

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2026. MÁJUS 19.**

---

---

## **SZEMÉLYI RÉSZ**

ZMJVÖK 47/2026. (V.14.) határozata

A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és az alapító okirat módosítása

ZMJVÖK 49/2026. (V.14.) határozata

A Kvártélyház Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása

ZMJVÖK 50/2026. (V.14.) határozata	A LÉSZ Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása
ZMJVÖK 51/2026. (V.14.) határozata	A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és a Zala Inkubátor Kft. végelszámolása
ZMJVÖK 53/2026. (V.14.) határozata	A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása
ZMJVÖK 55/2026. (V.14.) határozata	A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása
ZMJVÖK 56/2026. (V.14.) határozata	A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása
ZMJVÖK 59/2026. (V.14.) határozata	Tag ajánlása a Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságába
ZMJVÖK 66/2026. (V.14.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata könyvvizsgálói feladatainak ellátása

## A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 16/2026. (V.19.) ÖR.	a 2025. évi zárszámadásról
ZMJVÖK 17/2026. (V.19.) ÖR.	az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 18/2026. (V.19.) ÖR.	a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 43/2026. (V.14.) határozata	Napirendi tárgysor elfogadása
ZMJVÖK 44/2026. (V.14.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVÖK 45/2026. (V.14.) határozata	A 2025. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához kapcsolódóan a 2025. évet vizsgáló kincstári ellenőrzési jelentés megtárgyalása
ZMJVÖK 46/2026. (V.14.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala
ZMJVÖK 48/2026. (V.14.) határozata	A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése
ZMJVÖK 52/2026. (V.14.) határozata	A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése
ZMJVÖK 54/2026. (V.14.) határozata	A Zala-Müllex Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése
ZMJVÖK 57/2026. (V.14.) határozata	A ZALA-LAP Kiadói Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

ZMJVÖK 58/2026. (V.14.) határozata	Tájékoztató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról és a 2026. évi végleges üzleti tervéről
ZMJVÖK 60/2026. (V.14.) határozata	Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez
ZMJVÖK 61/2026. (V.14.) határozata	Zalaegerszeg, Gébárti u. 3. szám alatti, 6718 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása az Együtt Andráshidáért Egyesület részére
ZMJVÖK 62/2026. (V.14.) határozata	A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg – Tescó kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele iránti kezdeményezés
ZMJVÖK 63/2026. (V.14.) határozata	A Zalaegerszeg 6543 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan igénylése a Göcseji Falumúzeum fejlesztéséhez
ZMJVÖK 64/2026. (V.14.) határozata	Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Pózva, 0831/83 hrsz.), a Fuvar utca mentén fekvő telkek belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 52/2024./II. (IV.18.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala, valamint külterületbe vonáshoz szükséges döntés meghozatala (7155/29 hrsz., 18605/1 és 18605/2 hrsz.)
ZMJVÖK 65/2026. (V.14.) határozata	Javaslat a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Telephelyének megszüntetésére, alapító okiratának módosítására
ZMJVÖK 67/2026. (V.14.) határozata	Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
ZMJVÖK 68/2026. (V.14.) határozata	Tájékoztató Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közlekedésbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról
ZMJVÖK 69/2026. (V.14.) határozata	Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről

ZMJVÖK 70/2026. (V.14.) határozata

Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata részvételével létrehozott  
társulások 2025. évi tevékenységéről

ZMJVÖK 71/2026. (V.14.) határozata

Alapítványok támogatása

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

Tájékoztató a 2026. május 14-i közgyűlés zárt  
ülésén hozott határozatáról

## **HELYESBÍTÉS**

## SZEMÉLYI RÉSZ

**Tárgy: A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és az alapító okirat módosítása**

### **ZMJVÖK 47/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 347.189 eFt-ban, adózott eredményét 25.122 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Böcskey Zsolt László ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 212/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján 607.732 eFt nettó árbevétellel és 895 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Böcskey Zsolt László ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 89/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Böcskey Zsolt László ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 100.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. július 7.

**Felelős:** *felkérésre:* Böcskey Zsolt László ügyvezető

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 78., cégjegyzékszám: 20-09-067752, adószáma: 13955106-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **2./pontja az alábbi telephellyel egészül ki:**

**„8900 Zalaegerszeg, belterület 15472 hrsz.”**

II./ Az Alapító Okirat **14./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

**„14./ Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

***LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság***

***Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690***

***Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.***

***Kamarai nyilvántartási száma: 001465***

***A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:***

***Borsosné Pál Ildikó***

***Anyja születési neve: .....***

***Kamarai nyilvántartási száma: 000970***

***Lakcím: .....***

***A megbízás 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig szól.***

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.”

III./ Az Alapító Okirat **15./pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

„15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan **vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozata (**alírási minta/ alírási címpéldány**) tartalmazza.

**Önálló cégjegyzésre jogosult: Böcskey Zsolt László ügyvezető, vezető tisztségviselő**

**Együttes cégjegyzésre jogosultak 2026. május 14. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:**

**Takácsné Király Viktória munkavállaló** (édesanyja születési neve: ....., születési helye: ....., születési ideje: ....., lakóhelye: .....

és

**Ekler Fruzsina munkavállaló** (édesanyja születési neve: ....., születési helye: ....., születési ideje: ....., lakcíme: .....).

IV./ Az Alapító Okirat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

**Határidő:** 2026. június 12.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
felkérésre: ügyvezető

*Balaicz Zoltán s.k.  
polgármester*

*dr. Kovács Gábor s.k.  
címetes főjegyző*

**Tárgy: A Kvártélyház Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása**

### **ZMJVÖK 49/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Kvártélyház Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 51.862 eFt-ban, adózott eredményét 1.835 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Tompa Gábor ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 217/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján 70.000 eFt nettó árbevétellel és 300 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Tompa Gábor ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 92/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Kvártélyház Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Tompa Gábor ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 60.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. július 7.

**Felelős:** *felkérésre:* Tompa Gábor ügyvezető

**Tárgy: A LÉSZ Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása**

**ZMJVÖK 50/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a LÉSZ Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 670.510 eFt-ban, adózott eredményét 31.094 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Pais Kornél ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 214/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján - 818.612 eFt nettó árbevétellel és 12.085 eFt adózott eredménnyel - végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Pais Kornél ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 93/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a LÉSZ Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Pais Kornél ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a LÉSZ Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 120.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. július 7.

**Felelős:** *felkérésre:* Pais Kornél ügyvezető

**Tárgy:A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az új könyvvizsgáló megválasztása és a Zala Inkubátor Kft. végelszámolása**

**ZMJVÖK 51/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Zrt. vezérigazgatójának a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Zrt. mérlegfőösszegét 787.019 eFt-ban, adózott eredményét 6.499 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Oláh Gábor vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 220/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat 1. pontja alapján 279.166 eFt nettó árbevétellel és 1.764 eFt adózott eredménnyel – végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Oláh Gábor vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 99/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Oláh Gábor vezérigazgató

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 110.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri a vezérigazgatót a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. július 7.  
**Felelős:** *felkérésre:* Oláh Gábor vezérigazgató

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (14) bekezdés a) pontja alapján egyetért a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Zala Inkubátor Kft. végelszámolással történő megszüntetésével, és felhatalmazza a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját a végelszámolással kapcsolatos szükséges döntések meghozatalára, okiratok elkészítésére és aláírására, intézkedések megtételére.

A közgyűlés felkéri polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. május 22.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása**

#### **ZMJVÖK 53/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. felügyelőbizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 170.931 eFt-ban, adózott eredményét 4.266 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.  
**Felelős:** *felkérésre:* Frauenhoffer Márta ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 215/2025. (XII.11.) határozat alapján 193.000 eFt nettó árbevétellel és 830 eFt adózott eredménnyel - végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2027. május 31.  
**Felelős:** *felkérésre:* Frauenhoffer Márta ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 95/2025. (V.15.) határozat 4. pontja alapján a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Frauenhoffer Márta ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 100.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. július 7.

**Felelős:** *felkérésre:* Frauenhoffer Márta ügyvezető

**Tárgy:A Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása**

#### **ZMJVÖK 55/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 106.976 eFt-ban, adózott eredményét 4.433 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Kelemen Attila ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 221/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján - 82.249 eFt nettó árbevétellel és 2.185 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Kelemen Attila ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 74/2024. (V.16.) határozat 3. pontja alapján a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Kelemen Attila ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 60.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. július 7.

**Felelős:** *felkérésre:* Kelemen Attila ügyvezető

**Tárgy: A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása**

#### **ZMJVÖK 56/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, közhasznú eredménykimutatását. A Kft. mérlegfőösszegét 119.126 eFt-ban, adózott eredményét -63.793 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló közhasznúsági jelentését.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 91/2025. (V.15.) határozat 5. pontja alapján a Kontakt Nonprofit Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre a LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 100.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. július 7.

**Felelős:** *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

**Tárgy: Tag ajánlása a Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságába**

### **ZMJVÖK 59/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nem kizárólagosan saját tulajdonú Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságába a társaság következő taggyűlésétől tagként Dr. Vadvári Tibort ajánlja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintettet és a társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. május 20.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán s.k.  
polgármester*

*dr. Kovács Gábor s.k.  
címzetes főjegyző*

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata könyvvizsgálói feladatainak ellátása**

**ZMJVÖK 66/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2024. (IV.18.) határozata alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szijártóné Gorza Klára költségvetési minősítéssel rendelkező bejegyzett könyvvizsgáló között 2024. május 30. napján létrejött megbízási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2026. május 31. napjával.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződést megszüntető okirat aláírására.

**Határidő:** 2026. május 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának könyvvizsgálójának 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (nyilvántartási szám: MKVK 001465, cím: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5., cégjegyzékszám: 20 09 074690, adószám: 25298079-2-20, képviselőre jogosult: Borsosné Pál Ildikó ügyvezető, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 420.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a kamarai tag könyvvizsgáló a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység ellátásának keretében – figyelemmel a magyar nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltakra – közreműködőt vegyen igénybe.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, és felkéri, hogy a megbízási díj mindenkor éves költségvetésben történő tervezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. május 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

# A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2026. (V.19.) önkormányzati rendelete a 2025. évi zárszámadásról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kiemelt céljának tekinti a gazdálkodás stabilitását, kiszámíthatóságát, a város gyarapodását; fontosnak tartja az áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodást.

[2] Jelen rendelet tervezete a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat területén működő Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarával és a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezetével véleményeztetésre került.

[3] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendeletének végrehajtásáról a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót – a szöveges indokolást és a csatolt számszaki táblákat – jóváhagyja.

(2) Az önkormányzat 2025. évi összes bevételét: 42.503.994 E Ft eredeti előirányzattal, 51.677.911 E Ft módosított előirányzattal és 40.765.609 E Ft teljesítéssel állapítja meg. Az összes bevételen belül az önkormányzat 2025. évi

- a) **költségvetési bevételeit:** 24.529.990 E Ft eredeti előirányzattal, 32.947.991 E Ft módosított előirányzattal és 26.447.075 E Ft teljesítéssel állapítja meg a 2. melléklet, 3. melléklet, 5. melléklet és a 6. melléklet szerint. A költségvetési bevételeken belül a kiemelt bevételi előirányzatokat az alábbiak szerint hagyja jóvá:
- aa) működési célú támogatásokat államháztartáson belülről: 8.103.587 E Ft eredeti előirányzattal, 9.520.045 E Ft módosított előirányzattal és 8.525.092 E Ft teljesítéssel,
  - ab) felhalmozási célú támogatásokat államháztartáson belülről: 1.665.620 E Ft eredeti előirányzattal, 6.287.013 E Ft módosított előirányzattal és 880.160 E Ft teljesítéssel,
  - ac) közhatalmi bevételeket: 9.377.900 E Ft eredeti előirányzattal, 9.379.292 E Ft módosított előirányzattal és 9.801.435 E Ft teljesítéssel,
  - ad) működési bevételeket: 5.153.438 E Ft eredeti előirányzattal, 7.206.921 E Ft módosított előirányzattal és 6.735.319 E Ft teljesítéssel,
  - ae) felhalmozási bevételeket: 214.221 E Ft eredeti előirányzattal, 379.780 E Ft módosított előirányzattal és 318.520 E Ft teljesítéssel,
  - af) működési célú átvett pénzeszközöket: 0 E Ft eredeti előirányzattal, 101.234 E Ft módosított előirányzattal és 107.944 E Ft teljesítéssel,
  - ag) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket: 15.224 E Ft eredeti előirányzattal, 73.706 E Ft módosított előirányzattal és 78.605 E Ft teljesítéssel állapítja meg.
- b) **finanszírozási bevételeit:**

- ba*) maradvány igénybevétele: 7.084.491 E Ft eredeti előirányzattal, 7.464.091 E Ft módosított előirányzattal és 7.464.091 E Ft teljesítéssel,
- bb*) egyéb finanszírozási bevétel: 10.889.513 E Ft eredeti előirányzattal, 11.265.829 E Ft módosított előirányzattal, 6.854.443 E Ft teljesítéssel állapítja meg.

(3) Az önkormányzat 2025. évi összes kiadását: 42.503.994 E Ft eredeti előirányzattal, 51.677.911 E Ft módosított előirányzattal és 35.183.757 E Ft teljesítéssel állapítja meg. Az összes kiadáson belül az önkormányzat 2025. évi

- a*) **költségvetési kiadásait:** 37.185.431 E Ft eredeti előirányzattal, 45.983.032 E Ft módosított előirányzattal és 30.488.879 E Ft teljesítéssel állapítja meg a 4. melléklet, 7. melléklet, 8. melléklet és a 9. melléklet szerint. A költségvetési kiadásokon belül a kiemelt kiadási előirányzatokat az alábbiak szerint hagyja jóvá:
  - aa*) személyi juttatásokat: 7.656.349 E Ft eredeti előirányzattal, 8.116.811 E Ft módosított előirányzattal és 7.650.417 E Ft teljesítéssel,
  - ab*) munkaadókat terhelő járulékokat és szociális hozzájárulási adót: 1.117.509 E Ft eredeti előirányzattal, 1.155.717 E Ft módosított előirányzattal és 1.008.664 E Ft teljesítéssel,
  - ac*) dologi kiadásokat: 10.698.899 E Ft eredeti előirányzattal, 11.659.074 E Ft módosított előirányzattal és 8.395.427 E Ft teljesítéssel,
  - ad*) ellátottak pénzbeli juttatásait: 132.608 E Ft eredeti előirányzattal, 120.235 E Ft módosított előirányzattal és 76.787 E Ft teljesítéssel,
  - ae*) egyéb működési célú kiadásokat: 6.512.899 E Ft eredeti előirányzattal, 7.553.452 E Ft módosított előirányzattal és 7.024.086 E Ft teljesítéssel, ebből működési célú tartalékot 446.014 E Ft, eredeti előirányzattal, 478.095 E Ft módosított előirányzattal, 0 E Ft teljesítéssel,
  - af*) beruházásokat: 7.540.931 E Ft eredeti előirányzattal, 11.629.553 E Ft módosított előirányzattal és 3.923.577 E Ft teljesítéssel, ebből a tartalékot 410.571 E Ft, eredeti előirányzattal, 754.669 E Ft módosított előirányzattal, 0 E Ft teljesítéssel,
  - ag*) felújításokat: 2.950.784 E Ft eredeti előirányzattal, 5.550.106 E Ft módosított előirányzattal és 2.268.540 E Ft teljesítéssel, ebből a tartalékot 10.000 E Ft, eredeti előirányzattal, 4.153 E Ft módosított előirányzattal, 0 E Ft teljesítéssel,
  - ah*) egyéb felhalmozási célú kiadásokat: 575.452 E Ft eredeti előirányzattal, 198.084 E Ft módosított előirányzattal és 141.381 E Ft teljesítéssel állapítja meg.
- b*) **finanszírozási kiadásait:**
  - ba*) hitel- és kölcsöntörlesztést: 117.852 E Ft eredeti előirányzattal, 117.852 E Ft módosított előirányzattal és 117.851 E Ft teljesítéssel,
  - bb*) egyéb finanszírozási kiadást 5.200.711 E Ft eredeti előirányzattal, 5.577.027 E Ft módosított előirányzattal és 4.577.027 E Ft teljesítéssel állapítja meg.

(4) Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek

- a*) bevételeinek – a központi, irányító szervi támogatást is magában foglaló – összegét: 12.356.583 E Ft eredeti előirányzattal, 13.375.519 E Ft módosított előirányzattal és 13.422.266 E Ft teljesítéssel a 10. melléklet szerint,
- b*) kiadásainak összegét: 12.356.583 E Ft eredeti előirányzattal, 13.375.519 E Ft módosított előirányzattal és 12.414.878 E Ft teljesítéssel a 11. melléklet szerint jóváhagyja.

(5) Az önkormányzat 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeit és kiadásait mérlegszerűen az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) A 2025. évi teljesítési adatok alapján a költségvetési bevételek és kiadások egyenlegeként 4.041.804 E Ft hiány, a finanszírozási kiadások és bevételek egyenlegeként 9.623.656 E Ft többlet, együttesen 5.581.852 E Ft többlet keletkezett az alábbiak szerint:

a) költségvetési szerveknél 1.007.388 E Ft,

b) önkormányzatnál 4.574.464 E Ft.

A többlet felhasználásaként a 2026. évi eredeti költségvetésben és a 2026. évi költségvetés I. negyedévi módosításában jóváhagyott költségvetési hiány belső finanszírozásaként a költségvetési szerveknél 643.474 E Ft, az önkormányzatnál 4.540.102 E Ft, együttesen 5.183.576 E Ft összeg tervezésre került a 2025. évről áthúzódó és 2026. évi új feladatok finanszírozásához. A képződött költségvetési többlet 2026. évi költségvetésben még nem tervezett összegének – 398.276 E Ft – visszatervezése a zárszámadás elfogadását követően a 2026. évi költségvetési rendelet II. negyedévi módosítása keretében történik.

## 2. §

(1) A 2025. évi maradvány összegét a 12. mellékletben foglaltak szerint 5.581.852 E Ft-ban állapítja meg, mely alaptevékenységből származott. Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évben vállalkozási tevékenységet nem folytattak. A közgyűlés az alaptevékenység maradványán belül az önkormányzat maradványát 4.574.464 E Ft-ban, a költségvetési szervek maradványát 1.007.388 E Ft-ban hagyja jóvá.

(2) A maradvány kötelezettségvállalással terhelt része a kötelezettségvállalások szerint kerülhet felhasználásra 45.802 E Ft összegben.

(3) A 2025. december 31-ig kötelezettségvállalással nem terhelt, szabad maradvány összege 5.536.050 E Ft a 13. mellékletben foglaltak szerint, melyből a Területi Operatív Program és a Modern Városok Program projektjeihez és egyéb pályázatokhoz kiutalt összeg 2.999.978 E Ft, a 2026. évi költségvetésbe bevont összeg 1.844.482 E Ft, a célra, feladatra kapott, illetve kötött felhasználású összeg 297.989 E Ft, önkormányzati tartalékba helyezendő maradvány 94.587 E Ft, egyéb maradvány 299.014 E Ft.

(4) A maradvány visszatervezését a 14. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá azzal, hogy a 2025. évben kiutalt, fel nem használt intézményfinanszírozás összegéből a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet részére 15.820 E Ft, a Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék részére 8.475 E Ft, a Zalaegerszegi Család-és Gyermejjóléti Központ részére 28.250 E Ft, a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére 2.560 E Ft, a Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága részére 5.120 E Ft visszafizetési kötelezettséget ír elő a szabad maradványa terhére, mely önkormányzati tartalékba helyezendő. A befizetési kötelezettséget a zárszámadás elfogadását követően 2026. június 30-áig kell teljesíteni.

## 3. §

(1) Az önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 15. mellékletben, 17. mellékletben, a 18. mellékletben, 19. mellékletben, 20. mellékletben, 21. mellékletben, 22. mellékletben és a 23. mellékletben részletezve az önkormányzat és költségvetési szerveinek mérlegadatai alapján 179.227.846 E Ft-ban állapítja meg.

(2) Az önkormányzat pénzeszközeinek változását 2025. évben a 16. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.

#### **4. §**

Az önkormányzat költségvetési szerveinél a létszámok 2025. évi alakulását a 24. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

#### **5. §**

Az önkormányzat által adott közvetett támogatások összegét a 25. melléklet szerint fogadja el.

#### **6. §**

Az önkormányzat több éves kihatással járó kötelezettségeit a 26. melléklet szerint fogadja el.

#### **7. §**

Az Európai Unió támogatással megvalósuló programok költségeit, finanszírozási forrásait és 2025. évi teljesítési adatait a 27. melléklet szerint hagyja jóvá.

#### **8. §**

Az önkormányzat eredmény kimutatását a 28. melléklet szerint hagyja jóvá.

#### **9. §**

A 2025. évben nyújtott működési célú támogatásokról készített kimutatást a 29. melléklet szerint fogadja el.

#### **10. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

***Balaicz Zoltán s.k.***  
***polgármester***

***dr. Kovács Gábor s.k.***  
***címzetes főjegyző***

**[MELLÉKLETEK](#)**

## *MELLÉKLETEK JEGYZÉKE*

1. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata bevételeinek és kiadásainak mérlege 2025. évben
2. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata összesítő a bevételekről rovatonként 2025. évben
3. melléklet  
Állami hozzájárulásokból származó bevétel 2025. évben
4. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kiadási előirányzatainak teljesítése rovatonként 2025. évben
5. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi bevételi előirányzatainak teljesítése címenkénti bontásban
6. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata bevételi előirányzatainak teljesítése 2025. évben
7. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi kiadási előirányzatainak teljesítése címenkénti bontásban
8. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kiadási előirányzatainak teljesítése 2025. évben
9. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kiadási előirányzatainak teljesítése 2025. évben kiemelt előirányzatonként
10. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által irányított költségvetési szervek 2025. évi bevételi előirányzatainak teljesítése
11. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által irányított költségvetési szervek 2025. évi kiadási előirányzatainak teljesítése
12. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának maradvány kimutatása 2025. évben
13. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának maradványa 2025. évben.
14. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi maradványának visszatervezése
15. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának összetétele 2025. XII. 31-én.

16. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzeszközeinek változása 2025. évben
17. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának forrásai 2025. XII. 31-én.
18. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba adott eszközök állományának változása 2025. évben.
19. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyon forgalomképesség szerinti megoszlásban 2024. és 2025. XII. 31-én.
20. melléklet  
Immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök teljesen (0-ig) leírt állományának bruttó értéke 2025. XII. 31-én.
21. melléklet  
Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök értékcsökkenése, elhasználódott eszközök pótlására fordított kiadások és az eszközök használhatósági foka 2025. évben.
22. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és költségvetési szervei kezelésében lévő, mérlegben nem szereplő eszközök 2025. évben.
23. melléklet  
Önkormányzat tulajdonában lévő részesedések 2024. és 2025. december 31-i állományáról, a tulajdoni részesedés aránya alapján.
24. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek létszámkerete és a tényleges létszám alakulása 2025. évben.
25. melléklet  
Közvetett támogatások jogcímei és összegei
26. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának több éves kihatással járó kötelezettségei
27. melléklet  
Az Európai uniós támogatással megvalósuló programok tervezett költségei, finanszírozási forrásai és teljesítési adatai 2025. évben
28. melléklet  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának eredmény kimutatása 2025. évben
29. melléklet  
2025. évben nyújtott működési célú támogatások összegei

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**17/2026. (V.19.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének**  
**szabályairól szóló**  
**8/2015. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata céljának tekinti a civil kezdeményezések bátorítását, a kulturális, sport- és közösségi élet gazdagítását, a város értékeinek gyarapítását és a karitatív tevékenységek támogatását. E célok megvalósítását a rendelkezésre álló keretek között forrás biztosításával is elősegíti.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az államháztartás körébe tartozó szervekre, valamint az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre (a továbbiakban együtt: támogatott). A közgyűlés bizottságainak átruházott hatáskörébe utalt előirányzatokból a gazdasági társaságok részére támogatás nem nyújtható, kivételt képeznek a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó sportvállalkozásként működő sportszervezetek, valamint a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft., a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft., és a Zalaegerszegi Rendezvényszervező Kft.”

(2) Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a tárgy szerinti külön önkormányzati rendeletekben meghatározott támogatásokra, így különösen a szociális ellátásokra, a szociálisan rászorultak részére megállapított pénzbeli támogatásokra, az ösztöndíjakra, a lakáscélú támogatásokra, a közfeladat ellátására kötött megállapodás keretében átadott pénzeszközökre.”

**2. §**

Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Támogatásnak minősül: az önkormányzat által saját költségvetési bevétele terhére, valamint az államháztartás egyéb alrendszeireiből az önkormányzaton keresztül bármilyen jogcímen nyújtott nem normatív, céljellegű, működésre és fejlesztésre adandó (nem szociális) pénzbeli juttatás. A támogatás lehet:

- a) eseti jellegű, amely meghatározott feladat ellátásához vagy cél megvalósításához nyújt anyagi hozzájárulást,
- b) általános működési célú támogatás, ami a támogatott működéséhez biztosít pénzbeli támogatást,
- c) felhalmozási célú támogatás, ami fejlesztési feladat ellátásához biztosít pénzbeli támogatást.

(3) Támogatási időszak: a támogatott cél szakmai és pénzügyi megvalósításának időszaka. A támogatási időszak kezdete azon támogatott esetben, amelynek javára az önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletének előirányzatában címzett támogatás került megállapításra - eltérő megállapodás hiányában - a naptári év első napja, egyébként a Polgármesteri Hivatalhoz beérkezett kérelem érkezésének és adatainak nyilvántartásba vételének a napja. A támogatási időszak vége a cél megvalósulását követő hónap utolsó napja, működési támogatás esetén a tárgyévet követő év január 31. napja.”

### 3. §

Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat által nyújtott támogatás esetén – értékhatárra vonatkozó korlátozás nélkül - a támogatás folyósítására megállapodást kell kötni a támogatottal. A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a megállapodó felek megnevezését, címét, képviselőjében eljáró személyeket,
- b) a forrás nyújtásáról szóló döntés számát,
- c) a forrás összegét,
- d) a forrás felhasználásának célját,
- e) a forrás felhasználásának feltételeit,
- f) a pénzügyi teljesítést,
- g) a teljesítés ütemezését,
- h) a nem cél szerinti felhasználás, továbbá a jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétel esetén a visszatérítési kötelezettséget, a visszatérítés időpontját, időtartamát és feltételeit,
- i) a pénzügyi elszámolás módját, helyét és idejét,
- j) a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit,
- k) támogatási időszakot.”

### 4. §

(1) Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A nyújtott támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználásáról a támogatott köteles a támogatási megállapodásban foglalt határidőig elszámolni az alábbiak szerint:

- a) Eseti jellegű támogatások esetén a támogatott - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 15/A. §-ban foglaltak alapján biztosított támogatás kivételével - köteles a támogatási megállapodásban foglalt összeg célnak megfelelő felhasználásáról elszámolni. Az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat szükséges becsatolni:



- cd)* az átutalással teljesített számla mellé csatolni kell és hitelesítési záradékkal kell ellátni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat másolatát vagy a banki átutalás igazolását,
- ce)* a támogatott képviselője által hitelesített eszköznyilvántartó lapot vagy leltári ív kivonatát, amely tartalmazza a beszerzett eszköz megnevezését, az egyedi azonosításra alkalmas leltári számot és gyári számot, a beszerzési értéket, a tárolás helyét és a használatért felelős személy megjelölését,
- cf)* gazdasági eseményenként a bruttó 200.000,-Ft-ot meghaladó kiadás esetén a megrendelő/megállapodás/megbízás/szerződés, a bruttó 500.000,-Ft-ot meghaladó kiadás esetén a megállapodás/megbízás/szerződés hitelesített másolatának a mellékelése is szükséges.
- d)* Amennyiben az elkülönített tételes nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatásoknál előírt módon köteles teljesíteni. (6. §. (1) aa)-ae) pontja szerint: Elszámoló lapon tételes felsorolás és a bizonylatok hitelesített másolata stb.)
- e)* Amennyiben a támogatott az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti adóalany és adólevonási joga van, akkor a számlákat kizárólag ÁFA tartalom nélkül szerepeltetheti az elszámolásban.
- f)* Az Elszámoló laphoz kapcsolódó pótlap alkalmazása esetén azt címmel, keltezéssel, cégszerű aláírással, aláírást nem tartalmazó oldalakon szignózással szükséges ellátni.
- g)* A felhalmozási célú támogatásból beszerzett tárgyi eszközök tekintetében a támogatott köteles az eszközöket a beszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb az elszámolás benyújtásáig a saját számviteli nyilvántartásaiba felvenni.

(2) Elszámolási határidő: a támogatási megállapodásban rögzítettek szerint

- a)* eseti jellegű támogatás esetében a tárgyévet követő év január 31-ig vagy a támogatási időszak végét követő hónap utolsó napjáig,
- b)* általános működési támogatás esetében a tárgyévet követő év február 28-ig,
- c)* a felhalmozási célú támogatásoknál az elszámolási határidőt a teljesítéshez kapcsolódóan kell meghatározni.”

(2) Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 6. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A fel nem használt támogatást a támogatott az elszámolás elfogadásától számított 15 napon belül köteles az önkormányzat számlájára visszafizetni, ellenkező esetben az 5. § (2) bekezdésének rendelkezését kell megfelelően alkalmazni.

(7) Az elutasított, vagy a részben elutasított elszámolás esetén a támogatott köteles a támogatási összeget, vagy a támogatási összegnek az elszámolás el nem fogadott részére eső összegét az elszámolási határidő lejártától számított 15 napon belül az önkormányzat számlájára visszafizetni.”

## 5. §

Az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni.”

**6. §**

Hatályát veszti az önkormányzat által nyújtott támogatások és az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló 8/2015. (III.14.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése.

**7. §**

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

***Balaicz Zoltán s.k.***  
***polgármester***

***dr. Kovács Gábor s.k.***  
***címzetes főjegyző***

„2. melléklet

**ELSZÁMOLÓLAP Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott támogatás felhasználásáról**

1. Támogatást nyújtó megnevezése: (a megfelelő rész aláhúzendó, kitöltendő)  
Közgyűlés; ..... Bizottság; egyéb: .....

2. Támogatást igénybevevő

2.1. neve, címe: .....

.....

2.2. képviselője, elérhetősége: .....

.....

2.3. A támogatásról rendelkező ügyirat száma: .....

2.4. A támogatás célja: .....

.....

2.5. Mellékletek száma: .....

3. A támogatott ÁFA adóalany, adólevonási joga van az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 16. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, (a megfelelő válasz aláhúzendó):

- IGEN, ezért az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembe vételre.

- NEM, ezért az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembe vételre.

4. **Céljellegű támogatás esetén** a támogatási célhoz igénybe vett források (Ft):

<b>Önkormányzati forrásból:</b>	
Közgyűlés	Ft
Polgármesteri rendelkezésű keret	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Bizottság	Ft
..... Településrészi Önkormányzat	Ft
Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítvány	Ft
Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány	Ft
<b>Önkormányzati forrásból összesen:</b>	<b>Ft</b>
<b>Támogatott célra fordított összeg:</b>	<b>Ft</b>



**\*\*Általános működési támogatás esetén szükséges nyilatkozat, a megfelelő szöveg aláhúzandó.**

Az elszámolás– szükség szerint – a pótlapon folytatható.

**6. Záradék: *A benyújtott elszámolás az önkormányzati támogatás összegét tartalmazza, a támogatási célnak megfelelő felhasználást dokumentálja.***

7. Az elszámolást:    **ELFOGADOM**

**NEM FOGADOM EL.**

Megjegyzés: .....

A pénzügyi elszámolást ellenőrizte: .....

Zalaegerszeg, 20.. év ..... hó ...nap



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
18/2026. (V.19.) önkormányzati rendelete  
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló  
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásait jogszabály-harmonizáció okán módosítja.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő m) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„m) **Különbözeti értékkel szabályozott párkánymagasság:** Ahol a 17. számú melléklet szerint a megengedett legnagyobb beépítési magasság különözeti értékkel szabályozott, ott a megengedett legnagyobb párkánymagasság értéke az épület terepre illesztésből adódó különözeti értékkel növelt, amely érték a jellemző homlokzati síkok és a műszakilag indokolt rendezett terep metszéspontjainak magassági átlagértéke és a vetített alapvonal magasságának különbsége.”

**2. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 36/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„36/A. §**

(1) Az „Mk-1” „Mk-2”, „Mk-3” és „Mk-4” jelű kertes mezőgazdasági övezetben

- a) a mezőgazdasági géptárolás, a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és halgazdálkodás, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmény
- b) az „Mk-4” jelű övezet kivételével a (2)-(6) bekezdés szerinti feltételekkel telkenként többletrendeltetésként legfeljebb egy, egy lakást tartalmazó lakóépület,
- c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek helyezhetők el.

(2) Az „Mk-1” jelű kertes mezőgazdasági övezetben az egyes épületek bruttó alapterülete legfeljebb 150 m<sup>2</sup> lehet, azzal, hogy a lakóépület bruttó alapterülete

- a) a zártkerti művelés alól kivett területen a megengedett legnagyobb beépítettség mértékével megegyező,

b) művelés alatt álló vagy nem zártkerti művelés alól kivett terület esetében a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 50%-a lehet.

(3) Az „Mk-2” és „Mk-3” jelű kertes mezőgazdasági övezetben a lakóépület bruttó alapterülete

a) a zártkerti művelés alól kivett területen a megengedett legnagyobb beépítettség mértékével megegyező,

b) művelés alatt álló vagy nem zártkerti művelés alól kivett terület esetében a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 50%-a, lehet.

(4) Az „Mk-1” „Mk-2” és „Mk-3” és „Mk-4” jelű kertes mezőgazdasági övezetben 720 - 1500 m<sup>2</sup> közötti telekterület esetén egy épület építhető.

(5) Az „Mk-1” „Mk-2” és „Mk-4” jelű kertes mezőgazdasági övezetben birtokközpont létrehozható, melynek telkén az (1) bekezdésben foglaltakon túl mezőgazdasággal összefüggő szállás jellegű épület elhelyezhető.

(6) A kertes mezőgazdasági övezet területén az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 17. melléklet tartalmazza. ”

### 3. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 17. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 47. melléklettel egészül ki.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

### 5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

**Balaicz Zoltán s.k.**  
**polgármester**

**dr. Kovács Gábor s.k.**  
**címzetes főjegyző**

1. melléklet a 18/2026. (V.19.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 17. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke		Megengedett legnagyobb beépítési magasság
		gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén		terepszint felett (%)	beépíthető bruttó alapterület (m <sup>2</sup> )	
Mk-1	12 m 1100 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 3000 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	-720- 1500 m <sup>2</sup> telekterület esetén – 5%  -1500- 3000 m <sup>2</sup> telekterület esetén – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 3 %  -3000 m <sup>2</sup> telekterület felett – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 3 % + 3000 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 2%	300 m <sup>2</sup>	Különbözeti értékkel szabályozott párkánymagasság: 5 m
	Birtokközpont	50 m 1 ha	50 m 1 ha	oldalhatáron álló	20 %		Különbözeti értékkel szabályozott párkánymagasság: 6 m
Mk-2	12 m 1100 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 1500 m <sup>2</sup> -nél nagyobb	oldalhatáron álló	10 %	300 m <sup>2</sup>	Különbözeti értékkel szabályozott párkánymagasság: 5 m

	Birtokközpon t	50 m 1 ha	50 m 1 ha		oldalha táron álló	20 %		Különbözeti értékkel szabályozott párkánymagasság: 6 m
Mk-3	Művelés alatt álló vagy nem zártker ti művelés alól kivett terület	12 m 1100 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 1500 m <sup>2</sup> -nél nagyobb	oldalha táron álló	10 %	300 m <sup>2</sup>	Különbözeti értékkel szabályozott párkánymagasság: 5 m
	Zártker ti művelés alól kivett terület	20 m 1500 m <sup>2</sup>		16 m 700 m <sup>2</sup>				
Mk-4		12 m 1100 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	-	oldalha táron álló	-720- 1500 m <sup>2</sup> telek- terület esetén – 5%  -1500- 3000 m <sup>2</sup> telekterület esetén – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 3 %  -3000 m <sup>2</sup> telekterület felett – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 3 % + 3000 m <sup>2</sup> feletti	300 m <sup>2</sup>	Különbözeti értékkel szabályozott párkánymagasság: 5 m

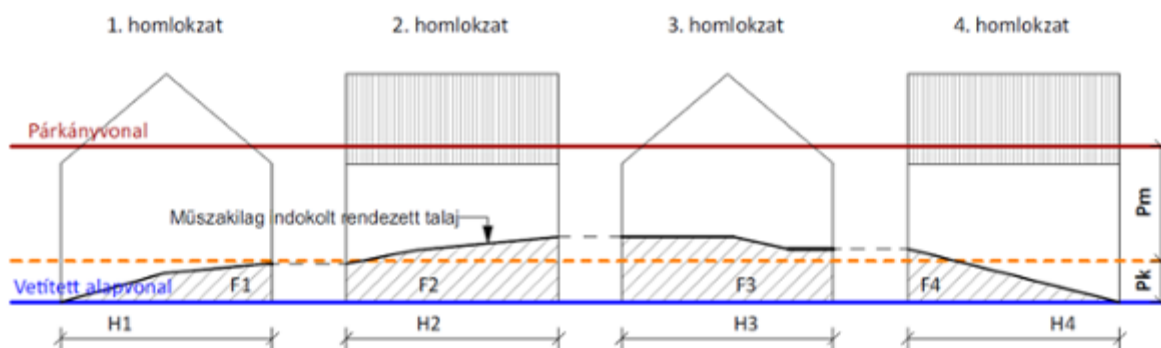
						telekterületre vetítetten 2%		
	Birtok- közpon t	50 m 1 ha	50 m 1 ha	-	oldalha táron álló	20 %		Különbözeti értékkel szabályozott párkánymagasság: 6 m

”

„47. melléklet a 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelethez

### Különbözeti értékkel növelt megengedett legnagyobb párkánymagasság meghatározása

Különbözeti értékkel növelt megengedett legnagyobb párkánymagasság meghatározása



$$\text{párkánymagasság különbözeti értéke (Pk)} = \frac{F1 + F2 + F3 + F4}{H1 + H2 + H3 + H4}$$

különbözeti értékkel növelt megengedett legnagyobb párkánymagasság =  
párkánymagasság különbözeti értéke (Pk) + megengedett legnagyobb párkánymagasság (Pm)

”

# **A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI**

## **Tárgy: Napirendi tárgysor elfogadása**

### **ZMJVÖK 43/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. május 14-i, előzetesen kiküldött napirendi tárgysort elfogadja.

## **Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

### **ZMJVÖK 44/2026. (V.14.) határozata**

- I. ***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 213/2024/2.,3. (XII.12.), 110/2025. (VI.12.), 169/2025/1.-15., 18. (X.16.), 190/2025. (XI.13.), 230/2025/1. (XII.11.), 30/2026/2. (III.19.), 33/2026. (III.19.), 34/2026. (III.19.), 37/2026. (IV.16.), 39/2026/1.1., 2.1. (IV.16.), 41/2026. (IV.16.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.***
- II. ***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése***
  1. ***a 169/2025. (X.16.) határozat 16. pontja végrehajtási határidejét 2027. április 30-ra módosítja.***
  2. ***a 169/2025. (X.16.) határozat 17. pontja végrehajtási határidejét 2026. május 31-re módosítja.***
  3. ***a 169/2025. (X.16.) határozat 19. és 20. pontja végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.***
  4. ***a 32/2026. (III.19.) határozat végrehajtási határidejét 2026. június 15-re módosítja.***

## **Tárgy: A 2025. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához kapcsolódóan a 2025. évet vizsgáló kincstári ellenőrzési jelentés megtárgyalása**

### **ZMJVÖK 45/2026. (V.14.) határozata**

A közgyűlés a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága által készített az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerveknek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a alapján végrehajtott, a 2025. évet vizsgáló kincstári ellenőrzése megállapításaira vonatkozó ellenőrzési jelentést tudomásul veszi, és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az önkormányzat által irányított költségvetési szervek intézményvezetőit és a Magyar Államkincstárt tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. május 20.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala**

**ZMJVÖK 46/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Kisbükk dűlő, 24694/7 hrsz-ú ingatlan felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

**Határidő:** 2027. január 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése**

**ZMJVÖK 48/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 36.187 eFt-ban, adózott eredményét -278.722 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Tüske Adrián ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 213/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat alapján 78.100 eFt nettó árbevétellel és 651 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Tüske Adrián ügyvezető

**Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése**

**ZMJVÖK 52/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 981.461 eFt-ban, adózott eredményét -31.138 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Horváth István ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése engedélyezi a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője, Horváth István részére a felügyelőbizottság javaslatára, az elmúlt időszak teljesítményére tekintettel, a Javadalmazási szabályzat II.1.2. pontja alapján bruttó 3.500.000 Ft jutalom kifizetését.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – a 216/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat 1. pontja alapján 1.864.845 eFt nettó árbevétellel és 1.997 eFt adózott eredménnyel – végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Horváth István ügyvezető

**Tárgy: A Zala-Müllex Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása és a 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése**

**ZMJVÖK 54/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Zala-Müllex Kft. 250.000 eFt fejlesztési tartalék képzését 2025. évre.  
A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Bauer Arnold Károly ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zala-Müllex Kft. felügyelőbizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 5.605.640 eFt-ban, adózott eredményét 421.845 eFt-ban állapítja meg. Az adózott eredményből Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos 350.000 eFt-ot osztalékként kivesz, míg a fennmaradó 71.845 eFt-ot az eredménytartalékba helyezi.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Bauer Arnold Károly ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése engedélyezi a Zala Müllex Kft. ügyvezetője, Bauer Arnold Károly részére a felügyelőbizottság javaslatára, a társaság kiemelkedő eredményére tekintettel, a Javadalmazási szabályzat II.1.2. pontja alapján bruttó 9.500.000 Ft jutalom kifizetését.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zala-Müllex Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét – 219/2025. (XII.11.) közgyűlési határozat 1. pontja alapján 4.010.000 eFt nettó árbevéttel és 409.896 eFt adózott eredménnyel - végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Bauer Arnold Károly ügyvezető

## **Tárgy: A ZALA-LAP Kiadói Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása**

### **ZMJVÖK 57/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a ZALA-LAP Kiadói Kft. felügyelő bizottságának határozatát, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 6.995 eFt-ban, adózott eredményét -3.815 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Borda Menyhért ügyvezető

**Tárgy:Tájékoztató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról és a 2026. évi végleges üzleti tervéről**

**ZMJVÖK 58/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójáról és a 2026. évi végleges üzleti tervéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program pályázatán való részvételhez**

**ZMJVÖK 60/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának részvételét a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett pályázaton a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 1950/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található műfüves pálya felújítására vonatkozóan, amely szerint:

1. a tulajdonos önkormányzat hozzájárul, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen,
2. a tulajdonos önkormányzat vállalja, hogy a futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítja a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

A közgyűlés a polgármester által a tárgyban kiadott tulajdonosi hozzájárulást jóváhagyja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2026. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése sikeres pályázat esetén a 2027. évi költségvetésben biztosítja a beruházáshoz szükséges önrész legfeljebb 8.145.838 Ft összegét a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett pályázaton a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 1950/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon található műfüves pálya felújítására vonatkozóan,

**Határidő:** 2027. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy:Zalaegerszeg, Gébárti u. 3. szám alatti, 6718 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása az Együtt Andráshidáért Egyesület részére**

**ZMJVÖK 61/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, 6718 hrsz.-ú *”kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület”* megnevezésű, mindösszesen 7311 m<sup>2</sup> területű ingatlanon elhelyezkedő 89 m<sup>2</sup> nagyságú épületet – amely természetben a Zalaegerszeg, Gébárti út 3. szám alatt található – az Együtt Andráshidáért Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Andrásida u. 33/A. II/24., adószáma: 19299875-1-20) részére pályázati eljárás lefolytatása nélkül, egyedi döntéssel megállapított 11.417 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjon 2026. június.1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő 3 év határozott időre bérbe adja.

A fenti bérleti díj a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1-ével módosításra kerül.

A szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő a vállalt kötelezettségeinek biztosítására bruttó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni a bérbeadó részére.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, megállapodás esetén pótlásáról, valamint cseréjéről,
- a bérelt helyiségekben folytatott tevékenység körében felmerülő karbantartásról, felújításról, pótlásról, valamint cseréről,
- az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, valamint tart üzemben,
- az épület tisztántartásáról és megvilágításáról,
- a hulladék elszállíttatásáról,
- a közüzemi díjak megfizetéséről.

A fentiekén túl a bérleti szerződésben rögzíteni szükséges az alábbiakat:

- Az Egyesület az ingatlant semmilyen jogcímen nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, az ingatlant albérletbe nem adhatja.
- Az Egyesület vállalja, hogy gondoskodik az épület környezetének, cca. 2000 m<sup>2</sup> füves területének – mezőgazdasági művelés alatt álló földterület feletti rész - továbbá az ingatlan előtti közterület (járda, zöldsáv stb.) úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról.
- A vagyonrendelet 45. § (1) alapján a bérlő a bérlemény átalakítása, felújítása előtt köteles kikérni a bérbeadó hozzájárulását. A hozzájárulást tartalmazó megállapodásban rögzíteni kell a hozzájárulás feltételeit, a bérlő által elvégzendő munkák értéke elismerésének módját, mértékét. A munkák értékének elismerése elsősorban a bérleti díjba történő beszámítással történik
- Engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- Az önkormányzat a terület használata során bekövetkezett károkért, balesetekért felelősséget nem vállal.
- Az Egyesület köteles a terület használatával összefüggő tevékenységhez – saját költségen – a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.

Bérlő köteles nyilatkozni az átláthatóságról.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2026. május 29.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg – Teskánd kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele iránti kezdeményezés**

**ZMJVÖK 62/2026. (V.14.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

település	fekvés	hrsz	INY megnevezés	terület (m2)	Magyar Állam tulajdoni hányad
Zalaegerszeg	külterület	0467/15	kivett közforgalmú vasút	2293	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0587/87	kivett út	72	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0590/11	kivett közút	82	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0590/14	kivett közút	204	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0591/4	kivett közút	34	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/52	kivett országos közút	48	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/68	kivett országos közút	72	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/69	kivett vasúti üzemi terület	180	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/72	kivett országos közút	81	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/73	kivett vasúti üzemi terület	66	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/76	kivett országos közút	90	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/77	kivett vasúti üzemi terület	51	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/80	kivett országos közút	97	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/81	kivett vasúti üzemi terület	46	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/84	kivett országos közút	102	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/85	kivett vasúti üzemi terület	42	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/88	kivett országos közút	106	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/89	kivett vasúti üzemi terület	40	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/93	kivett vasúti üzemi terület	41	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/97	kivett vasúti üzemi terület	23	1/1
Zalaegerszeg	külterület	0592/112	kivett országos közút	1215	1/1

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára felhasználni.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek viselését – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az átruházáshoz kapcsolódó ügyvédi költségek, az esetlegesen szükségessé váló művelési ág megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét.
4. Az Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg függetlenül attól, hogy azok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek-e, vagy sem, így vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben követelést és egyéb igényt nem támaszt az átruházást követően.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
6. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokon található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az ingatlanok közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az ingatlanok vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő szervezettel szemben követelést nem támaszt.
7. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok közül a Zalaegerszeg 0587/87, 0590/14, 0590/11, 0591/4, 0592/52, 0592/68, 0592/69, 0592/72, 0592/73, 0592/76, 0592/77, 0592/80, 0592/81, 0592/84, 0592/85, 0592/88, 0592/89, 0592/93, 0592/97, 0592/112 hrsz.-ú Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen, a vonatkozó megállapodást aláírja.
8. A közgyűlés hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 204/2024. (XII.12.) határozat I. pontját.

**Határidő:** 2027. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszeg 6543 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan igénylése a Göcseji Falumúzeum fejlesztéséhez**

### **ZMJVÖK 63/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar

Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Zalaegerszeg 6543 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1945 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7., és 13. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; valamint turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Göcseji Falumúzeum fejlesztésének céljára felhasználni.

Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek viselését, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az átruházáshoz kapcsolódó ügyvédi költségek, az esetlegesen szükségessé váló művelési ág megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg függetlenül attól, hogy azok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek-e, vagy sem, így vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben követelést és egyéb igényt nem támaszt az átruházást követően.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanon található közművek kapcsán felmerülő közüzemi tartozásokért, az ingatlan közművesítettségével, illetve annak hiányával kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben követelést nem érvényesít, az ingatlan vonatkozásában az átruházást megelőző és az azt követő időszakra nézve a közüzemmel kapcsolatos költségeket viseli, a Magyar Állammal, illetve azt képviselő szervezettel szemben követelést nem támaszt.

A Magyar Állam törvényes öröklésére tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy helytáll az ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támaszt sem az MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy ha az örökös az állammal vagy az MNV Zrt.-vel szemben pert indít az ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MNV Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MNV Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MNV Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni, továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy a perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MNV Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 6543 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 6543 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** kérelem benyújtására: 2026. május 20.

térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására: 2026. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Pózva, 0831/83 hrsz.), a Fuvar utca mentén fekvő telkek belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 52/2024./II. (IV.18.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala, valamint külterületbe vonáshoz szükséges döntés meghozatala (7155/29 hrsz., 18605/1 és 18605/2 hrsz.)**

#### **ZMJVÖK 64/2026. (V.14.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fészek utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
  - A Zalaegerszeg, 0831/83 és 0831/84 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2030. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 52/2024. (IV.18.) határozat II. pontját módosítja és egységes szerkezetű szövegét az alábbiak szerint fogadja el:

*„II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fuvar utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:*

- A Zalaegerszeg, 0788/149, 0788/150, 0788/152, 0788/153, 0788/154, 0788/157, 0788/158 és 0788/159 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából, a Zalaegerszeg, 0788/148, és 0788/151 hrsz-ú ingatlanok út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2028. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester”

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Reptéri utca 7155/29 hrsz-ú ingatlan és Nagycsarit utca 18605/1 és 18605/2 hrsz-ú ingatlanok külterületbe visszacsatolási eljárásának lefolytatását kezdeményezi.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a külterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2030. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Javaslat a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Telephelyének megszüntetésére, alapító okiratának módosítására**

**ZMJVÖK 65/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szülői közösség kérésének helyt adva, figyelemmel az intézmény alkalmazotti közösségének véleményére a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvodát átszervezi, a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Szent László utcai Telephelyét (8900 Zalaegerszeg, Szent László utca 53.) 2026. augusztus 31. napjával megszünteti. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szent László utcai Telephely nevelési feladatainak és a kapcsolódó humánerőforrásnak a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda Székhelyóvodába (8900 Zalaegerszeg, Juhász Gyula utca 2.) történő áthelyezését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratát módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 4. és 5. számú melléklet szerinti tartalommal 2026. augusztus 31. napi hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

A közgyűlés egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszegi Belvárosi II. számú Óvoda alapító okiratát módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot érintően a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba vételre vonatkozó változásbejegyzési eljárásában, a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felhívása esetén, a hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

**Határidő:** módosító okirat és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására: 2026. május 31.  
a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felhívása esetén: az esetleges hiánypótlási határidő szerint

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán s.k.  
polgármester*

*dr. Kovács Gábor s.k.  
címzetes főjegyző*

### **Tárgy:Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

#### **ZMJVÖK 67/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény* 96. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tájékoztatót és annak elfogadásáról szóló határozatot küldje meg a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

### **Tárgy:Tájékoztató Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közlekedésbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról**

#### **ZMJVÖK 68/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg közbiztonságának helyzetéről, a közlekedésbiztonság érdekében tett intézkedésekről, feladatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tárgy: Tájékoztató a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről**

**ZMJVÖK 69/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2025. évi tevékenységéről**

**ZMJVÖK 70/2026. (V.14.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részvételével létrehozott társulások 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Tárgy: Alapítványok támogatása**

**ZMJVÖK 71/2026. (V.14.) határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Páterdomb Településrészi Önkormányzata 3/2026. (III.04.) határozatában foglalt javaslatnak megfelelően az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet „*Településrészi Önkormányzat - Páterdomb*” előirányzata terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	Báthory István Alapítvány a Vállalatok és Vállalkozók a Szakképzésért	2026/2027-es tanév programjainak költségei	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2026. június 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Humánigazgatási Bizottság 45/2026. (V.04.) határozata 1. pontjában foglalt javaslatnak megfelelően az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet „*intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása*” előirányzata terhére:

Intézmény/szervezet neve	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Programszervezés a városrész gyermek és fiatal korosztálya számára 2026. június hónapban	60.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2026. június 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 62/2026. (V.05.) határozata 1. pontjában foglalt javaslatnak megfelelően az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást a 2026. évi költségvetési rendelet „*egyéb szervezetek támogatása*” előirányzat terhére:

Alapítvány megnevezése		Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	<b>Besenyő a 2000-es Években Alapítvány</b>	Sport és gyereknap (kerékpáros körverseny, gyermeknap megrendezése, Zalabesenyő tábla avatás, faültetés és májusfa kitáncolás) 2026. június hónapban	60.000,-Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2026. június 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

### **Tájékoztató a 2026. május 14-i közgyűlés zárt ülésén hozott határozatáról**

#### **Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **72/2026. (V.14.)** határozatával támogatta 4 fő lakáshoz jutási kérelmét szociális krízishelyzetükre tekintettel.

## **HELYESBÍTÉS**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyének 2026. április 16-án megjelent 4. számában kihirdetett ZMJVÖK 14/2026. (IV.16.) önkormányzati rendeletének címe helyesen a következő:

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
14/2026. (IV.16.) önkormányzati rendelete  
a 2026. évi költségvetésről szóló  
2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye

Hivatalos lap

Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter

Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája

Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika

ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2026/5.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**