

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 836-7/2026.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **rendkívüli** ülését

2026. július 15-én (szerdán) 10.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti 101-es tanácssterme

1. A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz-ú ingatlanokra tervezett lakóterület fejlesztés telepítési tanulmánytervének elfogadhatóságáról szóló döntés meghozatala, valamint a kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előzetes döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és 0804/19 hrsz.-ú ingatlanok), valamint a Pózva, 0831/83 és 0831/84 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 64/2026./I. (V.14.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

7. A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása
(írásban)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében 2027-2028 években
(később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. július 10.



Balaicz Zoltán
polgármester

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

rendkívüli ülésének

időpontja

2026. július 15.

JELENLÉTI ÍV

1. Balaicz Zoltán

- ## 2. Bali Zoltán

- ### 3. Békési Tamás

- #### 4. Bognár Ákos

- ## 5. Bőjte Sándor Zsolt

6. Csötörtök Judit Anna

- ## 7. Domján István

- ## 8. Galbavy Zoltán

- ## 9. Gecse Péter

- ## 10. Góra Balázs

- ## 11. Herkliné Ebedli Gyöngyi

12. Dr. Káldi Dávid

- ### 13. Kiss Ferenc

- ## 14. Major Zsolt

15. Makovecz Tamás

- ## 16. Németh Gábor

17. Orosz Ferencné

- ## 18. Szilasi Gábor

A handwritten signature in blue ink on lined paper. The signature consists of a series of stylized, overlapping loops and strokes, forming the letters 'S', 'S', 'S', 'S', and 'S' in a cursive, somewhat abstract manner. The ink is a vibrant blue, and the background shows horizontal blue lines on a white paper.

Handwritten signature: *[Signature]*

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'L' and 'S' joined together, is written on a piece of white paper with horizontal dotted lines. The signature is positioned in the lower-left area of the page.

Don Freed

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. július 15-én 10:00 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Gecse Péter önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

Bali Zoltán önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

Bognár Ákos önkormányzati képviselő

Békési Tamás önkormányzati képviselő

Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő

Csötörtök Judit Anna önkormányzati képviselő

Domján István önkormányzati képviselő

Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő

Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő

Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő

Kiss Ferenc önkormányzati képviselő

Németh Gábor önkormányzati képviselő

Makovecz Tamás önkormányzati képviselő

Orosz Ferencné önkormányzati képviselő

Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

(igazolt távollét: Balaicz Zoltán polgármester, Góra Balázs, Major Zsolt)

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Dr. Tóth-Gángó Gabriella aljegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

a hivatal munkatársai:

Balazsicz Sára, Péter Györgyné, Czukker Szilvia, Dr. Buzu László, Czikora Róbert, Somlai Péter, Takácsné Simon Anita, Nagyvárad Róbert, Széllné Marton Veronika, Zsupanek Péter, Dr. Sipos János, Dr. Sipos Erzsébet, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

a meghívott vendég(ek):

Farkas Tibor ügyvezető Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft.

8. napirendi ponthoz megjelentek:

Maléth Gábor, Torday Renátó

Gecse Péter alpolgármester:

Tisztelettel köszöntök minden jelenlévőt a mai rendkívüli közgyűlésünkön! Előzetes jelzésük alapján polgármester úr, Major Zsolt és Góra Balázs képviselő urak nem tudnak az ülésen jelen lenni, igazoltan vannak távol, Bognár Ákos képviselő úr jelen volt a bizottsági üléseken, jelezte, hogy késni fog. Megállapítom, hogy a **közgyűlés 14 fővel határozatképes**, a rendkívüli testületi ülést megnyitom!

Kérdezem a testület tagjait, az előzetesen kiküldött, 8 napirendi pontot tartalmazó tárgysorral kapcsolatban észrevétel, kérdés, módosító javaslat van-e. Nincs hozzászólás.

Kérem, a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés napirendi tárgysorát, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 96/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. július 15-i, előzetesen kiküldött napirendi tárgysort elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK:

1. A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz-ú ingatlanokra tervezett lakóterület fejlesztés telepítési tanulmánytervének elfogadhatóságáról szóló döntés meghozatala, valamint a kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előzetes döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és 0804/19 hrsz.-ú ingatlanok), valamint a Pózva, 0831/83 és 0831/84 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 64/2026./I. (V.14.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében 2027-2028 években *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**1. A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása***(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)***Gecse Péter alpolgármester:**

A Műszaki és a Gazdasági Bizottsági ülésen hosszan tárgyaltunk erről a napirendi pontról. Két dologról szól, hiszen vannak benne technikai jellegű módosítások, amelyeket az elmúlt időszakban a működésünk kapcsán a szakosztályok megtettek, ennek az átvezetéséről kellene majd döntenünk a rendeletmódosítás kapcsán, illetve a korábbi közgyűlésen már döntöttünk arról az 500 millió Ft-os tételről, tulajdonképpen egy halasztott részletfizetéssel kapcsolatos kérésről, amelyhez kormányengedély szükséges. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés elindult, a Magyar Államkincstárhoz benyújtottuk a dokumentumokat, azonban a szerződéssel kapcsolatban érkeztek hozzánk hiánypótlással kapcsolatos jelzések, megállapítások, természetesen ezt átvezettük, és ezt egyeztetjük a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel, a szolgáltatóval is, ez így teljes értékűvé tud válni. Olyan pontosításokat kell megtennünk, amelyet a határozati javaslat is rögzít, hogy a *hitel* megnevezés helyett *halasztott fizetés, részletfizetés* megnevezéssel kell szerepeltetnünk, illetve a költségvetési rendelet táblázatában, a határozati javaslat 2. pontjában is megjelenik a halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége, mint fogalom, hiszen ezt két összegben, a 2027-es és 2028-as évre vonatkozóan kell értenünk, és nyilván ezt a mellékletben és a kitekintő határozatban is szerepeltetnünk kell. Úgyhogy tulajdonképpen a szerződést teljes értékűen le tudtuk egyeztetni, végleges formába tud lépni, ezeket a pontosításokat a költségvetési rendeletben szerepeltetni kell, illetve ennek a mellékleteiben, és a rendeletmódosítás is erről szólna. Kérdezem a közgyűlés tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban.

9:08 órákor

Bognár Ákos képviselő *megérkezett az ülésre.*

A testület létszáma: 15 fő

Békési Tamás képviselő:

Csak annyit, hogy a jegyzőkönyv számára is hangozzék el, a bizottsági ülésen elhangzott, hogy tulajdonképpen az 1. pontban megfogalmazott módosítás még mindig nem jelenti automatikusan azt, hogy meg is kapjuk ezt az 500 millió Ft-os lehetőséget, hanem tulajdonképpen ez egy feltétele annak, hogy ezt egyáltalán igénybe vegyünk.

Gecse Péter alpolgármester:

Ahogy bizottsági üléseken is elhangzott, ez ahhoz kell, hogy ez a folyamat tovább tudjon menni. Most ezt be fogjuk nyújtani, meghozzuk az ezzel kapcsolatos döntéseket, igen, de ahogy elnök úr mondta, ez még nem 100 %-os garancia, hogy ezt az 500 millió Ft-os úgymond tehermentesítést, illetve részletfizetési, halasztott fizetési lehetőséget megkapjuk, hiszen ez az ügyintézés, ez a döntés ahhoz kell, hogy a kormányengedélyt meg tudjuk kapni. Bízunk benne, hogy ez egy lehetőséget ad majd a költségvetésünknek, hiszen azért ez az 500 millió Ft-os tétel egy komoly nagyságrend, egyébként jelenleg a költségvetésben ennek a fedezete rendelkezésre áll. Köszönöm szépen a kiegészítést!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 97/2026. (VII.15.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 87/2026. (VI.18.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a 2025. évi ellentételezési igény finanszírozása érdekében – Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése és 10/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján – a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel (1091 Budapest, Üllői u. 131.) 500.000.000 Ft összegű pénzügyi megállapodást kössön **jelen előterjesztés 1. számú mellékletében** foglalt tartalommal, a Kormány előzetes hozzájárulásának birtokában.

A közgyűlés nyilatkozik arról, hogy a meglévő és a jelen adósságot keletkeztető ügylettel kapcsolatos éves adósságszolgálati kötelezettség a **halasztott fizetés, részletfizetés** futamideje alatt megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglaltaknak.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Kormány előzetes hozzájárulásának beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kormány előzetes hozzájárulásának birtokában a pénzügyi megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtása Kormány előzetes hozzájárulásához:
2026. június 30.
hiánypótlás benyújtása: a Magyar Államkincstár által megadott határidő
pénzügyi megállapodás aláírása: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2026. (II.12.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	9 562 000 000	9 600 000 000	9 600 000 000	9 600 000 000
Tulajdonosi bevételek	02	791 916 648	500 000 000	500 000 000	500 000 000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	120 800 000	120 000 000	120 000 000	120 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	174 046 508	150 000 000	100 000 000	100 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	10 648 763 156	10 370 000 000	10 320 000 000	10 320 000 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	5 324 381 578	5 185 000 000	5 160 000 000	5 160 000 000

Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	176 077 421	160 535 678	131 356 871	122 914 450
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	176 077 421	160 535 678	131 356 871	122 914 450
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19	500 000 000	249 999 996	250 000 004	
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20	500 000 000			
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25		249 999 996	250 000 004	
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	676 077 421	410 535 674	381 356 875	122 914 450
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	4 648 304 157	4 774 464 326	4 778 643 125	5 037 085 550

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Gecse Péter alpolgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

21/2026. (VII.15.) önkormányzati rendeletét

a 2026. évi költségvetésről szóló

2/2026. (II.12.) rendelet módosításáról

– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

2. A Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett lakóterület fejlesztés telepítési tanulmánytervének elfogadhatóságáról szóló döntés meghozatala, valamint a kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Hasonló előterjesztésekkel már az elmúlt időszakban is találkoztunk, hiszen arról szól, hogy az önkormányzat segíti és koordinálja a belterületbe vonás folyamatát, de ennek a költségeit is még az éppen aktuális fejlesztést végrehajtó beruházó fizeti, és természetesen a településrendezési szerződés meghatározott feltételei szerint pedig minden olyan infrastrukturális fejlesztést, beruházási költséget, és az érdeklődést a beruházó vállalja magára, ami az adott fejlesztés teljesértékű megvalósításához szükséges. Erről szól az előterjesztés, és a határozati javaslatban is erről fogunk dönteni.

Mielőtt továbbadnám a közgyűlés tagjainak a szót, átadom Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Az előterjesztés elég részletesen tartalmazza, hogy milyen fejlesztéseket kell a beruházónak megvalósítani. Szerintem az előterjesztés 1. oldalán van a kulcsmondat, ami az elmúlt időszakban nekünk nagy lehetőséget biztosít, mint önkormányzat, az ilyen jellegű fejlesztéseknél, ez pedig a Méptv. 92. §-a, ami lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat egy úgynevezett településrendezési szerződéssel éljen. Ezt az elmúlt években már alkalmaztuk más beruházásoknál, többek között ennek a projektnek az I. üteménél is alkalmaztuk a településrendezési szerződést, illetve alkalmaztuk a Kertigép-Technik-nél, amikor mi értékesítettünk egy ingatlant a tehermentesítő út mellett, illetve Nekeresden egy hasonló családi házas övezet kialakításánál szintén településrendezési szerződést kötöttünk a magánszereplővel. Fontos megjegyezni, hogy itt magánszereplők beruházásáról van szó, illetve magánszereplők vásárolnak ingatlant. Az önkormányzatnak az az egyetlen lehetősége, illetve eszköz a kezében, hogy elkerüljünk olyan – nem is feltétlenül – hibákat, hanem kialakult rendszereket, ami mondjuk az elmúlt 20 évben főleg a peremkerületeken kialakult, mondjuk Neszele városrészben, Németh Gábor képviselő úr körzetében, vagy éppen Andrásbidán az Áfonya utca körzetében, Csillagvölgy, Esthajnal és egyéb helyeken, vagy éppen a Mező utca mondjuk a bozsoki városrészben, ahol az önkormányzat korábban élt azzal a lehetőséggel, hogy szabályozta ezeket a területeket, nyilván lakossági igénynek megfelelően, mezőgazdasági területekből lakóingatlanok alakultak ki. Szépen lassan az elmúlt években be is lakták ezeket a területeket, de gyakorlatilag a közinfrastruktúra kiépítése nem megfelelően történt meg az elmúlt időszakban. Itt viszont a településrendezési szerződés világosan lefekteti azt, hogy a beruházó annak értelmében, hogy mi ezt a területet belterületbe vonjuk, a szabályozási tervet ennek megfelelően lakóingatlanként fejlesztjük, Ő pedig az elkövetkező időszakban szennyvíz-, ivóvíz-, csapadékvíz-elvezetés, villamosáram, gázbekötés, ha szükséges, és ami nagyon fontos, az utak, járdák, és még a zöldfelület rendezését is magára vállalja. Ha ezt megfelelő minőségben, első osztályban készíti el, amire ennek a projektnek vége van, akkor ezt az egész vagyonelemet átadja az önkormányzatnak üzemeltetésbe. Erről szól ez az előterjesztés. Azt gondolom, hogy az említett jogszabály lehetőséget biztosít minden önkormányzat számára. Egyébként már más önkormányzatok is érdeklődtek nálunk, hogy mi ezt hogyan csináljuk, hogyan tesszük, többek között budapesti kerület is keresett meg minket. Ez egy lehetőség az önkormányzatnak arra, hogy ha a magántőke fejleszteni szeretne, akkor a közinfrastruktúrát is építse meg, később pedig adja át az önkormányzat számára. Erről szól ez az előterjesztés, és majd az ezt követő belterületbe vonás és szabályozási tervmódosítás is majd erről fog szólni.

Németh Gábor képviselő:

Így van, amit Bali Zoltán alpolgármester úr említett, egy nagyon fontos olyan beruházás folytatódik, ami már korábban Nekeresden, vagy éppen Neszelében itt ennek az I. ütemében is megvalósult. Egy nagyon fontos mondatot én is kiemelnék, hogy a beruházó vállalja a közmű és infrastruktúra megvalósítását, erre egy ötéves időszakot adunk, és ez nagyon fontos abból a szempontból – ahogy említette alpolgármester úr –, hogy egy tervezhetőséget adjunk a lakók, vagy éppen az odaköltözők számára. Pont az említett Csillagvölgyi utcában volt olyan például, hogy segítenünk kellett a lakókat, hogy olyan területet tudjanak vásárolni, ahol tervezhetően megépül az út, a járda, vagy éppen a közmű. Szeretném kérni a közgyűlésnek a támogatását, hiszen azt látom, hogy ez egy jó irány, és azt gondolom, hogy tartható az a fajta tervezhetőség, ami az emberek részéről nagyon fontos.

Békési Tamás képviselő:

Elnézést kérek, megint csak egy kiegészítéssel élnék, és megint csak nem azért, mert ezt én el akartam mondani, csak a Műszaki és Gazdasági Bizottság összevont ülésén volt egy félreértés. Tehát azzal, hogy az önkormányzat utána működtetésre átveszi tulajdonképpen ezeket a területeket, szeretném, ha mindenki, meg a jegyzőkönyv számára is világos lenne: ezzel az önkormányzatnak tulajdonképpen nem keletkezik olyanfajta kötelezettsége, ami pénzbe kerül, hiszen onnantól kezdve a különböző közműveket, tehát gáz, villany, szennyvíz, víz, satöbbi, ezeket természetesen a szolgáltatóknak megfizetik az új ingatlanok tulajdonosai. Tehát azért mondom, hogy igazából azzal, hogy üzemeltetésre a város átveszi, ez nem azt jelenti, hogy onnantól kezdve ez nekünk... A közvilágítást nyilván valamilyen szinten meg kell oldani és működtetni, de alapvetően ez – megint csak a jegyzőkönyv számára mondom – nem kerül nekünk további pénzbe, tehát nem keletkezik olyanfajta kötelezettség, amely súlyos terhet jelentene az önkormányzat számára.

Gecse Péter alpolgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 98/2026. (VII.15.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a MODERN-ÉP Kft. (cégjegyzékszám: 2009075449, adószáma: 25861778-2-20, székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13.), mint beruházni szándékozó által készítettett „Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66 és a 0800/67 hrsz.-ú területekhez kapcsolódóan a szabályozási tervet megalapozó telepítési tanulmányterv” című tanulmánytervben ismertetett kezdeményezést.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati főépítész feljegyzéseinek és a partneri véleményeztetés eredményének ismeretében a Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66 és a 0800/67 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a MODERN-ÉP Kft.-vel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 92.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kötendő településrendezési szerződést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés aláírására: 2026. augusztus 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Ahogy alpolgármester úr is említette, több napirendi pont foglalkozik ezzel a fejlesztéssel, amit most elfogadtunk és támogattunk is. Ennek érdekében szükséges ez a rendezési tervi módosítás, amit egyébként a Műszaki és Gazdasági Bizottság is részletesen kitárgyalt és támogatott.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, először a határozati javaslatról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 99/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja a Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66 és 0800/67 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásának módosítását illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Gecse Péter alpolgármester:

Kérem a testület tagjait, hogy a rendelet-módosításról is szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
22/2026. (VII.15.) önkormányzati rendeletét
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról***

– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előzetes döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Ahogy a címben is szerepel, tulajdonképpen ez egy előzetes döntés meghozatala, hiszen jogszabály-módosulások miatt szükséges az, hogy ezt a rendeletet koncepcionálisan felülvizsgáljuk, és várhatóan ha ezeket a kérdéseket, illetve a felmerült jogszabályi, illetve törvényi előírásokat átvezetjük, illetve majd természetesen szakmailag is értékelni fogjuk,

*ZMJVÖ Közgyűlése rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyve
2026. július 15.*

akkor várhatóan ezt a rendeletmódosítást a szeptemberi közgyűlésre tudjuk majd egy egységes formában a közgyűlés elé hozni, és október 1-től lépne hatályba. Ez most a jelenlegi időbeli tervünk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Tehát gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy majd szeptemberig fog döntés születni arról, hogy ténylegesen részletesen leírva hova, mit, merre, kinek, mi, kié? Mert jelenleg senki nem tudja, hogy ezekkel a reklámozslapokkal mi van, mert ilyen tacepaok jelentek meg mindenhol rajtuk, tehát üresek. Tehát egyelőre akkor ezt valahogy kifele is kommunikálni kell a városba, hogy a tulajdonosokkal rendezésre fognak kerülni a tulajdonviszonyok, ki, hova, mit rakhat, meg mikor. Tehát ez majd a szeptemberi közgyűlésen, most csak arról döntünk, hogy ennek álljunk neki, a megfelelő jogszabályoknak előkészítjük.

Gecse Péter alpolgármester:

Nyilván felülvizsgáljuk, a jelenlegi ismeretünk alapján tudunk megnevezni olyan témákat, illetve olyan koncepcionális döntéseket előkészítő felvetéseket, amiről majd részleteiben összel fogunk dönteni.

Bali Zoltán alpolgármester:

Ez most egy előzetes döntés, az előterjesztés tartalmazza a Magyar Közlöny 2026. június 26-án megjelent jogszabályával a rendelkezéseket. Szeptemberben valóban szeretnénk majd egy végleges döntést is az önkormányzat részéről meghozni, most jelenleg egy leltárt szeretnénk készíteni, hogy legalább lássuk, hogy a városban milyen reklámeszközök, milyen típusú reklámhordozók vannak, mert a mostani jogszabály tételesen kitért bizonyos reklámeszközökre. Ezek alapvetően a MAHIR oszlopos hirdetőoszlopai, illetve az önállóan álló citylightok, amelyek viszont teljes tiltást élveznének, ha lehet így fogalmazni. Nyilván ez külön kérdés vet fel, hiszen magántulajdonú berendezésekről van szó, tehát nem az önkormányzat berendezései ezek, hanem magántulajdonú berendezések. Viszont majd a jogszabály lehetőséget biztosít arra is, hogy különböző utcabútorok, digitális hirdetőeszközök és más hirdetőeszközökről is rendelkezzen az önkormányzat, és itt szeretnénk majd egy normális rendeletet alkotni, erről majd később szeretnénk dönteni, most pedig csak ez egy előzetes döntés ezzel kapcsolatban, hogy ezt a folyamatot el tudjuk indítani.

Gecse Péter alpolgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással** elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 100/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a magasabb szintű jogszabályokkal történő jövőbeli összhang megteremtése érdekében tudomásul veszi Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának szükségességét.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Főépítésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó szakmai összefoglalójában foglaltakat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete módosítását terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. szeptember 17.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és 0804/19 hrsz.-ú ingatlanok), valamint a Pózva, 0831/83 és 0831/84 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 64/2026./I. (V.14.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Ez a belterületbe vonás a fejlesztéshez szükséges, amelyekről már az előző napirendi pontok kapcsán beszéltünk, de van még egy pontja, amely a pózvai városrészt érinti, hiszen onnan is volt egy belterületbe vonási igény. A Műszaki Bizottság ezt is megtárgyalta és támogatta.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat I. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II.1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat II.2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 101/2026. (VII.15.) határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és a Zalaegerszeg 0804/19 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0800/50 és 0800/67 hrsz.-ú ingatlanok lakóterület, útterület és zöldterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0800/66 hrsz.-ú ingatlan lakóterület és útterület kialakítása céljából kerül belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0804/19 hrsz.-ú ingatlan útterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2030. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 64/2026. (V.14.) határozata I. pontját.
- II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Pózva, 7328-as számú mellékút mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
- A Zalaegerszeg, 0831/83 és 0831/84 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2030. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Többször volt előttünk már ennek a boltnak a kérdése, hiszen ezt mindig pályázatos formában írtuk ki, pályázatos formában tudta a közgyűlés hasznosítani. Most is erről lenne szó, hiszen a korábbi bérlő, a Gasztro Egerszeg Kft. jelezte, hogy saját belső piaci átalakulás miatt 2026. június 30-ával ezt az üzleti tevékenységét nem folytatja itt, ezért ezt a szerződést felmondta. Ahogy egyébként a Műszaki és Gazdasági Bizottsági ülésen elhangzott ügyvezető úr szájából, van érdeklődés, úgyhogy bízunk benne, ha kiírjuk ezt a pályázatot, akkor erre lesz érdeklődés, és újra fogunk tudni egy hosszútávú szerződést kötni, hiszen azt gondolom, hogy ez a bolt egy komoly értéke a Tudásközpontnak, és fontos lenne, hogy ez továbbra is élettel tudjon majd megtelni, és ez is támogassa ennek a létesítménynek a mindennapos működését.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 102/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében 2026. szeptember 1. napjától kezdődően három év - 2029. augusztus 31-ig tartó határozott időre bérbe kívánja adni a 8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.-ú, „kivett - helyi termelői és kézműves piac épület és udvar” megnevezésű, 712 m² nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszintjén található szövetkezeti boltot a hozzá tartozó tárolási és kiszolgáló helyiséggel és berendezési tárgyakkal együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Helyi Termék Piac (Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)	Terület (m ²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
Szövetkezeti bolt	87,76	190 864 Ft	242 397 Ft	242 397 Ft

A szövetkezeti bolt hasznosítása érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt – közzétételéről és lebonyolításáról és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén a bérlő kiválasztásáról.

A közgyűlés felhatalmazza a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az ingatlanbérleti szerződést aláírja.

Határidő: pályázat közzétételére: 2026. július 17.
bérleti szerződés aláírására: 2026. augusztus 31.

Felelős: felkérésre Farkas Tibor ügyvezető

7. A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Többször találkozunk ezzel az előterjesztéssel, illetve aktualizáljuk, a részletek vonatkozásában alpolgármester úrnak átadom a szót.

Bali Zoltán alpolgármester:

Három módosítás van, csillaggal jelezzük mindig a táblázatban, hogy érhető legyen a képviselőtestület számára is. A Tóth Árpád utca felújítása kapcsán mind ivóvíz-, mind szennyvízvezeték tekintetében behoztunk két felújítási sort, ez egy félbemaradt útfelújítás, amit most szeretnénk egészen a Zrínyi útig befejezni. A Zalavíz Zrt. megküldte az árait, ezt tartalmazza az előterjesztés, illetve a Berzsenyi út 36. és a Domb utca tekintetében pedig pályáztatásra kerültek a beruházások, és szerencsére olcsóbb lett, úgyhogy az előző előterjesztéshez képest módosítottuk az árakat. Szintén egy fejlesztéshez kapcsolódóan a Versenyképes Járások Program keretében a Platán sor, illetve a Lőrinc barát utca között egy járdafelújítás is megvalósul, és a Zalavíz Zrt. jelezte számunkra, hogy az alatta húzódó szennyvízvezeték már elavult, több mint ötvenéves rendszerről beszélünk. Ezért a járdafelújítást megelőzendően szeretnénk a Platán sor I. ütem szennyvízvezeték-rendszerének is a cseréjét megvalósítani. Ezt tartalmazza még az előterjesztés, illetve nyilván ezáltal a tartalékkeretek, illetve az eseményvezérelt felújítási sort növeltük meg, szintén a Zalavíz Zrt. jelzése alapján. Ennyivel szerettem volna csak kiegészíteni.

Gecse Péter alpolgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 103/2026. (VII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízközmű-vagyonára vonatkozó, módosított 2026. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	83 325
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátás érdekében szükséges vezetékek kiépítése	484 660
4.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
5.	Várberki u. csőhidszigetelés-felújítások	515
6.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb ivóvízes munkák	1 731
7. (*)	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor vízvezeték rekonstrukció	1 899
8.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között). szennyvízrekonstrukcióhoz kapcsolódó ivóvízes munkák	19 037
9. (*)	Tóth Árpád u. ivóvízvezeték rekonstrukció	15 074
10.	Tervezések	4 890
11.	Igazgatási díjak	400
12. (*)	TARTALÉK	0
	Összesen (II.):	633 404
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Modemcserék (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	675 184

(*) változás

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

ZMJVÖ Közgyűlése *rendkívüli nyilvános* ülés jegyzőkönyve
2026. július 15.

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvízközmű vagyonára vonatkozó módosított 2026. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	70 968
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Kisfaludy u. (Vizslaparki u. - Mártírok útja között) szennyvízcsatorna rekonstrukció	37 500
6.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb szennyvízes rekonstrukciók	2 420
7. (*)	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor szennyvízvezeték rekonstrukció	5 179
8. (*)	Domb u. szennyvízvezeték rekonstrukció	7 664
9.	Zsinagóga szennyvízbekötésének kiváltása	17 400
10.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
11. (*)	Tóth Árpád u. szennyvízvezeték rekonstrukció	36 000
12. (*)	Platán sor I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	6 860
13.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése	295 228
14.	Zalaegerszeg, régi szennyvíztelep regionális átemelő előtt 8 db szennyvízakna idegenvíz kizárás (injektálással), aknafalrekonstrukció béleléses technológiával	52 100
15.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
16.	Tervezések	22 970
17.	Igazgatási díjak	400
18. (*)	TARTALÉK	20 358
	Összesen (II.):	603 203

III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserék (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízáttemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágyazat mindösszesen (I.+II.+III.):	769 956

(*) változás

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt.-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében 2027-2028 években

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Pár gondolatot szeretnék erről az előterjesztésről mondani, hiszen az elmúlt időszakban azért nagyon sokat foglalkoztunk már a helyi közösségi közlekedéssel és a helyi tömegközlekedéssel, akár a 2025. évi beszámoló kapcsán, vagy menetrendmódosítás kapcsán, vagy éppen a költségvetés módosításánál is volt egy kérésünk a szolgáltató felé, amelyhez bízunk benne, hogy megkapjuk a kormányzati engedélyt. Alapvetően ez az előterjesztés egy kicsit – habár a határozati javaslatban csak a pályázatot írjuk ki – többről szól, hiszen ha képviselőtársaim olvasták az előterjesztést, akkor a jelenlegi határozati javaslat, illetve a pályázat arra tesz javaslatot, hogy gondolkodjunk rövid távon, de egyben gondolkodjunk hosszú távon is, hiszen ha az elmúlt időszakot nézzük, az önkormányzatnak voltak egy-két éves szerződesei, de talán a legsikeresebb időszak az volt, amikor egy kiszámíthatóbb, öt éves szerződésünk volt a szolgáltatóval. Az elmúlt időszak tapasztalatai viszont azt is láttatták velünk, hogy a bizonytalan gazdasági és pénzügyi környezetben azért a helyi közösségi közlekedésnek a kiadásai megnövekedtek. Viszont a jelenlegi időszakban is, ahogy már polgármester úr is jelezte, és talán fel is hatalmazott bennünket, és kérte a Műszaki Osztályt és személy szerint engem is, hogy más hasonló méretű és nagyságrendű városokban tájékozódjunk a helyi közösségi közlekedés működéséről és tapasztalatairól. Ezt egyébként meg is tettük. tehát ez az egy éves szerződéses időszak sem telt el haszontalanul, hiszen gyűjtöttünk tapasztalatokat. Ez alapján fontosnak tartjuk, hogy még ebben az évben végezzünk egy piackutatást, és küldjünk ki szolgáltatókhoz indikatív ajánlatkéréseket, hiszen ez lehet annak az alapidokumentuma, hogy akár egy öt vagy akár egy tízéves pályázati anyagot is össze tudjunk állítani, és ezt majd lehetőség szerint még az idei esztendőben vagy jövő év elején ki tudjuk írni, és erről a közgyűlés is majd felelősségteljesen tudjon dönteni.

Amit a jelenlegi pályázatról el kell mondani, mindenképpen ragaszkodunk ahhoz, hogy a jelenlegi szolgáltatási színvonal megmaradjon. Jelenleg 27 db busz biztosítása szerepel a pályázati anyagban, ebben fontos az, hogy mindenképpen a 11 db BYD elektromos busznak szolgálni kell a zalaegerszegi közlekedést, hiszen ennek még van egy fenntartási időszaka, és ezek a buszok átlagéletkor vonatkozásában nem is túl idősek, és korábban volt a 6 db Mercedes csuklóbusz beszerzése, amelyek ugyancsak jó szolgálatot teljesítenek a helyi közösségi közlekedésben. Azt szeretném elmondani, és nyilván ez szerepeljen a jegyzőkönyvben, hogy a jelenlegi buszflottában is van 18 db olyan jármű, ami teljes értékű légkondicionáló berendezéssel működik. Azt gondolom, hogy ez fontos, hiszen az elmúlt időszakban is voltak olyan jelzések, és kaptunk olyan lakossági észrevételeket is, hogy ebben lehetőség szerint próbáljunk javulni. Nyilván ez a mostani pályázatban alkalmassági feltételként a jelenlegi infrastruktúrával tud megjelenni, de ha képviselőtársaim látták, akkor az értékelési szempontoknál szerepel az, hogy amennyiben a wifi-szolgáltatás, egyéb infrastruktúra-fejlesztés, vagy olyan buszokat tud majd az adott pályázó hozni, amelyek van légkondicionáló berendezés, akkor azok az értékelési szempontoknál megjelennek, és nyilván ez előnyt jelent az adott pályázat kapcsán. Természetesen a legnagyobb súlyszámot 85 %-ban még mindig az ár jelenti, hiszen azért ha bármilyen infrastruktúrafejlesztés megjelenik, tehát új buszok jönnek, akkor annak vannak plusz költségei. Fontosnak tartjuk, hogy a forint/km díjat korlátozzuk és úgymond limitáljuk, és majd a szolgáltató el tudja dönteni, hogy ezen a forint/km-es díjon belül tud-e maradni, vagy esetleg ezeket a költségeket, kiadásokat vállalva is, akár egyéb szolgáltatásokat, vagy akár új buszt is tud a helyi közösségi közlekedés szolgálatába állítani. De ami nagyon fontos, és arról kell beszélni, hogy a hosszú távú tervek között azért a BYD és az általam említett dízelüzemű csuklóbuszok mellett vannak olyan idős, 15- 16, akár 14 éves buszok is, aminek a hosszabb távon való cseréjének az ütemezése mindenképpen indokolt lesz. De természetesen erre majd konkrét javaslatot fogunk tenni, hiszen azt gondolom, hogy a megyei jogú városok vonatkozásában az átlagéletkor kapcsán még mindig előkelő helyen állunk, és az elmúlt időszakban is az volt a cél, hogy a szolgáltatás színvonala meg tudjon maradni. Nyilván fontos arról is beszélni, mindig beszélünk a finanszírozásról, hogy ez milyen nagy kiadást jelent. Talán ha van egy fejlesztés, illetve egy hosszabb távú lehetőség, akkor az adott pályázó vagy adott szolgáltató is tud olyan vállalatokat tenni, amely által az önkormányzatnak a költségvetése az adott gazdasági vagy költségvetési évben kevesebb lehet. De azt gondolom, hogy itt fontos kiemelni és nagyon fontos arról is beszélni, amiről a Megyei Jogú Városok Szövetsége is többször már tárgyalt, illetve a kormány felé is jelezte, hogy az állami szerepvállalás kiemelten fontos lenne a finanszírozásban, hiszen azért az elmúlt időszakban ezek a kiadások folyamatosan növekedtek, és az pedig egy város, és nyilván a lakosság részéről jogos elvárás, hogy a szolgáltatás színvonalát fenn tudjuk tartani, de nyilván ez kiadásokkal jár. Az is kérdés lesz a jövőben, hogy akár a közlekedésszervezés vagy az egyes díjtermékek kapcsán, gondolok itt a vármegye-díjtermékek kapcsán milyen lesz a kormánynak a koncepcionális elképzelése, hiszen azért itt most akár a 200 vagy a 900 forintos jeggyel, amiről nyilván mi döntöttünk, ezt a környezetet, ha továbbra is ezt a díjstruktúrát fenntartjuk, akkor nyilván ott pluszbevételekre nem számíthatunk. Az egyébként látszik, és a beszámoló kapcsán is beszéltünk róla, hogy mivel ez ilyen olcsó, tulajdonképpen annak is megéri, aki talán a nyári szünetben egyszer ül buszra, és ezáltal, hogy ő azt megvásárolja, az önkormányzat jogosult szociálpolitikai menetdíj-támogatásra. Nyilván nem ez a bevételi nagyságrend fogja megoldani ennek a finanszírozását, de azt gondolom, hogy nekünk felelősségteljesen az esetleges állami szerepvállalás mellett minden olyan döntést saját hatáskörben meg kell hozni, amit lehet. Arról is sokat beszéltünk, hogy a menetrendhez nem célszerű hozzányúlni, hiszen az most már egy olyan struktúrát és egy olyan nagyságrendet mutat, ami azt gondolom, hogy mindenképpen szükséges. Az elmúlt időszakban egyébként volt bővülés, hiszen az ipari parkban az utasszámok és a nagy foglalkoztatók igénye alapján pedig muszáj volt bővítenünk

az ottani menetrendet, és a buszoknak a fordába állítását. Alapvetően talán ennyit szerettem volna elmondani, és nagyon bízunk benne, hogy eredményes lesz a pályázat, és akkor novemberben tudunk róla dönteni, és év elejével tudunk szerződést kötni. Bízom benne, hogy kapunk olyan alátámasztó műszaki, szakmai, pénzügyi indikatív javaslatokat, ami alapján pedig ki tudjuk írni majd a hosszútávú szerződést. Továbbra is összefoglalva: fontos, hogy a jelenlegi szolgáltatási színvonal maradjon, akár rövid távon is javuljon, de hosszútávon mindenképpen szeretnénk ezen javítani.

Kérdezem a közgyűlés tagjait, illetve a vendégeket, hogy valaki szeretne-e szólni. *(Torday Renátó kérdésére – „Szólhatok?” – reagálva:)* Így automatikusan nem. Előzetes jelzések alapján kaptam olyan jelzést, hogy Maléth Gábor szeretne esetleg szólni. Kérdezem, fenntartod-e a kérésedet, szeretnél-e szólni. Igen. Erről a testületnek döntenie kell. Előzetesen érkezett hozzánk egy jelzés, hiszen voltak lakossági jelzések is a helyi közösségi közlekedéssel kapcsolatban, és pár észrevételre szeretnének szót kérni a mai közgyűlésen. Az SzMSz szerint ezt 3 percen belül tudjuk biztosítani, de erről a közgyűlésnek döntenie kell.

Kérem a közgyűlés tagjait, arról szavazzanak, hogy Maléth Gábor szót kaphasson a napirendi pont kapcsán. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 104/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Maléth Gábor hozzászólási kérelmének helyt ad, a felszólalásra 3 percen lehetőséget biztosít.

Gecse Péter alpolgármester:

Kérem, fáradj előre, 3 percen megadom a lehetőséget.

Maléth Gábor:

Tisztelt közgyűlés, tisztelt alpolgármester úr! Köszönöm a szót. Múlt héten kedden indítottunk egy petíciót annak érdekében, hogy minden zalaegerszegi busz klímával felszerelt legyen. Ezt néhány nap utcai jelenlét után körülbelül 450 polgár támogatta. Utána felvettem a kapcsolatot polgármester úrral, majd alpolgármester úrral. Ennek eredményeképpen került bele például a pályázatba az, hogy a jelenlegi szintet – szóval azt, hogy 18 autóbusz klímával felszerelt – a jövő évben, és a 2028-as évben is tartsák, illetve a kilométer szerinti maximum ellentételezés összege is csökkent a tavalyihoz képest. Renátó javaslatát szeretném továbbítani Önöknek, ami arról szól, hogy érdemes lehetne létrehozni egy olyan csippantós kártyát a nyugdíjasoknak, illetve azoknak, akik ingyen utaznak a helyijáratokon, hogy ezeket az adatokat begyűjtsük, és a minisztériumoknak tovább lehetne küldeni abból a szempontból, hogy több támogatást kaphasson a város ezekre. Illetve alpolgármester úrnak ezen kívül javasoltam, hogy nézzék meg azt, hogy melyik buszokat használják legtöbben, melyik járatokat használják legtöbben a városban, és oda, azokra a járatokra olyan buszokat irányítani, amelyek légkondicionáltak. Ennyit szerettem volna, köszönöm szépen, hogy meghallgattak!

Gecse Péter alpolgármester:

Köszönöm szépen az észrevételt, az építő jellegű hozzászólást és a segítő szándékot. Annyit szeretnék erre reagálni, mert nyilván módosító javaslatot itt az SZMSZ szerint nem tudsz tenni, ezt javaslatként tudtad megfogalmazni, amit később majd nyilván a hosszú távú koncepcióban mi is meg tudunk vizsgálni, és esetleg annak a részévé tudjuk tenni. Egyrészt mi is fel fogjuk hívni a szolgáltató figyelmét arra, amit a személyes egyeztetésen beszéltünk is, hogy egyrészt minél teljesebb értékűen használja a légkondit, de az a visszajelzés egyébként, hogy ezt a buszokon, a meglévő buszokon használják is, de nyilván erre fel fogjuk

hívni a figyelmüket, ha bármilyen probléma vagy műszaki probléma adódik, akkor ezt nagyon gyorsan korrigálják. A fordaszervezést is fel tudjuk vetni, de nyilván 27 busz kapcsán elég nehéz azért a peremkerületeket és a belvárosi fordaszervezést is úgy megoldani, hogy csak léghondis buszok legyenek mondjuk az adott legzsúfoltabb járatokon. De természetesen ezt a jelzést is megteesszük, hiszen azt gondolom, hogy ez már egy kicsit mélyebb szakmai ismereteket kíván. Ami a jövőben fontos lesz ugyancsak, az az utastájékoztató, és azon is érdemes lesz elgondolkodni – amit te is említettél –, hogy a jegyeknek, bérleteknek az érvényesítése minél inkább automatizált legyen. Egyébként ezt csak így felvetem, nyilván Zalaegerszegen nem így van, de úgy tudom, hogy például Szombathelyen a buszokon nincs készpénzforgalom. Tehát ez nyilván megint egy olyan kérdés, amivel szerintem óvatosnak kell lenni, de az látszik, hogy az elmúlt időszakban folyamatosan csökkent, tehát az applikációkkal, a digitális lehetőségekkel, az egyéb ilyen fejlesztések kapcsán ez visszaszorulóban van, de ezt akkor is majd az adott pillanatban kell vizsgálni. Még említetted a forint/km díjat, ez pedig egy aktuális negyedéves kimutatás alapján történik, amit minden negyedévben megküld a szolgáltató, és év végén majd ez alapján számolunk el. Tehát ha van itt egy korlát, és az annál kevesebb, akkor nyilván ott az önkormányzatnak ebből a szempontból jár vissza összeg, ha ilyen eset előfordul. De természetesen nekünk mindig az volt a célunk, hogy ezt szerződéses formában, a jogi és pénzügyi keretek megfelelő megfogalmazásával is garanciákat tudjunk a szerződésbe építeni. Köszönöm szépen!

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Békési Tamás képviselő:

Nagyon örülök annak egyrészt, hogy egy ilyenfajta vita kibontakozik, másrészt pedig annak is nagyon örülök, amit hallottam, meg az előterjesztésben is szerepel, hogy hosszabb távra gondolkodunk, mint egy-két év, és ez mindenképpen egy olyan dolgot irányoz elő számomra, amely szimpatikus és kíváncsú, nevezetesen azt, hogy megjelenjenek tulajdonképpen az alternatív szolgáltatók az adott pályázaton. Mondhatnánk Szombathelyt, vagy akármelyik másik várost, tehát alapvetően mindenképpen híve vagyok a szabadpiacnak minden tekintetben, tehát én önmagában is örülök, ha ilyen tekintetben kinyílik ez a fajta lehetőség. A másik, hogy valószínűleg egy alternatív szolgáltatónak a megjelenése, egy vállalkozónak a megjelenése egyfajta áversenyt fog elindítani, és nem felfelé, hanem lefelé. Tehát ilyen tekintetben is mindenképpen örülnék, ha ez bekövetkezne, legalább próbáljuk meg, aztán meglátjuk, de ez egy nagyon jó dolog. Tudom, néha már unalmas vagyok, hogy mindig az önkormányzatisággal jövök, de ezt még mindenképpen el akartam mondani, amióta itt ülök, majdnem minden közgyűlésen ugyanezt a dolgot elmondom. Egyszerűen elfogadhatatlannak tartom azt, hogy az önkormányzatoknak a jelenlegi anyagi és jogi helyzete hogyan alakul, és ebben mindenképpen az, amit alpolgármester úr említett, hogy megpróbálunk a megyei jogú városokon keresztül egyfajta nyomást gyakorolni a kormányra, az egy nagyon üdvös és számomra üdvözlendő dolog. De én már többször elmondtam, meg a felháborodásomat is kifejeztem a legutóbbi júniusi közgyűlésen, hogy az, hogy 2012 óta az állami támogatásnak a mértéke változatlan, az nyilván egy nonszensz. Egyszerűen egy felháborító dolog, hogy az állam hoz egy olyan döntést, ami nagyon népszerű tud lenni, és az önkormányzatokkal viteti el a balhét. Ez a dolog elfogadhatatlan ilyen értelemben. Most elgondolkodtam ezen a javaslaton, amit Gábor mondott, illetve Torday Renátó szavaiban szerepel. Elég sok helyen jártam külföldön, és valóban nagyon abba az irányba megy a tömegközlekedés, hogy minél egyszerűbben lehessen igénybe venni akár mobiltelefonnal, akár bármilyen chipkártyával, bármi egyébvel. Szerintem az, hogy ilyen módon mérhetővé tenni, sokkal inkább mérhetővé tenni magát a szolgáltatást és az igénybevételt, az igénybe vevők számát, szerintem ez egy nagyon jó dolog. Ha esetleg sor kerül arra, hogy ezt a pályázatot kiírjuk hosszabb távra, akkor szerintem lehet, hogy érdemes lenne belefogalmazni, hogy egyfajta – nem utasszámláló

rendszert, ez nem egy jó kifejezés – modern elektronikus jegyrendszert vezessen be az új szolgáltató, az mindenképpen egy üdvös dolog lenne, én ezt tudnám támogatni.

Gecse Péter alpolgármester:

Ez nyilván az utasszámlálásban is segítség, meg magában a jegykezelésben, bérletkezelésben, ellenőrzésben is, ami elősegíti a szolgáltató munkáját is.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, írjuk ki a pályázatot, és bízom benne, hogy hamarosan dönthetünk is a pályázatról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 105/2026. (VII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése önként vállalt feladatának ellátása érdekében a menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás ellátására nyilvános pályázatot ír ki a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény alapján, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt pályázati kiírás szerint.
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírás lényeges tartalmát nem érintő változtatás esetén a módosításról a közgyűlés összehívása nélkül döntsön.

Határidő: a pályázati felhívás feladására 2026. július 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatokat elbírálás érdekében terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. november 12.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Gecse Péter alpolgármester:

Mivel rendkívüli közgyűlésen vagyunk, *Egyebek* napirendi pontra és interpellációs kérdésekre most nincs lehetőség. Köszönöm szépen a munkát, és hogy tudtuk biztosítani a határozatképességet. Azt nem mondom, hogy a nyáron még nem találkozunk, elképzelhető, hogy lesz még egy rendkívüli közgyűlés. Köszönöm szépen mindenkinek!

*Gecse Péter alpolgármester a közgyűlés rendkívüli ülését,
és ezzel a testületi munkát 10:45 órakor bezárta.*

K.m.f.



Gecse Péter
alpolgármester




Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző



Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető