

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 836-4/2026.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2026. május 14-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2025. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

7. A Kvartélyház Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A LÉSZ Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és a Zala Inkubátor Kft. végelszámolása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Zala-Müllex Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A ZALA-LAP Kiadói Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Tájékoztató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról és a 2026. évi végleges üzleti tervéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Tag ajánlása a Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságába *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

18. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Zalaegerszeg, Gébárti u. 3. szám alatti, 6718 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása az Együtt Andrásbridéért Egyesület részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg – Teskánd kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele iránti kezdeményezés *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. A Zalaegerszeg 6543 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan igénylése a Göcseji Falumúzeum fejlesztéséhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Pózva, 0831/83 hrsz.), a Fuvar utca mentén fekvő telkek belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 52/2024./II. (IV.18.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala, valamint külterületbe vonáshoz szükséges döntés meghozatala (7155/29 hrsz., 18605/1 és 18605/2 hrsz.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. Javaslat a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Telephelyének megszüntetésére, alapító okiratának módosítására *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata könyvvizsgálói feladatainak ellátása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Tájékoztató Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közlekedésbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Andor László r. ezredes, kapitányságvezető
27. Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Anda Attila t. alezredes, kirendeltségvezető
28. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2025. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
29. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

30. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme (**Zárt ülés**) (írásban)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
31. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
32. Egyebek

Zalaegerszeg, 2026. május 8.



Balaicz Zoltán
polgármester

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

ülésének

időpontja

2026. május 14.

JELENLÉTI ÍV

1. Balaicz Zoltán

2. Bali Zoltán

3. Békési Tamás

4. Bognár Ákos

5. Bőjte Sándor Zsolt

6. Csötörtök Judit Anna

7. Domján István

8. Galbavy Zoltán

9. Gecse Péter

10. Góra Balázs

11. Herkliné Ebedli Gyöngyi

12. Dr. Káldi Dávid

13. Kiss Ferenc

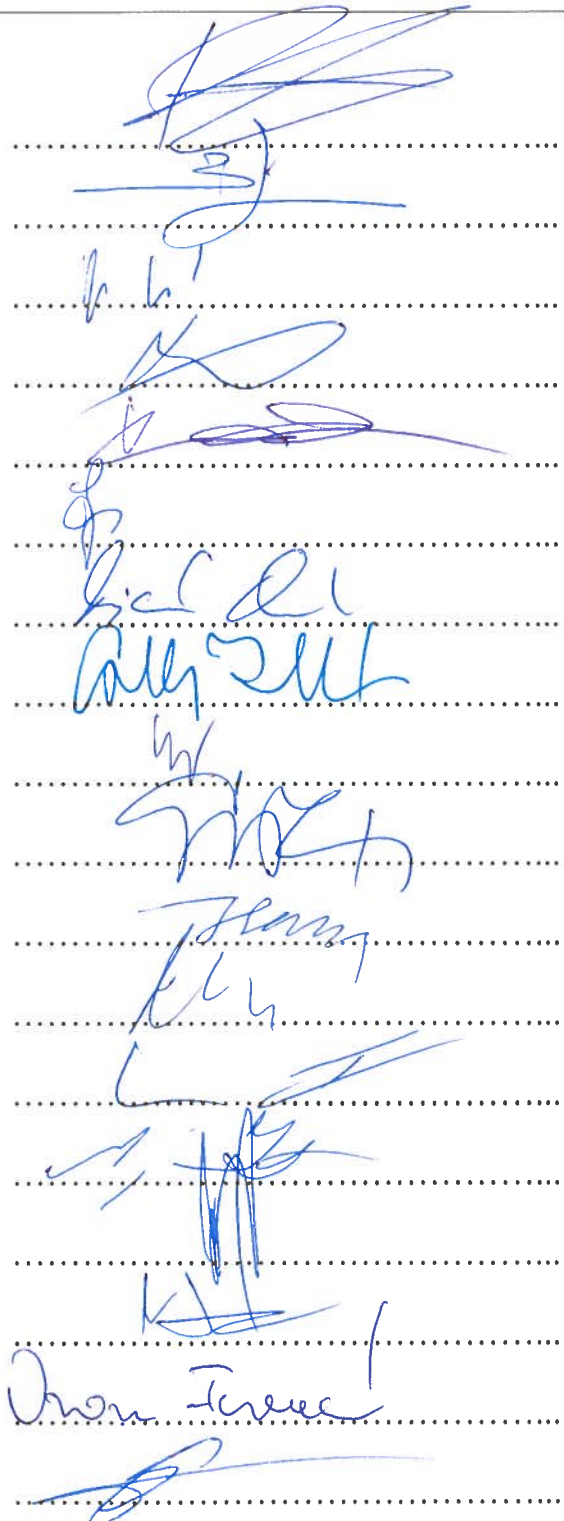
14. Major Zsolt

15. Makovecz Tamás

16. Németh Gábor

17. Orosz Ferencné

18. Szilasi Gábor



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. május 14-én 9:00 órára összehívott, 9:05 órakor megkezdett soros
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Gecse Péter önkormányzati képviselő, *alpolgármester*
Békési Tamás önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Csötörtök Judit Anna önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Major Zsolt önkormányzati képviselő
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Dr. Tóth-Gángó Gabriella aljegyző
Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

a meghívott vendégek:

Böcskey Zsolt László ügyvezető Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft., **Tüske Adrián** ügyvezető Zalaegerszegi Élménypark Kft., **Tompa Gábor** ügyvezető Kvártélyház Kft., **Pais Kornél** ügyvezető LÉSZ Kft., **Oláh Gábor** vezérigazgató Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., **Horváth István** ügyvezető Városgazdálkodási Kft., **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Médiacentrum Kft., **Bauer Arnold** ügyvezető Zala-Müllex Kft., **Kelemen Attila** ügyvezető Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft., **Farkas Tibor** ügyvezető Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft., **Borda Menyhért** ügyvezető ZALA-LAP Kiadói Kft., **Horváth Márton** ügyvezető Zalai Közzolgálató Nonprofit Kft., **Szijártóné Gorza Klára** és **Borsosné Pál Ildikó** könyvvizsgáló (24. napirendi ponthoz), **Tóth Zsuzsanna** intézményvezető-helyettes Zalaegerszegi Család- és Gyermejkölési Központ, **dr. Vereckei Csaba** r.dandártábornok, rendőrfőkapitány Zala Vármegyei Rendőrfőkapitányság, **dr. Andor László** r.ezredes, kapitányságvezető Zalaegerszegi Rendőrkapitányság, **Takács Ottó Alajos** tűzoltó dandártábornok, igazgató Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, **Anda Attila** tű. alezredes, kirendeltségvezető Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség

a hivatal munkatársai:

Dippold Márton, Jakab Gergő, Jóna Péter, Balazsicz Sára, Horváth Gábor, Farkas Veronika, Tóth Adél, Nagyváradai Róbert, Takácsné Simon Anita, Tóth Ágnes, Czukker Szilvia, Dr. Mimon Ágnes, Zóka Alexandra, Bolla Anikó, Béres László, Kondákor Klaudia, Dr. Sipos János, Dr. Kiss Viktória, Zsupanek Péter, Száraz Zoltán, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, főjegyző urat, aljegyző asszonyt, a hivatal munkatársait, az egyes napirendi pontokhoz érkezett vendégeket és szakértőket, valamint mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a mai munkánkat. Megállapítom, hogy a **közgyűlés teljes létszámban jelen van, 18 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom! Előzetesen a meghívóban 32 napirendi pont megtárgyalására tettünk javaslatot, ezek között olyan nincs, aminek zárt ülésen való tárgyalásáról külön kellene döntenünk, így erre vonatkozóan javaslatot nem fogalmazok meg, és más módosító javaslatom sincs.

Kérdezem a testület tagjait, a napirendi tárgysorral kapcsolatban van-e előzetes kérdés, észrevétel, javaslat. Nincs hozzászólás. Kérem, hogy a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés napirendi tárgysorát, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 43/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. május 14-i, előzetesen kiküldött napirendi tárgysort elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2025. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és az alapító okirat módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

6. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A Kvártélyház Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. A LÉSZ Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és a Zala Inkubátor Kft. végelszámolása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Zala-Müllex Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A ZALA-LAP Kiadói Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

16. Tájékoztató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról és a 2026. évi végleges üzleti tervéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Tag ajánlása a Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságába *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Zalaegerszeg, Gébárti u. 3. szám alatti, 6718 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása az Együtt Andráshidáért Egyesület részére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg – Teskánd kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele iránti kezdeményezés *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. A Zalaegerszeg 6543 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan igénylése a Göcseji Falumúzeum fejlesztéséhez *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Pózva, 0831/83 hrsz.), a Fuvar utca mentén fekvő telkek belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 52/2024./II. (IV.18.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala, valamint külterületbe vonáshoz szükséges döntés meghozatala (7155/29 hrsz., 18605/1 és 18605/2 hrsz.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. Javaslat a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Telephelyének megszüntetésére, alapító okiratának módosítására *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata könyvvizsgálói feladatainak ellátása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
26. Tájékoztató Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közlekedésbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról *(írásban)*
Előterjesztő: dr. Andor László r. ezredes, kapitányságvezető
27. Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Anda Attila tű. alezredes, kirendeltségvezető

28. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2025. évi tevékenységéről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
29. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
30. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé **(Zárt ülés)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
31. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
32. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ha áttekintették az anyagot, akkor láthatták, hogy ismételten a településszerkezeti tervhez, tehát alapvetően ingatlanokhoz, azok ingyenes igényléséhez kapcsolódóan van határidő módosítás, illetve a Felsőoktatási Fórum megalakítása még húzódik, hiszen ott még néhány technikai részletet le kell egyeztetnünk. Egyéb olyan pont nincs az anyagban, ahol módosításra kerülne sor.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 44/2026. (V.14.) határozata

- I. ***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését*** a 213/2024/2.,3. (XII.12.), 110/2025. (VI.12.), 169/2025/1.-15., 18. (X.16.), 190/2025. (XI.13.), 230/2025/1. (XII.11.), 30/2026/2. (III.19.), 33/2026. (III.19.), 34/2026. (III.19.), 37/2026. (IV.16.), 39/2026/1.1., 2.1. (IV.16.), 41/2026. (IV.16.) *lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.*
- II. ***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése***
 1. a 169/2025. (X.16.) határozat **16. pontja végrehajtási határidejét 2027. április 30-ra módosítja.**
 2. a 169/2025. (X.16.) határozat **17. pontja végrehajtási határidejét 2026. május 31-re módosítja.**
 3. a 169/2025. (X.16.) határozat **19. és 20. pontja végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.**
 4. a 32/2026. (III.19.) határozat **végrehajtási határidejét 2026. június 15-re módosítja.**

2. A 2025. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Először is szeretnék köszönetet mondani mindazoknak, akik részt vettek a zárszámadás elfogadásában. Egy olyan nagyon pontos, precíz és korrekt anyag készült el, ami egészen pontosan mutatja be önkormányzatunk 2025-ös gazdálkodását. Szeretném megköszönni a Közgazdasági Osztálynak, külön is Takácsné Simon Anita osztályvezető asszonynak és Tóth Ágnes csoportvezető asszonynak, és természetesen az osztály minden dolgozójának, hogy egy ilyen precíz anyagot állítottak össze. Ahhoz, hogy a zárszámadás így készüljön el, ahhoz persze az egész Polgármesteri Hivatal munkájára szükség volt, hiszen egész esztendőben a pénzügyek lebonyolítása, a különböző projektek levezénylése, a műszaki fejlesztések megvalósítása garancia volt arra, hogy egy ilyen zárszámadás kerülhet elénk, amelyet a bizottságok nagy része is egyhangúlag fogadott el. Az 5. oldalon láthatják képviselőtársaim azokat a kezdő tételeket, a megvalósuló számokat és a végleges költségvetési összegeket, amelyek meghatározták a 2025-ös évünket. Amit talán még külön kiemelnék, az az, hogy az egyik legnagyobb bástya, aminek alapján a költségvetésünk biztonságban van, az természetesen a helyi iparüzési adóbevételünk, amely 2014-hez, az akkori 3,2 milliárd Ft-hoz képest 2025-re 8 milliárd Ft-ra emelkedett, 2,5-szeresére nőtt. Azonban nyilván azt is látjuk, hogy ebből a 8 milliárd Ft-ból milyen olyan jelentős tételek vannak, amelyek közvetlenül a város működésében nem tudnak hasznosulni. Hasznosulnak ugyan, de nem közvetlenül. Ez alatt értem például a közétkeztetés igen jelentős tételét, ami 840 millió Ft-tal van idén is a költségvetésünkben, értem ez alatt a tömegközlekedéssel kapcsolatos veszteségfinanszírozást, amely ugyancsak meghatározó, és természetesen értem a szolidaritási hozzájárulást is. Ez a három olyan fő téma van, amelyet a Megyei Jogú Városok Szövetségének legutóbbi ülésén is szóba hoztunk egymás között polgármester kollégák, hiszen mind a három tekintetében fogalmaztunk meg olyan egyhangú javaslatot, amelyet minden polgármester támogat, hogy hogyan lehetne ezeket a tételeket vagy átalakítani, vagy kivezetni, vagy megszüntetni. A tömegközlekedésre vonatkozóan az a javaslatunk, hogy ugyanúgy, ahogy Budapest esetében, az állam szerepet vállal a helyi közösségi közlekedés működtetésében és finanszírozásában, ugyanez illesse meg a megyei jogú városokat is, tehát itt is jelenjen meg állami forrás és állami részvétel a tömegközlekedés működtetésében. A közétkeztetés tekintetében is tettünk javaslatokat, és nyilván a legfontosabb számunkra az lenne, hogy a szolidaritási hozzájárulással történjen valami. Erre olyan elképzelés is van, amely szerint természetesen ez a szolidaritás a kistéleplések iránt továbbra is fontos, de az egyes térségekben, járásokban legyen felhasználva az összeg, hogy pontosan lássuk, hogy ez az összeg hová kerül. De olyan variáció is van, olyan javaslatot is megfogalmaztunk, amelynek alapján ennek az összegnek a 20 %-át visszakapnák a megyei jogú városok és megyeszékhelyek, ezt a 20 %-ot azonban csak célzottan, kifejezetten olyan helyi infrastruktúrára lehetne felhasználni – utakra, kerékpárutakra, buszvárókra –, amelyek azt segítik, hogy az agglomerációból és a környező településekről érkezők számára tegyük könnyebbé a város megközelítését. Mi több javaslatot megfogalmaztunk, bízunk benne, hogy a következő időszakban erről a három témáról tudunk majd egyeztetni. Ezt a három dolgot szerettem volna még pluszban elmondani.

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy a zárszámadás kapcsán szeretnék-e kiegészítést tenni vagy kérdést feltenni.

Góra Balázs képviselő:

Az előterjesztésben látjuk, hogy a szociális jellegű kiadások 60-70 %-os elmaradást mutatnak a teljesítés szempontjából. Ezzel kapcsolatban az a véleményünk, hogy lehet, hogy a következő évben érdemes lenne év közben is ezt figyelni, és esetleg, ha kell, akkor ehhez hozzáigazítani, mert ennek valamilyen oka van. Tehát vagy nem tudják hozzáférni, vagy nem

tudják teljesíteni azokat a küszöböket, amiket előír a rendelet. Illetve azt szeretném kérdezni, hogy a beruházások, felújítások 30-40 %-ra teljesülnek az elmúlt évben. Ez vajon miért van, vagy mi az oka ezeknek, hogy ilyen alacsony a teljesülés? Illetve nem is a zárszámadással, hanem a következő évre való tekintettel: vannak olyan intézményeink, cégeink, akik állami támogatást kapnak, uszoda, Mindszentyneum, színház. Ezekről mit lehet tudni? Tudom, hogy az uszoda már talán megkapta a Hadügyminisztériumtól a támogatást, de a továbbiakban ezek hogyan vannak, vagy milyen szerződéseink vannak, hogy ez átörökíthető-e?

Balaicz Zoltán polgármester:

Visszafelé kezdem. Jelenleg mind a színházra, mind a bábszínházra, mind a Mindszentyneumra, és mind az uszodára már rendben vagyunk 2026-ra, tehát minden egyes intézményre megkaptuk az állami támogatást. A színház és a bábszínház esetében fix öt éves szerződésünk van érvényben, tehát remélhetőleg ez nem fog változni a következő esztendőben sem, hacsak az új kormány a fenntartásnak a módját nem szeretné újragondolni, és ez persze a finanszírozásra is kihatással lehet. Az uszoda és a Mindszentyneum esetében azonban mindig egyedi, és egyes évekre vonatkozó támogatási döntés született, tehát nincs hosszú távú szerződés egyik intézmény tekintetében sem, hiszen ezeket alapvetően az egyes önkormányzatoknak kell fenntartani. Az egy különleges helyzet volt, hogy a mi esetünkben sikerült mind a két intézményre plusz támogatást szerezni. Azon leszek természetesen, hogy azokat a megfelelő köröket és kapcsolatokat megmozgatva továbbra is valamilyen módon tudjuk megszerezni ezeket a támogatásokat. Az első lépéseket meg is tettem, hiszen nyilván ezt már most elő kell készíteni, ugyanis mind a két tétel jelentősen befolyásolhatja a költségvetést a 2027-es esztendőre. Amint ezekről lesz bármilyen információm, természetesen azt szokás szerint meg fogom osztani képviselőtársaimmal. A szociális ügyek tekintetében pont Góra Balázs önkormányzati képviselő úr az, aki az elmúlt esztendőben többször is tett olyan javaslatot a korrekcióra, illetve a különböző anyagi korlátoknak a változtatására, amelyet a közgyűlésünk elfogadott és befogadott képviselő úr javaslatára. Azt gondolom, hogy valóban érdemes ezeket nyomon követni év közben is, hiszen ahol azt látjuk, hogy még mindig nem elegendőek ezek a jövedelemhatárok ahhoz, hogy igénybe tudják venni, ott szerintem rugalmasan kell eljárunk. Ezt így tettük eddig is, az ilyen javaslatokat is mindig befogadtuk, és szerintem ez egy jó irány, hogy ezt ezután is figyeljük. A beruházások tekintetében pedig inkább az a helyzet, hogy a kisebbekkel viszonylag könnyebben haladunk, amelyek azonban nagyok vagy TOP-os tételként szerepelnek a költségvetésben, hiszen már a 2025-ös évben is szerepeltettük őket, itt az a helyzet, hogy nyilván ezeknek a valódi elindítása az tolódot, így ezek azért mutatnak 30 vagy 40 %-os lehívási vagy megvalósulási százalékos arányt, mivel a valódi megvalósításuk az most kezdődik el, a 2026-os esztendőben. Remélhetőleg ezek közül jó néhányat már el tudunk indítani, és ebben az esetben az új zárszámadásban ez már egy magasabb arány tud lenni.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 45/2026. (V.14.) határozata

A közgyűlés a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága által készített az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerveknek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a alapján végrehajtott, a 2025. évet vizsgáló kincstári ellenőrzése megállapításaira vonatkozó ellenőrzési jelentést tudomásul veszi, és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az önkormányzat által irányított költségvetési szervek intézményvezetőit és a Magyar Államkincstárt tájékoztassa.

Határidő: 2026. május 20.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-tervezetről is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a rendeletet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
16/2026. (V.19.) önkormányzati rendeletét
a 2025. évi zárszámadásról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3. Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Alapvetően azokat a tapasztalatokat, jelzéseket vezettük át, amelyeket év közben is láttak a Polgármesteri Hivatal dolgozói, illetve technikai módosításokra is sor kerül, ilyen például a Zalaegerszegi Televízió Kft. átnevezése, a Médiacentrum átvezetése, a 15 napos visszafizetési határidőnek a meghatározása, vagy éppen az iratmegőrzésre vonatkozó korlátoknak a szabályozása.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
17/2026. (V.19.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat által nyújtott támogatások
és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló
8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A szokásos rövid megnevezésű előterjesztés, egy kiegészítést kaptak képviselőtársaim ehhez a napirendi ponthoz, kérem képviselőtársaimat, hogy ennek figyelembevételével döntsünk majd a határozat, illetve rendelet elfogadásáról. Alapvetően két tételt láthatnak, két olyan témát, amivel foglalkozunk, az egyik, hogy a TÉKA-val, a Településrendezési és Építési

Követelmények Szabályzatával összhangba kell hoznunk a saját rendeletünket, a másik pedig a Kisbükk dűlőt érinti.

Először szeretném megkérdezni a Műszaki Bizottság elnökét, Bőjte Sándort, hogy kiegészítené-e az anyagot, vagy az ezzel kapcsolatos szakmai kérdéseket tisztázták-e a bizottsági ülésen. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni akár a TÉKA kapcsán, akár Kisbükk dűlő kapcsán. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, a kiegészítéssel együtt a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 46/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Kisbükk dűlő, 24694/7 hrsz-ú ingatlan felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
18/2026. (V.19.) önkormányzati rendeletét
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –***

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és az alapító okirat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Elérkezett Gecse Péter alpolgármester úr ideje, hiszen a következőkben az önkormányzati tulajdonban lévő és működő, 100 %-os tulajdonú önkormányzati cégek beszámolóit és üzleti

terveit fogjuk véglegesíteni, tehát a mostani 5. ponttól egészen a 16. pontig az egyes önkormányzati cégekkel fogunk foglalkozni. Hagyományainknak megfelelően alpolgármester úr egy általános vita keretében egy általános felvezetést fog adni az önkormányzati cégek beszámolóival kapcsolatban. Ehhez kérem majd, hogy szóljanak hozzá, és utána majd egyesével tárgyaljuk a különböző cégeket. Most átadom a szót Gecse Péter alpolgármester úrnak.

Gecse Péter alpolgármester:

A következő mintegy 11 napirendi pont kapcsán, ahogy polgármester úr említette, a 100 %-os tulajdonban lévő gazdasági társaságainknak a 2025-ös évi beszámolóját, illetve a 2026. évi előzetes üzleti terveknek a véglegesítését tárgyaljuk. Ahogy az elmúlt időszakban már többször is, a 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságok mellett a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., ami már nem önkormányzati tulajdonban van, egy tájékoztató formájában megjelenik a közgyűlés előtt. Először is szeretnék köszönetet mondani a cégvezetőknek, gazdasági vezetőknek és Jóna Péter kollégámnak, hiszen az elmúlt hetekben számos olyan egyeztetés és leülés zajlott, ami alapján ezeket az előterjesztéseket össze tudtuk állítani. Talán egy fontos visszacsatolás az, ha képviselőtársaim is megnézik a bizottsági határozatokat, akkor teljes mértékben és 100 %-ban támogató jellegű nemcsak hozzászólások, hanem döntések is születtek meg. Azt gondolom, minden egyes ilyen évértékelés és előzetes üzleti terv véglegesítése kapcsán a Tulajdonosi Tanácsadó Testület ülésén is egy konstruktív hangvételű beszélgetés, tárgyalás zajlik mindig, és igyekeztünk a bizottságoknak is az észrevételeit figyelembe venni. Az idei esztendőben fontos volt az, hogy ezek a beszámolók, és tulajdonképpen ezek az értékelések már egységes szerkezetben születtek meg, hiszen tartalmazznak 2024 évre vonatkozóan, 2025-re és természetesen 2026-os évre vonatkozóan is adatokat. Fontos volt az, hogy ezeknek a cégeknek a gazdasági teljesítményét, eredményét, ár- és egyéb bevételeit folyamatosan nyomon tudjuk követni, és meglegyenek ezek az összehasonlítható adatok is. Egyébként a 2025-ös évet tekintve az ár- és egyéb bevételek vonatkozásában sikerült újra ezt a 10 milliárd Ft-os nagyságrendet teljesíteni, ami azt gondolom, hogy egy komoly gazdasági teljesítmény. Arról is kell beszélni, hogy azért az elmúlt időszakban számos változás is következett be a gazdasági társaságaink kapcsán, hiszen voltak összevonások, átalakulások, volt olyan jellegű döntés, hogy bizonyos közszolgáltatások vonatkozásában az önkormányzat már nem rendelkezik olyan feladattal és hatáskörrel, és nyilván ezeket a döntéseket az elmúlt időszakban is meghoztuk. Szerencsére a cégeink stabilitást mutatnak, hiszen amellett, hogy eredményesen gazdálkodnak, nagyon sok feladatot látnak el, hiszen akár a városüzemelés vonatkozásában, a létesítményfenntartásban, gazdaságfejlesztésben, kulturális, közösségi, gazdasági események szervezésében, akár a tájékoztatásban. Szerencsére vannak olyan cégeink is, amelyek ki tudnak lépni, és ki tudtak lépni az elmúlt időszakban a piacra, és ezért egy komolyabb eredményt is tudtak produkálni. Visszatérve a 2025-ös év értékelésére, illetve az évvizsgára, azt továbbra is el tudjuk mondani az árbevételek mellett, hogy a cégek tulajdonképpen komolyabb hitelállománnyal nem rendelkeznek. Egy gazdasági társaság esetében van egy minimális lízingszerződés, de azt gondolom, hogy ilyen jellegű tétel nem terheli a cégek működését. Mintegy 500 főt foglalkoztat az a 11, 100 %-os tulajdonú gazdasági társaság, amelynél mindig is fontos volt a feladat ellátása mellett a munkaerő megtartása. Szeretnék is köszönetet mondani ezért mindenkinek, aki ebben a munkában részt vesz! A 2026-os évre vonatkozóan pedig talán annyi kiegészítés, hogy itt az ügyvezetővel, az érintett kollegákkal átbeszélve nem terveztünk előzetes üzleti terv-módosítást, hanem a korábban jóváhagyott előzetes üzleti terveket szeretnénk véglegesíteni, és ezt is javasoljuk a közgyűlésnek. A piacnál, illetve a ZALA-LAP Kft.-nél most nincs külön előterjesztés, hiszen ezeket már korábban, részben az átalakulások és átszervezések kapcsán már elfogadtuk. Egyes cégeknél lesz a jövőben változás a könyvvizsgálói tevékenység kapcsán, hiszen Szijártóné Gorza Klára jelezte, hogy

ezt a tevékenységet az érintett cégeknél 2026. május 31-ig közös megegyezéssel szeretné megszüntetni, és ezt továbbra a LAUF-AUDIT Kft. Borsosné Pál Ildikó vezetésével fogja majd ellátni. Erre teszünk majd egyes cégeknél javaslatot. Szeretném megköszönni Szijártóné Gorza Klárának az elmúlt időszakban végzett nagyon korrekt tevékenységét, együttműködést, példaértékűen tudtunk együtt dolgozni. Az új cég képviselőjét sem kell senkinek bemutatni, hiszen több gazdasági társaságnál már ezt a tevékenységet ellátta, bízunk benne, hogy ez a közös munka és ez a közös gondolkodás továbbra is eredményes lesz, és ezt tudjuk folytatni. Ahogy már polgármester úr a zárszámadás kapcsán is említette, kiemelt cél lesz a jövőben is, hogy továbbra is a feladatokat teljes értékűen el tudjuk látni, a munkaerőt meg tudjuk őrizni, és természetesen ehhez, ahogy az elmúlt időszakban, majd komolyabb jellegű ütemezett bérfejlesztésre is szükség lesz, és egyes létesítmények fenntartásánál, üzemeltetésénél pedig elengedhetetlen lesz, hogy az állami támogatás is időben megérkezzen. Talán még annyi kiegészítést szeretnék tenni a 2025-ös évre vonatkozóan, ez elmaradt, a költségvetésnél korábban ezt már tárgyaltuk, hogy a Zala-Müllex Kft. esetében az eredményes gazdálkodás miatt lehetősége van az önkormányzatnak mintegy 350 millió Ft-os értékben osztalék kivételére, ami természetesen az önkormányzati költségvetést, a működés, a fejlesztés és a beruházások finanszírozását fogja segíteni. Még egyszer szeretnék köszönetet mondani minden cégvezetőnek és természetesen a gazdasági társaságaink minden dolgozójának, hiszen az elmúlt években, az elmúlt időszakban azt gondolom, hogy közösen sikerült mindenkinek bizonyítani, hogy az a munka, és az a közös gondolkodás, amit az elmúlt években elkezdtünk, az folytatásra érdemes. Ehhez kívánok mindenkinek jó munkát, és természetesen kérem képviselőtársaimat, hogy ahogy a bizottsági ülésen ezt már megtették, így a közgyűlésen is támogassuk az előterjesztéseket, fogadjuk el a cégek beszámolóit, és véglegesítsük az előzetes üzleti terveket.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen alpolgármester úrnak a részletes kiegészítést! Szeretnék köszönetet mondani minden cégvezetőnek, az ott dolgozó kollégáknak és munkatársaknak, valamint Jóna Péternek és Gecse Péter alpolgármester úrnak, hiszen valóban, a cégekkel való együttműködés, az ott elért eredmények és sikerek mindannyiunk számára fontosak, és az egész városi önkormányzat számára egy olyan biztosítékot jelentenek, amelyek a különböző szolgáltatások nyújtásában, illetve az általános működés tekintetében is rendkívül fontosak egy közösség szempontjából.

Az általános vita részeként szeretném kérdezni képviselőtársaimat, hogy most van-e kérdés, észrevétel az anyaggal, az anyagokkal, illetve alpolgármester úrhoz kapcsolódóan az általa elmondottakkal kapcsolatban. Hozzászólás nincs.

Elkezdzenék egyesével a cégekre vonatkozó anyagok megtárgyalását, először a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft-t. Tisztelettel köszöntöm Böcskey Zsolt ügyvezető igazgató urat! Szeretném megkérdezni először, hogy szóban kiegészítené-e az előterjesztést. Nem kíván szólni. Reméljük, igazgató úr gondoskodott arról, hogy a nyár jól alakuljon, hiszen mind a városi strand, mind a Tóstrand, mind pedig az Aquacity szempontjából ez nagyon fontos lenne. Emlékszünk rá, hogy minden esztendőben egyre jobb és jobb eredményt tudtunk elérni, sajnos a tavalyi nyarunk nagyon rossz volt. Ez látható volt a Kvártélyház számain, látható volt az Aquacitytól a Tóstrandon át a városi strandig. Bízunk benne, hogy idén ezt sikerül helyrehozni, a megfelelő kapcsolatrendszer legyen kedves igazgató úr megmozgatni majd ennek érdekében.

Kérdezem a testület tagjait, van-e bármilyen kérdés igazgató úr irányába. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 5. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 47/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 347.189 eFt-ban, adózott eredményét 25.122 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Böcskey Zsolt László ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 212/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján 607.732 eFt nettó árbevétellel és 895 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Böcskey Zsolt László ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 89/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Böcskey Zsolt László ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK

000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 100.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 7.

Felelős: *felkérésre:* Böcskey Zsolt László ügyvezető

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78., cégjegyzékszám: 20-09-067752, adószáma: 13955106-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **2./pontja az alábbi telephellyel egészül ki:**

„8900 Zalaegerszeg, belterület 15472 hrsz.”

II./ Az Alapító Okirat **14./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

„14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

Kamarai nyilvántartási száma: 001465

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve:

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Lakcím:

A megbízás 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.”

III./ Az Alapító Okirat **15./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

„15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan **vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozata (**aláírás minta/ aláírási címpéldány**) tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Böcskey Zsolt László ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak 2026. május 14. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Takácsné Király Viktória munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakóhelye:) és

Ekler Fruzsina munkavállaló (édesanyja születési neve:, születési helye:, születési ideje:, lakcíme:).

IV./ Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2026. június 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok igazgató úrnak és munkatársainak!

6. A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Tüske Adrián ügyvezető igazgató urat, akinek a létesítményében már az idei esztendőben is több fontos programot szerveztünk meg, és nagyon bízom benne, hogy

az ő esetében is az lesz a helyzet, hogy az időjárási körülmények kellő lehetőséget biztosítanak arra, hogy a működés a továbbiakban is sikeres legyen.

Kérdezem ügyvezető igazgató urat, hogy szóban szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Örömmel láttam a beszámolóban a leírtakat. Az egyik, hogy a búslakpusztai lőtérnél egy kicsit szomorkás voltam, ami leírásra került, bár magam is pontosan tudom, hogy mi ott a helyzet, és hogy milyen bonyolultan lehet ezt megoldani. Bízom benne, hogy majd a következőkben fog ez javulni. Illetve azt is láttuk a beszámolóban, hogy az osztálykirándulások, ezek a csoportos osztálylétszám látogatások nagy mértékben csökkennek az élményparkban. Egy az, hogy az élményparkba való kijutás viszonylag körülményes, pláne csoportoknak, a Kertvárosig megy helyijárat, onnan kéne gyalogosan kimenni a gyerekeknek. Pláne, ha vidéki iskolákból jönnének csoportok az élményparkba, ezeknek a buszoztatása, utaztatása nem megoldott, mert úgy egyre kevesebb pénz jut. Azt szeretném kérdezni, és nem igazgató úrtól, csak egy ilyen közös gondolkodásra, hogy nem lehetne-e valahogyan megoldani, hogy a Kovács Károly térről esetleg a szezonban valami olyan járat indulna, amire mondjuk csoportosan fel tudnának szállni a gyerekek, és akkor az elmenne egész az élményparkig vagy vissza. Vagy esetleg az ominózus Zergebuszos gondolatba esetleg bekapcsolni az élményparkot, egy kicsit a gyerekeket, mert úgy gondolom, azon túl, hogy egy nagyon élménydús szórakozást jelent az élménypark a mostani állapotában és kinézetében, azt hiszem, hogy ezt érdemes a fiatalokkal is megismertetni. Tehát arra utaltam, hogy esetleg ezt valamiféleképpen megoldani ilyen ideiglenes jelleggel, hogy esetleg az iskolaszezon végéig vagy ebben az aktívabb időszakban, amikor a kirándulások zajlanak, valahogyan segíteni ezt a mozgást.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nyilván ez nem ügyvezető igazgató úr hatáskörébe tartozik, úgyhogy alpolgármester úrnak adok szót.

Gecse Péter alpolgármester:

Ha az Alsóerdei Sport- és Élménypark fejlesztésével kapcsolatos projektet nézzük, és az elmúlt időszakot, hogy ez a projekt hogyan alakult ki, és miért ezen a területen tudott megvalósulni, akkor azért arról beszélni kell, hogy az előzetes tervek szerint, amikor még egy nagyobb elképzelés valósult volna meg a projekt kapcsán, ami nemcsak önkormányzati területet érintett volna, hanem állami területet is, tehát itt szükség lett volna komolyabb erdőigénybevételekre, akkor ahol most egy gyalogátkelő van, ami a biztonságos átkelést biztosítja az Azáleás-völgy felé és a jelenlegi vendégházak felé, akkor ott az eredeti tervek szerint egy körforgalom valósult volna meg, ami tulajdonképpen ennek a területnek a forgalmi intenzitását is még jobban lassította volna, és azt a területet bevédte volna. Azok a tervek tartalmaztak buszmegállót is, tehát tulajdonképpen a megfelelő infrastruktúrát is megteremtette volna. Nyilván közben a projekt előrehaladása során ez a műszaki tartalom valósult meg, ami most kimondottan önkormányzati területet érintett, egyébként az erdőigénybevételei eljárások és az állami művelési ágból való kivonás, és az állami területek megszerzése nem olyan egyszerű, és az erdőtörvény nagyon komolyan védte azokat a területeket, és nekünk is egy fontos szempont volt, hogy azokat a természeti értékeket próbáljunk meg megőrizni, amelyek megvannak. Ez egy kicsit a múlt, tehát volt egy ilyen jellegű elképzelés, ami fel tudta volna fűzni akár a távolsági buszokat, vagy lehetőséget adott volna a körforgalomban a helyijáratú buszoknak a megfordítására. Nyilván erre nem volt szükség, és az érintett okok miatt ez nem valósult meg, tehát jelenleg az infrastruktúra ott az

út két oldalán nem áll rendelkezésre. Azt gondolom, hogy az előkészítésnél azt figyelembe vettük, hogy az élménypark parkolója viszont arra alkalmas, hogy akár ott egy nagyobb busz meg tudjon állni, illetve nyilván ideiglenes, és meg tudjon fordulni. Tehát ha valaki messzebbről érkezik, akkor ez tulajdonképpen biztosított. Az osztálykirándulások kapcsán, amit képviselő úr is mondott, és ezt ügyvezető igazgató úrral is többször beszéltük, hogy mivel a buszköltségek és a kiadások nagyon nagy mértékben megnőttek, ezért az osztálykirándulások nem minden esetben érik fel úgymond ezt a lehetőséget. Azt gondolom, ha jobb idő van, és nyilván ott a biztonságos megközelítést a kerékpárút azért biztosítja, de természetesen egy óvoda vagy kisebb gyermekek esetében ezt a távolságot akár egy egész napos játék után legyalogolni, az azért komolyabb teherterhelés lehet a kisebbek számára. Megvizsgáljuk ennek a lehetőségét, de jelenleg azt tudom elmondani, hogy ehhez azért, főleg, ha gyerekekről van szó, biztonságos infrastruktúra kialakítására lenne szükség. Az egyedi járatok, azt gondolom, hogy arról beszéltünk, azok fajlagosan túl költségesek lennének. Megnézzük esetleg még azt, hogy bizonyos távolsági buszok esetében ezt fel lehet-e fűzni, most még ez fogalmazódott meg bennem. De nyilván a távolsági buszok esetében, ha nem csuklós, hanem szólóbuszról van szó, akkor a kapacitás azért kisebb mértékű, természetesen meg fogjuk nézni, egyeztetünk a szolgáltatóval is. De azt gondolom, hogy ahhoz nemcsak a járatokat kell megvizsgálni és megnézni, hogy milyen időintervallumban járnak, hanem egy biztonságos infrastruktúrát is meg kell hozzá teremteni. Tehát ez a gondolkodásban előzetesen benne volt, de azt gondolom, hogy most egy olyan, viszonylag biztonságosan megközelíthető és fenntartható projekt valósult meg önkormányzati területen, ami pillanatnyilag a szezonális kihasználás mellett ezeket a lehetőségeket tudja. De ezt most végighallgatta ügyvezető igazgató úr is, elég sok témában egyeztetünk aktuálisan, neki is vannak mindig folyamatosan ötletei, javaslatai, hogyan lehetne ezt a létesítményt jobbra tenni. Akkor ezt a témát is körbejárjuk, megvizsgáljuk, megnézzük a lehetőségeket.

Kiss Ferenc képviselő:

Csak azt értékelném, hogy végre a ZTE részvényei, ami az élményparknál voltak üzletrész részvények nyilvántartva, ezek elszámolásra, kivezetésre kerültek, és emiatt keletkezett az élményparknál veszteség. Tehát ez igazából pénzügyileg, meg eredmény szempontjából ugyan kimutatható veszteség, de ez nem okoz semmilyen problémát az élményparknál, és ezzel úgy tűnik, mivel a ZTE ügyei kedvezően, pozitívan sikerültek kivezetésre a városnak, úgy gondolom, hogy ennyit meg kell említeni, hogy emiatt veszteséges. Nem maga a működése miatt veszteséges az élménypark, hanem volt rajta egy nagy teher, amit sajnos örököltünk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Így van, és még egy információ: korábban tárgyaltunk arról, hogy az önkormányzat közreműködésével esetleg a ZTE FC új tulajdonosi köre hitelt venne fel átmeneti időszakra. Örömmel tájékoztatom képviselő urakat és hölgyeket arról, hogy erre nincs szükség, erre végül nem kerül sor. Ezt végül a kedvező anyagi helyzet, a játékos-eladások, a reklámszerződések, és a szereplés miatt megoldották saját maguk, így erre a hitelre, erre a hitelfelvételre a mi közreműködésünkkel nem kell sor kerülnön.

Major Zsolt képviselő:

Ügyvezető úrtól kérdőzem. Azok a csoportok, akik érkeznek hozzájuk, azok szálláséjszakát töltenek-e el Zalaegerszegen, tehát a programjukba be tudják-e illeszteni a többnapos tartózkodást?

Balaicz Zoltán polgármester:

Az volt a kérdése képviselő úrnak, hogy amikor esetleg más városból érkeznek osztálykirándulásra, vagy bármilyen célból csoportok, ők jellemzően igénybe vesznek-e vendégéjszakát is, tehát összekapcsolják-e esetleg más programokkal ezt a lehetőséget. Nyilván erről lehet, hogy a Tourinform Iroda többet tudna, de talán igazgató úr is.

Tüske Adrián ügyvezető:

Elsősorban az a tapasztalatunk, hogy egynapos kirándulásokra jönnek hozzánk a vendégeink, és a térségben található iskolákból, oktatási intézményekből. A távolabbról érkezők pedig úgy illesztik be az osztálykirándulásokba, csak egy konkrét példát tudok mondani, hogy tavaly egy osztálykiránduló csoport Zalalövön táborozott, sátrazott, ha jól emlékszem, a kempingben, és az utolsó nap vonattal beutaztak Zalaegerszegre, és úgy utaztak ki hozzánk tömegközlekedéssel az élményparkba, majd pedig az élményparkos utazás után utaztak vissza Budapestre. Szóval vendégéjszakát a városban nem, de a környező településeken, illetve az őrési régiókban, ha onnan érkeznek hozzánk, akkor ott töltenek. Zalaegerszegi vendégéjszakákban nincs tapasztalatunk sajnos, és az osztálykirándulós csoportjaink pedig tényleg általában egynapos kirándulások, akik megfordulnak nálunk. Még egy kicsit a tömegközlekedésre és a buszos kérdésre így kiegészítésként hozzátenném, hogy valóban megemelkedtek a buszbérlési díjak, és most már az a bevett szokás így, amit látunk a parkban a megforduló vendégeknél, hogy olyan magasak a költségek, hogy legtöbbször most már a mondjuk 50 kilométeren belüli településekről nem buszt bérelnék, hanem a szülők összefognak, és akkor magánúton hozzák el a gyermekeket, az osztályt az élményparkba. Még annyit kiegészítenék a búslakpusztai lőtérre, mert nem tudtam válaszolni, hogy nem egyszerű, viszont abban szeretném megköszönni ezúton is Gerencsér Miklós munkáját, mivel a parknak sajnos nincs, nem tudunk, nincs megfelelő forrásunk egy állandó lövészetvezető szakembernek a foglalkoztatására, azért elég magas költség, és ezt a Göcseji SE-vel oldjuk meg, rugalmasan próbáljuk kezelni. Úgy gondolom, hogy Miki rengeteg áldozatot hoz azért, hogy mondjuk a nálunk megforduló élménylövészeteket, illetve a különböző vadászfegyverbelövéseket és koronglövészeteket meg tudjuk valósítani. Annyit, hogy az idei évre azért egy kicsit előretekintek, tudom, hogy a 25-ös év a jelenlegi nap témája, viszont az élménylövészetek mellett elkezdtünk elég komolyan foglalkozni azzal, hogy csoportokat, illetve rendvédelmi szerveket, és olyan vállalkozásokat, akik ilyennel foglalkoznak, vagy védelemmel foglalkoznak, nálunk töltsenek el gyakorlati napokat. Ebben az évben például május hónapban elég sűrű lett a naptárunk, 15, majdnem 20 alkalom között vagyunk most befoglalva jelen pillanatban májusban. Van benne lehetőség, viszont sok munka, és sokat kell vele foglalkozni, hogy ez működjön, mert most már azért így a rendvédelmi szervek dolgozóinak hála, egyébként nemcsak megyei szinten, hanem regionális szinten is egyre ismertebbek vagyunk. *(Góra Balázs képviselő úr hozzászóláson kívüli válasza: Köszönöm szépen!)* Én is köszönöm!

Balaicz Zoltán polgármester:

Talán még annyi tapasztalatunk volt, ha van is olyan osztálykiránduló csoport, aki érkezik, ők jellemzően inkább a kollégiumot, a Városi Középiskolai Kollégiumot veszik igénybe.

Gecse Péter alpolgármester:

Kiss Ferenc képviselő úrnak a felvetésére szeretnék még reagálni, részben tulajdonképpen a kérdését meg is indokolta. Az élménypark vonatkozásában az, hogy a korábbi ZTE-SPORTSZOLG Kft. által birtokolt részvények értékesítése megtörtént, és megtörtént az ázsiai tőkeemelésnek tulajdonképpen a technikai jellegű kivezetése, így ez a veszteség is, ha mondhatom azt, technikai jellegű, és tulajdonképpen maga az élménypark tevékenységét nem veszélyeztette, tehát likviditási problémát nem okozott. Nyilván az élményparknak az a

tevékenysége, ami a cégben és az alapító okiratban rögzített, az abszolút pozitív. A ZTE kapcsán is azt el kell mondani, hogy nyilván érintettük Tulajdonosi Tanácsadó Testületi ülésen a nem 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat, és a ZTE kapcsán akár a támogatói körnek a megjelenése, a játékosértékesítés és a tudatos gazdálkodás kapcsán az idei esztendőnek az első negyedéve már abszolút átbillent pozitív gazdálkodásba, és bízunk benne, hogy az a modell, amit a tulajdonosok elképzelték, az működőképes lesz. Azt gondolom, hogy az elmúlt időszak eredményei is azt bizonyítják, hogy egy megalapozott szakmai koncepció mentén próbálkozik a labdarúgócsapat. Ezt csak ezzel összefüggésben szerettem volna elmondani. Részben a bevételek, és részben az önkormányzat által biztosított működési támogatás biztosítja azt, hogy az élménypark működése stabil lábakon álljon, annak ellenére, hogy nyilván, ahogy polgármester úr is, ügyvezető igazgató úr is mondta, ez egy szezonális létesítmény, tehát a jó idő nagyon fontos. De vannak olyan alternatív lehetőségek is, hiszen azért a különböző születésnapok, játszóházak, a fedett infrastruktúrának a kihasználtsága is az elmúlt időszakban növekedett, úgyhogy ez is bevételt, és talán egy kicsit hatékonyságot is növelt.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 48/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Élménypark Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 36.187 eFt-ban, adózott eredményét -278.722 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Tüske Adrián ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 213/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján 78.100 eFt nettó árbevétellel és 651 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Tüske Adrián ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató úrnak és kollégáinak további jó munkát kívánok!

7. A Kvártélyház Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm Tompa Gábor ügyvezető igazgató urat, aki már nagy erővel készül mind a Kvártélyház Nyárra, a szabadtéri színház jubileumi évadjára, illetve az EgerszegFeszt megszervezése is előttünk áll, majd következik a Vadpörkölt- és Borfesztivál utána.

Szeretném kérdezni Tompa Gábor ügyvezető igazgató urat, hogy szóban kiegészítené-e az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 49/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Kvártélyház Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 51.862 eFt-ban, adózott eredményét 1.835 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Tompa Gábor ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 217/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján 70.000 eFt nettó árbevétellel és 300 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Tompa Gábor ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 92/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Kvártélyház Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási

szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Tompa Gábor ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 60.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 7.

Felelős: *felkérésre:* Tompa Gábor ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató úrnak és kollégáinak további jó munkát kívánok!

8. A LÉSZ Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Pais Kornél ügyvezető igazgató urat! Itt sok más pozitívum mellett egy dologra szeretnék kitérni, emlékeznek rá képviselőtársaim, hogy megpróbálkoztunk azzal, hogy olyan bérlakásokat ajánlottunk fel értékesítésre, ahol kikötés volt, hogy idegenek nem vásárolhatják meg, csak és kizárólag azok, akik már hosszú ideje, nagyjából 15 éve ezeknek a lakásoknak a bérlői, úgy vannak vele, hogy érzelmileg már kötődnek ehhez a lakáshoz, úgy vannak vele, hogy gyakorlatilag majdnem a magukénak is érzik. Nekik ajánlottuk fel megvételi lehetőségként ezt az opciót, hogy megvásárolhatják a lakásokat. Igazgató úr, lehet, hogy majd pontosítja, de azt hiszem, nagyjából 10 lakás esetében kerül sor értékesítésre, és csakis azoknak a részére, akik hosszú távon is bérlői voltak eredetileg is ezeknek a lakásoknak. Ez jóval kisebb szám, mint amit eredetileg gondoltunk, azonban az érdeklődés továbbra is megvan, így majd azzal a javaslattal szeretnék később, jövőre a képviselőtársaimhoz fordulni, hogy egy kicsit más gazdasági helyzetben, más körülmények között egy év múlva még egy kört próbáljunk meg, de akkor is csak és kizárólag azoknak, akik hosszú ideje benne laknak ezekben a lakásokban.

Kérdezem, hogy igazgató úr szeretné-e kiegészíteni ezt az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 50/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a LÉSZ Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 670.510 eFt-ban, adózott eredményét 31.094 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Pais Kornél ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 214/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján - 818.612 eFt nettó árbevétellel és 12.085 eFt adózott eredménnyel - végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Pais Kornél ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 93/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a LÉSZ Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Pais Kornél ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 120.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 7.

Felelős: *felkérésre:* Pais Kornél ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató úrnak és kollégáinak további jó munkát kívánok!

9. A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és a Zala Inkubátor Kft. végelszámolása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Oláh Gábor vezérigazgató urat! Kérdezem, hogy vezérigazgató úr szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 5. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 51/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Zrt. vezérigazgatójának a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Zrt. mérlegfőösszegét 787.019 eFt-ban, adózott eredményét 6.499 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Oláh Gábor vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 220/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat 1. pontja alapján 279.166 eFt nettó árbevétellel és 1.764 eFt adózott eredménnyel – végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Oláh Gábor vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 99/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Oláh Gábor vezérigazgató

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 110.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 7.

Felelős: *felkérésre:* Oláh Gábor vezérigazgató

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (14) bekezdés a) pontja alapján egyetért a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Zala Inkubátor Kft. végelszámolással történő megszüntetésével, és felhatalmazza a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját a végelszámolással kapcsolatos szükséges döntések meghozatalára, okiratok elkészítésére és aláírására, intézkedések megtételére.

A közgyűlés felkéri polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2026. május 22.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Vezérigazgató úrnak és kollégáinak további jó munkát kívánok!

10. A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Horváth István ügyvezető igazgató urat köszöntöm, akinek most új feladata van, hiszen az új környezetvédelmi miniszter által meghirdetett *Vágtatlan május* (No Mow May) egy új helyzetet teremt a mi esetünkben is. Nagyon fontos, hogy ez nem azt jelenti, hogy mostantól kezdve egyáltalán sehol nem nyírjuk a fűvet, hanem azt jelenti, hogy részben figyelembe vesszük a lakók jelzéseit. Nagyon fontos a lakóközösségek igénye, hiszen bizony vannak olyan helyzetek, amikor esetleg a kutyafuttatók, kutyasétáltatók esetében fontos, hogy a fű le legyen nyírva. Illetve van számos olyan polgártársunk is, aki olyan allergiával éli a mindennapjait, akiknek a számára ez egy különleges egészségügyi helyzetet okozhat, ha nincs kellően rendben tartva a környezet. Ez a *Vágtatlan május* úgy értendő, és úgy korrekt, ha azt hozzátesszük, hogy nyilván a lakossági igényeket, az egészségügyi problémákat azért figyelembe kell venni. Illetve látták képviselőtársaim, hogy nemcsak Zalaegerszegen, hanem lassan minden városban, Nagykanizsától Siófokon át mindenhol kapjuk a jelzéseket, hogy a vetési varjaknak a jelenléte, és az ezekkel kapcsolatos fellépés bizony nagyon komoly kihívás minden egyes önkormányzat számára. Ez nem egy zalaegerszegi probléma, azonban itt is nagyon nagy felelősség van azon, ha már egyszer amíg a törvény nem változik – és egyébként javaslattal éltünk az új környezetvédelmi miniszter irányába –, addig egy komoly kihívás a cég dolgozói irányába is az, hogy a varjúürüléssel kapcsolatban, ahol csak lehet, a leghatékonyabban lépjenek fel. Ezt a két kiegészítést fontosnak tartottam elmondani.

Kérdezem igazgató urat, hogy szóban szeretné-e kiegészíteni külön az előterjesztést. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, 1 ellenszavazattal elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 52/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 981.461 eFt-ban, adózott eredményét -31.138 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Horváth István ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése engedélyezi a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője, Horváth István részére a felügyelőbizottság javaslatára, az elmúlt időszak teljesítményére tekintettel, a

Javadalmazási szabályzat II.1.2. pontja alapján bruttó 3.500.000 Ft jutalom kifizetését.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 216/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat 1. pontja alapján 1.864.845 eFt nettó árbevétellel és 1.997 eFt adózott eredménnyel – végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Horváth István ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató úrnak és kollégáinak további jó munkát és kitartást kívánok ezekre a nehéz hetekre, amik most előttünk állnak!

11. A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Frauenhoffer Márta ügyvezető igazgató asszonyt! Kérdezem igazgató asszonyt, hogy szóban kiegészítené-e az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Azt meg se kérdezem, hogy amit a Gazdasági Bizottsági ülésen kérdeztünk – ami az M1-gyel kapcsolatos, meg a budapesti tévéknek a közvetítés –, mert gondolom, azóta ebben nem történt előrelépés, és nem lehet tudni semmit, hogy ennek mi lesz a sorsa. Viszont azt szeretném megkérdezni, hogy a városi televízióknak van-e valamiféle regionális együttműködési fóruma, platformja, mint például a Megyei Jogú Városok Szövetsége? Esetleg az új kormány irányába lehet-e valamit ötletelni, elképzeléseket, valami közös fellépést produkálni?

Frauenhoffer Márta ügyvezető:

Köszönöm szépen a kérdést, igen, a televízióknak is van, mégpedig a Helyi Televíziók Országos Egyesülete, ez mintegy 100 tagtelevíziót tömörítő egyesület. A következő héten lesz egyébként az éves közgyűlésünk, ezúttal Hajdúszoboszlón, és már az elnökség, amelynek én is tagja vagyok, készülünk erre a találkozóra. Hallani lehetett azt, hogy esetleg a médiatörvény megváltoztatását is tervezi az új kormány, úgyhogy lennének ötleteink a médiatörvénnyel kapcsolatban, hiszen évek óta problémát jelent számunkra, hogy amíg a

nagy, országos csatornákat a helyi kábelszolgáltatók ingyenesen elosztják a szolgáltatási területükön, sőt, fizetnek ezeknek a kereskedelmi adóknak azért, hogy őket eloszthassák, addig a helyi televízióknak az elosztása a médiatörvény szerint kötelező feladata a kábelszolgáltatóknak. Viszont nem szerepel a törvényben az, hogy mindezt ingyenesen, térítésmentesen kellene megtennie, ezért mi is több millió forintot fizetünk a kábelszolgáltatóknak éves szinten azért, hogy a helyi lakosok a helyi televízió műsorát láthassák. Ez mindenképp egy fontos feladat a mi részünkről is, ha lesz a médiatörvénynek módosítása, akkor kezdeményezzük, hogy ez bekerüljön. Emellett nagyon fontosnak tartjuk, hogy a televízióknak a különböző műsorok megvalósítására vonatkozó pályázatok tekintetében sikerüljön némi emelést elérni, összeget tekintve, hiszen ez évek óta, évtizedek óta nem változott. Természetesen arról is szót fogunk váltani, hogy azok a helyi televíziók, amelyek a közmédiának dolgoztak az utóbbi időszakban, hogy ez a kapcsolat megmaradhasson. Azt gondolom, hogy a helyi televíziók, és köztük a zalaegerszegi is technikailag és szakmailag is felkészült, ahogy tettük eddig a munkánkat, azt tudjuk végezni a jövőben is. Változás nincs egyelőre, ugyanolyan mértékben talán még csökkenést sem tapasztalunk a megrendelések számát tekintve az MTVA részéről, tehát dolgozunk. Reméljük, hogy ez meg tud maradni! Azt gondolom, hogy itt a térségben mi vagyunk azok a televíziók, akik ezt a munkát el tudjuk látni, és szükség is van a munkánkra, mi pedig készek vagyunk ezt folytatni. Abban is bízunk, hogy esetleg ebben a szerződésben is lesz változás, hiszen itt a közgyűlés előtt is elhangzott, hogy a térítési díjakban nem történt nagyarányú emelés az elmúlt 10 évben, ezt is nagyon nagy szükség lenne változtatni. Mi optimistán nézzük a jövőt, és reméljük, hogy számunkra kedvező lesz! *(Góra Balázs képviselő úr hozzászóláson kívüli válasza: Köszönöm szépen!)* Köszönöm szépen!

Békési Tamás képviselő:

Nagyon nagy örömmel hallottam, amit mondott. Épp ezt akartam javasolni, hogy biztos vagyok abban, hogy akárhogy alakul az országos közmédia sorsa, szükség lesz helyi tudósításokra, helyi szakemberekre, akik ezeket a munkákat elvégzik. Mindenképpen ezt támogatnám, és azt gondolom, hogy a közgyűlés is valószínűleg ugyanezen az állásponton van, hogy nagyon határozottan ki kell állnunk a saját érdekeinkért, és ezeken a tárgyalásokon szerintem képviselni kell azt, hogy ezeket az összegeket, amelyeket évek óta szóvá teszünk, hogy milyen alacsony összegek, milyen alacsonyan tartotta a korábbi közmédia ezeket a közvetítési, illetve megbízási díjakat. Ezeket a díjakat mindenféleképpen emelni kell, és szerintem ebben teljes támogatását élvezzi a kft. a közgyűlésnek.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ha további kérdés nincs, akkor szavazás következik. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 53/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. felügyelőbizottságának határozatát,

könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 170.931 eFt-ban, adózott eredményét 4.266 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Frauenhoffer Márta ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 215/2025. (XII.11.) határozat alapján 193.000 eFt nettó árbevétellel és 830 eFt adózott eredménnyel - végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Frauenhoffer Márta ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 95/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Frauenhoffer Márta ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 100.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 7.

Felelős: *felkérésre:* Frauenhoffer Márta ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató asszonynak és kollégáinak további jó munkát kívánok!

12. A Zala-Müllex Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Bauer Arnold ügyvezető igazgató urat, akinek most szintén ezekben a hetekben jó sok feladata van, hiszen a Zala-Müllex Kft. oly módon érintett az egész Nyugat-Dunántúlt veszélyeztető azbesztügyben, hogy a Zala-Müllex Kft. harasztifalvi telephelye az, amely akkreditált telephelyként képes befogadni deponálásra az érintett kőzúzalékot. Ez bizonyára most igazgató úrnak és kollégáinak egy külön jelentős feladatot okoz, nem beszélve arról, hogy a legsúlyosabb helyzet Szombathelyen van, ott nagyon nagy arányú az érintettség. A környezetvédelmi miniszter pont a mai napon látogat el Szombathelyre, és várjuk azt, hogy milyen központi döntések születnek, hiszen a mi szempontunkból is nagyon fontos lenne, hogy kapjunk esetleg, mint önkormányzat, olyan felmentést a jogi ügyek intézéséből, hogy ne kelljen mindig mindenre 30 napot várni, hanem például a szükséges helyszíneken az aszfaltozásokat ne hónapok múlva tudjuk megoldani, hanem minél gyorsabban, illetve nyilván az ehhez szükséges anyagi forrás is nagyon fontos lenne. Amire még szerintem nagyon sok vállalkozó, kereskedő, tüzéptulajdonos és magánszemély számít, az az, hogy legyen valamilyen iránymutatás arra vonatkozóan, hogy a jogsegély, illetve a kártérítésnek a módja hogyan érvényesíthető az osztrák bányákkal kapcsolatban, de nyilván ez nemzetközi jogi kérdéseket, és európai uniós jogi eljárásokat von majd maga után.

Kérdezem igazgató urat, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 54/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Zala-Müllex Kft. 250.000 eFt fejlesztési tartalék képzését 2025. évre.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Bauer Arnold Károly ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zala-Müllex Kft. felügyelőbizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 5.605.640 eFt-ban, adózott eredményét 421.845 eFt-ban állapítja meg. Az adózott eredményből Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint

tulajdonos 350.000 eFt-ot osztalékként kivesz, míg a fennmaradó 71.845 eFt-ot az eredménytartalékba helyezi.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Bauer Arnold Károly ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése engedélyezi a Zala Müllex Kft. ügyvezetője, Bauer Arnold Károly részére a felügyelőbizottság javaslatára, a társaság kiemelkedő eredményére tekintettel, a Javadalmazási szabályzat II.1.2. pontja alapján bruttó 9.500.000 Ft jutalom kifizetését.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – 219/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat 1. pontja alapján 4.010.000 eFt nettó árbevétellel és 409.896 eFt adózott eredménnyel - végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Bauer Arnold Károly ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató úrnak és kollégáinak további jó munkát kívánok!

13. A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös meggyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Kelemen Attila ügyvezető igazgató urat, és ezúton is még egyszer – bár már elég messzi van –, de gratulálok az Egerszegi Advent megszervezéséhez, és számos program várja ezután is a kft.-t.

Kérdezem igazgató urat, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 55/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 106.976 eFt-ban, adózott eredményét 4.433 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Kelemen Attila ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 221/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján - 82.249 eFt nettó árbevétellel és 2.185 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Kelemen Attila ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 74/2024. (V.16.) határozat 3. pontja alapján a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Kelemen Attila ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 60.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 7.

Felelős: *felkérésre:* Kelemen Attila ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok igazgató úrnak és kollégáinak!

14. A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Farkas Tibor ügyvezető igazgató urat, aki sikeresen levezényelte az összevonást, az átalakulást, és nagyon bízom benne, hogy egy jó működési rendszert sikerült kialakítani.

Kérdezem igazgató urat, hogy szóban szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Gratulálni szeretnék először is az összevonások levezényléséhez, másrészt amit már felvettem, mindenképp a régió egyéb termelői piacaival majd a kapcsolatot a tervezésnél fel kellene venni. Én már segítettem is, hévíziek jelentkeztek, a hévízi termelői piac, szeretnének kooperálni, együttműködni, de lehet, hogy ezt ugyanúgy meg lehetne egyéb termelői piacokkal is, és a mi termelői piacunk is úgymond kapna egy kis reklámot.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató úr, kérem, hogy ezt majd nézze meg. Szerintem nem is kell most külön válaszolni, hanem inkább a fontosabb, hogy megvizsgáljuk azt az együttműködési lehetőséget, amelyet esetleg ki lehetne alakítani.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 56/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, közhasznú

eredménykimutatását. A Kft. mérlegfőösszegét 119.126 eFt-ban, adózott eredményét -63.793 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló közhasznúsági jelentését.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 91/2025. (V.15.) határozat 5. pontja alapján a Kontakt Nonprofit Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre a LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 100.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 7.

Felelős: *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

További jó munkát kívánok igazgató úrnak és munkatársainak!

15. A ZALA-LAP Kiadói Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Borda Menyhért ügyvezető igazgató urat. Kérdezem, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 57/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a ZALA-LAP Kiadói Kft. felügyelő bizottságának határozatát, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 6.995 eFt-ban, adózott eredményét -3.815 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: *felkérésre:* Borda Menyhért ügyvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Igazgató úrnak további jó munkát kívánok

16. Tájékoztató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról és a 2026. évi végleges üzleti tervéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Horváth Márton ügyvezető igazgató urat! Amint tudják képviselőtársaim, most már a ZalaIspa Zrt. fennhatósága alá tartozik ugyan tulajdonjogilag a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., azonban abban maradtunk, hogy vigyázó szemünket ezután is a cégen tartjuk, hiszen mégis csak Zalaegerszeg számára rendkívül fontos szolgáltatási feladatokat lát el. Ezért abban is maradtunk, hogy mindig, a jogi helyzet változásától függetlenül meg fogjuk tárgyalni a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. beszámolóját, ezért van előttünk most ez az anyag.

Kérdezem Horváth Márton ügyvezető igazgató urat, hogy szeretné-e kiegészíteni szóban a beszámolót. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 58/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról és a 2026. évi végleges üzleti tervéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további jó munkát kívánok!

Köszönöm szépen még egyszer valamennyi cégünk ügyvezető igazgatójának a munkáját, és az ott dolgozóknak az aktív tevékenységét.

17. Tag ajánlása a Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságába

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Eddig is önkormányzatunkat Dr. Vadvári Tibor alpolgármester úr képviselte, ezért a tagságért díjazás nem jár. A javaslatunk az, hogy ezután is Dr. Vadvári Tibor alpolgármester úr legyen tagja a felügyelőbizottságnak.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 59/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nem kizárólagosan saját tulajdonú Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságába a társaság következő taggyűlésétől tagként Dr. Vadvári Tibort ajánlja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2026. május 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

18. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pálvaépítési Program pályázatán való részvételhez

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Magyar Labdarúgó Szövetség támogatásával eddig 5 db grund pályát, 4 db 20x40 m-es pályát és 2 db nagypályát is meg tudtunk építeni, és további 2 akkreditált pálya is elkészült Zalaegerszegen, de nyilván folyamatában, ahogy telnek az évek, ezeknek az állaga és a minősége romlik. Ezért most már a Magyar Labdarúgó Szövetség pályázatai elsősorban nem újabb és újabb pályák építésére, hanem a meglévőeknek a karbantartására és felújítására célzódik. Ez így van most is, és arra teszünk javaslatot, hogy a páterdombi pályának a felújítására pályázzunk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 60/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának részvételét a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett pályázaton a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 1950/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található műfüves pálya felújítására vonatkozóan, amely szerint:

- a tulajdonos önkormányzat hozzájárul, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen,
- a tulajdonos önkormányzat vállalja, hogy a futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítja a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

A közgyűlés a polgármester által a tárgyban kiadott tulajdonosi hozzájárulást jóváhagyja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése sikeres pályázat esetén a 2027. évi költségvetésben biztosítja a beruházáshoz szükséges önrész legfeljebb 8.145.838 Ft összegét a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett pályázaton a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 1950/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található műfüves pálya felújítására vonatkozóan.

Határidő: 2027. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:11 órakor

Bognár Akos képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

19. Zalaegerszeg, Gébárti u. 3. szám alatti, 6718 hrsz-ú ingatlan bérbeadása az Együtt Andrásridéért Egyesület részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Eddig is az Együtt Andrásridéért Egyesület bérelte ezt az ingatlant. Nagyon jó munkát végeznek, igazi közösségteremtő egyesületről van szó, ezért fontos, hogy ezt a munkát a továbbiakban is végezzék.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 61/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, 6718 hrsz.-ú "kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, mindösszesen 7311 m² területű ingatlanon elhelyezkedő 89 m² nagyságú épületet – amely természetben a Zalaegerszeg, Gébárti út 3. szám alatt található – az Együtt Andrásridáért Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Andrásrida u. 33/A. II/24., adószáma: 19299875-1-20) részére pályázati eljárás lefolytatása nélkül, egyedi döntéssel megállapított 11.417 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjon 2026. június.1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő 3 év határozott időre bérbe adja.

A fenti bérleti díj a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1-ével módosításra kerül.

A szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő a vállalt kötelezettségeinek biztosítására bruttó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni a bérbeadó részére.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, megállapodás esetén pótlásáról, valamint cseréjéről,
- a bérelt helyiségekben folytatott tevékenység körében felmerülő karbantartásról, felújításról, pótlásról, valamint cseréről,
- az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, valamint tart üzemben,
- az épület tisztántartásáról és megvilágításáról,
- a hulladék elszállítatásáról,
- a közüzemi díjak megfizetéséről.

A fentiekén túl a bérleti szerződésben rögzíteni szükséges az alábbiakat:

- Az Egyesület az ingatlant semmilyen jogcímen nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, az ingatlant albérletbe nem adhatja.
- Az Egyesület vállalja, hogy gondoskodik az épület környezetének, cca. 2000 m² füves területének – mezőgazdasági művelés alatt álló földterület feletti rész – továbbá az ingatlan előtti közterület (járda, zöldsáv stb.) úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról.
- A vagyonrendelet 45. § (1) alapján a bérlő a bérlemény átalakítása, felújítása előtt köteles kikérni a bérbeadó hozzájárulását. A hozzájárulást tartalmazó megállapodásban rögzíteni kell a hozzájárulás feltételeit, a bérlő által elvégzendő munkák értéke elismerésének módját, mértékét. A munkák értékének elismerése elsősorban a bérleti díjba történő beszámítással történik
- Engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- Az önkormányzat a terület használata során bekövetkezett károkért, balesetekért felelősséget nem vállal.
- Az Egyesület köteles a terület használatával összefüggő tevékenységhez – saját költségen – a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.

Bérlő köteles nyilatkozni az átláthatóságról.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 29.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:12 órakor

Makovecz Tamás képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 16 fő

20. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg – Teskánd kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele iránti kezdeményezés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Még mindig van néhány olyan ingatlanügy, ami nem zárult le, hiszen szeretnénk, ha az egyébként már elkészült kerékpárút kapcsán ingatlanjogilag is minden rendben lenne. Ehhez azonban még néhány területnek az ingyenes megigénylése az államtól előttünk áll, ezeket most megteesszük. Bízunk benne, hogy bár lassan, de sikerülni fog.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Azt szeretném kérdezni, hogy tervezzük-e ebben az évben más kerékpárútnak a folytatását, építését vagy bővítését. Mert ha valamikor eszünkbe jut, akkor én úgy látom, hogy a belső elkerülő úton meg kellene oldanunk, mert a mostani kerékpárút, tehát hogy fölviesszük a Hock János utcára a kerékpárosokat ott a Kispötyös mellett, az nem olyan elfogadható, hiszen a skanzentól egészen a piacig azt az út menti kavicsos részt használják gyalogosok, biciklisek, ki az úton, ki ezen a kavicsoson. Tehát ha valahova kellene valamikor kerékpárút meg gyalogjárda, akkor erre a szakaszra kellene, hiszen a skanzentól megvan egy jó darabon, de befelé a város felé nincs.

Balaicz Zoltán polgármester:

Szerintem is ez egy fontos kérdés! Felállítottunk egy sorrendiséget, legközelebb TOP-os pályázat segítségével szeretnénk a Parkerdön keresztül átvezető kerékpárutat megvalósítani, az van most első helyen. Utána egy hosszú távú tervünk van, ez a csácsi kikötés, illetve a Csácsbozsok mellett egészen a Csácsi Arborétumig elvezető kerékpárút megépítése. De ezek mellett harmadikként szerintem valóban jogos az, hogy ezt a problémát kezeljük, mert jelenleg nagyon sok kerékpáros nem jól, vagy nem szabályosan használja ezt az átvezető utat. Eredetileg a régi tervekben szerepelt ott egyébként akár járda, vagy kerékpárút építése is, ennek a terveit nyilván újra kell gondolni a belső tehermentesítő út mindkét szakaszának elkészülte után, de a felvetés az szerintem is fontos.

Bali Zoltán alpolgármester:

Képviselő úr felvetésére válaszolnék, hogy mi épülne. Ketté szedném a dolgokat, illetve egy kicsit a múltba is visszatérnék, hogy miért így épült meg a belvárosi kerékpárút, és miért így lehet megközelíteni a Falumúzeumot. Ami biztosan megépül, vagyis várhatóan biztosan megépül, hiszen már döntött róla a közgyűlés, és láthatóak azok a forrásallokációk, amikből meg is valósulhatnak ezek, az a polgármester úr által említett Damjanich utcai kikötése a parkerdei kerékpárútnak. Ennek a tervezési előkészítése már zajlik az úgynevezett TOP Plusz projekt kapcsán, tehát valójában a csácsi kikötés egy része megvalósul, hiszen a Parkerdő felől majd meg lehet közelíteni a Damjanich utca felé ezt a városrészt. Illetve amiről szintén a

közgyűlés döntött, ez az úgynevezett városi keleti kapunak az átépítés része, az úgynevezett tescos körforgalom, a felüljárófelújítás, és van benne egy harmadik projektelem, mégpedig a Berzsényi utcai kerékpárútnak a meghosszabbítása egészen a következő csomópontig. Ez, ha úgy nézzük, a bozsoki kerékpárútnak az első üteme, hiszen az az egy városrész lesz a Damjanich utcai kikötés után, ami valójában nem kapott még kerékpáros kikötési lehetőséget. Viszont a szabályozási oldalról – és itt kitérnék még a jövőre – biztosított ezeknek a kerékpárutaknak a megléte, hiszen a szabályozási tervben, a kerékpáros hálózati tervben szerepelnek. Illetve nagyon fontos, hogy a Falumúzeum megközelítése szempontjából is szabályozási oldalról biztosított az a sáv, ami közlekedési területként mind az XXL előtti területen, mind pedig végig a tehermentesítő úttal párhuzamosan lehetőséget biztosít arra, hogy később oda akár 3,5 méter szélességű, úgy, mint a Falumúzeum előtt látható, egy ilyen biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedésre is alkalmas útszakasz kiépüljön. Ennek a tervezését majd a jövőben tervezzük. És hogy miért is valósult meg így? Miért kellett a belvárosban megépíteni azt a kikötést a Falumúzeum felé, és miért a Falumúzeum utca felől kötünk rá? Ennek egy egyszerű oka van, korábban a Településfejlesztési Operatív Programban kétféle pályázati lehetőség volt kerékpárutak építésére. Az egyik egy idegenforgalmi, itt idegenforgalmi desztinációkat lehetett összekötni, így lett a Gébárti-tó összekötve a Falumúzeummal, ez egy külön projektelem volt, így lehetett ezt a projektet megideologizálni annak idején, szerintem nagyon helyesen, és nagyon jól is tették ezt a kollégák. Volt egy másik forráslehívási lehetőség, ez pedig az úgynevezett munkába járást segítő kerékpárutak pályázata volt. Így lehetett az ADA-t bekötni, a déli ipari parknak az egy munkába járást segítő projektelem volt, és a belvárosi kerékpárút-hálózat is így valósulhatott meg, hiszen itt is nagyon sok munkahelyet lehetett a projektben indikátorként felmutatni, hogy így majd jóval kevesebb CO₂-kibocsátás történik, hiszen az emberek majd ezeket a kerékpárutakat használják. Nyilván figyelniük kell a további pályázati lehetőségeket. Azt gondolom, hogy fejlesztési ciklusoktól függetlenül az látszik, hogy az Európai Unió útra, járdára nem, belterületi utakra nem, viszont kerékpárutakra általában biztosít forrást. Bizok benne, hogy ebben lesz lehetőség, akármelyik fejlesztési ciklusban, akármilyen forrás felhasználásával.

10:16 órákor

Bognár Ákos képviselő **visszajött** az ülésre.

A testület létszáma: **17 fő**

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést! További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 62/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

település	fekvés	hrsz	INY megnevezés	terület (m ²)	Magyar Állam tulajdoni hányad
Zalaegerszeg	külterület	0467/15	kivett közforgalmú vasút	2293	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0587/87	kivett út	72	1/1

Zalaegerszeg	külterület	0590/11	kivett közút	82	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0590/14	kivett közút	204	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0591/4	kivett közút	34	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/52	kivett országos közút	48	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/68	kivett országos közút	72	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/69	kivett vasúti üzemi terület	180	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/72	kivett országos közút	81	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/73	kivett vasúti üzemi terület	66	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/76	kivett országos közút	90	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/77	kivett vasúti üzemi terület	51	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/80	kivett országos közút	97	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/81	kivett vasúti üzemi terület	46	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/84	kivett országos közút	102	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/85	kivett vasúti üzemi terület	42	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/88	kivett országos közút	106	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/89	kivett vasúti üzemi terület	40	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/93	kivett vasúti üzemi terület	41	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/97	kivett vasúti üzemi terület	23	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/112	kivett országos közút	1215	1/1

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára felhasználni.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek viselését – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az átruházáshoz kapcsolódó ügyvédi költségek, az esetlegesen szükségessé váló művelési ág megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét.
4. Az Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkal és kötelezettségekkel együtt szerzi meg függetlenül attól, hogy azok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek-e, vagy sem, így vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben követelést és egyéb igényt nem támaszt az átruházást követően.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokon található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az ingatlanok közművesítetttségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az ingatlanok vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő szervezettel szemben követelést nem támaszt.
7. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok közül a Zalaegerszeg 0587/87, 0590/14, 0590/11, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85,

0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

8. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen, a vonatkozó megállapodást aláírja.
9. A közgyűlés hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 204/2024. (XII.12.) határozat I. pontját.

Határidő: 2027. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

21. A Zalaegerszeg 6543 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan igénylése a Göcseji Falumúzeum fejlesztéséhez

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt van egy alaptéma, meg van egy kiegészítés, amit szeretnék elmondani. Hiszen az alaptémánk az az, hogy régi álmunk és tervünk, hogy a Göcseji Falumúzeumot, a Skanzent újítsuk, fejlesszük és bővítsük is. Ami önkormányzati szempontból nekünk lehetőségünk volt, azt megtettük, hiszen a TOP-os, előző ciklusban megvalósított lehetőségeink segítségével összességében 200 millió Ft értékben az általunk felvállalható fejlesztéseket megvalósítottuk, ezek el is készültek. Volt azonban egy másik nagyívű elképzelés, egy állami projekt, amely azt tartalmazta, hogy bővüljön újabb ütemmel a Skanzen, és olyan elemekkel egészüljön ki, amelyek annak idején 1968-ban, amikor megnyílt vagy később nem készülhettek el, ilyen például egy nemesi kúriának az elhelyezése, és néhány olyan hiányzó háznak a megépítése, amely akkor nem készülhetett el. Erre vonatkozóan 2016-ban született egy kormányhatározat, amely azonban nem az önkormányzatot jelölte ki ennek a projektnek a lebonyolítására, hanem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, az MNV Zrt.-t nevezte meg. Egy feltételes forrás is szerepelt ebben a kormányhatározatban, 1,5 milliárd Ft, amelyet nyilván akkor lehetett volna felhasználni, ha a projekt el tud indulni. Rajtunk kívülálló volt tehát ez az ügyintézés, az MNV Zrt. kezdte az előkészítést, és el is készültek nagyjából azok a tervek, amelyek mentén megvalósulhatott volna ez a fejlesztés. Azonban jött a 2020-as koronavírus világjárvány, majd 2022-ben, mint minden állami projektet, ezt is leállították, így aztán a 1,5 milliárd Ft nem került felhasználásra az MNV Zrt. részéről, nem lettek megvásárolva a szomszédos ingatlanok, és nem is indulhatott el a beruházás. Ettől függetlenül önkormányzatunk egyáltalán nem mondott le arról, hogy valamikor hosszú távon ez a fejlesztés megvalósulhasson, hiszen továbbiakban is látunk benne rációt, hogy ez egy olyan vonzereje lehet Zalaegerszegnek turisztikai szempontból, amelyet érdemes jó értelemben véve kihasználni. Éppen ezért a lehetséges lépéseket megtesszük, a mostani előterjesztés is arról szól, hogy ennek értelmében egy állami ingatlant szeretnénk ingyenesen megigényelni, és a leendő fejlesztési területhez majd felhasználni. Azonban képviselőtársaim is talán találkoztak velem, hogy részben a közösségi médiában, részben nekünk címezve megjelent egy olyan teljesen hamis, és a következtetések szempontjából is – kimondom(!) – hazugságokat tartalmazó vélemény, amely itt azt mutatná, hogy önkormányzatunk valami mást tervez ezzel a szomszédos ingatlannal. Itt is szeretném leszögezni azt, hogy erről szó sincs! Mi mindenképpen bővíteni szeretnénk a zalaegerszegi Falumúzeumot, a Göcseji Skanzent, és semmiképpen sem fogunk változtatni a besoroláson. A Göcseji Falumúzeum mellett nem épülhet sem étterem, sem hotel, sem társasház, és erről egyébként is csak a közgyűlés

dönthetne, ez egy nyílt téma, ez nem a hivatalon belül dől el, hanem itt a közgyűlésen. Biztos vagyok benne, hogy egyetlen egy képviselőtársam sem támogatná azt, hogy a ksz-besorolás helyett valamilyen gazdasági besorolást kapjon a Göcseji Falumúzeum melletti terület. Ez a legegyszerűbb, legkorrektebb és legegyszerűbb válasz. Nem fogunk változtatni a besoroláson, nem épülhet más a Göcseji Falumúzeum mellett, mint a Skanzen bővítése. Szerintem ezt gyorsan rövidre lehet zárni, és szerintem egyet is ért valamennyi képviselőtársam ebben a témában.

Dr. Káldi Dávid képviselő:

Csak magára az előterjesztésre szorítkoznék, hiszen az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság ezt az előterjesztést úgy bocsátotta a közgyűlés elé, hogy keressük meg az MNV Zrt.-t, mégpedig azért, mivel ez az ingatlan törvényes öröklés útján került az államhoz, az állam pedig ezt úgy adja nekünk ingyen tovább, hogy megfelelő garanciákat kell vállalnunk. Ha netalántán bármi hitelezői igény még felmerülne, vagy bármi örökléssel kapcsolatos per indulna, akkor nekünk perbe kell lépni, a perbelépést el kell fogadnunk. Bízást abban, hogy ez így semmifajta plusz kötelezettséget nem ró ránk. De a Műszaki Osztály megkereste az MNV Zrt.-t, a válasz tegnapelőtt meg is érkezett, ami annyit jelent, hogy az akkori hagyatéki eljárási díjon kívül más ki nem egyenlített hitelezői igény nincs, tehát semmifajta plusz hitelezői igény, vagy bármifajta örökléssel kapcsolatos perre nem kell számítanunk. Ergo ezzel, ha ezt elfogadjuk, semmifajta biankó csekket nem állítunk ki magunkkal szemben.

Békési Tamás képviselő:

Nagyon örülök, hogy polgármester úr reagált ezekre a szóbeszédre. Mindazonáltal én továbbgondoltam ezt, csak egy kérdésem volna. Azok, akik ott ingatlant birtokolnak, amilyen irányba szeretnék fejleszteni a Falumúzeumot, tehát törvényesen tudják-e akadályozni tulajdonképpen ezt a szándékát az önkormányzatnak? Ez lenne alapvetően a kérdésem.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahhoz, hogy ez a fejlesztés megvalósuljon, vagy az államnak, vagy az önkormányzatnak ezeket a területeket meg kell vásárolni. Amennyiben nem sikerül megegyezni az eladókkal, akkor pedig a kisajátítás van soron, ez a jogi lehetőségünk van. Azonban az ár tekintetében nagyon nem mindegy, hogy ez ksz-besorolású, tehát csak és kizárólag múzeum számára felhasználható, vagy pedig gazdasági övezetbe sorolt. Nyilván ez itt a kulcskérdés, hogy mi nem engedhetjük meg itt a közgyűlésen, hogy ez át legyen sorolva gazdasági besorolásúvá, hanem csakis múzeumi felhasználásúvá, és ez nyilván meghatározza az eladási árat, vagy ha ott kekeckednének velünk, akkor pedig irány a kisajátítás. A kisajátítás során pedig nyilván azt veszi majd figyelembe a hatóság, amilyen besorolás.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, annak tudatában, amit az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnöke is elmondott. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 63/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Zalaegerszeg 6543 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület

megnevezésű, 1945 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7., és 13. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; valamint turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Göcseji Falumúzeum fejlesztésének céljára felhasználni.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek viselését, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az átruházáshoz kapcsolódó ügyvédi költségek, az esetlegesen szükségessé váló művelési ág megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg függetlenül attól, hogy azok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek-e, vagy sem, így vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben követelést és egyéb igényt nem támaszt az átruházást követően.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanon található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az ingatlan közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az ingatlan vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő szervezettel szemben követelést nem támaszt.

A Magyar Állam törvényes öröklésére tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy helytáll az ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támaszt sem az MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy ha az örökös az állammal vagy az MNV Zrt.-vel szemben pert indít az ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MNV Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MNV Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MNV Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MNV Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 6543 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 6543 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtására: 2026. május 20.

térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10:25 órákor

Major Zsolt képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 16 fő

22. Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Pózva, 0831/83 hrsz.), a Fuvar utca mentén fekvő telkek belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 52/2024./II. (IV.18.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala, valamint külterületbe vonáshoz szükséges döntés meghozatala (7155/29 hrsz., 18605/1 és 18605/2 hrsz.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a Műszaki Bizottság elnökét, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat III. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 64/2026. (V.14.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fészek utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
 - A Zalaegerszeg, 0831/83 és 0831/84 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2030. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **52/2024. (IV.18.) határozat II. pontját módosítja és egységes szerkezetű szövegét az alábbiak szerint fogadja el:**

„II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fuvar utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0788/149, 0788/150, 0788/152, 0788/153, 0788/154, 0788/157, 0788/158 és 0788/159 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából, a Zalaegerszeg, 0788/148, és 0788/151 hrsz-ú ingatlanok út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Reptéri utca 7155/29 hrsz-ú ingatlan és Nagycsarit utca 18605/1 és 18605/2 hrsz-ú ingatlanok külterületbe visszacsatolási eljárásának lefolytatását kezdeményezi.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a külterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2030. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

23. Javaslat a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Telephelyének megszüntetésére, alapító okiratának módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A szülői munkaközösség fordult hozzánk javaslattal, nem mi indítottuk el a folyamatot, és ez az egyik első olyan jele annak a témának, amiről én most már többed alkalommal egy nagyszabású tájékoztatót tartottam képviselőtársaimnak, hiszen a demográfiai helyzet az egyre inkább látható Európában, az országban, a megyében, és azon belül a városunkban is. Összesen 9 gyermek maradt ezen a telephelyen, ebben az óvodában, amely eredetileg egy négycsoportos óvoda volt, és most vannak összesen 9-en. Nyilván 9 gyermek esetében már nem ugyanazok a keretek a nevelés lehetőségére, mint ami egy nagy, akár százfős óvoda esetében, ezért a szülők azzal a kéréssel fordultak hozzánk, hogy a gyermekek hadd kerülhessenek át egy olyan óvodába, amely teljes kapacitással működik. Itt tehát, ebben a városrészben sajnos most először találkozunk a demográfiai helyzettel, és bár több kisebb

felújítás is megvalósult az elmúlt időszakban Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő úrnak köszönhetően, nagy projektet amúgy sem lehetett elindítani erre az óvodára vonatkozóan, hiszen pályázati pénzt csak működő csoportra lehet felhasználni, üresen álló csoportra nem. Így aztán sem a TOP-os sem a TOP Pluszos források nem jöttek szóba egy üresen álló intézmény felújítására, így ezt a fejlesztést nem tudtuk megvalósítani, és sajnos a gyermeklétszám csökkenése miatt ez nem is lehetett már indokolt. Amiről szeretnék szólni, az inkább a jövő, hiszen ezzel most, ezzel a helyzettel nem nagyon tudunk mást kezdeni, minthogy a szülői kérésnek eleget teszünk. Azonban ez amúgy egy értékes ingatlan, amely szép környezetben helyezkedik el, nyugodt környezetben helyezkedik el, és hatalmas udvarral is rendelkezik. Semmiképpen sem szeretném, ha az önkormányzat rossz döntést hozna, elkótyavetyélné ezt az ingatlant, vagy éppen társasház céljára eladná. Szerintem itt is az a helyzet, mint amit az MMIK esetében beszéltünk, hogy várjunk ki, és nézzük meg, hogy milyen hasznosítási lehetőségek jöhetnének szóba. Sajnos ugyanaz a helyzet, ami több korábbi gyermekintézmény esetén, amikor iskolából lesz később időotthon, és látjuk, hogy egyre inkább erre szükség van, hiszen míg negyed évszázaddal, 25 évvel ezelőtt Zalaegerszegen 12 % volt a 65 év feletti idősök száma, addig most, jelenleg, 2026-ban már 25 % a 65 év feletti idősök száma, és ha ugyanezek a demográfiai folyamatok lesznek a továbbiakban is, márpedig semmi jel nem utal arra, hogy változna ez Európában, akkor egy-két évtizeden belül ez az arány eléri a 30-35 %-ot. Ez mindenképpen egy olyan kihívás, amelyre reagálnunk kell. Mi most alapvetően két iránnyal próbálkozunk. Egyrészt elkészült a volt Pais Dezső Általános Iskola területén működő időotthonban a további fejlesztési terv, engedélyes kiviteli terv szintjére jutottunk el, további 50 fővel szeretnénk növelni az időotthon kapacitását, és behoznánk egy 20 fős hospice-ellátást is, hiszen sajnos erre is már igény van. Az engedélyes kiviteli tervdokumentáció becslése alapján ez nagyjából 4 milliárd Ft fejlesztést igényelne, tehát itt szükség lenne egy 4 milliárd Ft-os állami támogatásra. És a saját önkormányzati ingatlanunk tekintetében is lépéseket tettünk, hiszen a volt József Attila Általános Iskola területén működő időotthonnál pedig rendelkezésünkre áll a terület, itt nagyjából ezen a területen 40 fővel tudnánk bővíteni a kapacitást, ez az előbbi számok alapján további 2 milliárd Ft-os beruházást jelentene. Tehát mi most két irányban elindultunk, de ez is önmagában 6 milliárd Ft-ot igényelne. Az, hogy a későbbiekben lesz-e még további plusz pályázat állami, önkormányzati időotthoni kapacitásbővítésre, azt most még nem látjuk. Jelenleg nincs sem állami, sem európai uniós, de biztos vagyok benne, hogy az európai demográfiai folyamatokat tekintve talán a következő, 2027-től induló európai uniós fejlesztési ciklusban esetleg lesznek majd már európai uniós fejlesztési pályázatok is arra, hogy ilyen bővítéseket megvalósítsunk. Most még nincs, de szerintem nem is kell kapkodni. Egy másik kérdés az – és itt térek vissza az ingatlan értékesítésének a lehetőségére –, hogy van-e vajon magánszférából érkező, magánvállalkozó által megvalósítandó, úgynevezett „fizetős” időotthoni lehetőség. Többször beszéltem erről képviselőtársaimnak, volt az elmúlt időszakban ilyen megkeresés, egészen konkrétan például a Kovács Károly kollégium üresen álló B épületével kapcsolatban is volt ilyen megkeresés, amire mi nyitottak voltunk, de végül nem kezdték el a vállalkozók ezt a fejlesztést. Nem kezdték el, ugyanis egy fizetős időotthon esetében olyan feltételeket kell teljesíteni, mondok néhány példát, egy szobában maximum 2 idős lehet, minden szobához külön kell, hogy legyen fürdőszoba és külön mellékhelyiség, közösségi teret kell biztosítani, orvosi rendelőt kell berendezni, az étkezést biztosítani kell, ebédlővel kell rendelkezni, HACCP-vel felszerelt konyhával kell rendelkezni, ápolási személyzettel kell rendelkezni. Amikor elkezdtek a vállalkozók számolni, hogy mindez mibe kerül akár a felújítás tekintetében, akár az eszközállomány beszerzése tekintetében, akár pedig a személyzet bér és járuléka tekintetében, akkor végül egy olyan szám jött ki – mert nyilván ők, hasznot akarnak ezen, ha már vállalkozók –, ami Zala megyében vagy Zalaegerszegen is viszonylag kis létszám esetében lenne biztosítható. Akkora kapacitást meg nem tudnak kialakítani, a kialakítható kapacitás, mondjuk 40-50 fő esetében pedig egyszerűen nincs annyi

jelentkező, aki ezt a sok-sok milliós, vagy akár 10 milliós összeget, a belépőösszeget befizetné, és még havonta sok 100 ezer forinttal is hozzájárulna. Úgyhogy jelenleg sajnos a magánberuházásban és magánműködtetésben, magánvállalkozói alapon vidéken működtethető fizetős idősotthon egy nagy kérdés. Budapesten van ilyen, egy-egy nagyvárosban is van ilyen, sajnos egyelőre a vállalkozói igényfelmérések és számítások alapján Zalaegerszegen még senki nem vágott bele abba, hogy ilyen lehetőséget megteremtsem. Ezt sem zárom ki hosszú távon, de ha valamilyen hasznosítás megvalósul ebben az épületben, akkor hosszú távon szerintem valami ilyesmiben kellene gondolkodni, hiszen nekünk városként elsősorban a helyi, zalaegerszegi társadalmi folyamatokra kell reagálni. Éppen ezért mondtam azt, hogy oda nem társasház való, hanem sokkal jobb lenne, ha valamilyen reakciónk lenne a demográfiai folyamatok kapcsán. Éppen ezért én azt javaslom, hogy egyelőre várjunk ki, már csak azért is, mert az egyéb óvodák tekintetében viszont kezdődnek a TOP Pluszos fejlesztéseink, és amikor ezek a nagy fejlesztések zajlanak, akkor akár a gyermekek elhelyezése, akár raktározás céljából amúgy is szükség lesz a következő néhány évben erre az épületre. Utána meg majd meglátjuk, hogy van-e változás. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

10:30 órákor

Makovecz Tamás és Major Zsolt képviselő visszatért az ülésre.

A testület létszáma: 18 fő

Galbavy Zoltán képviselő:

Sajnálatos és szomorú tény az, hogy 2025-ben 259 zalaegerszegi gyermek született, tehát hogy nem történt egy nagyobb energetikai felújítás a Szent László utcai óvodában, azt gondolom, hogy méltán érezték azt a településrészen élők, hogy mintha mostohagyerek lenne. Viszont polgármester úr említette, hogy az elmúlt 11 évben történtek kisebb fejlesztések. 2015-ben 1 millió 200 ezer Ft-ért nyílászárócsere történt, 2016-ban a másik csoportszoba lett felújítva, 2017-ben a Madarak és fák napján tanösvényt alakítottunk ki, 2018-ban jótékonyági főzéssel támogattuk a Szent László utcai óvodát, és ugyancsak 2018-ban egy Szent László-szobrot adtunk át a településrészen élőknek. 2019-ben az ovifoci pályázatnak köszönhetően egy műfüves focipályát adtunk át, 2020-ban és 21-ben sajnos az önkormányzatnak a pandémiás helyzetre kellett felkészülni, és mindezek mellett egy kisebb konyhafelújítás történt, 2022-ben ugyancsak az Alsójánkahegyi Fesztiválon egy jótékonyági főzéssel segítettük az óvoda eszközbeszerzését, 2023 februárjában energetikai felújítás történt olyan szempontból, hogy energiatakarékos fényforrásokra lettek kicserélve a lámpák. 2024 februárjában elkészült egy akadálymentes bejárat és térköves járda a Zrinszki Alapítványnak és a Zalaegerszegi Patrióta Klubnak köszönhetően, amit a kisgyermekes szülők kértek. Ugyancsak 2024-ben egy lakossági és szülői kezdeményezésre az óvoda vezetésével, a dolgozóival, kisgyermekes szülőkkel, és az Alsójánkahegyi Kulturális Egyesülettel a Városgazdálkodási Kft. támogatásával megszépítettük az óvoda udvarát. Azt el kell mondanom, hogy az intézményben működik a Zalaegerszegért-díjas Alsójánkahegyi Kulturális Egyesület, és a településrészi önkormányzat is. Az lenne a tiszteletteljes kérésem polgármester úrhoz és a városvezetés felé, hogy a Szent László utcai óvodában továbbra is hadd működhessen a Zalaegerszegért-díjas Alsójánkahegyi Kulturális Egyesület, valamint a településrészi önkormányzat. Ennek egyik feltétele pedig az, hogy a víz legyen leválasztva az egyesület közösségi házában, és ezért kérem a városvezetést és a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy egy helyszíni bejáráson nézzük meg ennek a lehetőségeit.

Balaicz Zoltán polgármester:

Természetesen ezt le is egyeztetjük az egyesülettel, úgyhogy a következő években nincs akadálya annak, hogy amíg bármi más történne, akkor az Alsójánkahegyi Kulturális Egyesület ne tudna ott működni, természetesen ez a lehetőség továbbra is rendelkezésre áll! Képviselő úr nagyon sok erőfeszítést tett az óvoda érdekében, rajta kívülálló ok az, ami miatt

most ezt az előterjesztést tárgyalnunk kell, de nyilván nekünk meg a szülők kérését figyelembe kell vennünk.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

(Galbavy Zoltán képviselő kikapcsolta a szavazógépét.)

ZMJVÖK 65/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szülői közösség kérésének helyt adva, figyelemmel az intézmény alkalmazotti közösségének véleményére a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvodát átszervezi, a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Telephelyét (8900 Zalaegerszeg, Szent László utca 53.) 2026. augusztus 31. napjával megszünteti. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szent László utcai Telephely nevelési feladatainak és a kapcsolódó humán erőforrásnak a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Székhelyóvodába (8900 Zalaegerszeg, Juhász Gyula utca 2.) történő áthelyezését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratát módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 4. és 5. számú melléklet szerinti tartalommal 2026. augusztus 31. napi hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

A közgyűlés egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratát módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot érintően a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba vételre vonatkozó változásbejegyzési eljárásában, a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felhívása esetén, a hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Határidő: módosító okirat és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására: 2026. május 31.

a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felhívása esetén: az esetleges hiánypótlási határidő szerint

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

24. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata könyvvizsgálói feladatainak ellátása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy korszak lezárul, talán így is fogalmazhatok, hiszen az elmúlt évtizedekben Szijártóné Gorza Klára olyan szakmai munkát végzett, amely azt gondolom, hogy példaértékű minden megyei jogú város és megyeszékhely számára. Ezen a fórumon is mind az elődeim, mind a magam, mind a képviselőtestület és a Polgármesteri Hivatal nevében szeretnék hálát és köszönetet mondani Szijártóné Gorza Klárának azért, hogy a könyvvizsgálói feladatokat

precízen, a legmagasabb szakmai szinten végezte Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata esetében, és nagyon szépen köszönjük azt a kiváló, korrekt szakmai együttműködést, amit kialakítottunk az elmúlt időszakban. A javaslatunk az, hogy a továbbiakban, miután Szijártóné Gorza Klára ezt a feladatot már nem tudta vállalni, nos, a továbbiakban a LAUF-AUDIT-tal működünk együtt, amelyet jól ismerünk. Azt gondolom, hogy Borsosné Pál Ildikó szakmai tevékenysége szintén garancia a kiváló együttműködésre, és láthattuk már az ő magas szintű munkáját több önkormányzati cég esetében, most szintet lép, és most az önkormányzat esetében is szeretnénk együtt dolgozni vele. Muszáj megkérdeznem, nyilván nem kell élni vele, de akár Szijártóné Gorza Klára, akár Borsosné Pál Ildikó szeretne-e néhány szót szólni.

Szijártóné Gorza Klára:

Köszönöm, csak szeretném megköszönni az elmúlt évek alatt végzett közös munkát és bizalmat!

Balaicz Zoltán polgármester:

Mi is hálásan köszönjük!

Borsosné Pál Ildikó:

Nagyon szépen köszönöm a lehetőséget, köszönöm a bizalmat, várom a közös munkát és együttműködést!

Balaicz Zoltán polgármester:

Nagyon szépen köszönjük!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 66/2026. (V.14.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2024. (IV.18.) határozata alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szijártóné Gorza Klára költségvetési minősítéssel rendelkező bejegyzett könyvvizsgáló között 2024. május 30. napján létrejött megbízási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2026. május 31. napjával.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának könyvvizsgálójának 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (nyilvántartási szám: MKVK 001465, cím: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I.

em. 5., cégjegyzékszám: 20 09 074690, adószám: 25298079-2-20, képviselőre jogosult: Borsosné Pál Ildikó ügyvezető, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970)választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 420.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a kamarai tag könyvvizsgáló a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység ellátásának keretében – figyelemmel a magyar nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltakra – közreműködőt vegyen igénybe.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, és felkéri, hogy a megbízási díj mindenkor éves költségvetésben történő tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Hálásan köszönöm még egyszer, és jó munkát kívánok!

25. Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy nagyon alapos, minden részletre kiterjedő anyagot kaptunk, amit már meg is szokhattunk. Ezt szeretném megköszönni Farkas Veronikának, Salamon-Farkas Szabinának, Kondákor Klaudiának, Zsolnai Judit intézményvezetőnknek, és Prenner Zsuzsanna intézményvezetőnknek. Azt gondolom, ha áttekintették az anyag tartalmát, akkor láthatták, hogy valóban minden egyes témára kiterjedően készült el ez a beszámoló, és rögtön az 5. oldalon láthatták képviselőtársaim azt a táblázatot, amely a zalaegerszegi lakóhellyel rendelkező újszülöttek számát mutatja be, és amely jól tükrözi vissza azt az előbbi, előterjesztésben is felvázolt helyzetet, amelyről döntenünk kellett. Ez a demográfiai helyzet alapvetően határozza meg Zalaegerszeg jelenét és jövőjét. Azonban árnyalja a képet az, hogy ebben a táblázatban kifejezetten a zalaegerszegi állandó lakcímmel rendelkező, itt született gyermekek láthatóak. Azonban nagyon sokan vannak, akik a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházban születnek meg, de a szüleik kiköltöztek az agglomerációba, Teskándra, Zalaszentivánra, vagy akár bármelyik környező településre, és ők ebben a statisztikában nem tudnak szerepelni, hiszen már nem zalaegerszegi állandó lakhellyel vannak bejegyezve. Így a valós szám egy kicsivel jobb az intézményeink tekintetében, mint ami itt látszik, hiszen ezek a gyerekek is, Teskántól kezdve a környező településeken át, általában mind itt jelennek meg óvodában, iskolában és középiskolában. Ez látszik abban is, ha megnézik képviselőtársaim az óvodáink statisztikáit, ahol már most látszik, hogy egyes intézményeinkben a vidékről behozott gyermekek száma elérte a 30-40 %-ot. Tehát ezek a gyerekek valóban itt vannak nálunk, és ez egyben egy másik, egyébként a vidék, megye szempontjából, a megye vidéki települései szempontjából egy szomorú folyamatot is vetít előre. Ez pedig az, hogy a következő évtizedben, tehát nem rögtön egy-két évben, de évtizedes kitekintésben, bizony számos olyan óvoda- és iskolabezárásra számíthatunk itt Zalában, ami abból következik, hogy radikálisan csökken, még Zalaegerszeghez képest is nagyobb arányban a falvakban születő gyermekek száma. A másik pedig az, hogy a megmaradó gyerekek tekintetében a szülők

nyilván minőségi nevelést és minőségi oktatást szeretnének a saját gyermeküknek. Ez pedig azzal jár, hogy nagyon sok esetben hoznak olyan döntést, hogy nem az adott faluban járatták óvodába és iskolába a gyereket, hanem behozzák Zalaegerszegre, ez pedig hosszú távon kétszeresen is veszélybe sodorja a falvakban működő intézményeket. Ez egy nagy kihívás lesz Zala megye szempontjából a jövő tekintetében.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Békési Tamás képviselő:

Először ismét szeretném én is megköszönni, nagyon magas színvonalú anyagot kaptunk, le a kalappal tényleg mindazoknak, akik részt vettek az elkészítésében. Ugyanakkor a bizottsági szakaszban is jeleztem, és szeretném ismét elmondani, illetve szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy aggasztóan nő szerintem ebben a szférában is a szakemberhiány, és tényleg nagyon tartok attól, hogy hosszú távon, bár valóban kevesebb gyermek születik, és valóban kevesebb gyermekről kell gondoskodni, a feladatok azonban nem csökkennek, sőt, sok esetben azt tapasztaljuk, hogy még nehezedik a különböző ellátórendszerekben dolgozók feladatai. Szóval ismét szeretném felhívni, hogy különösen a szakemberek tekintetében komoly hiány van, és attól tartok – és ez egyébként nemcsak a mi önkormányzatunk szintjén jelenik meg, hanem természetesen ennél magasabb szinten is –, hogy itt valamiféle beavatkozásra hosszú távon szükség lesz, mert a feladatok ellátásához szükség van szakemberekre.

Balaicz Zoltán polgármester:

Abszolút mértékben egyetértünk, sőt, a Zalaegerszegi Városi Diákönkormányzat közgyűlésén is beszéltünk nem egy alkalommal erről, hiszen – talán inkább ezt nem is elsősorban polgármesterként, hanem pedagógusként mondom –, bele sem gondolunk talán, vagy fel sem fogjuk, nem is nagyon szembesültünk még vele, hogy milyen sok mentális problémával küzdenek a mai fiatalok. Nyilván az a közeg, ami körbeveszi őket, a virtuális világ, a digitális technológiai eszközök, azok kinyitották számukra a világot, és nekünk felnőtteknek néha úgy tűnik, hogy hozzánk képest, a mi generációnkhoz képest ezeknek a fiataloknak, ezeknek a gyerekeknek jóval több barátja és kapcsolata van, mint nekünk volt, legalábbis a digitális eszközökből és a közösségi hálóból ezt a következtetést vonhatjuk le, helytelenül. Mert nekem az a tapasztalatom, hogy bár virtuálisan nagyon sok barátjuk és ismerősük van, a mostani, a mai generáció talán az egyik legmagányosabb, ami valaha volt a történelemben, és nagyon sok olyan hatás éri őket, amire nem tudtuk felkészíteni ezeket a gyerekeket. Akár a közösségi médiában történő megszégyenítés, a testszégyenítés, a különböző olyan videók és közösségi médiában megjelenő hozzászólások, akár dehonesztáló megjegyzések, amelyeket nagyon nehezen kezelnek, amelyhez bizony sokszor pszichológusnak a segítségére is szükség lenne, és amellyel nyilván esetleg a rendőrség szakemberei is találkozhatnak. Hiszen számos olyan országos esetet is láthattunk, amikor ez akár öngyilkossági kísérlethez is vezethetett. Mert ha belegondolunk, a mi időnkben, az offline nemzedék történetében, amikor mondjuk volt egy túlsúlyos kisfiú, és azt a játszótéren bántották, akkor az kimerült abban, hogy a vele együtt játszóknak beszóltak neki, megszégyenítették. De ez nem került ki azon a körön kívül, és nagyjából kezelték is a maguk módján. Ma ugyanez ha a közösségi médiában megtörténik, akkor bizony előfordul, hogy videót készítenek róla, egymás közötti csoportokban megosztják, hirtelen akár több ezer emberhez is eljuthat, és ez egy olyan lelki, pszichológiai válsághoz is vezethet egy amúgy is érzékeny kamasz életében, amelybe mi talán bele sem gondolunk, hogy mennyire veszélyes. Rendkívül fontos, hogy ezek a mai, minden korábbinál nagyobb kihívással szembenéző, a virtuális világ veszélyeivel találkozó, és sok esetben magányos fiatalok megkapják azt a szakember segítséget, amely szerintem nagyon fontos. Erre az állami felsőoktatásnak is fel kell készülnie, hiszen csak úgy kapásból nem lehet leakasztani ezeket a szakembereket a semmiből, hanem ez egy nagyon hosszú és tudatos építkezés eredménye lesz. Hiszen ha most el is kezdjük, és ha most hirtelen tömegesen is

jelentkeznének ezekre a szakirányokra, abból is legkorábban 5-6 év múlva lesz szakember, akit egyébként be tudunk vetni. Ez egy általános probléma, de egyébként szerintem nem is csak magyarországi probléma, hanem az egész világtrend, az egész változás, amit látunk magunk körül, az ebbe az irányba hat. Teljes mértékben egyetértek képviselő úr felvetésével! További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 67/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény* 96. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tájékoztatót és annak elfogadásáról szóló határozatot küldje meg a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen még egyszer a beszámoló készítőinek!

26. Tájékoztató Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közlekedésbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Vereckei Csaba tábornok urat, Zala Vármegye főkapitányát, és Dr. Andor László ezredes urat, kapitányságvezetőt, köszönöm szépen, hogy eljöttek, és ismét egy nagyon pontos beszámolót adtak Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről! Talán egy kellemes feladat volt megírni ezt a tájékoztatót, hiszen szerencsére Zalaegerszeg most is az 50.000 fő fölötti kategóriában a legbiztonságosabb városok közé tartozik. Láthattak egy részletes statisztikai adatsort is képviselőtársaim, azt gondolom, hogy ezek az adatok magukért beszélnek, hiszen ha megnézik a közterületen elkövetett szabálysértéseknek a számát, az 2010-ben még 614 volt, 2025-ben meg már csak 313. Ugyanezt láthatjuk a testi sértések, a súlyos testi sértések, a garázdaság esetében, és jelentősen javult például a lakásbetörések helyzete, hiszen a tavalyi évhez képest, vagy az előző esztendőhöz képest nagyon nagy arányban, 50 %-kal sikerült csökkenteni a lakásbetörések számát Zalaegerszegen. Ez szám szerint azt jelenti, hogy 2 helyett 1 lakásbetörés történt Zalaegerszegen, amire nagyon sok megyei jogú város és megyeszékhely büszke lehetne. Két statisztikai számot nem sikerült csökkenteni, hiszen személygépkocsi lopás száma 0, és a gépkocsifeltörés száma is 0. Ezt már nem lehet csökkenteni, ezen már csak rontani lehet, bízunk benne, hogy ez is változatlan marad. Külön szeretném megköszönni főkapitány úrnak, kapitányságvezető úrnak, és valamennyi kollégának azt a kiváló együttműködést, amit kialakítottunk, hiszen a zalaegerszegi közbiztonságnak az illetén történő, hosszú távon való megőrzése az egy közös érdek. Ebben benne vannak a rendőrök, nagyon sokat tesznek érte a polgárőrök, köszönet illeti a közterület-felügyelőket, és egy közös összefogásnak köszönhető az, hogy sikerült egyébként az önkormányzat által még pénzügyi támogatást, kiegészítő

támogatást is biztosítanunk ahhoz, hogy folyamatos legyen a járőri tevékenység. Külön szeretném megköszönni azt is a kollégáknak, hogy a közbiztonsági kamerarendszernek a folyamatos bővítését is mindannyian nagyon fontosnak tartjuk. Először szeretném megkérdezni főkapitány urat és kapitányságvezető urat, hogy szóban szeretnék-e mindenekelőtt kiegészíteni az anyagot. Amennyiben pedig igen, utána majd kérdéseket tesznek fel képviselőtársaim. Kérem, foglalják el a vendégmikrofonnál a helyet, és akkor átadom a szót kapitányságvezető úrnak.

Dr. Andor László ezredes, kapitányságvezető:

Nagy tisztelettel köszöntök én is mindenkit! Engedjék meg, hogy az írásbeli beszámolót pár gondolatban, szóban kiegészítsem. A szóbeli kiegészítésem azokon az ágazati célkitűzéseken alapul, amelyet a tavalyi esztendőben annak érdekében fogalmazott meg a zalaegerszegi rendőrkapitányság, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közbiztonsága tovább tudjon erősödni. Ahogy láthatták a beszámolóban, alapcélkitűzésünk volt, hogy az ismertté vált bűncselekmények számát csökkenteni tudjuk. Ezt a tavalyi esztendőben sikerült megvalósítani, hiszen a város illetékességi területén 2025-ben 33 %-kal csökkent a bűncselekmények száma, és ehhez a csökkenő tendenciához igazodott a közterületen, illetve a kiemelten kezelt bűncselekményeknek a száma is. De nemcsak a csökkenő hatás elérése volt a célunk, hanem azt is célként fogalmaztunk meg, hogy minél több bűnelkövetőt fogjunk el. A tavalyi esztendőben 11 %-kal több bűncselekmény elkövetőjét sikerült felderíteni és elfogni, az igazságszolgáltatás elé állítani. De célunk volt az is, hogy ezt a felderítést lerövidítsük, a tavalyi évben 6 nappal kevesebb idő kellett egy-egy bűncselekmény elkövetőjének a felderítéséhez. A bűnügyi tevékenységen túl alapcélunk volt az is, hogy egy fokozott, intenzívebb rendőri jelenlétet valósítsunk meg a város közterületein, ezt a fajta tevékenységet 2023 őszétől a kapitányság folyamatosan végrehajtja. A tavalyi esztendőben is több ezer közterületi órát, több alkalommal fokozott ellenőrzés keretében szolgáltuk a város közrendjét, közbiztonságát. Nagyon sok olyan bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetőit fogtuk el és állítottuk elő a kapitányságra, akik korábban vagy valamilyen saját, tapasztalati úton, vagy állampolgári jelzések alapján zavaró tényezőt, hatás váltottak ki a város közbiztonságát illetően. A közlekedésbiztonsági helyzetet elemezve, értékelve, a tavalyi esztendőben 6-tal több személyi sérüléssel járó közlekedési baleset történt Zalaegerszeg város közútjain, annak ellenére, hogy a rendészeti szolgálat munkatársai 15 %-kal több érdemi intézkedést hajtottak végre 2025-ben, mint 2024-ben, ezek az intézkedések a balesetet generáló fő okok kiszűrésére, detektálására és szankcionálására irányultak. Bízom abban, hogy ez a szám majd az új KRESZ hatálybalépésével, illetve a felelősségteljesebb, tudatosabb állampolgári közlekedéssel ma javulni fog, és a balesetek száma is csökkenni fog a város közútjain. Kiemelt feladata volt a kapitányságnak a különböző bűn- és balesetmegelőzési projekteknek a megvalósítása. Láthatták, hogy több mint 10.000 állampolgárhoz jutottak el a bűn- és balesetmegelőzési szakembereink, nagyon sok oktatási intézményhez, gyermekvédelmi szervhez, eljutottunk fiatalokhoz, szépkorúakhoz, ágazati célkitűzés volt a vagyonsvédelem, a gyermekvédelem, kábítószer prevenció, állatvédelem, az online tér veszélyei, a felelősségteljes közlekedés szabályainak az ismerete, és még sorolhatnám azokat a megelőzési ismereteket, amelyeknek az volt a célja, hogy minél kevesebben váljanak áldozattá Zalaegerszeg városában. Összességében úgy gondolom, hogy a zalaegerszegi rendőrkapitányság a tavalyi év elején megfogalmazott célkitűzéseket eredményesen, sikeresen megvalósította a 2025-ös esztendőben. Itt szeretném megköszönni a munkatársaimnak, szeretném megköszönni a vármegyei rendőr-főkapitányságnak, a készenléti rendőrségnek, a polgárőrségnek, az önkormányzat közterület-felügyeleti csoportjának, az Önkormányzati Osztálynak, az együttműködő és társszerveknek, és még sok-sok mindenkinek, akik segítették, támogatták a rendőrség munkáját. Végül pedig szeretném megköszönni az önkormányzatnak, hiszen a tavalyi esztendőben fejlesztették a városban működő közterületi

kameráknak a számát, több olyan helyre tudunk kihelyezni közterületi kamerákat, amelyek az utazóbűnözés kiszűrésére, a megelőzésben, illetve az utólagos felderítésben segítették a rendőrség munkáját. Külön szeretném ezt megköszönni, és külön szeretném megköszönni azt a támogatást is, amellyel hozzájárultak a fokozottabb rendőri jelenlét megvalósításához a városban. Igyekszünk megszolgálni a 2026-os esztendőben ezt a fajta támogatásukat, segítségüket, és bizton állíthatom, hogy a siker követni fogja saját magát, és Zalaegerszeg városa a biztonság tekintetében tovább tud erősödni. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak, amennyiben kérdésük van, akkor állok rendelkezésükre!

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen kapitányságvezető úrnak a kiegészítését, és akkor most kérdéseket fogunk feltenni. Rögtön egy jelzést hadd adjak kapitányságvezető úrnak! Egyrészt köszönöm szépen azt a korrekt partnerséget, hogy a rendőrség mind városi, mind pedig megyei szinten rögtön csatlakozott az Egészséges Zalaegerszeg Programhoz, és a rendőrséggel közösen több olyan prevenciós elképzelést is meg tudunk valósítani általános iskolások és középiskolások esetében is, amely szerintem nagyon fontos, pont az előbb a gyermekvédelem kapcsán is elmondott témák tekintetében. Ezt az együttműködést az Egészséges Zalaegerszeg Program kapcsán köszönöm! De pont ez a digitális technológiai fejlődés, és pont ez a virtuális világ megjelenés és fokozódás miatt az látszik a statisztikában is, hogy az online elkövetett csalások száma bizony emelkedik. Jól látom, hogy a jövőben, akár évtizedes kitekintésben a rendvédelemnek, a rendőrségnek ez egy kiemelt szerepe lesz? Több kérdést összegyűjtünk, ha megengedi, akkor most először ez, aztán Galbavy Zoltán képviselő úr.

Galbavy Zoltán képviselő:

Szeretném megköszönni erre reflektálva, a *Csalások az online térben* rendezvényt tavaly szeptemberben rendeztük meg a városi rendőrkapitánysággal, az egyik legnagyobb hazai bankkal, és az egyik legnagyobb kiberbiztonság-technikai céggel. Ez nagyon jól sikerült, és szeretném megköszönni kapitány úrnak, hogy az első hívószóra ezen a programon részt vettek. Viszont egy kérésem is lenne. A 2020-as Covid-járvány megakasztotta ezt a zalaegerszegi kerékpáros Kresz versenyt, a közeljövőben ezt szervezzük újra. Hiszen a minap közlekedtem a Botfy utcában, egyirányú utcáról van szó, és az Ady utca felől biciklivel közlekedett egy hölgy, és szóvá tettem neki, hogy egyirányú utca, meg behajtani tilos tábla van az Ady utca felől. Nézett, mint hal a szatyorban! A felnőtteket már nem tudjuk megváltoztatni, viszont a gyerekeket tudjuk még közlekedésbiztonságra nevelni, hiszen mindannyiunk érdeke az, hogy biztonságosan tudjanak részt venni a közlekedésben a gyermekek. Nem bánám, ha a közeljövőben majd ismét sort tudnánk keríteni a kerékpáros Kresz versenyre, hiszen, ha jól emlékszem, 2019-ben is több mint 120 gyermek vett ezen részt. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna mondani!

Dr. Andor László ezredes, kapitányságvezető:

Elsőként akkor az online téri bűnözésről. Az elmúlt 3-4 évben változott meg a bűnözés szerkezete, tehát gyakorlatilag a bűnözés világa is átalakult, hiszen a korábbi helyszínes cselekmények áttevődtek az online térbe. Tehát az elkövetői kör is valamilyen szinten rájött arra, hogy az internet anonimitásába burkolózva sokkal könnyebb pénzt kicsalni a sértettektől, az áldozatoktól, hiszen ezeknek a felderítése az online tér anonimitásában sokkal nehezebb. A rendőrség az elmúlt években, tavaly, illetve az idei esztendőben is nagyon sok energiát, munkát fektetett be annak érdekében, hogy a megelőzést előtérbe helyezze, az online tér veszélyeire felhívva, itt a városban egyébként 31 %-kal csökkent az ilyen jellegű jogsértések száma. Ennek ellenére hétről hétre érkeznek be hozzánk olyan feljelentések, amelyek valamilyen adathalász programok letöltése útján, vagy valamilyen megtévesztő telefonhívások útján az elkövetők, kifürkészik a sértettek bankszámla adatait, jelszavait, vagy

valamilyen áruvásárlási csalással szereznek jelentős mennyiségű pénzüsszeget a sértettektől. Itt a legfontosabb a megelőzés, úgy gondolom, hogy a rendőrség nagyon sok platformon, nagyon sok kampányban részt vesz annak érdekében, hogy az állampolgárok figyelmét felhívja, hogy tudatosabban kell eljárni az ilyen megtévesztő hívások, illetve az ilyen megtévesztő, jónak, kecsegtetőnek tűnő internetes áruvásárlások során. Bízom abban, hogy ez a csökkenő tendencia tovább fog folytatódni az idei esztendőben, kell vele foglalkoznunk, sokat tettünk, illetve az együttműködő intézményektől is azt szeretném kérni ezúton is, hogy segítsék a rendőrség ezirányú elképzelését. A fiatalok számára szóló kerékpáros verseny: az idei esztendőben már egy kisebb fajtájú Kresz versenyt, ami elméleti és gyakorlati ismeretekből tevődött össze, az Alsóerdei Élmenyparkban a rendőrség már megvalósított, természetesen minden ilyen igénynek örülünk. Amennyiben jelzés érkezik, azt a balesetmegelőzéssel foglalkozó munkatársaim örömmel fogják venni, és meg fogjuk szervezni. Hiszen, ahogy képviselő úr is fogalmazta, a legfontosabb, hogy minél fiatalabb korban eljussanak azok a balesetmegelőzéssel kapcsolatos információk, amelyek a fiatal generációban kialakítják a tudatosabb, szabálykövetőbb közlekedési magatartást.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen kapitány úr válaszait!

Böjte Sándor Zsolt képviselő:

Belvárosi képviselőként szeretnék pár szót szólni. Szeretném megköszönni kapitány úron keresztül minden kollegájának a munkáját. Ha belegondolunk, a belváros azon részén vagyok önkormányzati képviselő, ahol gyakorlatilag a város fiataljai, idősei, középkorosztálya is a nap vagy egy, vagy minden napján használják a várost, a buszállomás és a környéke végett a városba érkezők is sokat tartózkodnak ezen a területen. Azt gondolom, hogy a közhangulat nagyban befolyásolja a közbiztonság, és azt érzékelem az emberek között járva, hogy lényegesen javult a közhangulat, és tényleg mindenhol, bárkivel is beszélgetek, időssel, fiatallal, azt mondják, nagy részben – 100 %-osan persze nem –, de nagyon jó arányban, hogy nagyon-nagyon szépen javult a közbiztonság. Nemcsak a közbiztonság javult, hiszen ha belegondolok, a Kölcsey iskolától egészen a Kis utcáig a bölcsődék, óvodák is az én körzetemben vannak nagyrészt, és a közlekedésben is nagyban segítenek a közlekedési rendőrök, a fesztiválok is és a ZTE-meccsek, a kosármecsek is mind az én körzetemben, mind ezen a városrészen zajlanak. Azt gondolom, hogy a rendőrség kollégái ott is megállják a helyüket, és a biztonság minden egyes alkalommal garantált, tényleg nagyon-nagyon jó munkát végeznek. Az a jelenlét, ami a Kovács Károly téren és környékén, a posta környékén, a buszállomás környékén van, az nagyon fontos, és szeretném megkérni, és azt gondolom, az önkormányzat is tesz ebben, és segít a következőkben is, hogy ez a közbiztonság a mi részünkről is, és a rendőrség részéről is megmaradjon, azáltal, hogy ott vannak, helyben vannak, 0-24 órában, hiszen látható, hogy a rendőrség jelenléte az fontos és ajánlott. Köszönöm szépen még egyszer a munkájukat!

Domján István képviselő:

Szeretném megköszönni iskolaigazgatóként mindazt a nagyfokú és sokoldalú munkát, amit Ön és munkatársai az elmúlt években is tettek. Különösen fontos mindannyiunk számára, és az elhangzottakból is kitűnt, mennyire fontos a rendőrségnek a preventív tevékenysége, közösen a tanárokkal, pedagógusokkal. Azon vagyunk az Önök munkatársaival, az Ön munkatársaival együtt, hogy a gyerekeket már kicsi korban megtanítsuk ne csak a helyes közlekedésre, hanem a bűnmegelőzésre. Ebben a munkában az elmúlt évben is nagyon számíthatunk a munkatársaira, ezúton szeretném megköszönni! Azt gondolom, hogy nemcsak én, biztos képviselőtársaim, és a tévén keresztül a közgyűlést nézők is észrevehették azt, hogy az utóbbi időben mennyivel többször látunk járőröző rendőrautókat a városban.

Nagyon fontos a rendőrség jelenléte nemcsak a belvárosban, hanem a peremkerületekben, tehát mindenhol a városban, és nagyon szépen köszönjük, mert azt gondolom, hogy ezáltal a lakosság és mindannyian, gyermekes szülők is biztonságosabban érezzük magunkat. Nagyon szépen köszönöm a munkájukat!

Dr. Andor László ezredes, kapitányságvezető:

Köszönöm szépen először is az elismeréseket meg a dicséretet. Ahogy fogalmaztam tavalyi évben is, kiemelt figyelmet fordítunk a fokozottabb, intenzívebb rendőri jelenlét megvalósítására, hiszen ennek van eredménye. Van eredménye egyrészt azért, mert sokkal több minden információ el tud jönni a munkatársaimhoz, hiszen több lehetőségünk van így az állampolgárokkal kommunikálni, nemcsak a saját tapasztalati úton megtervezni azt, hogy mely helyeken kell visszatérő, fokozottabb rendőri ellenőrzést végrehajtani. Nyilván ezeknek az ellenőrzéseknek az is lett az eredménye, hogy a közterületi jogsértések azért elég jelentős számban estek vissza a város illetékességi területén, és ahogy Bőjte képviselő úr itt említette a rendezvényeket is, nagyon sok rendezvényt is kell biztosítani a kapitányságnak, a tavalyi esztendőben 123 ilyen rendezvényt kellett biztosítanunk. Ennek túlnyomó többsége sport-, illetve a gyülekezési jog hatálya alá tartozó rendezvény volt, mindegyik eseménymentesen zajlott le a város területén. Szeretném megköszönni az együttműködést, hiszen nagyon sok segítséget, támogatást és információt kaptunk a tavalyi évre vonatkozóan is, hogy melyek azok a területek, amelyekre a rendőrségnek nagyobb figyelmet kell fordítani. Köszönöm szépen!

Balaicz Zoltán polgármester:

Időközben még egy jelentkező van, Kiss Ferenc képviselő úr parancsoljon.

Kiss Ferenc képviselő:

Nagyon szépen megköszönnénk a rendőrség munkáját! Ilyen közbiztonsággal kevés város rendelkezik ma Magyarországon. Csak mondom, hogy nálunk, úgymond a Mi Hazánknál mindenhol nem fogadták el a rendőrség beszámolóját. Én úgy döntök itt Zalaegerszegen, el fogom fogadni! Ami észrevételem lenne. Egyrészt értékeli a munkájukat az, hogy a laskák eltűntek az utcáról. Valamikor ezt nem értették pár évvel ezelőtt, mikor megkérdeztem, hogy kik ők, vagy honnan jöttek. A másik pedig, a Bűnvadászok csak reklám jelleggel jártak Zala megyében, illetve Zalaegerszegen, csak marketing céljából, tehát semmilyen ügy nem volt, illetve ha lett volna, azt egyeztettük megyei kapitány úrral meg a városi kapitánysággal. Nagyon szépen köszönöm ezt az együttműködést! Ami kérdésem lenne, az első, megint a politikusok csináltak feladatot itt a rendőrségnek a plakátrongálásokkal kapcsolatban, megkaptam a végzést ismeretlen tettes ellen. Tehát nem tudom, hogy ilyen felesleges munkát miért adnak a rendőrségnek, nem tudom, minek nevezzem őket, felesleges munkát adtunk. Hivatalból meg kellett tenni a bejelentést, mi azt megtettük, én megkaptam, hogy mi a vége, én azt el is tudom fogadni. A másik a virtuális világ, virtuális bűnözés. Most mi csak erről beszélünk, hogy itt történnek lehúzások, illetve banki meg egyéb pénzügyi üzletek. Felkészültek-e arra, hogy itt az elszabadult indulatok, meg az áradás miatt milyen fenyegetések mennek a virtuális térben? Személy szerint engem hétvégén többen meg szeretnének keresni a kommentek miatt. Érdekes, hogy erre kell-e bejelentést tenni, vagy védelmet kérni ilyenkor? Vagy valaki ezt jelezte, hogy olyan támadások érnek, pláne aki más véleménnyel van, mint amit most elvileg – a nem tudom, minek nevezzem – az áradás képvisel? Még egy kérdésem lenne, a kábítószer ügyek, amik a városban sok iskolát is érintettek, sok diákot. Hogy állnak ezek a vizsgálatok, meg ezeknek a lezárása? Azt hiszem, egyelőre több nincs. Nagyon-nagyon szépen köszönöm a rendőrség munkáját!

Békési Tamás képviselő:

Nem akartam szót kérni, de azért hadd szóljak ehhez hozzá ilyen értelemben. Én is az utóbbi időszakban meglehetősen több politikai rendezvényt jelentettem be saját magam, szeretném egyúttal megköszönni a rendőrség szakembereinek a munkáját, zavartalan volt az együttműködés, tényleg tökéletes volt! Értem képviselőtársamnak ezt a teljesen jogos észrevételét, hogy elszabadulnak az indulatok akár a közösségi médiában, vagy akárhol máshol. Egyáltalán nem tartom helyesnek! Szerintem sikerült a választási kampányban is itt Zalaegerszegen szerintem egy nagyon normális hangulatot kialakítani, szerintem itt nem nagyon tapasztaltam én ilyen típusú megnyilvánulásokat, legalábbis nyilvánosan. Nincs kizárva, hogy a Facebookon vagy egyéb helyeken ezek megtörténnek. Ugyanakkor én nem szeretném, ha úgy maradna meg bárkiben a mostani politikai hangulat, hogy a kormánypárt, a jelenlegi kormánypárt valamiféle fenyegető hangvételt képviselne. Szerintem az a fajta eufória, amely az országon végigsöpört a választások óta, az elismerésre méltó, egy nagyon jó új kezdetet jelent, szerintem inkább örüljünk neki. Nincs kizárva, hogy vannak ilyenek, akik természetesen ilyen – hogy is mondjam – agresszív vagy erőszakos megnyilvánulásokat tesznek, de azért nem ez jellemző, ezt azért szögezzük le. Tehát én ezzel nem értek egyet!

Dr. Andor László ezredes, kapitányságvezető:

A plakátrongálásokkal kapcsolatban: nyilván ha ilyen tartalmú feljelentés, bejelentés érkezik a rendőrségre, azt nekünk ki kell vizsgálni. Ha 50.000 Ft alatti, akkor szabálysértési eljárás keretében, ha 50.000 Ft-ot meghaladja, akkor büntetőeljárás keretében. Tehát minden ilyen feljelentést, bejelentést kivizsgált a rendőrség, és ki is fog, bármilyen ilyen tartalommal érkezik hozzánk bejelentés. Amit említett, az online térben elkövetett fenyegetés, ha Ön úgy érzi, hogy ez zaklató, és akár az életét, testi épségét fenyegető veszélyhelyzet következhet be, akkor feljelentést kell tenni a Zalaegerszegi Rendőrkapitányságon. Ezt el fogjuk bírálni, és ennek megfelelően döntünk, hogy nyomozást rendelünk-e el, elutasítjuk, ha pedig olyan jellegű a fenyegetés tartalma, akkor nyilván ennél sokkal szigorítottabb intézkedéseket is hozhat a rendőrség. Ezt Önnek kell mérlegelni, hogy milyen tartalmú, milyen súlyú ezek a fenyegetések. Az iskolákkal kapcsolatban említette ezt a kérdését, folyamatban lévő büntetőeljárásokról nem áll módomban tájékoztatást adni, hiszen a mai témája a rendőrségnek az a tavalyi évre vonatkozó beszámoló. A büntetőeljárás szabályok szerint ezeket az információkat csak az arra feljogosult, feljogosított személyek ismerhetik meg, úgyhogy folyamatban lévő eljárásokról nem tudok tájékoztatást adni. Képviselő úrnak pedig köszönöm a pozitív visszajelzést a rendezvények megtartásával kapcsolatos együttműködés kapcsán!

Balaicz Zoltán polgármester:

Egy hozzászólás maradt, Dr. Káldi Dávid frakcióvezető úr.

Dr. Káldi Dávid képviselő:

A tájékoztatót olvasva az első szó nálam is a köszöneté. Köszönöm az együttműködést, hiszen ez a kiváló statisztika az együttműködést is tükrözi, mind az önkormányzatokkal, mind az önkormányzattal, mind a polgárőri egyesületekkel együtt. A másik szó pedig a gratulációé, hiszen nagyon impozáns statisztika fekszik előttünk. Nekem erről egy film jut eszembe, ez pedig a Sylvester Stallone és Wesley Snipes főszereplésével készült *A pusztító* című film. A cím most így első hallásra megtévesztő lehet, nem is a cím a lényeg, hanem hogy a film döntő hányada a távoli jövőben – hozzánk képest már nem is a távoli jövőben –, 2032-ben, egy utópisztikus, elképzelt San Angeles Cityben játszódik, ahol az erőszakos bűncselekmények száma zéró. Ahogy itt nézem a statisztikát, ha mi is odajutunk 2032-ben, akkor lehet, hogy közelítjük San Angeles City statisztikáját, sőt, ha a rablást nézem, akkor már San Angeles City szintjén vagyunk, 6 évvel megelőzve azt a távoli utópisztikus várost. A köszönet és a gratuláció mellett viszont lenne egy kérdésem is, ha szabad. A kérdés pedig arra irányul, ami

nincs bent a tájékoztatóban. Feszült és turbulens hónapokon vagyunk túl országos szinten. A kampánynak vége, a választás lezajlott, ideje megnyugodni, ideje dolgozni. Viszont az országos közéletnek a csatái, ha csak úgy búvópatakként is, a helyi közéletet is érintették, mondjuk úgy, hogy régi nevén suttagó propaganda, újabb trendi nevén fake news. Ez azért nagyon sunyi és gyilkos, mert ez ellen normálisan védekezni nem lehet. Ha valaki ténszerűen kíván tiszta vizet önteni a pohárba, akkor azt mondják, hogy magyarázkodik. Ha nem szól semmit, akkor azt mondják, hogy vaj van a fején, akkor biztos érintett. Igazi 22-es csapdája! Viszont most itt vagyunk, a tévé előtt, egyenes adásban, majd felvételről is, erről jegyzőkönyv készül, az pedig közokirat. Az lenne a kérdésem, hogy a polgármestert, vagy alpolgármestereket, vagy bármely önkormányzati képviselőt akár a tájékoztató által vizsgált időpontban, vagy azt megelőzően, vittek-e el bilincsből, vittek-e el vezetőszáron, akár a hivatalból, akár a lakásukról? E személyi kört illetően történt-e bármely eljárási cselekmény, tettenérés, rajtaütés, a Btk. XVII. fejezetében felsorolt bűncselekmények vonatkozásában, jelesen kábítószerkereskedelem, kábítószer birtoklás, vagy bármely más pszichotróp anyaggal való visszaélés vonatkozásában? A közösségi média névtelenségébe burkolódzó vádaskodásai ellen lehetetlen védekezni. Megértettem a korábbi, az előző tájékoztatót, hogy folyamatban lévő eljárásról nem áll módjában kapitány úrnak, és senkinek sem nyilatkozni. Viszont úgy gondolom, hogy a feltett kérdésekre adandó „igen” vagy „nem” válasz tiszta vizet önt a pohárba. Várom kapitány úr válaszát!

Dr. Andor László ezredes, kapitányságvezető:

A kérdésekre a rendőrség korábbi közleményét tudom megerősíteni, hogy nem volt ilyen.

Dr. Káldi Dávid képviselő:

Köszönöm szépen kapitány úr egyértelmű válaszát! A névtelenség palástját magára öltő reddit-huszárok: itt a válasz!

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, bármilyen további kérdés van-e kapitányságvezető úr felé, vagy akár főkapitány úr felé. További hozzászólás nincs.

Engedjék meg, hogy én magam polgármesterként is, a képviselőtestület nevében is, a hivatal nevében is, és Zalaegerszeg minden lakója nevében megköszönjem azt az áldozatos munkát, amit azért végeznek a rendőrök, hogy nyugalomban és biztonságban élhessük a mindennapjainkat. Bízom benne, hogy ez a kiváló együttműködés, és ezek a remek szakmai eredmények a továbbiakban is biztosítva lesznek.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 68/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közlekedésbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nagyon szépen köszönöm, és további jó munkát kívánok kapitányságvezető úrnak, főkapitány úrnak és valamennyi kollégának!

27. Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Takács Ottó igazgató urat és Anda Attila kirendeltségvezető urat, először szeretném megkérdezni, hogy szóban kiegészítenék-e az anyagot.

Anda Attila kirendeltségvezető:

A Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség szervezeti egységében két tűzoltóparancsnokság működik, ez a lenti, illetve a zalaegerszegi tűzoltóparancsnokság, nyilván most a zalaegerszegi tűzoltóparancsnokság vonatkozásában osztok meg néhány információt. A tűzoltóparancsnokság tüzeseteinek száma az elmúlt évben nőtt, a műszaki mentések száma viszont csökkent. Ez bizonyos mértékben visszavezethető az elmúlt év időjárási viszonyaihoz, mivel a szárazabb időjárás következtében a vegetáció, illetve a növény, illetve a szabadtéri tüzek száma nyilván nőtt, viszont mivel nem volt olyan viharos időszak az elmúlt évben, így a műszaki mentések száma kis mértékben csökkent. A tűzoltóparancsnokság működéséhez szükséges technikai, illetve személyi feltételek rendelkezésre állnak, ennek megfelelően működik a tűzoltóság. A tűzoltóságnak több önkéntes tűzoltó egyesülettel van együttműködési szerződése, akik a megelőző, illetve a mentő tűzvédelemben is szerves részét képezik a tűzoltóság működésének. A kirendeltség polgárvédelmi szakterülete, a különböző gyakorlatok, a mentőszervezetek és csoportoknak a gyakorlatainak az előkészítésében vesz részt, az ő munkájukat szervezi, illetve irányítja, illetve a közbiztonsági referensek a polgármesterekkel, valamint a kirendeltséggel való kapcsolattartás, együttműködés szervezésében vesznek részt, valamint az ő felkészítésüket hajtják végre. Iparbiztonsági szakterületen a város vonatkozásában két veszélyes üzem rendelkezik katasztrófavédelmi engedéllyel, egy felső küszöbértékű veszélyes üzem, illetve egy küszöbérték alatti üzem. Ezeknek az üzemeknek a hatósági felügyeletét a kormányhivatalok vették át, de az üzemek által megtartott gyakorlatok során a tűzoltóságok, ha a gyakorlat olyan jellegű, akkor itt részt vesznek, illetve maga a kirendeltség a hatósági munkának az előkészítésében szintén részt vesz. Veszélyes áruszállítás területén, közúti, illetve vasúti veszélyes áruszállítás területén a hatósági tevékenységet a kirendeltség végzi. A közúti ellenőrzéseket alapvetően a nagy forgalmat lebonyolító nemzetközi tranzitútvonalakon hajtjuk végre. Itt nagyobb mértékben jellemzők a különböző hiányosságok, szabálytalanságok, de szerencsére ezek is csak kisebb mértékűek, amik közvetlen emberi élet, illetve környezetkárosodás veszélyével nem járnak. Ezek különböző jelölések, fuvarokmányok hiányosságai, esetleg rakományrögzítés, tűzoltókészülékek nem megfeleléseiből adódtak. A veszélyes áru vasúti szállításának ellenőrzése az jellemzően szintén nemzetközi tranzitútvonalakon, itt a zalaszentiváni vasútállomáson, illetve a zalaegerszegi vasútállomáson valósul meg, ami meg veszélyes üzemet szolgál ki, itt lényegesen kevesebb a résztvevő ezen a szakterületen, így itt a hiányosságok száma is lényegesen kevesebb, ez például az előző évben ebben az esetben 0 volt. Hatósági szakterülethez tartozik még a kéményseprőipari törvény alá tartozó tevékenységből adódó eljárások. A kéményseprők kimennek, ha hiányosságot tárnak föl, akkor ezeknek a hatósági kontrollját a kirendeltség végzi, illetve az utóellenőrzéseket szintén a kirendeltség hajtja végre, illetve a különböző tüzeseteket követő hatósági bizonyítványok kiadásában vesz részt a kirendeltség. Sok olyan rendezvény volt a város szervezésében, amin szintén részt tudunk venni, ezek abból a szempontból jelentősek voltak, hogy a lakosság tájékoztatása, felkészítése, illetve a különböző megelőző tevékenységeket itt tudtuk foganatosítani. Itt szeretném megköszönni az önkormányzatnak a segítő együttműködését! Ennyit szerettem volna elmondani, köszönöm.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a szóbeli kiegészítést! Még egyszer megköszönjük a kiváló munkát. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Galbavy Zoltán képviselő:

Az április 29-i tüzesettel kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy meglett-e az oka annak, hogy miért égett az SZMK tetőszerkezete.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

Egy kérdésem lenne, tetszett említeni, hogy a tüzesetek száma megnőtt, a városrészünkben idén kettő is volt, az egyik a Bozsoki-hegyen. Okoz-e bonyodalmat, amikor egy hegyi ingatlant keres a katasztrófavédelem? Merthogy vannak olyan mellékutcák, ami a főutcáról vezet le, és én akkor olvastam polgármester úr bejegyzésében is, hogy Szabadság utca volt, de az már nem Szabadság utca. Ha a mellékutakon van a hegyi ingatlan, milyen nehézséggel találják meg őket? Bocsánat, közben itt zárójelben jegyzem meg, hogy éppen a mentők kapcsán is van most egy ilyen probléma a városrészben, majd ezzel is kell foglalkoznunk.

Anda Attila kirendeltségvezető:

Az SZMK-s tüzeset idén történt, igazából még itt a tűzvizsgálati eljárás folyamatban van, úgyhogy ennek az eredményéről egyelőre nem tudok beszámolni. A Bozsoki-hegyi tüzeset szintén ez év elején történt, de ettől függetlenül, mivel több ilyen terület itt is érintett, nyilván az önkormányzat alapvetően a mi tájékoztatásunk alapján el szokta végezni a különböző területeknek, utaknak a felnyesését. Jellemző az, hogy a tűzoltótechnika, a gépjárművek egyre nagyobbak lesznek, tehát ez nem könnyíti meg ezeken a területeken a közlekedést. De ettől függetlenül igyekszünk a területek bejárásával, illetve a különböző tájékoztatók, visszacsatolások alapján ezekre a területeknek a bejutását így az önkormányzat segítségével előlendíteni. A bozsoki esetenél például a megközelítés alapvetően megfelelő volt, nagyobb távolságba kellett elmenni, nyilván tömlőfektetéssel meg lehetett közelíteni a területet, ott jellemzően az volt a nagy probléma, hogy tél volt, és a víz ilyenkor erősen fagy.

Domján István képviselő:

Lakossági bejelentés, illetve saját magam is tapasztaltam, hogy nagy gond az, hogy sok helyen a lakóingatlanoknak nincs meg a házszáma, nincs kitéve, illetve bonyodalom is származik abból néhanapján, hogy a mentők, illetve a tűzoltóság nem tud a megfelelő helyre kiérkezni. Hadd kérdezzem meg Öntől, hogy ennek mi az oka, mi lehet a probléma? Azért, mert nincs megfelelő házszámozás, vagy a frissítés nem létezik-e a hatóságoknál? Mi az oka ennek? Ezt tőlem kérdezték a körzetemben lakók is, és én magam is tapasztaltam azt, hogy még egyszer mondom, nincs helyenként a házsámok elhelyezése megoldva. Köszönöm szépen a választ!

11:27 órákor

Balaicz Zoltán alpolgármester kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Mielőtt kirendeltségvezető úr válaszolna, egyébként ezt a problémát mi is látjuk, hiszen éppen a múltkori közgyűlésen foglalkoztunk is vele, és egy olyan felhívást intéztünk a lakossághoz, hogy igyekezzenek arra figyelni, hogy a saját házaikon legyenek ilyen házsámok, hiszen akár a tűzoltóság, akár a mentők kiérkezése szempontjából ez rendkívül fontos, és nagyon fontos kiegészítő információ az is, hogy ezt ingyen megigényelhetik, csak be kell fáradni a hivatalba. De átadom a szót kirendeltségvezető úrnak!

Anda Attila kirendeltségvezető:

A házszámokkal kapcsolatban erre kifejezetten nincs ráhatásunk. Ez inkább szerintem a mentőknél okozhat nagyobb problémát, mert amikor kiérkezünk egy kárhelyszínre, ott azért eléggé látványos, hogy mi a helyszíni tapasztalat. Az elsődleges felderítés alapján jellemzően rá szoktunk erre találni, ha ez nem lakott területen, vagy jól behatárolható területen vannak ezek a különböző káresetek, ott pedig általában szoktuk kérni, illetve a kapcsolattartó személy, aki bejelenti ezt az adott esetet, ő élénk szokott jönni, és az ő felvezetésével szoktuk megtalálni ezeket a helyszíneket. De nyilván ha nincs házszám, akkor maga a bejelentés is lehet pontatlan. Természetesen itt a környező utca, illetve házszámok azért erősen segítenek abban, hogy megtaláljuk a helyszínt, és még egyszer mondom, hogy az adott szituáció jellegéből adódóan is általában mi könnyebben megtaláljuk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen kirendeltségvezető úr választát!

További hozzászólás nincs. Ez esetben is szeretném megköszönni a katasztrófavédelem megyei, városi szervezetének, a tűzoltóknak a kiváló munkát. Bízom benne, hogy legalábbis tüzeset elhárításában minél kevesebb ilyen feladatuk lesz, de az együttműködést köszönjük, és az Önök esetében is szeretném megköszönni azt is, hogy Önök is csatlakoztak az Egészséges Zalaegerszeg Programhoz, és a tűzoltóság is részt vesz ezekben a kezdeményezésekben. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 69/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

11:30 órákor

Bali Zoltán alpolgármester visszajött az ülésre.

A testület létszáma: 18 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további jó munkát kívánok igazgató úrnak, kirendeltségvezető úrnak, és valamennyi munkatársuknak!

11:31 órákor

Csötörtök Judit Anna képviselő kiment az ülésről.

A testület létszáma: 17 fő

28. Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2025. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az anyagban a Zalaegerszegi Szociális Társulás, a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás, az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására, és az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztító-telep fejlesztésére szervezeteknek a beszámolóját láthatják.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 70/2026. (V.14.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

11:32 órákor

Böjte Sándor Zsolt képviselő **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: 16 fő

29. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyesületeket a bizottságok közvetlenül is támogathatnak, de alapítványt csak a közgyűlés. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat III. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 71/2026. (V.14.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Páterdomb Településrészi Önkormányzata 3/2026. (III.04.) határozatában foglalt javaslatnak megfelelően az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet „Településrészi Önkormányzat - Páterdomb” előirányzata terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	Báthory István Alapítvány a Vállalatok és Vállalkozók a Szakképzésért	2026/2027-es tanév programjainak költségei	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Humánigazgatási Bizottság 45/2026. (V.04.) határozata 1. pontjában foglalt javaslatnak megfelelően az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet „intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása” előirányzata terhére:

Intézmény/szervezet neve	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Programszervezés a városrész gyermek és fiatal korosztálya számára 2026. június hónapban	60.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. június 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 62/2026. (V.05.) határozata 1. pontjában foglalt javaslatnak megfelelően az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet „*egyéb szervezetek támogatása*” előirányzat terhére:

Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1. Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Sport és gyereknap (kerékpáros körverseny, gyermeknap megrendezése, Zalabesenyő tábla avatás, faültetés és májusfa kitáncolás) 2026. június hónapban	60.000,-Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. június 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán polgármester 11:35 órától **zárt ülést** rendel el, melynek keretében a testület a 30. napirendi pontot tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 11:40 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

31. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz

(Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Interpellációs kérdésekre adunk választ, illetve interpellációs kérdéseket lehet feltenni. Bali Zoltán alpolgármester úr szeretne válaszolni Góra Balázs képviselő úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Közgyűlés előtt megbeszéltük, köszönöm!

Balaicz Zoltán polgármester:

Alpolgármester úr válaszát Góra Balázs képviselő úr elfogadta!
Kérdéseket lehet feltenni, átadom a szót Békési Tamás frakcióvezető úrnak.

*11:42 órakor
Böjte Sándor Zsolt képviselő **visszajött** az ülésre.
A testület létszáma: **18 fő***

Békési Tamás képviselő:

Ugyan egy korábbi napirendi pontban hallhattunk néhány szót az azbesztszennyezéssel kapcsolatosan, de azt gondoltam, hogy azért szóba hozom olyan összefüggésben, hogy tulajdonképpen sokan kérdezték tőlem, hogy mennyire kell tartanunk ettől az egész szituációtól. Van-e valamilyen különösebb egészségügyi kockázat mondjuk abban, ha valaki sétál a Mártírok útján, vagy ilyen típusú dolgok? Bár polgármester úr bejegyzéseit szoktam olvasni a facebook-on, azt gondoltam, hogy mégiscsak a közgyűlésen is egy rövid tájékoztatót ha kaphatunk, akkor azt megköszönjük.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ez ügyben rövidet nem lehet, mert fontos, hogy minden információ a helyén legyen. Négy olyan osztrák bánya van, ahol szerpentinitet bányásznak, és még a szerpentinit bányászása közben is eltérő a helyzet tárnánként, és vannak olyan tárnák, ahol hosszú időn keresztül úgy bányászták ezt a szerpentinit nevű anyagot, hogy az egyébként azbeszttartalommal is rendelkezik. Nem önmagában az azbeszttartalom a veszélyes, hiszen ha ez például betonba keverve, útfelületen vagy bárhol el van helyezve, akkor nincs egészségkárosító hatás. Akkor van probléma, ha ez a felszínen van kavicsként elhelyezve, és mondjuk a szél folyamatosan fújja, keveri, por képződik, és ezt valaki folyamatosan lélegzi be. Nagyon pontos és nagyon fontos, amit képviselő úr megfogalmazott, hogy ez mikor veszélyes. Igazából magukban az osztrák bányákban is vannak, akik évtizedek óta dolgoznak, folyamatosan egészségügyi vizsgálaton vesznek részt, és nincs semmi bajuk. Ez akkor lenne veszélyes, ha mondjuk valaki leülne egy ilyen érintett parkolóba, és akár 10 éven keresztül folyamatosan ott ülne, és napi 8-10 órában lélegezné be ezt a port, ami ott keletkezik. De nyilván ez nem életszerű! Magyarul, ha valaki mondjuk az érintett parkolóba letette az autóját, elment dolgozni, és utána visszament, beszállt az autójába, és elment, Ő gyakorlatilag semmilyen egészségügyi kockázatnak nem volt, és most sincs kitéve, mint ahogy az sem, aki elsétált mondjuk egy ilyen parkoló mellett. Azonban vannak olyan természetvédelmi, környezetvédelmi és egészségügyi szabályok, amiket be kell tartani, és mivel az azbeszttartalom miatt ez közegészségügyi szempontból mégiscsak a veszélyes kategóriába van sorolva, ezért elbogatellizálni nem szabad, és nekünk fel kell lépni. Azonban az látszik, hogy Ausztriában is egészen érdekes ennek az ügynek a megítélése. A legutóbbi közösségi médiabejegyzésemben linkeltem is két osztrák hírforrást, a Kronen Zeitung-ot és a Der Standard-ot, és aki elolvasta ezeket a bejegyzéseket, az láthatta, hogy azért ott is érdekes a helyzet, ugyanis az osztrák tartományi kormányzat, Burgenland tartományi kormányzata szerint nincs nagy baj, nincs komoly egészségügyi kockázat, és komoly vita alakult ki Burgenland tartományi vezetése és a Greenpeace között. Teljesen más nézőpontból nézik ezt a kérdést, sőt, a négy osztrák bánya azt nyilatkozta le, hogy miután elvégezték a minőségellenőrzést, ők kérik ezeknek a bányáknak az újrainyitását, mert szerintük nincs semmilyen közegészségügyi kockázat. Az elmúlt sok-sok évben valószínűsíthetően több százezer tonna ilyen szerpentinit anyag érkezett nemcsak Burgenlandba, tehát saját országukba, hanem Nyugat-Magyarországra is, elsősorban a közelség miatt Vas megye érintett, de Győr-Moson-Sopron és Zala megye is az érintettek között van, korántsem olyan nagy mértékben, mint Vas megye, és különösen Szombathely. Nem véletlen, hogy a környezetvédelmi miniszter is Szombathelyre látogat el a mai napon, hiszen ott tényleg hatalmas a szennyezettség mértéke, sőt, ahogy nézzük az ottani médiabeszámolókat, és ránézünk az ottani közösségi média-bejegyzésekre és az ottani hírportálokra, gyakorlatilag most már minden nap egy-egy új helyszínt láthatunk Szombathelyen, olyat is, ami például 20 éve már ott van parkolóként, és 20 éve ilyen szerpentinit anyaggal van borítva. De például Kőszeghez közeledve most két olyan tó mellett is a parkolóban olyan anyagot láthattak, olyan anyagot fedeztek fel, ami szintén ilyen azbesztszennyezéssel lehet minőségellenőrzés után megállapítva. Úgyhogy az a helyzet, hogy általánosan nagyon sok település lehet érintett, akkor vagyunk nagy veszélynek kitéve, ha

folyamatos a porzás, és Zalaegerszeg esetében jelenleg, ami bizonyított, és ahol lépünk is kellett, az egy olyan parkoló a Kisfaludy utca – Mártírok útja sarkán, ahol a szükséges takarást el is végeztük. Itt majd tervekre lesz szükség, hogy utána minél gyorsabban a tervezés, az engedélyeztetés, a beszerzés és a szerződéskötés után lehessen először csapadékvízvezetést, aztán pedig aszfaltozást megvalósítani. Így konkrét számunk nincs, becslésünk van, ez nagyjából 60 millió Ft. Van két olyan utca, az Áfonya utca és az Estike utca, ahol maga a két utca nem érintett alapból, azonban a lakók a saját udvarukba, illetve a gépkocsifeljárókba sok esetben ilyen szerpentinitet telepítettek, helyeztek le, és ahogy közlekedtek nap mint nap, az autók érkeztek, mentek el, jöttek vissza, felhordták ezt a szennyezett anyagot a két nem érintett utcára is. Most már hiába tudjuk ezt az információt, laborvizsgálat esetén mind a kettőt is szennyezettnek találhatják. Itt is tervekre van szükség, utána pedig aszfaltozásra, ez újabb 15-15 millió Ft a mi becslésünk alapján. Van további 18 olyan helyszín, ahol pedig akkreditált mérést rendeltünk meg, mert szeretnénk biztosak lenni abban, hogy lépni kell, vagy pont nem kell lépni. Nagyon leterheltek a laborok, mert az a helyzet, hogy a lakosság gyakorlatilag mindent bejelent a zöld hatóságnál és ezeknél a laboroknál, tehát amiről teljesen nyilvánvaló, hogy nem az – a dolomitot bejelentik, az évtizedekkel ezelőtt lerakott fehér kavicsot, mészkőt, téglatörmelékét, kőtörmelékét, darált betont, mindent –, aminek semmi köze a szerpentinithez. De mivel bejelentik, mindenhol minden egyes esetet külön meg kell vizsgálni a kormányhivatal dolgozóinak, és utána ha kérnek még, akkor még mérést is meg kell rendelni. Ez rendkívüli módon leterheli a laborokat. Úgyhogy nálunk az a helyzet, hogy a 18 általunk igényelt és fizetett mérésre nagyjából az eredményünk május 21-re, jövő hét végére lesz meg. Amint megvan a 18 helyszínre a konkrét eredményünk, megint természetesen fogok kommunikálni, hogy hol mi a helyzet, és onnantól már csak két olyan kérdés van, ami nekünk fontos. Az egyik az, hogy addigra eldőlt-e az, hogy az érintett települések kapnak-e valamilyen kormányzati segítséget, támogatást arra, hogy minél gyorsabban el tudják végezni ezeket a burkolási, aszfaltozási munkálatokat. Hiszen természetesen ha most ezt a három helyszínt nézem, vagy még jön hozzájuk néhány, akkor maximum egy olyan 150-200 millió Ft tételről beszélünk, amit nem terveztünk, ami nincs benn a költségvetésben, tehát ez a 200 millió Ft nagyon sürgősen kellene az önkormányzatnak, és valami olyan mentesítés is kellene, hogy ne hónapok alatt készüljünk el vele, hanem minél gyorsabban meg tudjuk valósítani. A másik, amiben segítség kellene majd, az pedig a jogi segítség, hogy egyáltalán mi milyen irányban indulhatunk el. Van egy jogi láncolat, mi alapvetően a kivitelező ellen tudunk lépni, a kivitelező a kereskedő ellen tud lépni, akitől megvásárolta a szerpentinitet, a kereskedő pedig az osztrák bánya ellen tud lépni, ahonnan származik ez az anyag. De ehhez mindenképpen kell majd nemzetközi jogi szakértő, illetve európai uniós jogot ismerő szakértő is, hogy ezeket tudjuk érvényesíteni. Ez a közterületeket érintő rész. Azonban van a sok magántulajdonos, akik a saját udvarukba, a saját magánházuknak a gépkocsifeljárójába az elmúlt években vásároltak ilyen anyagot, akár közvetlenül Ausztriából, akár tüzépen vagy kereskedőn keresztül. Itt pedig szintén az a helyzet, hogy valamilyen központi iránymutatás időszerű és fontos lenne, hogy ők mit tegyenek: bolygassák vagy ne bolygassák, lépjenek vagy még kivárjanak, szedjék össze a dokumentumokat és méressenek. Most nincs egy ilyen egységes iránymutatás, hogy mit is kellene csinálni. Bár felhívom a figyelmet, hogy talán pont a tegnapi napon jelent meg a helyi médiában egy helyi, erre szakosodott ügyvédnek az álláspontja, azt érdemes mindenkinek szerintem elolvasni, mert nagyon fontos jogi segítség, hogy ki milyen lépést próbáljon tartani a következő napokban. Illetve ami nagyon nagy kérdés még, hogy Szombathellyel mi fog történni, hiszen Szombathelyen majdnem egy egész városrész, több tucat utca, és anyagi kár vagy helyrehozási összeg tekintetében több milliárd forintról beszélünk. Nemény András polgármester úrral természetesen telefonon is tartom a kapcsolatot, meg most személyesen is találkoztunk kedden, itt előfordulhat az is akár, ha minden aszfaltozási munkát figyelembe vesz, akkor akár 7 milliárd Ft-ra is rúghat az az összeg, amit Szombathelyen fel kellene

használni, hiszen 12 kilométernyi az az útszakasz, ami érint 22 utcát, és ez még csak az első körben beazonosított, ezek után jöttek azok, amelyek most derültek ki a déli városrészben különböző parkolók esetében. Tehát itt valami bődületes számról beszélünk, úgyhogy nem tudom, hogy erre hogyan lesz forrás. És akkor ez *egy* város! De ahogy látjuk, Nagykanizsa, Zalaszentgrót, Zalaszentiván, Zalaegerszeg, Kőszeg, Bózsok, tehát egymás után jönnek elő azok a települések, gyakorlatilag nem túlzás azt állítani, hogy egész Nyugat-Dunántúl valamilyen módon érintett. Ez szerintem egy nagyon komplex probléma, amit a helyén kell kezelni. Érdeemes az osztrák médiát is követni, mert ott is nagyon komoly feszültség van az állami szervek és a Greenpeace között is, még a megoldás tekintetében is. Nekünk pedig az lenne a fontos, hogy miután a 18 helyszínre megvan az eredményünk és teljes képünk van, akkor azután kapjunk részben anyagi segítséget, részben jogi segítséget a gyors, hatékony fellépés érdekében, illetve jogi segítséget a kártérítés esetében. Talán próbáltam mindenre kiterjedően válaszolni, és akkor így minden világos a tévénézők számára is.

Kiss Ferenc képviselő:

Parkoló szintén, témánál vagyunk, zúzalékos parkoló. A ZTE Stadion mellett problémaként jelezték, hogy a szombat délutáni mérkőzéseken kiáll oda egy vip-s ember, ahova be lehet parkolni, és a VIP parkolóba akik beparkoltak, a parkológazda megbüntette Őket, mivel még 2 óra, vagy nem tudom, meddig kell parkolójegyet venni. Ott kéne valami megállapodás vagy valamit kitalálni erre, hogy ne legyen ezzel probléma. A meccs végén többen szembesültek velem, hogy kaptak egy mikuláscsomagot. Ez lenne az egyik.

A másik kérdésem pedig, hogy a jelenlegi kormánypart zalai képviselői kérdéssel fordultak hozzám – nem képviselők, hanem kampánysegítők –, hogy szeretnék tájékoztatást kapni az ifjúsági ház bontási munkájáról. A bontási munkát ki kapta meg konkrétan?

Balaicz Zoltán polgármester:

Senki, mert ez még egy év múlva lesz esedékes. Tehát az a helyzet, hogy itt még nekünk rengeteg feladatot el kell végezni, tulajdonjogi kérdéseket rendezni kell, ha a tulajdonjogi kérdéseket rendeztük, akkor utána bontási tervet kell készíteni, ha a bontási terv megvan, akkor azt utána beszerezni kell. Tehát ez egy nagyon hosszú folyamat lesz! Amint ez aktuális lesz, de nagyjából egy év múlva, akkor erre visszatérek, de képviselő úr amúgy is, mint a Beszerzési Testület tagja, erről fog információt kapni. A többi kérdés tekintetében pedig akkor alpolgármester kollégáim válaszolnak.

Gecse Péter alpolgármester:

Képviselő úrnak annyit szeretnék visszacsatolni, hogy ezt az ügyet az érintettekkel egyeztetjük és ez rendeződni fog, tehát ebből nem lesz probléma!

Balaicz Zoltán polgármester:

Ez a ZTE parkoló?

Gecse Péter alpolgármester:

Igen!

Bali Zoltán alpolgármester:

Képviselő úrnak az MMIK-val kapcsolatos kérdésére annyit válaszolnék, hogy a kiutalás megtörtént a projektre, tehát a forrás rendelkezésre áll az önkormányzat számára, és nagyon fontos, hogy itt is egy hosszú ütemterv alapján kell megvalósítani ezt a folyamatot, mert bár korábban, amikor még oda szállodaterv készült, készült egy bontási tervanyag, viszont ezt felül kell vizsgálni, új tervezőt kell beszerezni. Jelenleg ott tartunk ebben a folyamatban, hogy műszaki ellenőr beszerzését indítottuk el, hiszen azt nagyon fontosnak tartjuk, hogy

bármilyen tervezővel szerződünk, már legyen egy műszaki ellenőre az önkormányzatnak, aki már a tervezési folyamatot is felügyeli. Tehát az, hogy a kormánypárt helyi kampánysegítői vagy akár kik kérdezik, hogy ki kapta meg – eleve ezt a szót sem igazán szeretjük, mert polgármester úr egyik facebook-bejegyzésében is pontosan látható volt, hogy ezek a közbeszerzési eljárások hogyan zajlottak az elmúlt időszakban, milyen eljárásokat bonyolítottunk le –, senki sem kapta meg, maximum elnyerte ezeket a munkákat. Nekünk az a feladatunk, hogy ez törvényesen zajlódjon le, zajlódott is le az elmúlt időszakban, így is kell, hogy lezajlódjon az elkövetkező időszakban, és nyilván mi annak csak örülünk, ha helyi vállalkozások tudnak benne dolgozni, ez nagyon fontos szempont a jövőben is. Viszont várhatóan ennek a bontásnak, a közbeszerzési eljárásnak is a megindítását legalább fél, de inkább egy évre tenném, hiszen itt ingatlanszerzés van még hátra, bontási tervet kell készíteni, illetve a támogatási okiratban van egy másik tervezési folyamat is megnevesítve, hiszen mi nem csupán bontani szeretnénk ezt az épületet, hanem – ahogy polgármester úr korábban is többször hangsúlyozta –, a jövőbeni hasznosítására is ennek a területnek szeretnénk kitérni. Tehát egy koncepcióterv is készül, hogy ezt parkolóként, zöldfelületként, beépítésre szánt területként hogyan tudja majd az önkormányzat alkalmazni az elkövetkező években vagy évtizedben, tehát egy tanulmányterv is készül, azt is le kell majd szállítani az önkormányzat számára. Természetesen a teljes nyilvánosság előtt állunk rendelkezésre, ezeket szívesen be is mutatjuk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kiss Ferenc képviselő úr köszöni!

Major Zsolt képviselő:

Az azbesztkérdésre visszatérve egy gondolat erejéig, az Áfonya és az Estike utcákban a vízelvezetést is meg kell oldani, mert jelen pillanatban ez a Gazdaság utca temető utáni szakaszára folyik, és a költségvetésnél ezzel kéne számolni, hogy az a rész is szennyezett lehet, tekintettel arra, hogy a víz csak abba az irányba tud távozni.

Örömmel tapasztaltuk, hogy elkészült a Gazdaság utca temető utáni részén a padka előkészítése, ám a padka feltöltése jelen pillanatban még elmaradt, úgyhogy a lakóközösség várja ezen munkálatok elvégzését.

Az azbesztkben a 10 km-es tábla kikerült az Estike és az Áfonya utcákra, mint sebességhatár, érdemesnek tartom végiggondolni azt, hogy esetleg egy lakossági fórumot vagy egy szórólapos tájékoztatást az ott lakóknak adni, hiszen nem mindenki biztos, hogy olvassa a facebook-bejegyzéseket, pont azért, hogy hiteles tájékoztatást kaphassanak, hogy ott mi készül, mi várható.

Egy másik téma. Tisztelettel érdeklődnék, hogy a Skanzen szennyvíz-bekötése mikor várható, hiszen ez már két éve húzódó folyamat.

Lakossági bejelentés érkezett az ügyben, hogy kérdezzem meg, hogy a Gébárti-tónál az úgynevezett B parkoló, ami abban az esetben kerül feltöltésre, akkor próbálnak odaállni a látogatók, ha a sorompó felőli oldal megtelt. Oda több kupac földtörmelék került leborításra, és a közeljövőben ott rendezvényünk lesz. Azzal mi várható?

Balaicz Zoltán polgármester:

Miután én majdnem minden nap ott vagyok, ezért nem is tudom, hányszor hívtam már fel erre a figyelmet, hogy miért nincsenek azok a kupacok eltüntetve. Most még határozottabban fel fogom hívni a figyelmet!

A két érintett utcában lakókkal én magam is közvetlen kapcsolatban is vagyok, hiszen többekkel messenger-üzenetet váltok rendszeresen, ők létrehoztak egy saját facebook-csoportot, ahol kommunikálnak, és ahol abban maradtunk, hogy az én jelzéseimet állandó jelleggel meg fogják osztani. Ott egyelőre a 10 km/h-s sebességkorlátozás az rendben van. A

locsolás tekintetében viszont nem egyértelmű a helyzet, mert minden szakember mást és mást mond. Van Szombathelyen Nemény polgármester úrnál is olyan szakmai álláspont, hogy talán a locsolással előbbre vannak, de ott egy olyan nagy területet érint – az Oladi Platóról beszélünk –, ahol mindenképpen érdemes beavatkozni, mert még zajlanak az építkezések. Viszont van olyan akkreditált labor, amelynek a szakembere meg azt mondta, hogy ahol már nincs ilyen építési tevékenység, ott inkább ártunk azzal, ha még a locsolást is elvégezzük, mert a kimosódás miatt ez az anyag esetleg tovább tud terjedni. Úgyhogy mi itt óvatosak vagyunk ebben a tekintetben. A kommunikációval teljesen egyetértek, ezeket az információkat ezen az úton is el kell juttatni, de a legbiztosabb az, ha a képviselő úr által is említett plusz információt is beleépítve, a csapadékvíz-elvezetéssel együtt, ha lehetőséget kapnánk rá, akkor leggyorsabban aszfaltozzuk inkább le. A lakók azt is jelezték nekem, hogy nyitottak arra, hogy a mi önkormányzati beavatkozásunkkal és a mi aszfaltozásunkkal egy időben ők ehhez csatlakoznának, és a saját gépkocsibejáróikat, -feljáróikat szintén megcsinálnák. A többi kérdésre Bali Zoltán alpolgármester úr válaszol!

Bali Zoltán alpolgármester:

Az Áfonya utcában jómagam is jártam személyesen, a lakókkal konzultáltam, illetve a Műszaki Osztályról kollégák is elkísértek még ennek az egész azbeszt-ügy kirobbanásának az elején. Több lakóval is személyesen, illetve telefonon is szintén messenger-üzenetek kapcsán tartom és tartjuk is a kapcsolatot. Szintén fontos leszögezni, hogy mind az Áfonya utcában, mind a másik helyszínen is nem az önkormányzat beruházásából történt a probléma, hanem a lakók által a saját kapubehajtójukhoz, saját udvarukba hordott zúzalékos bejárók miatt van a gond, de értelemszerűen az önkormányzatnak is lépni kell, hiszen ez összekeveredett a pályaszerkezeten található, egyébként a Müllex által Uzsabányáról szállított rendes magyar zúzalékkal is, így értelemszerűen az utcával is lépni kell. Az Áfonya utca már régóta szerepelt egyébként az önkormányzat beruházási tervei között, így 2021-ben már készítettünk egy kiviteli tervdokumentációt ennek az utcának a felújítására, ez a terv készen is van. Az a probléma történt azóta, hogy többször is lett már javítva az út, új burkolat lett ráhúzva, és nyilvánvalóan, főleg egy ilyen kényes helyszínen, főleg egy ilyen komplex beruházásnál, ahol majd meg kell dönteni az útpályát, az árok felé be kell ejtetni a csapadékvizet, ahhoz a döntött útpályához fognak majd hozzácsatlakozni a kapubehajtók, ahol pontos szinteket kell mérni, hiszen senki se szeretne majd szép nagy tócsákba hazaérkezni, ezért új geodéziai felmérést kell megrendelnünk. Ennek az elvégzése nagyjából egy hónap, így a tervet majd az új geodézia méréshez tudja igazítani a tervező, amit majd beszereztetni, nem közbeszerzés lesz, hanem beszerzés, nyilván minden helyi kivitelező céget meg fogunk szólítani, nekünk is az a célunk, hogy minél jobb árat, és minél precízebb kivitelezést kaphassunk. Erről tájékoztattam is a lakókat, ez a beszerzési eljárás várhatóan június közepén tud megindulni. Nagyon fontos, hogy egyébként a vízvezetés megoldott lesz, hiszen egy irányba lejtetve lesz az utcának a lejtési szöge, a most talán észak-északnyugat irányban lévő csapadékhálózatba lesz összegyűjtve, és az lesz kivezetve a Gazdaság utca felé. Nagyon bízom benne, hogy ez a kivitelezés, ha a költségvetés helyzete is azt eredményezi, akkor nyár közepén elindulhat majd az Áfonya utca tekintetében. Erről természetesen polgármester úr is, meg jómagam is tájékoztatni fogjuk az ott lakókat.

A Skanzennél pedig annyit tudnék mondani, hogy minden engedély rendelkezésre áll, a tervdokumentáció készen van. Itt egy technikai feltételnek kell teljesülnie, mégpedig hogy 2026. februárjában, amikor a költségvetésünket elfogadtuk, akkor alapvetően a fejlesztéseket úgy szoktuk meghatározni – amiben egyébként benne szerepel a Skanzen fejlesztése –, ha a bevételi oldalon a fejlesztéseknek a bevételi oldala megjelenik, jelen esetben az ipari parki ingatlanoknak az értékesítésére várunk, hiszen mi csak akkor indíthatjuk el ennek a beszerzési eljárását, amire egyébként a Zalavíz már adott árajánlatot, tehát a Zalavíz lesz ennek a generálkivitelezője, szakalvállalkozókat bevonva fogja ezt a munkát elvégezni. Nem akarok

butaságot mondani, nagyjából ilyen 20 millió Ft körüli költsége van, nem a vezeték kerül sokba, hanem itt átemelőrendszerrel elkezdve sok mindent ki kell építeni, hiszen magassági problémák is vannak. A Zalavíznek ott az árajánlata, ha ez az ipari parki fejlesztés, illetve az ahhoz kapcsolódó telekértékesítés most már végbemegy, technikailag a költségvetésben meglesz a forrás, azonnal tudunk szerződni erre a munkára.

32. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:

Amennyiben további kérdés nincs, akkor szeretném megköszönni képviselőtársaimnak a mai aktív munkát. Holnap a Város Napjához kapcsolódó ünnepi közgyűlés lesz, 10:00 órakor közös ima, 10:30 órakor Kovács Károly, első polgármesterünk emlékvéne a megkoszorúzása, 11:00 órakor pedig ünnepi közgyűlés itt a teremben. Még egyszer köszönöm valamennyiüknek a munkáját!

*Balaicz Zoltán polgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 12:00 órakor bezárta.*


Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.




Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető