

**VÁROSI SPORTLÉTESÍTMÉNY  
GONDNOKSÁG INTÉZMÉNYE**

8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 40.  
Telefon: 92/314-090

## Pályázati Felhívás

A Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye **nyilvános pályáztatás** útján kívánja bérebe adni, határozott idejű, 3 éves időtartamra, 2026. június 01. napjától az alábbi ingatlant:

Cím (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Alapterület	Induló nettó bérleti díj/hó Ft	Bánatpénz Ft.
Zalaegerszeg, Ebergényi u. 48. sz. alatti 25945/2 hrsz-ú ingatlan	földterület	6405 m <sup>2</sup>	20.000, - Ft	5.000, - Ft

A pályázatokat „**Földterület bérlet**” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

### A bérebe adandó helyiségre vonatkozó adatok, információk:

- Helye: Zalaegerszeg, Ebergényi u. 48.
- Alapterülete összesen: 6405 m<sup>2</sup> (a területen néhány komfort nélküli téglá és fa épülettel).
- Bérleményben bérlő kizárólag anyagtárolás és/vagy famegmunkálás tevékenységet folytathat. A bérleti jog más személynek át nem adható. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek beszerzése bérlő kötelessége.
- Villamos energia közművel ellátott.
- Bérlő köteles gondoskodni a villamos energia közmű átírásáról, és a keletkezett hulladék tárolásáról és elszállításáról.
- Telefonvonal nincs.  
Bérlő a bérlemény bejárati ajtajának 1 db kulcsát zárt és lepecsételt borítékban bérebe adónak köteles átadni.
- Belső berendezés nincs.

### A bérleti díj változása.

A bérleti díjat bérbeadó minden év elejétől visszamenőlegesen és egyoldalúan a KSH által közölt előző éves inflációs rátával növelni fogja. A versenytárgyaláson kialakult bérleti díj összeg 2026. december 31-ig érvényes.

A bérleti díjat a bérlő a bérebe adó részéről minden negyedévet követő hó 5. napjáig kiállított számla alapján banki utalással tárgyható 15. napjáig köteles kiegyenlíteni. Határidőre történő számla ki nem egyenlítése esetén VSGI jogosult a Bérleti szerződést azonnal felmondani.

Bérlő köteles az érvényes törvények és helyi szabályrendeletek szerint a helyiség karbantartásáról és a bérlet megszűnésekor a helyiség azok szerinti átadásáról gondoskodni.

A felek a bérleményt írásban indoklás nélkül **háromhavi határidővel** egyoldalúan felmondhatják.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő köteles kéthavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot a bérbeadó felé megfizetni.

A bérlő kötelezettségeit Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének többször módosított 4/2013. (II.08.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza.

### **Pályázati ajánlat:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra vonatkozóan, amely a kiinduló díjnál kevesebb nem lehet.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A befizetett bánatpénz összegét a felek eredményes pályázat esetén a bérleti díjba beszámítják.
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a helyiséget milyen célra kívánja hasznosítani.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

### **Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

Az ajánlati biztosítékot a VSGI OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15558482 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

### **Pályázat beadásának határideje:**

2026. május 26. 12<sup>00</sup>

#### **Helye:**

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye  
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.

#### **Módja:**

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

### **Pályázat bontásának időpontja:**

2020. május 27. 10<sup>00</sup>

#### **Helye:**

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye  
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

### **Pályázati tárgyalás időpontja:**

2020. május 27. 10<sup>15</sup>

#### **Helye:**

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye  
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. II. emeleti tárgyaló

A pályázat eredményhirdetése a pályázati tárgyalások befejezésével egyidejűleg történik.

### **Regisztráció**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a benyújtott ajánlatok között fennálló 20%-nál nagyobb ajánlati árkülönbség esetén nem köteles versenytárgyalást (licitet) tartani. Ha a beérkezett pályázatok szerint a két legmagasabb összegű ajánlat különbsége nem haladja meg a 20 %-ot, akkor az ajánlatok között a bontást követően - minden érvényes ajánlatot benyújtó pályázó részvételével - zártkörű licites versenytárgyalásra kerül sor. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtejt ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

**Licit tárgya:** a havi bérleti díj

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bérleti díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

A licit nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 7 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést.

A szerződés elkészítéséről a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye gondoskodik.

A befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a bérleti díjba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. II. emeleti irodában (Telefon: 92/314-090) lehet.

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2026. május 11.

.....  
Bodrogi Csaba  
VSGI