméter nagyság a pontos tétel, amelyet kérem, hogy majd a hivatalos dokumentumban, a végleges anyagban módosítsunk.

Kérdezem a közgyűlés tagjait, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 24/2026. (III.19.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz.-ú, 10.632 m² nagyságú kivett telephely megnevezésű önkormányzati ingatlanon (természetben Zalaegerszeg, Gasparich Márk út 18/B.) a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 74.; képviseli: Szabó Károly kancellár) beruházásában megépített tanműhely épülete Zalaegerszeg 4815/6/A hrsz.-ú, 578 m² nagyságú tanműhely megnevezésű egyéb önálló ingatlanként az Immo-Geo Bt. (8799 Pakod, hrsz 138) által K-02-/2026. munkaszámon készített és a földhivatal által 592/2026. számon záradékolt épületfeltüntetési változási vázrajz alapján az ingatlan nyilvántartásban a beruházó tulajdonaként bejegyzésre kerüljön, továbbá az épület fennállásáig az épület mindenkori tulajdonosa javára földhasználati jog alapítására kerüljön sor az alábbiak szerint:

A közgyűlés a Zalaegerszeg 4815/6/A hrsz.-ú, 578 m² nagyságú tanműhely megnevezésű ingatlanra, valamint a tanműhely épülete körüli 1.422 m² nagyságú telekterületre az épület fennállásáig terjedő időre szóló földhasználati jogot alapít az épület mindenkori tulajdonosa javára.

A földhasználati jog ellenértéke egyszeri **bruttó 7.264.400,- Ft** (5.720.000,- Ft + ÁFA).

A földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződés elkészítését ZMJV Önkormányzata vállalja.

A földhasználati jog ellenértékének összegében történő megfizetése a szerződés aláírását követő 30 napon belül esedékes ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést, valamint az azzal kapcsolatosan szükséges jognyilatkozatokat, és eljárjon a változások ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése érdekében.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. Harasztifalu 033/13, 045/4 és 045/7 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításának előkészítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Zala-Müllex Kft. a Vas vármegyei Harashti faluban hulladéklerakó telephellyel rendelkezik, itt tárolja a hulladékszállításra és a hulladékkezelésre használt gépjárműveket, valamint hulladéktároló konténereket is. Így azonban a terület nem elegendő arra, hogy az eredeti hulladéklerakási cél is teljesüljön, ezért szükségessé vált a szomszédos 3 hektár méretű terület bevonása, és ott is szemétklerakó telep fejlesztése. Ehhez első lépésben a szükséges döntéseket nekünk meg kell tenni annak érdekében, hogy megvalósulhasson, a szükséges összeg rendelkezésre áll az önkormányzat költségvetésében ahhoz, hogy a különböző jogi lépéseket meg tudjuk tenni, és miután ez egy hosszú folyamat, hosszadalmas, számos lépésből áll, nagyon sok időt vesz igénybe, ezért kellő időben meg kell hoznunk a döntést ahhoz, hogy majd amikor szükséges, akkor ez a több mint 3 hektáros terület rendelkezésre álljon a további fejlesztés érdekében.

Gecse Péter alpolgármester:

Az előterjesztés kapcsán, illetve Harasztifalu kapcsán szerettem volna szót kérni, hogy egy kicsit megvilágítsam azt, hogy egy 100 %-os zalaegerszegi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság mégis hogyan került ebbe a térségbe, illetve milyen munkát végez Zala vármegye mellett Vas vármegyében is. A történethez hozzátartozik, hogy korábban volt egy 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságunk, a Zala Depó Kft., a Zala Depó Kft. az önkormányzattal közösen, nyilván a tulajdonossal egyeztetve, megvásárolta a Müllex Körmend Kft.-t. Ezt az átalakulási folyamatot a közgyűlésünk nyomon követhette, hiszen itt a két cég összevonásra került, emellett még működött a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., és a Müllex Nonprofit Kft. is. Nyilván a közszolgáltatás változása miatt a Müllex Nonprofit Kft.-t az önkormányzat tulajdonosi döntés alapján kivezette, a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. jelenleg is működik, és nyilván a Müllex Körmendből, mint egy piaci cégből, és a Zala Depó Kft.-ből lett a Zala-Müllex Kft. Tehát itt tartunk most. Abban az időszakban nyilván a cégnek már ott volt hulladéklerakó telephelye, illetve, ahogy polgármester úr is fogalmazott, gépek, konténerek, és egyéb eszközpark tárolására, illetve a tevékenység elvégzésére telephelye. Akkor adódott egy lehetőség a telephely mellett egy mezőgazdasági földterületnek a megvásárlására, amit nem a gazdasági társaságunk, hanem az önkormányzat vásárolt meg. Ez abban az időben egy nagyon jó lehetőség volt, hiszen már akkor előre gondolkodva biztosak

voltunk benne, hogy szükség lesz majd hulladéklerakó bővítésre és telephelybővítésre is. Nyilván, ez a folyamat most beérett, és most ezzel a döntéssel találkozunk itt a közgyűlésen tulajdonképpen. Az elmúlt időszakban tapasztalhattuk azt, hogy a Zala Müllex Kft. akár hulladéklerakó-bővítés, telephelybővítés vagy eszközbeszerzések kapcsán már ért el eredményeket, és természetesen ezt a munkát szeretné folytatni. Az előterjesztés arról szól, hogy ezt a területet, mivel jelenleg mezőgazdasági tevékenység zajlik, termelésből ki kell vonni, és nyilván a művelési ág változásával kapcsolatos döntéseket is meg kell hozni. Ezt fontosnak tartottam így az előzmények kapcsán elmondani, hogy a cég itt teljes értékű tevékenységet végzett. Azt gondolom, hogy Harasztifalut és ezt a telephelyet, és természetesen a 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságunkat csak pozitív értelemben szabad ebben a tekintetben említeni és szóba hozni. Az elmúlt időszakban azért más jelleggel is előkerült akár a médiában is Harasztifalu, mint településnek a neve. Természetesen ez összefüggésben van – most nyilván az előzményekbe nem szeretnék belemenni –, a Nagykölkeden található gumilerakot kapcsán a média hírbe hozta Harasztifalut is, és természetesen így a 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságunkat, a Müllex Körmend Kft.-t. Annyit kell erről az ügyről tudni, és természetesen lehet erről őszintén beszélni, a Zala-Müllex Kft. már korábban is szerzett referenciát gumihulladék elszállítása kapcsán lenti térségéből, azt gondolom, hogy ezt megfelelő szerződéses jogi feltételek között látta el, ezeket a munkákat elnyerte, és el is látta ezeket a feladatokat. Én tulajdonképpen a közbeszerzési eljárás és az előzmények vonatkozásában nem szeretnék állást foglalni, hiszen azt gondolom, hogy nekünk tulajdonosként az a felelősségünk, hogy a cégünk ezt a feladatot maradéktalanul ellássa. A tények pedig arról szólnak, hogy a Zala-Müllex Kft. egy közbeszerzési eljárásban, ami még folyamatban van, várhatóan eredményesen el fogja tudni nyerni ennek a gumilerakotnak a felszámolását. A cég az érvényes engedélyekkel természetesen rendelkezik, és ez alapján fogja elvégezni ezt a munkát. Felröppentek olyan hírek, hogy a telephelyére szeretné teljes mértékben, 100 %-osan beszállítani ezt a gumihulladékot, ezt én cáfolni szeretném, hiszen itt nagyon fontos az, hogy alapvetően a közbeszerzési eljárásban a legfontosabb cél az, hogy ez a gumihulladék energetikai és anyagában történő hasznosításra kerüljön, tehát a cég tulajdonképpen hasznosítómuibe fogja beszállítani ezt a gumihulladékot. A cég rendelkezik egyébként technológiai hasznosításra vonatkozó engedélyre is, ez azt jelenti, ha van egy hulladéklerakó-bővítés, akkor természetesen a hulladéklerakón van egy szigetelő fóliaréteg, erre minden esetben a kivitelezésnek az a technológiája, hogy gumihulladékot helyeznek el. Tehát ebből a gumihulladékból, ha későbbiekben van lehetőség, akkor nyilván ilyen jellegű hasznosítás szóba jöhet, de ez nem az adott telephelyen, lerakóban történő gumihulladék lerakást jelenti. Tehát alapvetően az anyagában és az energetikai hasznosítás a cél, és jelenleg pedig érvényes szerződéssel rendelkezik a cég a Vas Vármegyei Kormányhivatallal együttműködve a munkák elkezdésére, tereprendezésre és a feltárással kapcsolatban. Tehát tulajdonképpen ami minket érint, és a gazdasági társaságunkat érintheti, az mind jogszerűen és szabályszerűen zajlik, és az a célja a gazdasági társaságnak természetesen, hogy ezt a feladatot szerződés szerint maradéktalanul ellássa. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna elmondani.

Balaicz Zoltán polgármester:

Alpolgármester úrból – személyiségéhez híven – előjött az egykori környezetvédelmi szakmérnök, a Zala Depó volt dolgozójaként azt gondolom, hogy tényleg minden szakterület tekintetében, ami a hulladékgazdálkodást érinti, képben van.

Kérdezem a testület tagjait, van-e akár a felvezetéshez, akár alpolgármester úr kiegészítéséhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel.

Major Zsolt képviselő:

Alpolgármester úrtól kérdezem: előreláthatólag maga a hulladéklerakás önkormányzati szempontból meddig megoldott, vagy van-e ennek valami látható határideje?

Gecse Péter alpolgármester:

Nyilván a zalaegerszegi cégek érdekeltségi körébe két hulladéklerakó tartozik, Búslakpuszta és Harasztifalu. Az elmúlt időszakban természetesen a közszolgáltatás és a hulladéklerakás is átalakult, hiszen itt azért komoly szakmai felügyelete van már a MOHU-nak, tehát itt a hulladéklerakás és bármilyen bővítés kapcsán biztos, hogy a MOHU hozzájárulására szükség van. Jelenlegi információim szerint még több évig van lehetőség hulladéklerakásra, nyilván például a Búslakpusztán található 3B-s üzem és egyéb technológiai megoldásoknak is az a célja, hogy minél nagyobb mennyiségű hulladékáramot lehessen a hulladéklerakótól eltéríteni, és más jellegű, akár energetikai, vagy anyagában, vagy egyéb módon való hasznosítás minél nagyobb százalékban tudjon megvalósulni. De egyébként hely ilyen szempontból Zalaegerszeg vonatkozásában és Harasztifalu vonatkozásában is megvan, hiszen ahogy említettem, pont azért vásárolt korábban ott az önkormányzat területet, hogy részben telephelyet, részben pedig hulladéklerakót tudjon bővíteni. Azt gondolom, hogy a Zala-Müllex Kft. van olyan tőkeerős cég, hogy akár önerőből is tud egy-egy hulladéklerakó kazettát még bővíteni és megvalósítani, de nyilván, mondom, ehhez kell majd a MOHU szakmai hozzájárulása és támogatása is. A jelenlegi helyzetet látva azt gondolom, hogy azért a közeljövőben hulladéklerakóra viszont szükség van, és itt az sem mindegy, hogy milyen messze kell elvinni az adott hulladékot, tehát hogy egy megyében, vagy akár egy régióban hol tud megvalósulni hulladéklerakó. De egyébként Nagykanizsán is van, ha a közelség elvét nézem, nyilván még ez a következő időszakban megoldott, de ebben természetesen a MOHU-nak is lesz majd felelőssége és szakmai útmutatása, hogy milyen volumenű fejlesztés valósulhat meg.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 25/2026. (III.19.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zala-Müllex Kft. harasztifalui hulladéklerakó telephelyének fejlesztése érdekében a kizárólagos önkormányzati tulajdonában álló Harasztifalu 045/4 hrsz-ú, 1 ha 1.006 m² nagyságú szántó megnevezésű, és Harasztifalu 045/7 hrsz-ú, 1.867 m² nagyságú szántó megnevezésű ingatlanok teljes területére, valamint a Harasztifalu 033/13 hrsz-ú, 13 ha 8.732 m² nagyságú szántó megnevezésű ingatlan 1 ha 7.417 m² nagyságú részterületére, azaz mindösszesen 3 ha 290 m² nagyságú területre vonatkozóan végleges más célú hasznosítás iránti (mezőgazdasági művelés alól történő kivonás) hatósági eljárás lefolytatására kerüljön sor.

A földvédelmi járulék megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Harasztifalu 033/13, 045/4 és 045/7 hrsz-ú szántó megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok mindösszesen 3 ha 290 m² nagyságú területének művelés alóli kivonását engedélyező határozat beszerzése, és a változások közhiteles ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a művelés alól kivett 3 ha 290 m² nagyságú terület a Zala-Müllex Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 26.; cégjegyzékszám: 20 09 065081) tulajdonában lévő Harasztifalu 049/3 hrsz-ú, 16 ha 7.438 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlanba beolvadjon és az ingatlan területarányosan a Zala-Müllex Kft. és ZMJV Önkormányzata közös tulajdonába kerüljön.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási engedély beszerzése és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá felhatalmazza a telekalakítási megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a hatósági eljárások lefolytatását, és a változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a Harasztifalu 049/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a Zala-Müllex Kft. részére történő értékesítésre vonatkozó javaslatot terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 0788/158 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását követő értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy többször beszéltünk róla, az Északi Ipari Parkban korábban elfogytak az értékesíthető önkormányzati területek, ezért a tavalyi esztendőben 400 millió Ft állami támogatást elnyerve sikerült újabb 7 hektárral bővítenünk az Északi Ipari Parkot, ahol közművesített utakkal feltárt iparterületeket alakítottunk ki. Már meg is vannak az első érdeklődők, ezért a jelenlegi előterjesztés már egy ilyen érdeklődéshez kapcsolódik, és közel 2 hektáros területet hirdetünk meg nyílt pályázat keretében értékesítésre. Az induló árunk bruttó 192.227,- E Ft, a meghirdetés után ha sikeres lesz az értékesítése a területnek, akkor egy újabb fontos iparfejlesztés valósulhat meg.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 26/2026. (III.19.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilvános pályázat útján építési telekként kívánja értékesíteni a zalaegerszegi 0788/158 helyrajzi számú szántó művelési ágú, összesen 1 ha 8920 m² nagyságú külterületi ingatlanból az 1-4/2026. munkaszámú, a 0788/158 és 0788/159 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról szóló változási vázrajz alapján kialakuló zalaegerszegi 15503 hrsz-ú, 1 ha 8920 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan induló eladási ára 151 360 000,- Ft+ÁFA, összesen bruttó 192 227 200,- Ft.

A teljes vételár megfizetése egy összegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül esedékes.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást a közgyűlés az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázati felhívás – szükség szerint ismételt - megjelentetéséről gondoskodjon.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert eredményes pályázati eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a pályázat első kiírására: 2026. május 31.
adásvételi szerződés megkötésére: 2026. augusztus 15.

Felelős: felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató
Balaicz Zoltán polgármester

13. Babosdöbréte Község Önkormányzata nyertes KAP-RD43-1-25 kódszámú – Külterületi utak fejlesztése projekt vonatkozásában döntések meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Régóta szeretnénk volna már, ha a Zalaegerszeg és Babosdöbréte közötti útszakasz megvalósul, és emlékszem, hogy annak idején Szilasi Gábor önkormányzati képviselő úr milyen sokat lobbizott ennek a projektnek a megvalósulása érdekében. Most örömmel tudunk beszámolni arról, hogy Babosdöbréte község elnyert 139,5 millió Ft támogatást, azonban nyilván egy kistelepülésről van szó, egy ilyen kistelepülés nem rendelkezik részben azzal a műszaki tudással, ami szükséges egy ekkora fejlesztés megvalósításához, részben nem rendelkezik azzal az önerővel sem, és mivel közös az érdek Babosdöbréte és Zalaegerszeg között, ezért arra teszünk javaslatot, hogy részben a műszaki tudásunkat ajánljuk fel ennek a fejlesztésnek a megvalósításához, részben pedig a szükséges önrész tekintetében közel 9,5 millió Ft hozzájárulást biztosítva segítsük ennek a nagy projektnek a megvalósulását.

Szót kért Szilasi Gábor önkormányzati képviselő úr.

Szilasi Gábor képviselő:

Az első szónak a köszönetnek kell lennie, hiszen már jó pár évvel ezelőtt keresett meg engem Babosdöbréte Önkormányzata, hiszen az én önkormányzati körzetemmel határos ez az útszakasz. Azt kell tudni erről az útszakasról, hogy Babosdöbréte tulajdona, bal oldalon babosdöbréteiek élnek, jobb oldalon zalaegerszegiek élnek, illetve a Magasbükk utcában, ami Zalaegerszeg tulajdonában lévő utca, zalaegerszegiek élnek, és csak ezen az útszakaszon lehet megközelíteni. Már jó pár pályázatot beadott az önkormányzat, de eddig nem volt sikeres, és nagy öröm, hogy ez most sikeres lett, és polgármester asszony azzal keresett meg, hogy az önerőben tudjuk-e támogatni a települést. Számos egyeztetés volt polgármester úrral, az önkormányzat Műszaki Osztályával, és nagyon hálás vagyok, hogy az önkormányzat támogatólag lépett fel az ügyben, és talán az ősz folyamán már el is kezdődhet a munka. Köszönöm szépen még egyszer!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen képviselő úrnak a kiegészítést!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni a beruházással kapcsolatban. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 27/2026. (III.19.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Babosdöbréte Község Önkormányzatát támogassa a „*Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25*” kódszámú, sikeresen benyújtott pályázatának megvalósulása érdekében.

A projekt keretében létrejövő útfelújítás érinti a Zalaegerszeg 0288 hrsz.-ú, *kivett közút* megnevezésű, 396 m² nagyságú ingatlan részterületét, melynek kizárólagos tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A beruházás Zalaegerszeg városának is fontos érdeke, tekintettel arra, hogy az Újvas-hegyi és Magas-bükki ingatlanok megközelítése kizárólag ezen útszakaszon keresztül biztosított a zalaegerszegi lakosok számára.

A projekt sikeres kivitelezése érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a közgyűlés Babosdöbréte Község Önkormányzata részére, a 2026. évi költségvetés terhére 9.426.951,- Ft összegű céljellegeti támogatást előirányoz.

Babosdöbréte Község Önkormányzata a helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat céljából a fenti összeget kizárólag a Zalaegerszeg 0288 hrsz.-ú ingatlanra jutó nem elszámolható költség, az önerő és a közbeszerzés lebonyolításával kapcsolatos projektben nem elszámolható többletköltség megfizetésére fordíthatja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a szükséges forrás biztosítására a 2026. évi költségvetésben.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése döntött arról, hogy a Babosdöbréte Község Önkormányzata által megvalósuló „*Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25*” kódszámú, sikeresen benyújtott pályázatának vonatkozásában az előleg lehívásához szükséges dokumentumokat rendelkezésre bocsátja.

A projekt kivitelezésében érintett zalaegerszegi 0288 hrsz.-ú, *kivett közút* megnevezésű, 396 m² nagyságú, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlan kapcsán a közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy

- a) adjon ki tulajdonosi hozzájárulást arról, hogy az önkormányzat hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő művelet megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések kedvezményezett által történő aktiválásához, továbbá az ingatlant a felhívásban rögzített kötelező fenntartási időszak végéig a fejlesztés céljára a kedvezményezett rendelkezésére bocsátja;
- b) kössön ingyenes használatba adási szerződést, mely a fenntartási időszak végéig biztosítja a kedvezményezett Babosdöbréte Község Önkormányzatának a birtokláshoz és működtetéshez való jogot és biztosítja a projektben létrejövő területre vonatkozóan az ingyenes használatot.

A megállapodásban szerepelnie kell, hogy a fenntartási időszak lejártát követően a használati szerződés megszűnésével egyidejűleg Babosdöbréte Község Önkormányzata a projekt során létrejött, a Zalaegerszeg 0288 hrsz.-ú ingatlant érintő értéknövelő beruházást térítésmentesen adja át Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának, figyelemmel az Önkormányzat pénzbeli hozzájárulására és az ingyenes használatra.

Határidő: a tulajdonosi hozzájárulás és az ingyenes használati szerződés megkötésére: 2026. március 31.

az értéknövelő vagyonelem aktiválására: fenntartási időszak lejártát követően (5 év)

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

14. Az ebrendészeti tevékenység működési költségeinek biztosításához és haszongépjármű beszerzéséhez egyedi támogatási kérelem benyújtása a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítványhoz

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Talán emlékeznek rá, hogy már pályáztunk ehhez az alapítványhoz, még hozzá sikeresen, ugyancsak az ebrendészeti telep fejlesztése kapcsán, akkor kennelek megvalósítására, megépítésére igényeltünk pályázati forrást, amit elnyertünk, és ezek jelenleg is készülnek. De most úgy gondoltuk, hogy további fejlesztésre is szükség van, és a pályázatban láthatják, hogy

szeretnénk egyrészt egy új Nissan típusú haszongépjárművet beszerezni annak érdekében, hogy az ott dolgozók munkáját segítsük, de ugyanakkor a működési költségekre, munkabér, juttatások, és munkáltatót terhelő járulékok tekintetében is építettünk be a pályázatba egy-egy tételt, úgyhogy összességében közel 30 millió Ft az az összeg, amit szeretnénk pályázati úton elnyerni. Jelenleg a közgyűlés jóváhagyása szükséges ahhoz, hogy sikeres lehessen ez a pályázat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 28/2026. (III.19.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja és jóváhagyja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere egyedi támogatási kérelmet nyújtott be 2026. március 2-án az ebrendészeti tevékenység működési költségeinek biztosításához és haszongépjármű beszerzéséhez a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítvány Kuratóriumához.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatóval kötött megállapodást aláírja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9:58 órakor

Bognár Ákos képviselő *kiment* az ülésről.

A testület létszáma: 16 fő

15. Támogatási kérelem benyújtása a KEHOP Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” elnevezésű felhívásra (Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések Zalaegerszegen)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Talán valamennyien az elmúlt időszakban nyomon követhették azt, hogy a klímaváltozás következtében bizony megváltozott az időjárás, és megváltoztak azok a körülmények, amelyek bennünket körbevesznek. Az elmúlt bő 10 esztendőben több alkalommal is tapasztalhattuk azt, hogy a csendes, nyugodt, hosszabb esők helyett gyakran olyan felhőszerkezetek vannak a városban, amelyek azzal járnak, hogy akár fél óra alatt leesik az a csapadékmennyiség, amelynek átlagosan egyébként egy hónap alatt kéne lehullania. Ez egy olyan kihívás a város csapadécsatorna rendszerének, amelyet nagyon nehéz kezelni, éppen ezért a Zalavíz Zrt. szakemberei az elmúlt években kidolgoztak egy 600 oldalas, nagyon komoly szakmai anyagot, amely egy csapadékkezelési és -megtartási modell részévé vált. Azonban ennek a teljes megvalósítása, ha ezt minden tekintetben szeretnénk minden egyes javasolt helyszínen megvalósítani, az több tízmilliárd forint lenne. Nyilván ezt soha sem önkormányzati, de még nagyon állami, európai uniós forrásból sem lehet egyszerre elérni. Azt is tapasztaltuk, hogy az előző európai uniós fejlesztési időszakban sajnos erre a célra nem volt pályázati kiírás. Most szerencsére az új KEHOP-ban, a KEHOP Pluszban már van zöld-kék infrastruktúra fejlesztésére pályázati kiírás, és mi szeretnénk is ezzel élni. Első körben 1 milliárd Ft értékű projektekre tettünk javaslatot különböző helyszíneken, nagyon bízunk

benne, hogy ez a pályázat sikeres lehet. A szakmai részletek tekintetében átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Ahogy polgármester úr is felvezette, valóban az előző uniós finanszírozási ciklusban nem lehetett csapadékvízvezetési rendszerekre, illetve nem önkormányzati csapadékvízvezetési rendszerekre egész pontosan, hiszen a vízigazgatóság területén voltak uniós projektek, amelyek árvízvédelmi vagy vízelvezetési rendszereket finanszíroztak. Most viszont a KEHOP Plusz keretében önkormányzat is lehet kedvezményezett. Azt azonban el kell mondani, ahogyan láthatják a tisztelt képviselőtársak is, 6 helyszínt tudunk beletenni ebbe a projekt javaslatba, itt is bizonyos korlátokkal kellett szembenézni az előkészítésnél, hiszen az Európai Unió eléggé szigorúan veszi, hogy milyen víztározó rendszereket, milyen csapadékvízvezetési rendszereket, illetve azoknak a bővítését, felújítását finanszírozza. Így igencsak kreatívna kellett lennie kollégáinknak, illetve a Zalavíz Zrt.-nek az előkészítés során, hiszen alapvetően olyan tározóbővítéseket támogat, ahol gyakorlatilag, ahogyan a nevében is benne van, zöld-kék infrastruktúra jön létre, tehát olyanfajta tározók jönnek létre, ahol valamilyen növényeket tudunk telepíteni, ahova fásításokat tudunk megvalósítani, illetve a vízviisszatartást tudjuk biztosítani, de nem zárt tározókban, illetve a csapadékvíz elvezetési rendszereket, tehát betonelemeket, csöveket, a klasszikus értelemben vett csapadékvíz hálózat felújítását nem támogatja ez a projekt. Így ezért ezt a 6 helyszínt javasoljuk a közgyűlésnek megtárgyalásra, illetve projektjavaslatra, ahol egyébként van rá mód, hogy valamilyen fajta zöld infrastruktúrát tudunk létrehozni, ahol egyébként abban az átmeneti időszakban, amíg mondjuk a hevesebb esőzések zajlanak a városban, egyfajta puffertárolóként tud működni, és megfogja a vizet, majd pedig természetesen a klasszikus elvezetési rendszerrel továbbmegy. Tehát alapvetően ez a projekt ezeket a projektelemeket tartalmazza, ez az a 6 helyszín, amelyeket megállapítottunk a Műszaki Osztállyal közösen, illetve a Zalavíz Zrt.-vel is, hiszen ahogy polgármester úr is említette, évekkal ezelőtt ezt a hidraulikus lefolyási modellt a Zalavíz Zrt. készítette el a város egész területére, ami egy jó kiindulási alap volt ennek a projektnek a megálmodása során is. Bízom benne, hogy eredményes lesz, és tudunk majd ezzel a projekttel tovább haladni 2029-ig.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem képviselőtársaimat, van-e esetleg a projekt szakmai részleteivel kapcsolatban kérdés. Amennyiben nincs, úgy járuljunk hozzá a pályázat beadásához, és bízunk annak sikerében.

Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 29/2026. (III.19.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 kódszámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” c. felhívásra „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések Zalaegerszegen” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2026. augusztus 12.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

16. Támogatási igény benyújtása a „Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”, valamint a „A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása” című projektekre vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ez egy biztos forrás, itt igazából csak a támogatási igényről kell döntenünk, hiszen emlékeznek rá, hogy 2025. novemberben volt a Flex Next Gen Mobility gyárának avatása kapcsán egy kormányfői látogatás, és a tárgyalások során sikerült azt elérnem, hogy 2,2 milliárd Ft fejlesztési forrást kapjunk annak érdekében, hogy egyrészt a régóta vágyott közlekedésfejlesztési beavatkozásokat a város, a belváros keleti kapujában meg tudjuk oldani. Itt nagyon fontos, hogy talán emlékeznek rá képviselőtársaim, hogy hány éven keresztül próbálkoztunk mindig, és tárgyaltunk folyamatosan erről a bizonyos Tesco melletti körforgalomról, annak a turbósításáról, kétsávósításáról, a műszaki megoldásokról, amelyet egyébként bár sokszor áttárgyaltunk, de nyilván sem saját, sem állami, sem európai uniós forrásunk nem állt rendelkezésre egy ilyen nagy projekt megvalósításához. Most végre rendelkezésre áll állami támogatás formájában, és egy komplex fejlesztésről beszélünk, hiszen egyrészt nemcsak a körforgalomnak a turbósítása történik meg, egy 5 kiágazású, nagy körforgalom kiépítése, hanem hozzá kapcsolódóan zajlik egyéb fejlesztés is, több mint 800 méter hosszúságban a Berzsenyi utca és a bevásárlóközpont között kerékpárút kiépítését is tartalmazza a projekt, valamint tartalmazza a Balatoni úti felüljáró egy jelentős részének a felújítását is. Ez az egyik projektem, a másik pedig az egykori Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületével kapcsolatos. Azt láthatták képviselőtársaim, hogy az elmúlt időszakban nagyon sok régi épület újult meg, vagy pedig olyanok, amelyek zavarták a városképet, átalakultak, vagy le lettek bontva. Itt hosszan sorolhatnánk, a 2010-es évekre ha visszagondolnak, a Zóna, a mai Korona Szalon, a Balaton Hotel épülete, több régi gyárépület a Color-tól kezdve a Kögáz épületéig, amely vagy megújultak, vagy bontásra kerültek, de mindig itt maradt velünk ez a régi MMIK épület, nagyon rossz állapotban, és csúfítva a városképet. Engedjék meg, hogy még mielőtt az épületről mondjak valamit, magáról az intézményről is szóljak, hiszen azt jó, ha tudjuk, és rögzítjük, hogy ez az intézmény soha nem volt a városi önkormányzat fenntartásában, ahogy a nevében is benne van, ez a megyei önkormányzat által fenntartott intézmény volt. A Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ nevű egykori intézményről beszélünk, amelyet annak idején dr. Borosán Gyula igazgató vezetett, és egyébként még édesapám is dolgozott ebben az épületben. Mint megyei intézmény, talán Góra Balázs képviselő úr tudja legjobban, aki annak idején a megyei önkormányzat tagja volt, hogy szerintem rendkívül jó és hasznos tevékenységet végzett ez az

intézmény. Én itt, ezen a fórumon is szeretném rögzíteni azt a véleményemet, hogy szerintem a 2007-es bezárásról szóló megyei önkormányzati döntés hibás volt. Mert ha megnézzük, hogy más vármegyékben hogyan alakult ezeknek a megyei művelődési és ifjúsági központoknak a sorsa, akkor azt látjuk – nem is kell messze mennünk, nézzük meg Szombathelyt –, Szombathely megőrizte, a Vas vármegyei Önkormányzat megőrizte a Vas megyei Művelődési és Ifjúsági Központot, tovább működött, majd pedig átkerült ez az intézmény a Nemzeti Művelődési Intézet, vagy éppen a Lakitelek Alapítvány körébe. De ugyanúgy működnek ezek az intézmények, megyei hatókört látnak el, és talán még Szombathelyen egy felújításra is sor került. Szerintem a 2007-es bezárásról szóló döntés hibás volt, de nem a mi döntésünk volt, mi csak a következményét látjuk. Azt látjuk, hogy közel 20 éve ez az épület üresen áll, szörnyű műszaki állapotba került, nyilván képviselőtársaim csak kívülről látják, én belülről is láttam, a beázástól a belső omlásokon keresztül gyakorlatilag olyan állapotba került az épület, hogy felújításra már alkalmatlan. Három javaslatunk is volt a hasznosításra és a felújításra az elmúlt időszakban, mind a három esetben az államtól meg kellett igényelnünk siker esetén ezt az ingatlant, ugye ezekre nem került sor. Először – akkor még alpolgármester voltam – megpróbálkoztunk az úgynevezett Agora-I. pályázattal, aminek az lett volna a lényege, hogy akkor még csak néhány éve zárt be az intézmény, viszonylag jó állapotban volt, próbáljuk meg kulturális célra hasznosítani. Sajnos ez a pályázat nem sikerült. Ezt követte az Agora-II. pályázat, erre emlékezhetnek képviselőtársaim is már, akkor már ezt polgármesterként próbáltam menedzselni. Egy jelentős projektet adtunk be, nyertünk, de csak a meghatározott összegnek a negyedét nyertük el, és mivel abból az összegből nem volt megvalósítható, ezért az elnyert támogatásból, az Art mozinak a felújítását valósítottuk meg. Aztán jött egy harmadik elképzelés, ezt Palkovics László miniszter úr szorgalmazta, ez egy négycsillagos hotelnek a fejlesztése lett volna ezen a területen, amelyre ugyan a tervek elkészültek, de aztán a koronavírus világméretű járvány ezt a teljes elképzelést egyrészt felülírta, másrészt sok olyan aggódó vállalkozói megkeresést kaptam én magam is, amely ennek a fejlesztésnek a létjogosultságát kérdőjelezte meg. Mert ha megnézzük képviselőtársaim, Zalaegerszeg fő bevételi forrása – az önkormányzatot nézve legalábbis – nem a turizmusból származik, hanem az iparból. A helyi iparüzési adónk 3,2 milliárd Ft-ról 8 milliárd Ft-ra nőtt, miközben az idegenforgalmi adóbevételünk is emelkedett ugyan 25 millióról 40 millió Ft-ra. De hát legyünk őszinték, ez a 40 millió Ft és a vendégéjszakák száma ez nem az a volumen, ami még egy négycsillagos hotelt el tudna tartani. Sőt, hozzáteszem azt is, hogy sok minden változott a belföldi turizmus tekintetében, és képzeljék képviselőtársam, itt vagyunk közepén, egy 54 ezres város, tőlünk délre Nagykanizsán nincs hotel, az utolsó háromcsillagos hotel a Kőnig is most már értékesítési meghirdetésre került, és ami még érdekesebb, tőlünk északra, Szombathelyen, amely 20 ezer fővel nagyobb város, mint Zalaegerszeg, az utolsó hotel is bezárt. Egymás után Szombathelyen 3 hotel zárt be, először a Claudius, aztán a Savaria Nagyszálló, és most legutóbb a Pelikán Hotel is. Szombathelyen nincs jelenleg sem három-, sem négycsillagos hotel, pedig nálunk nagyobb város, Zalaegerszegen pedig működik a 3 csillag „superior” Arany Bányás Szálloda, és működik a négycsillagos Willis Hotel is. Még működnek, azonban még egy négycsillagos hotel megépítése valószínűleg őket is nehéz helyzetbe sodorta volna, és lehet, hogy mind a három belebukott volna, úgyhogy én nem szorgalmazom a hotelfejlesztést. Legyünk őszinték, azért ez az MMIK épület, legalábbis maga a terület, Zalaegerszeg talán legfrekvenciáltabb, a belvárosnak is a legbelvárosabb helyszínén van, egy nagyon értékes terület, amit szerintem nekünk felelős vezetőként nem szabad elherdálnunk, nem szabad elkótyavetyélnünk. Ezért a javaslat arra vonatkozik, hogy egyelőre ezt a már fenntarthatatlan állapotba került épületet bontsuk el, a helyén egyelőre, mint a szomszédos, a munkaügyi hivattal szembeni területen is, egyelőre alakítsunk ki parkolókat, ebből legalább van az önkormányzatnak bevétele, és várjunk ki, és majd nézzük meg egy év múlva, de akár 5 év múlva is, hogy van-e olyan hasznosítási lehetőségünk, amelybe érdemes belevágni. De nem tanácsolom, hogy lakópark, lakóingatlan vagy bármilyen

más céljára elherdáljuk ezt a legfontosabb kincsünket a belvárosban. Azt a szempontot se felejtjük el, képviselőtársaim, amiben szerintem egyetértünk, és amelyet megfogalmaztam most már két alkalommal is, amelyet az úgynevezett Czobor Mátyás-tervben fogalmaztam meg, új, jelentős intézményt, amely nekünk fenntartásba, pénzünkbe kerül, ne vállaljunk be. Tehát a jövőbeni hasznosításban abban is gondolkodjunk, hogy olyan beruházás valósuljon meg, hacsak nem marad üresen, akár ligetként, akár parkolóként és ligetként, ami utána nem nehezíti meg az önkormányzat működését. Ez a 2,2 milliárdos csomagnak tehát a másik része. Ehhez szükséges az, hogy míg a '90-es években az akkori megyei önkormányzat értékesített egy belső részt az egykori MMIK épületében, ez volt a korábbi Vörös Sárkány, ami most a Contrast. Ezt először a tulajdonostól meg kell szereznünk, és ha 100 %-os, 1/1-es tulajdonossá válunk, akkor megtörténhet a bontás, és utána a parkoló kialakítása. Nagyjából erre lesz elég ez a mostani mozgásterünk, ez a mostani forrásunk. Ennyit szerettem volna felvezetésképpen elmondani, és két jelentkezőnk van, először Góra Balázs képviselő úr, aztán Békési Tamás frakcióvezető úr.

10:10 órákor

Bognár Ákos képviselő **visszajött** az ülésre.

A testület létszáma: **17 fő**

Góra Balázs képviselő:

Annak nagyon örülök, hogy ebben az MMIK kérdésben polgármester úrral teljesen egyformán látjuk itt a kérdést, mert hasonlókat mondtam volna én is el, mint ahogy polgármester úr fölvezette az MMIK sorsát, mert igazából a tipikus vagyonszétválásnak a példája az MMIK. Tehát ha valami az, akkor ez az. De az a lehetetlen körülmény, ahogy mi ezen sodródtunk, mert szó szerint az önkormányzat sodródott ezzel az ügygel, ez mást nem tudott eredményezni. Hiszen valóban, ahogy polgármester úr elmondta, akár egy Agóra, akár volt arról szó, hogy képtár, vagy a bábszínháznak helyet adhatott volna, hozzátevé, hogy nem a világnak a legszebb épülete ez az MMIK, tehát egy kicsit szocreálos. De akkor is, jelen pillanatban mást nem tudunk vele csinálni. Mi is úgy látjuk, hogy nem szabad egyelőre másra használni ezt, és bármilyen grandiózus tervek vannak, az jelen pillanatban, jelen gazdasági körülmények között nem kivitelezhető. A másik dolog az előterjesztéssel kapcsolatban a Tesco-s körforgalom, ennek kimondottan örülök, hogy sikerült ezt, hiszen az előző közgyűlési ciklusban többször foglalkoztunk ezzel a történettel, és mindenki egyformán látta, és éreztük, hogy Zalaegerszegnek a legszűkebb keresztmetszete ez a Tesco-s körforgalom. Ha ott valami probléma történik, ha ott baleset történik, akkor gyakorlatilag Zalaegerszeg elvágódik, tehát elvágjuk magunkat a külvilágtól, se erre, se arra nem tudunk menni, tehát mindenképpen azt orvosolni kell. Ebben polgármester úr össze is hívott képviselőknél egy egyeztetést ebben az elmúlt ciklusban, amikor a látványtervekkel megismerkedhettünk, és a gondokkal, meg az elképzelésekkel, úgyhogy kimondottan örülök, hogy végre eljutottunk odáig, hogy hozzá tudunk nyúlni, és ez megoldásra fog kerülni.

Békési Tamás képviselő:

Mind a két tárgykörben szeretnék én is néhány gondolatot megosztani. Az első az, hogy bizottsági ülés volt a közgyűlés előtt, és nagyon komoly műszaki tartalom lesz a Tesco-s körforgalomnál. Azt hiszem, ez egy olyan projekt, amire utólag még büszkének is lehetünk majd mindenféleképpen. Jó, hogy a bizottsági ülésen is tudtunk erről beszélni, hogy az a keretösszeg, amit majd elnyerhet, illetve megkaphat a város, ez a 2,2 milliárd Ft, vannak aggodalmaim, hogy esetleg minden bele fog-e férni, de nagyon köszönöm a megnyugtatót a szakosztálynak, a képviselőknél, a műszaki, illetve a pénzügyi szakosztály képviselője is részt vett a bizottsági ülésen, úgyhogy köszönöm szépen, optimistán tekintek előre ebben a tekintetben, és nagyon örülök, hogy ez megvan, meg tud valósulni. Az MMIK tekintetében meg ez egy érzelmi kérdés is, azt gondolom, tehát azért nem egy generációnak, köztük az én generációnak is ez egy fontos helyszínünk volt az életünk során. Nyilván fájdalmas az a döntés, amit most meg fogunk hozni, de azt gondolom, hogy elkerülhetetlen. Annak ellenére

is egyébként úgy gondolom, és ebben is egyetértünk polgármester úrral, hogy városképileg az a telek egy épületet kíván. Attól függetlenül, hogy most meglépjük, én nagyon bízom abban, hogy hosszú távon fogunk találni, fog a város találni majd olyan befektetőt, aki itt egy olyan épületet szeretne építeni, amely azt hiszem, hogy azt a helyszínt még tovább emelné. De az a fajta hasznosítás egyelőre, amit az önkormányzat megvalósít itt, tehát egy közparkolónak a megvalósítása előnyös, és természetesen bevételt is hoz. Azt gondolom, hogy üdvözlünk kell mind a két projektet, úgyhogy kíváncsian várjuk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Én is úgy érzem egyébként, hogy elsősorban itt egy bizonyos generációban ez egy érzelmi kérdés. Édesapámmal beszélgetve is, benne is ugyanezek merültek fel, hogy érti, hogy le kell bontani, de hát mennyi emlék, és mennyi rendezvény kapcsolódik hozzá. Góra képviselő úr annak idején, mint megyei képviselő, fenntartója volt tulajdonképpen ennek az intézménynek, Békési frakcióvezető úr fiatalként oda járt, én Adys diákként szintén nagyon sokszor megfordultam az intézményben. Szomorú, hogy erre a sorsra jutott, és még egyszer mondom, akkor is a város vezetése, már ezt Gyimesi Endre polgármester úr annak idején is szóvá tette, de az idő végképp igazolta azt, hogy ez a 2007-es döntés ez nagyon helytelen volt. De hát az idő kerekét nem tudjuk visszaforgatni, és megörököltük ezt a helyzetet. Bízom benne, hogy valóban egyszer majd egy olyan fejlesztés valósulhat meg, ami méltó ahhoz a területhez.

Kiss Ferenc képviselő:

Az egyik szemem sír, a másik nevet ennél az előterjesztésnél. Én is úgy vagyok vele, hogy hála Isten, hogy a Tesco-s körforgalomnál eljutottunk eddig a fázisig, hogy ott nekiállhatunk egyáltalán valamit csinálni. Az ifjúsági ház már sokkal-sokkal érzékenyebben érinti a mi generációnkat, és még az enyémet is, mert ott rengeteg olyan élményünk volt, meg ott nőttünk fel, a tinidiszkótól elkezdve a filmklubig, meg rengeteg-rengeteg olyan esemény történt ott, nem beszélve a barátságok kialakulásáról, az ismerkedésekről. Úgy gondolom, hogy ez a jövő, hogy ott valamit azzal kezdeni kell. De itt kérdéseim is lennének. Jelenleg ott működik egy vállalkozás, amit akkor ezek szerint nekünk meg kell vásárolni, illetve a helyrajzi szám alapján ez önálló helyrajzi számon bejegyzett. Még anno az Áfész vendéglátóegysége volt, még én is közreműködtem a megvásárlásában, vagyis a bejegyzésében, utána átkerült szerződéses formában a Janiékhoz, Sárkányként üzemelt tovább. Akkor ez egy kisértékű ingatlan volt, nem tudom, hogy ennek milyen értéke lett, illetve hogy lesz az a vállalkozó kárpótolva, mert rengeteg anyagi forrást oda bevitt, és rengeteg olyan dolgot megcsinált ott a környezetben is, a kerthelyiségben is. De ahogy olvastam az előterjesztésben, az mind-mind bérlemény körülötte, tehát az egyszerűbb lesz, gondolom, nem tudom, hogy milyen élő bérleti szerződések vannak, azokat fel kell mérni. Én azért úgy gondolom, hogy kárpótolni kell a vállalkozót, hogy valamilyen formában onnan kijöjjön, és tudja tovább folytatni a vállalkozását. Azt szeretném, ha úgy állna a város hozzá, hogy a vállalkozás azért ebből ne sérüljön. Az ifjúsági ház megszüntetése meg egy rossz döntés volt, én is azt mondom, és fáj a szívem.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, ahogy képviselő úr mondja, összességében a magántulajdon, a beékelődő magántulajdon 68 négyzetméter összviassz, az összes többi használt területet úgy bérelte a vállalkozó. Ez többszöri tulajdonosváltáson ment keresztül, a jelenlegi tulajdonostól Szekeres Péter bérlő ezt az ingatlant, ő üzemelteti a Contrast elnevezésű helyet. Mi első körben a tárgyalásokat a tulajdonossal megkezdtük, hiszen a tulajdonostól kell majd nekünk megvásárolni ezt a 68 négyzetmétert, ő pedig olyan szerződéssel rendelkezik a Contrast üzemeltetőjével, amely hamarosan egyébként le is járt volna, de egyébként a Contrast üzemeltetője készült erre, tehát mi azért többször jeleztük neki, hogy hosszú távon ne

számítson arra, hogy tud működni ez az ingatlan. Nem tudtuk akkor még megmondani, hogy mennyi ideig fog egyáltalán létezni. Szerencsére eljutottunk most erre a pontra, úgyhogy a tulajdonos mellett alpolgármester úrral közösen hamarosan Szekeres Péterrel is szeretnénk egyeztetést folytatni, aki annyit jelzett, hogy vannak neki elképzelései, hogy ő hol folytatná. Én ezeket még nem ismerem, de teljesen egyetérttek képviselő úrral, hogy egyébként a város vendéglátóipara, idegenforgalma, gasztronómiája szempontjából ez egy fontos hely, nagyon örülnék neki, ha valahol ő tudná folytatni ezt a tevékenységét. De most első körben ezt a 68 négyzetmétert kell a tulajdonostól megvásárolni.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

Csatlakozva az előző gondolatokhoz, nagyon sokan jártunk akkortájt az ifjúsági házba előadásokra, koncertekre, nagyszerű bulikra, és bocsánat, nem szoktam ilyet csinálni, de én ott ismertem meg a férjemet annak idején, úgyhogy elnézést kérek, az már régen volt. De nem ezért kértem szót, tisztelt közgyűlés, hanem azért, mert nagyon örülök a jó híreknek, és ezt a jó hírt polgármester úrtól hallottam, és gratulálok. Gratulálok ahhoz a turbó körforgalomhoz, ami úgy tűnt, hogy elveszik. Volt egy ilyen időszak, hogy nem biztos, hogy meg tudjuk valósítani, és lám, a jó tárgyalásoknak köszönhetően, és ebben azért polgármester úrnak nagyon nagy munkája volt, megvalósul az, amit szerintem itt a patkóban mindenki nagyon-nagyon szeretne. Nemcsak azért, mert ez szívügye a városvezetőknek, hanem azért is, mert tényleg egy nagyon nehéz csomópont az közlekedési szempontból. Sokszor beszéltünk a felüljáró problémájáról, hogy a felüljáróról lejutva a körforgalom felé bizony nagyon-nagyon sok feszültség, nehézség, konfliktus adódott, meg adódik a mindennapokban, és ez meg fog valósulni. Ez jó két év lesz, tehát 2028. december, és Kiss Ferenc mondta, hogy valami készül. Hát itt nem valami készül, hanem itt egy nagyon-nagyon nagy dolog készül! A költségvetés sem kevés, és maga a beavatkozás is, ez egy nagy volumenű munka lesz. Szerintem a környéken nincs is ilyen körfogalom, amiről tudnánk. A közlekedés se lesz egyszerű, éppen a szünetben beszélgettünk erről, hogy itt azért egy speciális körforgalom lesz, tehát nem lehet akárhogy a sávok között itt közlekedni, ezt majd meg kell tanulnia az embereknek. Tehát akár erről majd akkortájt kellene is majd beszélni, akár a médiában erről szót ejteni, közlekedési szakembereket megkérdezni, tanítani az embereket, hogyan működik. A másik örömöm az, és ezzel kapcsolatban lenne kérdésem, hogy a Tesco-ig tart a kerékpárút a Berzsényi lakótelep felől, és most ez a kerékpárút a Zala Parkig fog elérni. Ez egy nagyon nagy dolog lesz, mert ez azt is jelenti a jövőben, hogy a régi vágyunk, a régi álmunk, hogy eljussunk az arborétumba, úgy látom, hogy egyre közelebbi lesz, és bízom benne, hogy akkor tényleg egy olyan újabb zöldfelületet tudunk megnyitni Zalaegerszeg lakosságának, ami már régóta szívünk vágya, és ez a családoknak a hétfégi nyári programját is színesítheti. Még egyszer gratulálok, polgármester úr, nagyon várom, és minden nehézséget szívesen vesszünk, ha már látjuk, hogy elkezdődik a beruházás.

Balaicz Zoltán polgármester:

Bárcsak mindenki így gondolná, hogy minden nehézséget ilyen könnyen vesz, mert azért legyünk őszinték, ez a beruházás nagyon hosszú időre jelentős mértékben fogja piszkálni az autóval közlekedők ingerküszöbét. Tehát azért ez egy nagyon bonyolult fejlesztés lesz, és ott az első ütemben az okozza majd az idegességet, hogy nem lehet normálisan áthajtani és közlekedni nagyon hosszú ideig. Ha meg elkészül, akkor utána talán a helyiek szempontjából kicsit bonyolult kialakítása miatt meg a használata az, ami miatt borzolni fogja az idegeket. Úgyhogy én itt csak és kizárólag a türelemre és a megértésre tudom felhívni a figyelmet, mert arra aztán szükség lesz ebben a néhány évben, amíg ez megépül, majd utána, amikor használjuk. Egyébként összességében a Berzsényi utcától a bevásárlóközpontig 847 méter hosszúságban épül új kerékpárút, ami valóban hozzájárul ahhoz, hogy az a régi vágyunk teljesüljön. Ez nem jelenti azt, hogy lemondunk a Parkerdőn keresztül vezető kerékpárútról,

hiszen az ezzel párhuzamosan valósul majd meg a TOP Plusz programban, de az egy másik projektnek a része.

Major Zsolt képviselő:

Örömmel üdvözlöm én is mind a két projektnek az elindulását. Talán itt az érzelmekhez visszakapcsolódva az MMIK vonatkozásában lenne egy vicces javaslatom, ha már ennyi érzelem tartozik hozzá, akkor a bontást követően építsük újra a falumúzeumba, és máris az érzelmeket utána lehet ápolni, mesélni az unokáknak, egyebek. Ez volt nyilván a vicces javaslatom hozzá, a komolyabb pedig az, hogy polgármester úr említette azon építményeket, amelyek itt az elmúlt időszakban bontásra kerültek. Érdeemes lenne elgondolkodni azon, hogy ezekből, ezen meglévőknél még a maradékából esetlegesen egy emlékparkot létrehozni, itt néhány köbméter törmelékre gondolok, meg mellette az emlékekre, meg hogy valamikor hajdanán hogyan nézett ki. Tehát elgondolkodni azon, hogy építészetileg milyen emlékhelyet lehetne kialakítani ezek számára. Nem tudom, hogy az országban van-e egyáltalán ilyen.

Balaicz Zoltán polgármester:

Lehet, hogy tovább csavarom ezt a gondolatot, mert nyilván Zalaegerszeg polgárainak nagyon sok olyan, láthatóan személyes élménye és emléke van ezekkel a régi épületekkel kapcsolatban, amelyek nem szabad, hogy enyészetté váljanak. Ez a régi Balaton Hotelre is igaz, az MMIK épületére is igaz, a Ruhagyár főépületére is igaz, amit szerencsére azért mégiscsak valamilyen módon a városvédőkkel együtt sikerül megmenteni. Viszont törmelékre ránézve nem biztos, hogy sok élmény az emberben felvetődik. De ha már egyszer ilyen innovatív, meg modern irányba megyünk el a jövőben, én inkább lehet, hogy azt vetem fel képviselő úr felé csatlakozva, és továbbgondolva ezt az elképzelést, hogy szerencsére azért nagyjából valamennyi régi épülettel kapcsolatban az építészeti tervdokumentációnk rendelkezésre áll. Mivel új intézményt, akár ilyen emlékparkot fenntartani nyilván nem szeretnénk, ezt megbeszéltük, de mégiscsak az élmények, emlékek megőrzése fontos, én el tudnám képzelni például azt, hogy makettek formájában valamilyen módon, valamelyik teremben, vagy valahol, akár majd a leendő intézmény területén is, de megőrizzük, és láthatóvá tegyük azokat a régi épületeket, amelyek egykor hozzátartoztak a város mindennapjaihoz. Illetve bizonyára mindannyian megnézték már remélem a Göcseji Múzeum új várostörténeti kiállítását, ott is el tudnám képzelni azt, hogy a modern technológia segítségével – mesterséges intelligencia, VR-technológia – ezeket a régi épületeket gyakorlatilag akár eredeti formában meg lehessen tekinteni. Akkor már ez megint egy olyan innovatív fejlesztés, hogy valamiben újak vagyunk, de a modern technológiát alkalmazzuk, és mégiscsak a régmúltat őrizzük meg ilyen látható formában. Tehát lehet, hogy ebbe az irányba lehetne gondolkodni, ez egy jó ötlet.

Békési Tamás képviselő:

Ugyanez jutott eszembe polgármester urat hallgatva, hogy van nekünk egy kitűnően működő múzeumunk, a Göcseji Múzeum, és szerintem egy virtuális séta, különböző fényképeknek a AI-jal történő feldolgozása során szerintem tökéletesen megvalósítható, és szerintem nagyon sokat tudna adni. Nagyon ügyesen meg tudják ezt csinálni ma már a muzeológusok, hogy bemegyünk egy sötét terembe, és egy olyanfajta vetítés, szóval nem tudom, biztos, hogy ezt meg lehet oldani szerintem, és nem is kerülne akkor sokba talán.

Balaicz Zoltán polgármester:

Úgy láttam egyébként, hogy a decemberben bemutatott, a régi fotókat megmozgató mesterséges intelligenciás filmünk nagyon sikeres volt, nagyon sok érzelmet hozott elő az emberekből, úgyhogy ez pont egy jó irány lehet, hogy valamilyen módon a múltat megőrizzük, de a modern technológia segítségével.

Kiss Ferenc képviselő:

Nagyon beindult a fantáziánk! Nekem kérdésem lenne, mert előbb is már akartam kérdezni. Ha már lebontjuk az ifjúsági házat, a mellette lévő épületen nem gondolkodunk? Mert az is műszakilag, meg funkcióilag nem tudom, mit szolgál. A városnak erről milyen információja van? Képviselőtársam lehet, hogy tudna felvilágosítást adni, de ha már elindultunk ezen az úton, akkor makettet én is gondolnék. Na, a viccet félretéve, most nem tudom, hogy ki tud erre választ adni, de azon is gondolkodni kell, mert az is egy torzó lesz előbb-utóbb ott sajnos.

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyébként képviselő úr egy fontos témát feszeget, legyünk őszinték, mert azért az az épület sem annyira gyönyörű, amelyben az MSZP működik, illetve a Magyar Vöröskeresztnek is van ott irodája. De ugye az nem ebbe a tulajdoni körbe tartozik. Most nem akarok butaságot mondani, mert erre a kérdésre most nem készültem, de azt hiszem, hogy van benne állami tulajdon is talán, mintha lett volna benne valamikor banki tulajdon, de nem tudom, lehet, hogy ez most már nincs, de lehet, hogy erre Góra Balázs képviselő úr pontosan tud válaszolni. Én pont a tegnapi napon az egyeztetés során azt kértem alpolgármester úrtól, hogy nézzük majd meg, hogy amikor tudjuk már ennek a 68 négyzetméternek a vételárát, és látjuk a bontás meg a parkoló kialakításnak a költségét, és teljes képünk van, van-e még annyi mozgásterünk, hogy beavatkozzunk ennél az ingatlannál vagy sem. De szerintem ne vessük el, mert egyébként az lenne az igazi, ha az egészet meg tudnánk oldani. De a részletekre most lehet, hogy jobban tud válaszolni Góra Balázs képviselő úr, hogy most hogy' is nézünk ki ott tulajdonjogilag.

Góra Balázs képviselő:

Annak az épületnek a tulajdoni aránya úgy van, hogy a Magyar Állam a tulajdonos a nagyobbik részében, a kisebbik részében az MSZP. A Magyar Állam az alsó szintet a Hajléktalanokért Közalapítványnak – ez egy budapesti közalapítvány – adta kezelői jogba, tehát kezelői jogot adott az épület alsó szintjére, ahol ezt a Hajléktalanokért Közalapítvány a Magyar Vöröskeresztnek továbbadta bérletre, amiben jelen pillanatban a Vöröskereszt utcai segítségnyújtó szolgálata működik. Az emeleti nagytermet pedig az APEH-nak adta oda a Magyar Állam, azon nem is tudom, hogy milyen joga van az APEH-nak, de bérleti joga, azt hiszem, és ott jelen pillanatban bútorraktárat működtetnek. Tehát a tulajdoni viszony ez. Valóban, az épület állaga pont emiatt a közösködés miatt eléggé le van robbanva, mert borzasztó nehéz a Magyar Állammal közösen bármiféle felújítást végezni. Illetve ami lényeges ennél az épületnél, hogy amikor az MMIK-nak készítettük a bontási tervét, akkor én úgy tudom, hogy ennek az épületnek is a bontási tervét megcsinálta ugyanaz a cég, hiszen én közreműködtem, és segédkeztem nekik a tervdokumentációknak, illetve a mindenféle műszaki dokumentáció biztosítására, hogy meg tudják csinálni. Tehát erre is megvan a bontási terv. Annak idején, amit polgármester úr is jelzett, hogy talán Palkovics úr gondolta ezt a konferenciaközpontot, én úgy tudom, hogy maga az a gondolat, az már evvel a telekkel egybevonva, tehát az egy saroképület lett volna. Amit polgármester úr mondott, hogy banki, nincs rajta, valamikor volt, valamikor valóban az OTP érdeklődött iránta, de az elhalt, illetve volt rajta valami, tehát volt jelzalog bejegyezve az épületen, de én úgy tudom, hogy az is lekerült közben, tehát tiszták a tulajdonviszonyok.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést! Szerintem abszolút ne vessük el, de hogy a mostani kormányhatározat kifejezetten erre a helyrajzi számra szól, meg ahogy Békési frakcióvezető úr utalt rá, azért nagyjából cipőkanállal vagyunk ebben a 2,2 milliárd Ft-ban, de ha mégis úgy alakul majd, ahogy lefolynak majd a beszerzések, és a hivatalos dokumentációt is látjuk, és

van mozgásterünk, akkor érdemes esetleg azzal élnünk, azzal a javaslattal élnünk, hogy a kormányhatározat módosításával kiterjesszük a hatókört erre az ingatlanra is, hátha ebben is lehet lépni. Ezt majd meglátjuk, de ne vessük el! A felvetés egyébként szerintem jogos, és ebben egyetértettünk Góra Balázs képviselő úrral is.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 30/2026. (III.19.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási igényt nyújtson be a „Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”, valamint „A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása” című projektekre vonatkozóan.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igény kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:36 órakor

Bali Zoltán alpolgármester **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: **16 fő**

17. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Hatodik alkalommal írjuk ki a pályázatot a VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására, ez Csács, Kaszaháza és Neszele városrészek ellátására vonatkozik, 3710 lakó van itt. Jelenleg helyettesítő orvos látja el a feladatokat, dr. Szél Szilviának ezúton is nagyon szépen köszönjük, hogy vállalta az elmúlt időszakban is a helyettesítést. Azonban 5 alkalommal még csak érdeklődő sem volt, pályázó sem volt egyáltalán erre a háziorvosi praxisra, és hozzáteszem, ha lenne pályázó, akkor neki, ha kell, akkor segítenénk szakemberlakásban is, és azt is hozzáteszem, hogy a háziorvosi bére mellé most már – mivel tartósan betöltetlen körzetről van szó – kapna további 14 millió Ft letelepedési támogatást is. Hát, bizakodjunk! Nem tudom, emlékeznek-e rá képviselőtársaim, amikor elindítottuk az Egészség Akadémiát, akkor az első előadónk professzor dr. Merkely Béla volt, a Semmelweis Egyetem rektora. Nekem volt lehetőségem rektor úrral beszélgetni, és felvettem neki ezt a problémát, hogy

például háziorvost már mióta nem találunk. Rektor úr egészen érdekes, megdöbbentő dolgot mondott, ez a 2025-ös évre vonatkozott, az akkori júniusi végzősökre. A Semmelweis Egyetemen a végzősök tekintetében, az összes szakirányt figyelembe véve a háziorvosi szakosodási szakirányt 4-en választották. Így nehéz lesz! Tehát sokkal népszerűbb a sebész, a szemész, meg még néhány szakma a fiatalok körében, sajnos a háziorvosit a Semmelweisen abban az évben 4-en választották. Hát, bizakodjunk!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

A bizottsági szakaszban el is kerülte a figyelmemet, de mintha ennél a rendelőnél lett volna, hogy tavaly valami EU-s pénzből felújítottuk ezt a rendelőt, vagy fel akartuk újítani. Ez hogyan áll most jelen pillanatban? Most végül is felújításra került ez a rendelő?

Balaicz Zoltán polgármester:

Olyan elvárás van – de ez nemcsak erre a rendelőre, hanem minden rendelőre igaz sajnos –, hogy most már évek óta van rajtunk egy kötelezettség, amely szerint valamennyi háziorvosi rendelőnket át kell úgy alakítanunk, hogy az a fogyatékosokkal élők számára is megközelíthető legyen. Itt is rámpát kell kialakítanunk, illetve olyan feltételeket kell biztosítanunk, hogy a mozgássérültek is meg tudják közelíteni, ezt háziorvostól, praxisbetöltéstől függetlenül muszáj megcsinálnunk mindenhol.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

Valóban nem megnyugtató, hogy most már 6. alkalommal írjuk ki a pályázatot. Mi a Szociális Bizottságban erről azért beszélgettünk részletesebben, hiszen évek óta, amióta nincs ott egy stabil háziorvos, azóta a beteglétszám is sajnos csökkent. A másik nehézsége pedig az ennek a dolognak, hogy szűk a rendelési idő, mivel helyettesítő orvos van, bizony egy-két órában tud rendelni a doktornő, és ez a meglévő betegeknek nem mindig szerencsés, hiszen nehezebben érik el, és nehezebben találják meg a doktornőt. Az nagyon-nagyon tetszett, amit polgármester úr mondott, hogy tudnánk lakást biztosítani, illetve nyilván egy nagyobb összegű támogatást kapna a praxis. Azt szeretném megkérdezni, hogy a pályázatban akkor nyilván ezek az információk bent lesznek, és esetleg segíthetik vagy motiválhatják azokat, akik esetleg nem Zalaegerszegről, vagy Zalaegerszeg környékéről, hanem többször tapasztaljuk, hogy nyugatra költöznének nagyon-nagyon sokan, hátha ebben lesz egy lehetőség, egy ráció. Bízom benne, ha ezek a támogatások ott lesznek, talán népszerűbb tud lenni ez a körzet.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ami az előző körben még 12 millió Ft volt, most már 14 millió Ft, ez eddig is szerepelt a kiírásban, tehát sajnos igaz, hogy 2 millióval kevesebb volt, de nem volt vonzó az előző pályázati körben sem, és a szakemberlakást én már az előző alkalommal is följánlottam. Mind a kettőt biztosítjuk, tehát az egyik automatikusan jár, a 14 millió Ft, a szakemberlakás meg igény esetén, mert nem biztos, hogy erre szükség van, de igény esetén szintén rendelkezésre áll. Megint csak azt tudom mondani, hogy bármelyik képviselőtársamnak vagy bármelyik tévénézőnek ha van ilyen ismeretségi körben, akit érdekelne, azt bárkit szeretettel várunk. Az a helyzet sajnos, és erről is beszéltünk őszintén, hogy például a kórházi orvosok szempontjából nem népszerű ez a háziorvosi praxis, hiszen a bérezésük nagyjából ugyanannyi, viszont a háziorvos esetében a beosztás, a körzetben való mozgás, a kiszállás, ezek azért egy kicsit plusz tehernek minősülnek mondjuk ahhoz a munkához képest, amit 8-tól 4-ig kell a kórházban elvégezni. Ezt próbálja kompenzálni az a 14 milliós támogatás, ami jár hozzá. Hát, reménykedjünk!

Major Zsolt képviselő:

Sokadszorra írjuk ki ezt a pályázatot, érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy nincs-e esetleg más jelöltkutatói módszer arra vonatkozóan, hogy hogyan találjuk meg oda a megfelelő szakembert. Hiszen vannak olyan cégek, akik ebbe becsapatnának, és utána pedig nyilván pályázhatna az a jelölt, akit meg tudnánk találni. Mert így ez már egy kicsit nehéz! Nehéz megmagyarázni azt, hogy ott a körzetben miért ilyen az ellátási rendszerünk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazából nagy merítési lehetőségünk nincs, tehát mi most ezt a pályázati kiírást egyébként el fogjuk küldeni a Semmelweis Egyetemre is, elküldjük a Pécsi Tudományegyetemre is, a Debreceni Egyetemre is, hátha legalább ezzel a plusz megszólításokkal jutunk valamire. De ha ez sem vezet sehova, nem biztos – és erről nem beszéltem képviselő asszonnyal sem, meg képviselő úrral sem –, de lehet, hogy át kell gondolnunk a körzet felosztását is, mert ez így hosszú távon nem fog menni, és Szél Szilvia doktornőtől sem várhatjuk el, hogy az idők végtelenségéig ezt helyettesítőként ellássa. Tehát lehet, hogy akkor újra kell gondolnunk a körzet oly módon történő felosztását, hogy mondjuk Neszele átkerül az egyik házi orvosunkhoz, Csács meg egy másik házi orvosunkhoz. De erről majd akkor beszéljünk. Szerintem ezt a 6. kört még legalább próbáljuk meg, és akkor utána térjünk vissza erre a felvetésre is.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 31/2026. (III.19.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tartósan betöltetlen zalaegerszegi VIII. számú felnőtt házi orvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: házi orvos [zalaegerszegi VIII. számú felnőtt házi orvosi körzet, a körzet lakosság száma: 3 710 fő, betegkártya száma: 1892 fő (2025. decemberi adat).]

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a házi orvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,

- amennyiben a háziiorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a háziiorvosi szakvizsga megléte (súlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont, maximum két szakvizsga vehető figyelembe, nincs háziiorvosi szakvizsga: 1 pont),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a háziiorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2026. szeptember 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2026. április 24.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. május 14-i ülésén dönt.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. március 24.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:40 órákor

Bali Zoltán alpolgármester **visszajött** az ülésre.

A testület létszáma: **17 fő**

18. Együttműködési megállapodás Zalaegerszegi Felsőoktatási Fórum létrehozására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Pannon Egyetem Zalaegerszegi Egyetemi Központja azzal a javaslattal élt felénk, hogy a Pannon Egyetem többi telephelyéhez, Veszprémhez és Nagykanizsához hasonlóan Zalaegerszegen is jöjjön létre egy olyan Felsőoktatási Fórum, amely szorosabb kapcsolatot biztosít a helyi szereplők között, az egyetemek között, az önkormányzat között, a kamara között. Arra tettem javaslatot, és azért nem látják még képviselőtársaim a csatolmányban a szerződésnek a tervezetét, mert én kibővíteném a szerződést aláírók körét, tehát szerintem, mivel a hallgatók utánpótlása a középfokról jön, én szívesen belevenném ebbe az együttműködési megállapodásba a Tankerületi Központot, szívesen belevenném a Zalaegerszegi Szakképzési Centrumot, és mivel a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara szerepel benne, én a Pécsi Tudományegyetem Egészségtudományi Karához kapcsolódó szakmai kamarákat is, esetleg még a kórházat is el tudnám képzelni résztvevő partnernek. Ennyi kiegészítést szerettem volna tenni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Nagyon jónak tartom az előterjesztést, és maximálisan egyetértek azzal, hogy polgármester úr és alpolgármester úr legyen benne ebben a fórumban. Amit polgármester úr most elmondott, hogy bővítenék a Fórum tagjainak körét, én ezzel is maximálisan egyetértek. Nem tudom, hogy itt a személyeknek a bővítése, de gondolom, ha mást is behozunk ebbe a rendszerbe, bővül a Fórum tagjainak a létszáma. Mert én arra gondoltam, hogy például itt a mi részünkről Békési Tamást nagyon jól el tudnám képzelni ebben, ha esetleg személyt lehetne bővíteni, Tamás amúgy is EU-s kapcsolatokkal rendelkezik, nagyon jól ki lehetne használni a tudását, kapcsolatrendszerét esetleg ebben a történetben is. Tamással egyébként egyeztettünk, tehát nem fog tiltakozni jelen pillanatban.

Balaicz Zoltán polgármester:

Részemről teljes mértékben támogatható!

Kiss Ferenc képviselő:

Én is ehhez szerettem volna javaslatot tenni, ugyanez a javaslat, mi egyeztettük, nagyon szeretnénk, ha ezt a közgyűlés is támogatná.

Békési Tamás képviselő:

Igazából ma reggel találkoztam ezzel a javaslattal, meglepődtem rajta. Ha úgy látja a közgyűlés, az Európai Bizottság mellett működő Szakképzési Szakértői Tanácsadó Testületben végzett munkámat, tapasztalataimat föl tudom ajánlani erre a célra, de természetesen nem ragaszkodom, csak ha így van. Azt mondtam Baláznak is, illetve a többieknek is, hogy természetesen ha feladat van, akkor vállalom.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs.

Úgy módosítom a határozati javaslat 2. pontját, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Balaicz Zoltán polgármestert, Vadvári Tibor alpolgármestert, és Békési Tamás önkormányzati képviselőt delegálja a Zalaegerszegi Felsőoktatási Fórumba. Ha ez mindenki számára elfogadható! De úgyis név szerint fogunk majd szavazni.

Felkérem a közgyűlés tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 2. pontja szerint a közgyűlés a polgármestert delegálja a Fórumba. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

A közgyűlés Vadvári Tibor alpolgármestert delegálja a Fórumba. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

A közgyűlés Békési Tamás önkormányzati képviselőt delegálja a Fórumba. Kérem, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 32/2026. (III.19.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tagja legyen a Zalaegerszegi Felsőoktatási Fórumnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszegi Felsőoktatási Fórum létrehozását célzó együttműködési megállapodás aláírására, és valamennyi, a Fórum működéséhez szükséges – pénzügyi kötelezettségvállalást nem igénylő – szükséges intézkedés megtételére, döntés meghozatalára, iratok aláírására.

Határidő: a megállapodás aláírására 2026. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Balaicz Zoltán polgármestert, Vadvári Tibor alpolgármestert és Békési Tamás önkormányzati képviselőt delegálja a Zalaegerszegi Felsőoktatási Fórumba. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

A végleges formája az együttműködési megállapodásnak még alakul, mert én szeretnék további szereplőket még bevonni. Erre javaslatot tettem a kezdeményezőnek, a Pannon Egyetem Zalaegerszegi Egyetemi Központjának, de ezek az egyeztetések még nem zajlottak le.

19. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Átadom a szót dr. Kovács Gábor főjegyző úrnak.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Ahogy már megszokhatták a tisztelt képviselők, egy elég terjedelmes anyagot állítottunk össze. Szerettük volna azt az igényt kielégíteni, hogy aki meg szeretné ismerni, vagy

tájékozódni szeretne teljeskörűen a hivatal munkájáról, annak legyen módja, hiszen azért osztottuk két részre az anyagot, egy általános részre és egy, az egyes osztályok munkáját külön-külön bemutató szakmai részre. Az összegzés végén azt írtam, hogy összességében a hivatal elmúlt évi feladatellátását eredményesnek értékelem, ezt szeretném megerősíteni szóban is, hogy köszönöm a kollegáimnak a munkáját, és az elmúlt évi hivatali munkát valóban megfelelő színvonalúnak és eredményesnek látom. Ezt alátámasztja az előterjesztésnek a testületi munkára vonatkozó mutatószámai, illetve akár a hatósági munkára vonatkozó mutatószámokat nézzük, mindezek alátámasztják azt, hogy eredményes munkát tudtunk végezni. Két dologra szeretnék kitérni. Az egyik, az ellenőrzések tekintetében a tavalyi év nyarán indult egy átfogó pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés, a Magyar Államkincstár végezte. A képviselők találkoznak majd ennek az ellenőrzésnek a záróanyagával, a zárszámadás elfogadásával. Ez nemcsak a hivatalt érintette, hanem a társulásokat, és valamennyi költségvetési intézményt is. Előzetesen annyit tudok mondani a záró megbeszélés alapján, hogy komolyabb és jelentősebb hiányosságokat nem tárt fel a Kincstár. Egyébként Zala és Vas vármegyei kincstári kollegák végezték ezeket az ellenőrzéseket. A másik pedig az ASP rendszerhez való csatlakozás, ami az év második felében jelent majd kiemelt és fontos feladatot mind a hivatalnak, mind valamennyi intézményünk számára, hiszen fel kell készülni a 2027. január 1-jével bevezetendő új informatikai rendszer alkalmazására. Amit még nagyon fontosnak tartok a hivatal személyi állománya tekintetében, hogy a stabilitás nagyon fontos ahhoz, hogy megfelelően tudjunk együttműködni és együtt dolgozni. Ez is megvan a hivatal tekintetében. Ami még nagyon fontos, hogy mi mindig igyekeztünk belülről megoldani az akármilyen szintű vezetői kérdéseket, vagy belülről, már ismert és kipróbált kollegákkal, vagy olyan kollegákkal, vagy kollegával, aki valamikor valaha dolgozott a hivatalban, és ismerjük. Tehát azt gondolom, hogy ez is a hivatalunk egyik erőssége, hogy időről-időre tudunk olyan kollegákat találni, kinevelni, akik alkalmasak újabb és nagyobb feladat elvégzésére. Erre jó példa aljegyző asszony is itt mellettem, amely személyi döntést maximálisan jónak tartok, és helyesnek bizonyult az idő előrehaladtával. Polgármester úrnak, alpolgármester uraknak, és valamennyi képviselőnek is szeretném megköszönni a korrekt együttműködést a hivattal és a kollegákkal, és még egyszer szeretném valamennyi kollegámnak is megköszönni az elmúlt évi munkát. A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést, támogatták, kérem, hogy a közgyűlés is fogadja el.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen főjegyző úrnak a kiegészítését! Mielőtt szót adok képviselőtársaimnak, én is szeretnék köszönetet mondani főjegyző úrnak, aljegyző asszonynak, az osztályvezetőknek, és a Polgármesteri Hivatal minden dolgozójának. Némi elfogultsággal tekintek erre az előterjesztésre, mert idén egy kis házi jubileumot ünnepelve, pont negyed évszázada, 25 éve dolgozok folyamatosan a Polgármesteri Hivatalban, 2001 óta, és így végigkísérhettem, hogy az elmúlt 25 évben mi minden változott, hogyan alakult, akár a feladatköröket, akár a személyi összetételt illetően, és persze van egy rálátásom is a Megyei Jogú Városok Szövetségének tagjaként arra, hogy máshol hogyan működnek a polgármesteri hivatalok, illetve a hivatalok hogyan működnek együtt a mindenkori városvezetéssel, illetve közgyűléssel. Azt hiszem, példaértékű az, ahogy a zalaegerszegi polgármesteri hivatal működik, dolgozik, és valóban hivatásszerűen ellátja a feladatát, és nagyon fontos, hogy valóban rendkívül korrekt viszonyt fenntartva a képviselő-testület minden tagjával. Köszönjük szépen a hivatal minden vezetőjének és dolgozójának! Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Polgármester úr elmondott mindent, amit el szerettem volna mondani, de kiegészíteném azzal, hogy nagyon jó anyagot kaptunk, nagyon részletes, aki átolvasta, az látja, ez alapján tényleg csak azt lehet mondani, hogy nagyon jó munkát végzett a hivatal, és korrekt a kapcsolat a képviselő-testülettel is. Egyéni képviselőként vagy magánemberként is, ha bemegy az ember, maximálisan csak dicsérni tudom az egész apparátust! Köszönöm is ezt a munkát, remélem, hogy folytatjuk együtt, így, ugyanezen a szinten, és a szakmai, vagyis a személyi feltételrendszer megvan. Annyit kérdeznék, hogy a tárgyi és az egyéb feltételrendszer ehhez a kitűnő munkához adott-e? Csak ennyi kérdésem lenne.

Balaicz Zoltán polgármester:

A végén válaszol főjegyző úr, de nem tudom megállni, hogy itt egy kicsi reakciót ne tegyek. Mert amellet, hogy a hivatal munkájára büszkék vagyunk, a Polgármesteri Hivatalra, mint épületre – ha már tárgyi feltételek – azért annyira nem lehetünk büszkék, és sokszor a Megyei Jogú Városok Szövetségének üléseire amikor megyünk, hát, akkor irigykedve nézek néhány olyan városnak a városházára, amelyek a múltban a régi értéket őrizték. Azt gondolom, hogy a városháza egy kicsit a városimázs része is, hogy hogyan mutatja meg önmagát. A mi épületünk 1969-es, a mostani Polgármesteri Hivatal épülete, és nyilván az adott kor viszonyainak teljesen megfelelő volt. Kicsit talán erősítette azt a modernizáló Zalaegerszeg-képet, amit Kustos Lajos tanácselnök alakított ki a stábjával, és ez teljesen illeszkedett egyébként a 70-es, 80-as évek viszonyaihoz. De most, 2026-ban azért már kicsit más a helyzet, és tudják képviselőtársaim, hogy régi-régi nagy vágyunk, hogy visszaköltözzünk ide a Kvártélyházba, mert igazából ez az épület lenne valóban méltó arra, hogy kifejezze Zalaegerszeg múltját is, meg a történelmi környezet illeszkedéséhez is nagyon jól passzolna. Hát, ez nem mostanában fog valószínűleg megtörténni, de nagyon egyetértek képviselő úrral, hogy elvetnünk nem szabad, majd egyszer valamikor talán nemcsak a közgyűlés költözik vissza – mi már itt vagyunk egy ideje –, hanem majd maga a városháza is vissza tud költözni.

Békési Tamás képviselő:

Igen, csak ismételni tudom, kaptunk egy nagyon magas színvonalúan elkészített, már megszokottan magas színvonalon elkészített munkát, valóban egy nagy-nagy köszönettel tartozunk, és ezt elmondtam a bizottsági szakaszban is azért a munkáért, amit a hivatal dolgozói elvégeznek nap mint nap. Ezt csak azért mondom el, mert nem biztos, hogy mindenki számára világos, hogy azért az államigazgatásnak a működése, ahogy megyünk előre az időben, a történelemben is egyébként, egyre bonyolultabb, és egyre nagyobb. Az, hogy nekünk egy olyan hivatalunk van, amely tulajdonképpen zökkenőmentesen üzemel, és üzemelteti a várost, és az egy nagyon nagy érték. Bár tényleg azt mondhatnám, az államigazgatás minden szintje olyan, úgy működne, olyan profizmussal, olyan szinten működne, mint ahogy Zalaegerszeg Polgármesteri Hivatala. Azért is mondom el, hogy nem lehet eléggé becsülni azt a fajta munkát, amit itt tapasztalunk, és minden egyes előterjesztésben, amit megkapunk minden közgyűlés előtt, ugyanezt érzem. Még egyszer köszönet érte!

10:57 órákor

Bognár Ákos képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 16 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Válaszadásra megadom a szót főjegyző úrnak.

Dr. Kovács Gábor c.főjegyző:

Egy kérdés volt, polgármester úr nagyjából meg is válaszolta az épületre vonatkozóan. Egyébként kis dolgokban nem panaszkodunk, tehát a munkavégzésünkhöz minden

rendelkezésre áll, a helyszűke az épület adottságaiból adódóan azért jelentős, akár az irattározás, iratkezelés szempontjából, de igyekszünk mindenre optimális megoldást találni.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs.

Felkérem a közgyűlés tagjait, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével fogadjuk el a beszámolót. Megállapítom, hogy a képviselőtestület **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről szóló beszámolót.

Még egyszer köszönjük a hivatal kiváló munkáját!

20. Tájékoztató a Beszerzési Testület 2025. évi működéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A korrektség jegyében minden esztendőben részletesen beszámol a Beszerzési Testület arról, hogy milyen munkát végeztek el az elmúlt esztendőben. Összesen 2026-ban azt látjuk, hogy 26 közbeszerzési szerződést kötött az önkormányzat, és ami számunkra szerintem fontos, az az, hogy ebből a 26-ból 21 zalai, zalaegerszegi céget érintett, ez 81 %-os arány a helyiek javára, és ráadásul mindez 13 különböző székhelyű vállalkozást jelent. A részletek tekintetében a legfelkészültebb e tekintetben a Beszerzési Testület elnöke, Bali Zoltán alpolgármester úr, át is adom a szót neki.

Bali Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen a megtisztelő felvezetést, de nem mint legfelkészültebb, hanem alapvetően, mint a testület elnöke szeretnék csak tájékoztatást adni a tisztelt közgyűlésnek. Először is köszönet valamennyi hivatali munkatársnak, illetve a Beszerzési Testület tagjainak, hogy valóban évről évre egy nagyon komplex és transzparens anyagot sikerül összeállítani, ahol mind a tévénezők, mind pedig az itt jelenlévők láthatják, hogy hány közbeszerzést folytattunk le, milyen határozatokat hoztunk, kik voltak a nyertes ajánlattevők, milyen áron hozták, milyen eljárásokat folytattunk le, illetve milyen áron végezték el ezeket a munkákat, és természetesen a további ajánlatadókról is adunk tájékoztatást. A felvezetésben hallhatták, hogy 26 darab közbeszerzési szerződést kötöttünk meg. Azt fontos megemlíteni, hogy 2025-ben 17 darab közbeszerzési eljárást folytatott le a Beszerzési Testület, ami összesen 44 darab határozatot hozott. A 17 darab eljárásból 13 eredményes volt, 4 darab húzódott át a 2026-os évre, természetesen 2025-ben is volt 2 darab még 2024-ről áthúzódó közbeszerzési eljárás. Fontos megemlíteni, amit polgármester úr is mondott, hogy a megkötött közbeszerzési szerződések száma 26 darab, ebből zalai, zalaegerszegi 21 darab szerződés, és összesen a közbeszerzések tekintetében 13 különböző székhelyű céggel dolgozunk, dolgoztunk együtt, illetve még jelen időben is, hiszen vannak áthúzódó projektek, amik kapcsán most is élő szerződések vannak. Annyit fontos megjegyezni, a táblázat részletesen tartalmazza az építési beruházásokat, árubeszerzéseket és szolgáltatásokat. Az építési beruházások tekintetében ez az arány 100 %, tehát 100 %-ban zalai, zalaegerszegi cégekkel sikerült szerződni, ami egyébként azért is szerintem egy fontos előrelépés, mert az uniós, nyílt, közbeszerzési eljárásokat is sikerült zalaegerszegi vagy zalai cégeknek megnyerni. Tehát ez azt jelenti, hogy igenis vannak jó versenyzők a városban, illetve a város környékén, nyilvánvalóan az árubeszerzésnél és a különböző szolgáltatásoknál vannak más székhelyű cégek, akik nem zalaegerszegiek, és azokkal dolgozunk együtt. Az elején is köszönetet mondtam, és szeretnék külön köszönetet mondani a végén is, hiszen a Beszerzési Testületnek évekig volt tagja

dr. Sándor Erzsébet korábbi aljegyző asszony, ezúton is szeretném megköszönni az ő munkáját, hiszen rengeteg jó tanáccsal, és komoly szakmai felkészültségével tudta segíteni a Beszerzési Testület munkáját is. Ezúton is köszönöm szépen dr. Tóth-Gángó Gabriellának, hogy elfogadta a felkérést, és tagja a Beszerzési Testületnek, és bízok benne, hogy hasonlóan jó közösségben és szakmai csoportban tudunk majd együtt dolgozni. Köszönöm szépen! Ha bármilyen kérdés van, arra szívesen válaszolok.

Balaicz Zoltán polgármester:

Én pedig az elnöknek szeretném megköszönni a munkát, hiszen azt gondolom, hogy most már hosszú évek óta Bali Zoltán alpolgármester úr a Beszerzési Testület elnökeként valóban kiváló szakmai munkát végez, köszönjük szépen.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a közgyűlés tagjait, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével fogadjuk el a tájékoztatót. Megállapítom, hogy a képviselőtestület **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Beszerzési Testület 2025. évi működéséről szóló tájékoztatót.

21. Tájékoztató a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntéseiről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Én magam nem szeretném kiegészíteni.

Kérdezem az érintett bizottsági elnököket – és most gyorsan végigfutok rajtuk –, hogy valaki szeretné-e kiegészíteni. Dr. Káldi Dávid, Bognár Ákos, Makovecz Tamás, Orosz Ferencné, Bőjte Sándor? Nem kívánnak szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a közgyűlés tagjait, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével fogadjuk el a tájékoztatót. Megállapítom, hogy a képviselőtestület **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott 2025. évi döntéseiről szóló tájékoztatót.

22. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Idősügyi Konceptiója céljainak megvalósításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A legfőbb testület ebből a szempontból maga a Városi Idősügyi Tanács, amely megtárgyalta ezt az előterjesztést, és örömmel konstatáltuk azt, hogy akár a programok tekintetében, akár az Egészséges Zalaegerszeg Programba való bekapcsolódással, akár az idősügyi regiszterrel, akár bármely egyéb felvetéssel kapcsolatban néztük az anyag teljesülését, valóban elégedettek lehetünk azzal, ahogy a város időseihez a koncepciónak megfelelően hozzáállunk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a közgyűlés tagjait, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével fogadjuk el a tájékoztatót. Megállapítom, hogy a képviselőtestület **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Idősügyi Konceptiója céljainak megvalósításáról szóló tájékoztatót.

23. Tájékoztató Zalaegerszeg város Környezetvédelmi Programjának végrehajtásáról, valamint a 2026. évi Cselekvési Terv meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az anyagban láthatták képviselőtársaim azokat a tételeket, amelyek 2025-ben valósultak meg, és láthatják azt a felvezetést, amely a 2026-os évre és a Cselekvési Tervre vonatkoznak. Köszönöm szépen Tánczos Zsolt szakreferensünknek a munkáját e tekintetben, és megkérdezem először Gecse Péter alpolgármester urat, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem, majd inkább válaszol Góra Balázs felvetésére.

11:05 órákor

Bognár Ákos képviselő visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 17 fő

Góra Balázs képviselő:

Nem biztos, hogy ennél a napirendi pontnál, de úgy gondolom, hogy a környezetvédelem az mindenképpen a napirendi ponthoz kapcsolódik. Lenne egy felvetésem, és az indíttatás onnan fakadt, hogy a múlt hétfői Humánigazgatási Bizottsági ülésen maga a bizottság elég mélyen és behatóan foglalkozott a zalaegerszegi kutyagumigyűjtés tárgykörével és problémájával. Ennek kapcsán vetődött fel az a kérdés bennünk, hogy a buszpályaudvar háta mögött lévő terület, ez a zöldterület, ahol valamikor volt egy felnőttjátszótér, és ott megszűntették, vagy legalábbis onnan elkerültek ezek a felnőttjátszótéri dolgok, hogy ezt a területet nem lehetne-e például kutyafuttatóvá átalakítani, ezt a zöldterületet. Már csak azért is, mert ott a környékbeli házakból minden kutyát oda hordanak le jelen pillanatban, erre a zöldterületre, igazából ezt csak bekeríteni kéne, és ez egy remek kutyafuttató, és ki lehetne próbálni esetlegesen az új kutyagumigyűjtő edényeket vagy szeméttárolókat is. Egy másik gondolat is fölvetődött bennünk, hogy látjuk azt, hogy a tömbházak körül lévő zöldterületekben bizonyos körzetekben a lakók nagyon szívesen alakítanak ki ilyen kiskerteket, ilyen jóléti kiskerteket, virágot ültetnek, ezt-azt-amazt. Esetleg egy ilyen közösségi kertprogramot nem tudnánk elindítani valamilyen pénzből? Zalaegerszegen a Kertbarát Kör, úgy tudom, hogy nagyon jól működik, hogy esetleg fölkernek kertbarátokat, hogy dolgozzák ki ennek a projektnek a gondolatát, hogy esetleg valamilyen magaságú egyforma megoldásokban, hogy azok a lakóközösségek, akik ebben vállalkoznának, szívesen foglalkoznának vele, nekik valamiféle pályázat vagy valamiféle programot tudnánk indítani. Itt a környezetvédelemmel kapcsolatban már arról nem is különösebben, mert egy ilyen majdnem megfoghatatlan ez a kihelyezett nagyméretű konténerek vagy szemétyűjtő konténerek problémája, hiszen az előző közgyűlésen Csötörtök Judit képviselőtársam is pont evvel interpellált a Landorhegyen. De ugyanez probléma itt a buszpályaudvar háta mögött, tehát valahogyan ezeknek a tettenérése valahogyan, az illegális szeméttalrakás, a nem megfelelő használat, nem tudom, hogyan lehet ezt megfogni vagy szankcionálni, de lehet, hogy érdemes lenne evvel is foglalkozni, hogy esetleg kamerákkal megfigyeltetni ezt a területet. Mert látjuk azt, hogy ezeknél a kihelyezett konténerek körül nagyon gyakran magasabban áll az oda hányt és vetett szemét és adott dolgok, mint maga a konténer, ahogy van. Lehet, hogy a gyakrabban ürítés megoldást jelentene, nem tudom, ezt lehet, hogy át kell gondolni, de ez csak egy ilyen köztes felvetésként.

Balaicz Zoltán polgármester:

Szerintem nagyon testhezálló kérdéseket kapott Gecse Péter alpolgármester úr, különös tekintettel arra, hogy maga is nagyon szereti a kutyákat. Igaz, eddig még a lányai unszolásának nem engedett, hogy nekik is legyen kutyájuk, de szerintem éppen itt az ideje, hogy ezt alpolgármester úr újragondolja. A Berzsenyi-Stadion tömbbelsőben látjuk egyébként

szerintem mindannyian azokat a problémákat, amelyek elsősorban talán néha gondatlan állattartók miatt jelentkeznek. Itt majd fontos, hogy a helyi képviselővel is legyen egyeztetés, tehát hogy Bőjte Sándor képviselő úr hogyan látja ezt a kérdést, lehet-e ott kialakítani, nyilván nem ilyen nagyra, hanem olyan kicsi típusú kutyafuttatóra gondolunk, ami más városrészekben is van, mert lehet, hogy erre lenne ott fogadókészség. Nagyon fontos, ha már megépítjük, akkor viszont jó lenne, ha azt használnák is, mert a legnagyobb problémám vagy szomorúságom az, hogy azért több helyen is csináltunk ilyet, és ezeknek a kutyafuttatóknak a használata bizony sokszor nem felel meg az előírásoknak. Vagy nem is használják, tehát feleslegesen odaépítettük, vagy pedig a használók nem éppen arról tesznek tanúbizonyságot, hogy valóban gondos gazdái lennének, mert például a területen sem gondoskodnak az ürülék összeszedéséről vagy éppen eltávolításáról. Tehát itt ez amellest, hogy a technikai feltételeket biztosítjuk, egy nagyon komoly emberi viselkedésbeli problémát is felszínre hoz. A társasházak mellett kialakítandó kertekre nagyon jó példákat látunk több helyen is a városban, ez egy jó elképzelés lehet. A konténerek lenne akkor a harmadik téma, amire alpolgármester úr válaszol, de először még Bőjte Sándor képviselő úr kért szót.

Bőjte Sándor Zsolt képviselő:

Két dologra szeretnék reflektálni, egy a kutyafuttató kérdése. A belvárosban több olyan hely is van, ahol a lakók megkerestek kutyafuttató ügyben, és azt gondolom, ez egy nagyon vékony mezsgye, ugyanis a lakók egy része nagyon szeretné, akinek kutyája van, és van egy másik rész, általában nagyobb, akinek nincs kutyája, viszont ő nem annyira támogatja. Valóban meg kell vizsgálni, és azt gondolom, hogy tényleg beszélni kell a lakókkal a környéken, nehéz egy jó megoldást találni, hiszen általában ezek a belvárosi zöldfelületek házakkal vannak körülvéve, és amit látok, még néha a padkihelyezéssel is probléma van, hiszen este fiatalok veszik általában igénybe a padokat, amikor minden elcsöndesedik, akkor ezek a területek fölhangosodnak. Napközben, amikor gyakorlatilag zajlik az élet a városban, vagy szinte az ember nincs is otthon, akkor ezzel nincs probléma, akkor mondjuk működhetne is igazából a kutyafuttató, hiszen akkor mindenki mozog, nincs otthon, dolgozik, vagy nagy a zaj alapvetően a városban. De estére minden elcsöndesedik, elcsöndesedik a város, a belváros, és ezek a falak még felerősítik, akár ilyen hangszóróként is kezelik ezeket a hangokat, és ilyenkor viszont már az emberek nagy részét zavarja, akár a beszélgetés ott a Berzsényi belsőben problémát szokott okozni néha, nyáron főleg, amikor ott van egy kosárpálya, és ott este 10 órakor még fociznak, és nekicsapódik a vaskerítésnek a labda. Az idősebb generációt ez is zavarja, és mivel közösségben élünk, és fontos, hogy mindenki jól érezze magát a közösségben, ezért azt gondolom, hogy mindenkire oda kell figyelnünk. Ezért érdemes foglalkozni a kérdéssel, mert fontosak a kutyatulajdonosok is természetesen, beszélni kell róla. Mi volt, amiről akartam beszélni? Mi volt a másik kérdésed ott a belvárossal kapcsolatban? Igen, a szemét kérdése, megtaláltam. A belvárosban, ott a Berzsényi belsőben voltak kihelyezve közösségi nagyobb kukák, külön szelektíven, és valóban voltak problémák, hiszen ezeket áthelyeztük egy kicsit, egy másik területre a Berzsényi belsőben, a bejárathoz közel, ott, ahol átmegyünk az átjárón. Valóban problémák voltak a ruhaelszállítással, de Tánzos Zsolt, az önkormányzat Műszaki Osztályának hulladékkal és egyéb ilyen dolgokkal foglalkozó felelősével többször voltunk a helyszínen, és sikerült leegyeztetnünk a MOHU-val, hogy többször elvigyék, jobban odafigyeljenek rá, és azt gondolom, hogy azóta ez a probléma megoldódott. Én is többször voltam ott, általában az volt a gond, hogy hétfőn vitték el a ruhákat, és általában vasárnap és hétfőig teltek föl, és hétfőn délelőtt valóban többször elég sok ruha volt kiszórva, ami tényleg nem volt egy esztétikus látvány. De azt gondolom – az utóbbi időben én nagyon sokat járok oda és ellenőrzöm –, hogy ez a probléma megoldódott. Ennyit szerettem volna hozzátenni.

Gecse Péter alpolgármester:

A kutyafuttatóhoz szeretnék azért én is pár gondolatot hozzászólni. Alapvetően egyébként a városban a kutyafuttatók olyan helyszínen vannak, ahol nagyobb, egybefüggő zöldfelület van, és annyira nincs közel a lakótömbökhöz, a lakóházakhoz, gondolok itt a páterdombi városrészeire vagy a landorhegyi városrészeire. Itt azért az a terület, amit a képviselő úr is említett, ott azért a tömbelsőben a zajhatás és egyéb miatt ezt egy kicsit bonyolultabb ügynek tartom, és biztos vagyok benne, hogy itt társasházi határozat, aláírásgyűjtés, valami nélkül nem szabad ilyen közterületet szerintem ilyen jelleggel igénybe venni, nyilván megértve a jogos igényeket. De ahogy képviselő úr is fogalmazott, ha egy ilyen beruházás egy olyan területen megvalósul, azért az megosztó is lehet, tehát azért ezt én jól körbejárnám, de nyilván, ha vannak valós igények, akkor foglalkozni kell a témával, hiszen lehet ilyen létesíteni. De ha a Vizslaparkra gondolok, ott is azért egy nagyobb zöldterületen van akár egy megosztott használatú kutyafuttató, de vannak olyan helyszínek is, ahol azért vannak bejelentések, és vannak problémák, nemcsak a zajhatás miatt, hanem a használat miatt is. Nyilván – képviselő úr felé is nézek –, ha van ilyen igény, akkor vizsgáljuk meg, de azt gondolom, hogy a lakóközösség vagy valamilyen társasházi közgyűlés határozata nélkül azért ezt csak úgy megvalósítani nem szabad. A közösségi célú használatban itt most pontosan visszakérdeznék. Képviselő úr inkább az ilyen virágoskertre gondolt, vagy inkább az egyéb ilyen zöltség? *(Góra Balázs hozzászóláson kívüli válaszára reagálva:)* Virágoskert, akkor jól értettem. Korábban többféle célú megkeresés érkezett az önkormányzathoz, talán még a Berzsenyi utcában ilyen kis veteményeskertet is létesítettek. Szerintem itt az a legfontosabb, ha egy ilyen projektet kidolgozunk, vagy akár támogatunk, költségvetési forrást mellé biztosítunk, vagy a Városgazdálkodási Kft. segít ebben, nagyon fontos, hogy utána ezt akkor valaki öntözze, karbantartsa, és magáénak érezze, hiszen azért a gazdasági társaságunknak erre kapacitása nincs. Egyébként vannak jó példák, ahol vannak lakóközösségek, ahol ez a virágosítás működik, nyilván ha erre van igény, ezt meg lehet vizsgálni, azt gondolom, hogy ez nem egy akkora pénzügyi háttérrel igényel. De azt gondolom, hogy utána a gondozás fontos, azt mindenképpen ki kell kötni. A másik pedig egy örökzöld téma talán, ez a szelektív hulladékgyűjtés, meg a gyűjtőszigetek használata. Továbbra is azt mondom, hogy a külvárosi, akár ilyen peremkerületi részeken, ahol a házhoz menő biztosított, ott nem biztos, hogy célszerű fenntartani gyűjtőszigeteket, mert az a tapasztalat, hogy már nemcsak az adott lakóközösségek használják, hanem tudnak róla a környező településekből, és odaviszik, és illegális hulladéklerakónak használják. Egyébként ez a zalabesenyői településrészi önkormányzati ülésen is például téma volt, ahol a ruhagyűjtőt sajnos fel kellett már számolni, de több, mint valószínű, hogy a következő időszakban fel kell majd a szelektívét is, mert nem arra használják, amire kell. Nyilván ott a házhoz menő gyűjtés megoldott és adott, a belvárosi részeken, akár a Kovács Károly tér, az OTP mögötti tömbelsőben is rendszeresen látom az illegális hulladékot, ez sajnos probléma. Nyilván az ürítési gyakoriságot csak a MOHU hozzájárulásával lehet tovább javítani, a belvárosban ha ezt a lehetőséget megszüntetjük, akkor végül is elvesztünk egy szolgáltatást azok miatt, akik nem rendeltetésszerűen használják. Ez is egy döntés kérdése, nyilván közterületen lehet ilyen döntést hozni, hogy bizonyos helyeken felszámoljuk. Sok helyen egyébként esztétikusabbá próbáltuk tenni ezzel az egységes megjelenéssel, talán hogy ennek van egy visszatartó ereje. De azt is lehet mérlegelni, akár pilotprojekt-szerűen, hogy bizonyos frekvenciáltabb, nagyobb belvárosi gyűjtőszigeteket megpróbálunk erőteljesebben bekamerázni, felügyelni, ha van ennek visszatartó ereje, hozadéka, akkor érdemes vele foglalkozni. De azt gondolom, itt is a tettenérés, és a bizonyíték alapján való feljelentésnek van értelme, egyébként ha nem lehet ezt bizonyítani, akkor tulajdonképpen elpazarolt kapacitás.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 33/2026. (III.19.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg város Környezetvédelmi Programjának végrehajtásáról szóló tájékoztatót és a 2026. évi Cselekvési Tervet. Felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján tájékoztassa a lakosságot a város környezeti állapotáról.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

24. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Alapítványok támogatása következik, hiszen alapítványokat csak a közgyűlés jóváhagyásával támogathat az önkormányzat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat III. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat IV. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat V. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat VI. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat VII. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 34/2026. (III.19.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a *polgármesteri rendelkezésű keret* terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	Apáti Iskoláért Alapítvány	2026. Csodakalandok tábor szervezési kiadások és programok kiadásai	100.000,-
2.	B-Day Gyermeksegélyező Alapítvány	2026. évi működési és bérleti díj költségei	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2026. április 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 19/2026. (III.09.) határozata 2. pontjában foglalt javaslat alapján az alábbi alapítványi formában működő szervezetek részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet „egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete” elnevezésű előirányzata terhére:

	Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	"Cseperedő" Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Törölközők vásárlása	40.000,-
2.	„Tipegő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	Diavetítő, vetíthető diasorozatok, vetítővászon beszerzése	40.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2026. április 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Humánigazgatási Bizottság 19/2026. (III.09.) határozata 1-2. pontjaiban foglalt javaslat alapján az alábbi alapítványi formában működő szervezetek részére biztosít működési támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet „önálló kulturális egyesületek, együttesek támogatása”, valamint a „peremkerületek támogatása” előirányzatok terhére:

Önálló kulturális egyesületek, együttesek előirányzat terhére		Ft
1.	Egerszegi Fúvószenekar Alapítvány	1.400.000,-
Peremkerületek támogatása előirányzat terhére		Ft
1.	Besenyő a 2000-es években Alapítvány	600.000,-
2.	Pózvárt Alapítvány	400.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2026. április 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Humánigazgatási Bizottság 20/2026. (III.09.) határozata 3. pontjában foglalt javaslat alapján az alábbi alapítványi formában működő szervezetek részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet „intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása” előirányzata terhére:

Alapítvány megnevezése		Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	B-DAY Gyermekegélyező Alapítvány	Az alapítvány raktárhelyiségeinek működtetéséhez, bérleti díj költségeihez hozzájárulás kérés	50.000,-
2.	Bóbita II. Alapítvány	Sószoba kialakítása a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Petőfi utcai Tagóvodájában	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2026. április 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- V. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Műszaki Bizottság 32/2026. (III.10.) határozata I. pontjában foglalt javaslat alapján az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet *lakossági és civil kezdeményezések támogatása*” előirányzata terhére:

Alapítvány megnevezése		Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	Bóbita II. Alapítvány	Sószoba kialakítása a Zalaegerszegi II. számú Belvárosi Óvoda Petőfi utcai Tagóvodájában	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. április 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- VI. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 32/2026. (III.11.) határozata 1. pontjában foglalt javaslat alapján az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet *„egyéb szervezetek támogatása”* előirányzat terhére:

Alapítvány megnevezése		Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	Bóbita II. Alapítvány	Sószoba kialakítása a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Petőfi utcai Tagóvodájában	50.000,-Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. április 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- VII. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsa 3/2026. (II.26.) határozatában foglalt javaslatnak megfelelően az alábbi szervezetek részére biztosít támogatást a *Városi Idősügyi Tanács feladatai* keret terhére:

Ssz.	Intézmény, egyesület, alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
1.	Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	Nefelejcs Nyugdíjas Klub 2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
2.	Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	Kertvárosi Nyugdíjas Klub 2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
3.	Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	Évgyűrűk Nyugdíjas Klub 2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
4.	Összefogás Botfáért Egyesület	Ószirózsa Nyugdíjas Klub 2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
5.	Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesület	2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
6.	Nyugdíjas Pedagógus Egyesület	2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
7.	Mezőgazdasági Szövetkezetek és Termelők Zala Megyei Szövetsége	Mezőgazdasági Nyugdíjasok Klubja 2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
8.	Összefogás Egyesület	Hóvirág Nyugdíjas Klub 2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
9.	Közlekedéstudományi Egyesület	Zala Megyei Területi Szervezet Senior Szakcsoport 2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
10.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Tűzoltó és Polgári Védelmi Nyugdíjasok Egyesülete	2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
11.	Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Nyugdíjas Klub 2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
12.	Egészség Egyesület	2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
13.	Páterdomb a Kultúráért Egyesület	2026. évi rendezvényei, programjai költségei	60.000,-
14.	Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ	Városi Nyugdíjas Táncklub 2026. évi rendezvényei költségeire	60.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2026. április 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán polgármester 11:20 órától **zárt ülést** rendel el, melynek keretében a testület a 25. napirendi pontot tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 11:22 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

26. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

(Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Gecse Péter alpolgármester úr szeretne válaszolni Major Zsolt képviselő úrnak.

Gecse Péter alpolgármester:

Annyit tudok mondani képviselő úrnak, hogy ezt a megkeresést a Magyar Közút felé elküldtük előzetesen. Én úgy tudom, hogy egy ilyen terhelési célvizsgálat, tehát egy műszaki felmérés indul, és ha lesz aktuális információ, akkor azzal természetesen jövünk, és tájékoztatjuk képviselő urat. Ha egyéb olyan felmerülő kérdés vagy akár helyszíni bejárás, akkor azzal kapcsolatban is jelentkezni fogunk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő úr elfogadta a választ. Következik az interpellációs kérdések időszaka.

Góra Balázs képviselő:

Csak nagyon röviden! Inkább kérdéseim lennének, mint felvetések. Elsőként Bali alpolgármester úrtól kérdezném, hogy valamikor több közgyűléssel ezelőtt interpellációban jeleztem az uszoda melletti forgalomirányító lámpának a balra kanyarodását a Köztársasági útra, tehát a balra kanyarodást. A kórháznál történt átalakítások miatt most a Kosztolányiról is fel tudnak jönni az autók a Göcseji útra, és nagyon gyakran fordul elő, pláne csúcsidőben, hogy a lámpák úgy váltanak, hogy a balra kanyarodó, tehát a Göcseji útról a Köztársaság útjára kanyarodó sor föltelik, elfoglalva az egyenesen haladókat. Ott valami lámpaütemezést gondoltunk, meg beszéltünk. Csak érdeklődnék, hogy ebben sikerült-e előrelépni?

Polgármester úrhoz lenne kérésem, vagy ötlet inkább. A *Zalaegerszeg összefog* csoportban most közkedvelt téma lett a Bóbita játszótér, és látom, hogy nagyon rajta vannak. Úgy gondolom, hogy polgármester úr oldalát nagyon sokan nézik, és nagyon jók azok, amit polgármester úr a város dolgairól kitesz. Lehet, hogy ott kellene polgármester úrnak is valamiféle reakciót, hogy mikor lesz ez megnyitva, hogyan nyitódik meg, mert gondolom kijött a jó idő, és mindenki ott foglalkozik ezzel a kérdéssel.

Szintén egy kérdést szeretnék föltenni, de lehet, hogy ez ilyen dodonai kérdés lesz. Nagy örömmel látom, hogy az Egerszegi Kapocs rendezvény milyen jól működik, és hogy milyen sikeres volt idén is. Azt szeretném megkérdezni polgármester úrtól, hogy az ellenzéki képviselőknek mit kell ahhoz tenni, hogy ezen részt tudjanak venni a következőkben?

Balaicz Zoltán polgármester:

Most volt utoljára ilyen!

Bali Zoltán alpolgármester:

Csak röviden, és kérem majd a Műszaki Osztályt. Most próbáltam kikeresni a korábbi e-maileket, a Közút elvileg készített egy választ erre, nekem most valamiért nem nyitja meg azt a world-dokumentumot, talán májusban leveleztünk erről. De akkor kérem, hogy küldjék meg a válaszukat még egyszer. A Közutat mi többször is kértük ennek az összehangolására, a Közút kezeli a zalaegerszegi lámpákat is, ott is, ahol nem állami közút van Zalaegerszegen, tehát mi velük vagyunk szerződésben. Minden ilyen jellegű észrevételt nekik szoktunk továbbítani, nekik van meg a szaktudásuk, illetve az a szakkég, akivel ők együtt dolgoznak az ilyen összehangolások kapcsán. De akkor arra kérem osztályvezető asszonyt, hogy ezt majd jelezze nekik még egyszer, és akkor az erre kapott választ is küldjük meg!

Orosz Ferencné képviselő:

Hozzám semmiféle kérelem nem érkezett még ezzel kapcsolatban, hogy a Bóbita játszóteret ki kellene nyitni. Most jelen pillanatban felújítások történnek, festés van, a reggeli időkből fagyok is vannak. Úgy gondolom, hogy ezt a két hetet, jobban mondva már csak egy hetet ki lehet bírni, hogy tényleg egy normális körülmények között felújított játszótérrel tudjanak a szülők találkozni. Egyébként én is olvastam a *Zalaegerszeg összefog* csoportban, és mivel nem nekem címezték a kérdést, és tudom is, hogy ki az az illető, akinek mindig rendszeresen problémája van ezzel a játszótér kinyitással, és mindig talál valami problémát minden nap, nincs olyan nap, hogy valamit ne reklamálna, hogy a LÉSZ Kft. ezt nem csinálta meg, azt nem csinálta meg. Úgy gondolom, ha a játszótérnek van egy nyitvatartása, hogy április 1., akkor azt tartsuk be. Meg mondom, most vannak a felújítási munkálatok, ezt szerettem volna csak mondani. Van egyébként több más játszótér, lehet biciklizni, bárhova el lehet vinni a gyerekeket, ki lehet bírni ezt a 10 napot már, ami hátravan.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ha jól tudom, az érintett úr Czukker Szilvia osztályvezető asszonnyal is napi kapcsolatban van. Mindenesetre ebből a szempontból, amit mondott Góra Balázs képviselő úr, lehet, hogy akkor azt kéne leginkább kommunikálnunk, hogy azért nem nyit most még ki, mert pont zajlanak a felújítási munkálatok, ha jól értem. De akkor ezt viszont érdemes kommunikálni, hogy ezeket a munkálatokat el kell végezni, és akkor nyit meg. Most Dippold Márton kabinetfőnök úr nincs itt, Jakab Gergőt szeretném kérni, hogy akkor a Kabinetben egy ilyen tájékoztatót a Műszak segítségével majd fogalmazzanak meg, amit ki lehet tenni a város oldalára, meg mindenhova, hogy miért április 1-jén nyit ki, és miért nem tud korábban kinyitni a játszótér.

Egerszegi Kapocs: alapvetően az önkormányzati képviselők egyébként nem szoktak meghívást kapni, egy-egy képviselő abból az indokból kap meghívást, mert én külön feladatot adok nekik. Ez esetben Bőjte Sándor képviselő úrnak volt egy feladata, méghozzá a Fivosz elnökével kellett külön foglalkoznia, mint két Fivosz-os, hogy legyen ott egy normális jó érzése Kovács Patrik elnök úrnak. De semmi akadálya nincs egyébként, ha valaki szeretne jelentkezni. Alapból lehet, hogy nem küldünk erre meghívót, azt kérem képviselőtársaimtól, ha valakiben van érdeklődés, hogy szívesen részt venne, akkor inkább maradjunk ebben, hogy aki szeretne részt venni, az nekem jelezze, és a következő alkalommal nagyon szívesen bármelyik képviselőtársamat erre vendégül látom. Hozzáteszem, hogy ez is sokat változott az elmúlt esztendőkből. 15 éve tartunk ilyen Egerszegi Kapocs rendezvényt, és most az a tapasztalatom nekem, hogy azért 15 év nagy idő, és azok a résztvevők, akik mondjuk akkor voltak teszem azt 55 évesek, ők már 70 évesek. Tehát látszik egy olyan, tapasztalok egy olyat, hogy az Egerszegi Kapocsnál új belépő fiatalok, akik valamilyen fontos pozíciót töltenek be, azok viszonylag kevesen vannak, azok pedig, akik a régmúltban fontos szerepet töltek be, azok bizony kezdik azt a kort elérni, hogy egyre kisebb arányban jönnek el, és vesznek részt ezen az Egerszegi Kapocs rendezvényen. Pont kabinetfőnök úr meg a kollégáim a tanúi arra, hogy én már felvettem korábban azt is, hogy vajon ezt nem lehet-e Zalaegerszegen megcsinálni, mert hát mégiscsak Egerszegi Kapocs. De azt jelezték, hogy nekik az könnyű, hogy Pesten elmennek a Kopaszi-gáthoz egy rendezvényterembe, és ott részt vesznek. De az, hogy ők ilyen pozíciók, vagy korukra való tekintettel leutazzanak Zalaegerszegre, esetleg szállás is legyen, rendezvény, visszautazás, erre nem volt fogadókészség, ezért van ez a rendezvény Budapesten. De bizony azt látom, hogy csökkent a korábbi évekhez, vagy akár évtizeddel korábbi összehasonlításban a résztvevők száma. Ez nem azt jelenti, hogy szakítanunk kell vele, de lehet, hogy át kell valamilyen szempontból gondolni magát az Egerszegi Kapocs rendezvényt is. Azt is fölvettem, hogy lehet, hogy nem egy ilyen találkozót kell tartani, ahol a huszonnyolcadszor is meghallgatják a polgármester beszámolóját, hanem vannak színészek, színházigazgatók is a tagok között, Nemcsák

Károlytól Wettstein Tiborig sokan, megnézni, hogy esetleg valamelyik színházépületben valamelyik művészeti együttesünk tart mondjuk egy bemutatót, és akkor utána egy fogadás. Nem tudom, csak úgy szabadon gondolkozok, hogy miben lehetne frissíteni ezt a kezdeményezést. De bárhogy is lesz, ha van képviselőtársaim részéről igény, akkor nagyon szívesen.

Major Zsolt képviselő:

Lakossági megkeresés érkezett hozzám azzal kapcsolatban, hogy az andráshidai temetőnek a kerítése erősen leromló állapotban van. Ide szeretnénk valami megoldást, hogy ez rövid időn belül kijavítható legyen, vagy tervezzük meg.

Balaicz Zoltán polgármester:

Gecse Péter alpolgármester úr utánanéz, és intézzük.

Kiss Ferenc képviselő:

Nem kérdést tennék fel, hanem a régi interpellációra kaptam egy választ. Alpolgármester úr, nagyon szépen köszönjük a besenyői temetőben a lépcső elkészítését! Nem lett nagy dobra verve, de rengeteg visszajelzést kaptam, és köszönik szépen a választók, illetve a besenyőiek, hogy elkészült.

Gecse Péter alpolgármester:

Ez településrészi önkormányzat ülésen is volt téma, meg hozzám is érkezett több lakossági megkeresés, hogy ott a ravatalozó és a sírok környékén a biztonságosabb közlekedés miatt, főleg az idősebbekre való tekintettel ezt a kis sétányszerű lépcsőt meg kellene valósítani. Ezt nyilván a Városgazdálkodási Kft. megoldotta, én is sok visszajelzést kaptam, hogy ez abszolút pozitív, és ott biztonságosabbá tette a környezetet. Köszönöm szépen képviselő úrnak is a jelzést és a támogatást!

Balaicz Zoltán polgármester:

További jelentkező nincs! Köszönöm szépen valamennyiüknek az aktív munkáját! Legközelebb képviselőtestületi ülésünk április 16-án lesz, és mivel április 16-án találkozunk már csak legközelebb, engedjék meg, hogy mind a magam nevében, mind a teljes képviselőtestület nevében Önöknek is, és a televíziónézőknek is békés, boldog, áldott húsvéti ünnepeket kívánjak. Köszönöm szépen még egyszer valamennyiüknek!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 11:32 órakor bezárta.*


Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.




Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető