

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. önkormányzati törzsszám. 734453, KSH szám: 15734453-8411-321-20, pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Rt. 11749008-15432704, adószám: 15734453-2-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről **Zone-Plan Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft.**, (székhely: 1042 Budapest, Árpád út 51-53. Árpád Point Irodaház „B” ép.1. em., pénzforgalmi jelzőszáma: 12010453-01527574-00100000, adószáma: 23448003-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-966057, statisztikai számjele: 23448003-7112-113-01, képviseli: Aranyos Zsolt, ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó/Tervező**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A tervezés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00010 azonosítószámú, „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata energia menedzsment rendszerének bevezetése” című projekt keretében tervezői szolgáltatások ellátását** az ajánlatkérésben és a Vállalkozó ajánlatában rögzítettek szerint.

2. Feladatok

Vállalkozó feladata a *Megvalósíthatósági Tanulmány alapján* Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata energia menedzsment rendszerének bevezetése költséghatékony és fenntartható üzemeltetés szempontjait szem előtt tartó tervezési feladatok elvégzése.

Vállalkozó feladata továbbá a beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás során az esetlegesen felmerülő kiegészítő tájékoztatások megadásában Megrendelő tervezői oldalról való segítése, a szükséges módosítások tervlapokon/irományos részekben való átvezetése.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a hatályos irányadó jogszabályokban, szabványokban és előírásokban megjelölt követelmények figyelembevételével, a Megrendelő adatszolgáltatása, utasítása alapján, a jelen szerződés szerinti tartalommal készíti el a szükséges tervdokumentációt.

3. TERVEZÉSI FELADATLEÍRÁS

3.1. A projekt célja és háttere

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a DIMOP Plusz-2.1.1-24 azonosítószámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című felhívásnak megfelelően elkészítette Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata energia menedzsment rendszerének bevezetése című Megvalósíthatósági Tanulmányt, mely fundamentumát jelenti jelen tervezési feladatnak.

A projekt célja egy olyan fejlett energia menedzsment rendszer bevezetése, amely nemcsak az energetikai mérések és fogyasztásmonitorozás hatékony kezelését biztosítja, hanem a fűtési és hűtési rendszerek intelligens vezérlésével is hozzájárul az energiateljesítmény optimalizálásához. A projekt célja illeszkedik az Operatív Program jelen felhíváshoz kapcsolódó egyedi célkitűzéseikhez, különösen az „i. Az energiahatékonyság előmozdítása és az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése” célkitűzés megvalósításához. A fejlesztés a fenntartható energiateljesítmény és az intelligens energiamedzsment rendszerek

alkalmazásának elterjesztésére összpontosít, amely révén az önkormányzati intézmények energiafogyasztása optimalizálható, fenntarthatóbbá és költséghatékonyabbá válik.

A tervezési feladatleírás részét képezi az ajánlati felhíváshoz mellékelt Megvalósíthatósági Tanulmány.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében lokális energiamenedzsment rendszer (LEMP) kiépítését tervezi a Megvalósíthatósági Tanulmányban meghatározott alábbi önkormányzati fenntartású épületekben:

- Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ (8900 Zalaegerszeg, Keresztury Dezső tér I.)
- Apáczai Csere János Művelődési Központ (8900 Zalaegerszeg, Apáczai tér 5.)
- Kis utcai oktatási-nevelési komplexum
 - Zalaegerszeg Belvárosi I. számú Kis utcai Óvoda (8900 Zalaegerszeg, Kis u. 8.)
 - Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Típegő bölcsőde és konyha (8900 Zalaegerszeg, Kis u. 10.)
 - Zalaegerszegi gazdasági Ellátó Szervezet (8900 Zalaegerszeg, Kis u. 8.)

A tervezett rendszernek biztosítani kell a lehetségszerű teljes energetikai átláthatóságot, az egyes rendszerek optimalizált működését, és csatlakoznia kell a Közintézményi Energiamenedzsment Platformhoz (KEP). A tervezési feladat egy olyan egységes, szabványos és hosszú távon fenntartható energiamenedzsment megoldás előkészítése, amely megfelel a FEAK Zrt. előírásainak és a 2021—2027-es EU-programozási időszak szakpolitikáinak.

3.2. Tervezővel szembeni elvárások/kritériumok

- Magyar Mérnöki Kamara (MMK) kamarai jogosultság villamos tervezésre (pl. ÉV vagy V).
- Előny KNX rendszerekben való tervezési tapasztalat.
- Villamos kapcsolási rajzok, logikai diagramok, MSZ50090 szabványnak megfelelő topológiák és bekötési tervek készítésében való jártasság.
- Ismeri az MSZ HD 60364 és kapcsolódó szabványokat.

3.3. A tervezési feladat tartalma

A tervező feladata, hogy épületenként elkészítse:

3.3.1. Az energetikai mérési és adatgyűjtő rendszer részletes terveit

A terveknek az alábbi elemeket kell tartalmazniuk:

- Új energetikai mérők és szenzorok pontos helye és mennyisége (villamos, gáz, víz) adatgyűjtő egységek, adatkoncentrátorok, gateway-ek műszaki kialakítása kommunikációs topológia, hálózati útvonalak, kábelezés.
- Meglévő mérőórák integrálhatóságának vizsgálata.
- Valós idejű adatgyűjtéshez szükséges eszközlista (FEAK-listából).
- KEP-kompatibilis adattovábbítás biztosítása.
- Megvalósíthatósági tanulmányban szerepeltetett napelem rendszer illesztésének a tervezése.

Elvárás: pontos műszaki specifikációk, eszköztípusok, mennyiségi kimutatás, kábelezési terv, protokoll-leírás.

3.3.2. A fűtési és hűtési rendszerek intelligens vezérlésének tervezése

A tervezendő feladatok:

- Radiátorokra telepítendő távolról vezérelhető termosztatikus fejek helyének és típusának meghatározása.
- Helyiségenkénti hőmérséklet-szabályozás kialakítása (zónák, profilok).
- Klímaberendezések integrált vezérlésének vizsgálata.
- Szenzorok elhelyezése: hőmérséklet-, nyitás.

meglévő kazánok szabályozhatósági és csatlakoztathatósági vizsgálata. Cél: az MSZ EN 52120 szerint épületbesorolásnak megfelelő energiahatékonyság növelésének elérése. 22.4. Adatbiztonsági

A rendszernek meg kell felelnie:

- FEAK Zrt. információbiztonsági előírásainak.
- EU és magyar adatvédelmi jogszabályoknak.

A tervező feladata:

- Kommunikációs protokollok meghatározása.
- Titkosítási protokoll szinten és hozzáférési szintek előírása (felhasználói szinten).

3.4. Helyszíni vizsgálatok és felmérések

A tervezőnek kötelező:

- Helyszíni bejárások végrehajtása.
- Elektromos elosztók, mérőórák, kábelezési útvonalak felmérése.

3.5. Tervdokumentációval szemben támasztott követelmények

A tervezőnek az alábbi dokumentumokat kell elkészítenie:

- Műszaki leírás
 - A rendszer működési elve.
 - Műszaki paraméterek és eszközszeccifikációk.
 - Üzemeltetési feltételek.
- Kiviteli tervdokumentáció
 - Helyszínrajzok, alaprajzok (Alapjául szolgált az Önkormányzatok által biztosított helyszín és alaprajzokon biztosított tervezés (vagyis nem új alaprajzokat készít a tervező, mert az építész feladat).
 - Kábelezési és csatlakozási rajzok.
 - Elvi hálózat-topológia.
- Eszközlista megadása a FEAK-által engedélyezett kompatibilis eszközök listájából
 - Mennyiségi (eszközök, kábelek megadása) kimutatás.
- Villamos (kapcsolási rajzok)
 - Elosztótáblák kapcsolási rajzai (tápegység, aktorok, IP csatlók).

- Külön jelölve a buszvonalak, buszcsatlók és eszközök kapcsolódását.
- Túlfeszültség- és érintésvédelmi elemek beépítésének tervezése az újonnan kialakítandó rendszernek.
- Vezetéktípusok, keresztmetszetek, jelölések és színezések.

3.6. Tervezési szempontok

- Modularitás és bővíthetőség: későbbi épületek könnyen integrálhatók legyenek.
- MSZ50090 szabványnak megfelelő rendszer megtervezése.
- Megbízhatóság: 0—24 órás folyamatos adatkommunikáció.
- Energiahatékonyság: és energia megtakarítás elérése.
- Költségoptimalizálás: felesleges fogyasztási csúcsok csökkentése.
- Környezeti fenntarthatóság: CO₂-kibocsátás csökkentése.
- Üzemeltetői igények: egyszerű kezelhetőség, vizuális dashboardok.

3.7. Eredményelvárások a tervezés végére

A tervező olyan, megvalósításra érett tervet ad át, amely:

- Műszakilag teljes körű.
- Kivitelezésre alkalmas.
- Kompatibilis a KEP rendszerrel.

Megfelel a DIMOP 2.1.1. Plusz Pályázati Felhívás és a FEAK Zrt. elvárásainak, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány előírásainak és biztosítja az épületek energiahatékony, adatvezérelt üzemeltetésének alapját.

Terepi eszközök: a pályázatba bevont intézmények részletes felmérése, terepi eszközök listájának pontos meghatározása (FEAK minősítés alapján) és koncepcióterv elkészítése.

Szoftver: az Önkormányzat és a pályázatba bevont konzorciumi tagok igényeinek felmérése (konzultációk) és ez alapján pontos funkciólista és szoftverspecifikáció meghatározása (FEAK minősítés alapján).

Árazatlan és árazott eszközlista: az ajánlattevők objektív ár alapú értékelését lehetővé tevő segédeszköz (Excel), amiben szerepelnek a beszerzendő tételek és a darabszámok.

4. Vállalkozói díj:

Felek a szerződés tárgyát képező szolgáltatásáért, Vállalkozó 2026. március 4-én kelt árajánlata alapján, az alábbi tervezési vállalkozói díjban állapodnak meg:

Nettó ajánlati ár:	6.500.000,- Ft
ÁFA: 27 %:	1.755.000,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	8.255.000,- Ft

azaz bruttó nyolcmillió-kettőszázötvenötezer forint.

A jelen szerződésben foglalt tervezési feladatok teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásra a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez a vonatkozó tervezési díj teljes összegű kifizetésével, és a fenti összeg tartalmazza a felhasználói jogok ellenértékét is.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos (27 %-os mértékű) ÁFA szabályozás az alkalmazandó ÁFA kulcs tekintetében a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő felek minden külön

nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja, oly módon, hogy ÁFA növekedés esetén szerződött összegnek az eredeti szerződés szerinti bruttó összeg minősül, ÁFA mérték csökkenés esetén viszont a bruttó díj a csökkent ÁFA mértékkel számítandó.

A vállalkozói díj tartalmazza az utazási, levelezési, távközlési, illetőleg a megbízás teljesítésével kapcsolatos egyéb kiegészítő költségeket. Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a vállalkozói díjon felül további költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált **átalányár**.

A fenti vállalkozói díj – egy esetleges késedelmet is ideértve – a szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy a vállalkozó a vállalkozási díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges, függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a feladatleírásban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő kijelenti, hogy a megbízási díj ellenértékének fedezete a Megrendelő 2026. évi költségvetésében a „DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00010 Zalaegerszeg MJV energia menedzsment rendszerének bevezetése (TAE: 163 675)” költségvetési soron rendelkezésre áll.

5. Teljesítési határidő:

Szerződéskötés dátumát követő 60. nap.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a tervezési dokumentációt

- a Megrendelő véleményezésére 1 példányban elektronikus adathordozón;
- a szükséges változtatások átvezetését tartalmazó véglegesített dokumentációt 3 példányban papíralapon, illetve 1 példányban elektronikus adathordozón készíti el, és szállítja le a Megrendelőnek.

6. Fizetési feltételek:

6.1. Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatban egy végszámlát fogad be.

Vállalkozó a végszámlát a tervdokumentáció átadását követően, a teljesítésigazolás kiállítása után nyújthatja be 6.500.000- Ft + ÁFA összegű mértékben.

A teljesítés igazolás aláírására a Megrendelő részéről az alábbi személyek közösen jogosultak:

Megrendelő részéről	Beosztás	Elérhetőség
Bali Zoltán	alpolgármester	balizoltan@zalaegerszeg.hu
Nagy Tibor	stratégiai és pályázati csoportvezető	nagytibor@ph.zalaegerszeg.hu

6.2. Vállalkozó a számlá(ka)t – a Megrendelő képviselői által kiállított, ill. ellenjegyzett teljesítésigazolások alapján – a Megrendelő nevére állítja ki. A számlán fel kell tüntetni a projekt nevét és azonosítószámát.

- 6.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a számlán feltüntetett tervezési díjat a Vállalkozó bankszámlájára átutalja.
- 6.4. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, Megrendelő előleget nem ad.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. A szerződésben meghatározott szakmai mellékletek elkészítése/tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben szakértők/alvállalkozók közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó a szakértők/alvállalkozók szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 7.2. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, egyeztetéseken vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés/továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldásokat, ill. az azok megváltoztatására vonatkozó igényei következményeit (vállalkozói/tervezői díj, határidő módosítás) viselnie kell.
- 7.3. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasításokat ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéshez vezetne.
- 7.4. Megrendelő a szolgáltatott szakmai melléletekkel, tervekkel, valamint a szerződés alapján elkészített iratokkal szabadon rendelkezik, azokat a szerződésben meghatározott célra felhasználhatja. Megrendelő felhasználási jogosultsága magában foglalja a tervek szolgáltatását követően szükségessé váló továbbtervezés során a tervek olyan megváltoztatását is, amely a külső megjelenést, vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.5. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja. A tervek - a személyhez fűződő jogok kivételével - a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Vállalkozó minden, az őt jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen megillető vagyoni jogáról lemond.

8. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 8.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tervezési és egyéb tervezési szolgáltatások vállalásait a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. Köteles a Megrendelő utasításait végrehajtani és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni. Az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.
- 8.2. A Tervező a feladatellátása során felelős
- a) az általa készített műszaki dokumentáció jogszabályi előírásokkal való összhangjáért és műszaki tartalmának szakszerűségéért,
 - b) az általa készített műszaki megjelölt és beépítésre tervezett építési termék jellemzőinek a tervezési programban meghatározott és a tervezett rendeltetéshez való megfeleléséért, |
 - e) kormányrendeletben meghatározott esetben felelősségbiztosításának meglétéért.

- 8.3. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, illetve a szakági tervezőket altervezők útján biztosítja.
- 8.4. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő szerződésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ill. a teljesítés során megismert célnak megfelelően használhassa.
- 8.5. A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján díjazást vagy kártérítést követelhet. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben a Vállalkozó fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.6. A Vállalkozó előzetes egyeztetési kötelezettségeinek elmulasztásából eredő termódosítások (szakmai melléklet-módosítások) nem befolyásolhatják a teljesítés véghatáridejét.
- 8.7. Amennyiben Megrendelő a tervdokumentáció átvétele után – a későbbiek során – bármely okból kifolyólag a tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálatát kéri, azt a Vállalkozó külön díj megfizetése ellenében köteles elvégezni.
- 8.8. Amennyiben a tervdokumentáció átdolgozása, felülvizsgálata a tervdokumentáció megvalósítása során kiderült tervezői hibára vezethető vissza, akkor Vállalkozó köteles a hibát haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül kijavítani, és Megrendelő – a hibából származó – mindennemű kárát megtéríteni.
- 8.9. Vállalkozó felel azért, hogy az általa készített műszaki dokumentáció
 - a) megfelel a jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak és szabványoknak,
 - b) és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumok, vázrajzok, koncepcióterv, tervezési program, egymással és a tervezői költségvetésben foglaltakkal összhangban állnak, és nem tartalmaznak olyan belső ellentmondásokat, amelyek a terv alapján később megindítandó, kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás szabályos és gyors lefolytatását akadályozzák,
 - c) megfelel a tervezési programban meghatározott funkcionális, műszaki, üzemeltetési, fenntarthatósági és megújuló alternatív energiaforrások használatára irányuló igényeknek, valamint a keretprogramban meghatározott beruházási költségkeretnek.
- 8.10. Vállalkozó felel a tervezői költségvetési kiírás és költségbecslés teljeskörűségéért és pontosságáért, amely alól az építető, vagy a nevében eljáró közreműködők elfogadó nyilatkozata nem mentesíti.
- 8.11. Vállalkozó készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá a műszaki dokumentációban foglaltaknak való megfeleléséért.
- 8.12. Vállalkozó a tételes költségvetési kiírást az egységesen alkalmazni rendelt költségvetési tételrendszerben köteles elkészíteni.
- 8.13. Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítási szakaszában az építető és/vagy kivitelező által kezdeményezett, nem tervhibából adódó termódosítások esetén különdíj ellenében eljárni.

9. Szerződéses mellékkötelezettségek

- 9.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a bruttó vállalási ár 3 %-a. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 10 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.
A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
- 9.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért** érvényesít döntése

szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és **szavatossági igényt** érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó **egyösszegű hibás teljesítési kötbér** fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

9.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

9.4. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

9.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

9.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint **beszámítani**.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

9.7. A Megrendelőnek felróható késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Vállalkozónak fizetni.

9.8. Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

10. Szellemi alkotásra vonatkozó rendelkezések

10.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező szellemi termékekben/produktumokban megtestesülő szellemi alkotás tekintetében – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti – személyhez fűződő jogok (a mű nyilvánosságra hozatala, a szerzői minőség elismerése, a szerző nevének feltüntetése, a mű egységének védelme) az alkotások létrejöttétől kezdve megilletik Vállalkozót.

10.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa létrehozott produktumok vonatkozásában korlátozás nélküli kizárólagos engedélyt ad a Megrendelő részére a teljesítés igazolását és a vállalkozói díj megfizetését követően. Felek megállapítják, hogy a vállalkozói díj a felhasználási jogok ellenértékét is magában foglalja.

10.3. Vállalkozó a létrehozott szellemi termékek vagyoni jogait átadja a Megrendelőnek, a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási joggal rendelkezik. Megrendelő jogosult az alkotás átdolgozására.

10.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott anyagok felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott anyagok felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja.

10.5. Amennyiben a szerződés tárgyát képező produktumok a Megrendelő által bármely okból

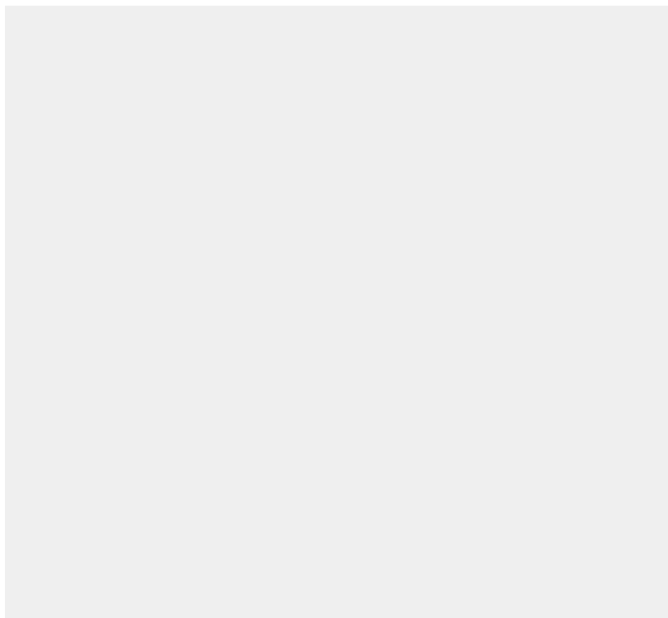
nem kerülnek felhasználásra, úgy e körülmény a Vállalkozó díjjogosultságát – igazolt teljesítés esetén – nem érinti.

- 10.6. Vállalkozó szavatosságot vállal, hogy az általa létrehozott szellemi termékek jogtiszták (per-, teher- és igénymentesek), Megrendelő felhasználási jogának gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, nem korlátozza.
- 10.7. Amennyiben Megrendelő jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga akadályozza, Megrendelő választása szerint jogosult a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívni az igénymentesítésre vagy elállhat a szerződéstől, és a Vállalkozótól követelheti a felmerült kárai megtérítését.
- 10.8. Vállalkozó az adatokat harmadik személy irányába csak Megrendelő írásbeli felhatalmazásával szolgáltathatja ki. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó a 2. pontban ismertetett feladata ellátása során, a 6.1 pont szerint igénybe vett közreműködőkkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.

11. Egyéb feltételek

- 11.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.
- 11.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőt ellátja:

Megrendelő részéről:



Tervező részéről:

12. Záró rendelkezések

- 12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően – nyilvános, és ilyenként az önkormányzat részéről nyilvánosságra hozandó.
- 12.2. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével a Ptk. rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.
- 12.3. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 12.4. Szerződő felek – értékhatártól függően – a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.
- 12.5. Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.
- 12.6. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, **az átlátható szervezetre**

vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

12.7. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 15/G. §-ban meghatározott felelősségbiztosítással. Biztosító: Uniqa Biztosító Zrt., kötvényszám: 4994906.

Tervező tudomásul veszi, hogy a biztosítási kötvény jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

13. A szerződés alapját képező iratok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékletét)

1. Ajánlati felhívás és mellékletei
2. Vállalkozó 2026. március 4-én kelt ajánlata
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Felelősségbiztosítási kötvény

Zalaegerszeg, 2026. április 15.

Budapest, 2026. április 27.



Zone-Plan Kft.

1042 Budapest, Árpád út 51-53.
Árpád Point Irodaház B. ép. 1. em.
Adószám: 23448003-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-966057
Bsz.: 12010453-01527574-00100000

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester

Zone-Plan Tervező és Mérnöki
Tanácsadó Kft.
Vállalkozó
képviselésében
Aranyos Zsolt
ügyvezető

Pénzügyi
Ellenjegyzés:

2026.04.15.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

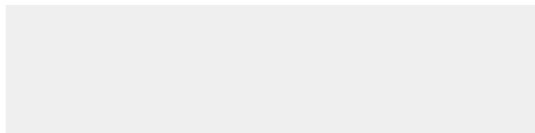
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott



mint a

szervezet neve: Zone-Plan Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft.
székhelye: 1042 Budapest, Árpád út. 51-53. Árpád Point Irodaház B. ép. 1. em.
adószáma: 23448003-2-41
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 01-09-966057

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

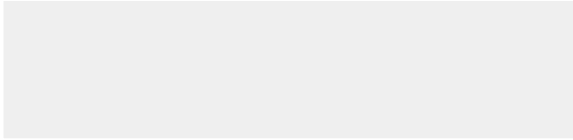
- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:..... Budapest, 2026. 04. 27.

Zone-Plan Kft.

1042 Budapest, Árpád út 51-53.
Árpád Point Irodaház B. ép. 1. em.
Adószám: 23448003-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-966057
33-01527574-00100000


Cégszerű aláírás